ხელშეკრულება #86/24

ქ. თბილისი 13 მარტი 2024 წ.

ერთის მხრივ, შპს ,,პრადა'' (ს/კ - 205276967), შემდგომში ,,მეიჯარე", მისი დირექტორის ზაური გრიგალაშვილის (პირადი #38001003966) სახით, და შპს ,,სელფი მობაილ" (ს/კ -204450584), შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის დიმიტრი შუღლიაშვილის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას (პირადი #62001006528) სახით, მეორეს მხრივ, შემდგომში ერთობლივად "მხარეებად", ცალცალკე კი "მხარედ"წოდებულნი, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე მიიღებს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში (იჯარით) შენობა-ნაგებობა #1-ის სახურავზე 7 კვ.მ. ფართს (შემდგომში "სათავსო"), მდებარე შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მკრ-ნი, 2 კვარტალი, კორპუსი 7-ის მიმდებარედ, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.14.02.012.043), კავშირგაბმულობის საბაზო სადგურის განსათავსებლად (მათ შორის ყველა დამხმარე ნაგებობის და კონსტრუქციის ჩათვლით) (შემდგომ-საბაზო სადგური).

2. მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი

2.1 მეიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ მოვალეობებს:

2.1.1. მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე გადასცეს მოიჯარეს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში მითითებული ფართი. აგრეთვე უზრუნველყოს ფართზე მოიჯარის მიერ საბაზო სადგურის, ანძის განსათავსებლად ხელშემწყობი პირობების შექმნა, ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის მიხედვით.

2.1.2. საშუალება მისცეს მოიჯარეს, მისი მოთხოვნით, გაიყვანოს მეიჯარის ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობა (ნებისმიერი ტიპის კაბელი) მოიჯარის საბაზო სადგურამდე, მოიჯარის ხარჯზე. ამგვარი სამუშაოების ჩატარების დროს მეიჯარის ქონების დაზიანების შემთხვევაში, მოიჯარე კისრულობს აუნაზღაუროს მეიჯარეს აღდგენითი სამუშაოების ხარჯი.

2.1.3. მეიჯარე საშუალებას მისცემს მოიჯარეს დამატებითი საფასურის გადახდის მოთხოვნის გარეშე გაიყვანოს ელექტროკვების ერთი ძალოვანი კაბელი (სიმძლავრე 10 კვტ-მდე) იჯარით აღებულ ფართამდე ელექტროენერგიის მიმწოდებელი კომპანიის ტექ. პირობების საფუძველზე.

2.1.4. უზრუნველყოს მოიჯარის (მოიჯარის თანამშრომელთა) ყოველდღიური ოცდაოთხსაათიანი დაშვება საიჯარო ფართზე და ობიექტებზე, საბაზო სადგურზე ტექნიკური მომსახურებისა, ექსპლუატაციის და მონტაჟის მიზნით, შესაბამისი ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის შეტანის უფლებით;

2.1.5. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას მის მიერ განზრახ ან გაუფრთხილებლობით გამოწვეული ავარიის/ტექნიკური ზიანის შედეგები, რაც ხელს უშლის წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებას;

2.1.6. მეიჯარე ვალდებულებას იღებს წინასწარ, წერილობითი ფორმით გააცნოს მოიჯარეს საიჯარო ფართზე შიდა და სასაშვო რეჟიმის წესები, და აგრეთვე ამ წესების ნებისმიერი დამატება და ცვლილება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2.1.7. არ მოახდინოს „იჯარის საგნისა“ და მასში განთავსებული მოძრავი ნივთების ნორმალური/გამართული ფუნქციონირებისთვის ხელის შეშლა (მათ შორის, მაგრამ არასრულად: ელექტრო ენერგიით ან სხვა სახის რესურსით მომარაგების თვითნებურად შეწყვეტა/შეფერხება, „იჯარის საგანში“ განთავსებული მოძრავი ნივთების გადაადგილება, დაზიანება ან სხვაგვარი ზემოქმედება);

2.1.8. „მეიჯარის“ განზრახი ან/და გაუფრთხილებელი ქმედების შედეგად „იჯარის საგანში“ განთავსებული მოძრავი ნივთების ნორმალური/გამართული ფუნქციონირებისთვის ხელის შეშლის ან/და დაზიანების შემთხვევაში, სრულად აუნაზღაუროს „მოიჯარეს“ ამგვარი ქმედებით გამოწვეული ზიანი;

2.1.9. მოიჯარეს ხელი არ შეეშლება იჯარის საგნით სარგებლობაში, ხოლო ხელშეშლის არსებობის შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია დაიცვას მოიჯარე ყოველგვარი ხელშეშლისგან (მათ შორის, იჯარით აღებული ფართით შეუზღუდავად სარგებლობისათვის უზრუნველყოს მოიჯარე აუცილებელი გზით);

2.2. მეიჯარეს გააჩნია შემდეგი უფლებები:

2.2.1. მეიჯარეს აქვს ფართზე შეღწევის უფლება სარემონტო, პროფილაქტიკური და სხვა სახის სამუშაოების ჩატარების მიზნით. ამასთან, მეიჯარემ დროულად და წერილობითი ფორმით უნდა აცნობოს მოიჯარეს მითითებული სამუშაოების ჩატარების შესახებ. მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, ყველა ზომა მიიღოს იმისთვის, რომ მინიმალური უხერხულობა შეუქმნას მოიჯარეს.

3. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები

3.1 მოიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

3.1.1. მიიღოს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) მეიჯარის მიერ გადაცემული საიჯარო ფართი 2.1.1. პუნქტის შესაბამისად მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3.1.2. საიჯარო ფართი გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.

3.1.3. იქონიოს საიჯარო ფართი გამართულ მდგომარეობაში და სანიტარულ-ტექნიკურ, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებთან შესაბამისობაში, ტექნიკური ექსპლუატაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო წესების დაცვით.

3.1.4. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 2 თვის განმავლობაში გაუკეთოს დემონტაჟი საბაზო სადგურს და დაუბრუნოს საიჯარო ფართი მეიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით, მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით.

3.1.5. დროულად გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო გადასახადი წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის შესაბამისად.

3.2. მოიჯარის უფლებები:

3.2.1. ყველა მოხსნადი გაუმჯობესება, განხორციელებული მოიჯარის მიერ, არის მოიჯარის საკუთრება. მოიჯარეს უფლება აქვს, დემონტაჟი ჩაუტაროს მოხსნად გაუმჯობესებს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ.

3.2.2. ამასთან, მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მოხსნადად ითვლება ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც მოიჯარემ საკუთარი ხარჯებით განახორციელა და რომლებიც შეიძლება მოცილდეს საიჯარო ფართს სათავსოების კონსტრუქციული ელემენტების მთლიანობის დარღვევის გარეშე (კონსტრუქციებისა და მოპირკეთების ჩათვლით).

3.2.3. საკუთარი ხარჯებით გაატაროს დაცვის ღონისძიებები და ის ღონისძიებები, რომლებიც დაკავშირებულია ფართის ხანძარსაწინააღმდეგო, კონდიცირების და სავენტილაციო, ავარიულ ენერგო, წყალ და თბომომარაგების სისტემებთან, მეიჯარესთან და შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმებით.

3.2.4. საკუთარი შეხედულებისამებრ, მეიჯარის ყოველგვარი თანხმობის ან/და ნებართვის გარეშე, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეცვალოს დამონტაჟებული აპარატურის სახეობა და რაოდენობა იჯარით დაკავებულ ფართზე.

4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის რაოდენობა შედგება მუდმივი და ცვალებადი (იმ შემთხვევაში თუ მოიჯარე არ არის რეგისტრირებული ელექტროენერგიის მიმწოდებელი კომპანიის აბონენტად) ნაწილებისგან: მუდმივი ნაწილი შეადგენს 708 (შვიდასრვა) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო ცვალებადი (არსებობის შემთხვევაში - როდესაც მოიჯარე არ წარმოადგენს ელექტროენერგიის მიმწოდებელი კომპანიის აბონენტს ან ქვეაბონენტს) ნაწილი მოიცავს ,,მოიჯარის'' კომუნალურ ხარჯებს და განისაზღვრება ყოველთვიური ხარჯების მიხედვით).

4.2. მოიჯარე მეიჯარეს საიჯარო ქირას უხდის/ქირის გადახდას იწყებს მხოლოდ საიჯარო ფართის ფაქტიურად სარგებლობის დაწყების შემთხვევაში. ყოველგვარი გაუგებრობის გამოსარიცხად, მხარეები თანხმდებიან, რომ საიჯარო ფართის ფაქტიურად სარგებლობის დაწყებაში იგულისხმება, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საიჯარო ფართზე მოიჯარის ტექნიკური საშუალებ(ებ)ის ან/და მოწყობილობების განთავსების და ფუნქციონირების დაწყების პერიოდი. მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნულის შესახებ (საიჯარო ფართის ფაქტიურად სარგებლობის დაწყებაზე) გააფორმონ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი;

4.3. „საიჯარო ქირის" გადახდის ვადის ათვლა იწყება „მხარეთა" შორის „ხელშეკრულების" 4.2. პუნქტით გათვალისწინებული მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან;

4.4. „საიჯარო ქირის" გადახდა წარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, „მეიჯარის" საბანკო ანგარიშზე თანხის/ქირის გადარიცხვის გზით, „მოიჯარისათვის" საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში; თუ „მეიჯარე" ფიზიკური პირია, „საიჯარო ქირის" გადახდა იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, „მეიჯარის" საბანკო ანგარიშზე თანხის/ქირის გადარიცხვის გზით, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე;

4.5. მხარის ვალდებულება სათანადო თანხის გადახდასთან დაკავშირებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, შესრულებულად ითვლება ამ მხარის საანგარიშსწორებო ანგარიშიდან შესაბამისი თანხის ჩამოწერის თარიღიდან.

4.6. მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების მოქმედების გარკვეულ პერიოდში, თუ „მოიჯარე“ “მეიჯარის” მიზეზების გამო ფაქტიურად ვერ ახერხებს იჯარის საგნით სარგებლობას, „მეიჯარეს“ უფლება არ აქვს მოითხოვოს მოიჯარისაგან აღნიშნულ ვადაზე (დროის პერიოდი, როდესაც ფაქტობრივად შეუძლებელია იჯარით საგნით სარგებლობა) „საიჯარო ქირის“ გადახდა.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. მეიჯარე ვალდებულია 5.2. პუნქტში გათვალისწინებული პირობის დადგომის შემთხვევაში წინასწარ ექვსი თვით ადრე წერილობით შეატყობინოს მოიჯარეს. ამ პუნქტში აღნიშნულ პერიოდზე მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის გადახდა არ განხორციელდება.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, რაც გამოწვეული იქნება მეიჯარის მიზეზით, მეიჯარე იღებს ვალდებულებას დაუბრუნოს მოიჯარეს ის თანხა, რაც გაწეული იყო საბაზო სადგურის მონტაჟთან და დემონტაჟთან დაკავშირებით.

5.3. 5.2 პუნქტში აღნიშნული ხარჯი აითვლება მოიჯარის მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციიდან, რომელიც დადასტურებული იქნება სხვა სამართლებრივ ურთიერთობაში, როგორც დამკვეთსა (მოიჯარე) და შემსრულებელს _ მონტაჟის და დემონტაჟის განმახორციელებელ იურიდიულ პირს _ შორის ხელმოწერილი ხარჯთაღრისხვის აქტით.

5.4. 5.2. პუნქტში აღნიშნული თანხის ანაზღაურება ხორციელდება ხელშეკრულების მოშლამდე, მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის წარდგენილი 5.3. პუნქტში აღნიშნული შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე. საბაზო სადგურის მონტაჟი-დემონტაჟის თანხის დაბრუნების ვადაგადაცილების შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს პირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 0,1% ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.5. მეიჯარის მიზეზით გამოწვეული ნებისმიერი ხელშეშლის ან ისეთი ვითარების დადგომის შემთხვევაში, როდესაც მოიჯარე სათანადოდ ვერ იყენებს საიჯარო ფართს, თუ მოიჯარის მოთხოვნის წარგენიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში „მეიჯარე“ ვერ უზრუნველეყოფს არსებული ხელშეშლის აღკვეთას, „მოიჯარე“ უფლებამოსილია დააკისროს „მეიჯარეს“ პირგასამტეხლო 1 თვის საიჯარო ქირის ოდენობით ან/და საკუთარი შეხედულებისამებრ მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა ან განუსაზღვროს „მეიჯარეს“ დამატებითი ვადა ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად. პერიოდზე, როდესაც „მოიჯარე“ ვერ სარგებლობს „იჯარის საგნით“, „საიჯარო ქირა“ არ გადაიხდება. ამასთან, თუ მეიჯარე ვერ უზრუნველყოფს ხელშეშლის აღკვეთას, მოიჯარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მეიჯარეს დააკისროს 5.2 პუნტში გათვალისწინებული საბაზო სადგურის მონტაჟი-დემონტაჟის ღირებულების თანხა, რაც გადახდილ უნდა იქნას არაუგვიანეს 60 კალენდარული დღისა. მონტაჟი-დემონტაჟის ღირებულების თანხის დაბრუნების ვადაგადაცილების შემთხვევაში, მეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება 1 (ერთი) წლამდე და მისი მოქმედება ვრცელდება 2024 წლის 01 მარტიდან 2025 წლის 28 თებერვლამდე პერიოდზე. თუ ამ ვადის გასვლამდე 1 თვით ადრე, არცერთი მხარე არ განაცხადებს წერილობით განზრახვას ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე, მაშინ წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება ყოველი მომდევნო 1 (ერთი) წლის ვადით.

6.2. მოიჯარეს, რომელმაც სათანადოდ შეასრულა თავისი მოვალეობები, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ აქვს უპირატესი უფლებები სხვა პირების წინაშე საიჯარო ხელშეკრულების ახალი ვადით დადებაზე.

6.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლოა შეწყდეს ვადამდე შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მხარეთა შეთანხმებით;

ბ) მოიჯარის მიერ ნებისმიერ დროს, დაუყონებლივ, იმ შემთხვევაში, თუ „იჯარის საგანი“ აღარ არის ვარგისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისთვის.

გ) მოიჯარის მიერ ნებისმიერ დროს „მეიჯარისთვის“ 1 (ერთი) თვით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე;

დ) მოიჯარე ასევე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მეიჯარის მიერ თავისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო წინასწარი ორკვირიანი წერილობითი შეტყობინების გზით.

6.4. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ არ წარმოეშობა რაიმე სახის პირგსამტეხლოს/ჯარიმის ან/და „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის შემდგომ დარჩენილი პერიოდზე „საიჯარო ქირის“ ანაზღაურების ვალდებულება, აგრეთვე „მოიჯარეს“ არ წარმოეშობა „იჯარის საგნით“ სარგებლობის სხვა/ახალი „მოიჯარით“ ჩანაცვლების ვალდებულება.

6.5. „მეიჯარეს“ უფლება აქვს ცალმხრივად, ვადამდე შეწყვიტოს ხელშეკრულება:

მოიჯარისათვის სულ მცირე 6 (ექვსი) თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, თუ მეიჯარის მიერ მოიჯარისათვის გადახდილ იქნება მე-5 მუხლით გათვალისწინებული საბაზო სადგურის მონტაჟი-დემონტაჟის ღირებულება. ყოველგვარი გაუგებრობის გამოსარიცხად, მსგავს შემთხვევაში, ხელშეკრულება შეწყვეტილად ჩაითვლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში და იმ პირობით, თუ მეიჯარე სრულად უზრუნველყოფს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული ღირებულების გადახდას მოიჯარისათვის.

6.6. „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის გასვლის ან/და ნებისმიერი სხვა საფუძვლით ამ გარემოების დადგომიდან არაუმეტეს 2 (ორი) თვის ვადაში, მოიჯარე ვალდებულია საკუთარი ხარჯით მოხსნას და დაიბრუნოს „იჯარის საგანში“ მის („მოიჯარის“) მიერ განთავსებული ყველა მოძრავი ნივთი; ამ პერიოდის განმავლობაში მოიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მეიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულებით/მხარეთა შორის არსებული შეთანხმებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებულ პერიოდისათვის ძალაში რჩება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ დაამტკიცებენ, რომ ეს იყო გადაულახავი ძალის მქონე გარემოებების (ფორს-მაჟორული გარემოებები), ე.ი. მოცემულ პირობებში განსაკუთრებული და აღუკვეთავი გარემოებების შედეგი, ისეთების, როგორიცაა ხანძარი, წყალდიდობა ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ გამოცემული ისეთი აქტი, რომელიც მხარეს არ შეეძლო განეჭვრიტა, აღეკვეთა ან მიეღო მხედველობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებისას.

7.2. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება ხდება მხოლოდ იმ პერიოდში, რომლის მანძილზეც მოქმედებს მოცემული გარემოებები ან მათი შედეგები.

7.3. აღნიშნული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტისას მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით აცნობოს მეორე მხარეს ამის შესახებ 3 (სამი) დღის მანძილზე შესაბამისად მათი დადგომიდან და შეწყვეტიდან. შეტყობინება უნდა შეიცავდეს მონაცემებს გარემოებების ხასიათისა და იმ გავლენის შესახებ, რაც შესაძლოა მათ იქონიონ მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, ასევე, ვალდებულებების შესრულების სავარაუდო ვადებს.

7.4. ზემოაღნიშნული შემთხვევებისას მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადის შესაბამისად, რომლის მანძილზეც მოქმედებს ეს გარემოებები და მათი შედეგები.

7.5. იმ გარემოების შეწყვეტის დღიდან, რაც გახდა საფუძველი ვალდებულებების ვადის შეჩერებისა, ვადის მიმდინარეობა გრძელდება. ვადის დარჩენილი ნაწილი გრძელდება შეჩერებული დროის თანაზომიერად.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ ეს გარემოებები გრძელდება 30 დღეზე მეტი ხნის მანძილზე, ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს, შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისთვის ზიანის ანაზღაურების გარეშე.

8. სხვა პირობები

8.1. მეიჯარე აცხადებს, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის საიჯარო ფართი არ წარმოადგენს სასამართლო დავის საგანს, არ არის დაყადაღებული, არ არის გადაცემული იჯარით მესამე პირებისთვის, არ წარმოადგენს მეიჯარის რაიმე სახის უზრუნველყოფას, მათ შორის, არ წარმოადგენს თავდებობის ან სერვიტუტის საგანს, არ არის დატვირთული რაიმე სხვა სახით.

8.2. თუ დადგინდება, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პ. 8.1.-ში მოტანილი მონაცემები უსაფუძვლოა და/ან არ შეესაბამება სინამდვილეს, მეიჯარე უნაზღაურებს მოიჯარეს ზარალს, 5.2 პუნქტში გაწერილ თანხას, მათ შორის ხელიდან გაშვებულ მოგებას, რომელიც მას მიადგა მეიჯარის მიერ აღნიშნული გარანტიების დარღვევის შედეგად.

8.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან მეიჯარე წინამდებარით ვალდებულია, მოიჯარის წერილობითი თანხმობის გარეშე არ აწარმოოს რაიმე სახის იურიდიული და/ან ფაქტობრივი ქმედებები(რომელთა უსაფუძვლოდ უარყოფა მოიჯარეს არ შეუძლია), რომლის შედეგადაც შესაძლოა დაირღვეს ან შეიზღუდოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოიჯარის უფლებები.

8.4. მოიჯარე უფლებამოსილია მეიჯარის თანხმობის გარეშე მის მიერ იჯარით აღებულ ფართზე განათავსებინოს მესამე პირებს შესაბამისი სახის აპარატურა და აღჭურვილობა.

8.5. საიჯარო ფართზე საკუთრების უფლების გადაცემა მეიჯარისგან მესამე პირისთვის არ წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების შეცვლის ან შეწყვეტის საფუძველს.

8.6. თითოეული მხარე ვალდებულია დაიცვას სრული კონფიდენციალობა ნებისმიერ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომელიც ეხება წინამდებარე ხელშეკრულებას.

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი ნამდვილია იმ შემთხვევაში, თუ ისინი გაფორმებულია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

8.8. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები შესაძლოა შეიცვალოს ან შეივსოს მხოლოდ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, რაც ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის მიერ.

8.9. იმ შემთხვევებში, რაც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს კანონმდებლობით.

8.10. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

8.11. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მხარეთა დავები უნდა გადაწყდეს მხარეთა მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის მანძილზე გადაეცეს განხილვისთვის ქ. თბილისის სასამართლოში.

8.12. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი მეიჯარესთვის, მეორე – მოიჯარესთვის და მესამე ეგზემპლარი რჩება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

8. 13. ანტიკორუფციული დათქმა:

- წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები აღიარებენ და ადასტურებენ, რომ მიღებული აქვთ ნულოვანი ტოლერანტობის პოლიტიკა მექრთამეობისა და კორუფციის წინააღმდეგ, რაც ითვალისწინებს ყოველგვარი კორუფციული საქმიანობისა და წამახალისებელი გადახდების აღკვეთას. მხარეები ყოველდღიურ საქმიანობას წარმართავენ მოქმედი კანონმდებლობის, ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმთან ბრძოლის და მექრთამეობისა და კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლის საკუთარი პოლიტიკისა და წესების შესაბამისად.
- მხარეები უზრუნველყოფენ, რომ მათ და მათ თანამშრომლებს ეკრძალებათ ნებისმიერი პირისთვის (რაც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს, ასევე სახელმწიფო თანამდებობის პირებს) კორუფციული გადახდების შეთავაზება ან მიცემა, ან შეთავაზებასა და მიცემაზე თანხმობის მიცემა, აგრეთვე ნებისმიერი პირისგან, პირდაპირ თუ არაპირდაპირ, კორუფციული გადახდების მოთხოვნა, მიღება ან მიღებაზე თანხმობის მიცემა.
- მხარეები ადასტურებენ რომ გარიგების დადების მიზანი არ არის ტერორიზმის ან/და სხვა ნებისმიერი უკანონო საქმიანობის დაფინანსება; არცერთი მათი დამფუძნებელი თუ ბენეფიციარი მესაკუთრე, შეტანილი არ არიან ტერორისტთა ან ტერორიზმის ხელშემწყობ პირთა სიაში ან/და დაკავშირებული არ არიან მათთან და ასევე, არ მონაწილეობენ არანაირ კანონსაწინააღმდეგო ქმედებაში.
- წინამდებარე მუხლით განსაზღვრულ ნებისმიერ განცხადებასთან და/ან ვალდებულებასთან ,,მეიჯარის“ შეუსაბამობა, რამაც „მოიჯარის“ გონივრული ეჭვის საფუძველზე, შესაძლოა უარყოფითი გავლენა

მოახდინოს „მოიჯარეზე“, განხილული იქნება არსებით დარღვევად, რაც თავის მხრივ, უფლებას ანიჭებს „მოიჯარეს“, დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, ამ უკანასკნელით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის დაკისრების გარეშე.

- „მოიჯარე“ უფლებამოსილია განახორციელოს მეიჯარის სკრინინგი კომპანიაში მოქმედი პროცედურის შესაბამისად. მეიჯარე ვალდებულია ითანამშრომლოს სრულად და კეთილსინდისიერად ნებისმიერი ასეთი შემოწმების ან პერიოდული განახლების დროს.
- „მოიჯარე“ უფლებამოსილია განახორციელოს აღნიშნული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მეიჯარის შესწავლა, "ბიზნეს პარტნიორის ქცევის კოდექსსა" და მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის შემოწმების მიზნით. აღნიშნული კვლევებისა და შესწავლის მასშტაბი, ადგილი, დღე და დრო წინასწარ განისაზღვრება მეიჯარესთან შეთანხმებით, გონივრულობის ფარგლებში. მხარეები ვალდებულნი არიან სრულყოფილად და კეთილსინდისიერად ითანამშრომლონ ნებისმიერი ასეთი შესწავლის დროს.

9. მხარეთა ხელმოწერა და საბანკო რეკვიზიტები:

მეიჯარე: შპს პრადა საიდ. კოდი: #205276967 მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის III მ/რ, IV კვ, კორ. 3, ბ. 93 საბანკო რეკვიზიტები: სს "საქართველოს ბანკი" ა/ა GE55BG0000000499305380 ბანკის კოდი: BAGAGE22 მეიჯარის სახელით: დირექტორი ზაური გრიგალაშვილი	მოიჯარე: შპს "სელფი მობაილ" ს/კ - 204450584 იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ბამბის რიგი #8 საბანკო რეკვიზიტები: სს "საქართველოს ბანკი" ა/ა GE17BG0000000118376200 ბანკის კოდი: BAGAGE22 მოიჯარის სახელით: მინდობილი პირი გიორგი სიორდია