შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

# ინსპექტირების ანგარიში

# სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

# აკრედიტაციის მოწმობა

## GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

## შპს „რეალექსპერტი“-ს

## A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №23

გაცემულია 2 ივნისი 2020 წელი

ძალაშია 2 ივნისი 2024 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

0257

**დამკვეთი:** სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

**დამამზადებელი:** შპს „სოლეი“, სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

## ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.974-3.24.

ქ.თბილისი 14.03.2024 წ

**A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013**

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

**ინსპექტორის ხელმოწერა** ----------

**ინსპექტირების სფერო:** ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

---

**ინსპექტირების ობიექტი:** ქ. თბილისში,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა. N17-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.06.002.031) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 02 სექტემბერს გაცემული N6108228 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

**ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი:** განაცხადი № R-E.MP.G09.974.22

---

**დამკვეთი:** შპს "იდეალთი " (402146076)

**ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი:** თემურ სამნიაშვილი

**ტექნიკური მენეჯერი:** ლევან თოფჩიაშვილი

---

**ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა:** შპს "იდეალთი"-ს (492146976) მიერ, შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების IV ეტაპის სამუშაოები.

---

**ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 02 სექტემბერს გაცემული N6108228 ბრძანება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

**ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი:** 20.09.2022 წ. – 14.03.2024 წ.

**ინსპექტირების ანგარიში**

ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა. N17-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.06.002.031) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 02 სექტემბერს გაცემული N6108228 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის IV ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან 0,00 დან- 7,30მ-მდე, 7,30 დან-13,90 მ-მდე, 13,90 დან-20,50 მ-მდე, 20,50 დან-27,10 მ-მდე, 27,10 დან-32,80 მ-მდე ნიშნულამდე.

დანართი: ფოტოილუსტრაცია და ფარული სამუშაოების აქტები.

**გამოკვლევა**

ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N17-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.06.002.031) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 02 სექტემბერს გაცემული N6198228 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. IV კლასი).

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6090412.
შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.08.2022.

ინსპექტირების პერიოდში კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2022 წლის 02 სექტემბერს გაცემული N6108228 ბრძანებით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპების IV ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან 0,00 დან- 7,30მ-მდე, 7,30 დან-13,90 მ-მდე, 13,90 დან-20,50 მ-მდე, 20,50 დან-27,10 მ-მდე, 27,10 დან-32,80მ-მდე ნიშნულამდე. ჩვენს მიერ ობიექტზე ეტაპობრივად მიმდინარეობდა ზედამხედველობა, ხოლო ფარული კატეგორიის სამუშაობზე შედგენილია ფარული სამუშაოს აქტები.

ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა. N17-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.06.002.031) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 02 სექტემბერს გაცემული N6108228 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის IV ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან 0,00 დან- 7,30მ-მდე, 7,30 დან-13,90 მ-მდე, 13,90 დან-20,50 მ-მდე, 20,50 დან-27,10 მ-მდე, 27,10 დან-32,80 მ-მდე ნიშნულამდე.

**კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:** შუქური მანძილმზომი - 08, STANLEY TLM 330, N1354656039; საზომი ლენტი (რულეტი)– 15, DELI, N8218; ფოტოაპარატი - Samsung Galaxy J3; შტანგენფარგალი -11, N1705074/1;

**კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:**

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

**ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი:** თემურ სამნიაშვილი

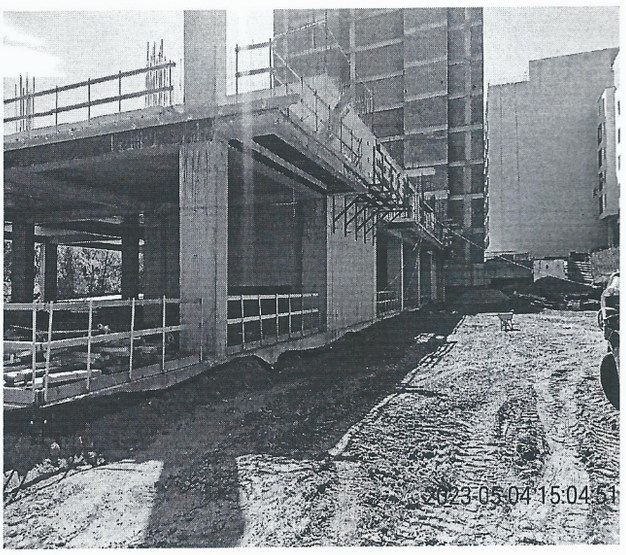
**ტექნიკური მენეჯერი:** ლევან თოფჩიაშვილი

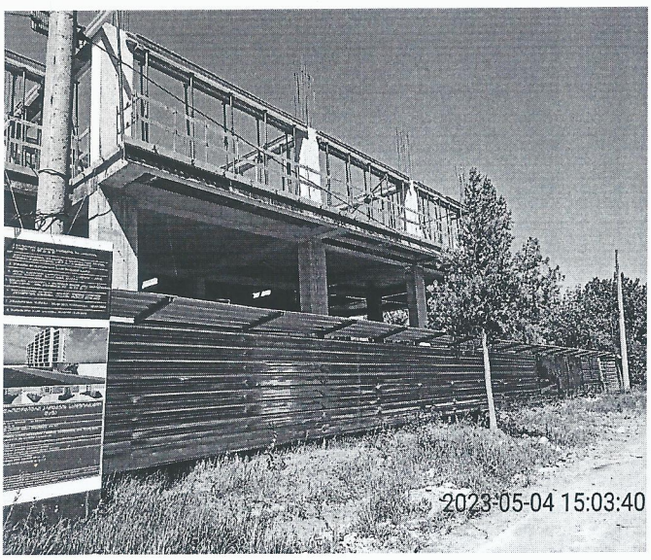
**ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:**

**ინსპექტირების ორგანოს უფროსი:** ზურაბ წითლაური

ფოტოილუსტრაცია



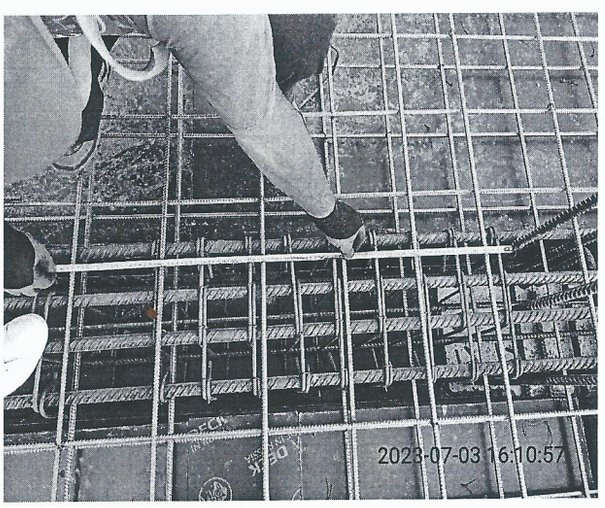












Oct 27, 2023 12:01:16
Tbilisi
Georgia


Oct 27, 2023 12:02:47
Tbilisi
Georgia


29 Nov 2023 at 14:04:36


16 Дек 2023 г. 4:51:52 PM
Высота:483.7m
Скорость:0.0km/h


28 Фев 2024 г. 15:55:23



# ბეჭმა -3.20
# ნიშნულზე
# მ. 1:200

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. მარგიანი |
| ავტორი | | გ. მარგიანი |
| შესრულა | | გ. ბენდელიანი |
| | | |

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

ს/კ(01.10.06.002.031)

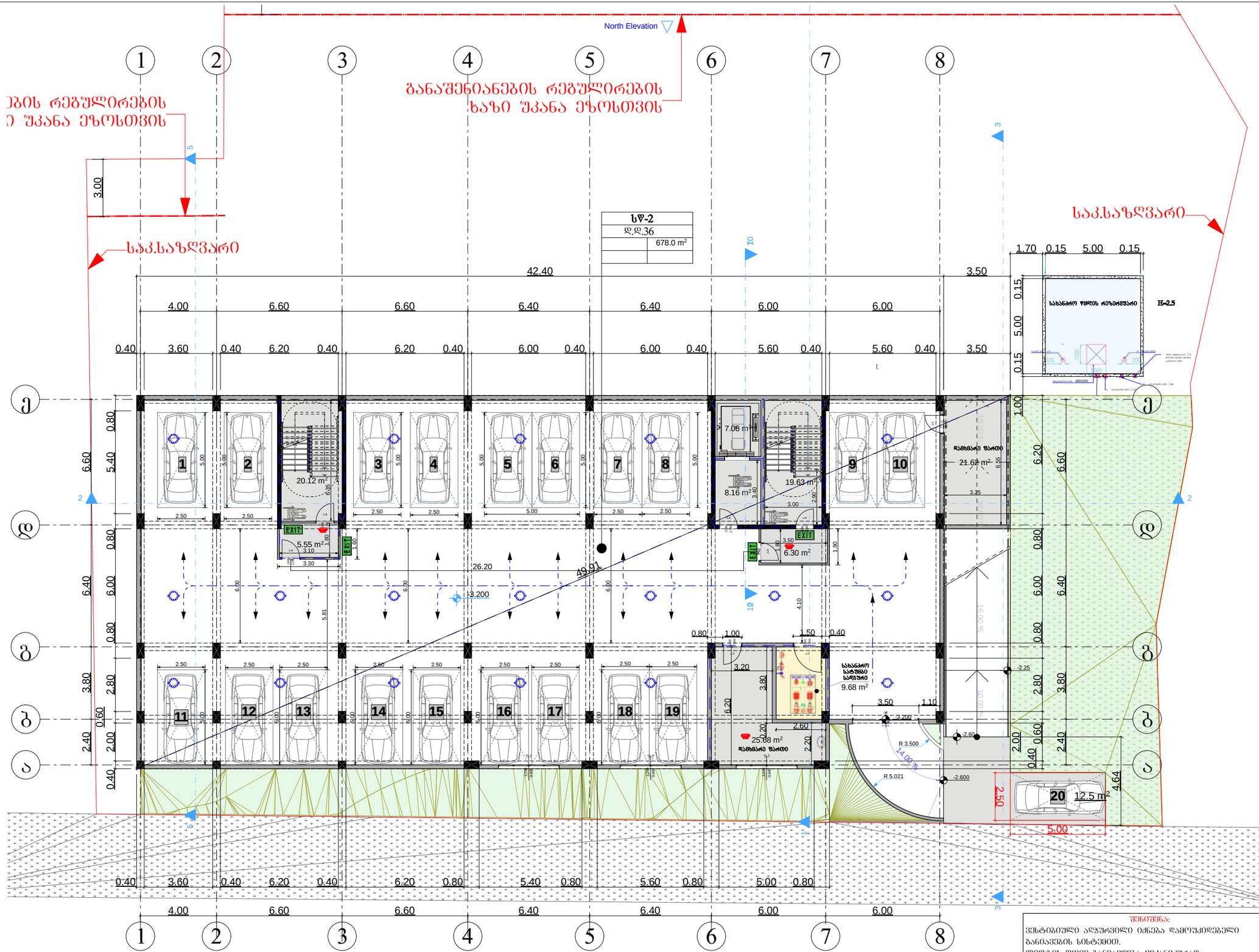
დასაპროექტებელი ობიექტი

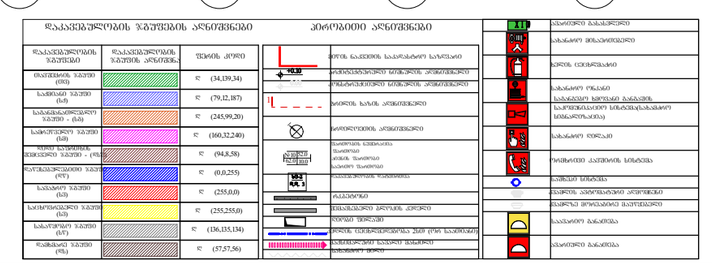
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ფართი | 2540 მ² |
| კ-1 | 0.4 |
| კ-2 | 2.5 |
| კ-3 | 0.3 |




შენიშვნა:

ვესტიბიულიდან ავარიული გამოსასვლელი ბანიანების სისტემით.

ლიფტის შიდა ზომები მექანიკურად.

ლიფტის შახტა ავარიული ევაკუაციის სისტემით.

კაპრის დაწნევის სისტემა ზარუნველყოფილი ავტომატური ელმოქმედებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომოსისტემა ავტომატურად ბანანების ბასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დაშენილების შესაბამისად.

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი 2022

| | | |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | ფურცელ 0 | გვ. – |