შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია "

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

თბილისი. სოფელი დიდი ლილო წყალდისპერსიული საღებავების საწარმოო-სასაწყობო და საოფისე შენობის ტერასის შეფუთვა სენდვიჩ-პანელებით

თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა
(ს.კ.81.08.19.265).

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაპაროლ ჯორჯია "

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი
Director

ზ. გუჯაბიძე
Z. Gujabidze

შეასრულა
Made by

ე. წიკლაური
E. Tsiklauri

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

A - განმარტებითი ბარათი;

B - კალენდარული გეგმა;

C - გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1;
ნახაზი მო-2

A - განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი 18, 20"-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა №18-ში, ს/კ 81.08.19.265. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მცირედ დახრილი რელიეფით.

საპროექტო ობიექტი - არსებული საწარმოო შენობის რეკონსტრუქცია. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული "კაპაროლ ჯორჯიას" საწარმოო შენობაში გადახურული ერთსართულიანი ტერასის შეფუთვას საკედლე სენდვიჩ-პანელებით. აგრეთვე პროექტი ითვალისწინებს სრულად იზოლირებას არსებული საწარმოო და სასაწყობო ფართისაგან. ახალი ფართი გამოყენებული იქნება საწყობად.

მზიდი კონსტრუქციები წარმოადგენს ბეტონის ფილაზე მოწყობილ ლითონის კარკასს, სახურავის კონსტრუქცია მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციით. კედლების შეფუთვა ხდება სენდვიჩ-პანელებით. 0.00 შეესაბამება 530.98 მ-ს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტეროტორიის ფართი - 9450.00მ^2

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და მიღებულია პირობითად T=7.00 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება საავტომობილო ამწის საშუალებით. ამწის დაყენება მოხდეს “ზ” ღერძთან.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი “ბაგირები” /პანელების დასაჭერად/;
--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური “განივი კოჭი” ტრავერსებთან ერთად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

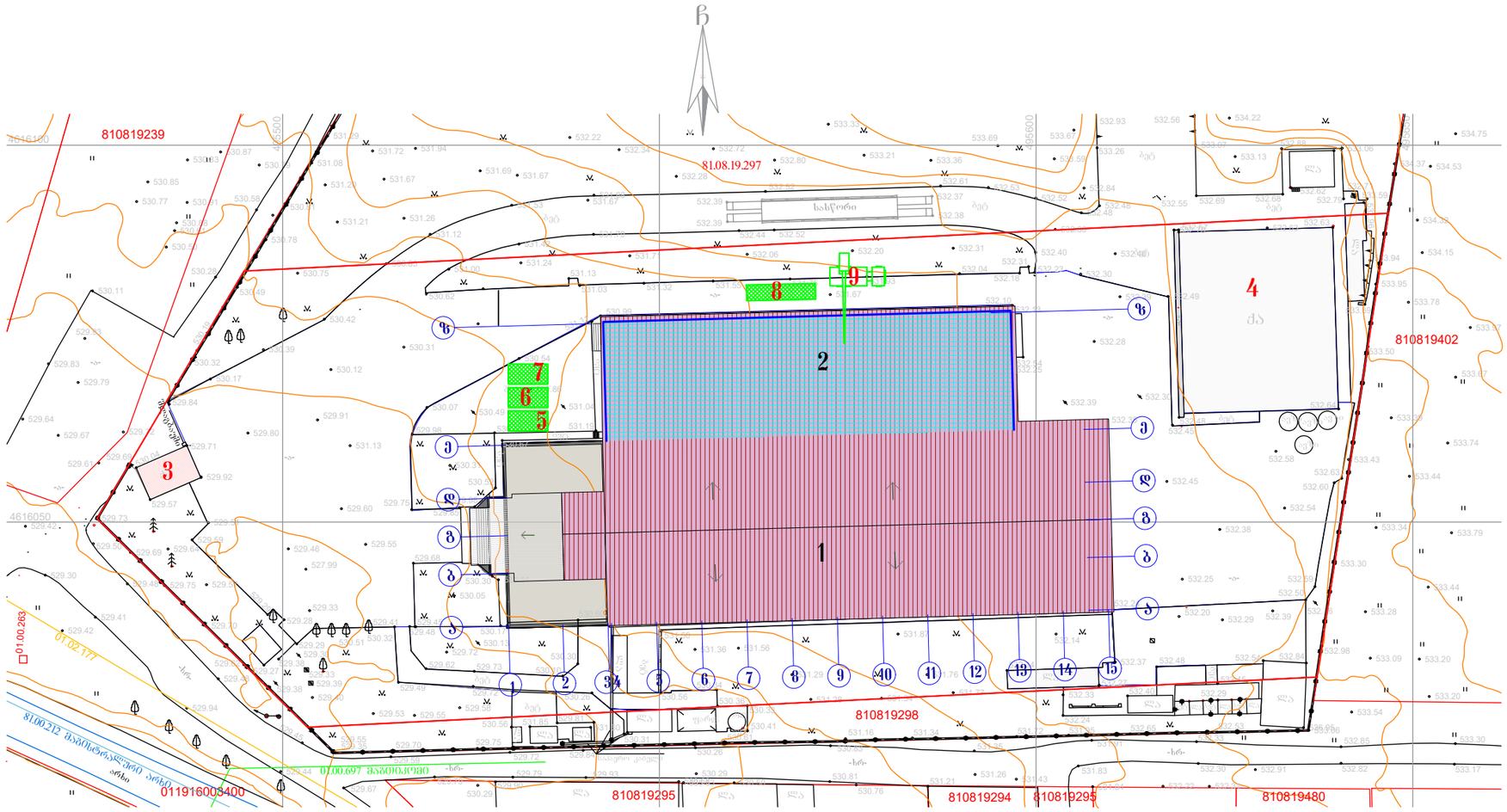
საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ისრის სიგრძე----------15.50მ
2. ისრის შვერა----------9.00-20.60მ
3. ტვირთამწეობა----------0.30-1.50ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5. ბატიტელის სიგრძე----------6.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

B - ᲙᲐᲚᲔᲜᲓᲐᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ 7 ᲗᲕᲔ

| ᲔᲢᲐᲞᲘ | ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲘᲡ ᲠᲘᲒᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲔᲢᲐᲞᲔᲑᲘ | ᲓᲦᲔ | ᲗᲕᲔᲔᲑᲘ | | |



პირობითი აღნიშვნები

- -სარეკონსტრუქციო ნაწილი
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"

ექსპლიკაცია

1 არსებული შენობა
2 სარეკონსტრუქციო ნაწილი
3 საკონტროლო პუნქტი
4 ანგარი
5 დროებითი კვების "ოთახი"
6 დროებითი დახურული საწყობი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი ღია სასაწყობო
9 საავტომობილო ამწე

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესწავლილ იქნას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. შესრულის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.

დამკვეთი CLIENT	გენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	თბილისის, სოფელი დიდი ლილო წყალდიხარისიული სადეპოსების სარეკონსტრუქციო-სანაწყობო და სატრანსპორტო შენობის ტერასის შეფუთვა სენდვიჩ-პანელებით
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
შესრულა Made By	ე. წიკლაური E. Tsiklauri	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია "
ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

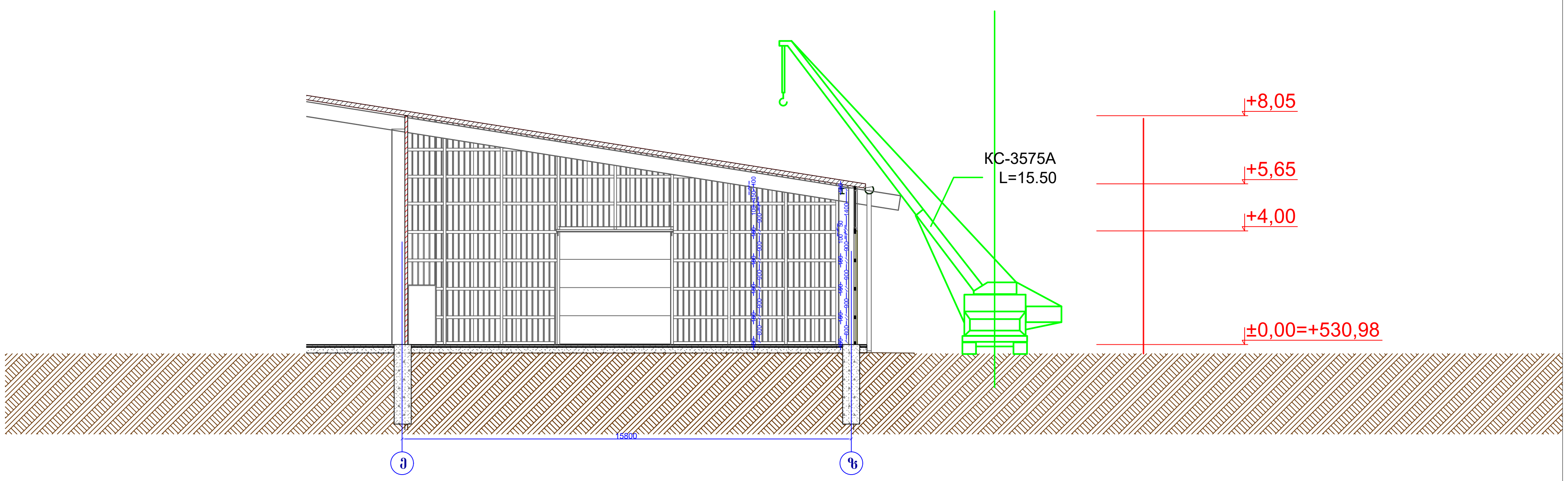
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი SCALE	1:700	თარიღი DATE OF ISSUE	17.11.2022

ნახაზი DRWG

სამშენებლო გენგეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	მო-1	2



შენიშვნები: 1. საავტომობილო ამწის გამოყენება მოხდეს სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას
2. მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.

დამკვეთი CLIENT	გენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	თბილისი. სოფელი დიდი ლილო წყალდისპერსიული საღებავების საწარმოო-სასაწყობო და საოფისე შენობის ტერასის შეფუთვა სენდვიჩ-პანელებით
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
შეასრულა Made By	ე. წიკლაური E. Tsiklauri	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია "

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	17.11.2022

ნახაზი DRWG

სამონტაჟო სქემა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	მო-2	2