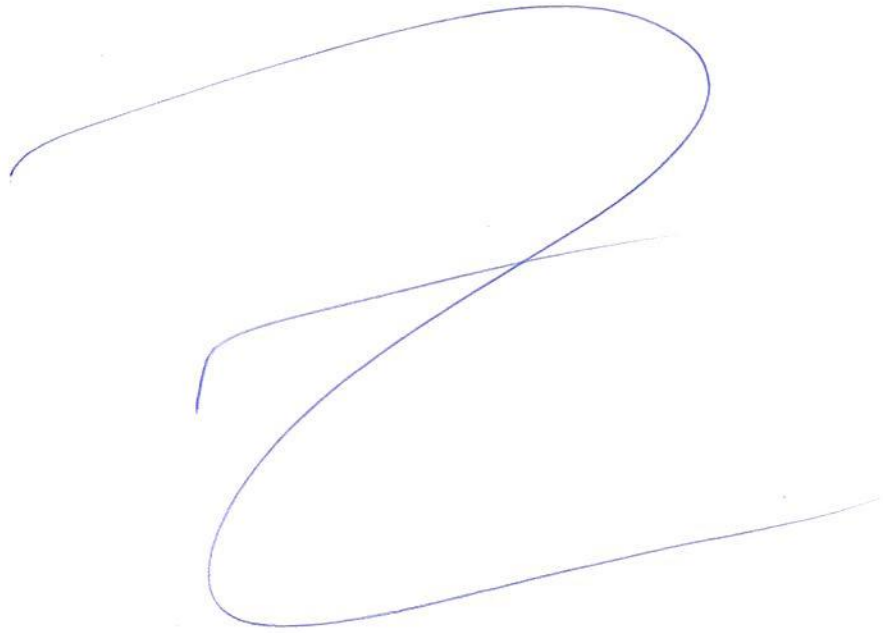
თანხმობა

მე, ოთარ ხუხაშვილი (პირადი ნომერი 01007005565), რომელიც წარმოვადგენ შემდეგ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.008.328, 01.72.14.008.329 და 01.72.14.008.298) ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლების არქიტექტურული პროექტების ავტორს და რომლებზეც თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ბრძანებების ნომრები: 5881478 და 6345011, 5774779 და 6343316, 5774780 და 6344982, 5778368 და 6343554, 5881488 და 6343279, 5774825 და 6344735) გაცემულია მშენებლობის ნებართვები (სულ 6 (ექვსი) საცხოვრებელი სახლი, თითო ნაკვეთზე 2-2 საცხოვრებელი სახლი)), ვაცხადებ თნხმობას ნებისმიერმა მესამე პირმა ჩემი დამატებითი თანხმობის გარეშე განახორციელოს აღნიშნული პროექტების გამოყენება, კორექტირება, გადამუშავება, ცვლილება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით მიმართოს, როგორც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის, ასევე სხვა ნებისმიერ უფლებამოსილ სამსახურებს, რის შედეგადაც ჩემს მიერ შესრულებულმა საპროექტო დოკუმენტაციამ შეიძლება განიცადოს ნებისმიერი ცვლილებები. ამასთან ვადასტურებ, რომ არ მექნება რაიმე მოთხოვნა და პრეტენზია საავტორო ან ნებისმიერი მსგავსი უფლების დარღვევაზე ან ნებისმიერი სხვა მოთხოვნა ასეთი ცვლილების ან გადამუშავებასთან დაკავშირებით.

ხელმოწერა: ოთარ ხუხაშვილი

თარიღი: 17.08.2023 წელი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231118810
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.08.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05974434476823

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის ჩვიდმეტ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე მომმართა **ოთარ ხუხაშვილმა**, რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა და განაცხადა, რომ სურს თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე, მას განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, თანხმობაზე ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერას.

მე, დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: **ოთარ ხუხაშვილმა** (დაბ.18.02.1955წ.დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობა №19IC13130, პირადი №01007005565, გაც. 17.07.2020წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22).

მე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობაზე.

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 1 (ერთი) გვერდი, 3 (სამი) ეგზემპლარი, 3 (ორი) ხელმოწერა, 18 (თვრამეტი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა + 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაექვსი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია

საქართველო. ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია * GEORGIA. NOTARIUS KETEVAN GRIGOLIA * 62003006719

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

52936322988323

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231652636

რეგისტრაციის თარიღი

30.11.2023 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

დღეს, ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაათ ნოემბერს, ჩემთან, ნოტარიუს ნინო ხოფერიასთან, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1 გამოცხადდა შპს ტერა ალტას (ს.კ. 405651183) დირექტორი დავით ძიძიგური (დაბადების თარიღი 23.02.1970წ . რეგ. მისამართი:თბილისი სულხან ცინცაძის ქ. N 46 ბ. 23; პირადი ნომერი 01008021675) თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან მომზადებული 10/10/2023წ., რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის ტექსტის შედგენა თეონა დვალიძის (დაბადების თარიღი 02.05.1998წ. პ/ნ 18001070205) მიმართ და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, ნოტარიუსმა ნინო ხოფერიამ, შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთების საფუძველზე, ხოლო წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება შევამოწმე შესაბამისი უფლ. დამდგენი დოკუმენტის საფუძველზე. დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა ჩემს მიერ, ასევე გავაცანი აღნიშნული მოქმედების შესაბამისი სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, რაზედაც მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **დავით ძიძიგური** (პირადი ნომერი 01008021675), შპს ტერა ალტას (ს.კ. 405651183) დირექტორი, რომელიც წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.328) მესაკუთრეს და რომლზეც თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ბრძანებების ნომრები: 5881478 და 6345011, 5774779 და 6343316, 5774780) გაცემულია მშენებლობის ნებართვები ორ საცხოვრებელ სახლზე, ამ მინდობილობით ვანიჭებ უფლებამოსილებას თეონა დვალიძეს (პ/ნ 18001070205) განახორციელოს აღნიშნული პროექტების კორექტირება, გადამუშავება და ცვლილება. რწმუნებული თეონა დვალიძე უფლებამოსილია კორექტირებული პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით მიმართოს, როგორც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის, ასევე სხვა ნებისმიერ უფლებამოსილ სამსახურებს.

ზემოაღნიშნული დავალების შესრულების მიზნით რწმუნებული თეონა დვალიძე უფლებამოსილია იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, მერიაში, მერიის არქიტექტურის, ზედამხედველობის, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, თვითმმართველობის ორგანოებში, მერიის სსიპ-ებთან, აღიარების კომისიაში, ნებისმიერ კომისიაში, იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის სააგენტოში შპს „ტერა ალტა“-ს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე საზოგადოების სახელით უზრუნველყოს .პროექტის შეთანხმება, პროექტში ცვლილების შეტანა, ვადის გაგრძელება, მშენებლობის/მიშენების, აივნის გადახურვის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებით ნებისმიერი დოკუმენტაციის ჩაბარება და მიღება ყველა პირისგან, დაწესებულებისგან, საჭიროების შემთხვევაში ცვლილებების შეტანა სარეგისტრაციო დოკუმენტებში, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში მისი აღმოფხვრა, აზომვითი ნახაზების შესრულება, მშენებლობის ნებართვა/პროექტების მიღება, პროექტში კორექტირების შეტანა, ყველანაირი განცხადების შეტანა და ყველა საჭირო ცნობის/მოწმობის და სხვა დოკუმენტის წარდგენა. რწმუნებული უფლებამოსილია **საზოგადოების** სახელით მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად

რწმუნებულება გაცემულია 6 (ექვსი) თვის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი რჩება ნოტარიუს ნ. ხოფერიას არქივში, რომელსაც თან ერთვის: ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან

სანოტარო საზღაური - 30,00 (ოცდაათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, პ.7, აგრეთვე დღგ (18%) თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ 40,40 (ორმოცი ლარი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.

მიმნდობი: ---

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/