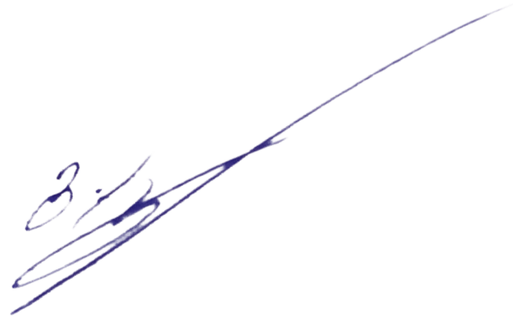
1 სართულიანი
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე-ტოროშელიძის III
ჩიხი, N18-20
ს.კ. 01.81.21.104.005

შემსრულებელი: გიორგი ქემოკლიძე



თბილისი 2024

საპროექტო ტერიტორიის და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, , მინადორა ორჯონიკიძე-ტოროშელიძის III ჩიხი , N18-20-ში, საკადასტრო კოდით: 01.81.21.104.005; ფართობით 667.0 კვ.მ. დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ერთსართულიანი, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
საპროექტო დოკუმენტაციის იგეგმება შენობის სრული დემონტაჟი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო რუკა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.
სადემონტაჟო ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. დასაშლელი შენობების საერთო ფართობი 61.0 კვ.მ-ია, ხოლო მასზე მიდგმული ტერასა 33.8 კვ.მ. მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ზომებით 12.7x7.6 მეტრი, ხოლო სამშენებლო მოცულობა შეადგენს 290 კუბ.მ.
შენობას გააჩნია ბუტა-ბეტონის ლენტური საძირკველი, ხოლო საანბარიშო სქემა მზიდკედლიანი ტიპისაა, ნაშენი სტანდარტული სამსენებლო ბლოკის კომბინაციის წყობაზე. სართულშუა გადახურვა განხორციელებულია რკინა-ბეტონის ფილებით, ხოლო შემავსებლად გამოყენებულია სტანდარტული 20 სმ ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკი. შენობის ქანობიანი გადახურვა განხორციელებულია ხის კოჭებით. სადემონტაჟო ობიექტს მიდგმული აქვს ლითონის სვეტებზე დაყრდნობილი ღია ტერასა გადახურული რკინა-ბეტონის ფილით რომელზე მოხვედრაც შესაძლებელია ლითონის კიბის გამოყენებით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა. დაშლის სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორია უნდა შეიღობოს დროებითი სამშენებლო ღობით.

დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება:

მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან პირველ რიგში უნდა განხორციელდეს მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული რეკომენდაციები და მოთხოვნები. ამის შემდგომ სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. პროექტის შედგენა უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტების შესაბამისობით.

დროებითი სათავსოების და აუცილებელი საჭიროების საპირფარეშო, შენობა-ნაგებობების მონტაჟი. სავალდებულოა ეს ყველაფერი მოეწყოს საკადასტრო საზღვრებში სამშენებლო გეგმის შესაბამისად.

ვინაიდან ტერიტორია სრულად შემოღობილია დროებით სამშენებლო ღობის მოწყობა სავალდებულო არ არის. არსებულ კაპიტალურ ღობეზე უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფა მშენებლობის ნებართვით დადგენილი მონაცემებით.

უნდა განხორციელდეს არსებული გარე და შიდა ქსელების გამორთვა და საპროექტო ტერიტორიის უზრუნველყობა დროებითი წყლითა და ელექტრო ენერგიით ადგილეზე არსებული წყაროებიდან.

დემონტაჟის წარმართვის ცალკეული ეტაპები:

1. დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა. სახიფათო ზონების აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით.
სასაწყობე მოედნის მოწყობა.
2. არსებული ქსელების გამორთვა.
3. მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები (ფასადების შეფუთვა).
4. სახურავის დემონტაჟი
5. არსებული კარ-ფანჯრის დემონტაჟი
6. შემავსებელი კედლების დაშლა
7. I სართულზე (+3.00) მიდგმული ტერასის დემონტაჟი.
8. I სართულის (+0.00) კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟი.
9. საძირკვლის დემონტაჟი.
10. ტერიტორიის დასუფთავება.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ - სახურავიდან საძირკვლების ჩათვლით, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის წარმოების ტექნოლოგიის შესაბამისად.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება/საჭიროების შემთხვევაში, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.
სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მზიდი კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:
- სახურავის ხის კონსტრუქციის და რკინა-ბეტონის ფილის დემონტაჟი.
- ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟი.
- I სართულზე (+0.00) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდგომ უნდა განხორციელდეს საძირკვლების დემონტაჟი.
სამუშაოთა წარმოების პროექტში დეტალურად დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების რიგითობა და ეტაპები.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟოს სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნეს დაცული სადემონტაჟოს სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა სადემონტაჟოს სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელები და შენობის ყველა შიდა კომუნიკაცია (დენი წყალი კანალიზაცია გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს ზემოდან ქვემოთ ანუ სახურავიდან საძირკვლების ჩათვლით, შენობის სართულების მიხედვით. ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია. ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა.

სადემონტაჟოს სამუშაოები, ელემენტების შესაბამისად წარმოებს შემდეგნაირად:
საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.
მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების და საძირკვლის მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით და ასევე ესკავატორ "კოდალა"-ს გამოყენებით.
ბლოკის კედლების და ტიხრების გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება პნევმოთვლიანი ამწის დახმარებით.
გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:
- ხდება გადახურვის ფილის პირაპირების და სარტყელების ბეტონის ხშირი დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.
- ხდება გადახურვების ფილის დაჭერა ამწით ბაგირ ჩამჭირვებისა საშუალებით და სარტყელი წარმატურის და ფილების ლითონის ჩასამაგრებელი დეტალების ჩაჭრა.
- ამის შემდეგ განთავისუფლებული ფილა პნევმოთვლებიანი ამწით ბაგირ ჩამჭრელების საშუალებით დემონტირდება მიწაზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).

სამშენებლო ნაგვის მოგროვება ხდება მცირე გაბარიტული ბულდოზერით ხოლო მისი დამტვრევა ავტოთვითმცლელებზე ხორციელდება ექსკავატორით უკუჩამჩით ჩამჩის ტევადობა 1მ^2 სამშენებლო ნაგვის გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან ხორციელდება ნაგავსაყრელზე ავტოთვითმცლელებით. მათი ნუსხა მოყვანილია ქვემოთ.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ლითონის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება შენობის სართულებიდან ხორციელდება დახურული ძარების და ბუნკერების მეშვეობით. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნეს სნდაწ 4-80-ის მოთხოვნები და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. სამუშაოთა წარმოების მეთოდები დაზუსტეს სამუშაოთა წარმოების პროექტში.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობების დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. შენობების დაშლის სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შორმის ტექნიკური უსაფრთხოების ინშინრის მეთვალყურეობის ქვეშ. სამშენებლო მოედანზე შექმნილი უნდა იქნას შრომის უსაფრღხოების ჟურნალი. დაშლის სამუშაოებზე.

მოთხოვნები კადრებზე და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსებზე:

დამკვეთის მხრიდან მოწოდებული ინფორმაციით სადემონტაჟო სამუშოებზე ყოველდღიურად უნდა დასაქმდეს საშუალოდ 5 მუშაკი მთლიან პრობრამის შესასრულებლად. ცხადია მათი რაოდენობა დაშლის პროცესში დაძაბულობის გათვალისწინებით დროის სხვადასხვა პერიოდში სხვადასხვა იქნება.
ჩვენს შემთხვევაში დასაქმებულთა რაოდენობაში (5 მომუშავე) მუშები შეადგენენ 3 ადამიანს, ინშინერ-ტექნიკური და საშუალო ტექნიკური პერსონალი 1 ადამიანს, ტრანსპორტის მომსახურებაზე - დასაქმდება 1 ადამიანი.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ:

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ და წ 1.04.03-85-ით მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაბნაკეთი. კონკრეტული შემთხვევაში სამუშაო მოცულობიდან გამომდინარე, ხანგრძლივობა პირობითად განსაზღვრულია 3 თვის ვადაში, რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების დემონტაჟისას 3 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ, თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები:

დემონტაჟის სამუშაოების უწყვეტი რიტმის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომედირებული ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ.

1. ესკავატორი უკუჩამჩა - უცხოური წარმოების ტევადობით 1მ³- 1 ც

2. ესკავატორი ეშვიანი (კოდალა) - (საჭიროების შემთხვევაში) 1 ც

3. პნევმოთვლიანი ამწე უცხოური წარმოების ტვირთამწეობა 25 ტნ. - 1 ც

4. გადასატანი კომპრესორი - CO-45 - 2 ც

5. ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი - CO-48 - 3 ც

6. ხელის ელექტროპნევმატური ჩაქუჩი - 3 ც

7. სამშენებლო საწეველა თვითწარმოებით 500 კგ, ტვირთის აწევით სიმაღლეზე 15 მ - TP-5 - 1 ც

8. ინვენტარული ხარაჩოები 50 მ²

9. მეტალის მჭრელი აგრეგატი - უცხოური წარმოების - 2 ც

10. ავტოგენური შედუღების აპარატი - 2 ც

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები:

1. СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.1989

2. СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М. 1981

3. Справочник инженера строителя, М. 1989

4. Строительные стреловые самоходные краны, М. 1984

5. კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

მშენებლობაზე შრომის და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დაგენილებით;)"; და ,,სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
დაშლის დროს საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

ადვილად აალებადი მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.
უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტომანქის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.
აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

ხმარების წინ ინსტრუმენტი უნდა იქნეს დათვალიერებული. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.). ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს. აკრძალულია სამშენებლო ინსტრუმენტების გამოყენება არადანიშნულების მიხედვით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ელექტრო ან პიროვანი აპარატებით ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას, 5 მეტრის რადიუსში ტერიტორია უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ფეთქებადი (მაგალითად შანგბადის ბალონები) მასალებისაგან. სამშენებლო სამუშაოებზე მანქანების, ინსტრუმენტის, ინვენტარის, ტექნიკური აღჭურვილობის, მოწყობილობის, კოლექტიური და ინდივიდუალური საშუალებების ექსპლუატაციის უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება: მანქანების და დამცავი საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ორგანიზაციას, რომლის ბალანსზეც ისინი ირიცხებიან; სამუშაოთა წარმოების შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნებზე ორგანიზაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს.

დამუშავებულ ქვაბულში მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ჩასვლისათვის უნდა ჩაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე, ამავე დროს აუცილებელია ქვაბულის ფერდოების ჩამოშლისადმი მდგრადობის შემოწმება, საჭიროების შემთხვევაში მისი გამაგრება შეფიცვრით ან შპუნტებით.
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები:

დემონტაჟის პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღარებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში. ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსასხაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე დემონტაჟის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე დაშლა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისად.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.81.21.104.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023148203 - 24/02/2023 11:00:28

მომზადების თარიღი
17/03/2023 18:51:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**81**	**21**	**104/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მინადორა ორჯონიკიძე-ტოროშელიძის III ჩიხი , N18-20

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 667.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.81.21.104.004;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1;
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 53.36

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022937106 , თარიღი 13/12/2022 10:46:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი-21 , ID ნომერი:202496600

მესაკუთრე:
ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი-21

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

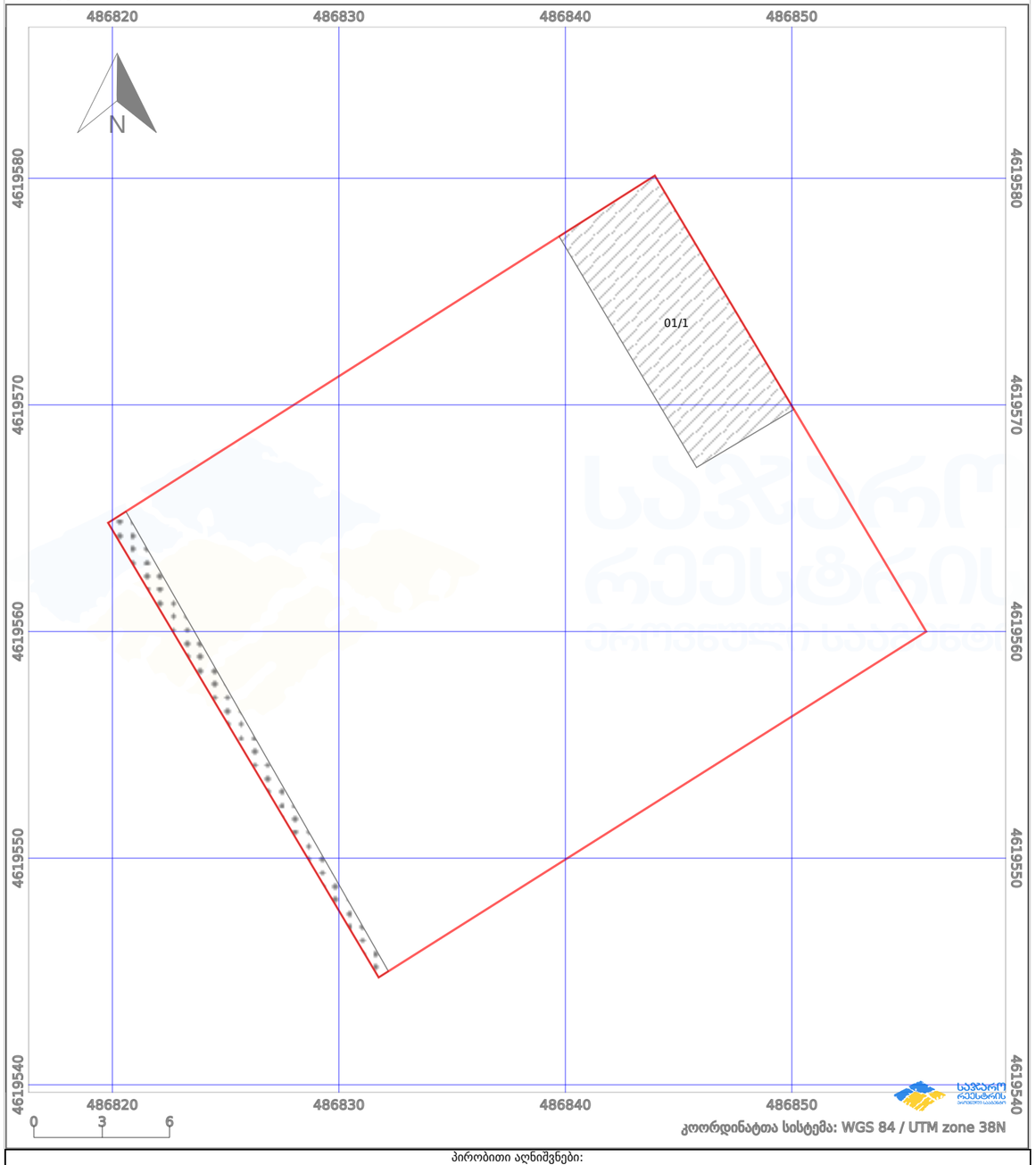
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

საკადასტრო გეგმა

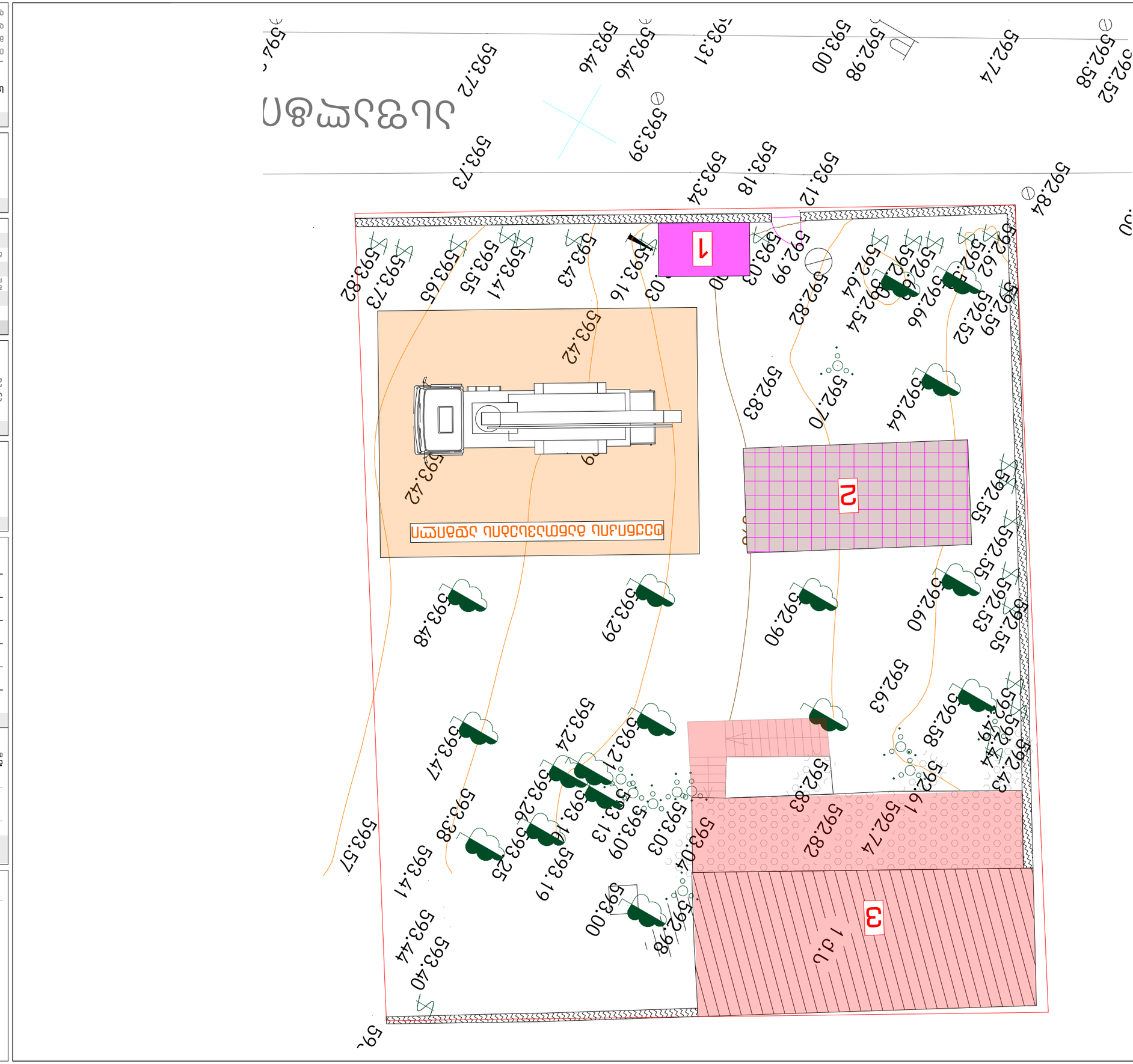
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.81.21.104.005**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023148203**	ფართობი:	**667 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**15/03/2023**	ვალდებულების ფართობი:	**17 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება


1
2
3
1 ս.ս
ավտոտնակների և ճանապարհների մակերեսների ասֆալտապատում
ասֆալտապատում ըստ ՀՀՇՆ 35-01-2021 - բաժին 4 - աղյուսակ 4.1 - տեսակ 2 - ՊԳՏ 1 շերտ
ասֆալտապատում մայթերի և կանաչապատ տարածքների համար
ասֆալտապատում ավտոտնակների համար
ասֆալտապատում ավտոտնակների համար
ասֆալտապատում մայթերի և կանաչապատ տարածք

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	6 თვე								
			I თვე			II თვე			III თვე		
			10	20	30	10	20	30	10	20	30
1 ეტაპი	სასაწყობე მოედნის მოწყობა დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; სახიფათო ზონების აღნიშვნა										
2 ეტაპი	მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები (ფასადების შეფუთვა)										
3 ეტაპი	სახურავის დემონტაჟი										
4 ეტაპი	არსებული კარ-ფანჯრის დემონტაჟი ბეტონის ბლოკის საყრდენი კედლების დემონტაჟი										
5 ეტაპი	პირველ სართულზე (+3.00) მიდგმული ტერასის დემონტაჟი										
6 ეტაპი	პირველი სართულის (+0.00) კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟი										
7 ეტაპი	საძირკვლის დემონტაჟი წარმოქმნილი ქვაბულის და ტრანშეის შევსება შემოტანილი გრუნტით										
8 ეტაპი	სამშენებლო ნაგვის გატანა; ტერიტორიის დასუფთავება										

შემსრულებელი: გიორგი ქემოკლიძე

დოკუმენტზე მომუშავე ორგანიზაციები / ექსპერტები

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი

გიორგი ქემოკლიძე
(62002006127)

პროექტის დასახელება

1 სართულიანი შენობა

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე-ტოროშელიძის III ჩიხი, N18-20
ს.კ. 01.81.21.104.005

დამკვეთი

ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი-21
202496600

პროექტი

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეამოწმა

გიორგი დათუკიშვილი

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

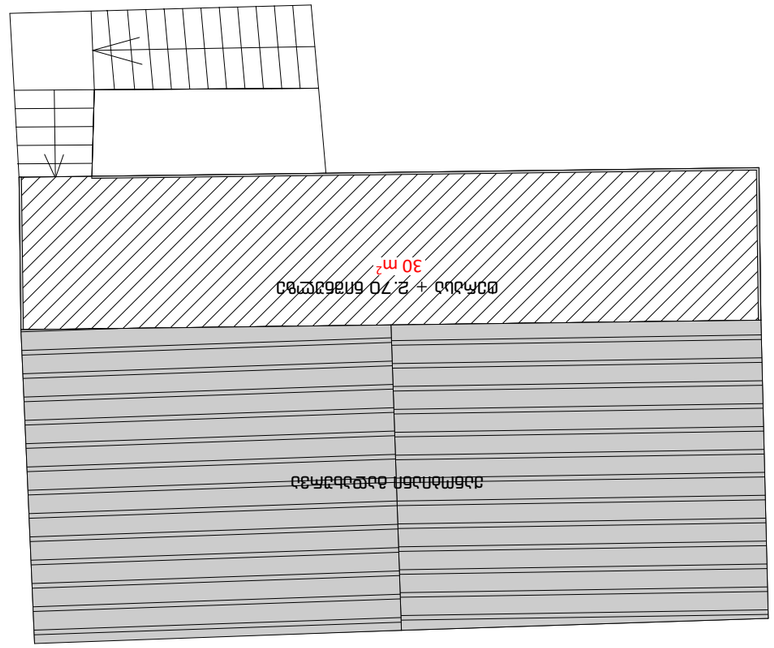
გრაფიკი

თარიღი: 15.03.2024

მასშტაბი:

ფორმატი: A-3

ფურცელი:


ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 21
ՀՈՂԱՄԱՍ 2024966OO
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ