საექსპერტო შეფასება

საქართველო, თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №17 (01.10.06.002.031)

ზურაბ გიგაური

20.03.2024

საექსპერტო დასკვნა

საქართველო, თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №17 (01.10.06.002.031)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 –ის მიხედვით „შენობანაგებობების უსაფრთხოების წესებთან„ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

შპს „იდეალთი”-ს მოთხოვნით ჩემს მიერ შესწავლილ იქნა წარმოდგენილი შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

დადგინდეს საქართველო, თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №17 (01.10.06.002.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 –თან.

საექსპერტოდ პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. *ტოპოგადაღება*
2. *გენგეგმა*
3. *სართულების გეგმები*
4. *გადახურვის გეგმა’*
5. *ჭრილები*
6. *ფასადები*
7. *სპეციფიკაციები*
8. *საევაკუაციო სქემები*

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საქართველო, თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №17 (01.10.06.002.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 8 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით შენობა დაპროექტებულია უსაფრთხოების ნორმების დაცვით, ;სწ-2; სც-2 და სვ დს. სქ; ფართები გამოყოფილია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით. შენობის შიდა პერიმეტრი დაფარულია თერმოიზოლირებული მასალით. შენობა აღჭურვილია საევაკუაციო გასასვლელით, მთელი შენობის ფარგლებში გამოყენებულია არაალებადი მასალები,. ტერიტორიაზე შენარჩუნებულია გამწვანება.- 3.20 ნიშნულზე მოწყობილია 19 ავტოსადგომი მათი ზომა შეადგენს 2.5X5.5 რაც სრიულად აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილს. ასევე ეზოში მოწყობილია 24 ღია ავტოსადგომი

პროექტის კორექტირების ფარგლებში ცვლილება განიცადა ფასადებზე ვიტრაჟებმა ვიზუალური კუთხით, ასევე შეიცვალა რამოდენიმე ბინის კონფიგურაცია რამაც არ იქონია ზეგავლენა შენობის უსაფრთხოებაზე. შესაბამისად მიეცა დადებითი შეფასდება წარმოდგენილი პროექტის კორექტირების განვითარებას რაც აკმაყოფილებს „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილებას №41

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულო(ებ)ბიას და დაკავებულობების დატვირთვების შეფასება.
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6. მისაწვდომობის შეფასება.
7. გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის შეფასება.
11. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1. დაკავებულობების დატვირთვების შეფასება:

დასაშვები სიმაღლე I-B *ტიპის შენობებისთვის 48.80, ხოლო პროექტით წარმოდგენილი შენობის სიმაღლე* +36.20 მ *-ია.*

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.2.1. -3.20 მიწისპირა სართულზე სწ-2 დაკავებულობებისათვის გასასლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1 –ს (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2. პროექტით შემოთავაზებულია 2.

4.2.2 ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 40 მ.

4.2.3 სვ დაკავებულობებისათვის +0.000 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1. პროექტით გათვალისწინებულია 7 მ.

4.2.4 სც-2 დაკავებულობებისათვის +4.00 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2 პროექტით გათვალისწინებულია 2

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 25 მ.

4.2.5 სც-2 დაკავებულობებისათვის +7.30 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2. პროექტით გათვალისწინებულია 2

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 25მ.

4.2.6 სც-2 დაკავებულობებისათვის +10.60 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი

1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2. პროექტით გათვალისწინებულია 2

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 25 მ.

4.2.7 სც-2 დაკავებულობებისათვის +13.90 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2. პროექტით გათვალისწინებულია 2

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 25 მ.

4.2.8 სც-2 დაკავებულობებისათვის +17.20 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2 პროექტით გათვალისწინებულია 2

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 25 მ.

4.2.9 სც-2 დაკავებულობებისათვის +20.50 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2. პროექტით გათვალისწინებულია 2

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 25 მ.

4.2.10 სც-2 დაკავებულობებისათვის +23.80 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2. პროექტით გათვალისწინებულია 2

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 25 მ.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

2.1 შენობის კონსტროქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I-B ტიპის, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

3.1.1 სწ-2 დაკავებულობით I-B ტიპის, კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11. პროექტით შემოთავაზებულია 1

3.1.2 სვ თვ-2 სქ დს დაკავებულობით I-B ტიპის, კონსტრუქციის დასაშვები ფართობი ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11 პროექტით შემოთავაზებულია 1 სართული

3.1.3 სც-2 დაკავებულობით I-B ტიპის, კონსტრუქციის დასაშვები ფართობი ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს შეუზღუდავს პროექტით შემოთავაზებულია 8 სართული

4. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

4.1 გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა სრულად აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ: გზა –კიბეები მოწყობილია 403.5.4 და 1022.10 ქვეთავების მიხედვით. 1021.2 ქვეთავის მოთხოვნების საფუძველზე მოწყობილია ორი შიგა გასასვლელის გზაკიბე, რომელიც შემოზღუდულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგონის ხარისხის კედლით. ეს კიბეები აკავშირებს ნაგებობის ყველა სართულს ერთმანეთთან. დაგეგმარებულია 1009.2;1009.3;1022.1 და 1022.3 ქვეთავების მიხედვით. გზაკიბეები დაკავშირებულია დერეფნებთან საიდანაც შესაძლებელია მოხვედრა ყველა საცხოვრებელ ბინასთან, ასევე

დაკავშირებულია ყველა გასასვლელთან. გზაკიბეებს მოწყობილი აქვს ტამბურები ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლით. შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ანაწყობით (1009.3.1.2) სადაც გათვალისწინებულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის დაყენება. გზა-კიბეები გადის პირდაპირ მიწისპირა სართულზე, გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლემედეგობის ქონე კედლის ანაწყობით. კმაყოფილებს 1027.1 ქვეთავს.

4.2

-3.20 *ნიშნულზე სწ-2 დაკავებულობის ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ 10-ე (ქვეთავი 1005-გასასვლელი საშუალების ზომა) თავის მიხედვით გზა-კიბეების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია არანაკლებ 1.40 მ. ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.40 მ*

4.2 +0.00 ნიშნულზე სვ დაკავებულობის ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ 10-ე (ქვეთავი 1005-გასასვლელი საშუალების ზომა) თავის მიხედვით გზა-კიბეების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია არანაკლებ 1.4 მ. ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.40 მ

4.3 +4.00 დან 27.10 ნიშნულამდე სც-2 დაკავებულობის ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ 10-ე (ქვეთავი 1005-გასასვლელი საშუალების ზომა) თავის მიხედვით გზა-კიბეების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია არანაკლებ 1.1 მ. ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.40 მ

5. მისაწვდომობის შეფასება:

5.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა აკმაყოფილებს 11- თავის მინიმალურ მოთხოვნებს, კერძოდ:

შენობის პირველი სართულის იატაკზე შშმ პირი საავტომობილო გზიდან ხვდება ინვალიდთა პანდუსით საიდანაც პირდაპირ ხვდება ლიფტის ფოიეში.

ლიფტებით აქვს შესაძლებლობა მოხვდეს ნაგებობის ყველა სართულზე ყველა საცხოვრებელ სივრცეში. შენობის ყველა სივრცე მისაწვდომია.

-3.20 ნიშნულზე მოწყობილია ავტოსადგომი 19 ავტომობილზე რომელის გაბარიტებია 5.0X2.50 ასევე ტერიტორიაზე -0.15 ნიშნულძე მოწყობილია გარე ავტო სადგომები სადაც გათვალისწინებულია შშმპ თათვის განკუთვნილი ადგილები რაც აკმაყოფილებს შესაბამის ნორმებს.

ვინაიდან საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა არის 79 (რაც აღემატება 20ერთეულს) 1107.6.2.1.1 ქვეთავის თანახმად გათვალისწინებულია 2% (ა ტიპის) ერთეული

ორი ბინა დაგეგმარებულია ატიპის და 77 ბ ტიპის ერთეული რაც აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5.1.2 შშმ პირთა პანდუსებით შესაძლებელია მიწის დონეზე მოხვედრა და არცერთი კარის ზომა არ არის 82.0 სმ ნაკლები.

არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ ზე ნაკლები, პროექტის არქიტექტურ და კონსტრუქციულ ნაწილებში.

ლიფტების შეფასება

ნაგებობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი და ისეა დაგეგმარებული რომ შესაძლებელია 60X2.15 ზომის საკაცის შეტანა. ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია 1702.4 1109.7 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ლიფტის შახტის ზომა 2400X2800მმ; კაბინის შიგა გაბარიტები არის 1500X2300მმ, კარის სიგანე არის სუფთა 1100მმ, კარის ცეცხლემდეგობის ხარისხია 90 წუთი.

ლიფტი უკავშირდება ნაგებობის სართულებზე არსებულ დერეფნებს. მის ზედა ნაწილში მოწყობილია ლიფტის სამანქანე ოთახი, რომელიც დაკავშირებულია გზა კიბესთან. იფტის შახტები შემოზღუდულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით და აკმაყოფილებს წესების მე-17 თავის მოთხოვნებს.

6. გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება :

6.1 საპრექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს,:

7. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

7.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება 1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი გადახურვა 1507-ცხრილის მიხედვით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით, პროექტით გათვალისწინებული გადახურვის ფილა არის A კლასის

8. ცეცხლქიდეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამოჯნავების შეფასება:

8.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 5008.4 ცხრილის შესაბამისად. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

9. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

9.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სიტემები. კერძოდ: წესების 905.1 ქვე თავის მიხედვით შენობა ნაგებობის ყველა სართულის დერეფნებში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთბელი რომელიც უნდა დაყენდეს NFPA 14-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

ჭესების 906.1-ის ქვეპუნქტის მიხედვით ყველა სივრცეში გარდა ბინებისა გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები.

9.1.1 გათვალისწინებულია ყველა სართულის დაკავებულობებისათვის საჭირო სივრცეში: 903-ე თავის შესაბამისად დერეფნებში, ხელის ცეცხლმაქრობი. ოწყობილია მილდგარები, ჰიდრანტები, ყველა სივრცეში მოწყობილია კვამლის საკონტროლო სისტემა და ავტოსადგომზე მოწყობილია ცეცხლმაქრები(სპრინკლერი) შეაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს ამ თავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

10. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

10.1 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სვ. სც-2 დს; სქ; სწ-2 დაკავებულობებისათვის.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე საჭართველო, თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №17 (01.10.06.002.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 –ის მიხედვით „შენობანაგებობების უსაფრთხოების წესებთან„ შესაბამისობა. პროექტში შეტანილი ცვლილებები სრულიად აკმაყოვილებს „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41

ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტურის მაგისტრი

ზურაბ გიგაური *20.03.2024*

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე საქართველო, თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №17 (01.10.06.002.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 –ის მიხედვით „შენობანაგებობების უსაფრთხოების წესებთან„ შესაბამისობა. პროექტში შეტანილი ცვლილებები სრულიად აკმაყოფილებს „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41

ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტურის მაგისტრი

ზურაბ გიგაური



20.03.2024

შ.პ.ს
არქ.პროექტი.
Z.G. ARCH.PROJECT LTD.
405261256

ქ.თბილისი.ვაზისუბნის ქ.75

zurabi.gigauri.53@mail.ru
ტ.599 30 39 12

№ 17

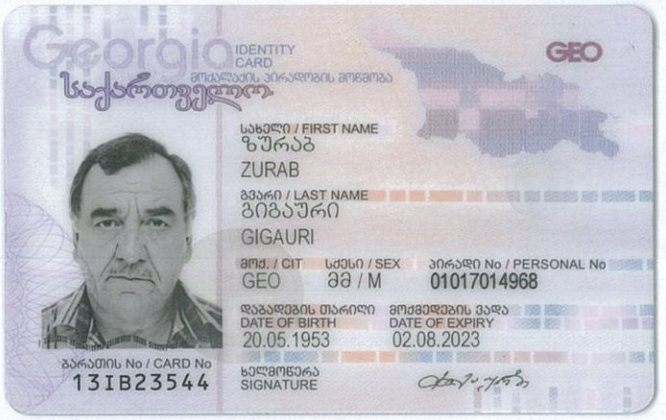
"21" ივლისი 2022

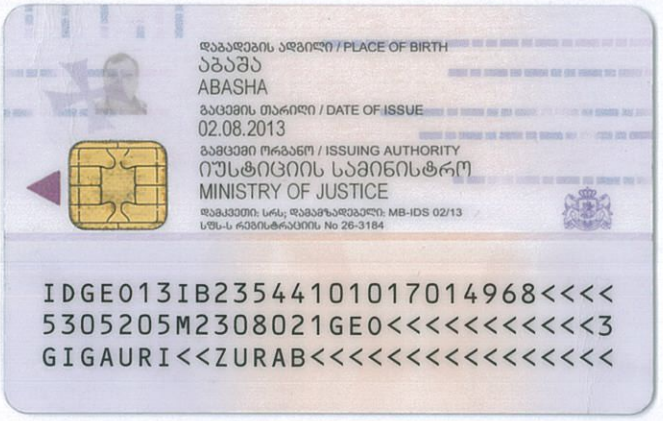
ცნობა

ცნობა ეძლევა ზურაბ გიგაურს მასზედ რომ იგი მუშაობს შპს ზ.გ„არქპროექტი„-ში დირექტორის თანამდებობაზე.სამუშაო გამოცდილება 1979 წლიდან დღემდე. პროფესია არქიტექტორი.

დირექტორი: ზ. გიგაური

შპს ზ.გ. არქ. პროექტი * Z.G.ARCH.PROJECT LTD * 405261256 * Z.G.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ზურაბ
ZURAB
გვარი / LAST NAME
გიგაური
GIGAURI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017014968
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
20.05.1953
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.08.2023
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IB23544


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
აბაშა
ABASHA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.08.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IB23544101017014968<<<<
5305205M2308021GE0<<<<<<<<<<<3
GIGAURI<<ZURAB<<<<<<<<<<<<<<<<

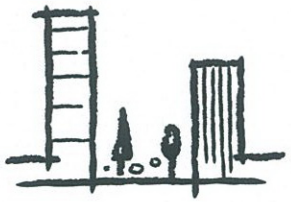
სერტიფიკატი

№ 2017-041

გადაეცემა

ზურაბ გიგაურს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

დიპლომი

Г-I № 207609

ეს დიპლომი მიეცა ჩიღაური
ზურაბ ვალერიანის ძეს
მასზე, რომ იგი 1972 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემიაში
და 1978 წელს დაამთავრა
სამხატვრო აკადემიის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1978 წ.
„5" მაისის გადაწყვეტილებით
ჩიღაურს ზ. ვ. მიენიჭა
არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი ნ. ცინცაძე

ქალაქი თბილისი 1978 წ. „2" ივნისი

სარეგისტრაციო № 2561

ДИПЛОМ

Г-I № 207609

Настоящий диплом выдан Чигаури
Зурабу Валериановичу
в том, что он в 1972 году поступил
в Тбилисскую Государственную
Академию художеств
и в 1978 году окончил полный курс
Академии художеств
по специальности
архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „5" мая 1978 г.
Чигаури З. В.
присвоена квалификация
архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь Н. Цикванвили

Город Тбилиси „2" июня 1978 г.

Регистрационный № 2561

Московская типография Гознака. 1976.

სახელი და გვარი: ზურაბ გიგაური.

მისამართი: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას მე-6 მკ.3 38-ე კორპ. ინა №43

ტ. 218-99-54. მობ. 599303912.

დაბადების თარიღი: 1953 წ. 20 მაისი.

განათლება: 1978 წელს დავამთავრე თბილისის აკოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი,მაგისტრის ხარისხით.

შრომითი გამოცდილება.

1978 წ-დან 1983 წ-მდე ვმუშაობდი "საქ.კურორტპროექტი" II-სახელ.არქიტექტორრად,სადაც მონაწილეობა მაქვს მიღებული საქ.კურორტების განვითარების მრავალ პროექტში.

1983 წ-დან 1986 წ-მდე, სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო საკონსტრუქტორო ბიურო "რემმშენპროექტი"არქიტექტორად.

1986 წ-დან 1992 წ-მდე საპროექტო ინსტიტუტე "თბილზნიეპი" IV-არქ.სახელოსნოში.

1993 წ-დან 2000 წ-მდე. სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებში საპროექტო სამუშაოებს.

2001 წ-დან შ.პ.ს "მაქსმშენი" დირექტორი. პროექტები: მრავალბინიანი საცხ.კომპლექსი, ქ.თბილისი კერესელიძის ქ.№ 36. მრავალფუნქციური შენობა მიქელაძის ქ-ის და აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვ.მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,მცხეთის ქ.№6. ბანაშენიანების ჩარჩო ბეგმა წყალტუბოს,სამტრედიის და აბლაძის ქ-ის მიმდებარედ. საცხ.სახლი,დიდი დიღომი (ს/კ 01.72.14.037.031).

2006 წ-დან შ.პ.ს"ფრიზი" დირექტორი. მრავაფუნქციური კომპლექსი წინანდლის ქ.№10. მრავაფუნქციური კომპლექსი ვეკუას ქ.№1.(01.11.12

..018.158). დიდი-დიღომი მრავალფუნქც.კომპლ. ფარნავაზ მეფ.-ის გამზ.(01.10.06.009.042). მრავალბინიანი საცხ.სახლი ჟვანიას ქ.-ის მიმდებარ.(01.15.01.002.005). მრავალფუნქც.კომპლ. თამარაშვილის ქ.№13.(01.10.16..004.051). ჯავახეთის ქ.II-შესახ. რავალფუნქც.კომპლექსი.

(01.19.36.012.032).

2017 წ-დან შ.პ.ს"ზ.გ.არქპროექტი" ჯავახეთის ქ.II შესახ. მრავალბინიანი საცხ.სახლი.(01.19.36.012.031). მრავალბინიანი საცხ.სახლი ა.იოსელიანის ქ.

(01.14.05.008.355). ასევე მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში.

საექსპერტო შეფასება. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება,"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".

სერტიფიკატი.: №041.(2017)

14/11/2017. გურჯაანის მუნიც.სოფ.ახაშენი,სასტუმროს ტიპის შენობა დამკვეთი შ.პ.ს"კახური ტრადიციული მეღვინეობა" (51.01.08.60.052).

18/03/2018. ქ.ზუგდიდი, ც.დადიანის ქ.№12/20.მრავალბინიანი კომპლექსი,(43.31.49.526).

25/07/2018. დაბა მესტია თამარ მეფის ქ.№5.სასტუმრო ტიპის შენობა.(42.06.05.729).

31/08/2018. ქ.ლაგოდეხი,სოფ.აფენი სამაცივრე საწყობი.(54.13.51.308).

20/08/2018 დაბა მესტია ე.შარჯიანის ჩიხი სასტუმრო.(42.06.32.048)

08/11/2018 ქ.ლაგოდეხი სასტუმრო.(54.01.51.384).

06/12.2018 ქ.ახალციხის მუნიც.სოფ.პატარა პამიჯი საწარმოო ტიპის შენობა. (62.14.53.209)

04/01/2019 ქ.თბილისი რეხის ქ.№19 კომერციული დანიშ. შენობა.(01.16.08.00.033).

13/01/2019 დაბა მესტია სენაკის ქ.№5.სასტუმრო.(42.06.32.048)

05/05/2019 ქ.ლაგოდეხი დ.აღმაშენებლის ქ.№88. სასტუმრო.(54.01.13.477).

10/05/2019 ქ.ლაგოდეხი აღკვეთილი. კაფე-რესტორანი.(54.18.51.042)

15.05/2019 ქ.თბილისი III რეხის ქ,№7. ორბინიანი საცხ.სახლი.(01.16.08.005.044).

22/05.2019 ქ.ლაგოდეხი სოფ.თელა სასაწყობე მეურნეობა.(54.05.52.230).

29/06/2019 ქ.ზუგდიდი თბილისის ქ.№6/8 მრავალბინიანი საცხ.სახლი.(43.31.55.846).

25/07/2019 ქ.თბილისი ტაბიძის ქ.№114. რბინიანი საცხოვრებელი სახლი.(01.14.11.046.056).

17/08/2019 ქ.თბილისი მოსაშვილის ქ.№9 მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენება,(01.14.11.002.005).

11.03.2020 ქ.თბილისი ორხევი,ახვლედიანის ქ.№23 საწყობის ტიპის შენობა.(01.19.10.041.011)