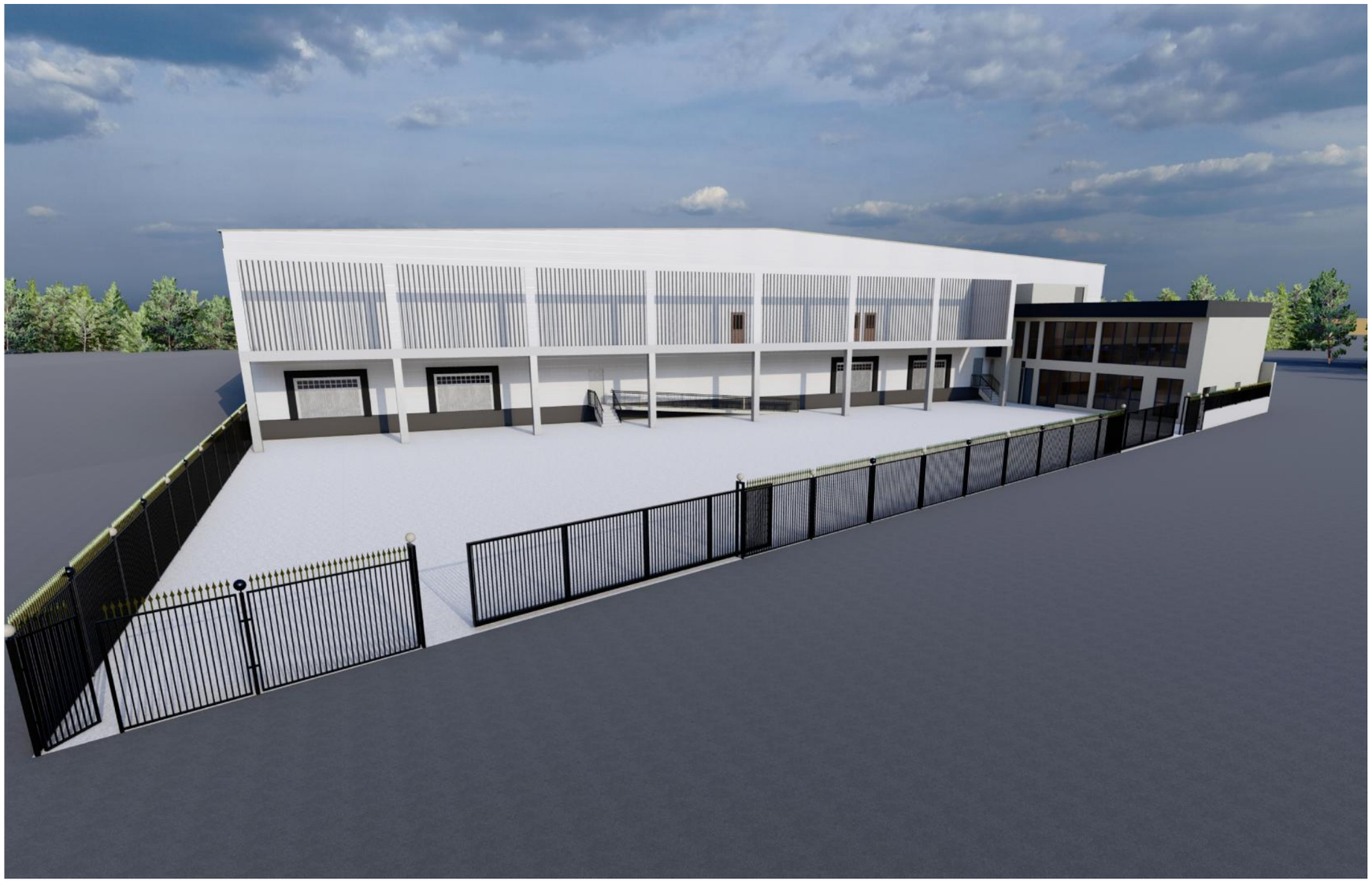
საწყობის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
(ს.კ. 81.08.19.233)



თბილისი
2024

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს ფარმაცევტული საწყობის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილების შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (81.08.19.233) ფართი არის 7500 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში სოფელ დიდ ლილოში. ტერიტორია მოქცეულია სამრეწველო ზონა 2-ის არეალში. ტერიტორიას ყველა მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე/გზა.
საპროექტო ტერიტორია რელიეფურია 3 მეტრიანი სხვაობით.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ფარმაცევტული საწყობის მშენებლობა, რომელსაც ასევე ეძნება ადმინისტრაციული ბლოკი დამოუკიდებელი კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობა.
ფარმაცევტული საწყობი წარმოადგენს 1 სართულიან 9 მეტრიან სიმაღლის მძონე სივრცეს სადაც განლაგდება თაროები ნორმების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, სივრცეში მოეწყობა მეორე ანტესოლის ტიპის დონე რომელიც კერძოდ განთავსდება 1 პერსონალის ოთახების თავზე ხოლო მეორე მაცივრების თავზე, მაცივრები განკუთვნილია სხვადასხვა ტემპერატურაზე შენახვის შუნქციით. საწყობის ჩრდილოეთით ნაკვეთზე მოეწყობა ტექნიკური სივრცე სადაც განლაგდება ტექნიკური დანადგარები.
შენობის ბ ბლოკი გათვალისწინებულია ადმინისტრაციისათვის რომელიც არის მიწის ზედა 4 სართული, ხოლო მიწის ქვედა 1 სართული, შენობის სარდაფში მოეწყობა საწყობი სივრცე ხოლო მიწის ზედა 4 სართულზე ღია სამუშაო სივრცეები.
საწყობის თავზე მოეწყობა მზის ბატარეები. საწყობი ფასადი შეიფუთება სენდვიჩ-პანელებით, ხოლო ადმინისტრაციულის ფასადებზე გამოყენებული იქნება შაქტურული ლესვა (მიუნხენი).

პროექტის კორექტირება:

პროექტის კორექტირება მოიცავს რამოდენიმე საკითხს კერძოდ: შკანა სამეურნეო შენობის თავზე იგეგმება პარაპეტის მოწყობა მოაჯირით და ორივე შენობაზე ადმინისტრაციულზე და სასაწყობეზე დაემატა ჟოლობები, ასევე შეიცვალა ტერიტორიის ღობე ბლოკის ღობის ნაცვლად მოეწყობა ლითონის მოაჯირი სხვა დანარჩენი პროექტში რჩება უცვლელი.

შენობის სტრუქტურული აღწერა

ადმინისტრაციული შენობა (ბ ბლოკი)-ის კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონი ხოლო საწყობი (ა ბლოკი)-ის წარმოადგენს ფერმული კონსტრუქციას.

არქიტექტორი: თ. მშრვანიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

შენობის განაშენიანების ფართობი:	8593.7 მ²
მათ შორის	
ფარმაცევტული საწყობი	7823.7 მ²
ადმინისტრაციული შენობა	770.0 მ²
შენობის კ1 კოეფიციენტი:	6254.1 მ²
შენობის კ2 კოეფიციენტი:	7554.8 მ²
შენობის კ3 კოეფიციენტი:	-

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის საერთო ფართი	7553.0 მ²
მათ შორის:	
სასაწყობე ფართი	7055.8 მ²
საოფისე ფართი	497.2 მ²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	15.5 მ.
მათ შორის:	
0 ნიშნულის ზემოთ	+11.20 მ.
0 ნიშნულის ქვემოთ	-4.30 მ.
სამშენებლო მოცულობა	96.986 მ³
მათ შორის:	
მიწის ზემოთ	70.080.6 მ³
ზიწის ქვემოთ	26.906.0 მ³

საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ფარმაცევტული საწყობისა და საოფისე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ 81.08.19.233).
დამკვეთი შპს "გლობალფარმი".
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – თ. მურვანიძე.
პროექტის ავტორი არქიტექტორი – ი. ჩაგანავა.

ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (ს/კ 81.08.19.233) ფართი არის 7500 კვ.მ და მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში. ტერიტორია მოქცეულია სამრეწველო ზონა 2-ის არეალში. ტერიტორიას ყველა მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე/გზა.
საპროექტო ტერიტორია რელიეფურია 3 მეტრიანი სხვაობით.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ფარმაცევტული საწყობის მშენებლობა, რომელსაც ასევე ექნება ადმინისტრაციული ბლოკი დამოუკიდებელი კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობა. ფარმაცევტული საწყობი წარმოადგენს 1 სართულიან 9 მეტრიან სიმაღლის მქონე სივრცეს, სადაც განლაგდება თაროები ნორმების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, სივრცეში მოეწყობა მეორე ანტესოლის ტიპის დონე რომელიც კერძოდ განთავსდება 1 პერსონალის ოთახების თავზე, ხოლო მეორე მაცივრების თავზე, მაცივრები განკუთვნილია სხვადასხვა ტემპერატურაზე შენახვის ფუნქციით. საწყობის ჩრდილოეთით ნაკვეთზე მოეწყობა ტექნიკური სივრცე, სადაც განლაგდება ტექნიკური დანადგარები.

შენობის ბ ბლოკი გათვალისწინებულია ადმინისტრაციისათვის, რომელიც არის მიწის ზედა 4 სართული, ხოლო მიწის ქვედა 1 სართულზე შენობის სარდაფში მოეწყობა საწყობი სივრცე, ხოლო მიწის ზედა 4 სართულზე ღია სამუშაო სივრცეები.

საწყობის თავზე მოეწყობა მზის ბატარეები. საწყობი ფასადი შეიფუთება სენდვიჩ-პანელებით, ხოლო ადმინისტრაციულის ფასადებზე გამოყენებული იქნება ფაქტურული ლესვა (მიუნხენი).

ადმინისტრაციული შენობა (ბ ბლოკი)-ის კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონი, ხოლო საწყობი (ა ბლოკი)-ის წარმოადგენს ფერმულ კონსტრუქციას.

პროექტის კორექტირება:

პროექტის კორექტირება მოიცავს გარკვეულ ცვლილებებს, კერძოდ: ადმინისტრაციულ შენობას მოაკლდა 2 მიწისზედა სართული, ტერიტორიაზე გაუქმდა ცალკე მდგომი მიწის ქვედა წყლის რეზერვუარი და გადავიდა ადმინისტრაციულის სარდაფში, ასევე ძირითად საწყობში მარცხენა ნახევარში იქნება მხოლოდ ჩვეულებრივი საწყობი არა ფარმაცევტული. სხვა დანარჩენი რჩება უცვლელი.

<u>ძირითადი ნაწილი</u>

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) ადგილისა და შენობის ელემენტები;
2) მისაწვდომი სვლაგეზები;
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;
7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;

8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;
9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობა მოიცავს სასაწყობო და საოფისე ფართებს.
საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3);
2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).

1) შენობების ბლოკები.

შენობის სართულებზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეებში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

<u>მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს</u>.

2) მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მისაწვდომობით, ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" **თავი 4**-ის მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ:

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე. მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სასაწყობო შენობის შესასვლელთან გათვალისწინებულია 8%-იანი დახრის პანდუსის მოწყობა, „სტანდარტების“ მოთხოვნების შესაბამისად.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარი (გაბარიტული ზომებით **850X2050 მმ**) და ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (გაბარიტული ზომებით **820X2050 მმ**), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

404.2.3.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპენდიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**.

გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები.

შენობაში მოწყობილია ერთი შიგა გზა-კიბე, რომელიც შეესაბამება **504 ქვეთავის** მოთხოვნას. გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1300 მმ-ია. კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები (180 მმ) და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები (300 მმ). გზა-კიბეებს სახელურები ორივე მხარეს აქვს, **505 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. შიგა გზა-კიბის განათება შეესაბამება სტანდარტების **504.9 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის მისაწვდომ სივრცეებში, სადაც არის გაღებადი ფანჯრები, რომლებიც გამოიყენება ბუნებრივი განიავებისთვის შეესაბამება **506 ქვეთავის** მოთხოვნას.

შენობაში მოწყობილია სასმელი წყლის დისპენსერები, რომლის წინ დატოვებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე, **306 ქვეთავის** შესაბამისად. იატაკის თავისუფალი სივრცე წყლის დასალევი შადრევანის მიმართ ცენტრალურად უნდა მდებარეობდეს, **602.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით.
ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები მისაწვდომია და შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

4) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

სასაწყობო შენობის საოფისე ნაწილში გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის მოწყობა (ფართობით 5.5 $მ^2$), ხოლო საოფისე შენობის საოფისე სივრცეს (-1.10 ნიშნულზე) მოწყობილი აქვს ინდივიდუალური ერთადგილიანი მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი (ფართობით 6.6 $მ^2$), შესაბამისი სველი წერტილებით, რომელიც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ მე-6 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ: გათვალისწინებულია რეგლამენტირებული თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან და ხელსაბანის ნაკვეთურთან, ასევე, გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, **304 ქვეთავის** შესაბამისად.

უნიტაზის და ხელსაბანის მდებარეობა, უნიტაზის თავისუფალი სივრცის სიგანე (1500 მმ) და სიღრმე (1400 მმ), უნიტაზის უკან და გვერდითა კედელზე დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები, ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის, შეესაბამება „სტანდარტების“ **604 ქვეთავის** მოთხოვნებს. მისაწვდომი უნიტაზი მდებარეობს კედლის ერთ მხარეს ბოლო ნაწილში. უნიტაზის შუა ხაზი კედლის მხრიდან დაცილებულია 450 მმ-ით, ხოლო დასაჯდომის სიმაღლე იატაკიდან 450 მმ-ია, **604.2** და **604.4 ქვეთავების** შესაბამისად. სველ წერტილში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია **T**-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, ასევე, კარის სუფთა ღიობის ზომები (820X2050 მმ), „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** ნორმების გათვალისწინებით.

<u>საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-6 თავის მოთხოვნებს.</u>

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" მიხედვით, **მე-7 თავის** მოთხოვნებს შეესაბამება, კერძოდ:

განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;
მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

702.1 ქვეთავის თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

703.1 ქვეთავის თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით.

ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან, არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

704.2 ქვეთავის თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.</u>

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები

პროექტის მიხედვით შენობაში განთავსებულ საოფისე და სასაწყობო სივრცეებში გადაადგილება შესაძლებელია შეუფერხებლად, ხოლო სივრცეებში ინვენტარის განთავსება გათვალისწინებულია ისე, რომ მასთან მისადგომი თავისუფალი გასავლელის ზომები აკმაყოფილებს **804.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს</u>.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, სოფელ დიდ ლილოში (ს/კ 81.08.19.233), ფარმაცევტული საწყობისა და საოფისე შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

16.03.2023 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

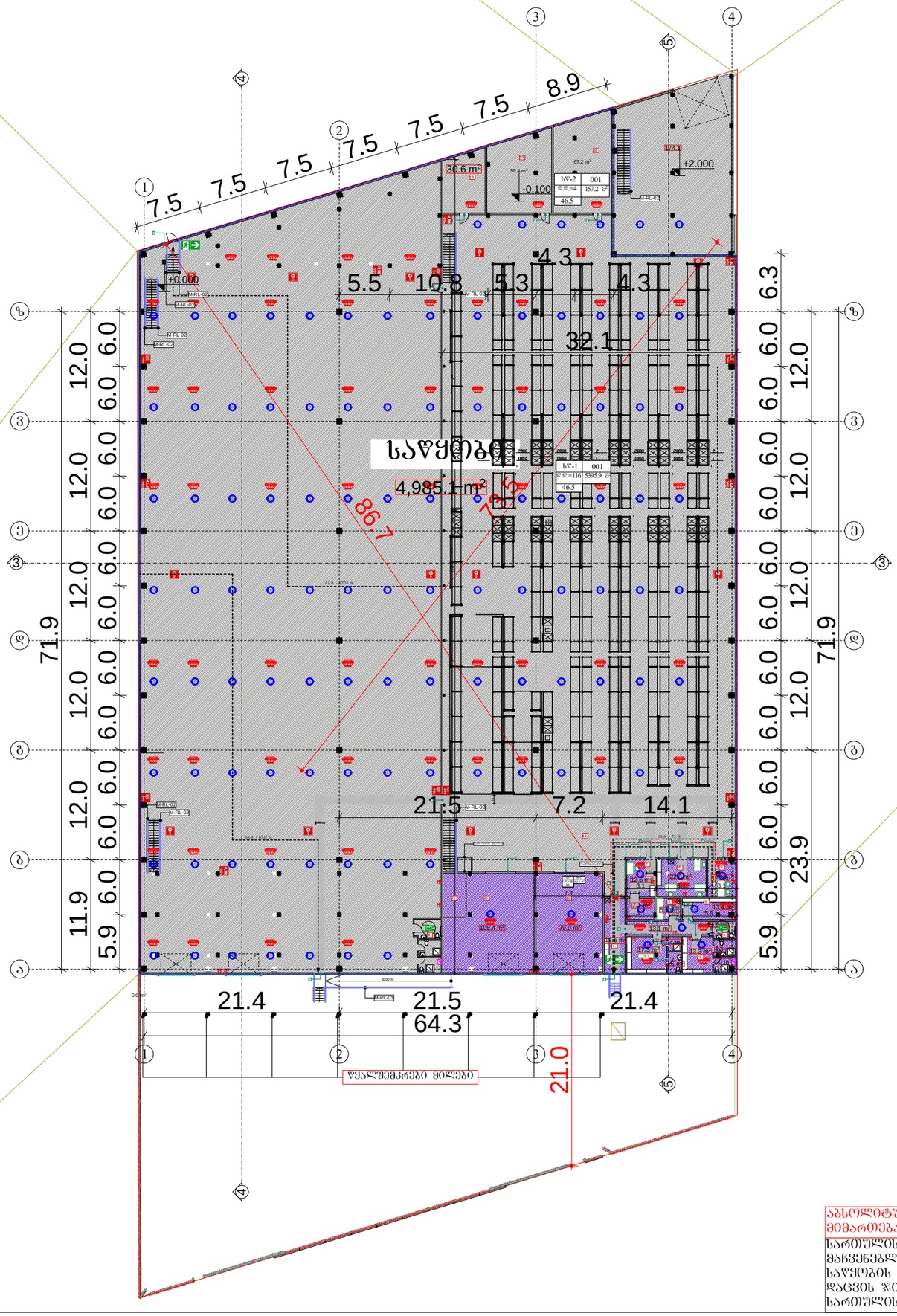
Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
ბ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

ფარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

ბლოკი ა (საწყობი)
პირველი სართულის გეგმა
+0.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მშრვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მშრვანიძე

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები

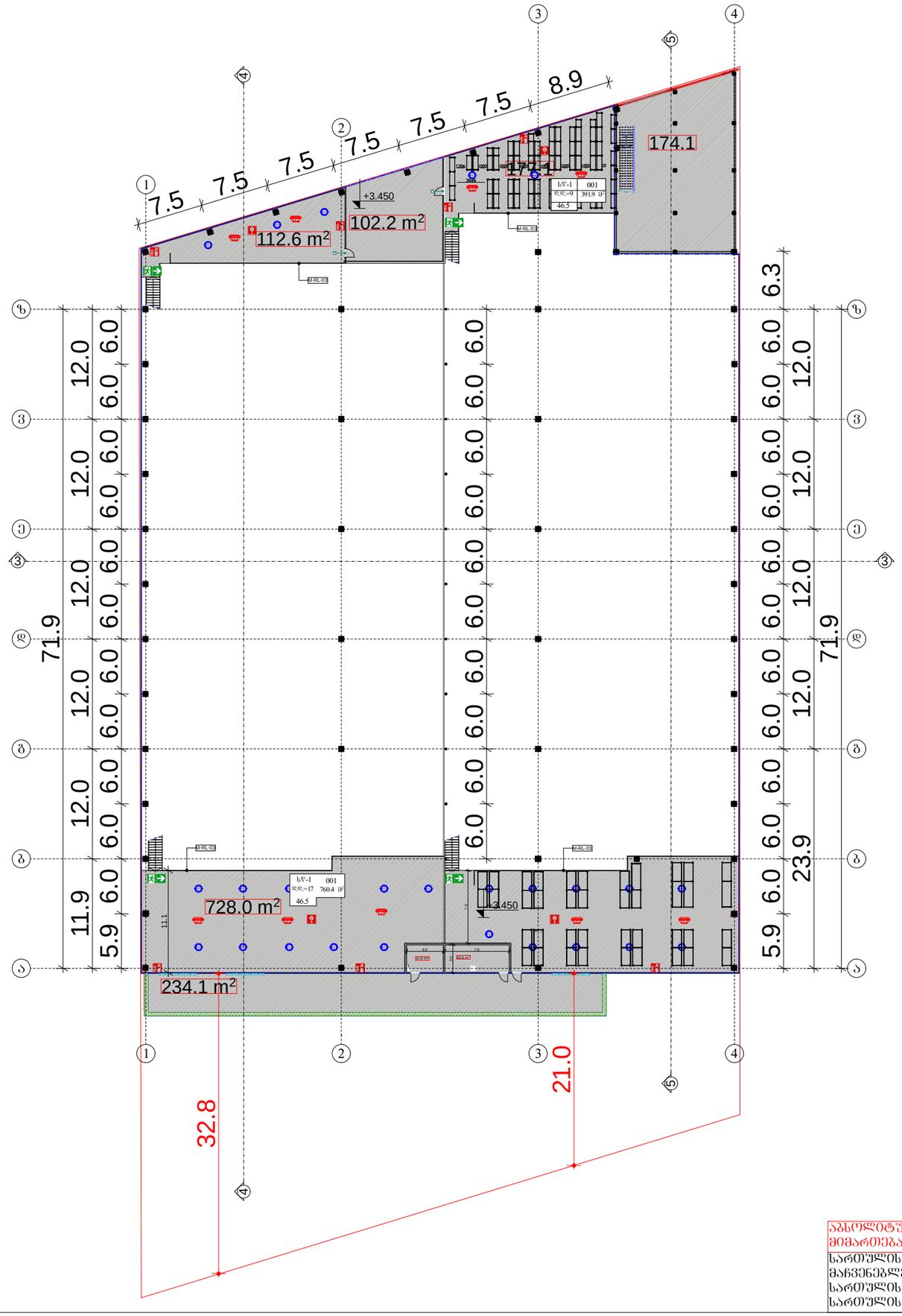
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლიტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებაში არის - 534.10

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
საწყობის ფართი - 5735.1 მ²
დაცვის ჯიხურის ფართი - 17.5 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი - 6086.8 მ²



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
ბ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

**ანტრესოლის გეგმა
+3.450 ნიშნულზე**

მთ. არქიტექტორი	თ. მშრვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მშრვანიძე

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები

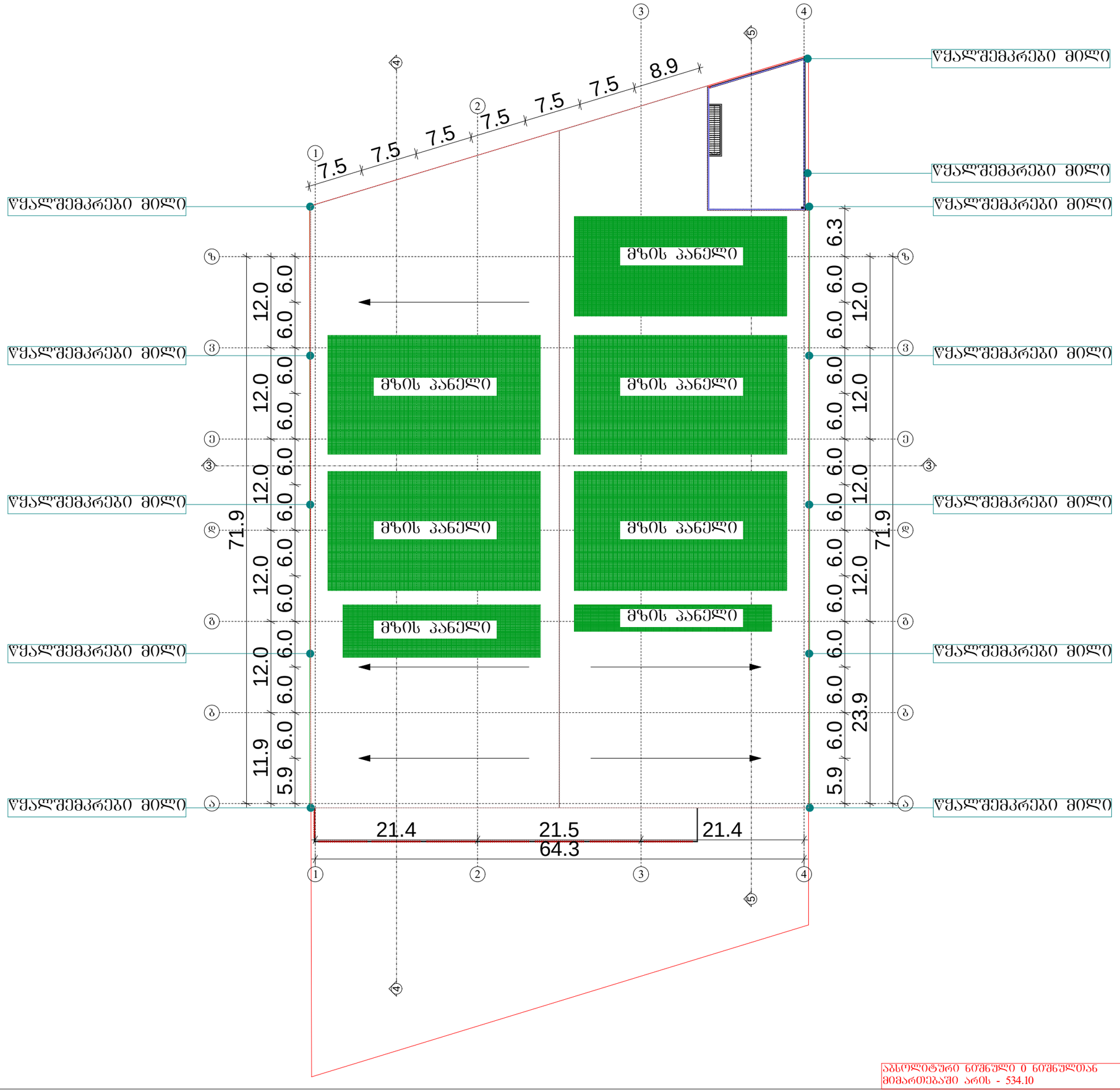
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლიტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებაში არის - 534.10

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
სართულის საერთო ფართი - 1572.0 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი - 1591.9 მ²



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შ.პ.ს. "არქიკოლებიუმი"

ქ. თბილისი
ბ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +11.200 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

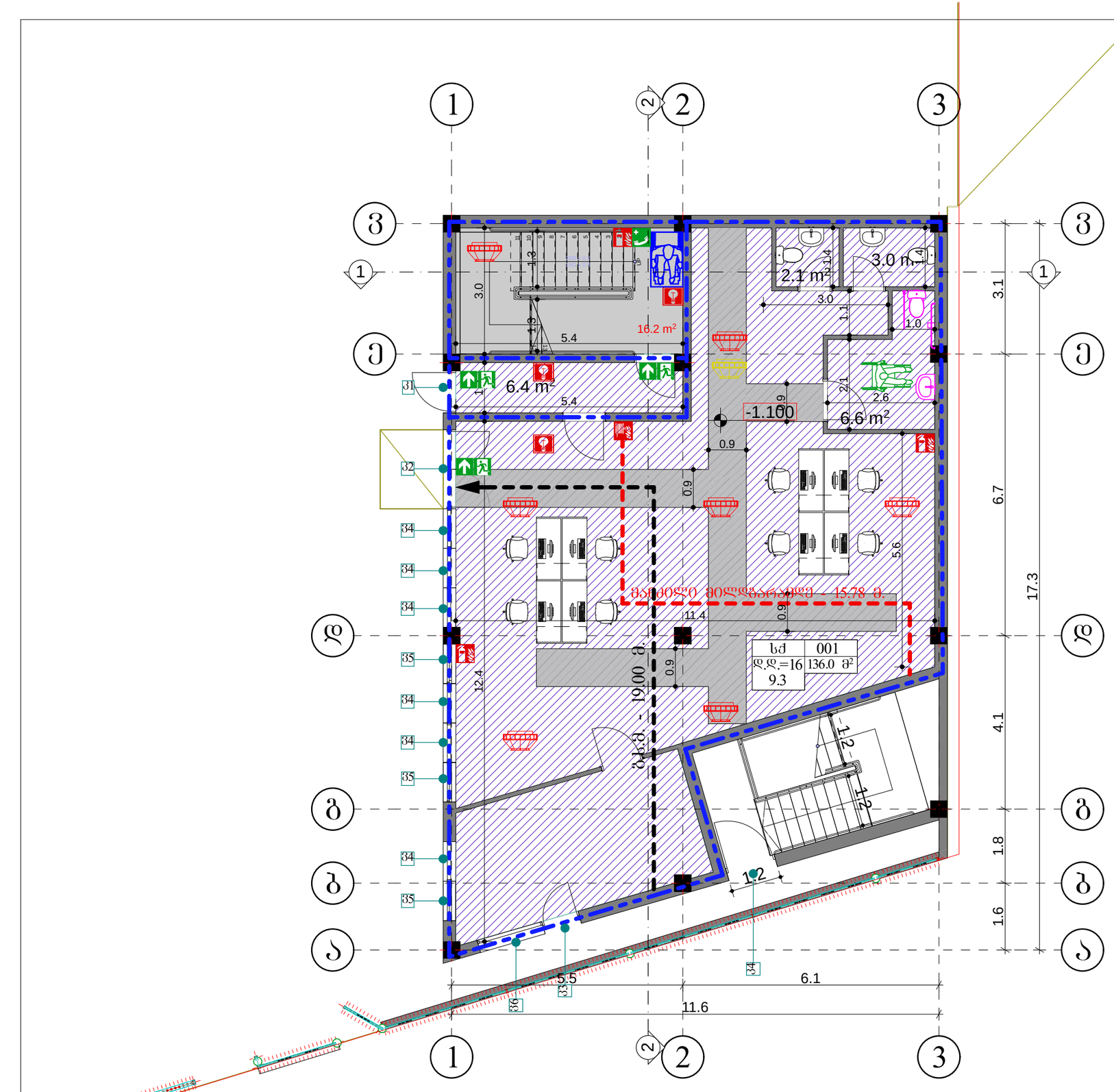
მთ. არქიტექტორი	თ. მშრვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მშრვანიძე

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
1:500

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ, ᲤᲐᲡᲐᲓᲖᲔ, ᲭᲠᲘᲚᲖᲔ

ᲐᲑᲡᲝᲚᲘᲢᲣᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 0 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲗᲐᲜ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲐᲨᲘ ᲐᲠᲘᲡ - 534.10



აბსოლიტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებაში არის - 534.10

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
სართულის საერთო ფართი - 161.0 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი - 196.2 მ²

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება
ფარმაცევტული საწყობი

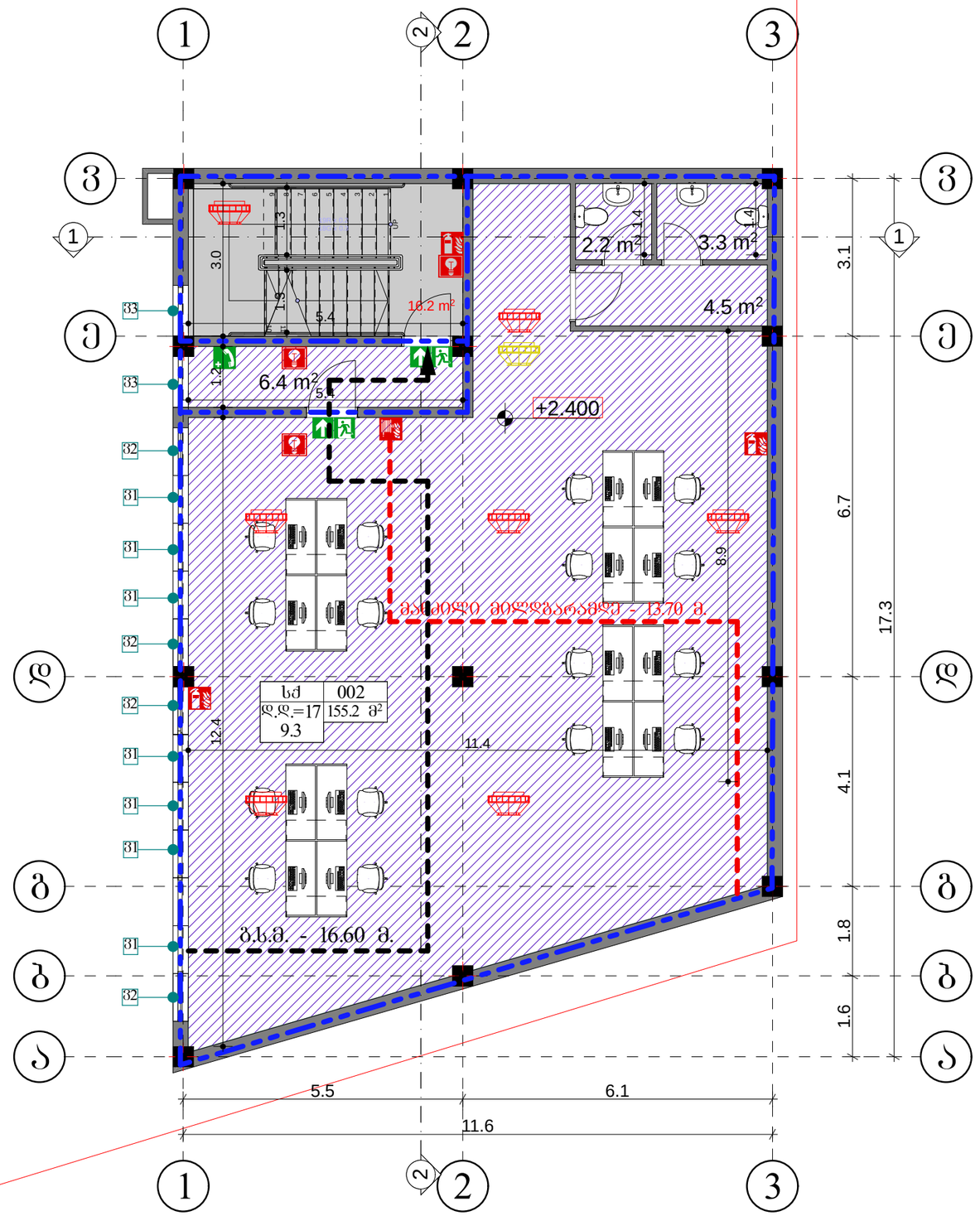
დამკვეთი
შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი
ბლოკი ბ (ადმინისტრაციული)
პირველი სართულის გეგმა
-1.100 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები
ჭრილის ხაზი
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



აბსოლიტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებაში არის - 534.10

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
სართულის საერთო ფართი - 168.5 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი - 196.2 მ²

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება
ფარმაცევტული საწყობი

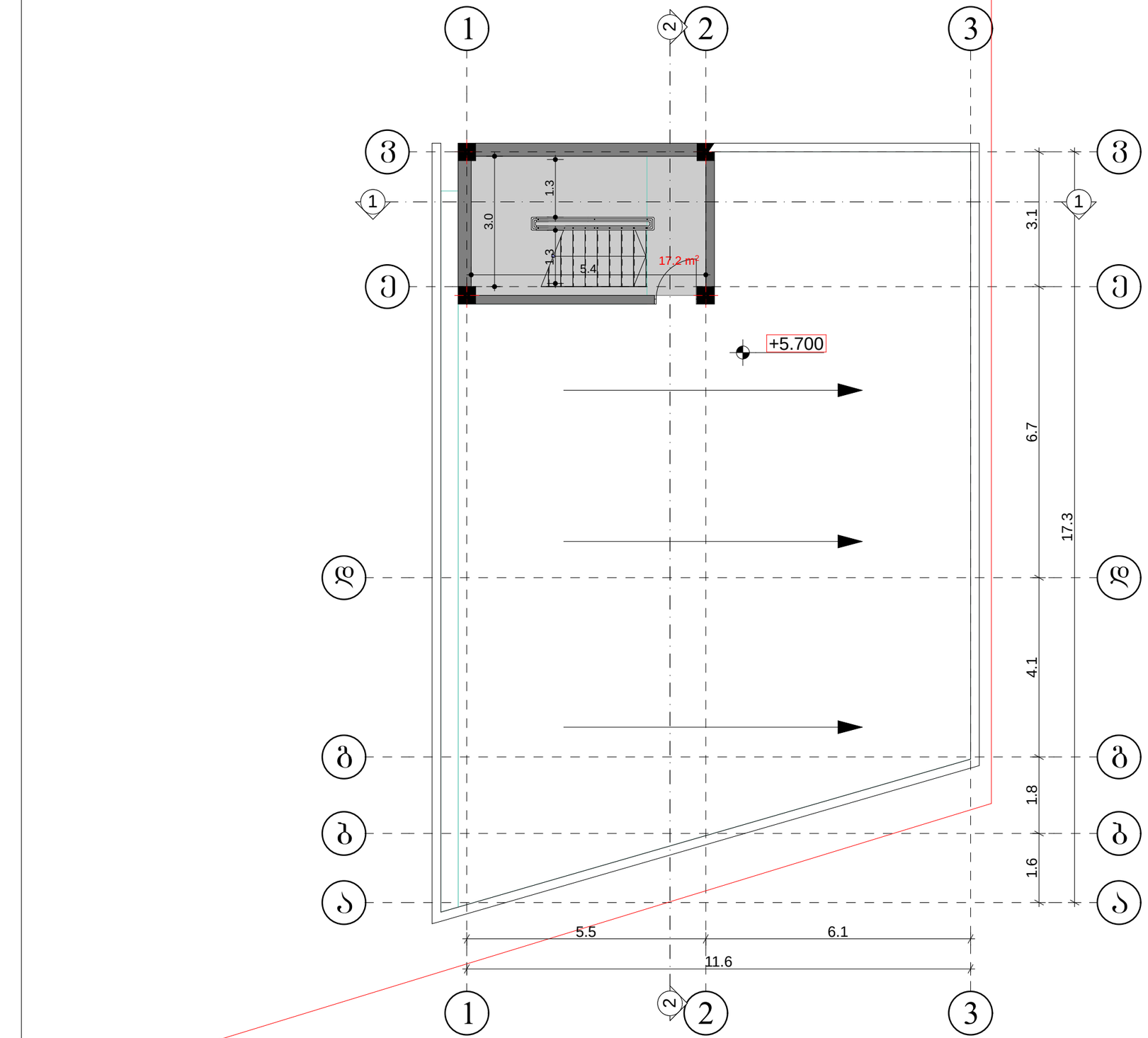
დამკვეთი
შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი
ბლოკი ბ (ადმინისტრაციული) მეორე სართულის გეგმა +2.400 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები
ჭრილის ხაზი
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



აბსოლიტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებაში არის - 534.10

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
სამანქანე სართულის ფართი - 17.2 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი - 196.2 მ²

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება
ფარმაცევტული საწყობი

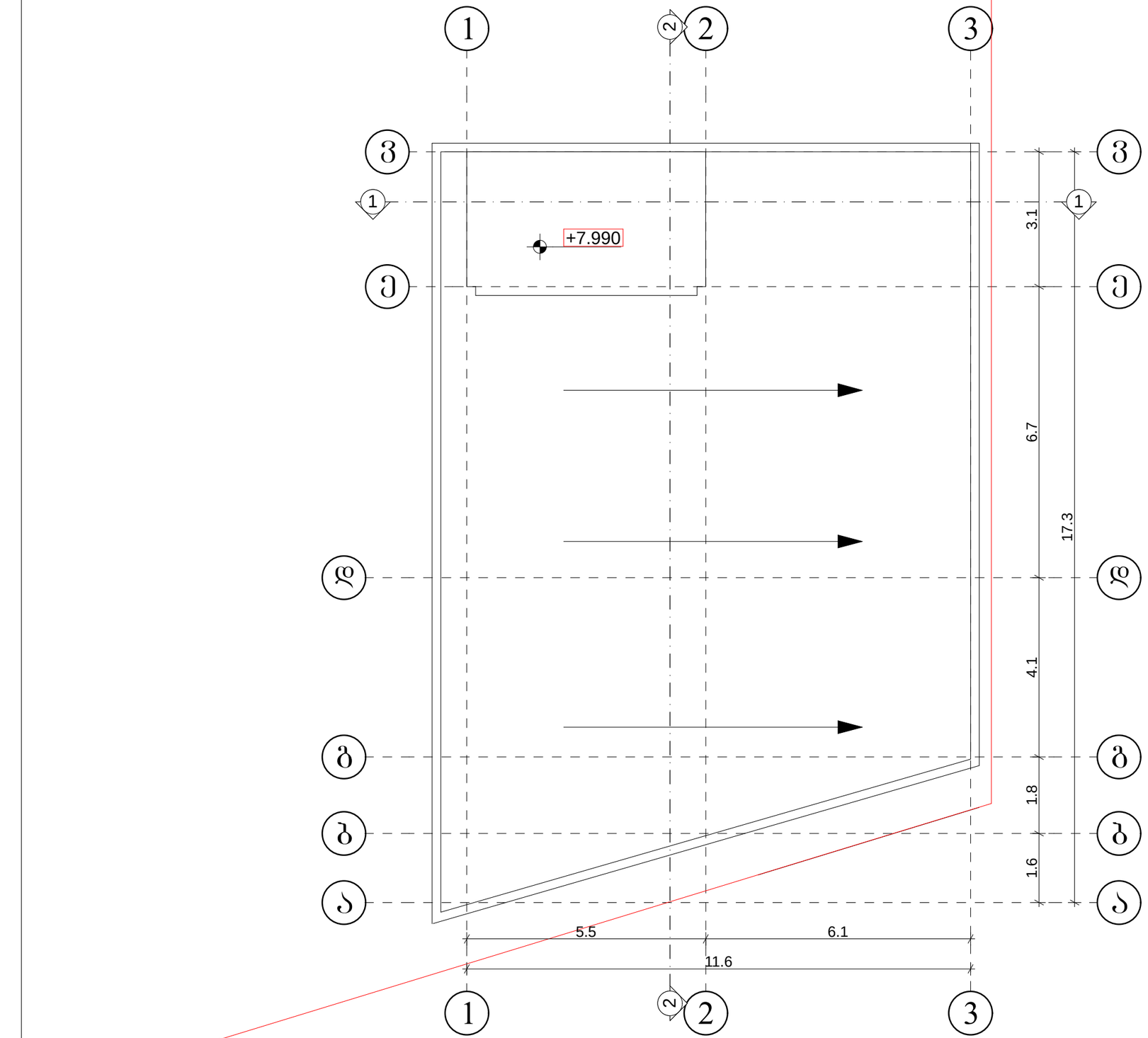
დამკვეთი
შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი
ბლოკი ბ (ადმინისტრაციული) სახურავის გეგმა +5.700 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები
ჭრილის ხაზი
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



აბსოლიტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებაში არის - 534.10

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

შარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალშარმი"

ნახაზი

**ბლოკი ბ (ადმინისტრაციული)
სახურავის გეგმა
+7.990 ნიშნულზე**

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:100

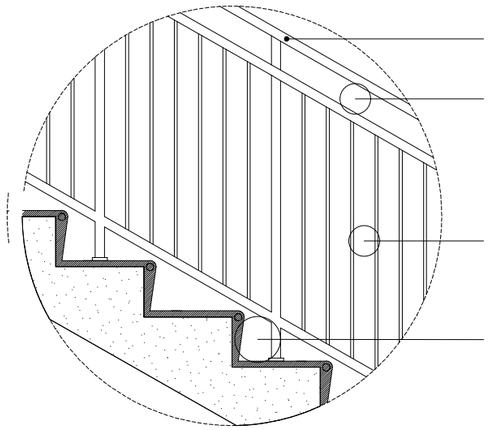
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

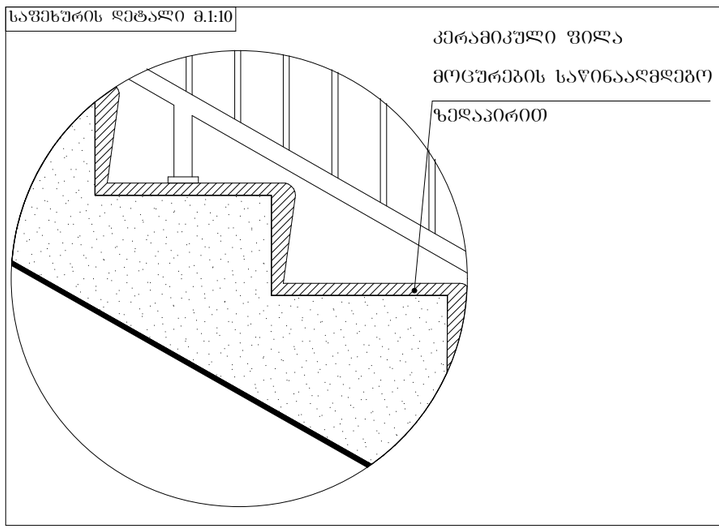
ჭრილის ხაზი

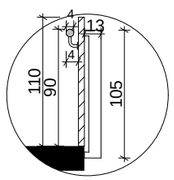
ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე

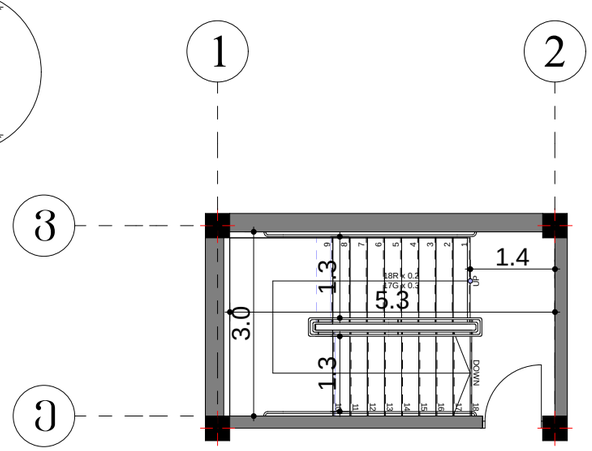
მოაჯირის დეტალი მ.1:20

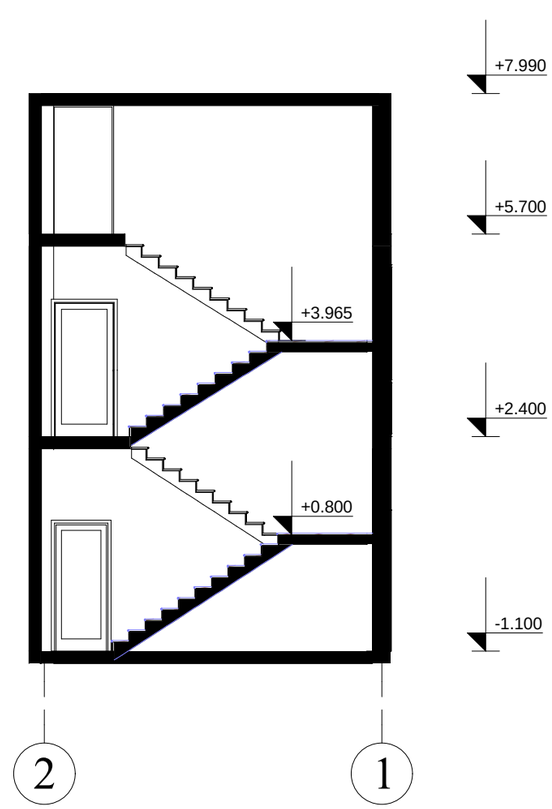


საფეხურის დეტალი მ.1:10









ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

ფარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

კიბის დეტალური ნახაზი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

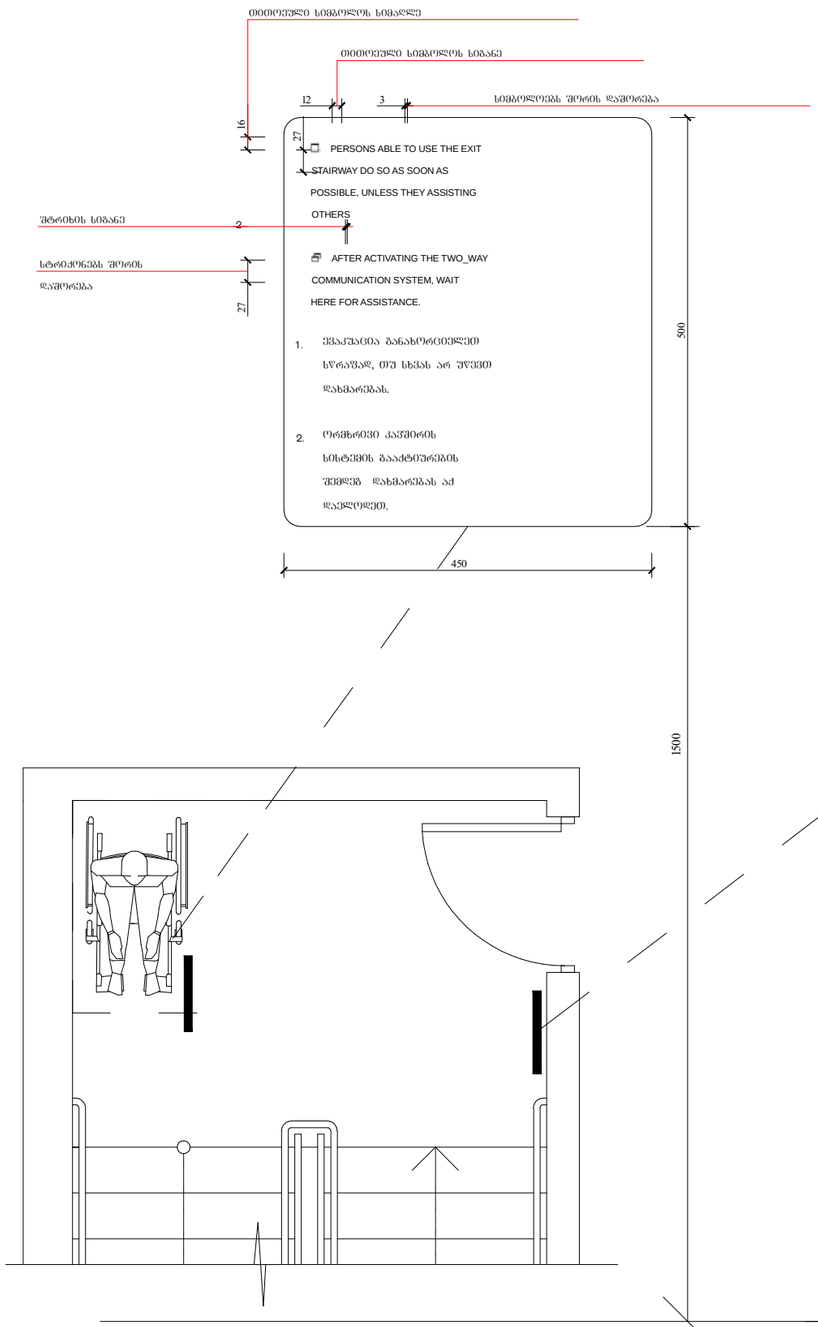
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე

ორმხრივი კაუშირის გამოძახების წესები,

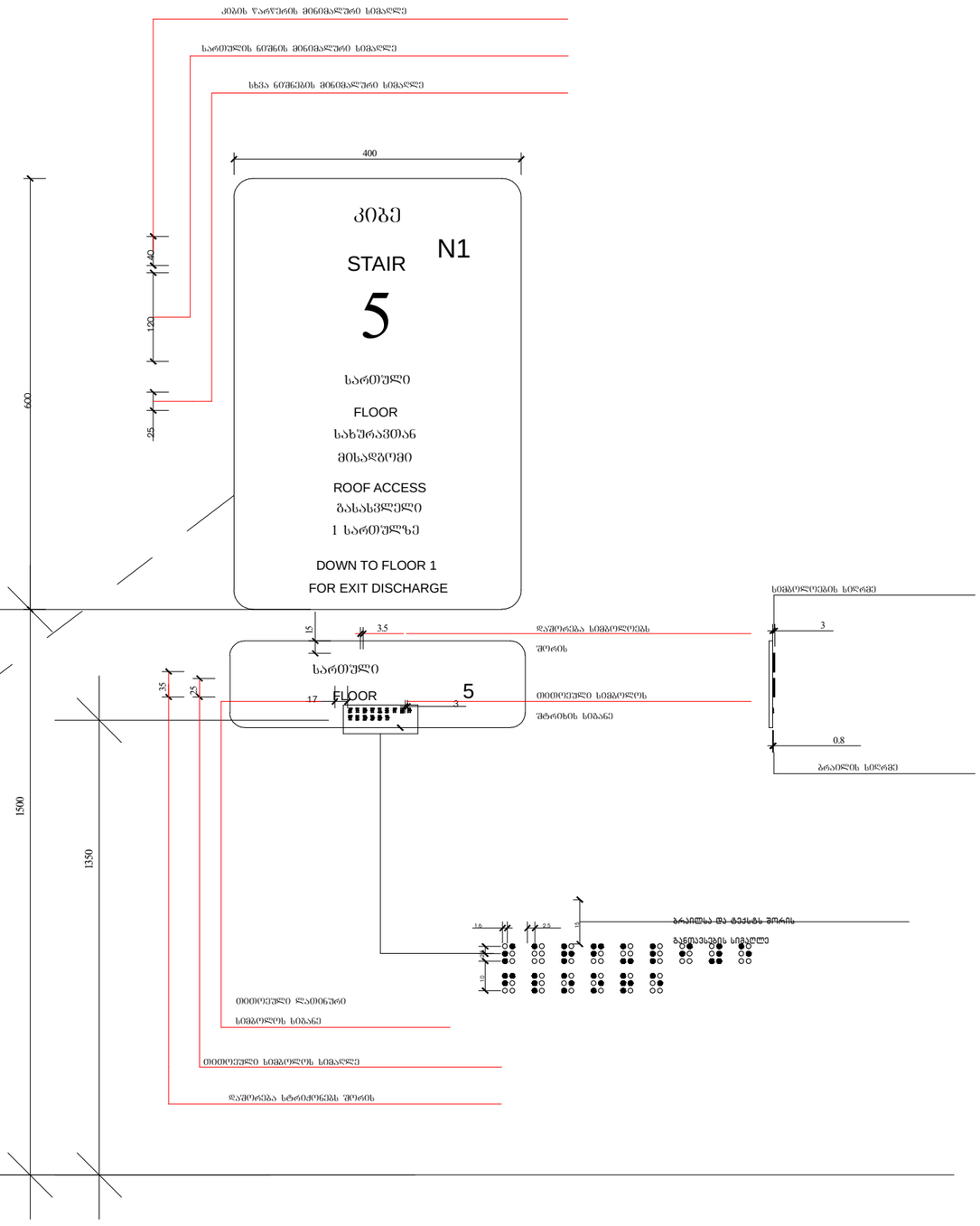
ნიშანი უნდა ბაიკრას მაუშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,

დერეფანში გამავალი კარის საჭიტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

ფარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

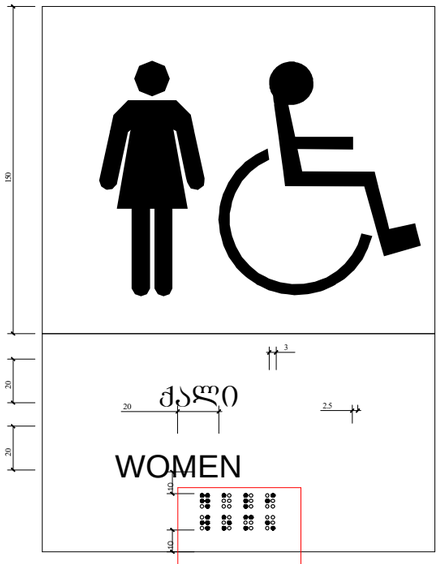
ჭრილის ხაზი

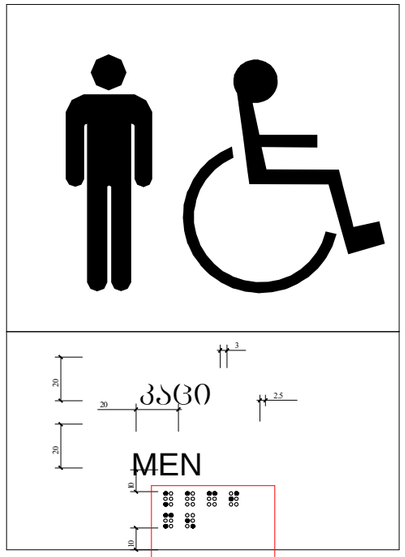
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

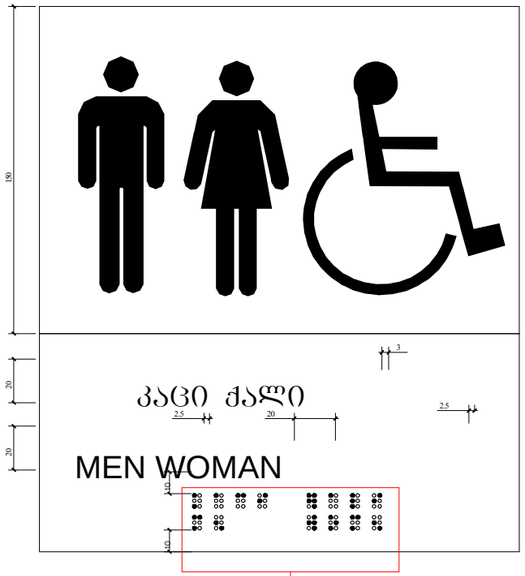
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოუბურცული ნიშნებით და ბრაილით

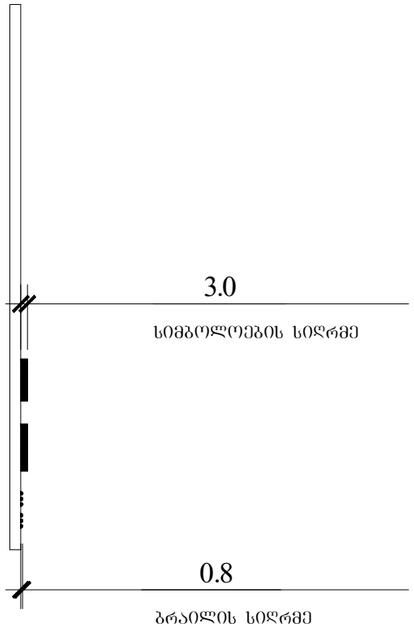
განთავსდება

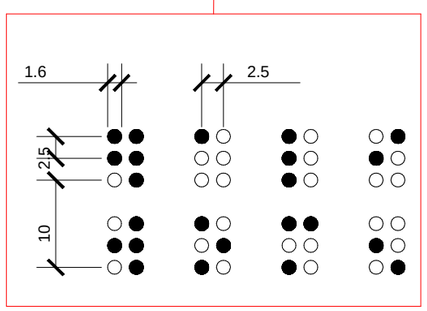
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირკეთებელ

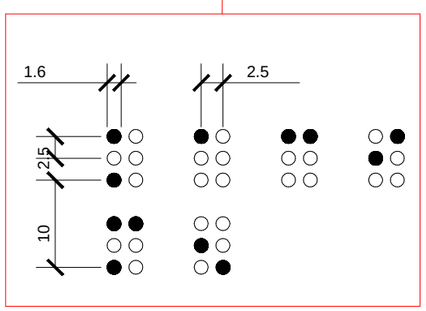


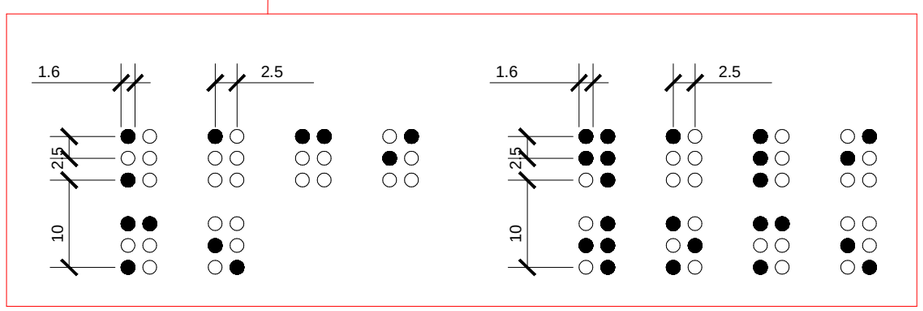












ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

ფარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

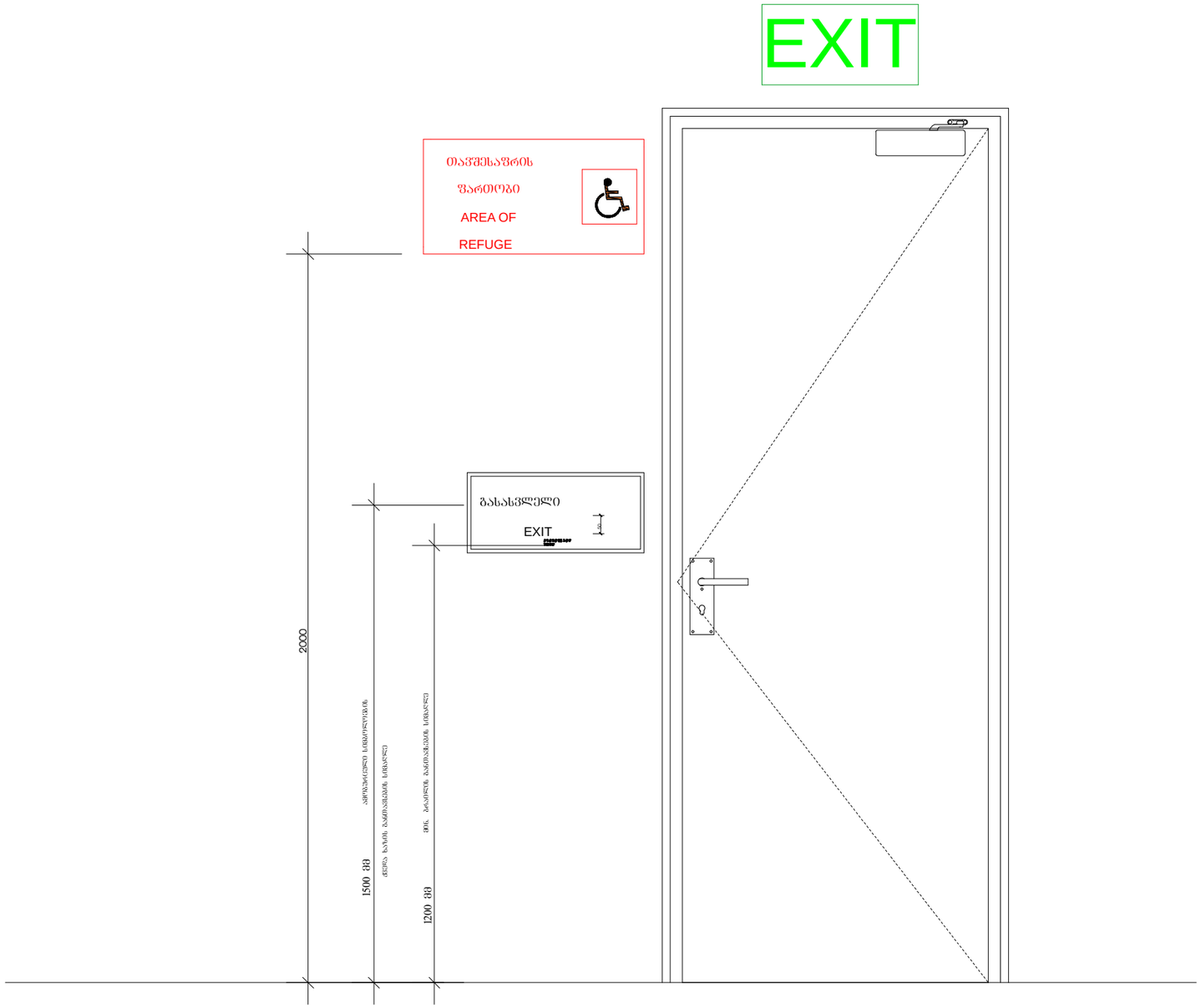
მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

ფარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგებიშმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

შარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალშარმი"

ნახაზი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მშრვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მშრვანიძე

მასშტაბი
1:150

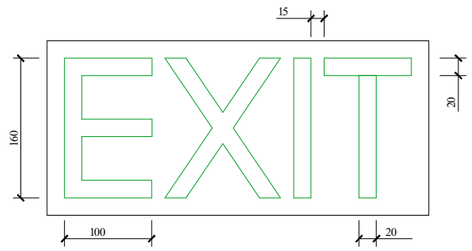
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

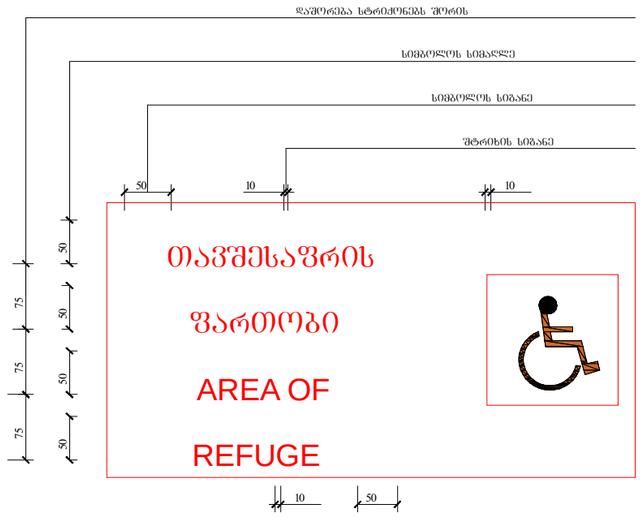
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი

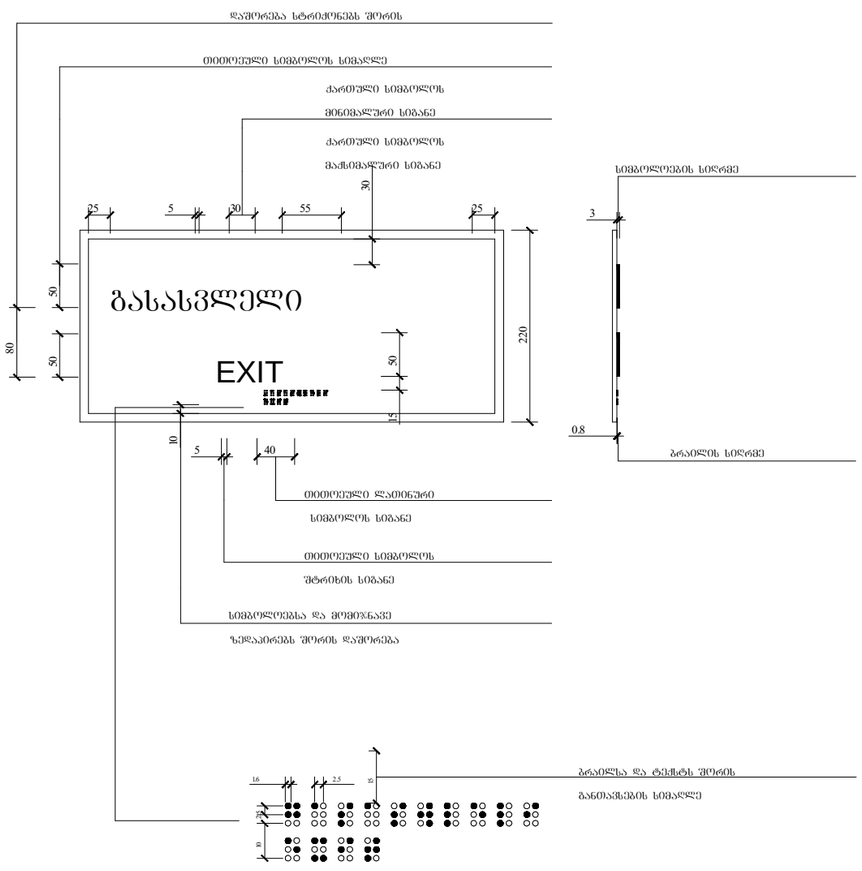
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით

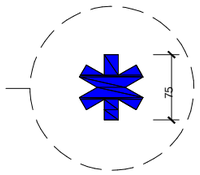
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

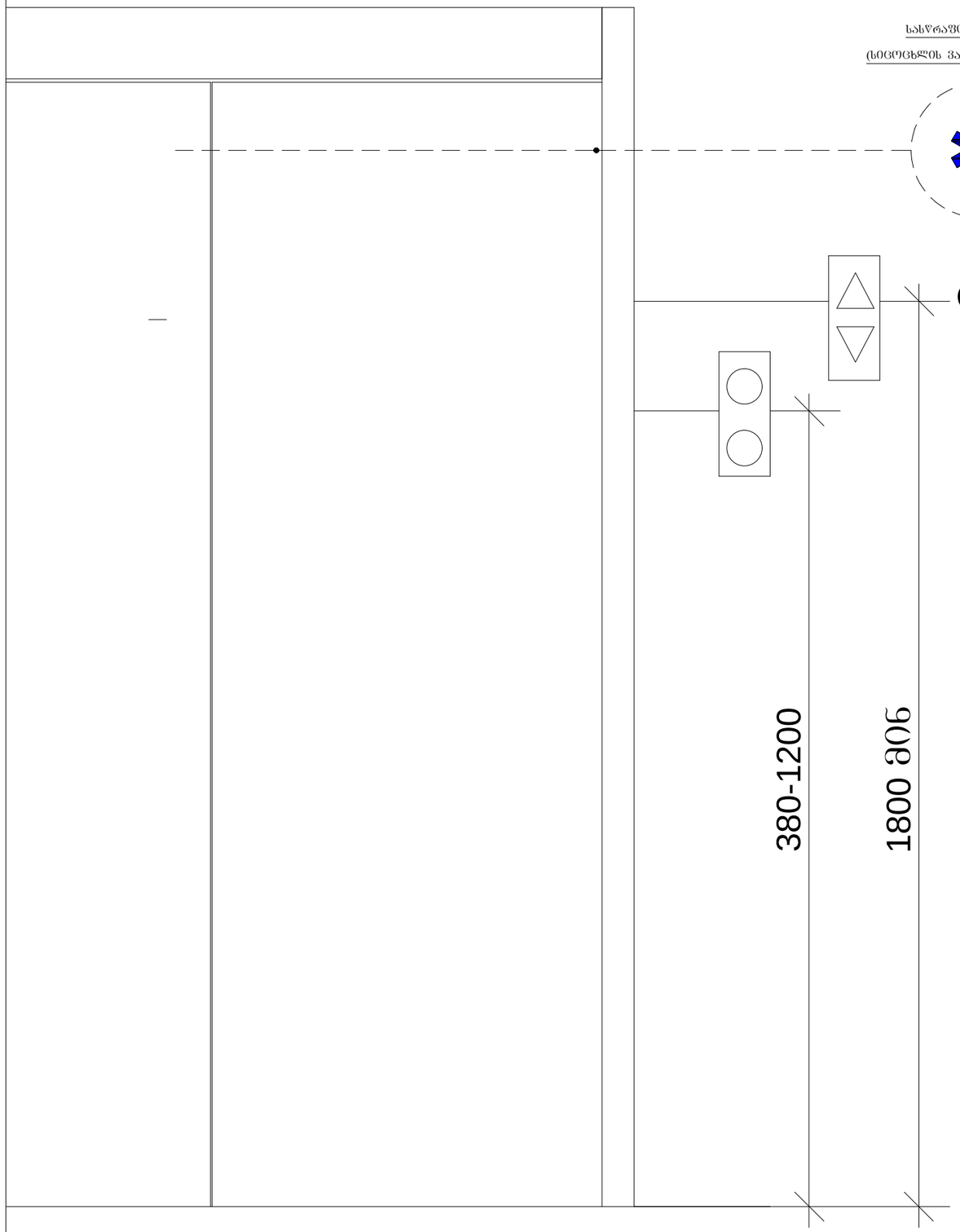
და გარეთ გამავალ ქვედა კართან

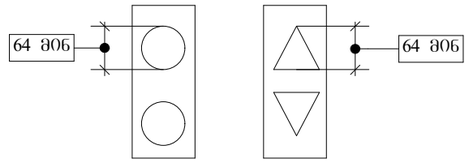


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

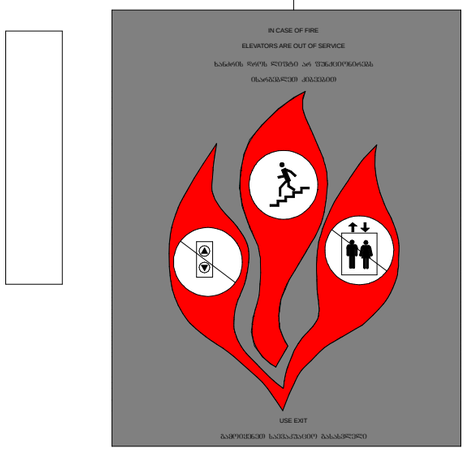
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს







ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

ფარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

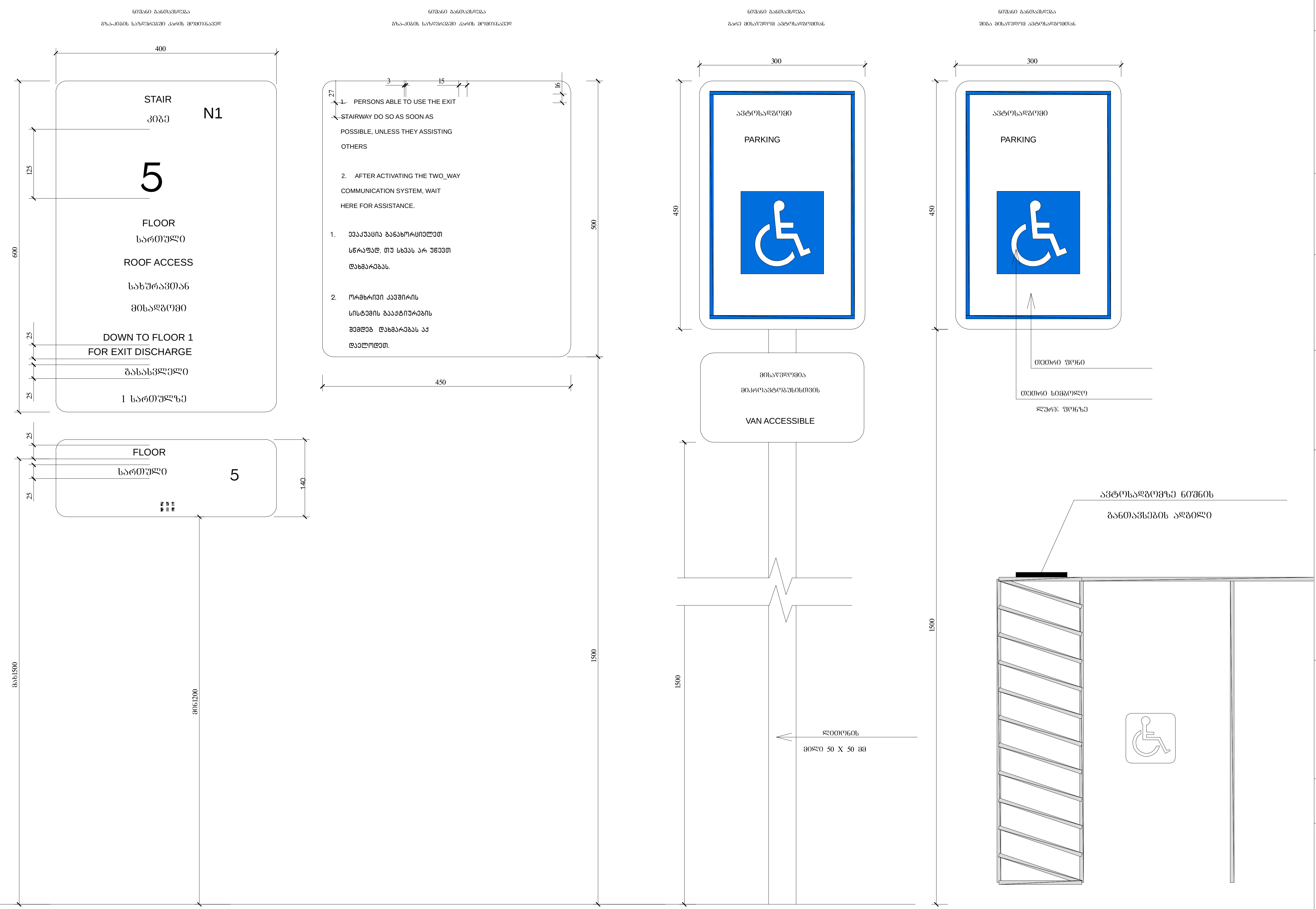
მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

ფარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაგანავა
შეასრულა	ი. ჩაგანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

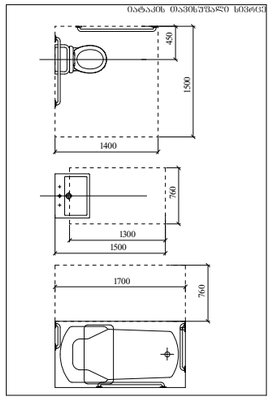
მასშტაბი
1:150

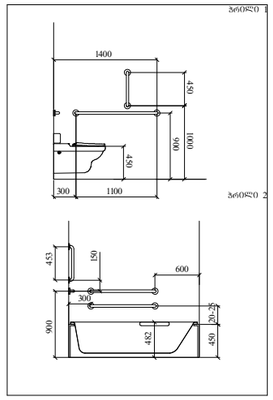
პირობითი აღნიშვნები

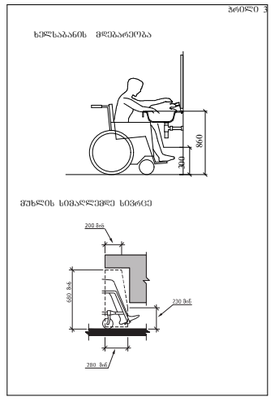
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

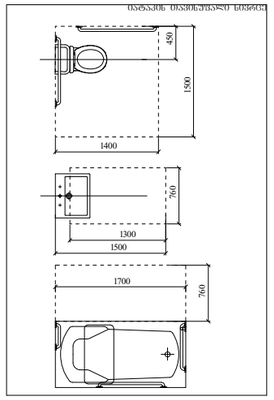
ჭრილის ხაზი

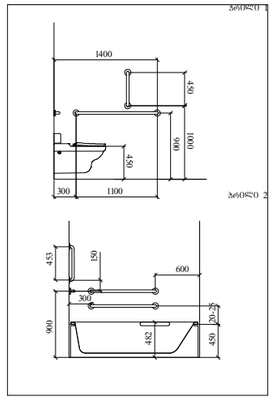
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

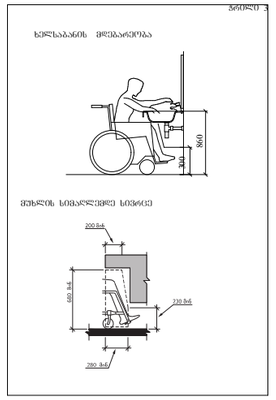


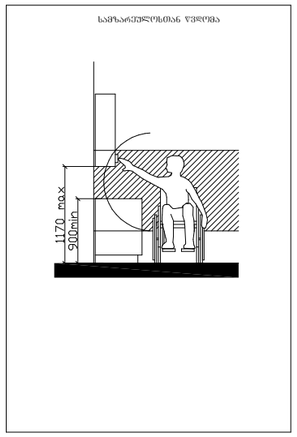


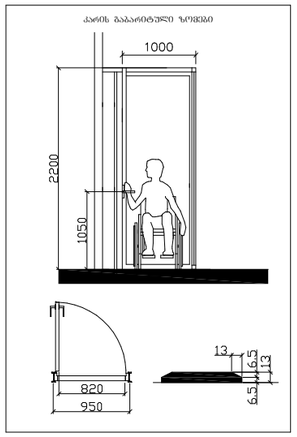


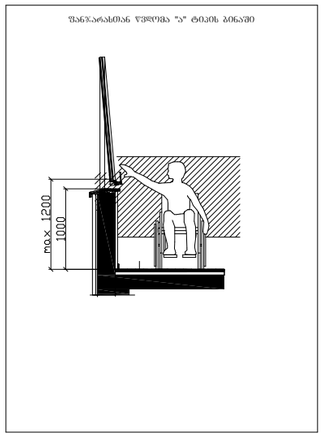


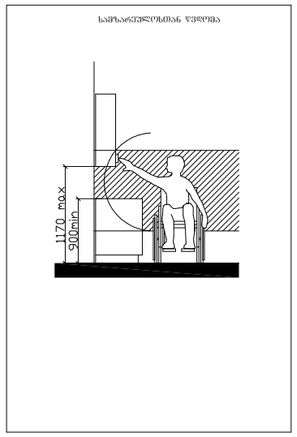


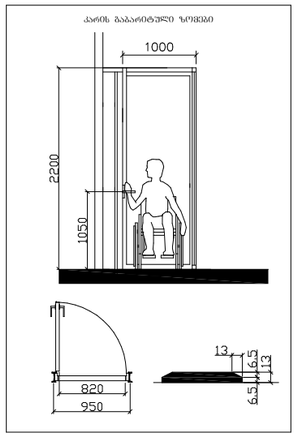


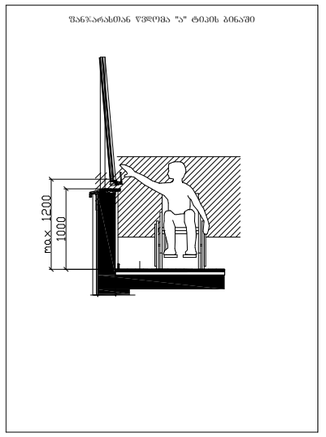












ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება

შარმაცევტული საწყობი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გლობალფარმი"

ნახაზი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჩრილის ხაზი

ნიშნული გებმაზე, შასაღზე, ჩრილზე