საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.№166 (ს.კ. 01.19.36.013.063) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მომიჯნავედ განთავსებული შენობების (ს.კ 01.19.36.014.190), (ს.კ 01.19.36.014.191), (ს.კ 01.19.36.014.399), (ს.კ 01.19.36.014.401), (ს.კ 01.19.36.014.136), (ს.კ 01.19.36.013.032), (ს.კ 01.19.36.013.011), (ს.კ 01.19.36.013.046), (ს.კ 01.19.36.013.032), (ს.კ 01.19.36.013.012), (ს.კ 01.19.36.013.058 – 01 (1)), (ს.კ 01.19.36.013.007), (ს.კ 01.19.36.013.002) მდგრადობის თაობაზე

ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქ.№166 (ს.კ. 01.19.36.013.063)-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება 5 საცხოვრებელი ბლოკისაგან. თითოეული ბლოკი თანაბარი მანძილითაა დაშორებული ერთმანეთისგან. 1 დან მე-4-ე ბლოკის ჩათვლით შენობებს აქვს საერთო საპარკინგე სივრცე. პირველი ბლოკი შედგება 8 მიწისზედა საცხოვრებელი სართულითა და 2 მიწისქვეშა საპარკინგე სართულით, მიწისქვეშა სართულებზე ასევე მოწყობილია სარდაფები.

1,2,3 და 4 ბლოკები წარმოადგენს 8 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა საპარკინგე სართულს, რომელიც დაკავშირებულია ერთმანეთთან მიწისქვეშა 2 სართულიანი საპარკინგე ნაგებობით. ხოლო მე-5-ე ბლოკი წარმოადგენს 8 მიწისზედა საცხოვრებელ სართულს და 2 სართულიან მიშენებას კაფისა და კომერციული ფართების ფუნქციით.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი
2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2
3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ^2

კომპლექსის საძირკვლის ფუძედ საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის მიღებულია თიხნარი, მოყვითალო ღია ყავისფერი, მყარი-ნახევრადმყარი კონსისტენციის, წვრილი ღორღის და ხვინჭის 10-15%-მდე ჩანართებით საანგარიშო წინაღობით Ro=2.0 კგძ/კვ.სმ, ხოლო ბურღვით-ნატეხი ხიმინჯებისათვის კენჭნაროვანი

გრუნტი ქვიშნარის 25-30%-მდე შემავსებლით საანგარიშო წინაღობით Ro=4.0 კგძ/კვ.სმ

კომპლექსის საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილის სისქით 0.7 მ. და 0.8 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ერთობლიობა.

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ.

კომპლექსის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, მონოლითური სვეტები (50X60, 50X50, 40X50, 40X40, 100X50, 20X20) სმ, მონოლითური რიგელები - (40X50, 20X50) სმ,

გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18 და 20 სმ).

რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით 20 სმ.

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები :

(ს.კ 01.19.36.014.190) განთავსებულია 1 სართულიანი უსარდაფო სასაწყობე ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

(ს.კ 01.19.36.014.191) განთავსებულია 5 სართულიანი უსარდაფო საცხოვრებელი ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

(ს.კ 01.19.36.014.399) განთავსებულია 5 სართულიანი, 1 სხვენსართულით და 2 სარდაფის სართულით საცხოვრებელი ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

(ს.კ 01.19.36.014.401) განთავსებულია 1 სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

(ს.კ 01.19.36.014.136) განთავსებულია 2 სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

(ს.კ 01.19.36.013.032) განთავსებულია 1 სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

(ს.კ 01.19.36.013.011) განთავსებულია 1 სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

(ს.კ 01.19.36.013.046) განთავსებულია 1 სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის მზიდი კედლები.

(ს.კ 01.19.36.013.012) განთავსებულია 2 სართულიანი 1 სარდაფის სართულის მქონე ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის მზიდი კედლები.

(ს.კ 01.19.36.013.058) განთავსებულია 1 სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის მზიდი კედლები. ასევე იგივე საკადასტრო ერთეულში **(ს.კ 01.19.36.013.058 – 01 (1))** განთავსებულია 1 სართულიანი ავტოფარეხის ნაგებობა რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის მზიდი კედლები.

(ს.კ 01.19.36.013.007) განთავსებულია 2 ნაგებობა, პირველი ნაგებობა შედგება 3 ბლოკისაგან, რომელთაგან 2 წარმოადგენს 2 სართულიან უსარდაფო კარკასულ ნაგებობას, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი. ამ 2 ბლოკს შორის განთავსებულია 1 სართულია უსარდაფო კარკასული ნაგებობა. იმავე საკადასტრო ერთეულში **(ს.კ 01.19.36.013.007)** განთავსებული 2-ე ნაგებობა წარმოადგენს 1 სართულიანი ავტოფარეხს, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური ლენტური საძირკვლები, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის მზიდი კედლები.

(ს.კ 01.19.36.013.002) განთავსებულია 9-10 სართულიანი 1 სარდაფის სართულის მქონე საცხოვრებელი სახლი, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური საძირკვლის ფილა, ხოლო მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში პროექტით გათვალისწინებულია სამანქანო გზა, რომელიც უნდა მოემსახუროს საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულ საპროექტო ნაგებობებს. ამ გზის პროფილი რეალურად იმეორებს არსებული ტერიტორიის რელიეფს, ხოლო საპროექტო ნაგებობები ჩრდილოეთით განთავსებული არსებული ნაგებობებიდან მოშორებულია 17-25 მეტრით, აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობის გავლენა ჩრდილოეთით განთავსებულ არსებულ ნაგებობებზე, როგორც თეორიულად ისევე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით და დასავლეთით განთავსებული არსებული შენობები საპროექტო ტერიტორიიდან მოშორებულია 11-40 მეტრით, ხოლო საპროექტო შენობების საძირკვლები განთავსებულია მიწის ზედაპირიდან 1.0 – 1.5 მეტრით და ამის გამო საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ საზღვარზე გათვალისწინებულია 0.4 მ. დიამეტრის მქონე ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ფარდა, რომელიც უზრუნველყოფს მომიჯნავე ნაკვეთების მდგრადობას.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო კომპლექსის შენობები დაფუძნებულია 0.8 მ. დიამეტრის მქონე ბურღვით-ნატენ ხიმინჯებზე.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე შეგვიძლია ვთქვათ რომ, საპროექტო შენობების, ქვაბულის ფერდის და მომიჯნავედ განთავსებული შენობების მდგრადობა, როგორც თეორიულად ისევე პრაქტიკულად ცალსახად უზრუნველყოფილია.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

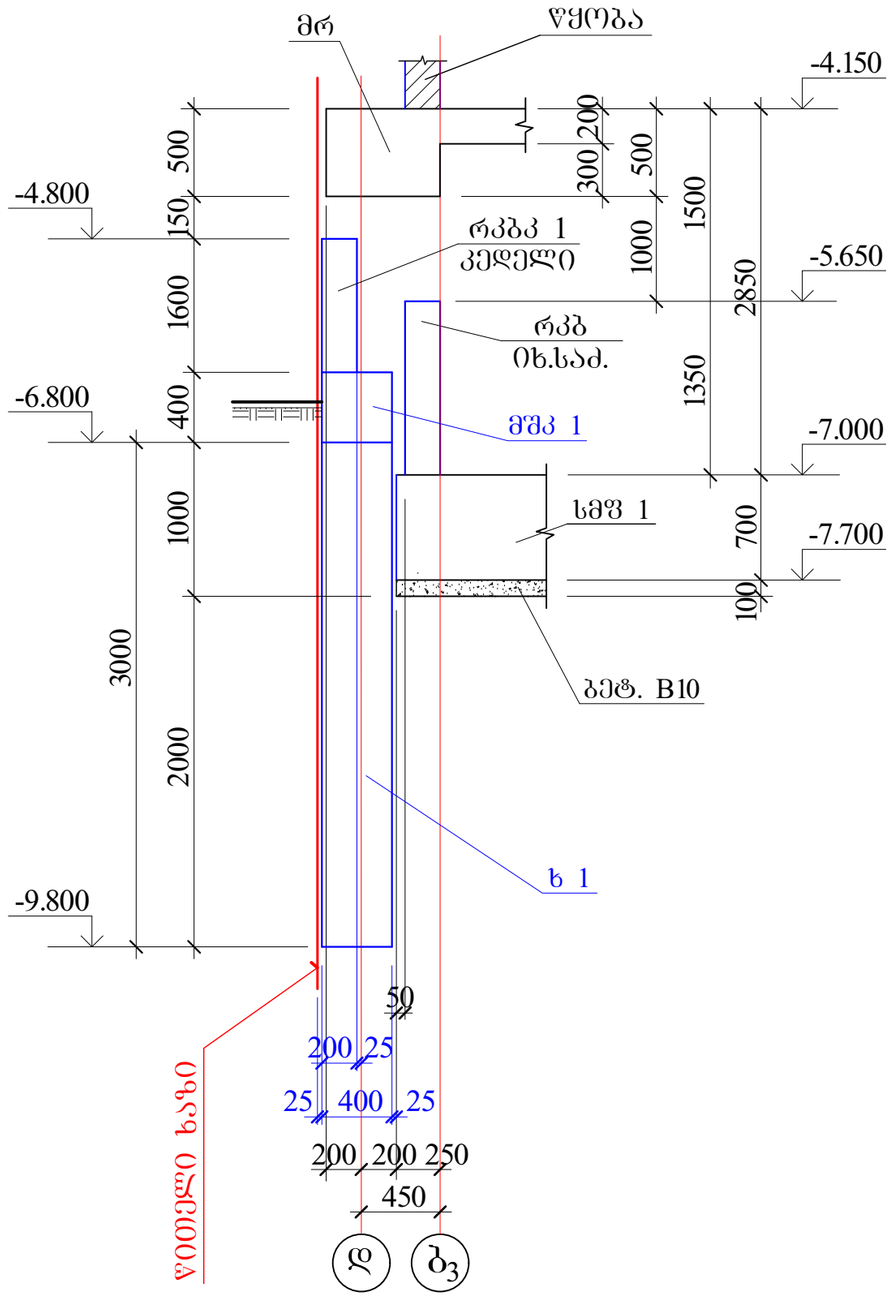
მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

17.03.2024 წ

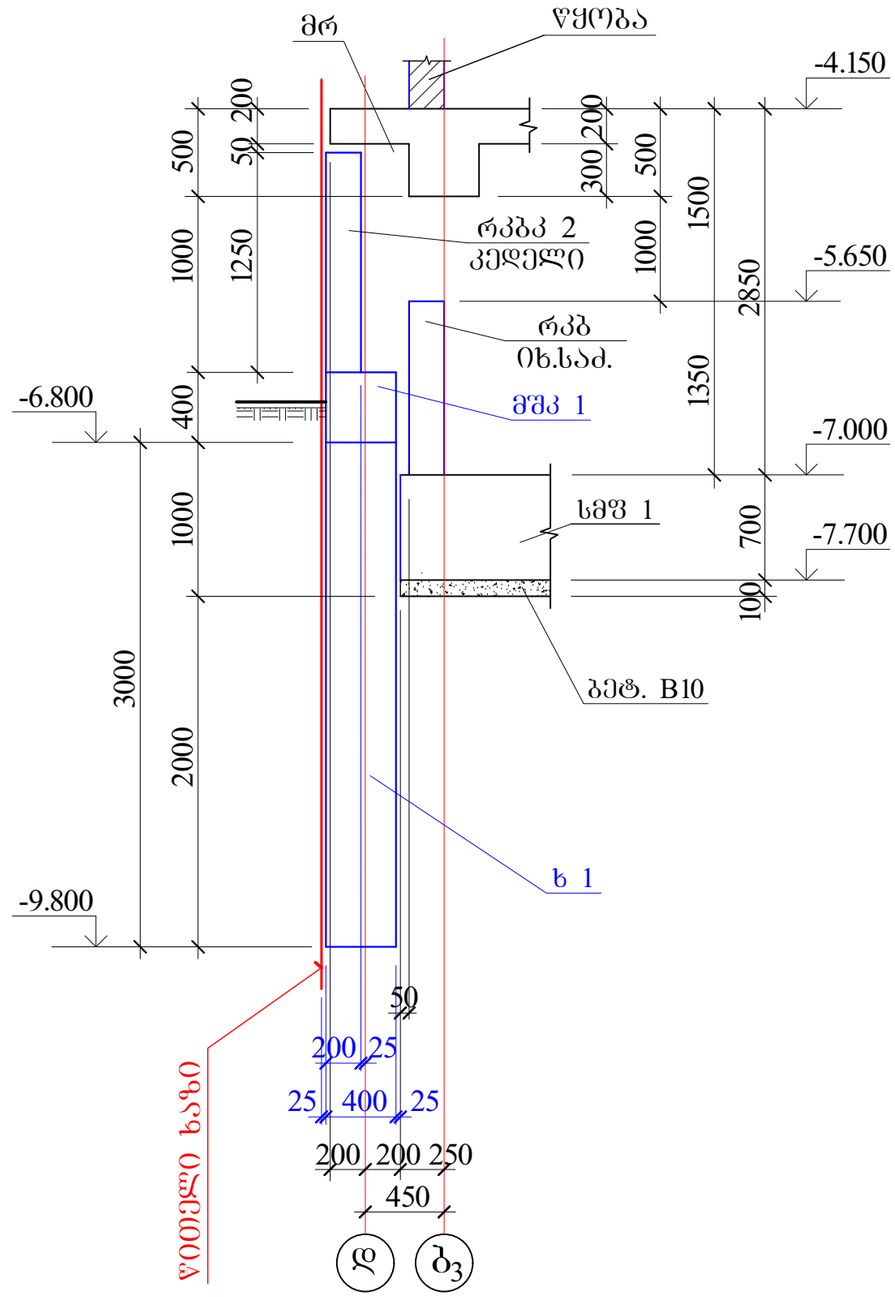
Фундамент №1

Схема армирования фундамента

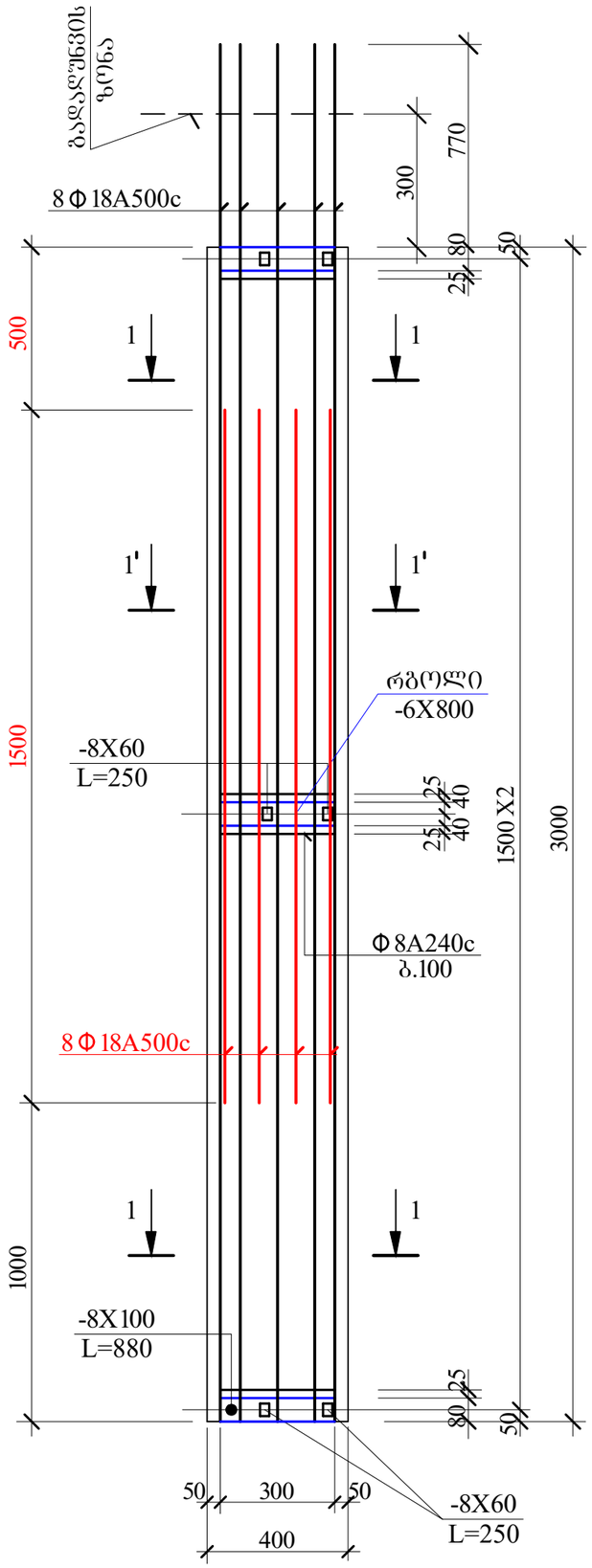
1-1


მრ
წყობა
-4.150
-4.800
-5.650
-6.800
-7.000
-7.700
500
150
1600
400
1000
3000
2000
200
300
500
1000
1500
2850
1350
700
100
რკბკ 1
კედელი
რკბ
იხ.სად.
მშკ 1
სმფ 1
ბეტ. B10
ხ 1
-9.800
50
200 25
25 400 25
200 200 250
450
წითელი ხაზი
დ
ბ3

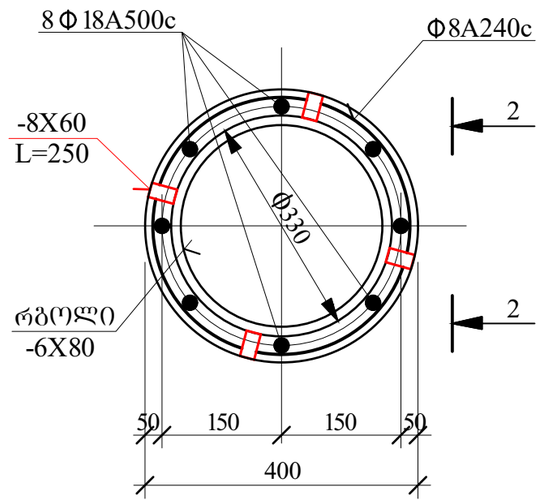
2-2


მრ
წყობა
-4.150
-4.800
-5.650
-6.800
-7.000
-7.700
500
50
200
1000
1250
3000
2000
300
500
1000
1500
2850
1350
700
100
რკბკ 2
კედელი
რკბ
იხ.სად.
მშკ 1
სმფ 1
ბეტ. B10
ხ 1
-9.800
50
200 25
25 400 25
200 200 250
450
წითელი ხაზი
დ
ბ3

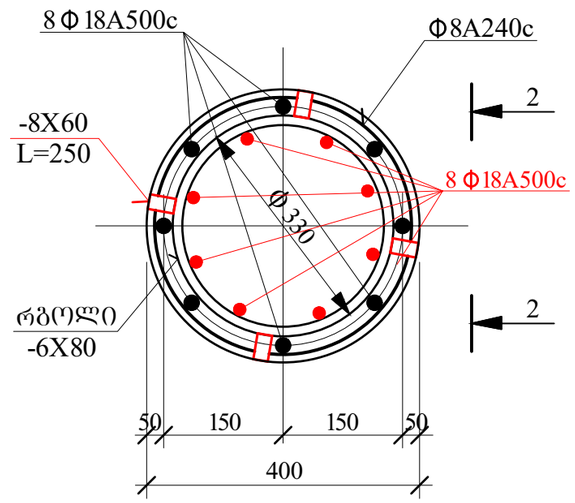
ხიმინჯი ხ 1



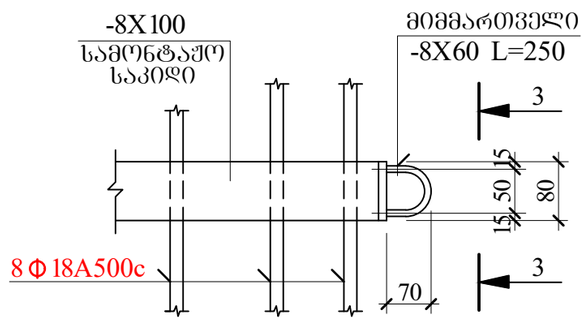
1-1



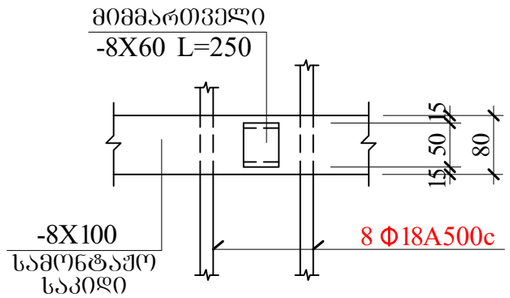
1'-1'



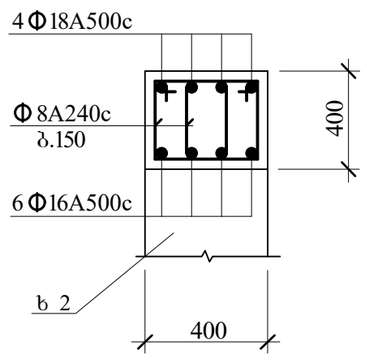
2-2



3-3

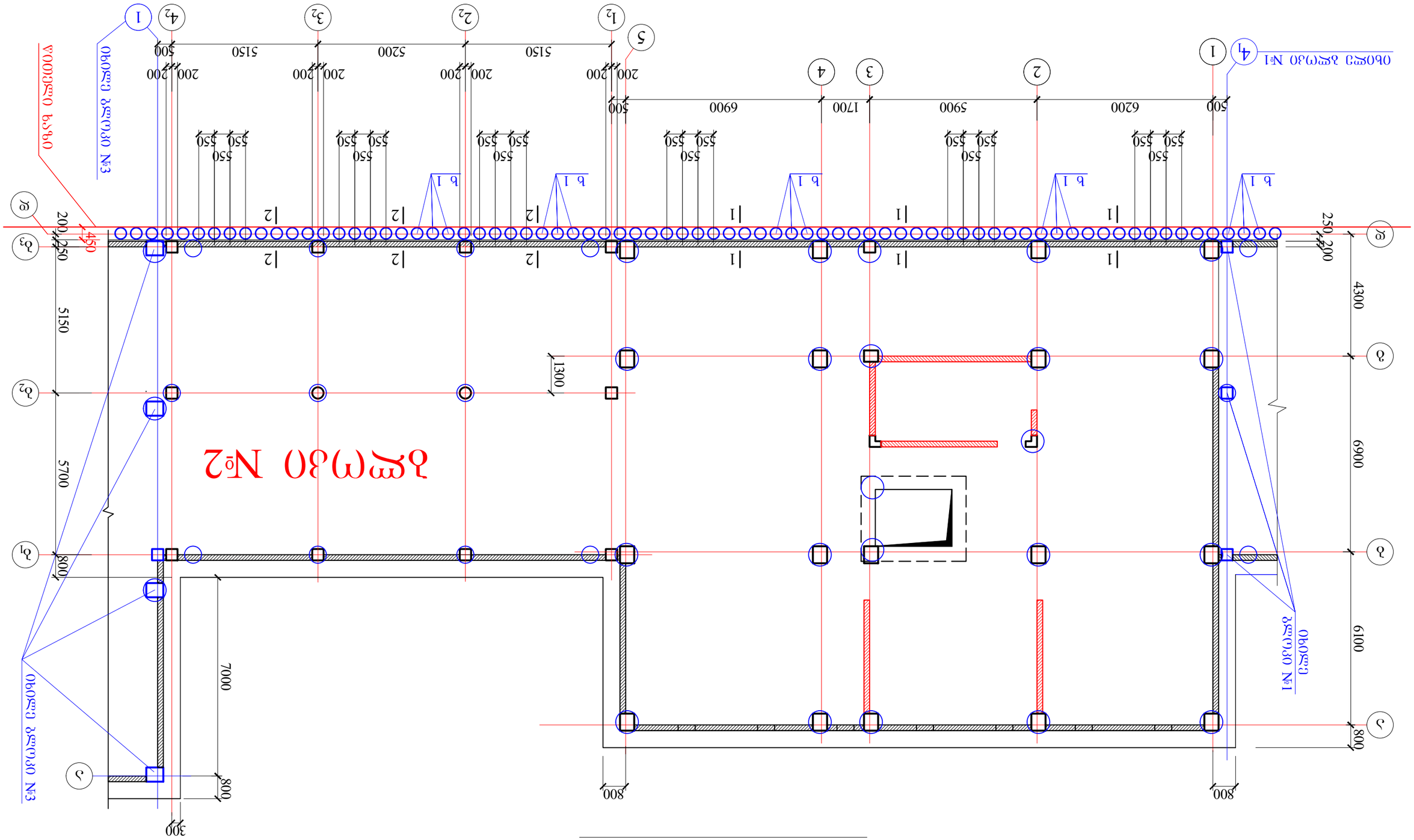


მშპ 2

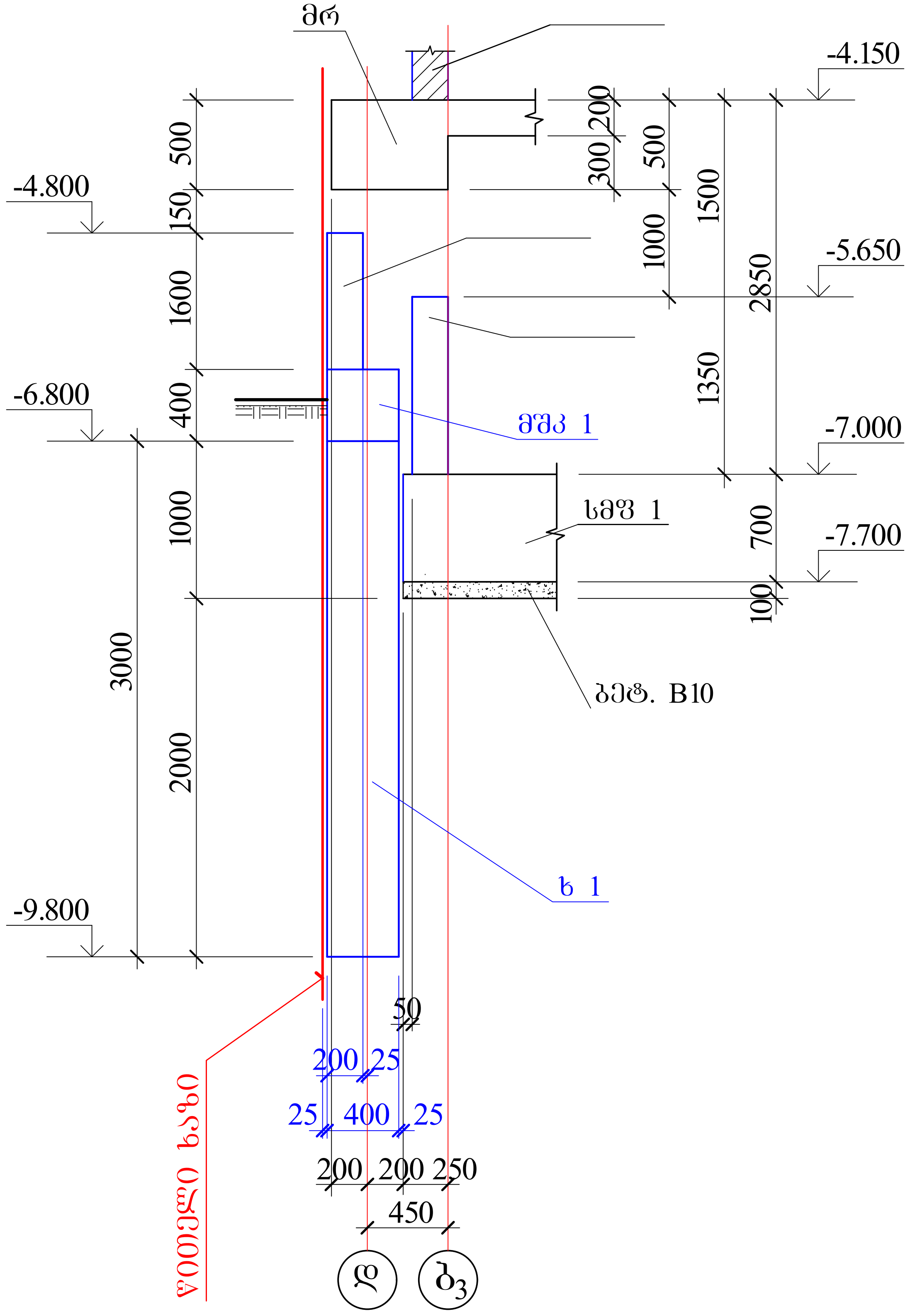


ბეტონის ჩასხმის №2

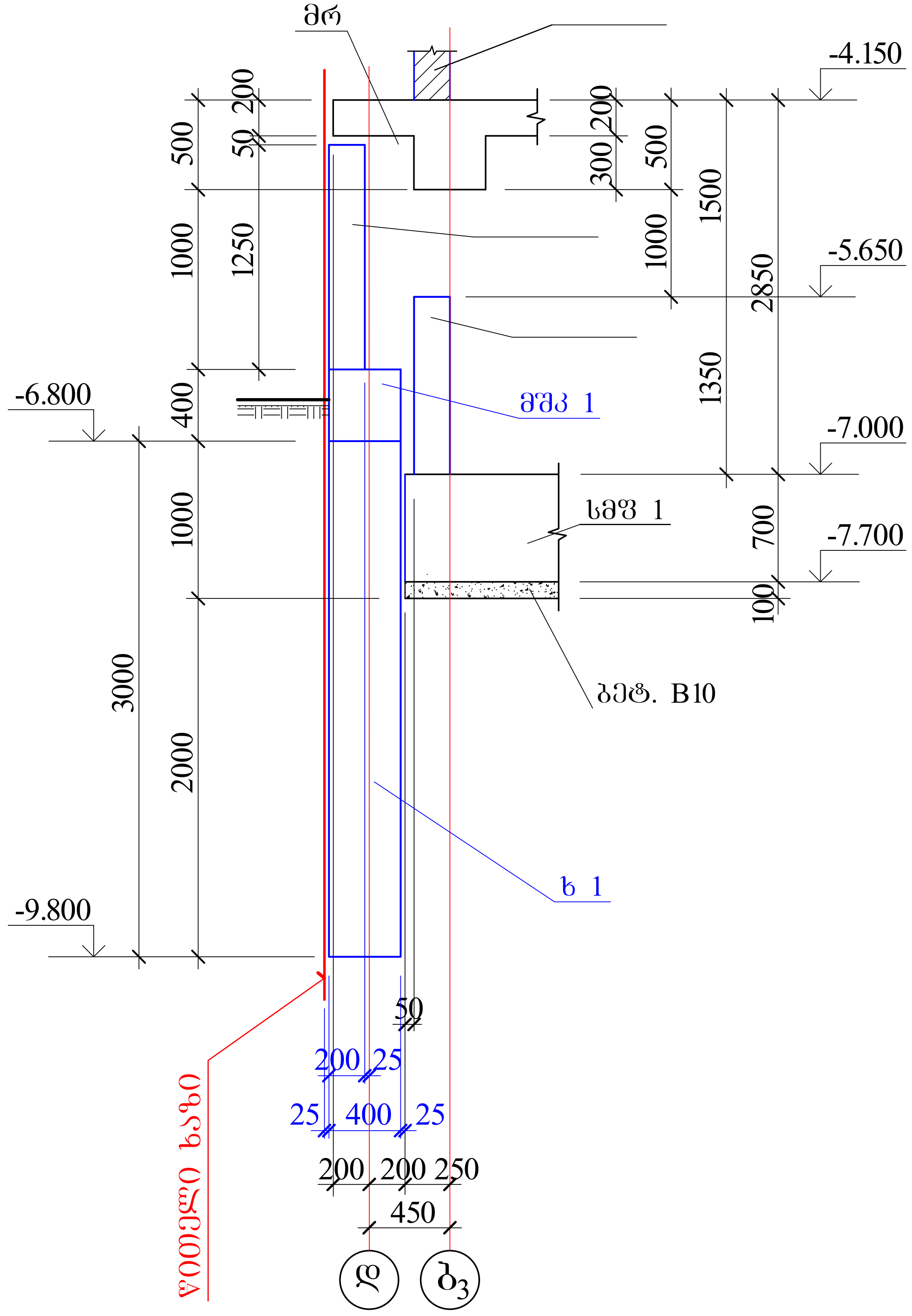
ქანების ტიპობრივი ჭრილები ბეტონის ჩასხმის


ბეტონის ჩასხმის №1
ბეტონის ჩასხმის №3
ბეტონის ჩასხმის №3
ბეტონის ჩასხმის №3
1
2
3
4
5
1₂
2₂
3₂
4₂
ა
ბ
ბ₁
ბ₂
ბ₃
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
500
6200
5900
1700
6900
500
200
200
200
200
200
200
200
200
5150
5200
5150
500
550
550
550

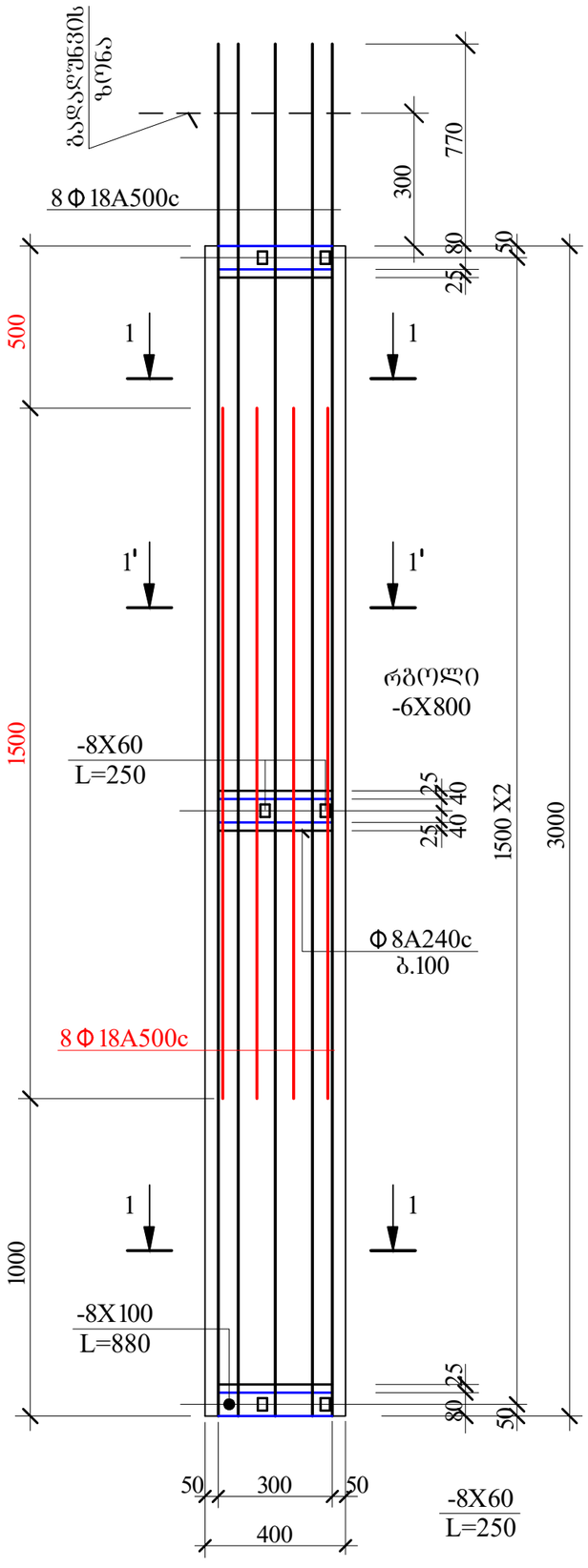
1-1


მრ
-4.150
-4.800
-5.650
-6.800
-7.000
-7.700
-9.800
მშკ 1
სმფ 1
ბეტ. B10
ხ 1
წითელი ხაზი
500
150
1600
400
1000
2000
3000
300
200
1500
2850
1350
700
100
50
200 25
25 400 25
200 200 250
450
დ
ბ3

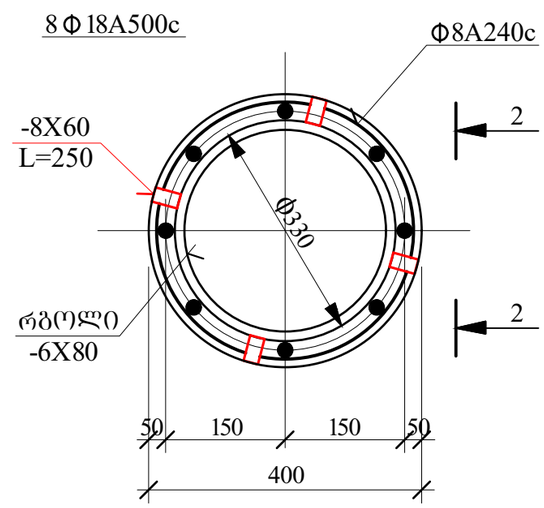
2-2


მრ
-4.150
-5.650
-6.800
-7.000
-7.700
-9.800
მშკ 1
სმფ 1
ბეტ. B10
ხ 1
წითელი ხაზი
500
200
50
1000
1250
400
2000
3000
300
1500
2850
1350
700
100
50
200 25
25 400 25
200 200 250
450
დ
ბ3

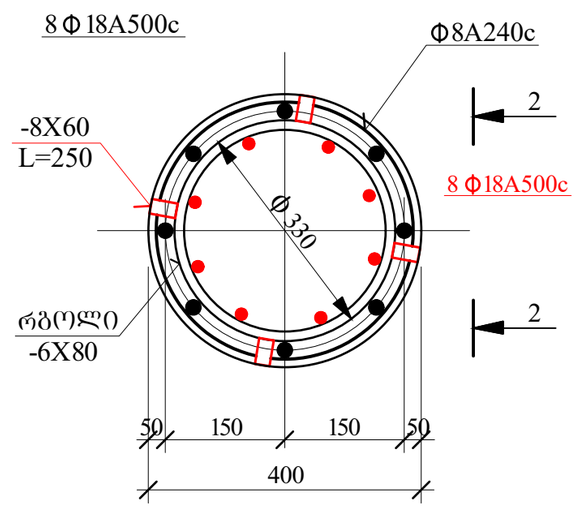
ხიმინჯი ხ 1



1-1



1'-1'



2-2

3-3

მშპ 2

