მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.021.099.01.05.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024348865 - 13/03/2024 18:23:51

მომზადების თარიღი
19/03/2024 10:07:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**20**	**021/099**	**01/05/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კალოუბანის ქუჩა, N 41

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**3440.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.20.021.103; 01.19.20.021.093;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 - საერთო ფართობი: 18525.2 კვ.მ.**
ღია ავტოსადგომები - ფართით: 275.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022932188 , თარიღი 09/12/2022 18:00:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N176/2020 , დამოწმების თარიღი:09/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სპეცმონტაჟი", ID ნომერი:208151444

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "სპეცმონტაჟი"	საკუთრება	**ფართი სართული1,კომერციული ფართი N3**	392.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022950527 თარიღი 16/12/2022 13:51:44	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:სართული1,კომერციული ფართი N3 392.70 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება # 1231232996605, დამოწმების თარიღი16/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2022	**(რეგისტრაციის ნომერი 882024116009) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში #1231232996605 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი01/02/2024, ელექტრონული ხელმოწერა**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024116011 თარიღი 01/02/2024 20:42:27	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:სართული1,კომერციული ფართი N3 392.70 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233098471 თარიღი: 01.02.2024 , ელექტრონული ხელმოწერა,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2024	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024278033 თარიღი 04/03/2024 15:58:30	**მოიჯარე: შპს "ბიბლუსი"** 205254892; საგანი:სართული1,კომერციული ფართი N3 392.70 კვ.მ. -დან 233 კვ.მ; ვადა:10 წელი; **უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2024	**უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024348865 თარიღი 13/03/2024 18:23:51	**მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი"** 202458893; საგანი:სართული1,კომერციული ფართი N3 392.70 კვ.მ. -დან 87 კვ.მ;; ვადა 10 წელი;; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/03/2024, ელექტრონული ხელმოწერა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


BIBLUS
BOOKS
SUPERMARKET