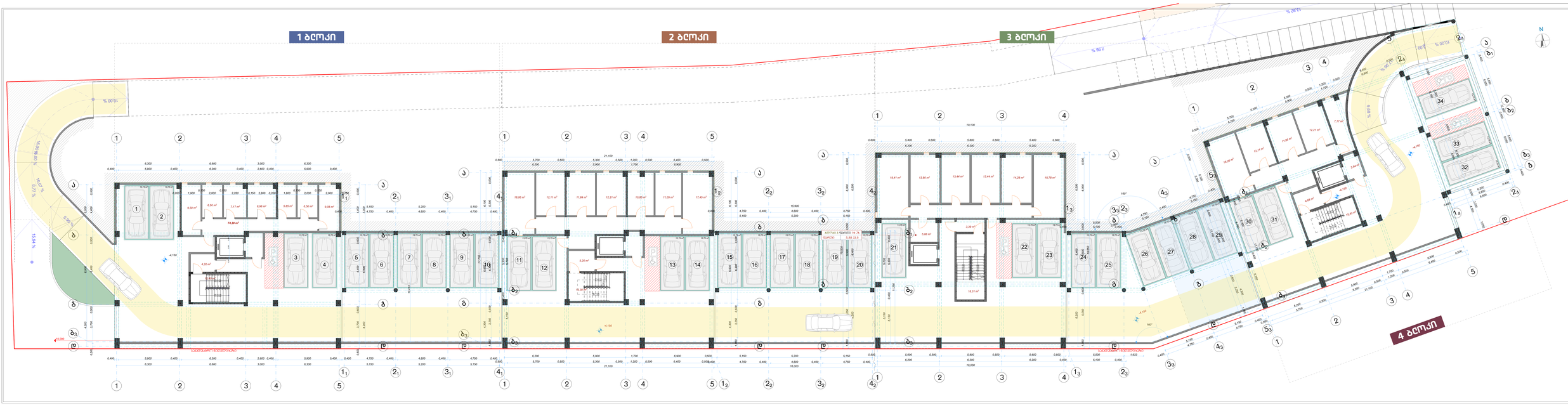

1 ბლოკი
2 ბლოკი
3 ბლოკი
4 ბლოკი
N
-4.150
-4.150
-4.150

-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

ექსპლიკაცია

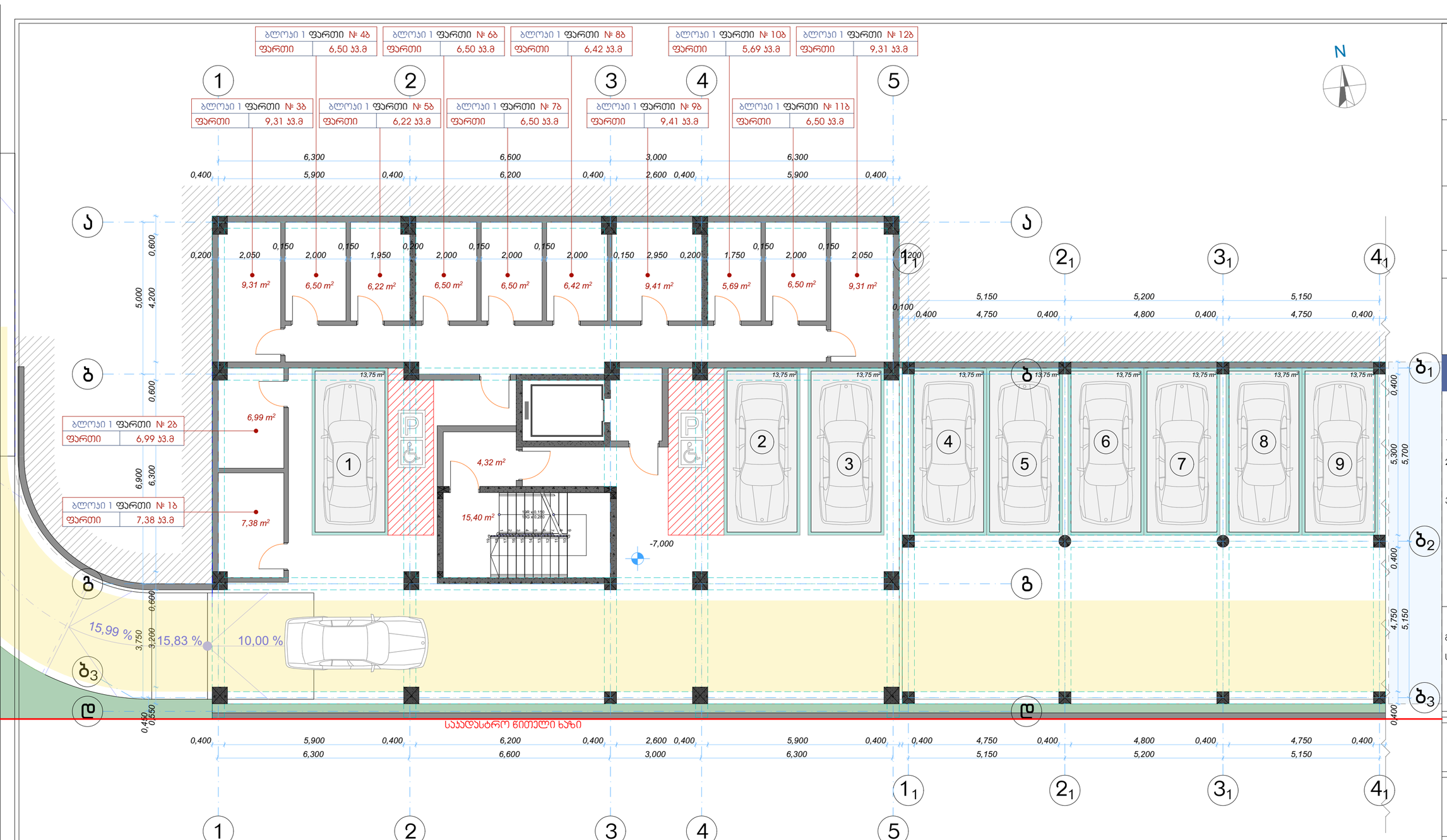
ნახაზი -2 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ.
1



-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	86,73 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.72 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	352.89 მ²

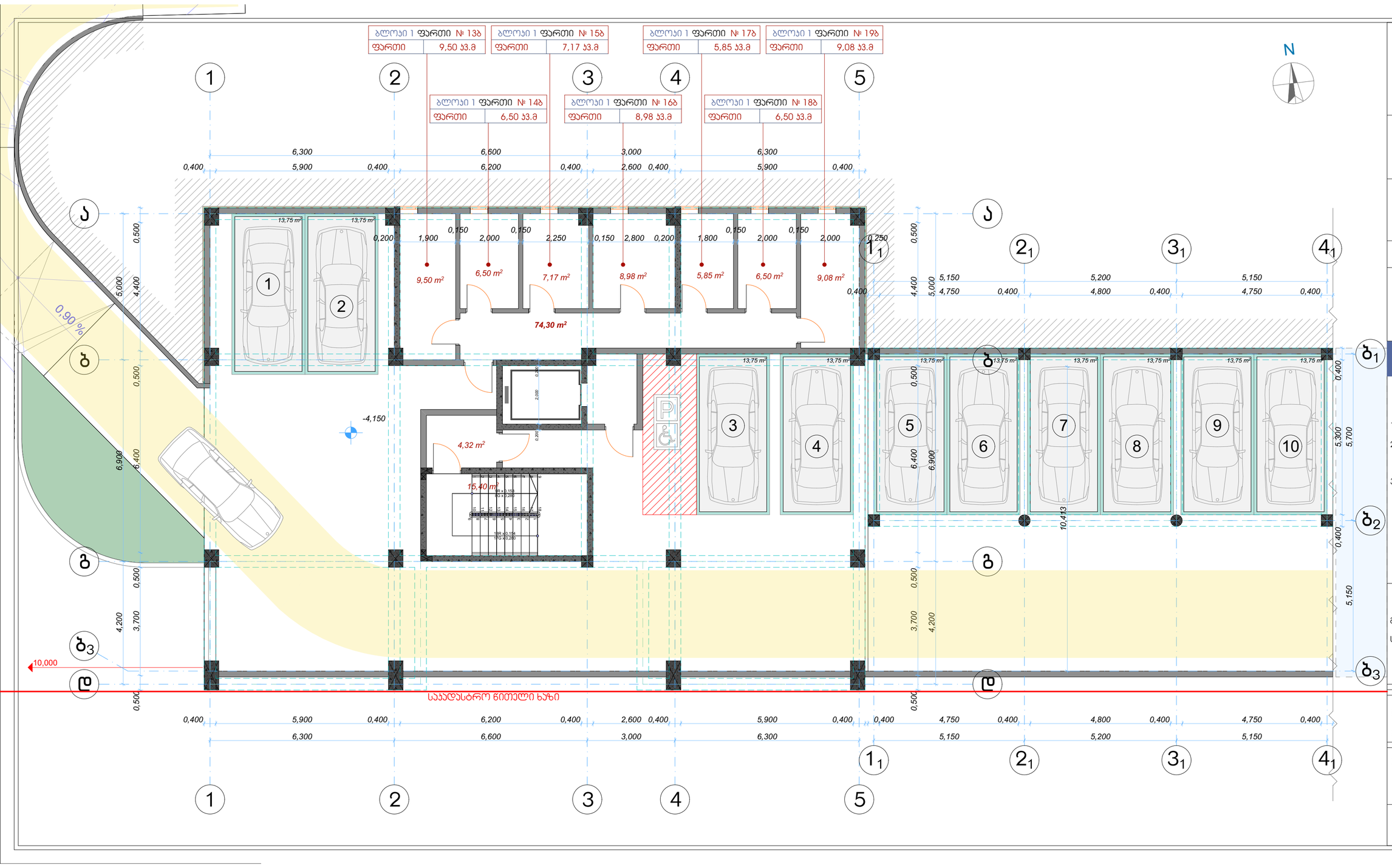
განაშენიანების ფართი -	540.33 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2011,48 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 1



-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	50,58 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.72 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	398.27 მ²

განაშენიანების ფართი -	544.90 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2028,07 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	310,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,79 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	50,71 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	47.12 მ²
განაშენიანების ფართი -	489.91 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

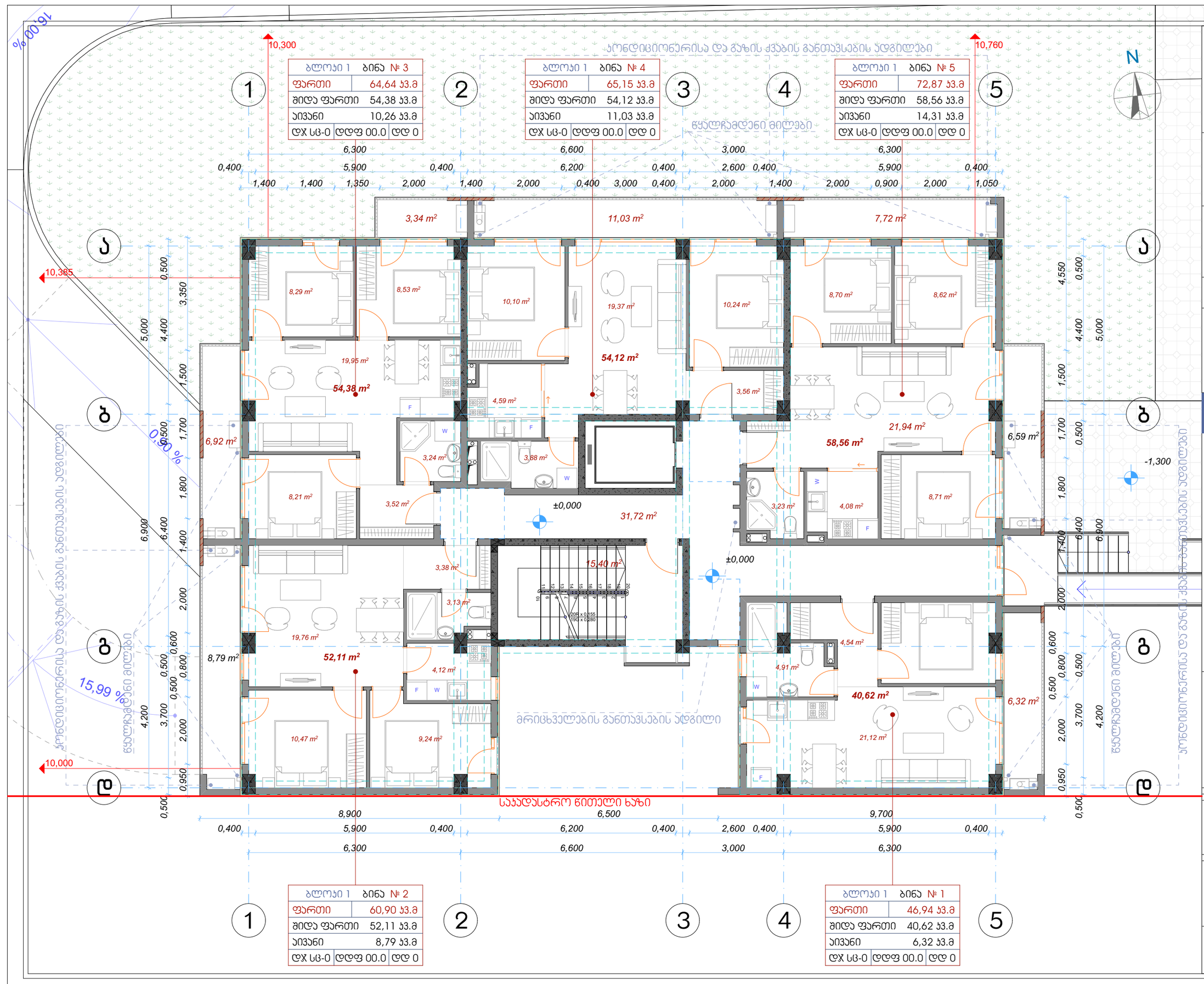
ბლოკი 1	ბინა № 3
ფართი	64,64 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,38 ჯ3.მ
აივანი	10,26 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

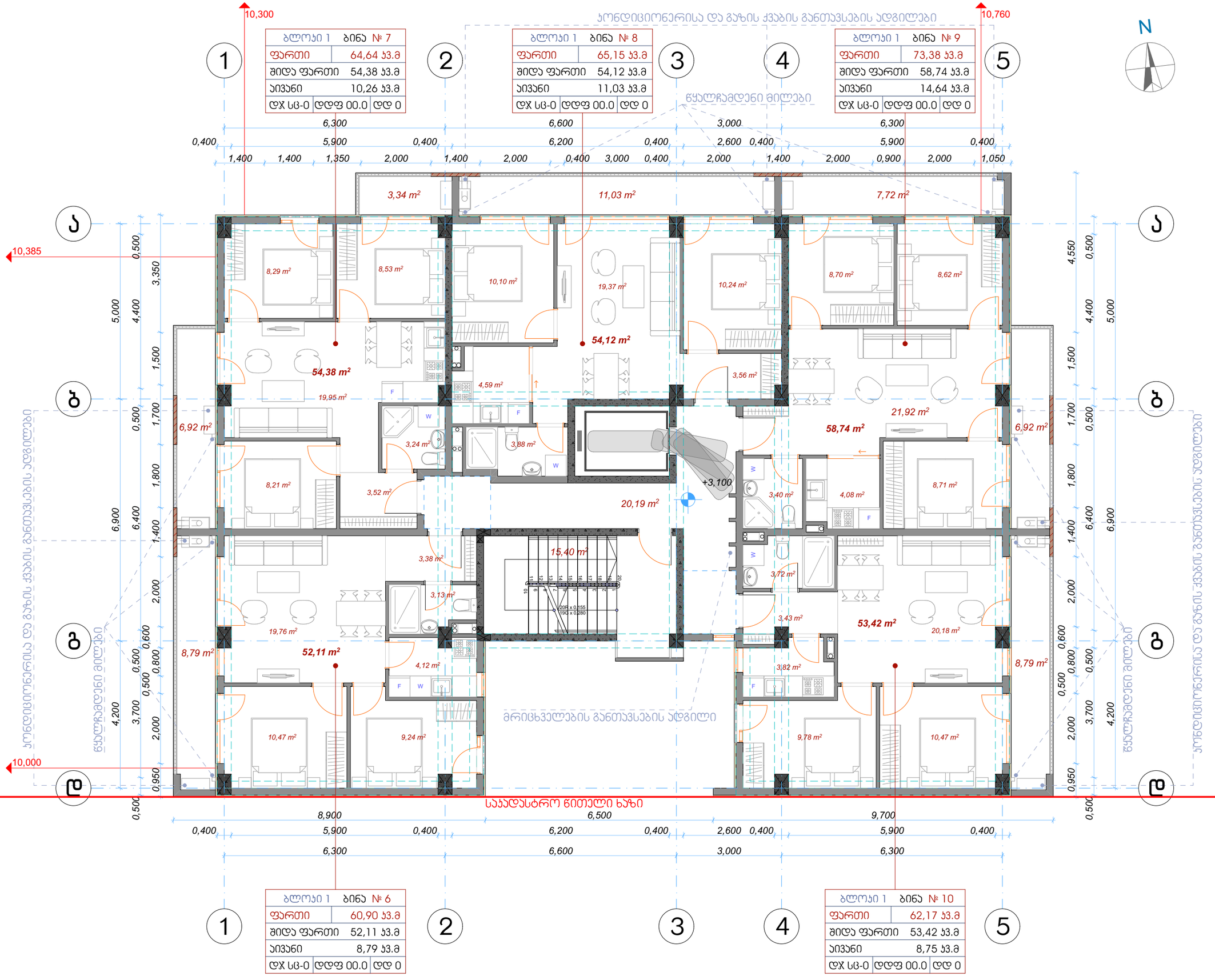
ბლოკი 1	ბინა № 4
ფართი	65,15 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,12 ჯ3.მ
აივანი	11,03 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 5
ფართი	72,87 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,56 ჯ3.მ
აივანი	14,31 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 2
ფართი	60,90 ჯ3.მ
შიდა ფართი	52,11 ჯ3.მ
აივანი	8,79 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 1
ფართი	46,94 ჯ3.მ
შიდა ფართი	40,62 ჯ3.მ
აივანი	6,32 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0


ტროტუარის დონე
10,300
10,760
10,385
10,000
N
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ტროტუარის დონე
16,00 %
0,50 %
15,99 %
ტროტუარის დონე და გზის ქვაბის განთავსების ადგილები
ტროტუარის დონე და გზის ქვაბის განთავსების ადგილები
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარის დონე
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარის დონე
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარის დონე



2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,24 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,77 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

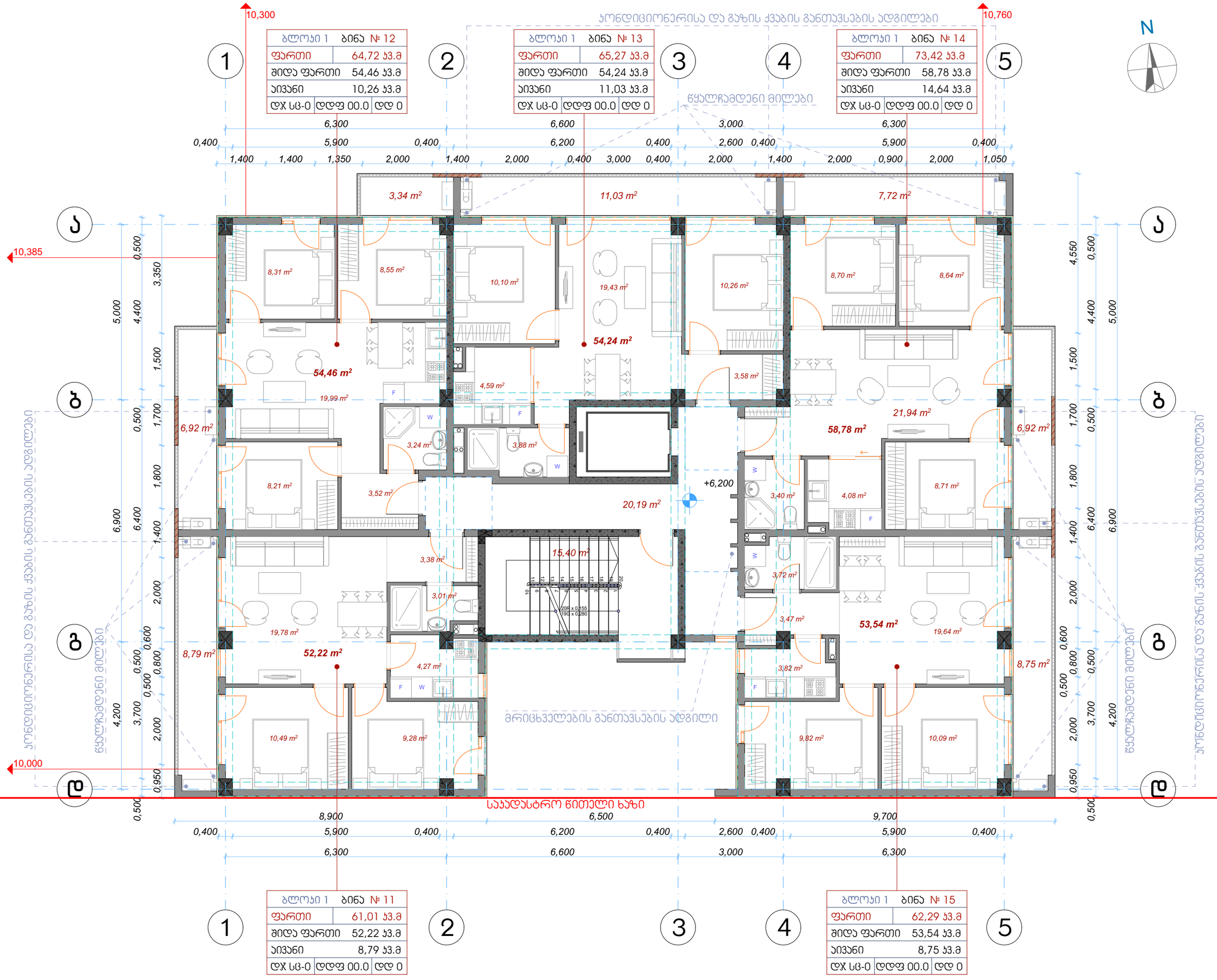
ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4



3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

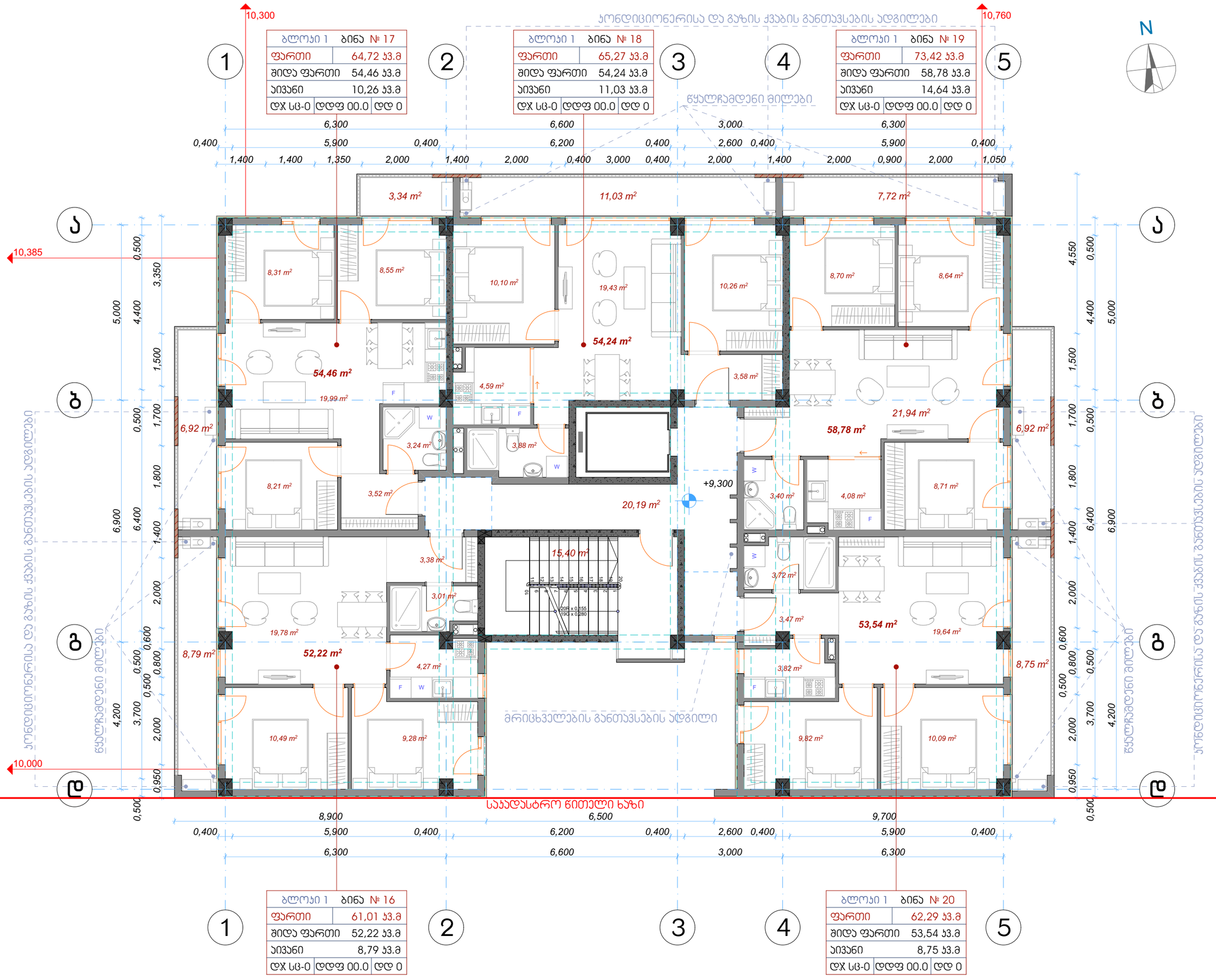
ბლოკი 1	ბინა № 17
ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
ლჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

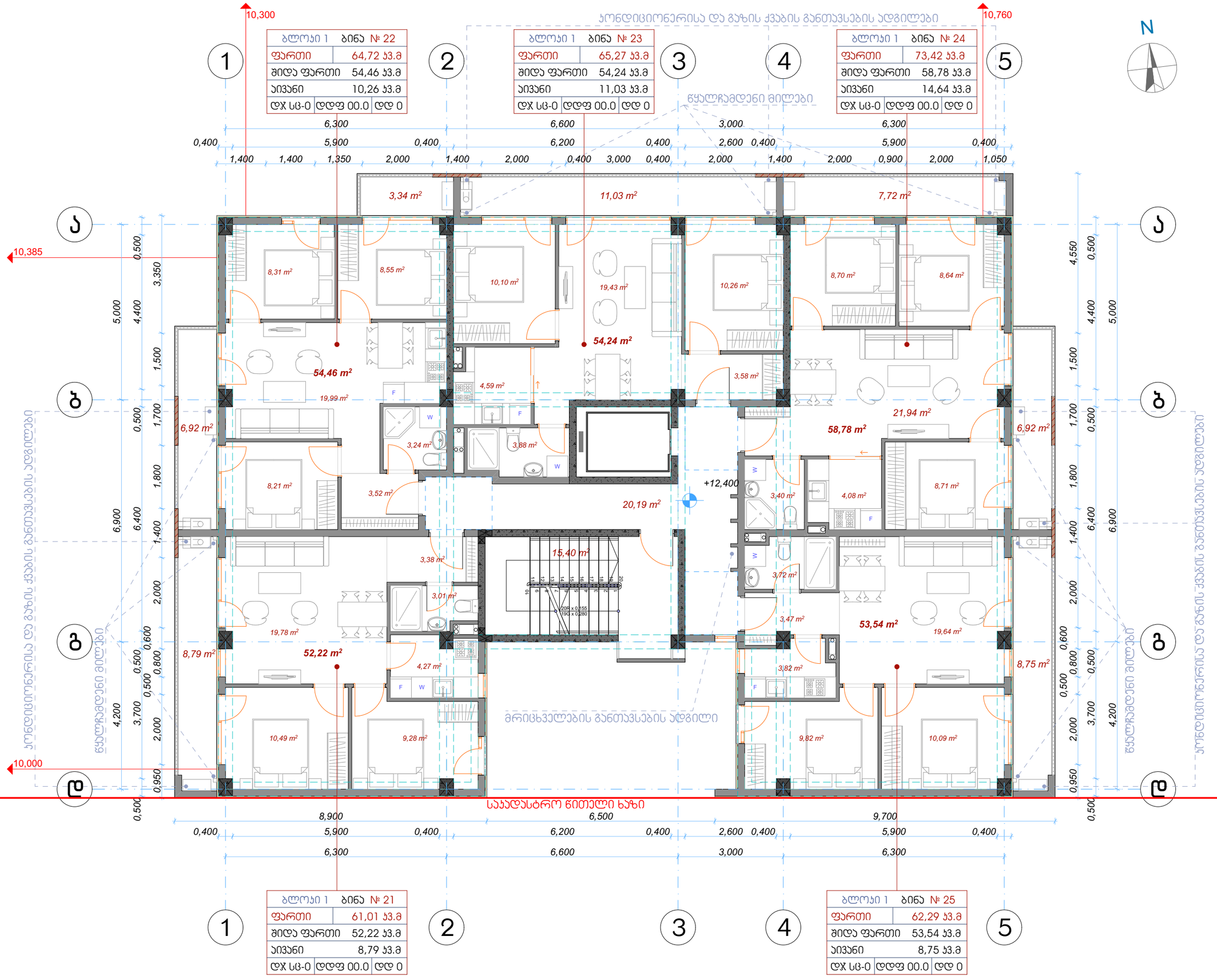
ბლოკი 1	ბინა № 18
ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
ლჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 19
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
ლჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 16
ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
ლჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 20
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
ლჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0





5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

N

ბლოკი 1	ბინა № 27
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 28
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 29
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 26
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 30
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი წითელი ხაზი

10,300 10,760 10,385 10,000

1 2 3 4 5

ა ბ გ დ

6,300 6,600 3,000 6,300

0,400 5,900 6,200 2,600 5,900

1,400 1,400 1,350 2,000 1,400 2,000 0,400 3,000 0,400 2,000 1,400 2,000 0,900 2,000 1,050

8,900 6,500 9,700

5,000 4,600 3,350 1,500 1,700 0,400 1,800 2,000 1,400 6,500 6,900 0,400 0,600 0,800 0,500 0,400 3,800 4,200 2,000 0,950 0,400

3,34 m² 11,03 m² 7,72 m²

8,33 m² 8,57 m² 10,10 m² 19,49 m² 10,28 m² 8,70 m² 8,66 m²

54,54 m² 54,36 m² 58,82 m²

20,03 m² 4,59 m² 3,60 m² 21,94 m²

6,92 m² 6,92 m²

3,24 m² 3,88 m²

8,21 m² 3,52 m² 20,19 m² +15,500 3,40 m² 4,08 m² 8,71 m²

3,38 m² 15,40 m² 3,72 m²

3,18 m² 3,51 m²

19,80 m² 53,66 m² 19,66 m²

8,79 m² 52,33 m² 8,75 m²

4,13 m² 3,82 m²

10,51 m² 9,32 m² 9,86 m² 10,11 m²

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

1 ბლოკი

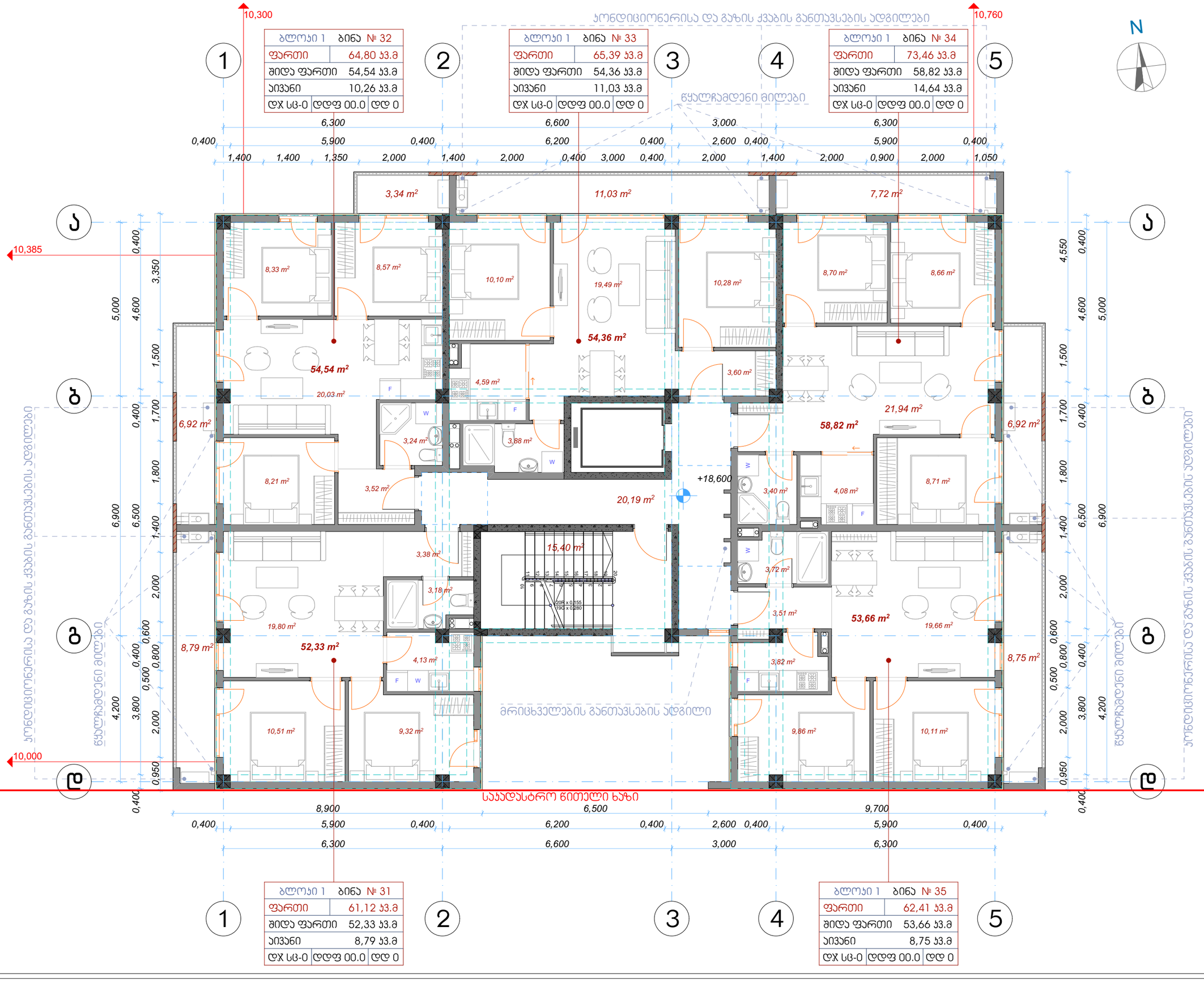
ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

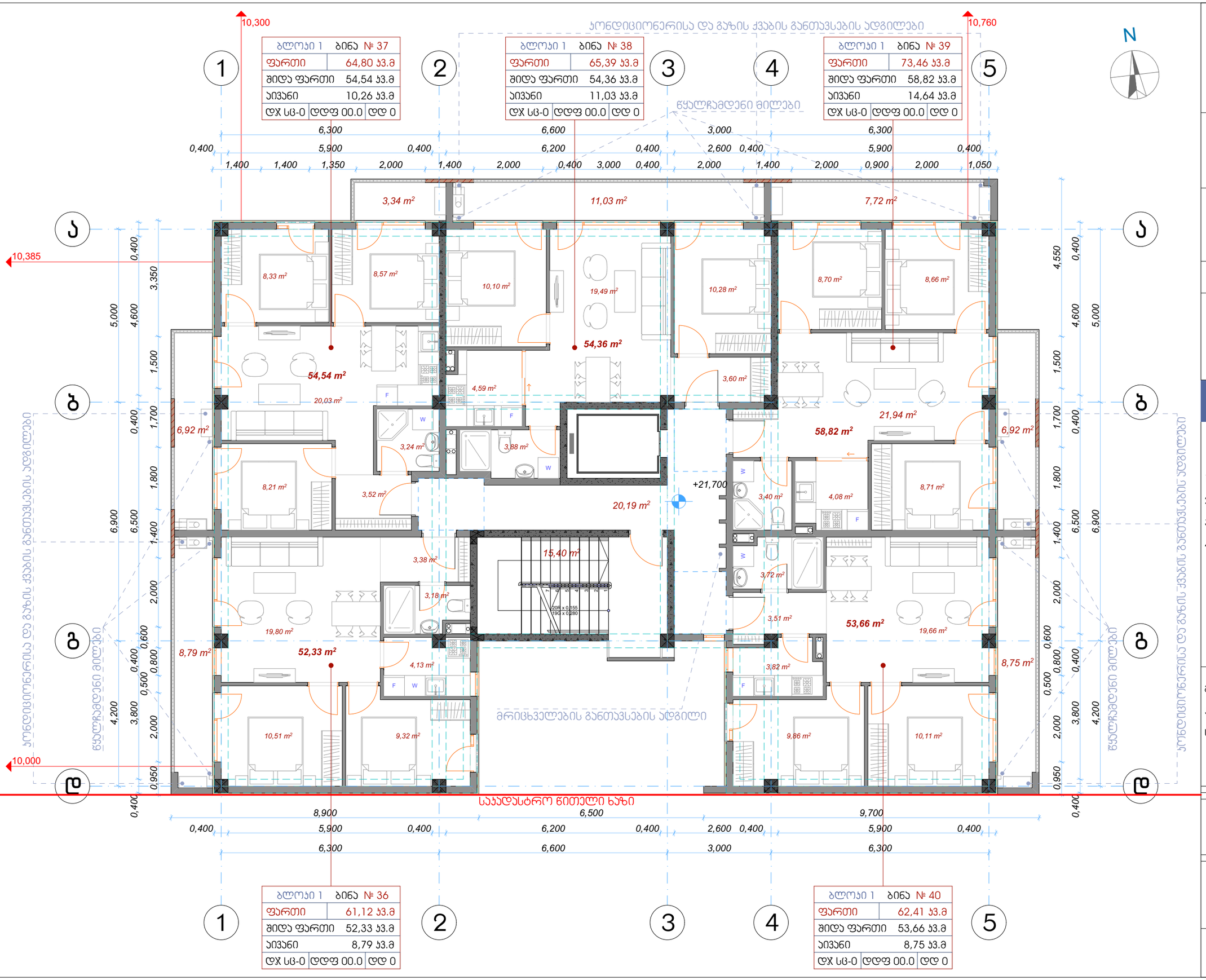
ბლოკი 1	ბინა № 37
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

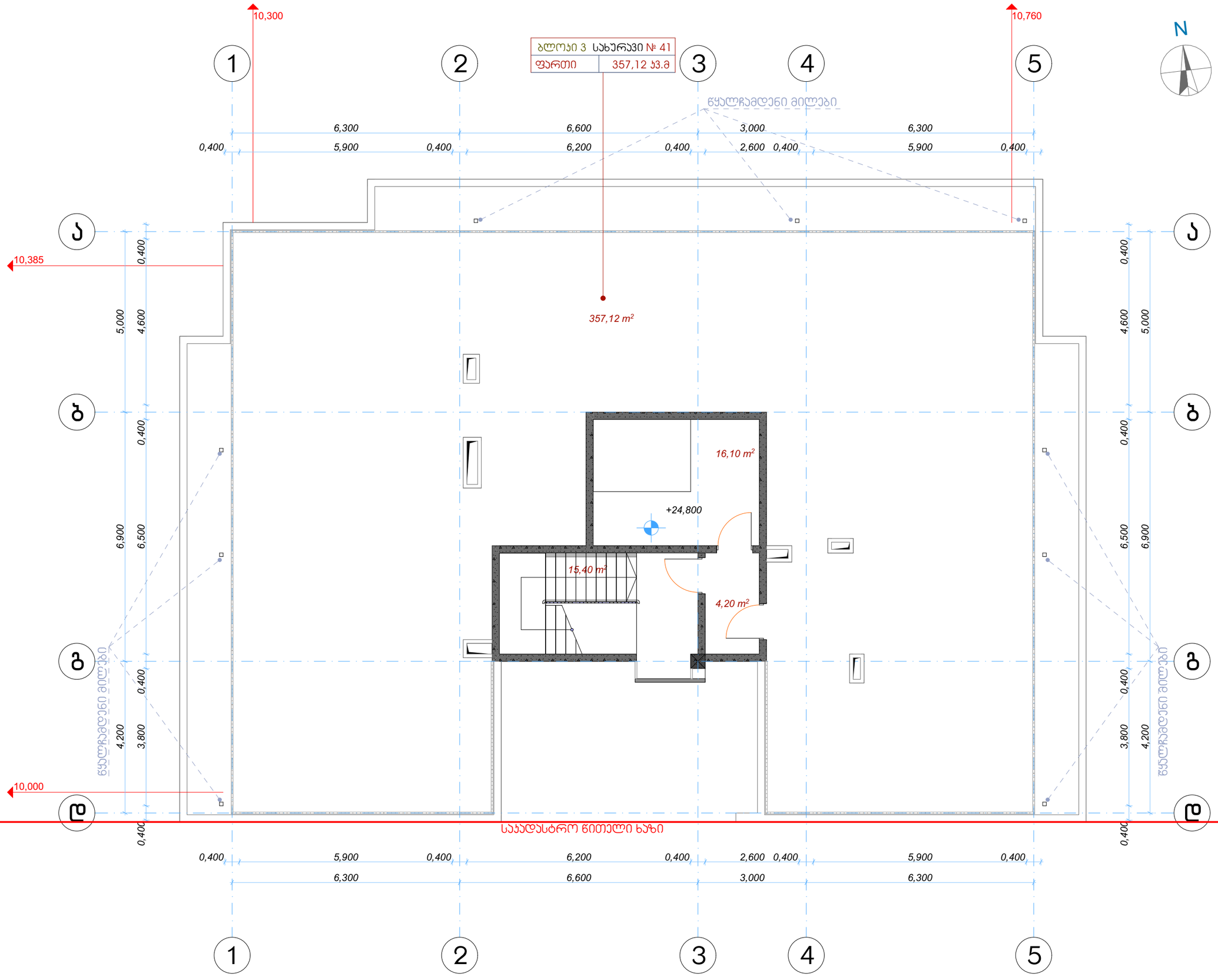
ბლოკი 1	ბინა № 38
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 39
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 36
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 1	ბინა № 40
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0





9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

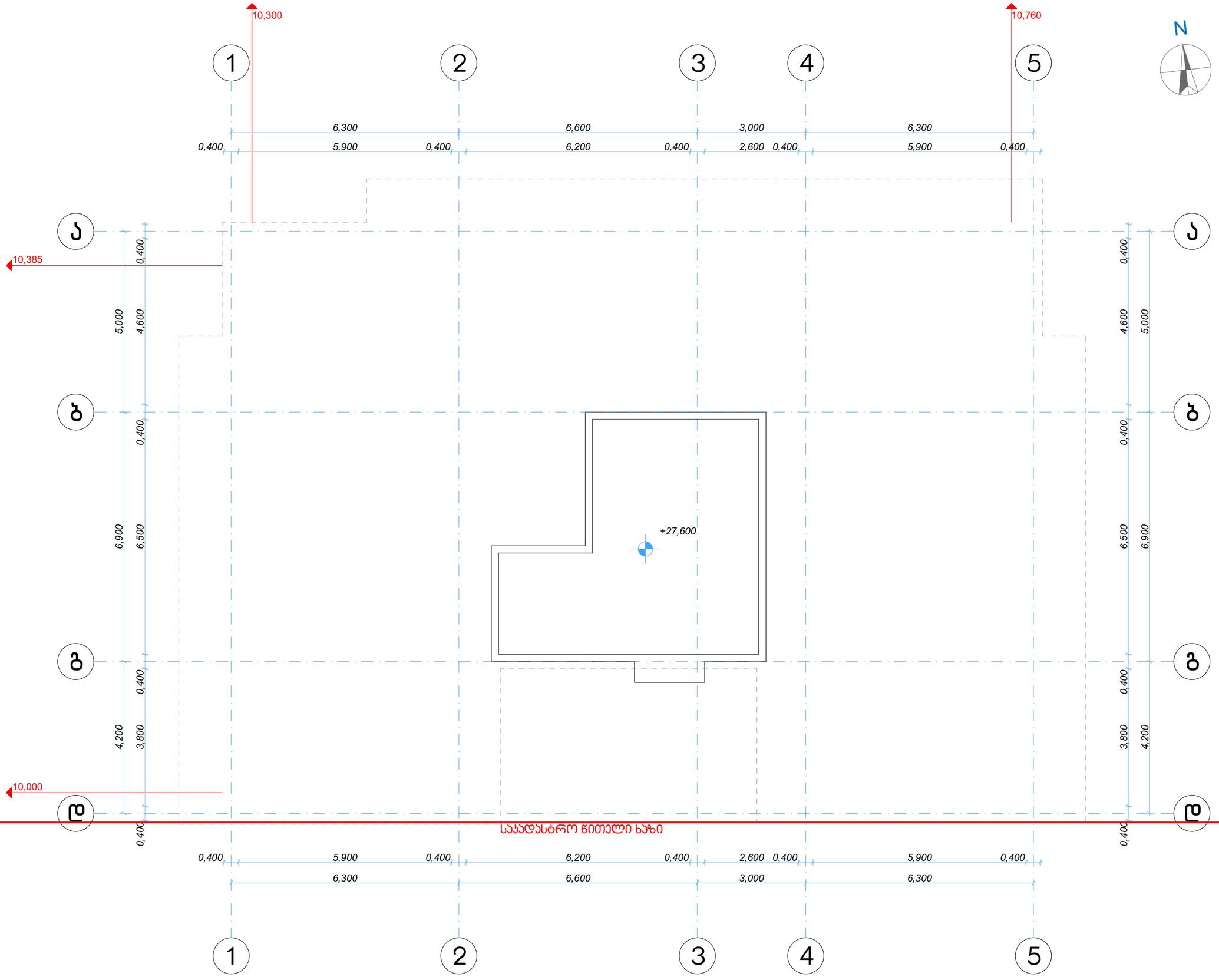
1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.82 მ²

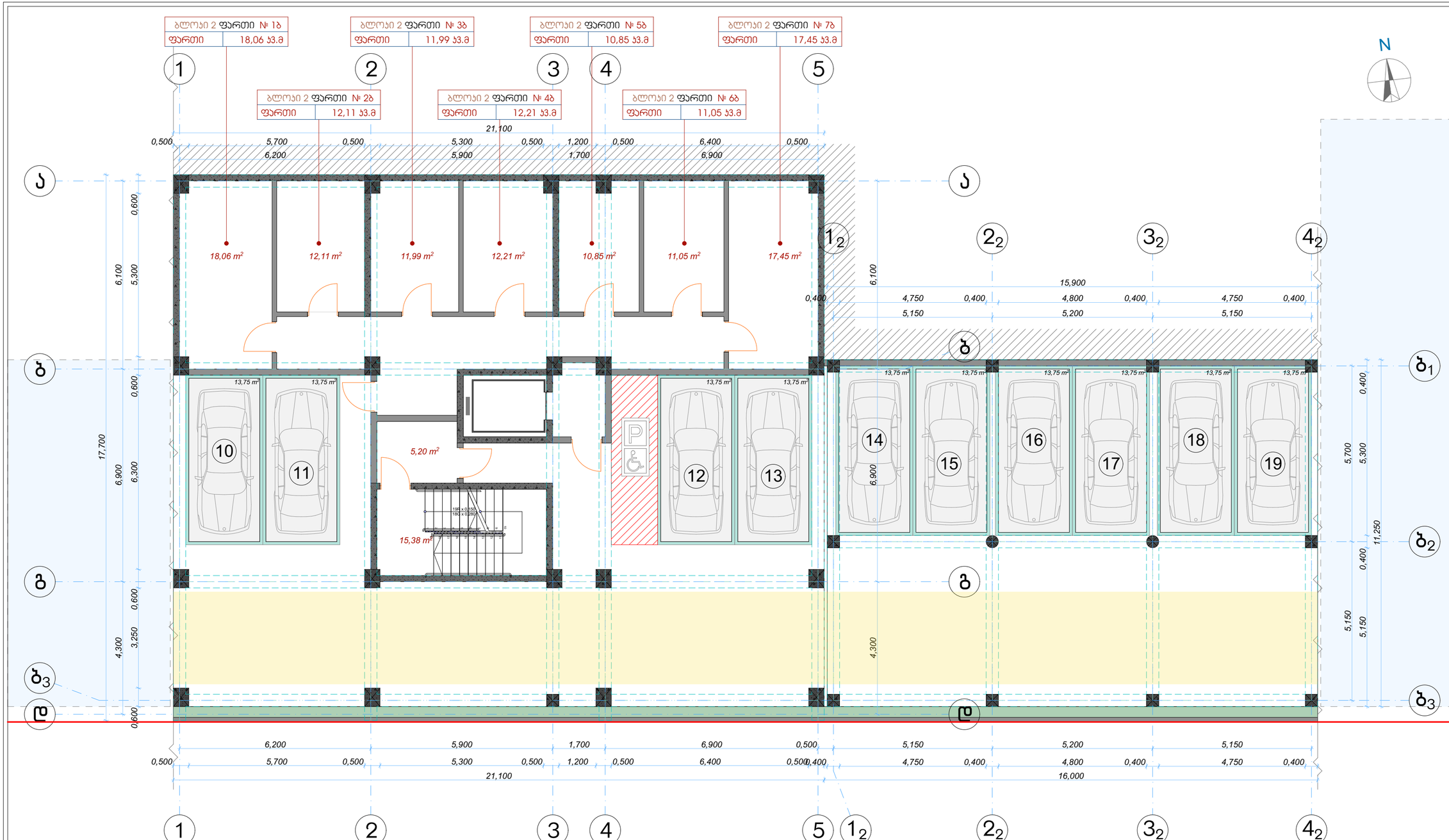
ნახაზი გადახურვის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ.
12



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

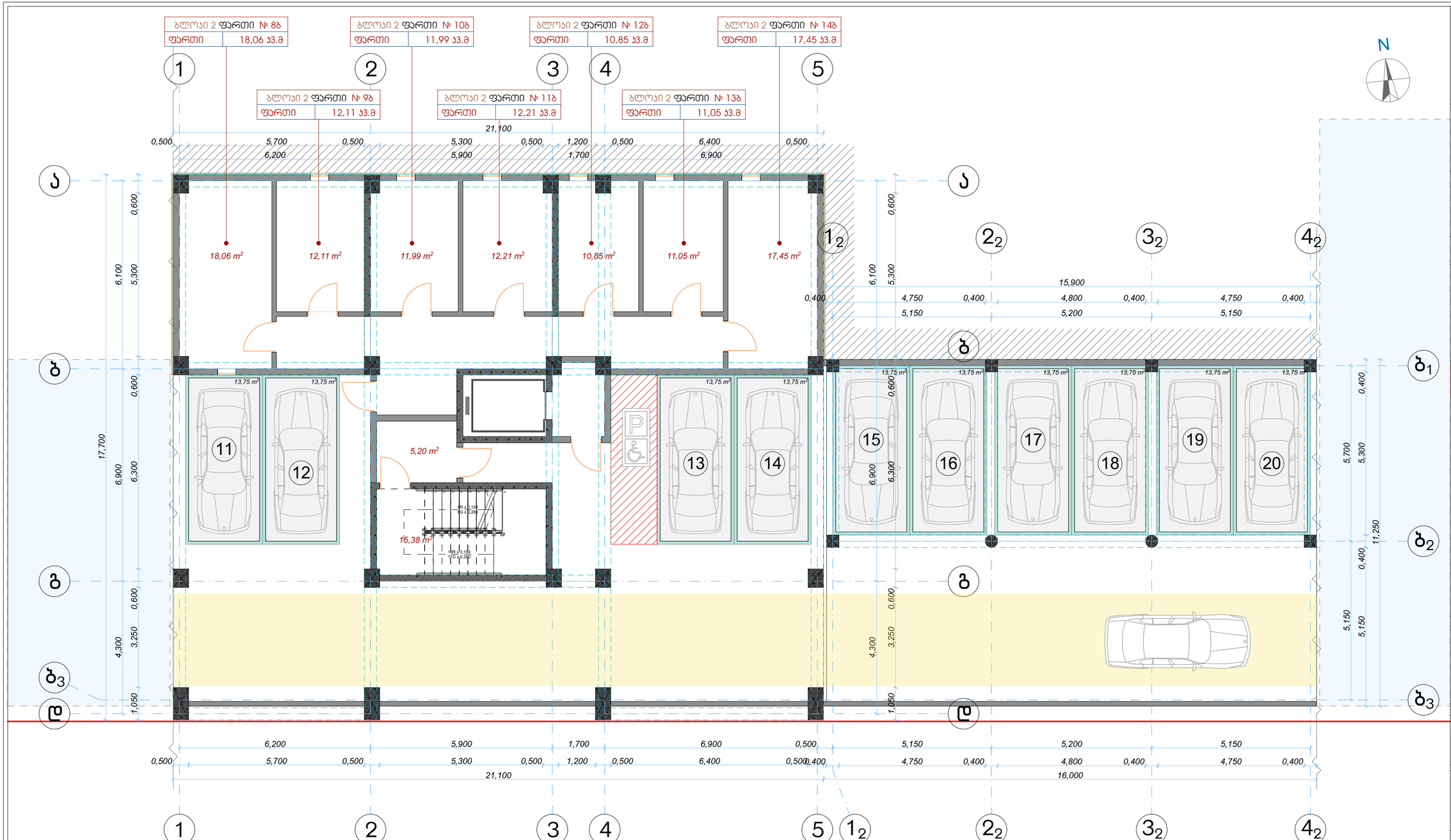
1. სარდაფის ფართი -	93,72 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	355.86 მ²
განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1550,28 მ³

ნახაზი -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,72 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	351.39 მ²

განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1788,63 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 2

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲮᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ბლოკი 2	ბინა № 4
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 5
ფართი	80,60 კვ.მ
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ
აივანი	14,28 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 3
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 2
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 1
ფართი	50,27 კვ.მ
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ
აივანი	6,13 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	308,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,47 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	49,24 მ²
4. ჯიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.51 მ²

8,00 % 8,00 %

განაშენიანების ფართი -	489.73 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	365.99 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.02 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

ბლოკი 2 ბინა № 8	
ფართი	54,48 ჯ3.მ
შიდა ფართი	45,77 ჯ3.მ
აივანი	8,71 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 9	
ფართი	79,34 ჯ3.მ
შიდა ფართი	65,28 ჯ3.მ
აივანი	14,06 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 7	
ფართი	61,04 ჯ3.მ
შიდა ფართი	51,37 ჯ3.მ
აივანი	9,67 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 6	
ფართი	62,32 ჯ3.მ
შიდა ფართი	51,87 ჯ3.მ
აივანი	10,45 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 10	
ფართი	69,16 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,97 ჯ3.მ
აივანი	10,19 ჯ3.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყლოვანი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

N

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბლოკი 2 ბინა № 11

ფართი	62,40 ჯ.მ
შიდა ფართი	51,95 ჯ.მ
აივანი	10,45 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 12

ფართი	61,08 ჯ.მ
შიდა ფართი	51,41 ჯ.მ
აივანი	9,67 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 13

ფართი	54,60 ჯ.მ
შიდა ფართი	45,89 ჯ.მ
აივანი	8,71 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 14

ფართი	79,42 ჯ.მ
შიდა ფართი	65,36 ჯ.მ
აივანი	14,06 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2 ბინა № 15

ფართი	69,20 ჯ.მ
შიდა ფართი	59,01 ჯ.მ
აივანი	10,19 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

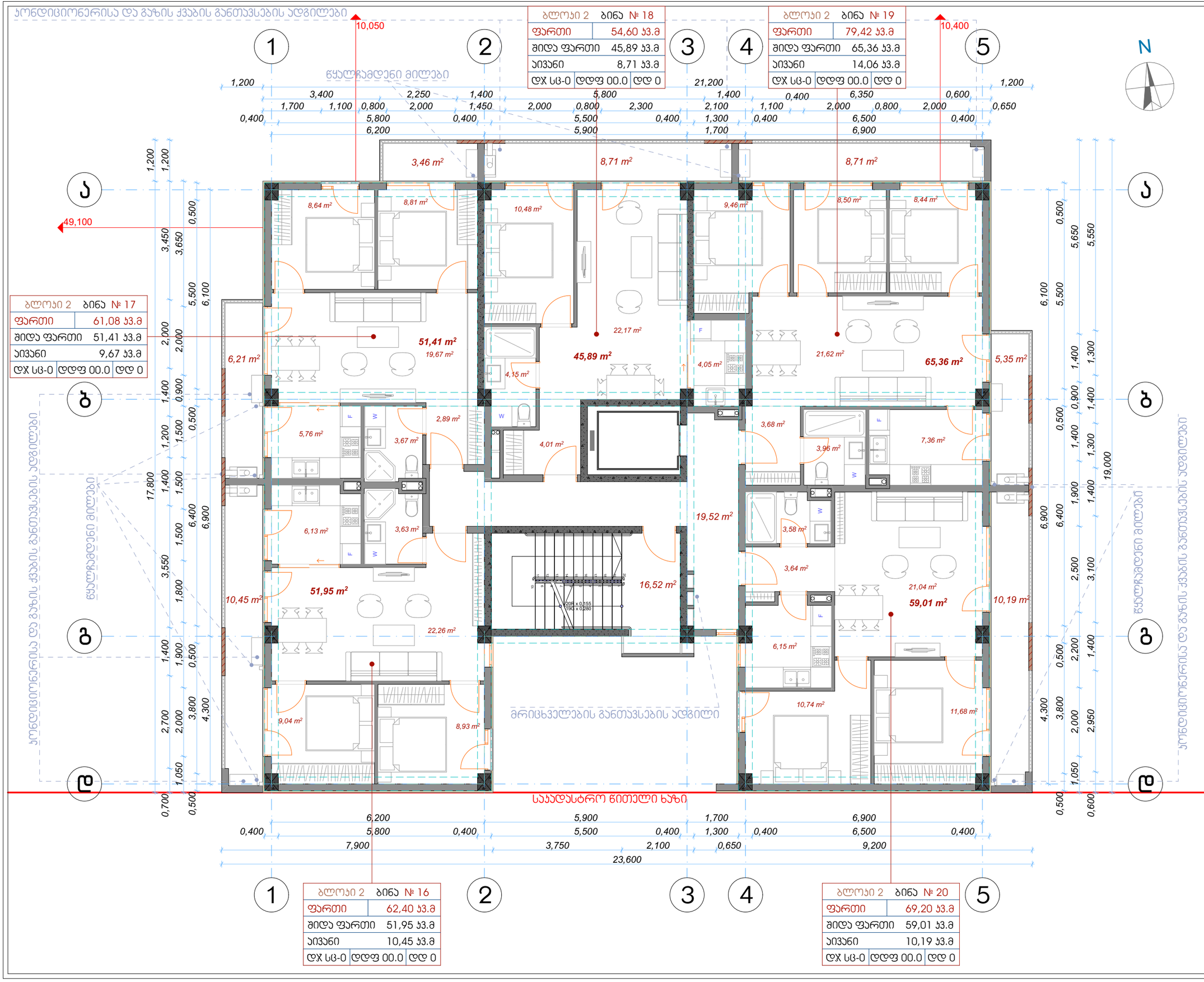
1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

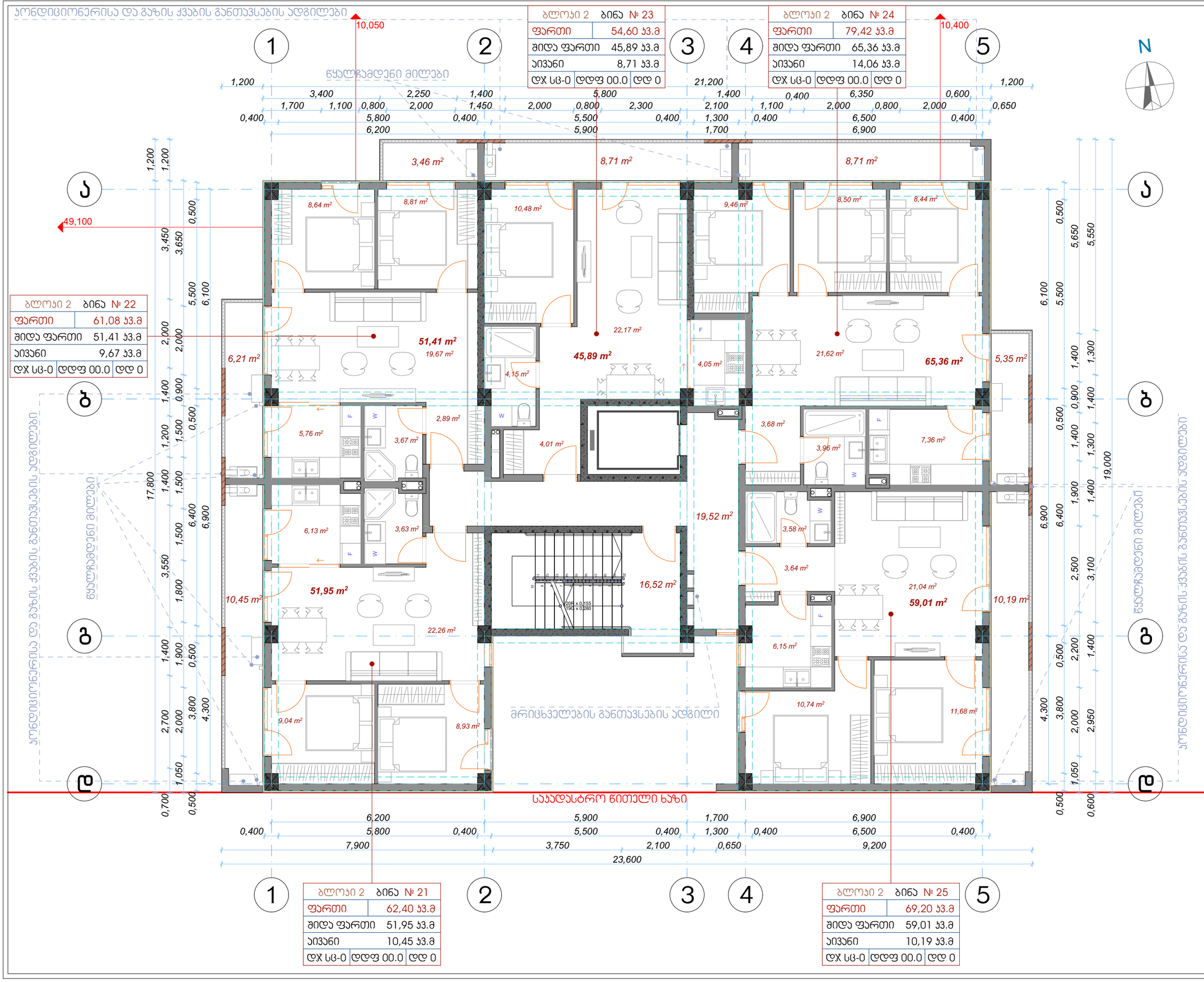
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7



ბლოკი 2	ბინა № 22
ფართი	61,08 ჯ.მ
შიდა ფართი	51,41 ჯ.მ
აივანი	9,67 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 23
ფართი	54,60 ჯ.მ
შიდა ფართი	45,89 ჯ.მ
აივანი	8,71 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 24
ფართი	79,42 ჯ.მ
შიდა ფართი	65,36 ჯ.მ
აივანი	14,06 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 21
ფართი	62,40 ჯ.მ
შიდა ფართი	51,95 ჯ.მ
აივანი	10,45 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 25
ფართი	69,20 ჯ.მ
შიდა ფართი	59,01 ჯ.მ
აივანი	10,19 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8

ბლოკი 2	ბინა № 28
ფართი	54,72 ს.მ
შიდა ფართი	46,01 ს.მ
აივანი	8,71 ს.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 29
ფართი	79,50 ს.მ
შიდა ფართი	65,44 ს.მ
აივანი	14,06 ს.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 27
ფართი	61,12 ს.მ
შიდა ფართი	51,45 ს.მ
აივანი	9,67 ს.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 26
ფართი	62,48 ს.მ
შიდა ფართი	52,03 ს.მ
აივანი	10,45 ს.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 30
ფართი	69,28 ს.მ
შიდა ფართი	59,09 ს.მ
აივანი	10,19 ს.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყლოვანი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

N

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

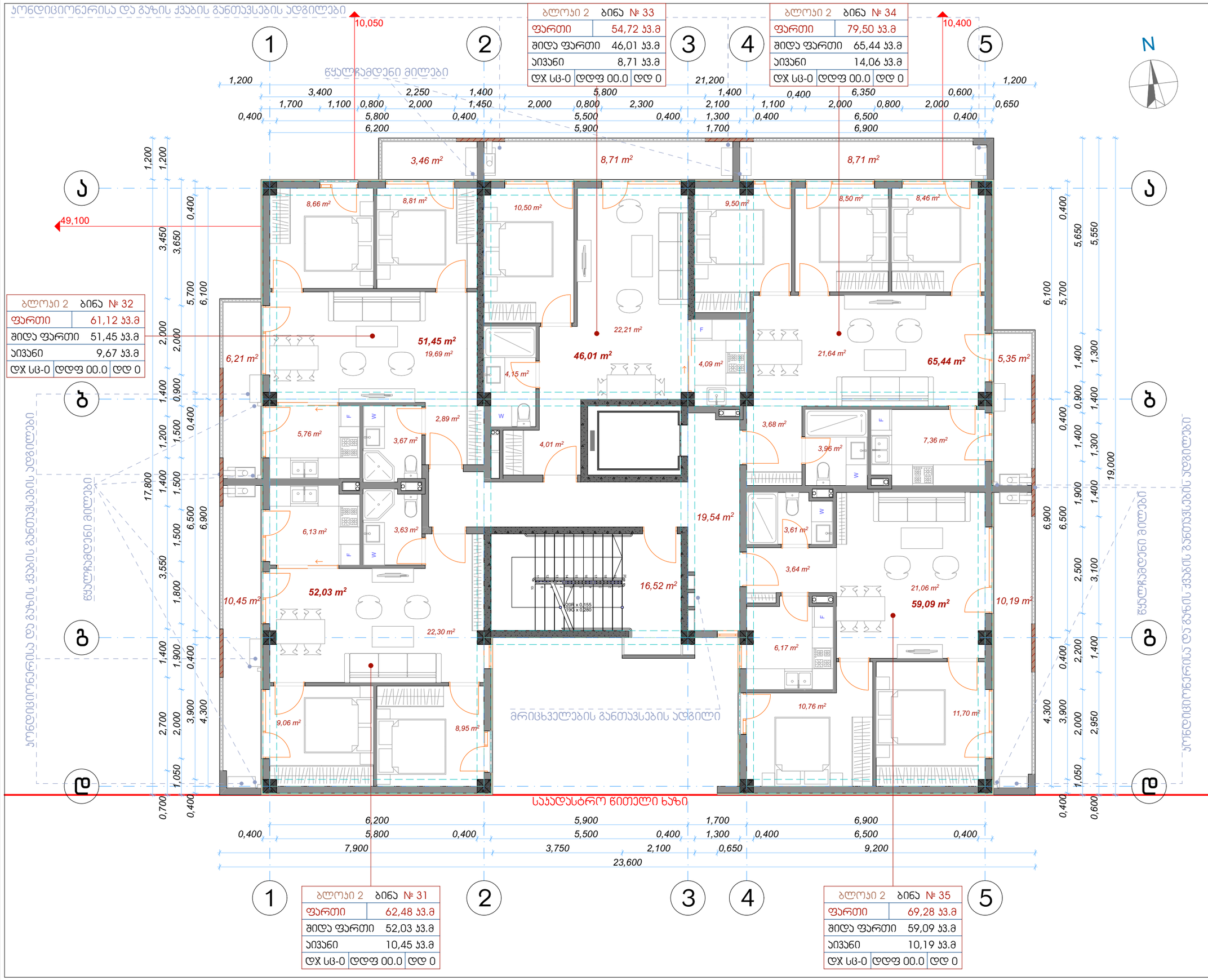
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9



ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲮᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ბლოკი 2	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 2	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

წყლისგამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

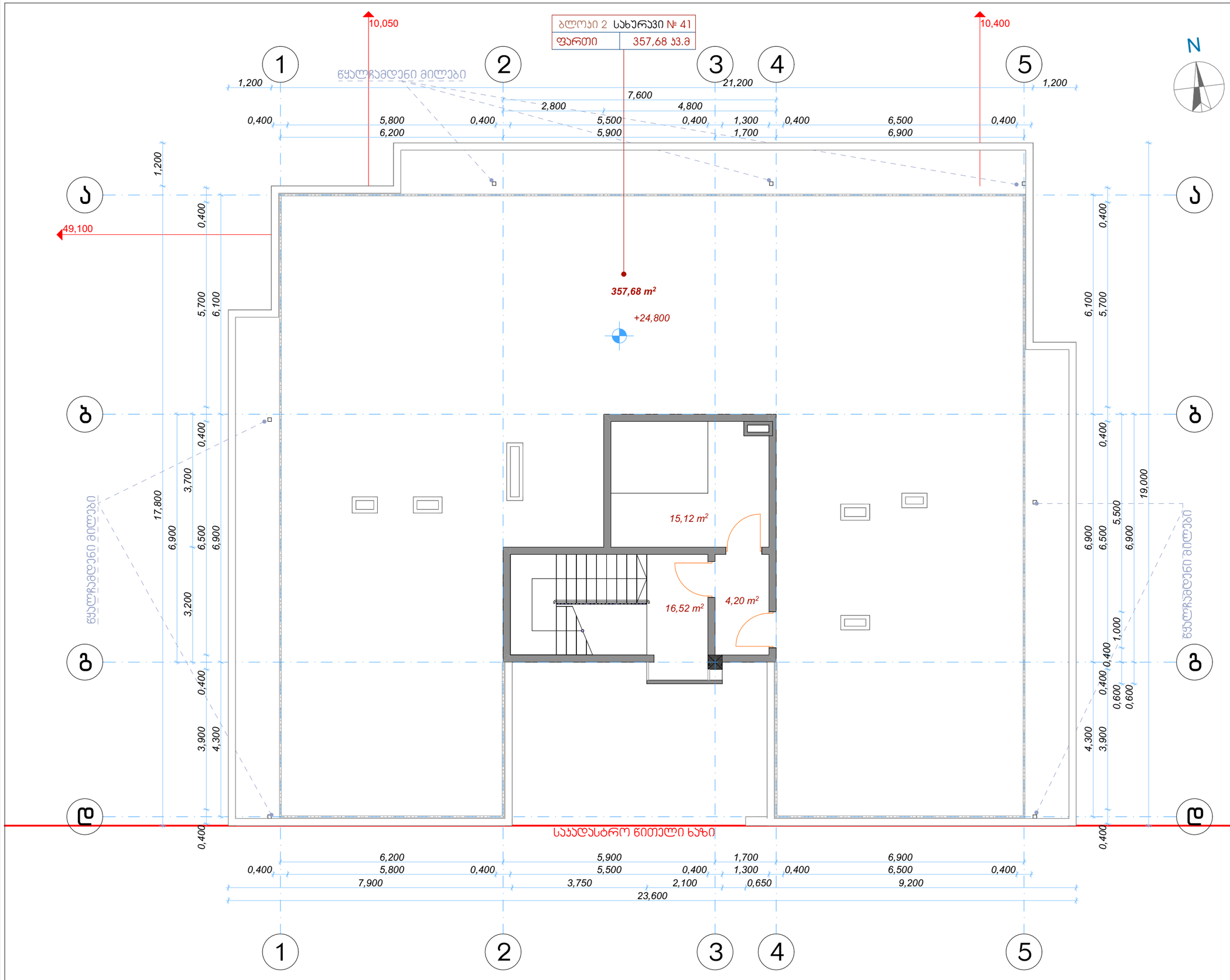
აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

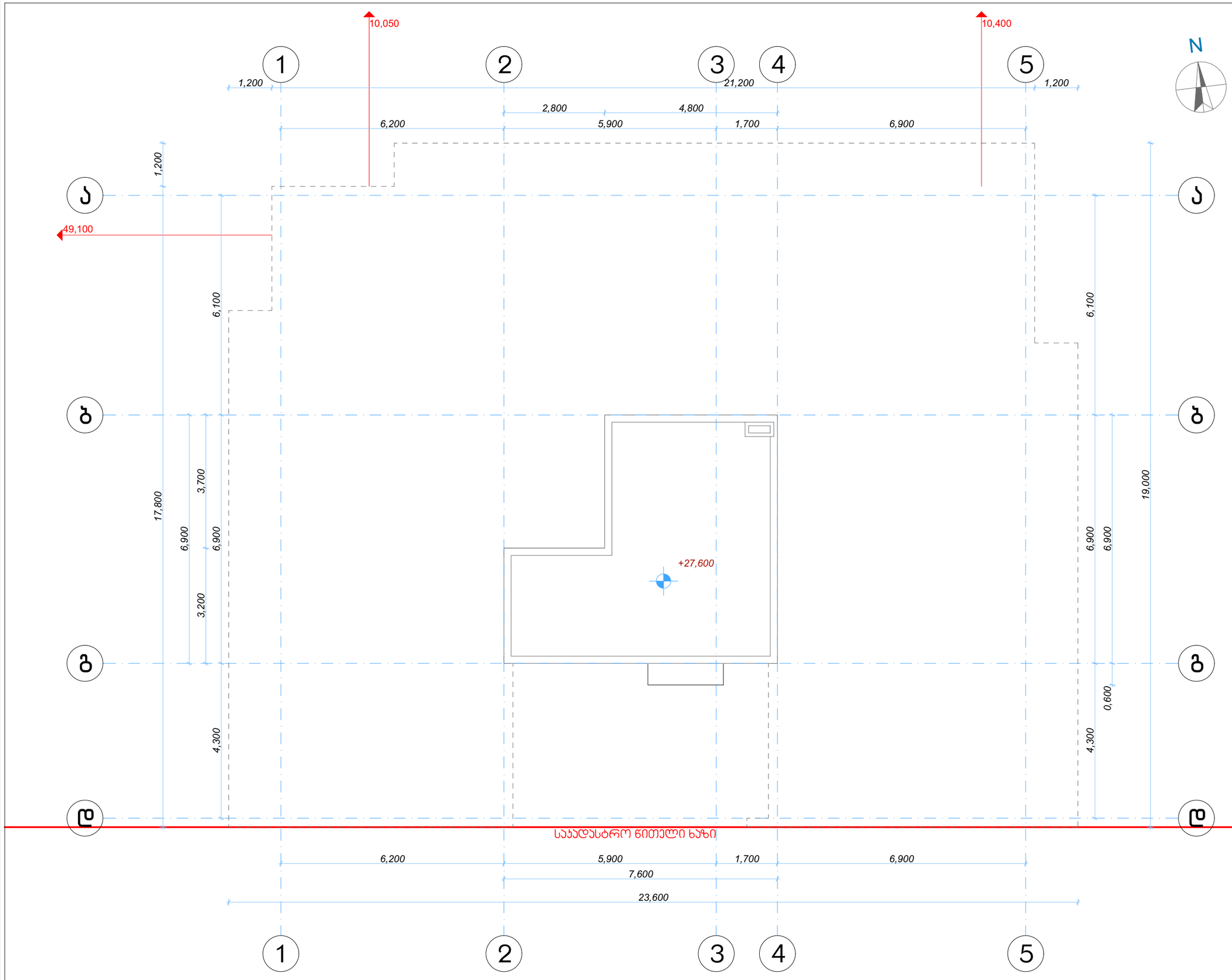
განმუნიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117,82 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

2 ბლოკი

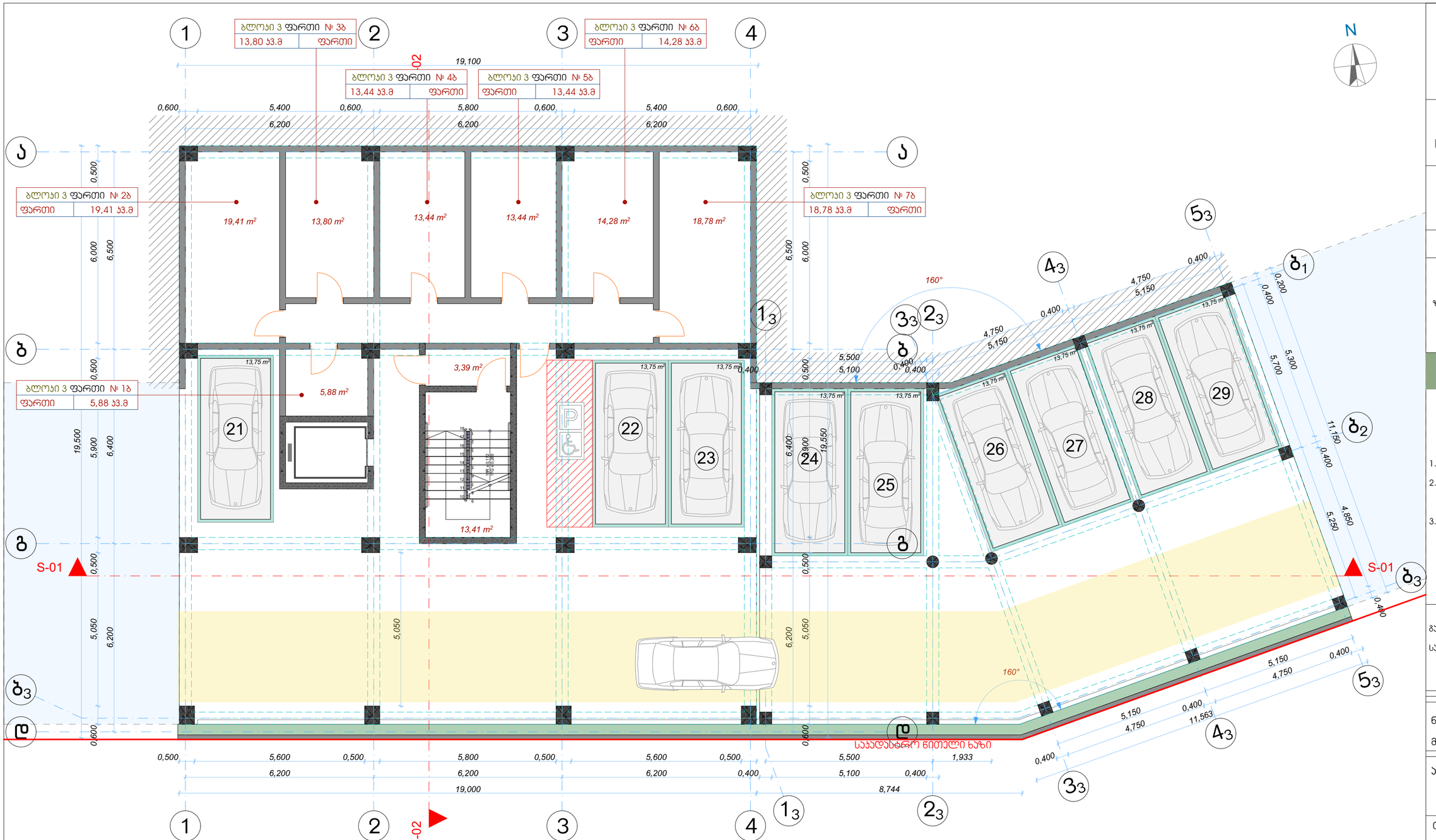
ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.08 მ²

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

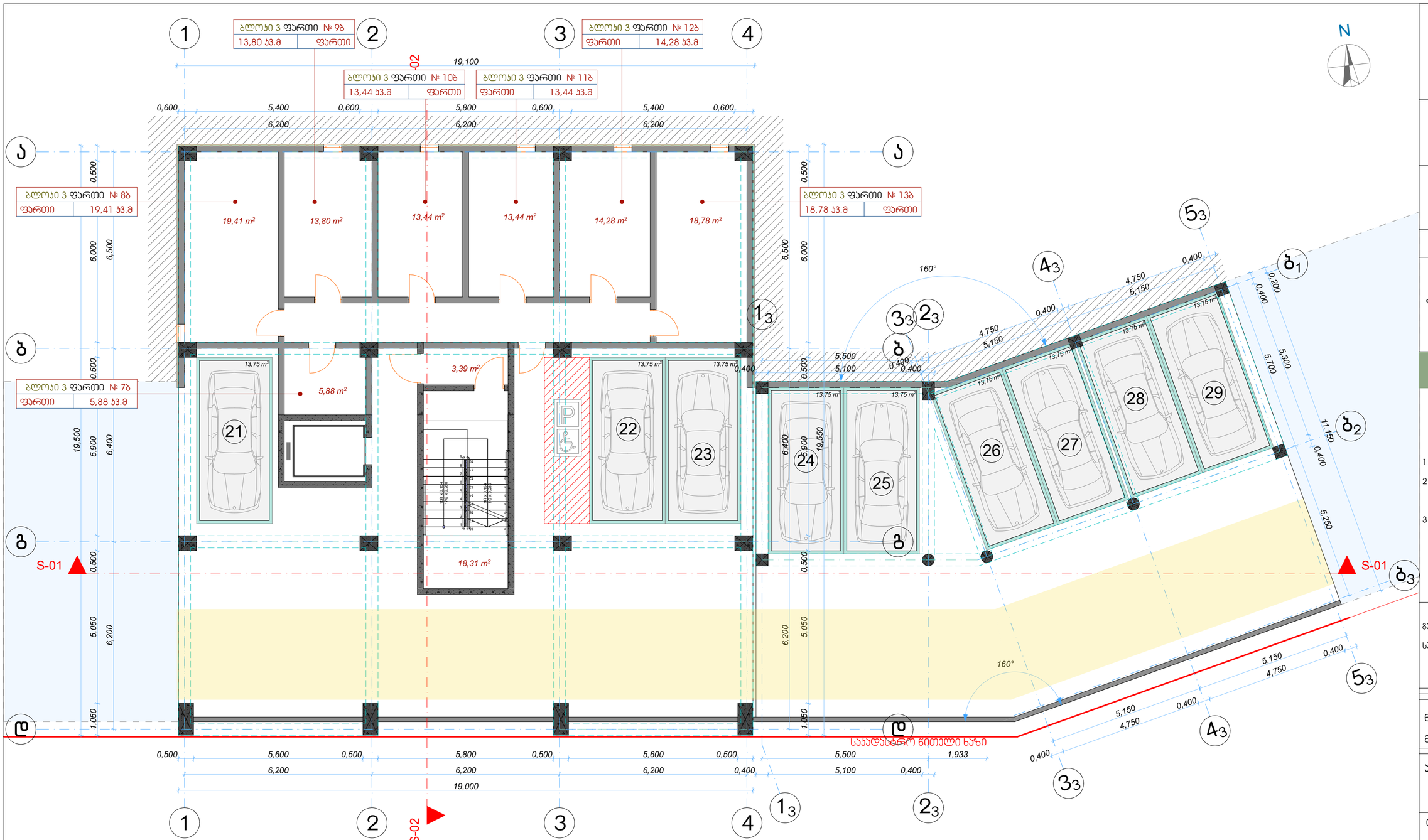
აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	99,03 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	16.80 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	385.75 მ²
განაშენიანების ფართი -	569.68 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1623,64 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1



-2 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	99,03 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	21.70 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	380.15 მ²
განაშენიანების ფართი -	569.68 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1813,19 მ³

ნახაზი -2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 1

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	307,36 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	258,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	48,75 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.23 მ²

განაშენიანების ფართი -	497.83 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	366.58 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი 1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
3

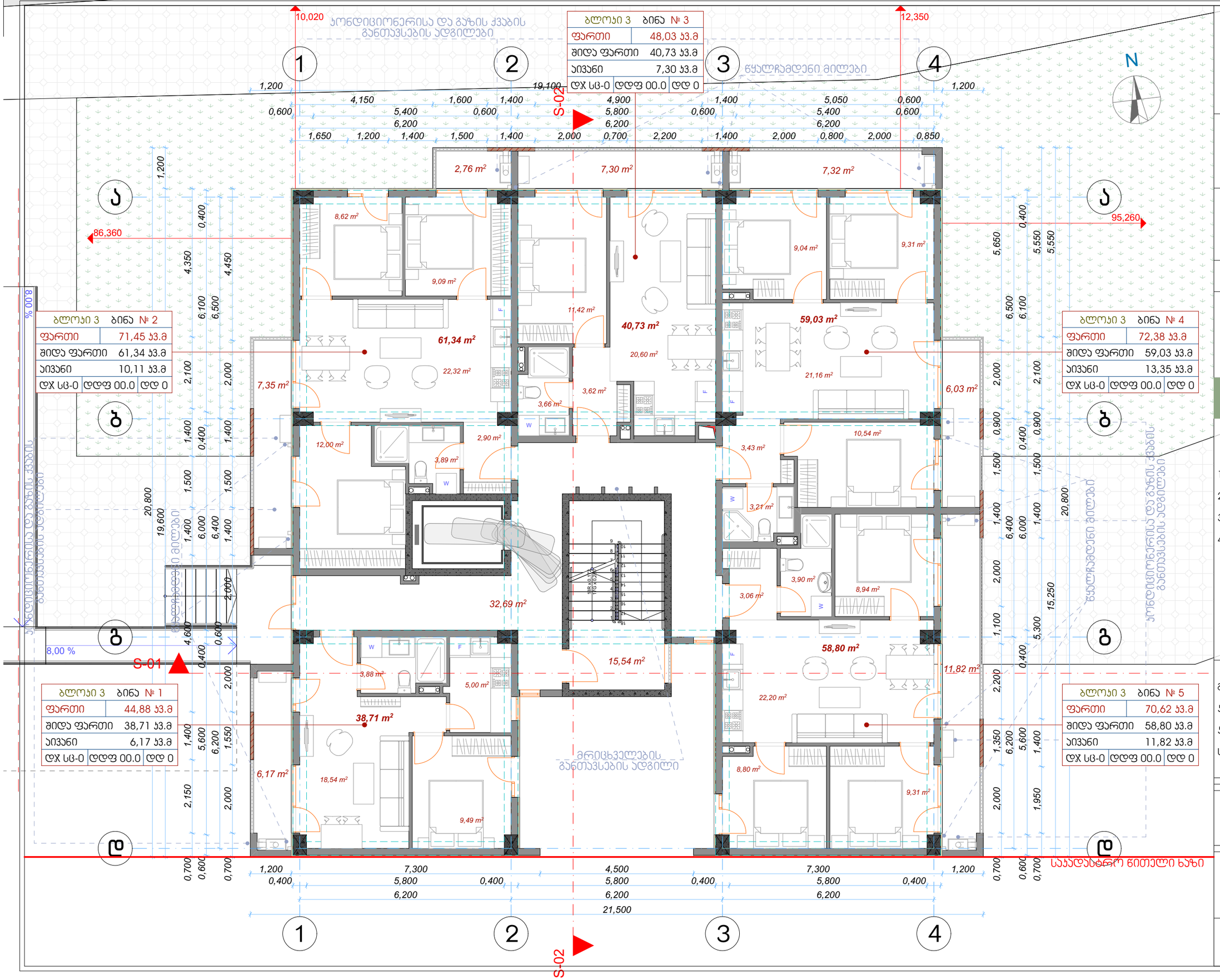
ბლოკი 3	ბინა № 3
ფართი	48,03 ჯ.მ
მიდა ფართი	40,73 ჯ.მ
აივანი	7,30 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 2
ფართი	71,45 ჯ.მ
მიდა ფართი	61,34 ჯ.მ
აივანი	10,11 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 4
ფართი	72,38 ჯ.მ
მიდა ფართი	59,03 ჯ.მ
აივანი	13,35 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 1
ფართი	44,88 ჯ.მ
მიდა ფართი	38,71 ჯ.მ
აივანი	6,17 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 5
ფართი	70,62 ჯ.მ
მიდა ფართი	58,80 ჯ.მ
აივანი	11,82 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0



2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	322,64 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	269,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

ბლოკი 3 ბინა № 8	
ფართი	48,03 კვ.მ
მიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 7	
ფართი	66,03 კვ.მ
მიდა ფართი	56,69კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 9	
ფართი	72,38 კვ.მ
მიდა ფართი	59,03 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 6	
ფართი	65,58 კვ.მ
მიდა ფართი	54,37 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 10	
ფართი	70,62 კვ.მ
მიდა ფართი	58,80 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02

N

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფვ. 5

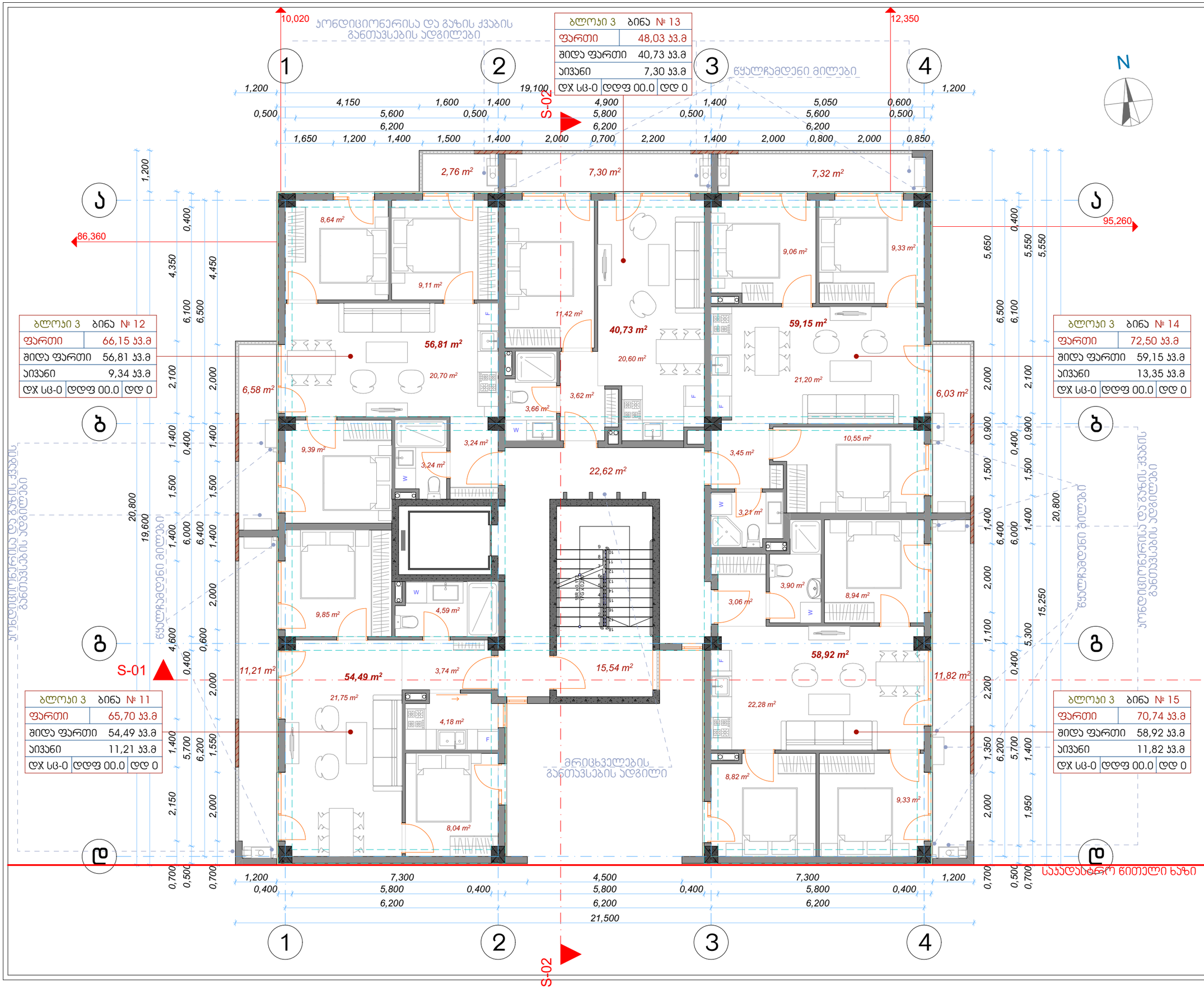
ბლოკი 3 ბინა № 13	
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 12	
ფართი	66,15 კვ.მ
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 14	
ფართი	72,50 კვ.მ
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 11	
ფართი	65,70 კვ.მ
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 15	
ფართი	70,74 კვ.მ
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0



4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ბლოკი 3 ბინა № 18	
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 17	
ფართი	66,15 კვ.მ
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 19	
ფართი	72,50 კვ.მ
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 16	
ფართი	65,70 კვ.მ
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3 ბინა № 20	
ფართი	70,74 კვ.მ
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი წითელი ხაზი

N

S-01

S-02

10,020 12,350 19,100 86,360 95,260

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

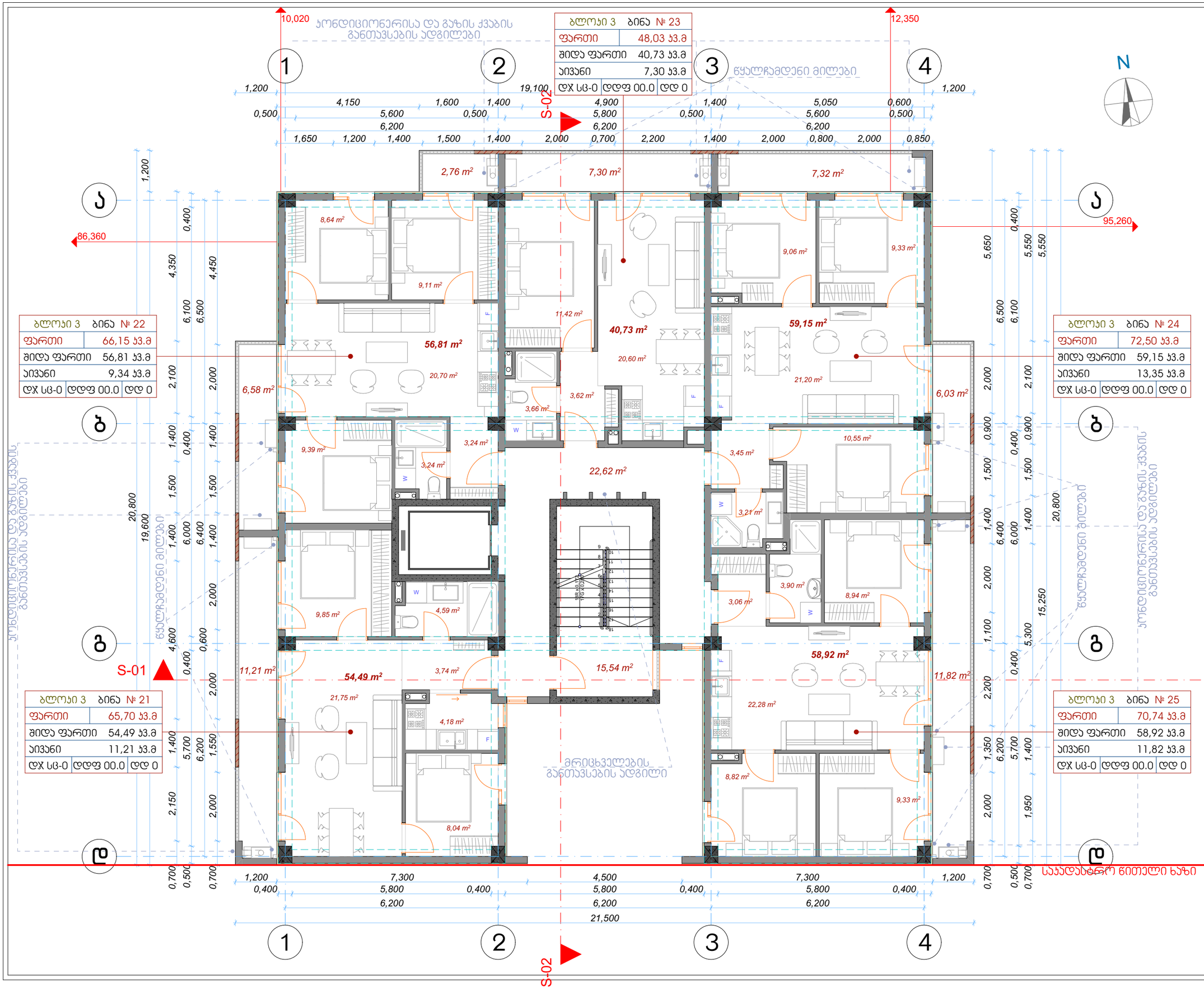
ბლოკი 3	ბინა № 23
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 22
ფართი	66,15 კვ.მ
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 24
ფართი	72,50 კვ.მ
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 21
ფართი	65,70 კვ.მ
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 25
ფართი	70,74 კვ.მ
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0



6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი 6 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

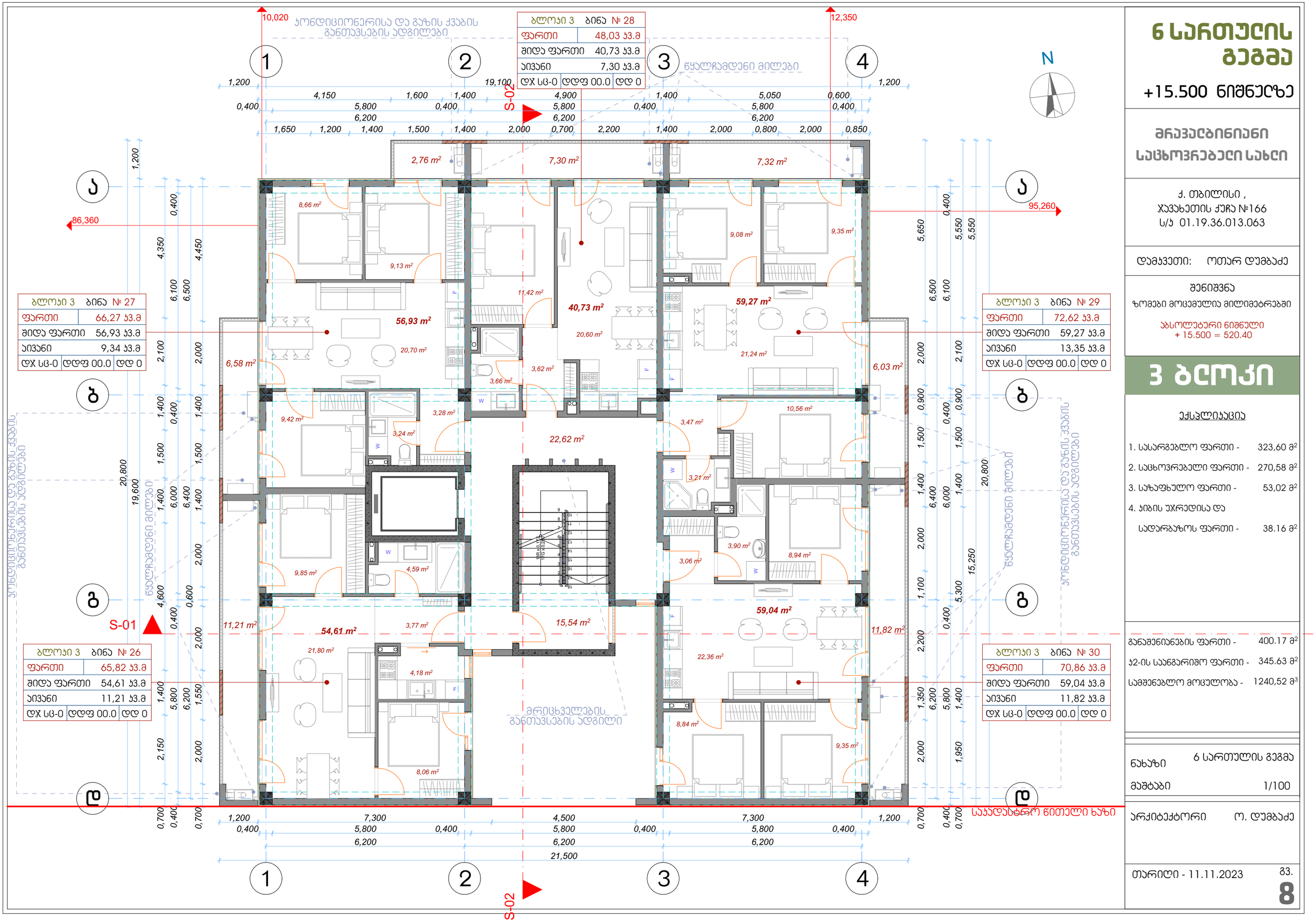
ბლოკი 3	ბინა № 28
ფართი	48,03 ჯ.მ
ჭიდა ფართი	40,73 ჯ.მ
აივანი	7,30 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

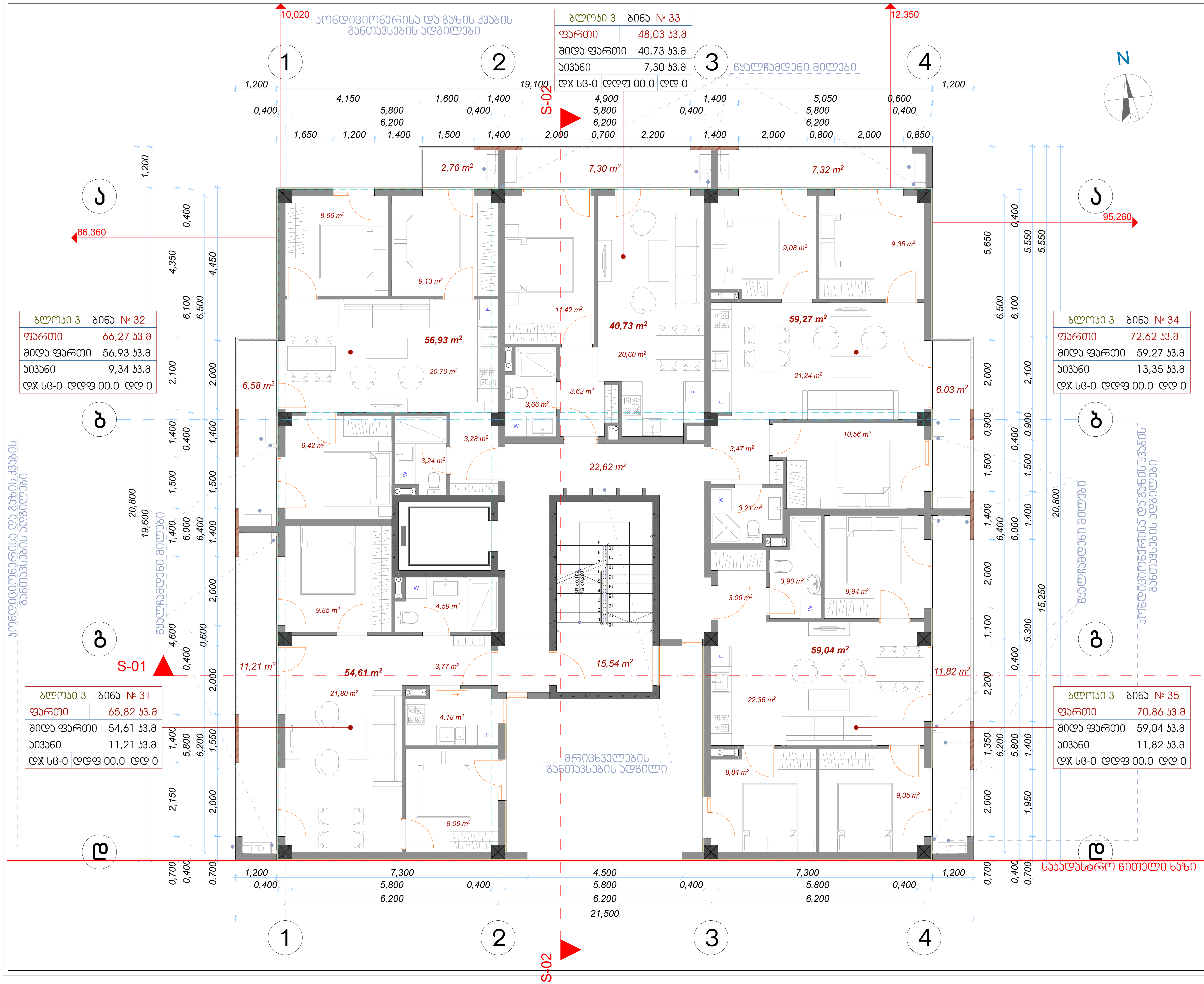
ბლოკი 3	ბინა № 27
ფართი	66,27 ჯ.მ
ჭიდა ფართი	56,93 ჯ.მ
აივანი	9,34 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 29
ფართი	72,62 ჯ.მ
ჭიდა ფართი	59,27 ჯ.მ
აივანი	13,35 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 26
ფართი	65,82 ჯ.მ
ჭიდა ფართი	54,61 ჯ.მ
აივანი	11,21 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 30
ფართი	70,86 ჯ.მ
ჭიდა ფართი	59,04 ჯ.მ
აივანი	11,82 ჯ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0





ბლოკი 3	ბინა № 33	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 32	
ფართი	66,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 34	
ფართი	72,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 31	
ფართი	65,82 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 35	
ფართი	70,86 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,60 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,58 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $მ^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$

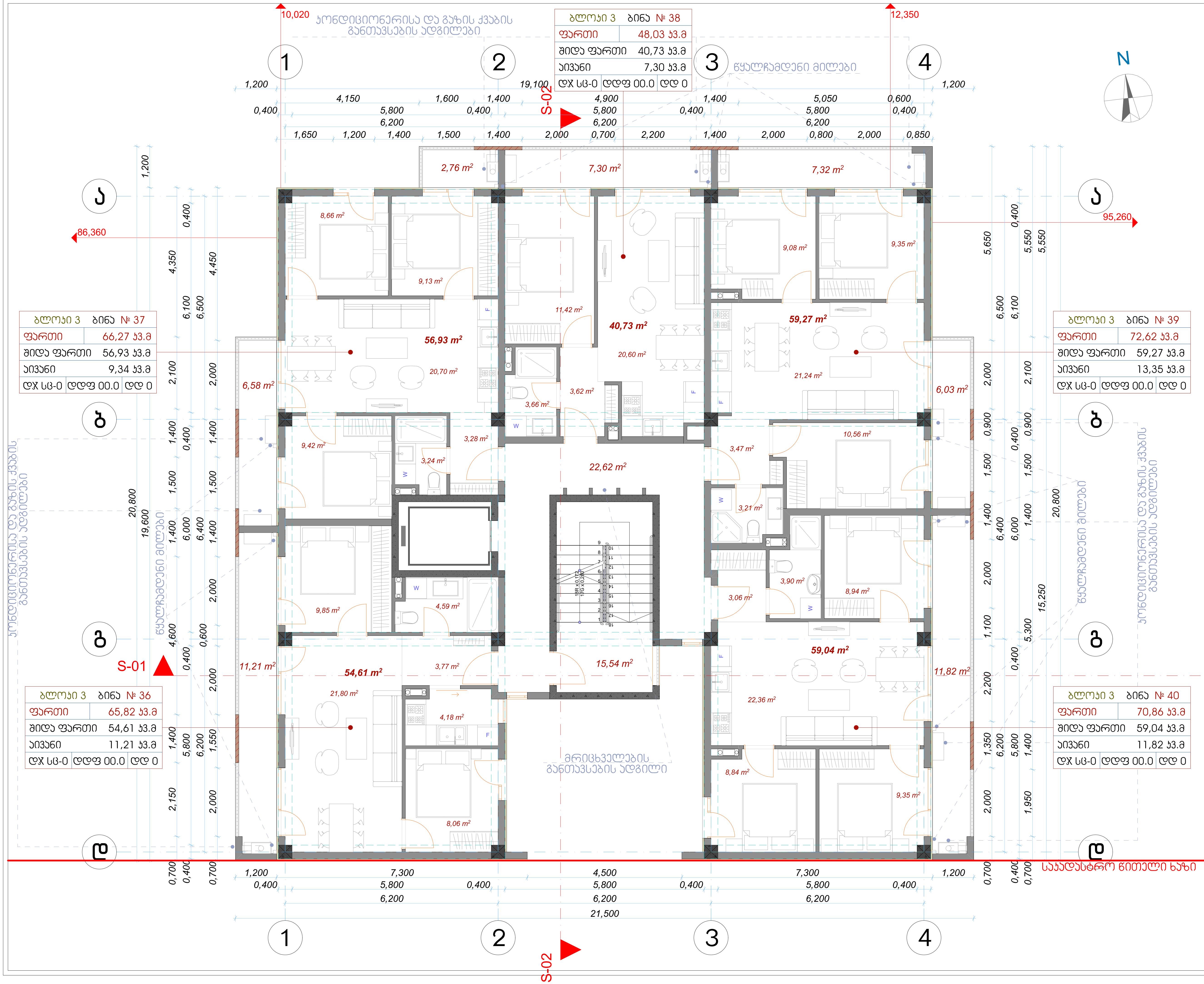
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

ნახაზი 7 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 3	ბინა № 37	
ფართი	66,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 38	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 39	
ფართი	72,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 36	
ფართი	65,82 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

ბლოკი 3	ბინა № 40	
ფართი	70,86 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-0	დდფ 00.0	დდ 0

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,60 $м^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,58 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $მ^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$

სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

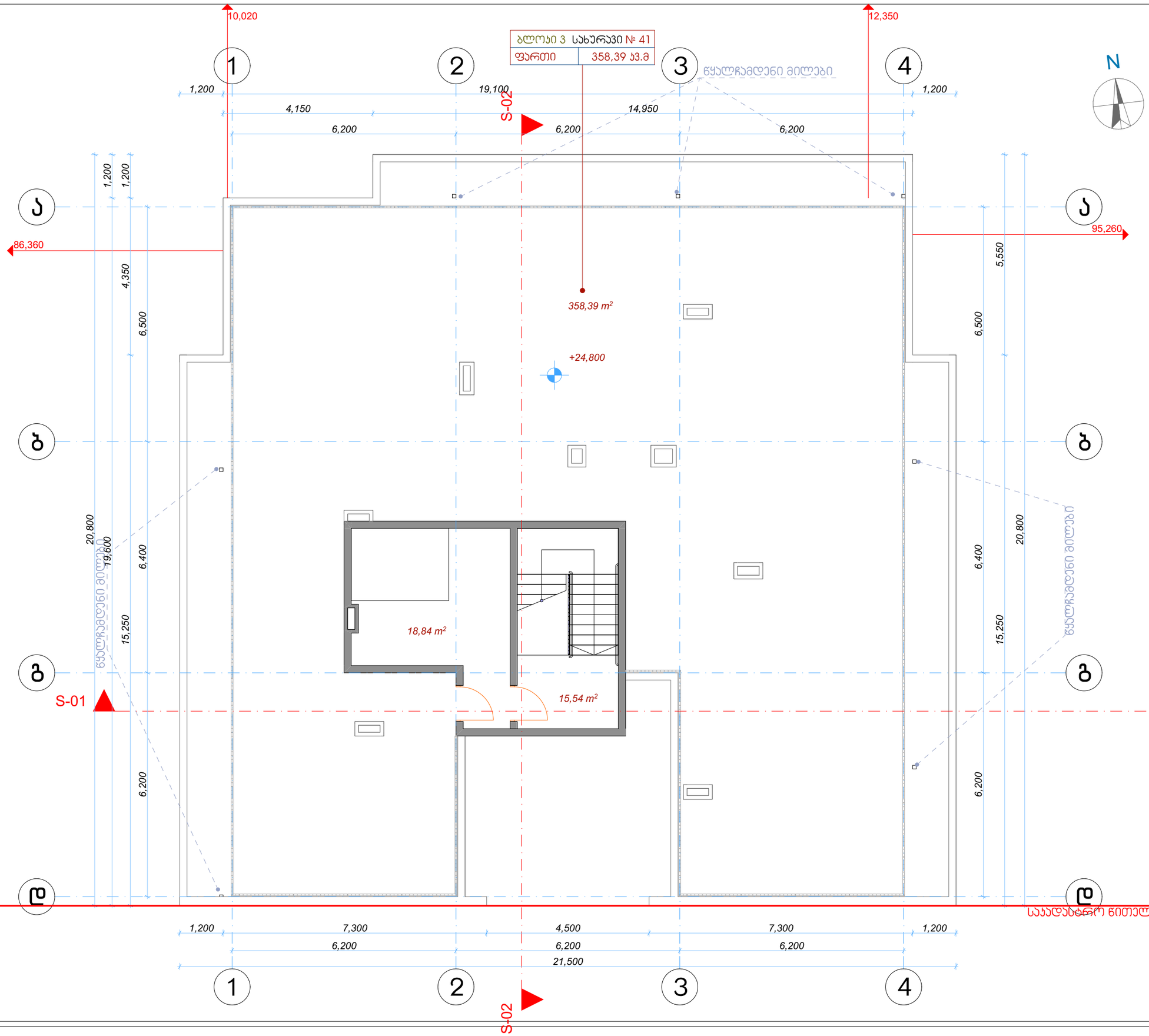
ნახაზი 8 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 10



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	18.84 მ²
2. სახურავის ფართი -	358,39 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	15.54 მ²

განმშენიანების ფართი -	400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	114,77 მ³

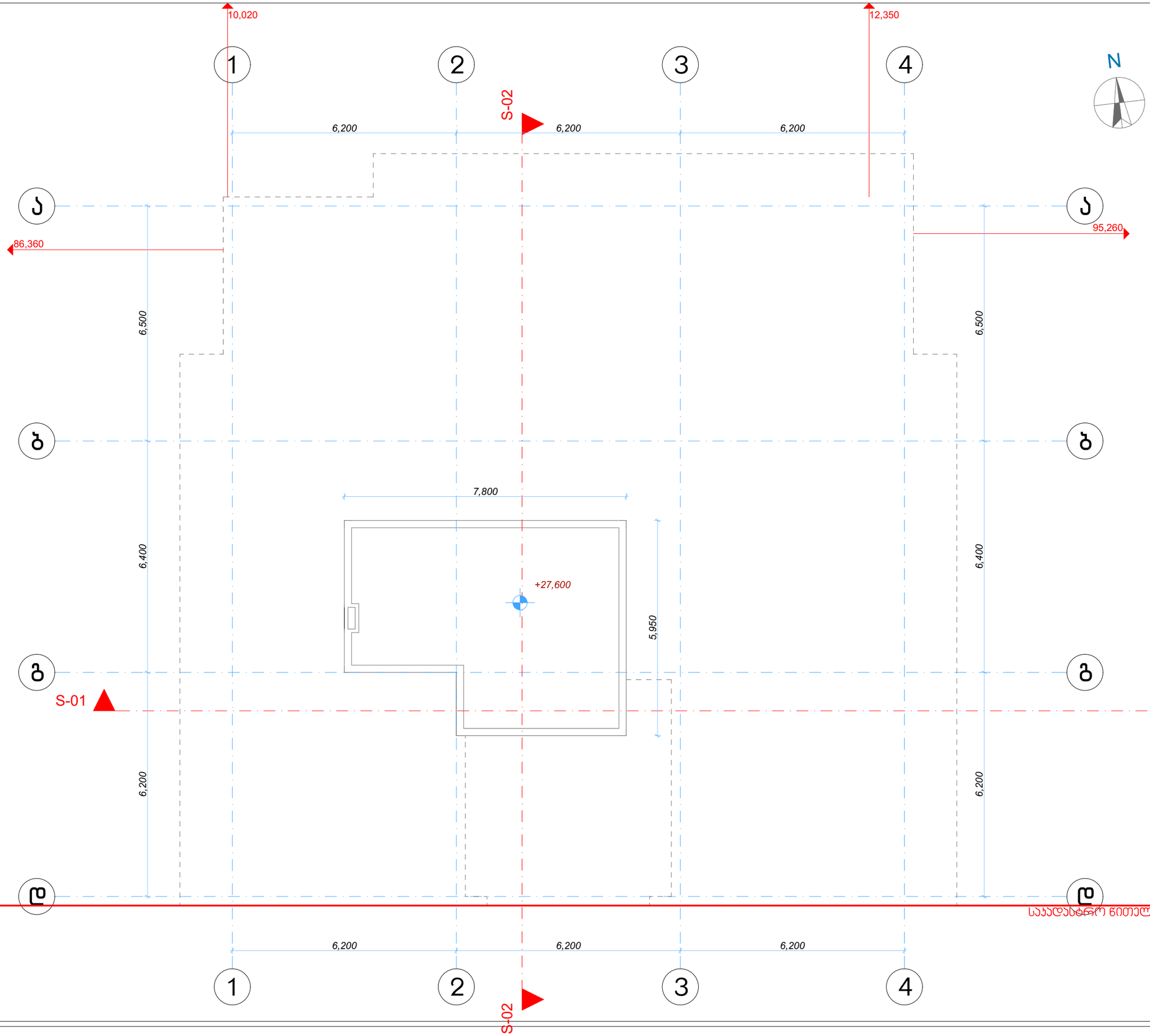
ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
11



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

3 ბლოკი

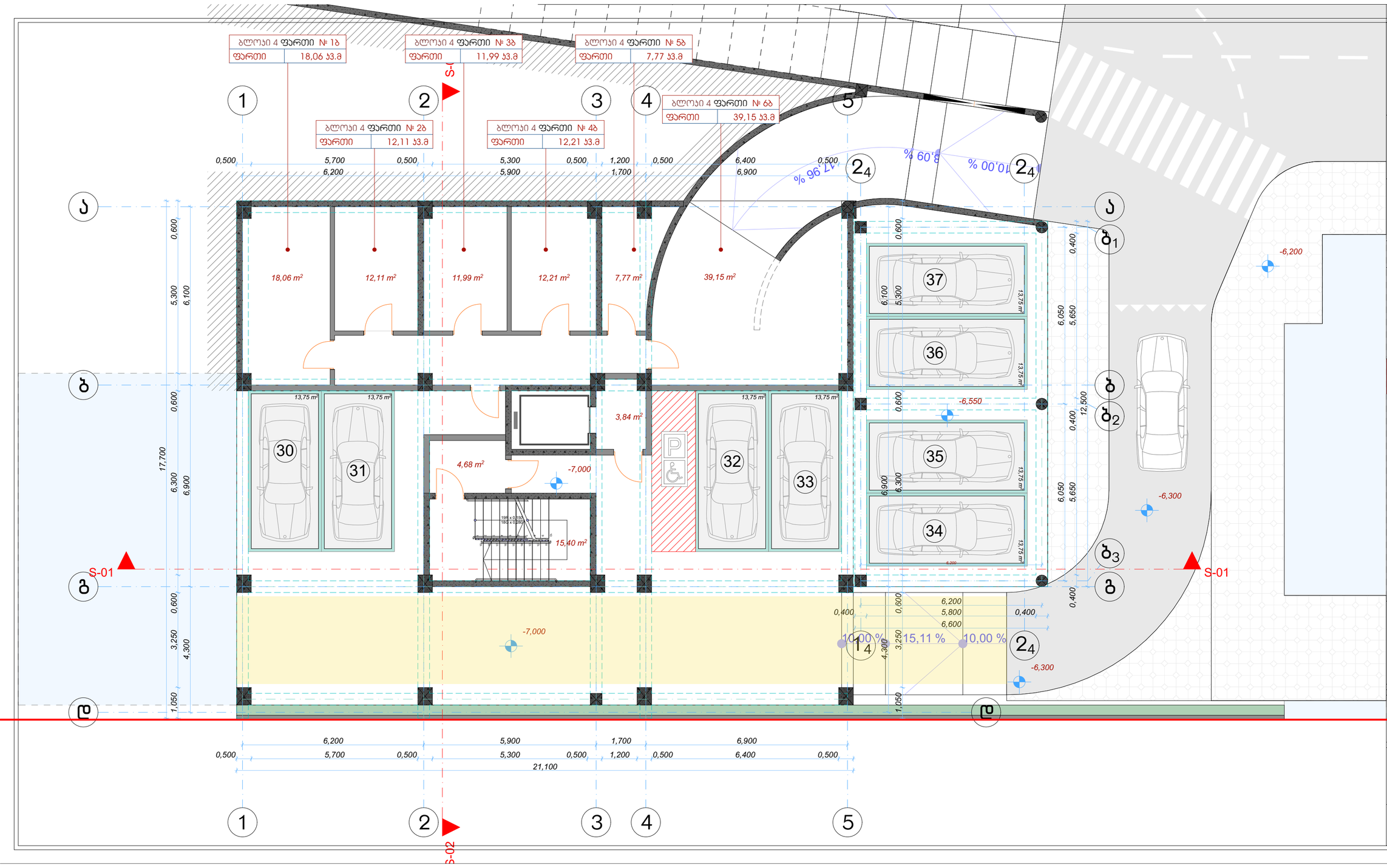
ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი -	40.99 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	0,00 მ³

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	101,29 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23.92 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	264.71 მ²

განაშენიანების ფართი -	510.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1392,93 მ³

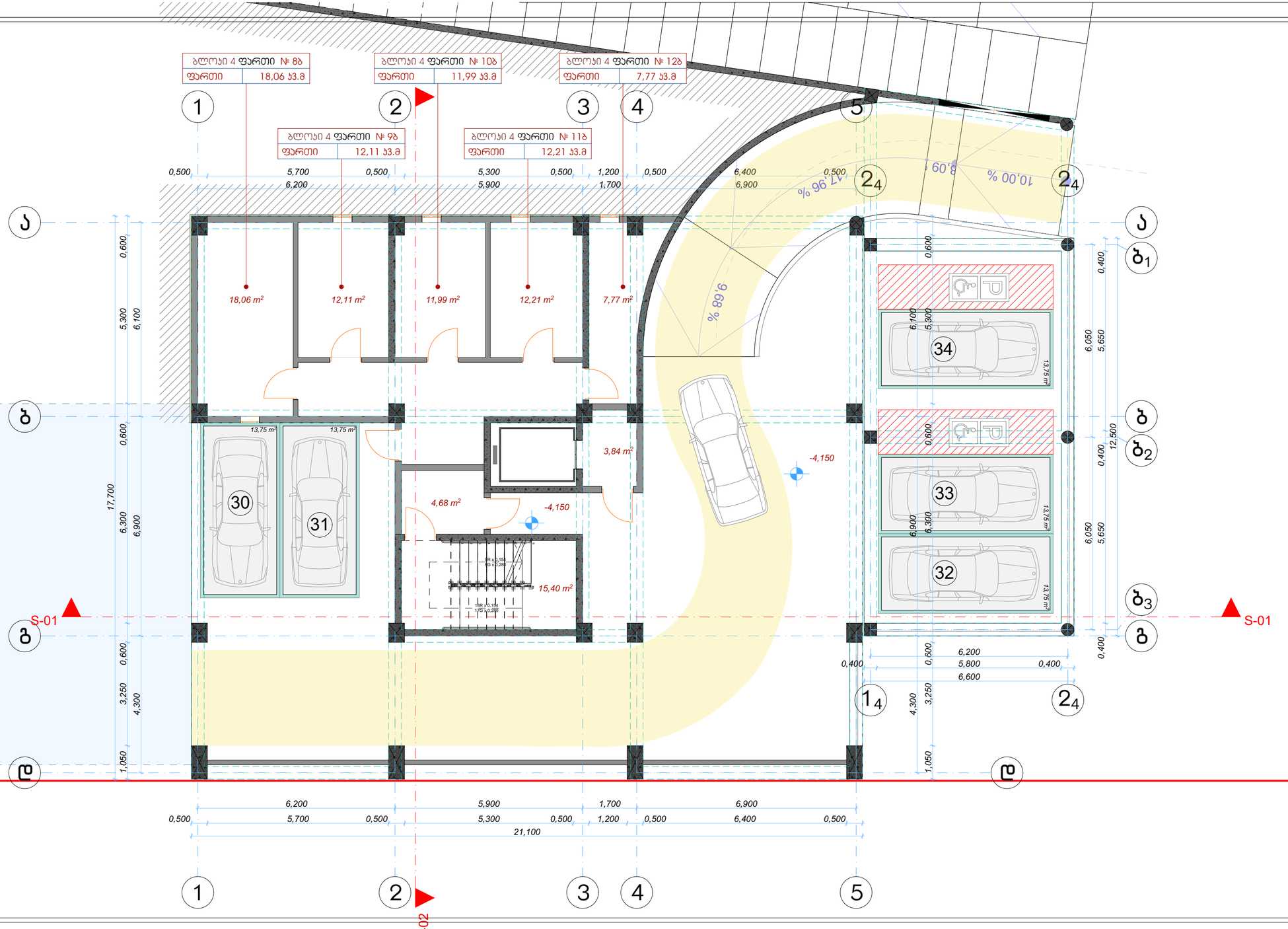
ნახაზი -2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 1



-1სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	62,14 მ²
2. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	344.86 მ²

განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1866,09 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 2

ჭონდიციონერისა და გაზის ჭავების განთავსების ადგილები

ბლოკი 4	ბინა № 4
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 5
ფართი	80,60 კვ.მ
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ
აივანი	14,28 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 3
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 2
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 1
ფართი	50,27 კვ.მ
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ
აივანი	6,13 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	308,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,47 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	49,24 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.51 მ²

განაშენიანების ფართი -	524.03 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	377.17 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.02 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 4

ბლოკი 4 ბინა № 8	
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4 ბინა № 9	
ფართი	79,34 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4 ბინა № 7	
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4 ბინა № 6	
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4 ბინა № 10	
ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ჰორიზონტალური ელემენტების ანაბეჭდი

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

+3,100

S-01

S-02

N

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს/ბ-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 5

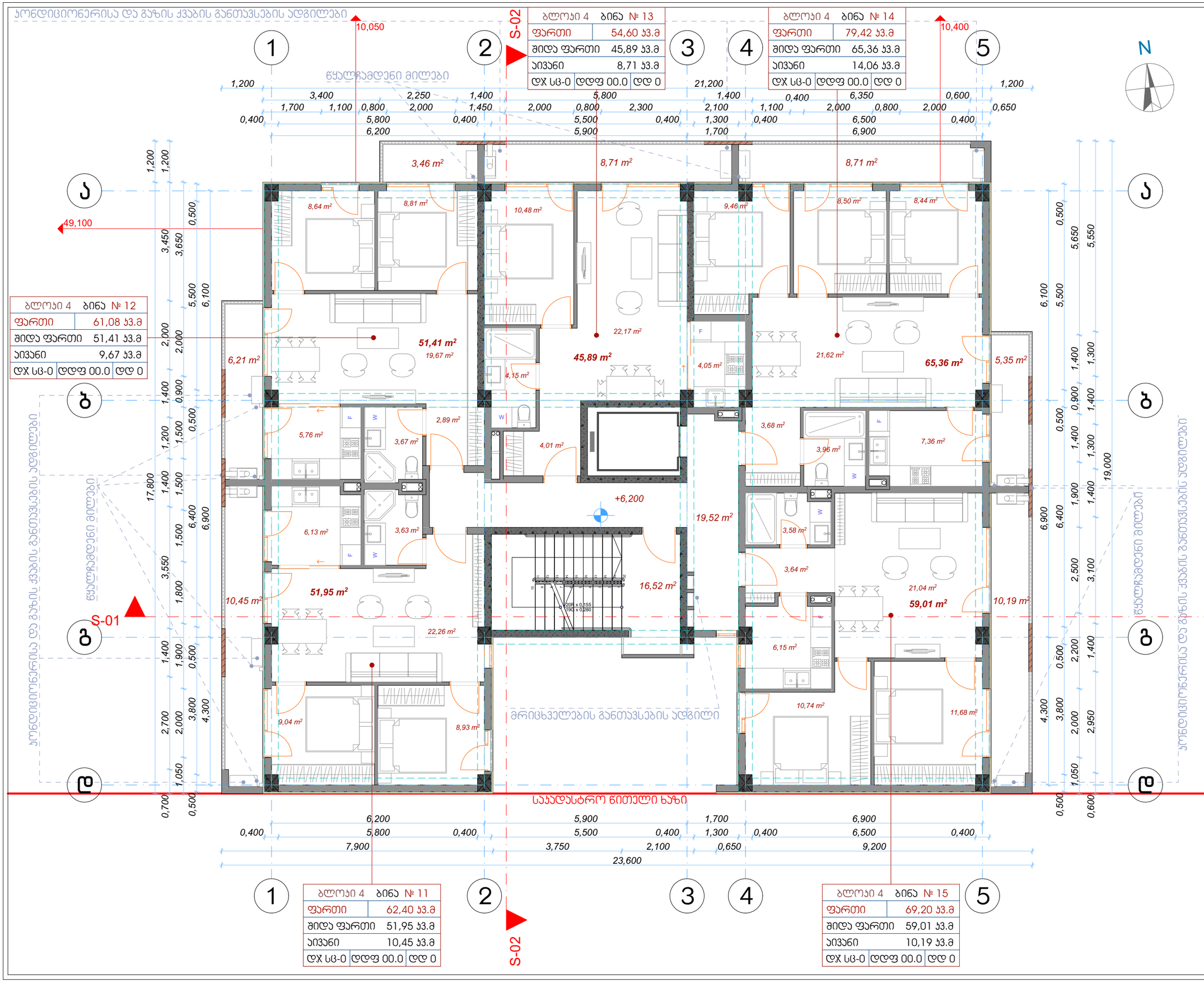
ბლოკი 4	ბინა № 12
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

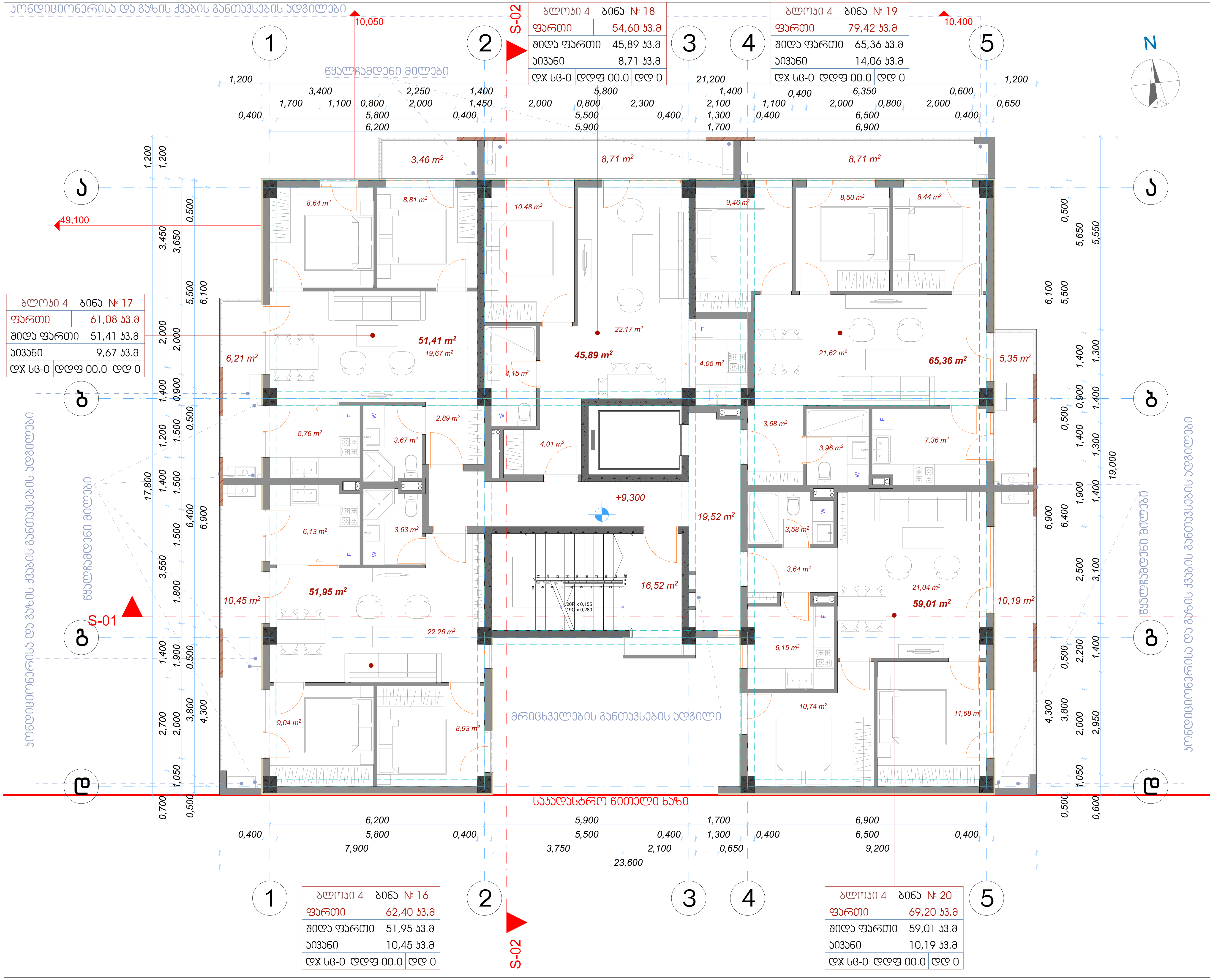
ბლოკი 4	ბინა № 13
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 14
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 11
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 15
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0





ბლოკი 4	ბინა № 17
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დხ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 18
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დხ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 19
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დხ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 16
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დხ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 20
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დხ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ღუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
საშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6



ბლოკი 4	ბინა № 23
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 24
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 22
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 21
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 25
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

5 სართულის გეგმა
+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

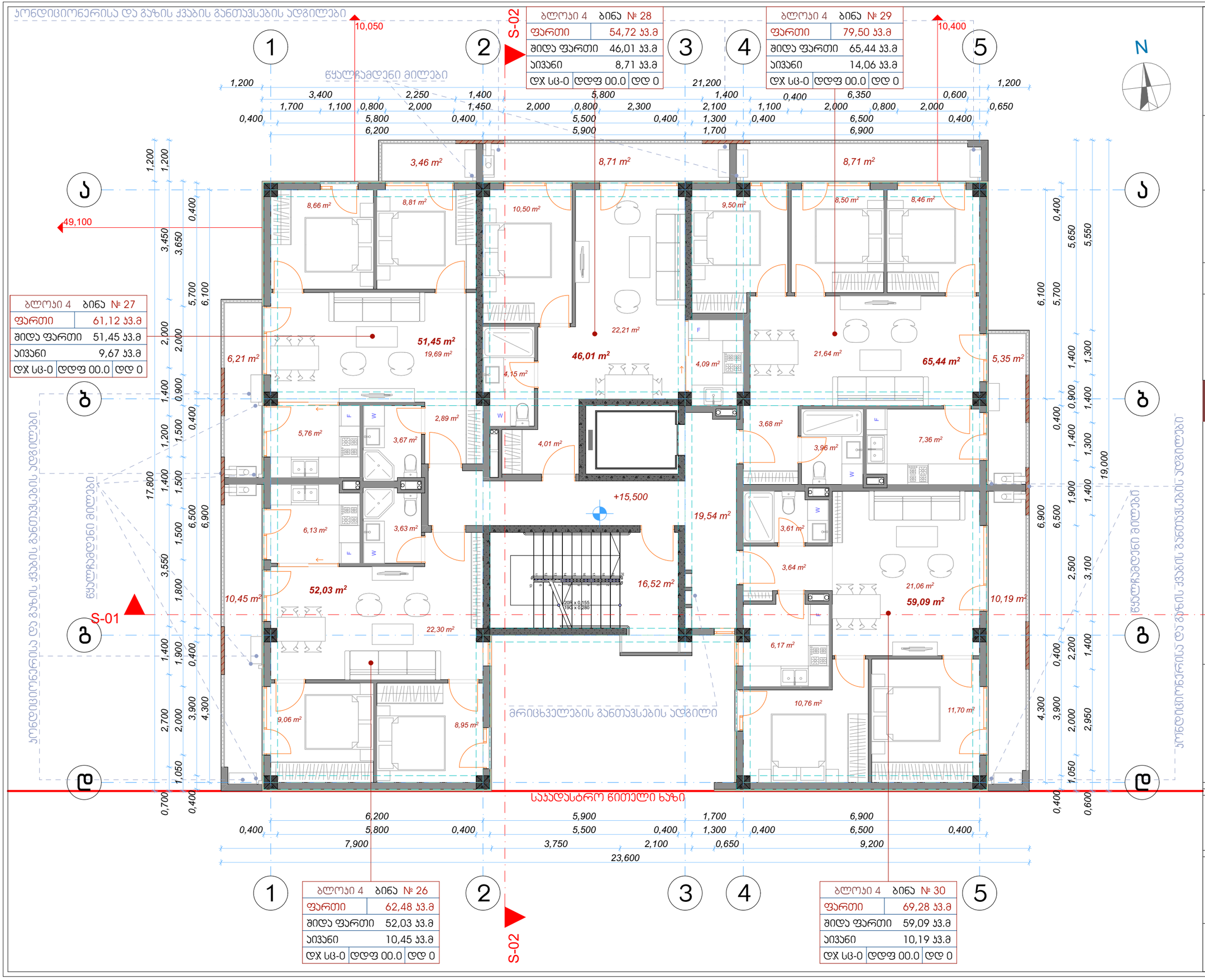
4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7



ბლოკი 4	ბინა № 27
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 28
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 29
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 26
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 30
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 დდ 0

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

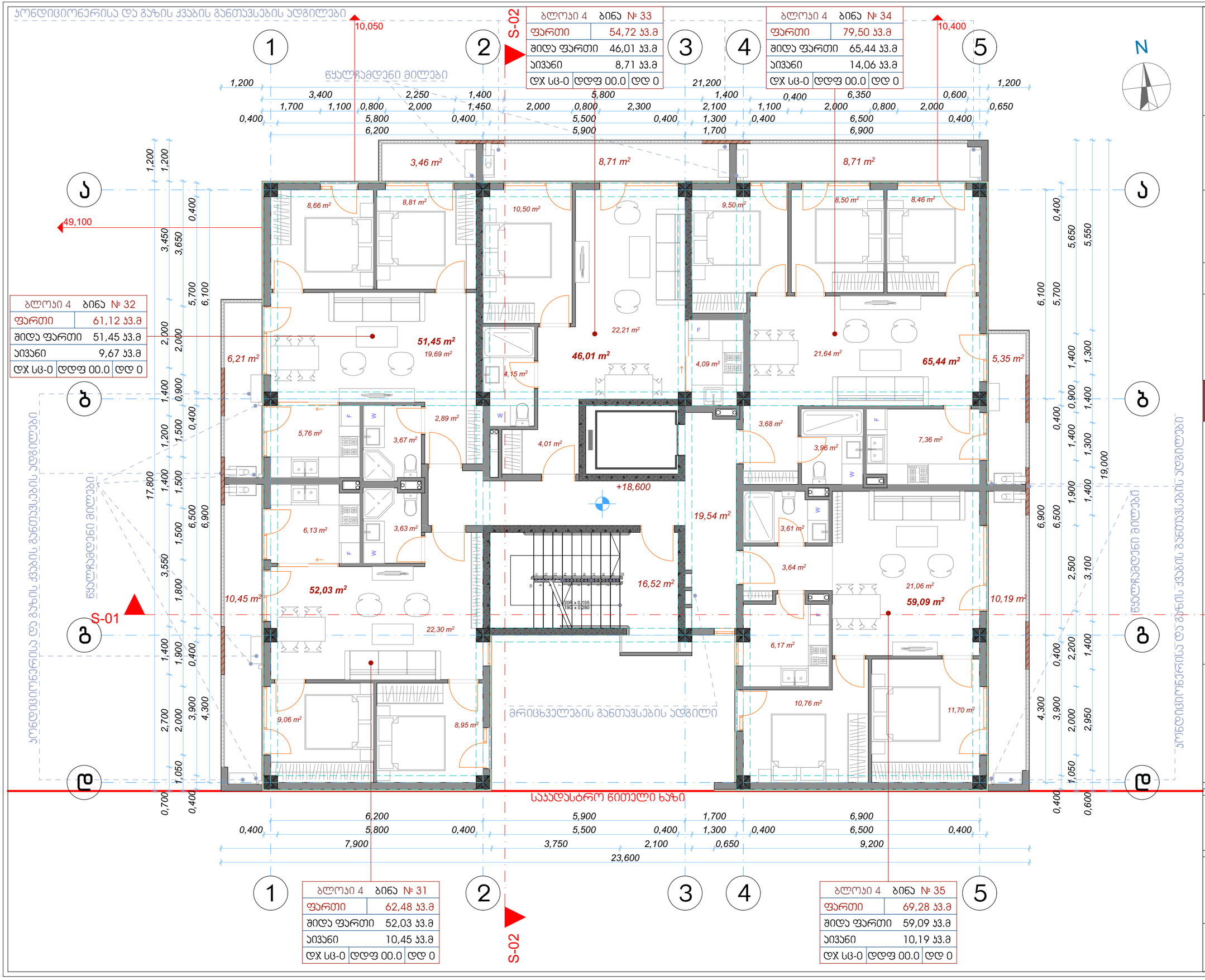
4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8



7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10

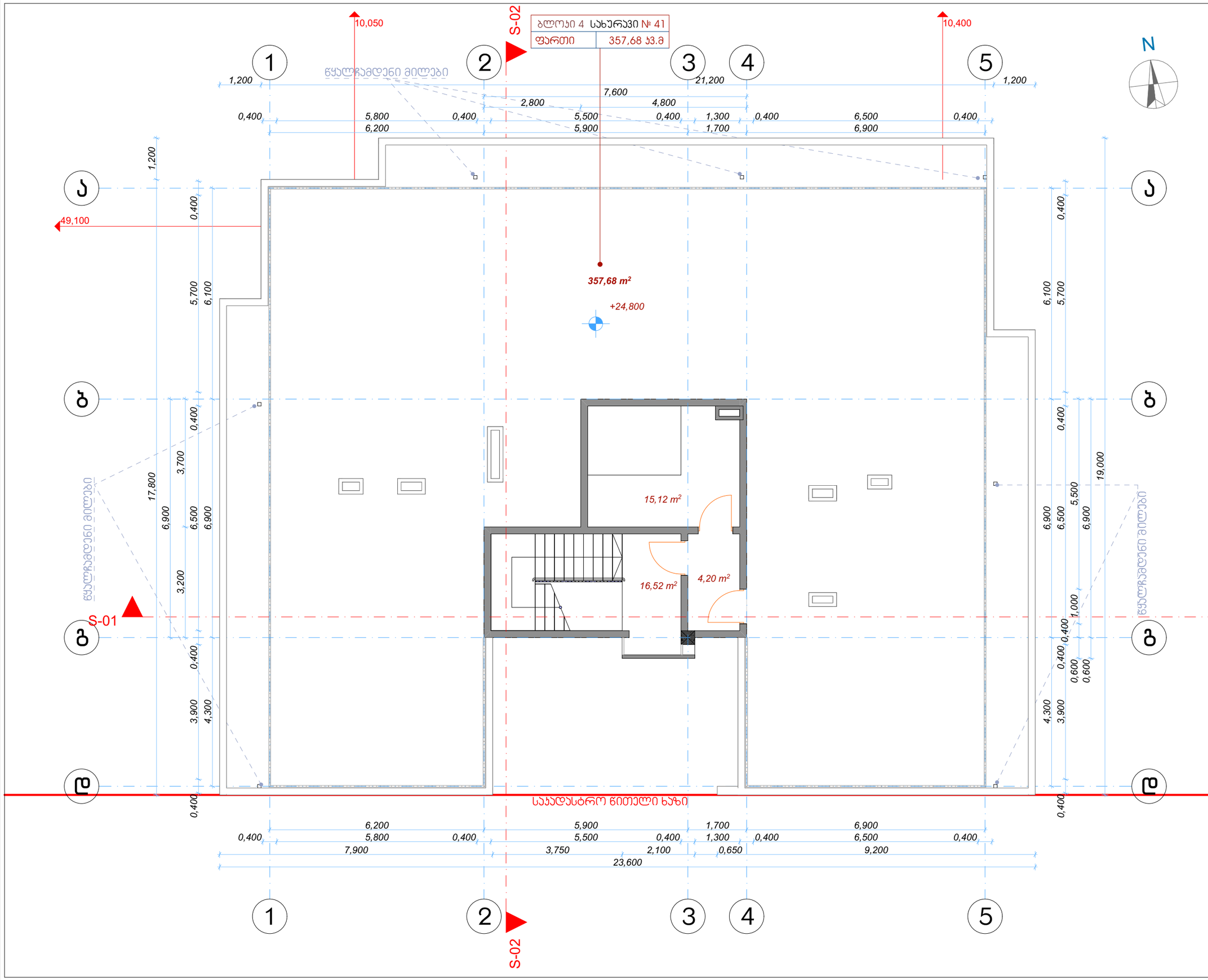
ბლოკი 4	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0

ბლოკი 4	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-0	დდფ 00.0 / დდ 0



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

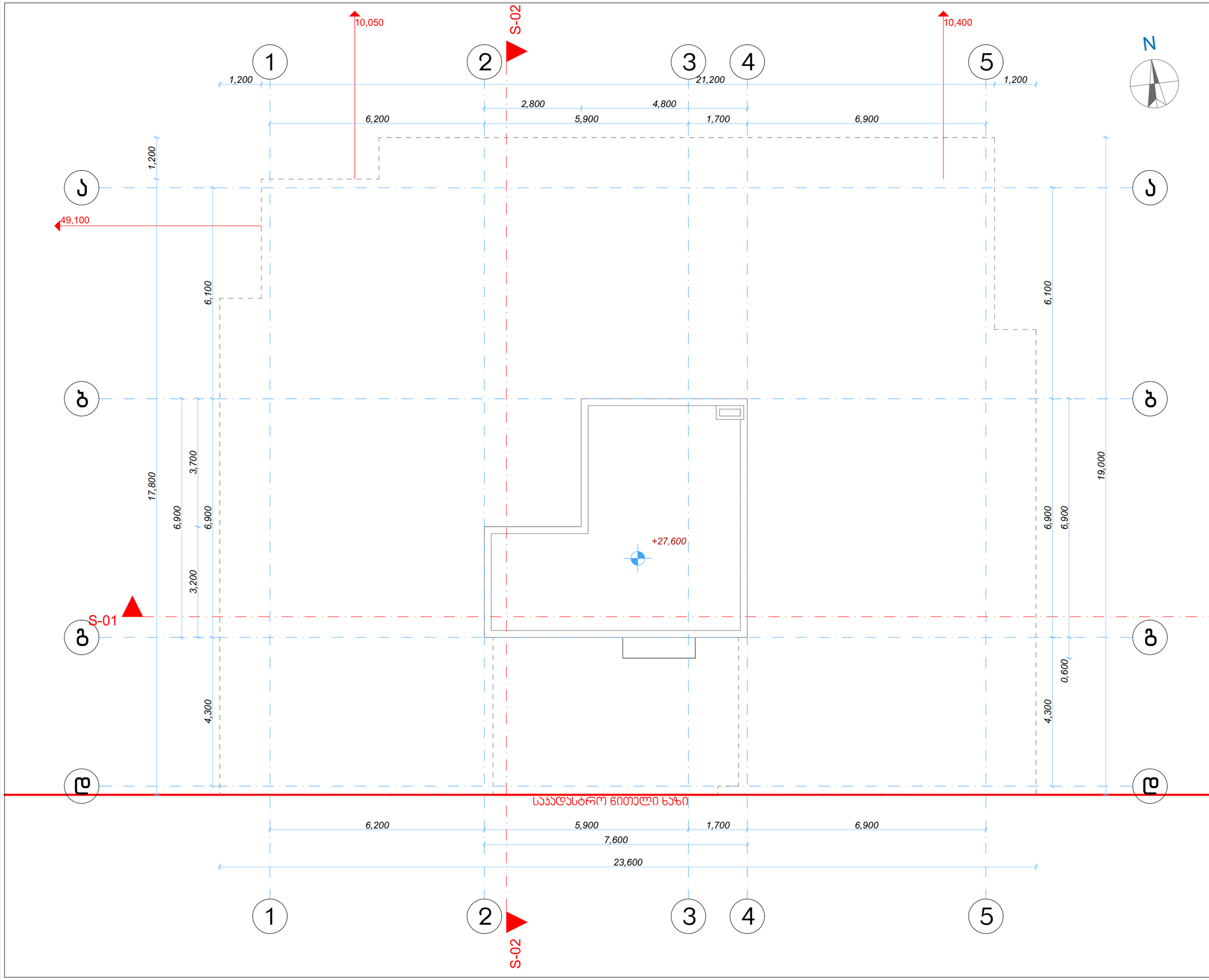
1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

განმუნიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117.82 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

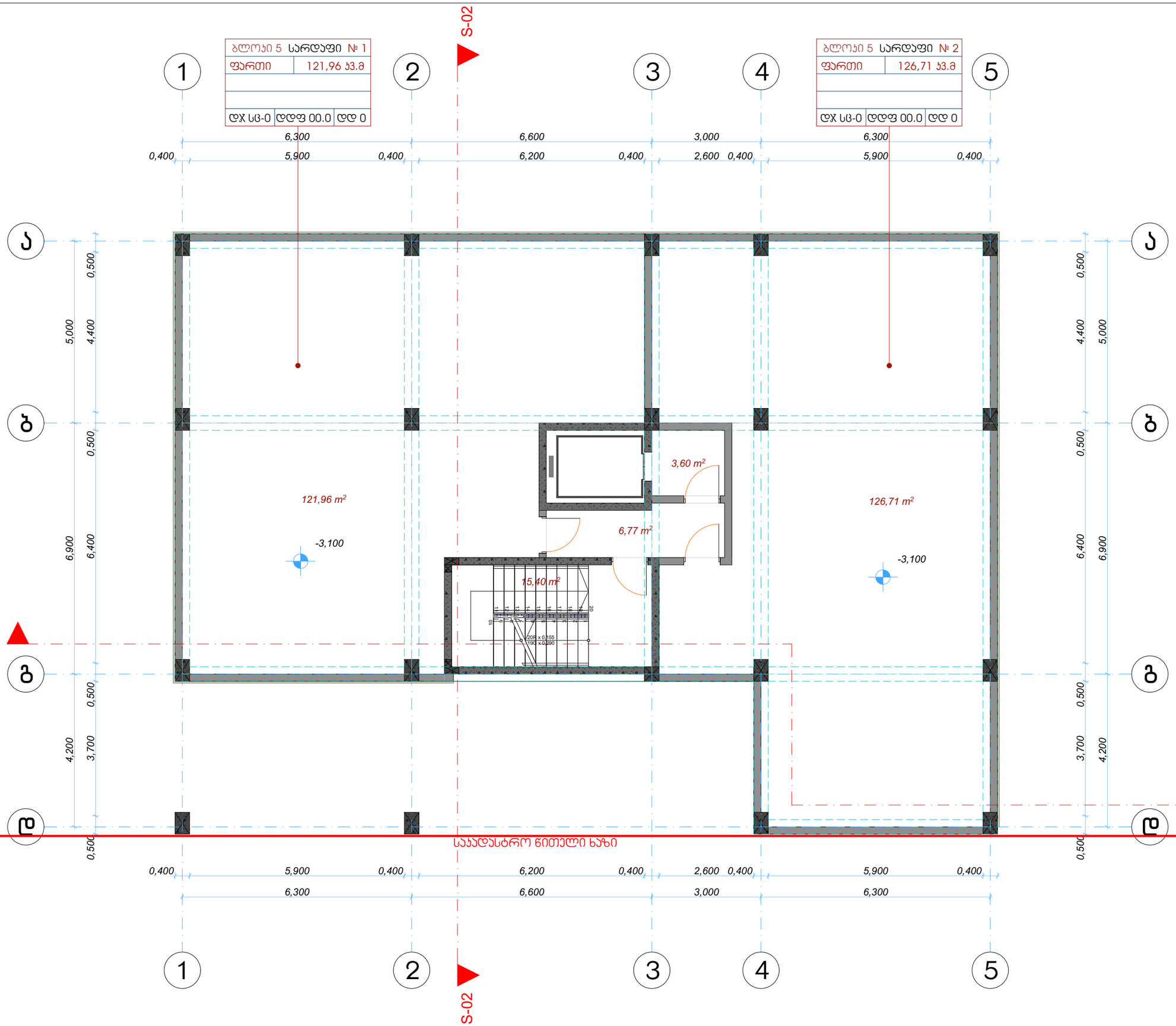
აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.08 მ²

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 12



-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

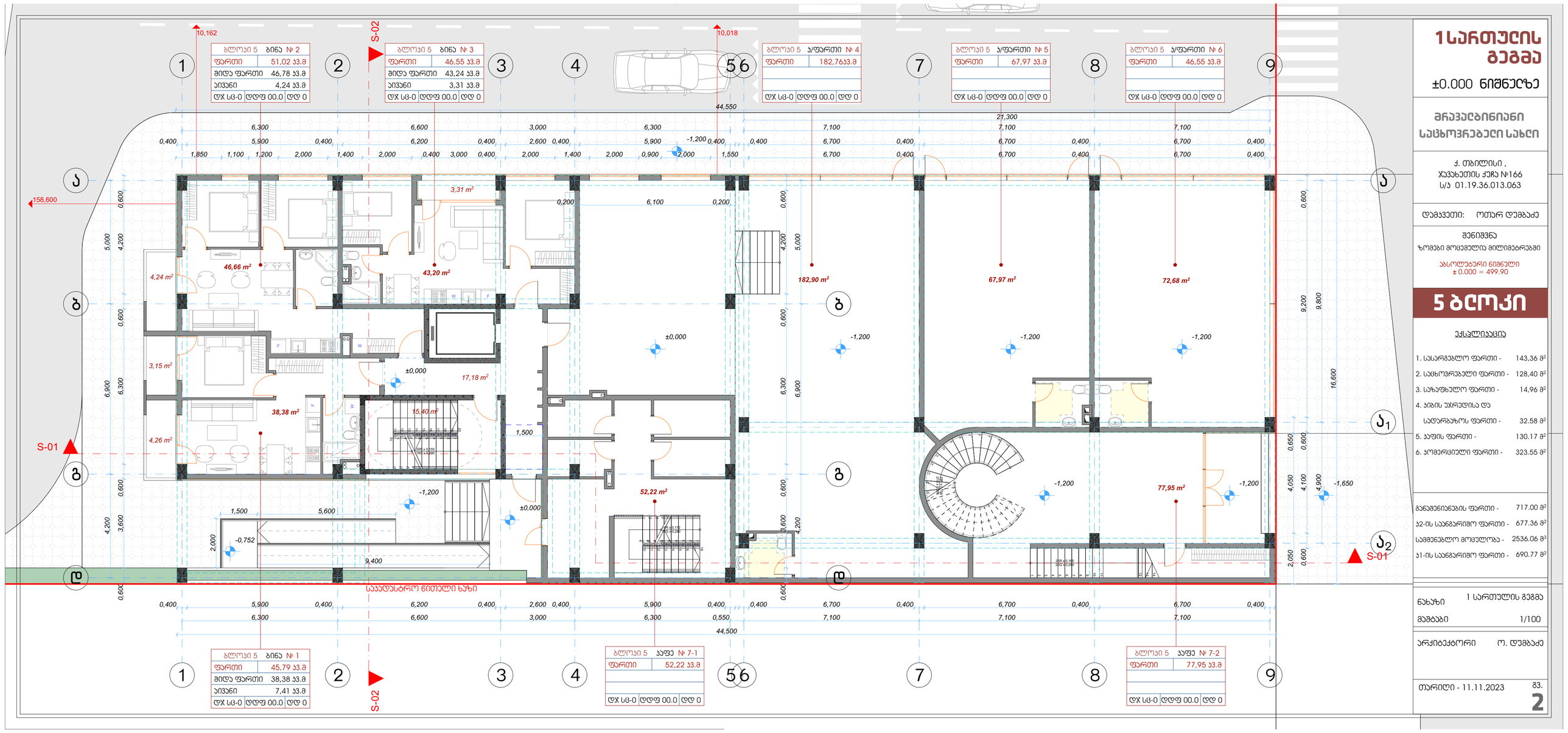
აბსოლუტური ნიშნული
- 3.100 = 496.80

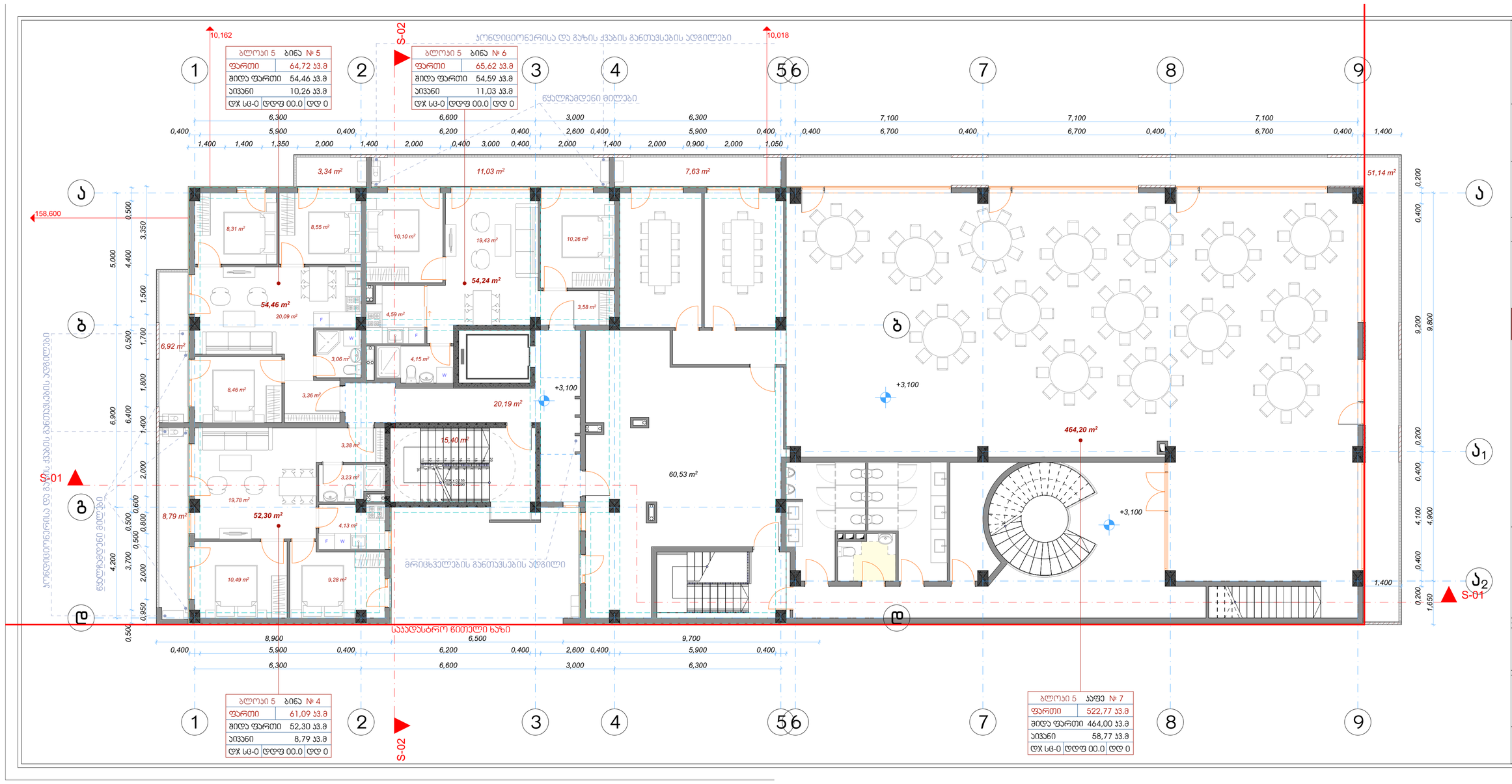
5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	248,67 მ²
2. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	25.77 მ²
განაშენიანების ფართი -	306.12 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	948,97 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 1


1 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
აბსოლუტური ნიშნული ± 0.000 = 499.90
5 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სასარგებლო ფართი - 143,36 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 128,40 მ²
3. საპაფხულო ფართი - 14,96 მ²
4. ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 32.58 მ²
5. აფის ფართი - 130.17 მ²
6. პომერციული ფართი - 323.55 მ²
განაშენიანების ფართი - 717.00 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი - 677.36 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 2536.06 მ³
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი - 690.77 მ²
ნახაზი 1 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
გვ. 2
ბლოკი 5 ბინა № 1
ფართი 45,79 კვ.მ
შიდა ფართი 38,38 კვ.მ
აივანი 7,41 კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
ბლოკი 5 ბინა № 2
ფართი 51,02 კვ.მ
შიდა ფართი 46,78 კვ.მ
აივანი 4,24 კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
ბლოკი 5 ბინა № 3
ფართი 46,55 კვ.მ
შიდა ფართი 43,24 კვ.მ
აივანი 3,31 კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
ბლოკი 5 ა/ფართი № 4
ფართი 182,76კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
ბლოკი 5 ა/ფართი № 5
ფართი 67,97 კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
ბლოკი 5 ა/ფართი № 6
ფართი 46,55 კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
ბლოკი 5 აფე № 7-1
ფართი 52,22 კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
ბლოკი 5 აფე № 7-2
ფართი 77,95 კვ.მ
დჯ სც-0 დდფ 00.0 დდ 0
S-01
S-02
საავდასტრო ნიშული ხაზი
44,550
44,500
21,300
158,600
10,162
10,018
46,66 m²
43,20 m²
3,31 m²
4,24 m²
3,15 m²
38,38 m²
4,26 m²
17,18 m²
15,40 m²
52,22 m²
182,90 m²
67,97 m²
72,68 m²
77,95 m²



2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 503.00

5 ბლოკი

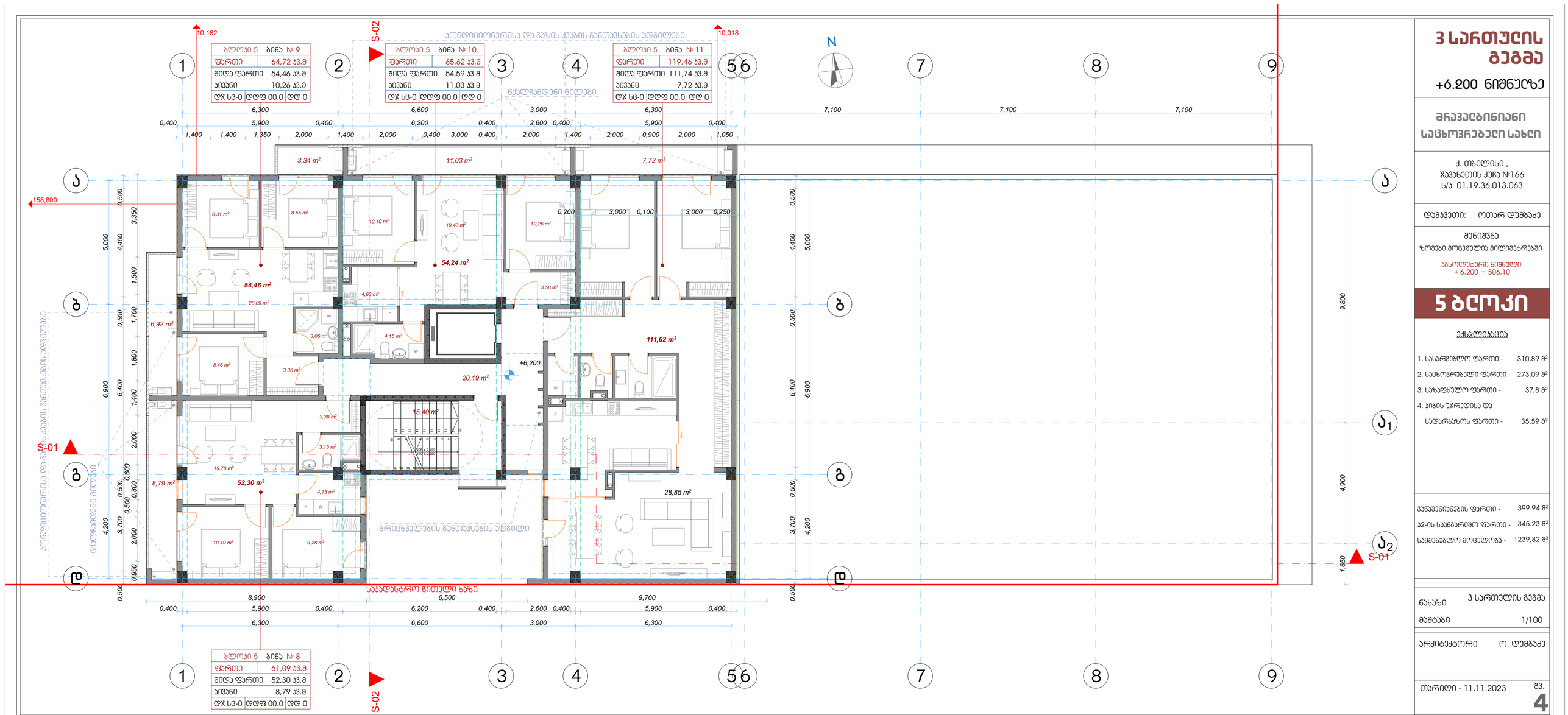
ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	199,11 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	161,35 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	88,85 მ²
4. პინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
5. პფის ფართი -	464.20 მ²
6. პომგრციული ფართი -	
7. პვტოსადგომის ფართი -	
განაშენიანების ფართი -	797.64 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	707.93 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2885,29 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ. 3



3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 506.10

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	310,89 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,09 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	37,8 მ²
4. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 4

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 509.20

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 5

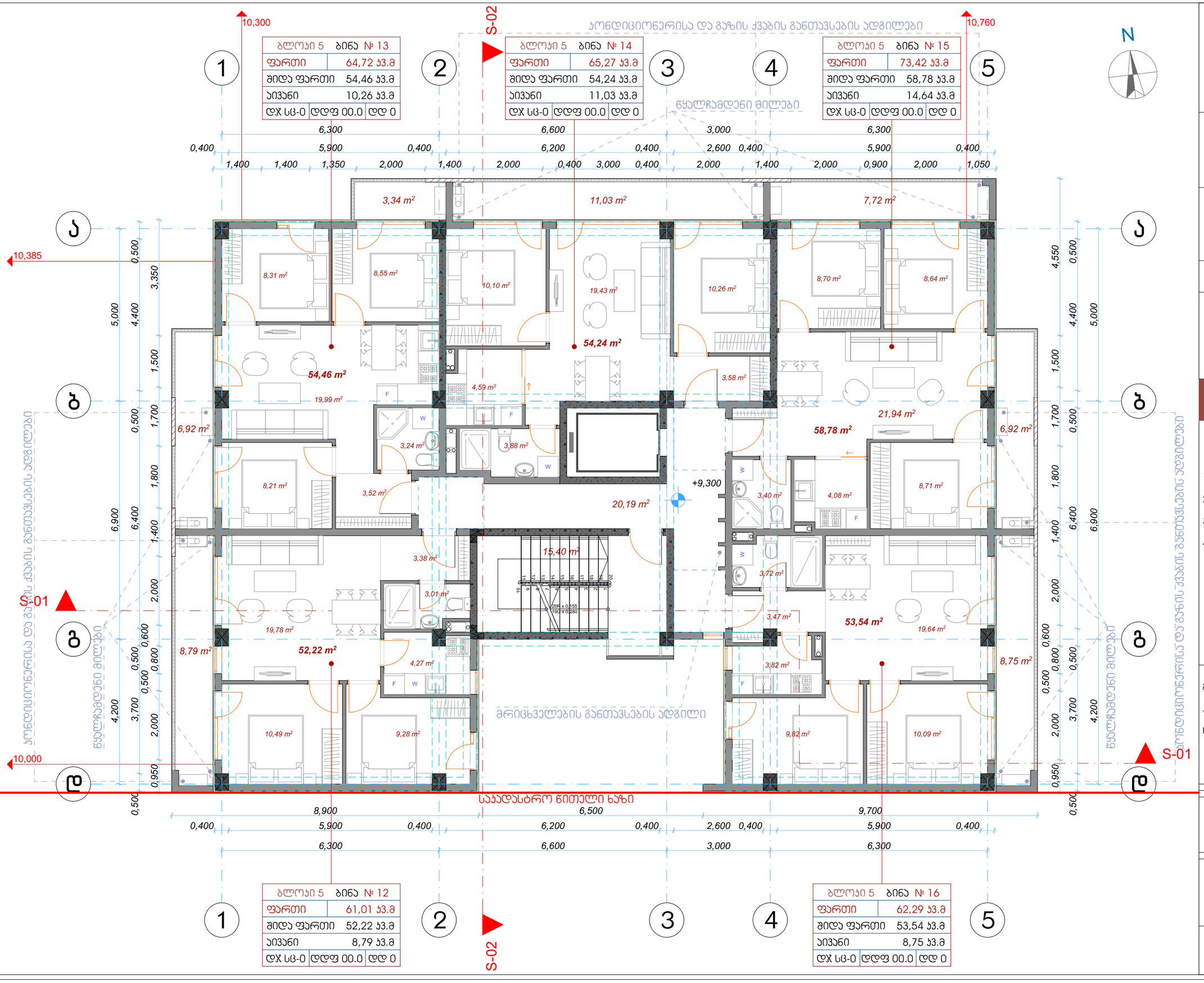
ბლოკი 5	ბინა № 13
ფართი	64,72 მ3.მ
შიდა ფართი	54,46 მ3.მ
აივანი	10,26 მ3.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 5	ბინა № 14
ფართი	65,27 მ3.მ
შიდა ფართი	54,24 მ3.მ
აივანი	11,03 მ3.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 5	ბინა № 15
ფართი	73,42 მ3.მ
შიდა ფართი	58,78 მ3.მ
აივანი	14,64 მ3.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 5	ბინა № 12
ფართი	61,01 მ3.მ
შიდა ფართი	52,22 მ3.მ
აივანი	8,79 მ3.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0

ბლოკი 5	ბინა № 16
ფართი	62,29 მ3.მ
შიდა ფართი	53,54 მ3.მ
აივანი	8,75 მ3.მ
დჯ სც-ი	დდფ 00.0 დდ 0



5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 512.30

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 515.40

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

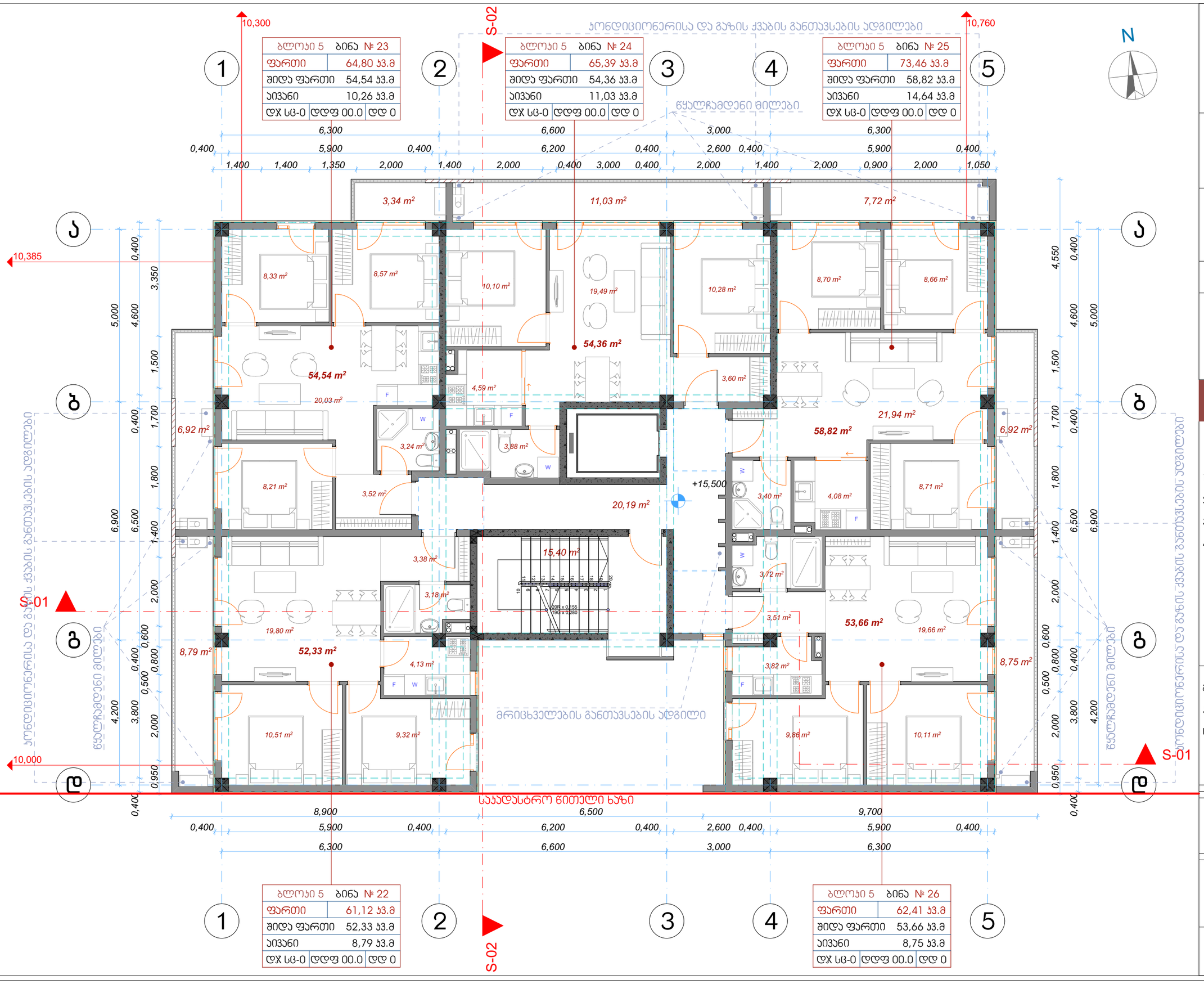
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

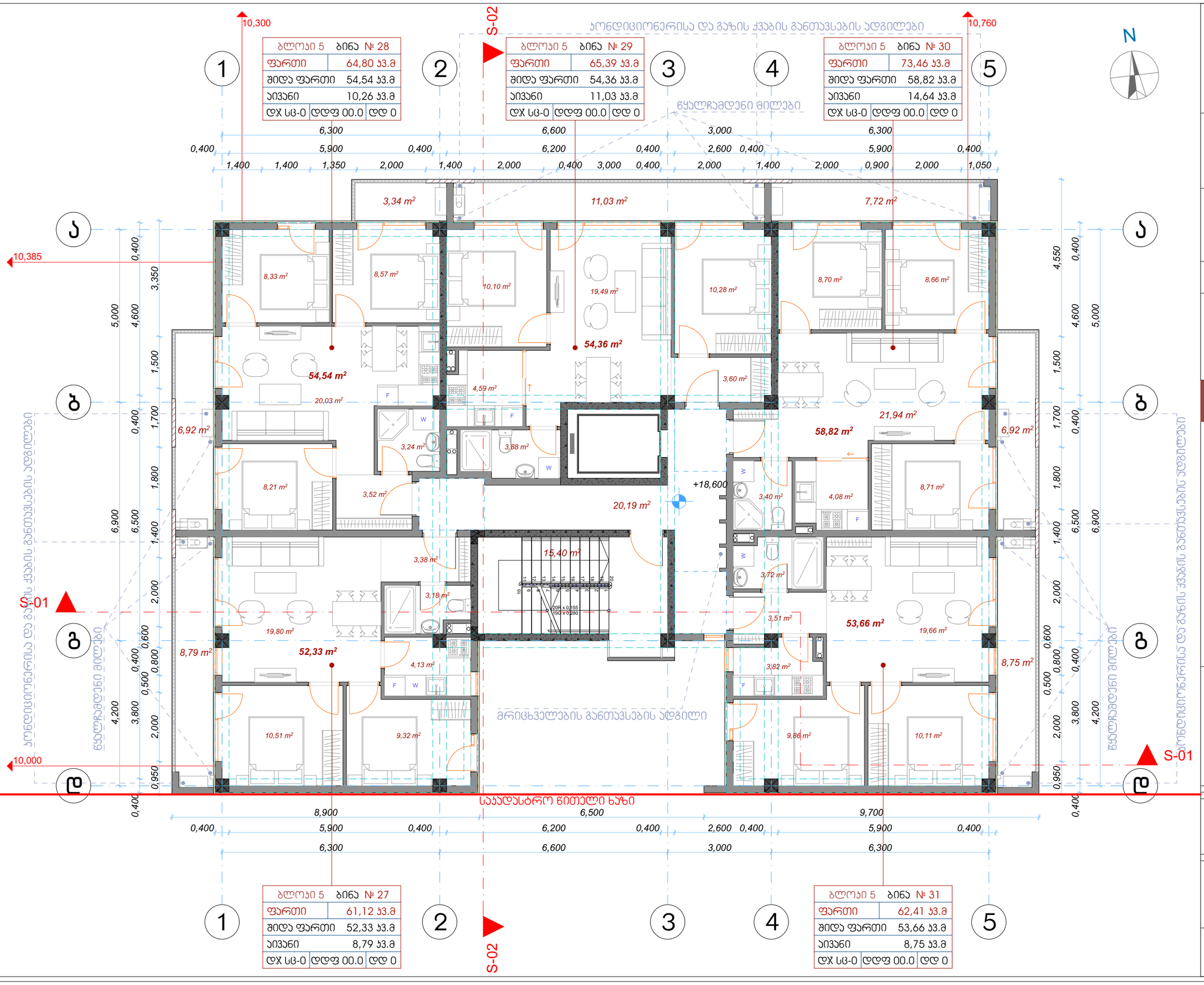
ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7





7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 518.50

5 ბლოკი

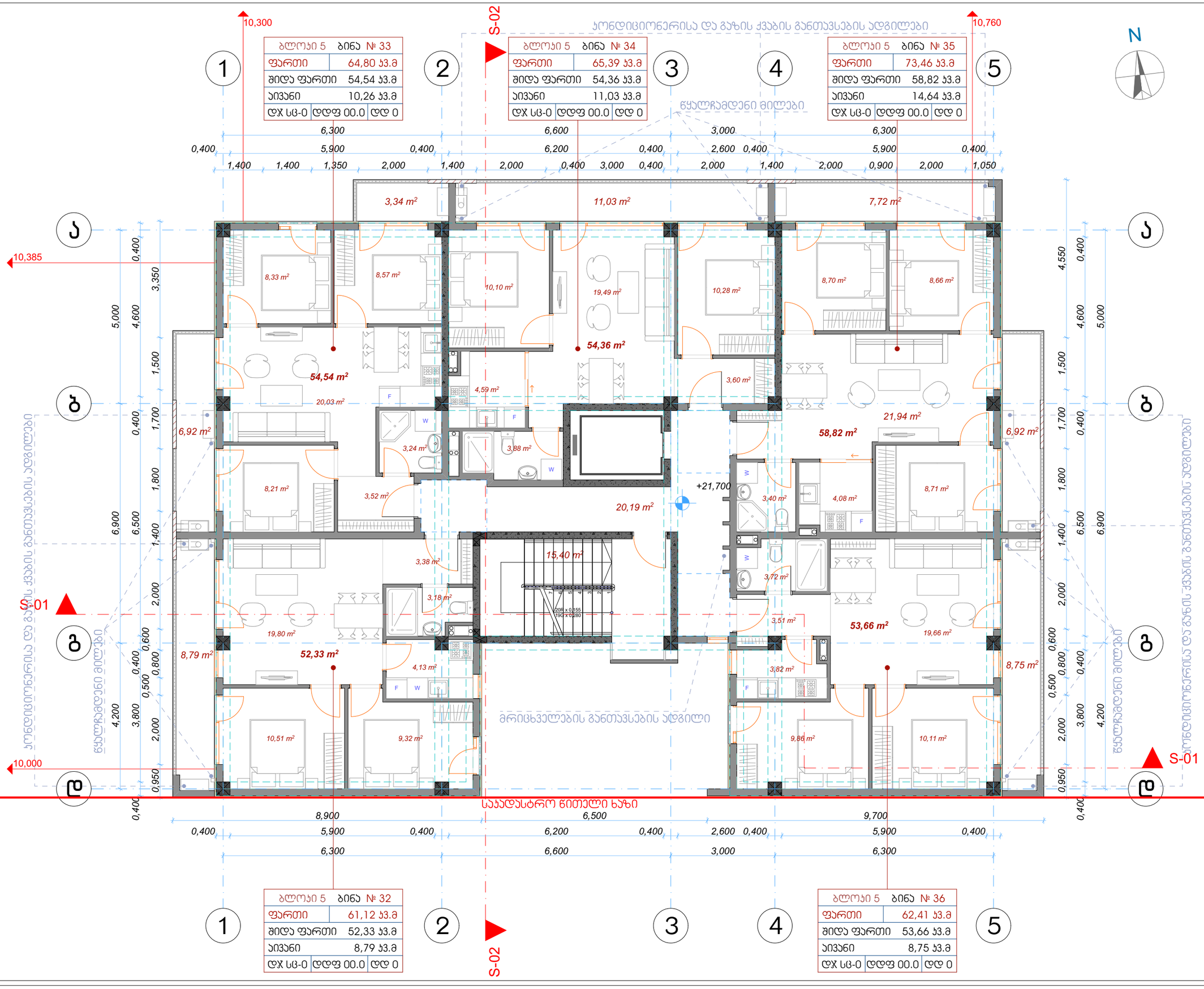
ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 521.60

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

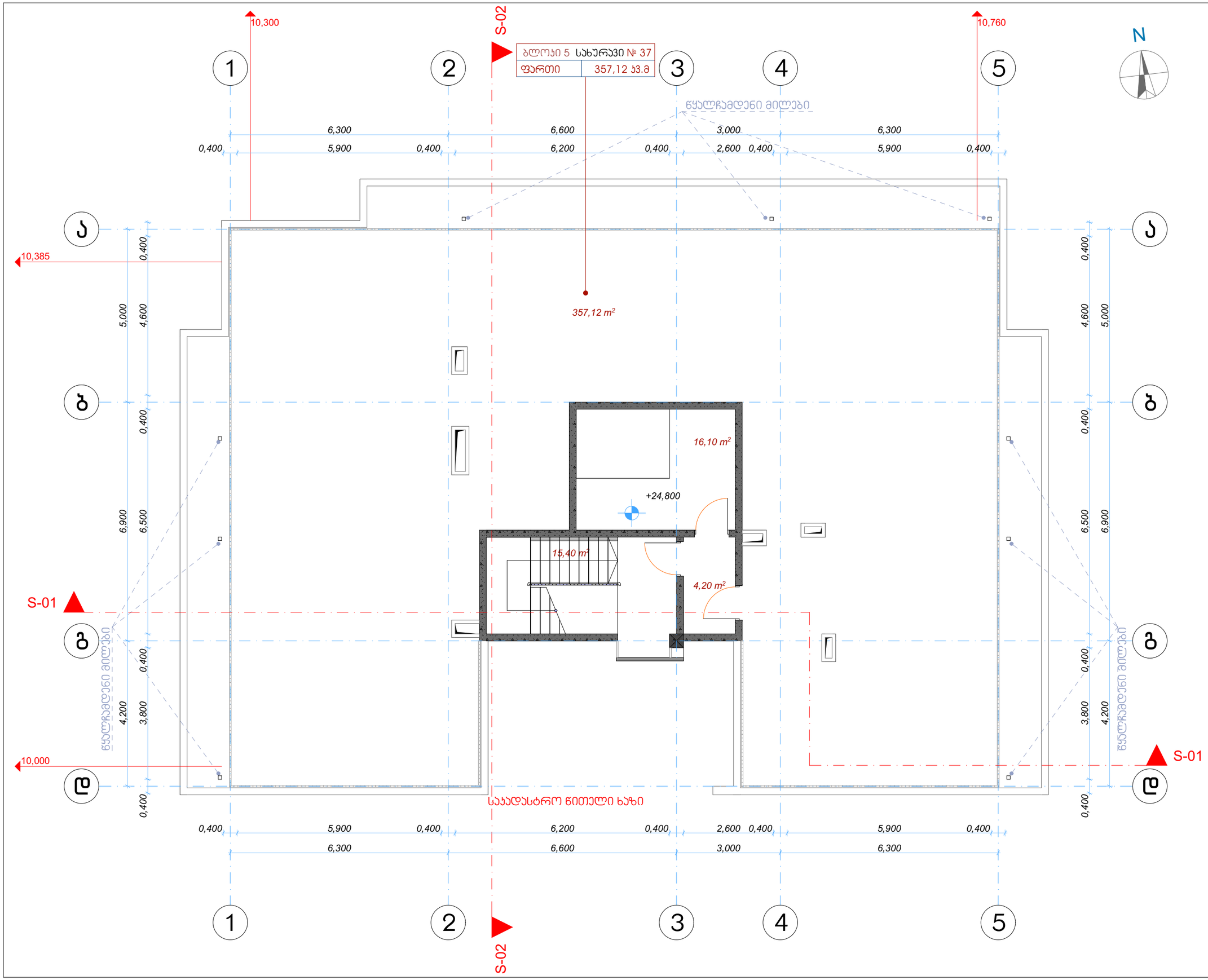
1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 524.70

5 ბლოკი

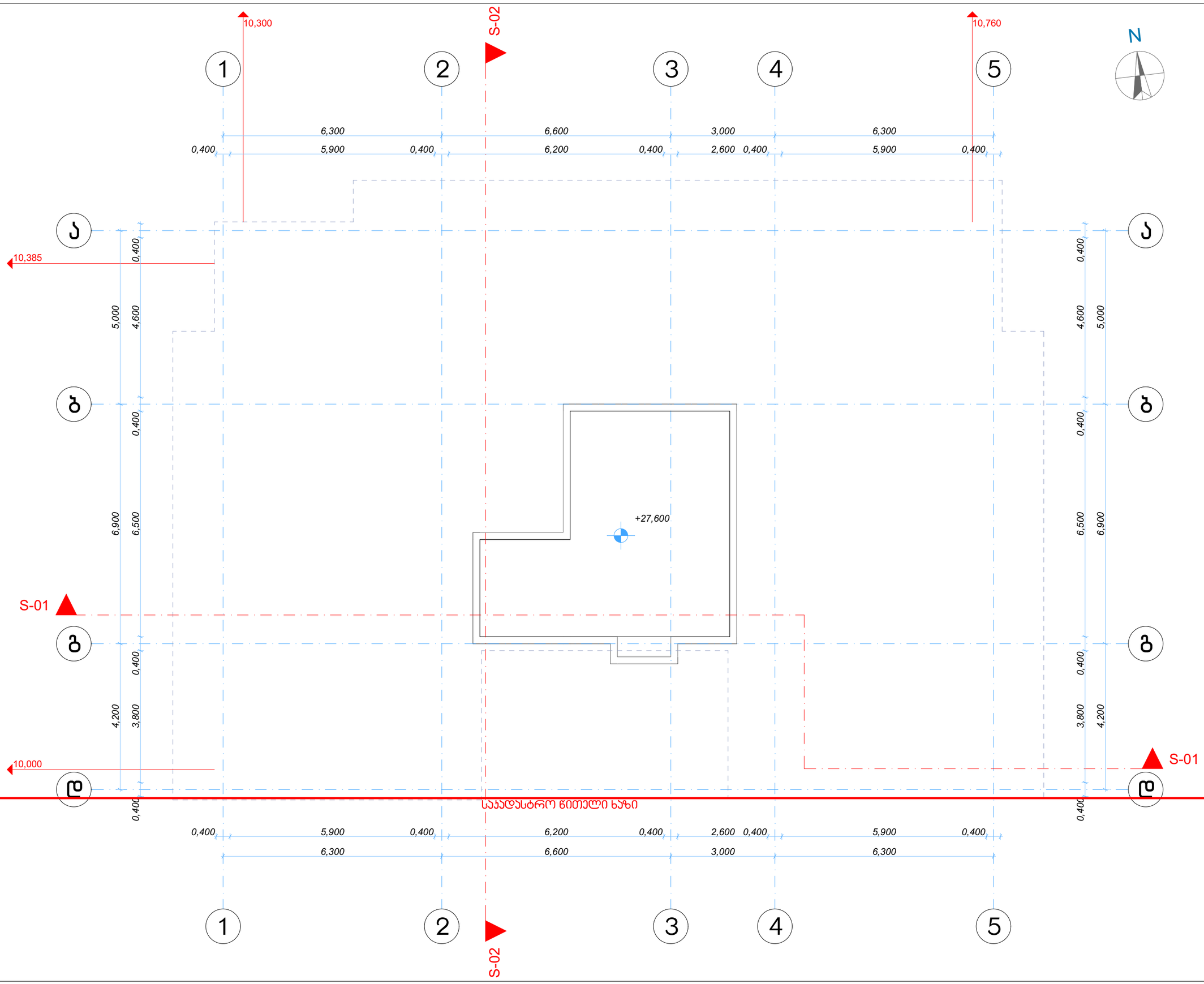
ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 527.50

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განმეორებების ფართი - 42.82 მ²

ნახაზი გადახურვის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ.
11