GSPublisherVersion 29.0.96.72

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დეტალები

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულისქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით.

1 ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1 გათბობის ქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 07.02.2024

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

ღიობები

5

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

გეგმა ნიშნულზე

დამკვეთი

ფურცელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენსშ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.
მისიკოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზისგამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით.

ბინის ფართში არ შედის აივნის
ფართი

ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობისქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევანტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:500
ფორმატი A1
სტადია არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი 12/2021

შ.პ.ს "იქსორი"

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

გენ. გეგმა

1

ღერძის ხაზი

რიგელი

ა

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

გადახურვის ფილის
ზედაპირის ნიშნული
გარე განათების
ხაზობრივი ნაგებობა

გაზსადენი

- a- - a-
x- r-

- rx-

- rx-

- rx-

-f-

- rx-

10qs

qa

2qa

-a-

-a-

kg

kg

g

qa

qa

qa

a- -

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

3qa

15qs

f- -
a- -

-xr-

-x

r-

a- - a- -

qa

4qa

kg

kg

f- -

I RI

I RI

478150

0088164

4782

0

0

478250

47830

0

478350

0098164 0588164
0009164 0598164 0509164

g g

rp 2

477 0. 8

rp 1

475 9. 8

პეტრე ქა

Tv

ra

აძის

uq Ca

-b-

-b- 476.74

476.64

476.55

476.47 476.87 476.86

476.71 476.74

476.54

476.49

476.73

476.76

476.62

476.66

476.65 476.44

476.25

476.26

476.35

475.95
476.46

476.92

476.66

476.34

475.71

475.22

475.60 475.89 475.91 475.99 475.92

475.76

474.04

473.92

475.87 476.42

475.02 473.71

473.68

473.66

473.60 474.50

473.06 472.82

472.65

472.76

472.76

472.56

472.76

472.56

472.61

472.62

472.35

472.66 472.59 472.70
472.88

472.84

472.43

472.45

472.51

472.58
472.59

472.44 472.49

472.42
472.45
472.97

473.34

473.03 472.46

472.44

472.45

472.42

472.52

472.45

472.47

472.46

472.52

472.51

472.44

476.45 476.40 476.27

476.05 475.96 475.84

476.50

476.59

476.96
476.74

476.76

476.66

476.46

476.47

476.20
476.10

475.81

475.76

475.76

475.80

475.82

475.80 475.83

475.84

475.84

475.94 475.88

475.91

476.01 476.02
475.94 476.07

476.15

476.26 476.27

476.48

476.53

476.58

476.62

476.76

476.72

476.71

476.78

476.93 476.90

477.22 477.12

477.14

477.35

476.57

476.66

476.57 476.61

477.02

476.76

476.81

477.06476.78

476.80

476.96

477.08

475.84 475.98

476.67 5

79. 574

475.90
476 0. 4

12. 674

476 2. 8

476 3. 5

476 3. 7 476 4. 6 476 4. 5

476 3. 5 476 3. 7

476 4. 4 476 5. 3

476 5. 8

476 7. 0

477 1. 3 477 2. 1

477.19 477.15 477.19

477.17
476 8. 0
476 0. 1

475 9. 2

476 0. 0

476 3. 7

475 9. 1

4759. 4

475 9. 0

475 9. 1

4756. 8

475 7. 6

4756. 5

4756. 8

475 6. 3

4757. 0

475 4. 9

475 6. 7

475 8. 8

475 3. 3

475 7. 1

475 4. 8

475 5. 4

475 6. 0

474 8. 8

475 2. 5

474 8. 6

475.11
475 3. 7

475 4. 1
475 4. 9

475 4. 4

475 6. 3

4756. 9

475 7. 4

475 8. 8

475 1. 4

475 3. 2 475 8. 5

475 9. 9

475 2. 4

474 8. 9

474 5. 8 474.13

474 1. 3

475.16

475 0. 1

475.13

475 2. 8

474 7. 1 473 3. 5 473 9. 3 474 7. 3

474 8. 3

473 9. 7 473 0. 6

473 0. 8 473 7. 0
474 7. 0

4750. 9 474 7. 1
474 4. 1

475 3. 5

475 9. 4

476 2. 0

4757. 7

475 5. 0

475 5. 1

475 9. 0

476.14

476 6. 4

476 5. 3 476 1. 7

476 3. 5

476 0. 9

476 1. 6

476 4. 9
476 8. 9

476 0. 7

475 9. 9

4758. 4

475 8. 3

475 5. 9
475 5. 2

475 3. 8

475 3. 6

476 5. 2
476 5. 4
476 8. 1

476 6. 6

475 9. 2

475 7. 1

475 6. 9

475 7. 0

475 7. 6

475 7. 4

475 7. 4

475 7. 8
475 9. 3

476 8. 0

476 9. 1

476 6. 7

476 6.

4

0

76 3. 9

476 3. 4

476 3. 8

476.17
476 3. 2

476.19

476 3. 4

476 4. 2
476 4. 6

476 3. 6

476 2. 3

476.12

475 9. 8

4758. 3

476 0. 6

476 0. 3

476 0. 2
476 0. 7

476 3. 5

476 1. 0

475 8. 0 475 8. 7 475 9. 2

475 9. 5

4761. 0

475 9. 0

476 0. 4

476.10

475 9. 9

476 0. 0 475 9. 4 475 8. 4

474.14

476 2. 7 476 3. 6

476 7. 5

476 5. 8

476 7. 5

476 9. 0

476 5. 8

476 5. 1 476 0. 6

476 0. 5
476 5. 6

477.10

476 8. 4

476 5. 6

476 3. 5 476 4. 9

476 4. 2

476 4. 2

475 4. 7

475 3. 5

475 2. 2 475 3. 3

475 3. 8

475 4. 1

475 3. 7

475 4. 1 475.19

472 0. 3

471 9. 0

471 6. 3
471 6. 4
471 7. 3

472 9. 2

472 8. 7

473 0. 7

472 9. 7

472 9. 3

472 9. 2

473 1. 3

473 2.

4

3

73 1. 0

472 9.

4

2

72 9. 2

473 6. 1

473 6. 3

4711. 7
4711. 4

471 2. 0

471.17 475 6. 1
475 4. 3

476 6. 5 473 2. 8

473 0. 2

471.1

4

5

711. 7

471.16

471.18

4711. 6

471.18

472 9. 2

472 8. 5

d=180

ლით.

სერვიტ

u

ti

სერვიტ

u

ti

. Ti l002=d
. Ti l07=d

სპორტული მოედანი

მშენებარე შენობის

დარჩენილი ნაწილი

+105.60

+85.80

+9.90

+59.40

±0,00

+46.20 +49.50 +52.80 +56.10 +61.10 +88.45

+108.40

±0,00

ნაგვის ურნის განთავსების ადგილი

#1 #2 #3 # 4 #5 #6 #7 # 8 #9 #1 0

D=70

17,720

A

C

B

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

დასახელება

ფართობი

ზომები

გაღების მხარე

რაოდენობა

გეგმა

გრაფიკული გამოსახულება

1 000 1 000

1 000

2 400

1 000

2 400

2,40 2,40
1 000×2 400 1 000×2 400

L R

248 195

დანიშნულება ბინის კარი კიბის/ლიფრის უჯრედი (სახანძრო)

1 000

1 000 1 000

1 000

2 400

1 000

2 400

1 000

2 900

F - 010 ხანძარმედეგობა 90წთ F - 010 ხანძარმედეგობა 90წთ F - 010 (29) ხანძარმედეგობა 90წთ

2,40 2,40 2,90
1 000×2 400 1 000×2 400 1 000×2 900

L R R

64 123 3

A - 010 ხანძარმედეგობა 30წთ A - 010 ხანძარმედეგობა 30წთ

1 000

1 000

2 400

2,40
1 000×2 400

L

1

H - 010 ხანძარმედეგობა 30წთ

დამხმარე ფართისკარი

1 000

1 000

2 400

2,40
1 000×2 400

R

3

H - 010 ხანძარმედეგობა 30წთ

900 900 1 400 1 600 1 800 1 800 2 200

900

2 600

900

2 600

1 400

2 600

1 600

2 600

1 800

2 600

1 800

2 600

2 200

2 600

DW - 09 DW - 09 DW - 014 DW - 016 DW - 018 DW - 018 DW - 022

2,34 2,34 3,64 4,16 4,68 4,68 5,72
900×2 600 900×2 600 1 400×2 600 1 600×2 600 1 800×2 600 1 800×2 600 2 200×2 600

L R L R L R L

137 54 29 29 253 307 28

დასახელება

ფართობი

ზომები

გაღების მხარე

რაოდენობა

გეგმა

გრაფიკული გამოსახულება

დანიშნულება ფასადის ვიტრაჟი

დასახელება

ფართობი

ზომები

გაღების მხარე

რაოდენობა

გეგმა

გრაფიკული გამოსახულება

დანიშნულება

2 400 2 700 3 200 3 200

2 400

2 900

2 700

2 600

3 200

2 600

3 200

2 600

DW - 024 (29) DW - 027 DW - 032 DW - 032

6,96 7,02 8,32 8,32
2 400×2 900 2 700×2 600 3 200×2 600 3 200×2 600

L R L R

1 54 1 27

3 700 3 700
4 800

3 700

2 600

3 700

2 600

4 800

2 600

DW - 037 DW - 037 DW - 048

9,62 9,62 12,48
3 700×2 600 3 700×2 600 4 800×2 600

L R

1 29 1

ფასადის ვიტრაჟი

ფასადის ვიტრაჟი

დასახელება

ფართობი

ზომები

გაღების მხარე

რაოდენობა

გეგმა

გრაფიკული გამოსახულება

დანიშნულება

800 1 000

W - 08 W - 10

2,08 2,60
800×2 600 1 000×2 600

300 29

- -

1 000

WF - 10 ხანძარმედეგობა 2სთ
2,60
1 000×2 600

30

-

2 400

2 400

2 400

2 600

2 400

2 600

DW - 024

DW - 024

6,24

6,24

2 400×2 600

2 400×2 600

L

R

29

2

-

1:100