Senoba - nagebobis usafrTxoebis wesebtan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - **"Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi"**

CamoTvaleT Senobis dakavebulebebi daaRwereT TiToeuli gamoyeneba
1. sasawyobo jgufi sw-2 +0.00 niSnuli ze
2. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi +0.00 dan +25.40 CaTvliT)

konstruqciis tipi:	
gansazRvreT konstruqciis tipi arsebuli SenobisTvis	
gansazRvreT konstruqciis tipi axali SenobisTvis	tipi **I-B**
Sereuli konstruqciis SemTxevaSimiuTiTeT tipebi, romelic gamoyenebuli iqneba, gansazRvreT tipebi da matimdebareoba	

simaRlis SezRudvebi cxrili **503**-is mixedviT		
dakavebuloba	**dasaSvebi sarTulianoba**	**Semo Tavaz. sarTulianoba**
1. sacxovrebeli jgufi sc-2	Seuz Rudavi	1 miwis donis sarTuli da 8 miwis donis zeda sarTuli
3. sasawyobo jgufi sw-2	Seuz Rudavi	1 miwis donis sarTuli
	dasaSvebi simaRle	**Semo Tavazebuli simaRle**
saerTo simaRle	**Seuz Rudavi**	**31.80 m.**
miwis zemoT sarTulis raodenoba	9 sarTuli	

farTobis SezRudvebi cxrili **503**-is mixedviT		
dakavebuloba	**dasaSvebi farTobi**	**Semo Tavaz. farTobi**
1. sasawyobo jgufi sw-2 +0.00 niSnuli	Seuz Rudavi	69.9 kv.m.
2. sacxovrebeli jgufi sc-2 +0.00 niSnuli	Seuz Rudavi	501.9 kv.m.
3. sacxovrebeli jgufi sc-2 +3.00 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
4. sacxovrebeli jgufi sc-2 +6.20 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
5. sacxovrebeli jgufi sc-2 +9.40 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
6. sacxovrebeli jgufi sc-2 +12.60 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 +15.80 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
8. sacxovrebeli jgufi sc-2 +19.00 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
9. sacxovrebeli jgufi sc-2 +22.20 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
10. sacxovrebeli jgufi sc-2 +25.40 niSnuli	Seuz Rudavi	610.5 kv.m.
Semo Tavazebuli farTobis jami	**5455.8 m2**	
iatakebis raodenoba	**9 sarTuli**	
saerTo (sasargeblo) farTobi	**6074.5 m2**	

gareked lis cecxlmedegobisa da Riobebisadmi moTxovnebi cxrilebis 602-is da 705.8-is mixedviT							
gare ked lebi	**xanZarsawi naaRmdego manZili (metri)**	**cecxlmedegobis xarisxi (saaTi)**		**ked lis Riobebis farTobi (ked lis %)**			
		moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**dasaSvebi**		**gaTvaliswinebuli**	
				daculi	**daucveli**	**daculi**	**daucveli**
fasadi 1-8 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	Seuz Rudavi	Seuz Rudavi		48 %
fasadi 8-1 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	Seuz Rudavi	Seuz Rudavi		48 %
fasadi a'-d' RerZebSi	0.3 m.	0	2	dauSvebeli	dauSvebeli		0 %
fasadi d'-a' RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	Seuz Rudavi	Seuz Rudavi		35 %

TiToeuli sarTulidan gasasvleli saSualebebi								
sarTulebi	**dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi**	**moTxovnili gasasvleli sarTulebi**	**gaTvaliswinebuli gasasvleli sarTulebi**	**gasasvleli saSualebebis sigane (metri)**				
				gza-kibeebi		**derefnebi**		**gasasvleli is gza-kari**
				moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli (minimaluri)**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli (TerialuriI)**
pirveli sarTuli +0.00	sw-2 d.d. 16	1	1 (gza-karis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00
sarTulebi +0.00 dan +25.40 CaTvliT	sc-2 d.d. 217	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00

wyalsadeni sistemebis fiqsirebuli mowyobiloebis raodenoba cxrili1602.-is mixedviT											
sarTulebi	**dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi**	**fiqsirebuli mowyobiloebi**									
		unitazi		**tualetis xelsabani**		**abazana/Sxapi**		**sasmeliwylis fantani**		**samomsaxureo niJara**	
		moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**
pirveli sarTuli 0.00	sw-2 d.d. 16										
pirveli sarTuli -0.40 da +0.00	sv d.d. 38	2	2	2	2	-	-	2	2 (wylis dispenseri)	2	2

wyalsadeni sistemebis fiqsirebuli mowyobiloebis raodenoba sacxovrebeli jgufi sc-2 qvejgufi cxrili1602.-is mixedviT											
sarTulebi	**sacxovrebeli erTeulebi**	**fiqsirebuli mowyobiloebi**									
		unitazi		**tualetis xelsabani**		**abazana/Sxapi**		**sasmeliwylis fantani**		**samomsaxureo niJara**	
		moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**
sarTulebi +0.00 dan +25.50 CaTvliT	bina #1 dan bina #98 CaTvliT	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 sacx. erTeuli ze)	1 (TiToeuli sacx. erTeuli ze)

xanZrisgan dacvis sistemebisadmi moTxovnebi							
dakavebulobebis/virroebis/gasasvleli saSualebebi	**avtomaSxefi sistema**	**xanZro gangaSidvis sistemebi**	**xanZro milDgarebis sistemebi**	**kvamlis sakontrolo sistemebi**	**xelis cecxlmoqmedebi**	**xanZris maRTvis centri**
sacxovrebeli jgufi sc-2				ki		ara
Riavtosadgomi pirveli sarTuli zesw-2					ki	
derefani		sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema		negnitkuri ganiaveba		
lifti (dawnevis sistemiT) (SemozRuduli foieTi)				ki		
kibisujredi		xanZro gangaSisxeliT samarTvelo kolofi	ki			

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi: q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31 nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	**TariRi**	**naxazis dasaxeleba**
1:100		

stadiastadia	**furceli**	**furclebi**
arq. nawili		

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	sinbolos saxelwodeba
	saxanZro milDgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamoyenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmoCeni
	kvamlizeno reagirebauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvelokolofi
GAS	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

pirveli sarTuli segma +0.00
niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +460.00 absoluturi niSnuls)

m. 1:100

ეგპლიკაცია

1. bina #89 saerTo farTi: 58 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 49.4
   sazafxulo farTi: 8.6
2. bina #90 saerTo farTi: 46.1 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 46.1
   sazafxulo farTi:
3. bina #91 saerTo farTi: 54.5 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 46.4
   sazafxulo farTi: 8.1
4. bina #92 saerTo farTi: 50.9 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 46
   sazafxulo farTi: 4.9
5. bina #93 saerTo farTi: 33 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 30.8
   sazafxulo farTi: 2.2
6. bina #94 saerTo farTi: 52.2 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 47.3
   sazafxulo farTi: 4.9
7. bina #95 saerTo farTi: 58.7 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 53.8
   sazafxulo farTi: 4.9
8. bina #96 saerTo farTi: 46 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 41.1
   sazafxulo farTi: 4.9
9. bina #97 saerTo farTi: 46.5 m2
   sadgom: sacxovrebeli farTi: 41.6
   sazafxulo farTi: 4.9
10. bina #98 saerTo farTi: 60.5 m2
    sadgom: sacxovrebeli farTi: 51.6
    sazafxulo farTi: 8.9
11. arsebuli sadgomi #1 saerTo farTi: 69.9 m2
12. sadarbazo: 53.9 m2

sakadastro sazRvari

ukanaezos regulirebis xazi

ukanaezos regulirebis xazi

sw-2
d.d.3
s.s. #1 | 69.9

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi

436.7 m²

saproeqto mravalbiniani sacxovrebeli saxlis blokis

33,711

19,165

42.5 m²

17.9 m²

saavtomobilo Sesasvleli satransporto sqemis Sesabamisad

ganaSenianebis regulirebis lurji xazi

sakadastro sazRvari

trotuaris satransporto sqemis Sesabamisad

misasvlomi svlagezi

dasaxeleba	dakavebuli obis datviriTva	dakavebuli obis datviriTva	saerTo dakavebuli obis datviriTva	motxovnili gzebarias raodenobaSigane		gaTvaliswinebuli gzebarias raodenobaSigane	
bina #89	sc-2	3	29	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #90	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #91	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #92	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #93	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #94	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #95	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #96	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #97	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #98	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
a/s #1	sw-2	3					

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misasvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qveljgufi)
- dakavebuli obis datviriTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-sanaSvlo samsaxuris mipr gamosayenebeli linisaer Tebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRrmoCeni
	kvanlzemo reagirenauyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoresarTulisgegma +3.00 niSnulze
m. 1:100

ukanaezosregulirebis xazi

sakadastrosazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

manZiligasasvlelebsSoris 22.00 m.

meqanikuri ganiavebis sistema

gaTbobakondicirebisagregatebismowyobisadgili

kedlisxanZarmedegoba 2 saaTi

ganaSenianebis regulirebis lurji xazi

sakadastrosazRvari

gasasvlelTanmisadgomimaqsimaluri savaliManZili 20.10 m.

gaTbobakondicirebisagregatebismowyobisadgili

TarazulianawyobisxanZarmedegobisxarisxis 2 saaTi

ეგფლიკაცია

1. bina #1 saerTo farTi: 84,4 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 75,8 m2
   sazafxulo farTi: 8,6 m2
2. bina #2 saerTo farTi: 64 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 55,9 m2
   sazafxulo farTi: 8,1 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 62,6 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 54,3 m2
   sazafxulo farTi: 8,3 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 61,2 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 51,6 m2
   sazafxulo farTi: 9,7 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 43,1 m2
    sadgomi
    sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
    sazafxulo farTi: 4,9 m2
11. bina #11 saerTo farTi: 78,8 m2
    sadgomi
    sacxovrebeli farTi: 69,9 m2
    sazafxulo farTi: 8,9 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	moTxovnili gze-kavris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-kavris raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #3	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #9	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolosaxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZroganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelisecxlmagri
	saxanZro-sanaSvlo samsaxurisnier gamoSayenebeli risaTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmomceni
	kvanlizemoreagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZrogangasisxeliTsanaRtvakolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sarTuli gegma +6.20 niSnuli ze
m. 1:100

eqspl ikacia

1. bina #12 saerTo farTi: 84,4 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 75,8 m2
   sazafxulo farTi: 8,6 m2
2. bina #13 saerTo farTi: 64 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 55,9 m2
   sazafxulo farTi: 8,1 m2
3. bina #14 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
4. bina #15 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
5. bina #16 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
6. bina #17 saerTo farTi: 62,6 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 54,3 m2
   sazafxulo farTi: 8,3 m2
7. bina #18 saerTo farTi: 61,6 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 51,6 m2
   sazafxulo farTi: 9,7 m2
8. bina #19 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
9. bina #20 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi sazxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
10. bina #21 saerTo farTi: 43,1 m2
    sadgomi sazxovrebeli farTi: 38,2 m2
    sazafxulo farTi: 4,9 m2
11. bina #22 saerTo farTi: 78,8 m2
    sadgomi sazxovrebeli farTi: 69,9 m2
    sazafxulo farTi: 8,9 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

ukanaezos regulirebis xazi
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
manZili gasasvlelebs Soris 22.00 m.
meqanikuri ganiavebis sistema
gaTboba kondicirebis agregatebis mowyobisadgili
ukanaezos regulirebis xazi
ganaSenianebis regulirebis lurji xazi
kedlis xanZar medegoba 2 saaTi
gasasvlel Tanmisadgomi maqsimaluri savali manZili 20.10 m.
gaTboba kondicirebis agregatebis mowyobisadgili
Tarazuli anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi
sakadastro sazRvari

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #18	61.3
51.6	9.7

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #19	43.1
38,2	4,9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #20	43.1
38,2	4,9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #21	43.1
38,2	4,9

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #22	78.8
69.9	8,9

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #17	62.6
54.3	8.3

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #16	43.5
38.6	4.9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #15	43.5
38.6	4.9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #14	43.1
38.2	4.9

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #13	64
55.9	8.1

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #12	84.4
75.8	8.6

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gze-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-karis raodenoba/sigane	
bina #12	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #13	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #14	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #17	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #19	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #21	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnagri
	saxanZro-sanaSevlo samsaxurisnier ganTavsebuli hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmomceni
	kvanlizemoreagirebeli
	avtosaxelfi
	saxanZro gangaSis xeliT sanaRvlakolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s. „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl i kacia

1. bina #23 saer To far T: 84,4 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 75,8 m2
sazafxul o far Ti: 8,6 m2
2. bina #24 saer To far T: 64 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 55,9 m2
sazafxul o far Ti: 8,1 m2
3. bina #25 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
4. bina #26 saer To far T: 43,5 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,6 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
5. bina #27 saer To far T: 43,5 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,6 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
6. bina #28 saer To far T: 62,6 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 54,3 m2
sazafxul o far Ti: 8,3 m2
7. bina #29 saer To far T: 61,3 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 51,6 m2
sazafxul o far Ti: 9,7 m2
8. bina #30 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
9. bina #31 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
10. bina #32 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
11. bina #33 saer To far T: 78,8 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 69,9 m2
sazafxul o far Ti: 8,9 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

ukana ez o s regu l i rebis xazi

sakadastr o sazRvar i

meo Txe sar Tu l is gegma +9.400
niSnu l ze
m. 1:100

ganaSenianebis regu l i rebis wiTe l i xazi

manZi l i gasasv l e l ebs So r is 22.00 m.

meqanikur i ganiavebis sistema

gaTboba kondici rebis agregatebis mowyobis adgi l i

ked l is xanZa r me degoba 2 saaaT i

gasasv l e l Tan misadgomi maqsima l uri sava l i manZi l i 20.10 m.

gaTboba kondici rebis agregatebis mowyobis adgi l i

Tarazu l i anawyobis xanZa r me degobis xa r isxis 2 saaT i

ganaSenianebis regu l i rebis l urji xazi

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dakavebu l obis datvi r Tva	moTxovni l i gze-kavi r is rao denoba/sigane		gaTva l iswinebu l i gze-kavi r is rao denoba/sigane	
bina #23	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #25	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #26	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #27	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #28	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #29	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #30	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #31	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #32	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #33	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xe l Sekru l eba #

pi robi Ti aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastr o sazRvari
- W r i l is xazi
- b l okis kedel i
- gaZ l ierebu l i bet onis kedel i-sveti
- gaTboba-kondici rebis adgi l i
- misawvdomi sv l a gezi
- gasasv l e l ande misadgomi manZi l i
- sc-2 / d.d.2 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi) / dakavebu l obis datvi r Tva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saer To far Ti / sazafxul o far Ti
- far Tobi Sida konturze binis #
- R i obi fi l aSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (o rsaaTiani)
- sacxovrebel i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- s t r uqturu l i zedapiris niSnu l i
- C r d i l oeTis aRniSvna

	s imbo l os saxe l wodeba
	saxanZ r o mi l dgar i
	saxanZ r o ganyo f i l ebasTankavSi r i s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikac i o sistema
	xe l i s cecx l nagr i
	saxanZ r o-sanaSve l o samsaxur i s nier gamoSayenebe l i ni saer Tebo i l i-hi d r anti
	kvan l i s avtomatur i aRmoCeni
	kvan l i zemo reagi r e mauwyebe l i
	avt o saSxe f i
	saxanZ r o gangaSis xe l i T sanaRTvai ko l o f i
	gasasv l e l i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o r i	i. maziaSv i l i	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqt i s saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl i

misamar Ti:
q. Tb i l i si s o f. di Romi asmaTi s q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masSt abi	Tar iRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

s t adi a s t adi a	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

ეგფლიკაცია

1. bina #34 saerTo farTi: 84,4 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 75,8 m2
   sazafxulo farTi: 8,6 m2
2. bina #35 saerTo farTi: 64 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 55,9 m2
   sazafxulo farTi: 8,6 m2
3. bina #36 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
4. bina #37 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
5. bina #38 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
6. bina #39 saerTo farTi: 62,6 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 54,3 m2
   sazafxulo farTi: 8,3 m2
7. bina #40 saerTo farTi: 61,3 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 51,6 m2
   sazafxulo farTi: 9,7 m2
8. bina #41 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
9. bina #42 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
10. bina #43 saerTo farTi: 43,1 m2
    sadgomi
    sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
    sazafxulo farTi: 4,9 m2
11. bina #44 saerTo farTi: 78,8 m2
    sadgomi
    sacxovrebeli farTi: 69,9 m2
    sazafxulo farTi: 8,9 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

ukanaezos regulirebis xazi

sakadastro sazRvari

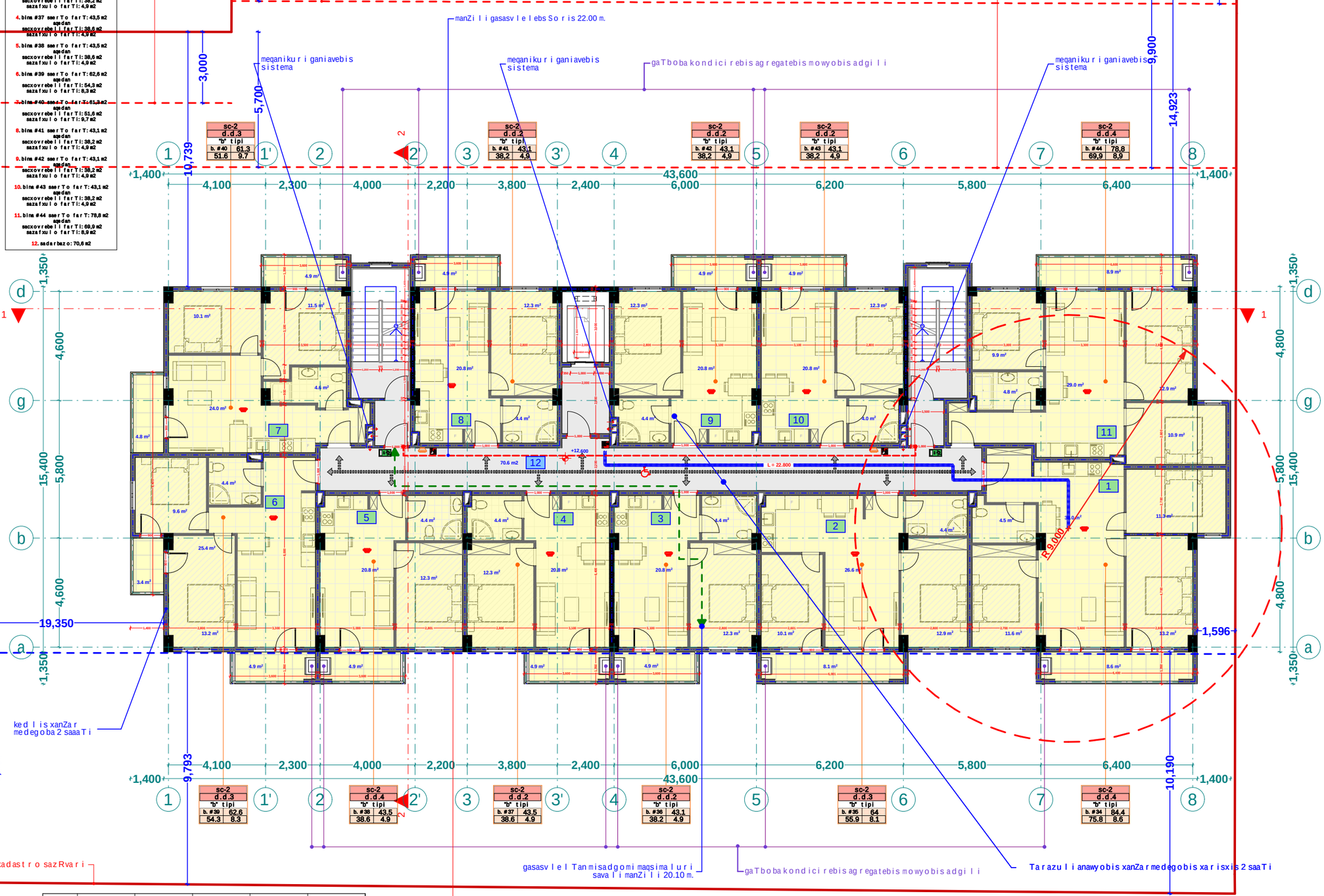
mexuTesar Tulisgegma +12.60
niSnulze
m. 1:100

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

manZili gasasvlelebs Soris 22.00 m.

meqanikuri ganiavebis sistema

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgili



kedlis xanZar medegoba 2 saaTi

sakadastro sazRvari

gasasvlel Tanmisadgomi maqsimaluri savali manZili 20.10 m.

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgili

Tarazuli anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi

ganaSenianebis regulirebis lurji xazi

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gze-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-karis raodenoba/sigane	
bina #34	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #35	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #36	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #37	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #38	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #39	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #40	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #41	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #42	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #43	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #44	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xelmowera #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnagri
	saxanZro-sanaSvlo saSaxuris niSnebi gamoSayenebeli risaTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmomceni
	kvanlizemoreagirebauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSis xeliT sanaRvlakolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s. „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl i kacia

1. bina #45 saer To far T: 84,4 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 75,8 m2
sazafxul o far Ti: 8,6 m2
2. bina #46 saer To far T: 64 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 55,9 m2
sazafxul o far Ti: 8,1 m2
3. bina #47 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
4. bina #48 saer To far T: 43,5 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,6 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
5. bina #49 saer To far T: 43,5 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,6 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
6. bina #50 saer To far T: 62,6 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 54,3 m2
sazafxul o far Ti: 8,3 m2
7. bina #51 saer To far T: 61,3 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 51,6 m2
sazafxul o far Ti: 9,7 m2
8. bina #52 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
9. bina #53 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
10. bina #54 saer To far T: 43,1 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
sazafxul o far Ti: 4,9 m2
11. bina #55 saer To far T: 78,8 m2
sqeidan
sacxovrebel i far Ti: 69,9 m2
sazafxul o far Ti: 8,9 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

ukana ezos regul i rebis xazi

sakadastro sazRvari

ukana ezos regul i rebis xazi

3,000

3,000

meeqvse sar Tul is gegma +15.80
niSnul ze
m. 1:100

manZil i gasasvlel ebs So ris 22.00 m.

meqanikuri ganiavebis sistema

meqanikuri ganiavebis sistema

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgili

meqanikuri ganiavebis sistema

ganaSenianebis regul i rebis wiTel i xazi

3,000

9,900

14,923

5,700

10,739

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #51	61.3
51.6	9.7

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #52	43.1
38,2	4,9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #53	43.1
38,2	4,9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #54	43.1
38,2	4,9

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #55	78.8
69,9	8,9

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 6 7 8

1,400 4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400 1,400

43,600

d g b a

1,350 4,600 15,400 5,800

4,800

19,350

1,596

R 9,000

ked l is xanZar medegoba 2 saaTi

9,600

9,793

10,190

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #50	62.6
54.3	8.3

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #49	43.5
38.6	4.9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #48	43.5
38.6	4.9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #47	43.1
38.2	4.9

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #46	64
55.9	8.1

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #45	84.4
75.8	8.6

sakadastro sazRvari

gasasvlel Tan misadgomi maqsimaluri sava li manZili 20.10 m.

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgili

Tarazuli anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi

ganaSenianebis regul i rebis lurji xazi

dasaxeleba	dakavebuli oba	dakavebuli obis datvirTva	saerTo dakavebuli obis datvirTva	moTxovnili gze-kavi rsa denoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-kavi rsa denoba/sigane	
bina #1	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #3	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #9	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-sanaSevlo samsaxuris nieri gamoSayenebeli risaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmomceni
	kvanlizemoreagirebeli
	avtosaxfe li
	saxanZro gangaSis xeliT sanaRvlakolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl i kacia

1. bina #56 saer To far T: 84,4 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 75,8 m2
   sazafxul o far Ti: 8,6 m2
2. bina #57 saer To far T: 64 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 55,9 m2
   sazafxul o far Ti: 8,1 m2
3. bina #58 saer To far T: 43,1 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
   sazafxul o far Ti: 4,9 m2
4. bina #59 saer To far T: 43,5 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 38,6 m2
   sazafxul o far Ti: 4,9 m2
5. bina #60 saer To far T: 43,5 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 38,6 m2
   sazafxul o far Ti: 4,9 m2
6. bina #61 saer To far T: 62,6 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 54,3 m2
   sazafxul o far Ti: 8,3 m2
7. bina #62 saer To far T: 61,3 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 51,6 m2
   sazafxul o far Ti: 9,7 m2
8. bina #63 saer To far T: 43,1 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
   sazafxul o far Ti: 4,9 m2
9. bina #64 saer To far T: 43,1 m2
   sqeidan
   sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
   sazafxul o far Ti: 4,9 m2
10. bina #65 saer To far T: 43,1 m2
    sqeidan
    sacxovrebel i far Ti: 38,2 m2
    sazafxul o far Ti: 4,9 m2
11. bina #66 saer To far T: 78,8 m2
    sqeidan
    sacxovrebel i far Ti: 69,9 m2
    sazafxul o far Ti: 8,9 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

ukana ezos regul i rebis xazi

sakadastro sazRvari

ukana ezos regul i rebis xazi

meSvidesar Tul is gegma +19.00
niSnul ze
m. 1:100

ganaSenianebis regul i rebis wiTel i xazi

manZil i gasasvl el ebs So ris 22.00 m.

meqanikur i ganiavebis sistema

meqanikur i ganiavebis sistema

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgil i

meqanikur i ganiavebis sistema

3,000

3,000

5,700

10,739

9,900

14,923

3,000

sc-2 d.d.3 "b" tipi b. #62 61.3 51.6 9.7

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #63 43.1 38,2 4,9

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #64 43.1 38,2 4,9

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #65 43.1 38,2 4,9

sc-2 d.d.4 "a" tipi b. #66 78,8 69,9 8,9

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 6 7 8

1,400 4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400 1,400

43,600

a b d g

1,350 4,600 15,400 5,800

19,350

1,596

4,800

1,350

9,600

9,793

10,190

sc-2 d.d.3 "b" tipi b. #61 62.6 54.3 8.3

sc-2 d.d.4 "b" tipi b. #60 43.5 38.6 4.9

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #59 43.5 38.6 4.9

sc-2 d.d.2 "b" tipi b. #58 43.1 38.2 4.9

sc-2 d.d.3 "b" tipi b. #57 64 55.9 8.1

sc-2 d.d.4 "b" tipi b. #56 84.4 75.8 8.6

L = 22.800

R 9.000

+19.000

ked l is xanZar medegoba 2 saaTi

sakadastro sazRvari

gasasvl el Tan misadgomi maqsimaluri sava l i manZil i 20.10 m.

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgil i

Tarazul i anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi

ganaSenianebis regul i rebis lurji xazi

dasaxeleba	dakavebul oba	dakavebul obis datvir Tva	saer To dakavebul obis datvir Tva	moTxovnil i gze-karis rao denoba/sigane		gaTval iswinebul i gze-karis rao denoba/sigane	
bina #56	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #57	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #58	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #59	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #60	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #61	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #62	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #63	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #64	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #65	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #66	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebul obis jgufi (qvejgufi) / dakavebul obis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxul o farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebul oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbol os saxel wodeba
	saxanZro mil dgari
	saxanZro ganyofil ebasTankavSiri sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xel is cecxl magri
	saxanZro-sanaSvl o samsaxur isnier gamoSayenebel i nisel Tebel i-hidranti
	kval isavtomatur iaRmomCeni
	kval izemoreagirebauwyebel i
	avtosaxel i
	saxanZro gangaSis xel iT sanaRtvai kol ofi
	gasasvl el i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel moweria
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxl i

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl i kacia

1. bina #67 saerTo farTi: 84,4 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 75,8 m2
   sazafxulo farTi: 8,6 m2
2. bina #68 saerTo farTi: 64 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 55,9 m2
   sazafxulo farTi: 8,1 m2
3. bina #69 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
4. bina #70 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
5. bina #71 saerTo farTi: 43,5 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
6. bina #72 saerTo farTi: 62,6 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 54,3 m2
   sazafxulo farTi: 8,3 m2
7. bina #73 saerTo farTi: 61,3 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 51,6 m2
   sazafxulo farTi: 9,7 m2
8. bina #74 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
9. bina #75 saerTo farTi: 43,1 m2
   sadgomi
   sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
10. bina #76 saerTo farTi: 43,1 m2
    sadgomi
    sacxovrebeli farTi: 38,2 m2
    sazafxulo farTi: 4,9 m2
11. bina #77 saerTo farTi: 78,8 m2
    sadgomi
    sacxovrebeli farTi: 69,9 m2
    sazafxulo farTi: 8,9 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

ukana ezos regu l i rebis xazi

sakadastro sazRvari

merve sarTul i s gegma +22.20
niSnul ze
m. 1:100

ganaSenianebis regu l i rebis wiTel i xazi

manZi l i gasasv l el ebs So r i s 22.00 m.

meqanikuri ganiavebis sistema

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobis adgi l i

ked l i s xanZar medegoba 2 saaaTi

gasasv l el Tan misadgomi maqsimaluri sava l i manZi l i 20.10 m.

Tarazul i anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi

ganaSenianebis regu l i rebis l urji xazi

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saerTo dakavebu l obis datvi r Tva	moTxovni l i gze-kari s rao denoba/sigane		gaTva l i swinebu l i gze-kari s rao denoba/sigane	
bina #67	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #68	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #69	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #70	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #71	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #72	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #73	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #74	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #75	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #76	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #77	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xe l Sekru l eba #

pi robi Ti aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri l i s xazi
- b l okis kedel i
- gaZ l ierebu l i betonis kedel i-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgi l i
- misawvdomi svl a gezi
- gasasv l el ande misadgomi manZi l i
- sc-2 / d.d.2 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi) / dakavebu l obis datvi r Tva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxu l o farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Ri obi fi l aSi
- ked l i s cecx l medegoba (erTsaaTiani)
- ked l i s cecx l medegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebel i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- struqturu l i zedapiris niSnu l i
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbo l i os saxe l wodeba
	saxanZro mi l dgari
	saxanZro ganyo fi l ebasTankavSi ri s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l i s cecx l magri
	saxanZro-sanaSve l o samsaxu r i s nier gamoSayenebe l i nisa e r Tebe l i - hidranti
	kva l i s avtomatu r i aRmoCeni
	kva l i zemo reagi r e mauwyebe l i
	avtosaxe f i
	saxanZro gangaSis xe l i T sanaRTvai ko l o fi
	gasasv l e l i

SPS "FLEX ARCHITECTURE" 404920216

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi l i	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl i

misamarTi:
q. Tbi l isi s o f. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

eqspl i kacia

1. bina #78 saerTo farTi: 84.4 m2
   sxvadasxva sarTuli: 75,8 m2
   sazafxulo farTi: 8,6 m2
2. bina #79 saerTo farTi: 64 m2
   sxvadasxva sarTuli: 55,9 m2
   sazafxulo farTi: 8,1 m2
3. bina #80 saerTo farTi: 43,1 m2
   sxvadasxva sarTuli: 38,2 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
4. bina #81 saerTo farTi: 43,5 m2
   sxvadasxva sarTuli: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
5. bina #82 saerTo farTi: 43,5 m2
   sxvadasxva sarTuli: 38,6 m2
   sazafxulo farTi: 4,9 m2
6. bina #83 saerTo farTi: 62,6 m2
   sxvadasxva sarTuli: 54.3 m2
   sazafxulo farTi: 8,3 m2
7. bina #84 saerTo farTi: 60,8 m2
   sxvadasxva sarTuli: 36.8 m2
   sazafxulo farTi: 23,8 m2
8. bina #85 saerTo farTi: 43.1 m2
   sxvadasxva sarTuli: 26.7 m2
   sazafxulo farTi: 16.4 m2
9. bina #86 saerTo farTi: 85,9 m2
   sxvadasxva sarTuli: 52,5 m2
   sazafxulo farTi: 33.4 m2
10. bina #87 saerTo farTi: 78.8 m2
    sxvadasxva sarTuli: 51.4 m2
    sazafxulo farTi: 27.4 m2
12. sadarbazo: 70,6 m2

ukana ezos regulirebis xazi

sakadastro sazRvari

ukana ezos regulirebis xazi

mecxresar Tulisgegma +25.40
niSnulze
m. 1:100

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

manZili gasasvlelebsSoris 22.00 m.

meqanikuri ganiavebis sistema

meqanikuri ganiavebis sistema

gaTbobakondicirebisagregatebismowyobisadgili

meqanikuri ganiavebis sistema

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #84	60.6
36.8	23.8

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #85	43.1
26.7	16.4

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #88	85.9
52.5	33.4

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #87	78.8
51.4	27.4

1,400 | 4,100 | 2,300 | 4,000 | 2,200 | 3,800 | 2,400 | 6,000 | 6,200 | 5,800 | 6,400 | 1,400 — 43,600

10,739 | 5,700 | 3,000 | 9,900 | 14,923

1,350 | 4,600 | 15,400 | 5,800 | 19,350 | 1,596

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #82	62.6
54.3	8.3

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #82	43.5
38.6	4.9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #81	43.5
38.6	4.9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b. #80	43.1
38.2	4.9

sc-2	
d.d.3	
"b" tipi	
b. #79	64
55.9	8.1

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b. #78	84.4
75.8	8.6

1,400 | 4,100 | 2,300 | 4,000 | 2,200 | 3,800 | 2,400 | 6,000 | 6,200 | 5,800 | 6,400 | 1,400 — 43,600

9,600 | 9,793 | 10,190

kedlisxanZarmedegoba 2 saaTi

sakadastro sazRvari

gasasvlelTanmisadgomimaqsimaluri savaliimanZili 20.10 m.

gaTbobakondicirebisagregatebismowyobisadgili

Tarazuli anawyobisxanZarmedegobisxarisxis 2 saaTi

ganaSenianebis regulirebis lurji xazi

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebuloba datvirTva	saerTo dakavebuloba datvirTva	moTxovnili gze-kavris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-kavris raodenoba/sigane	
bina #78		4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #79		3		2		1	1.000 m.
bina #80		2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #81		2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #82		4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #83		3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #84		3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #85		2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #86		4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #87		4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema
	xelis cecxlnagri
	saxanZro-sanaSevlo samsaxurisnier gamoyenebeli risaTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmomceni
	kvanlizemoreagirebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaTvalkofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

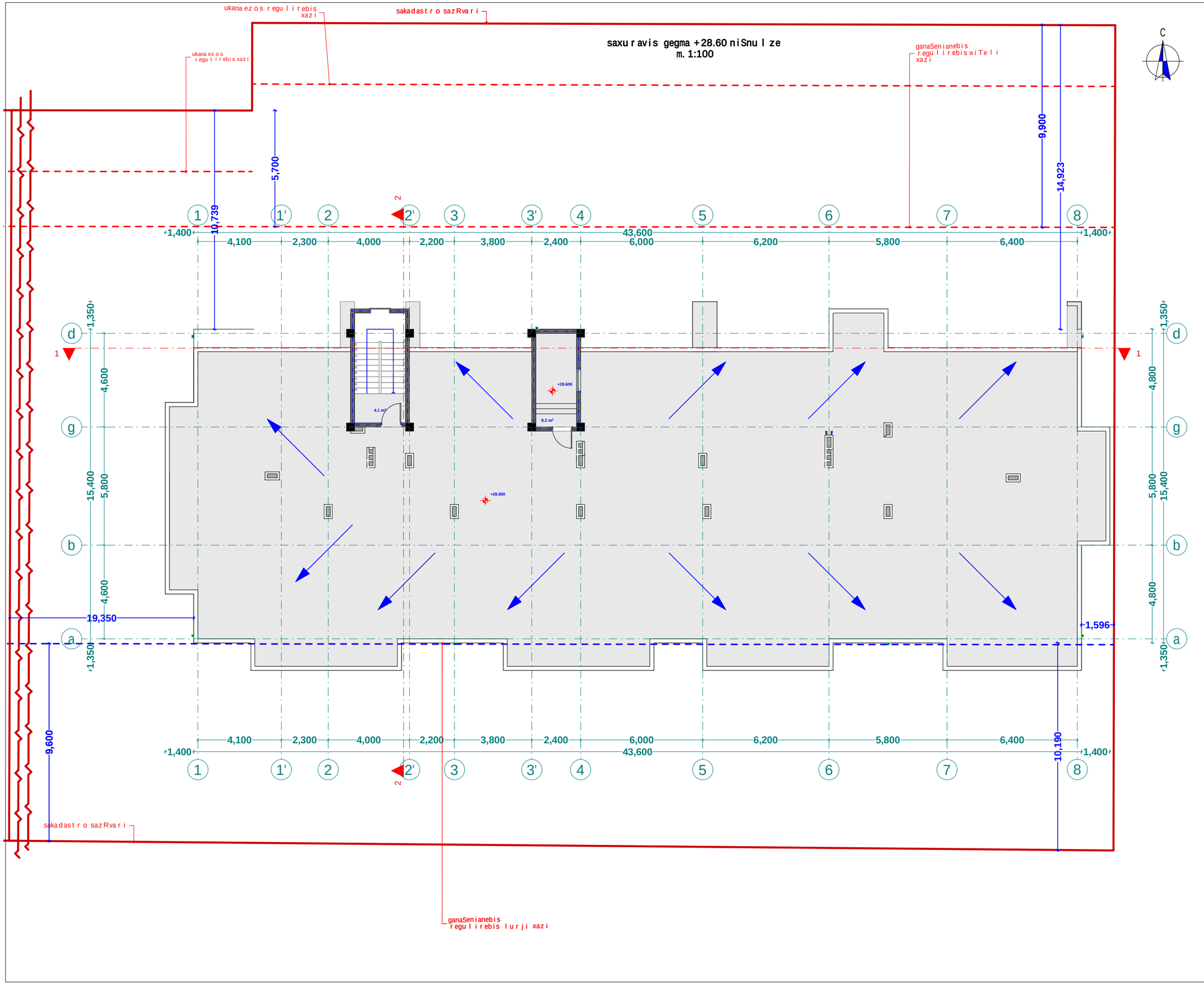
damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurisnier gamosayenebelinisaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmomCeni
	kvanlzemo reagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

ukanaezos regulirebis xazi

sakadastro sazRvari

ukanaezos regulirebis xazi

liftis samanqanos dakibisujredis saxuravis gegma +31.00 da +31.80 niSnulze

m. 1:100

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi

C

9,900

14,923

5,700

10,739

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 6 7 8

1,400 4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400 1,400

43,600

d g b a

1,350 4,600 15,400 5,800

+31.000 +3,100 +31.800 +25.400 +28.600 +28.600

19,350 1,596

9,600 10,190

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis lurji xazi

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelisecxlnaqri
	saxanZro-sanaSvelo sapasuxisnier gamosayenebeliniSnebiTebeli-rigrigianti
	kvanlisavtomaturiaRmomCeni
	kvanlzemoreagirenauyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
TEL	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

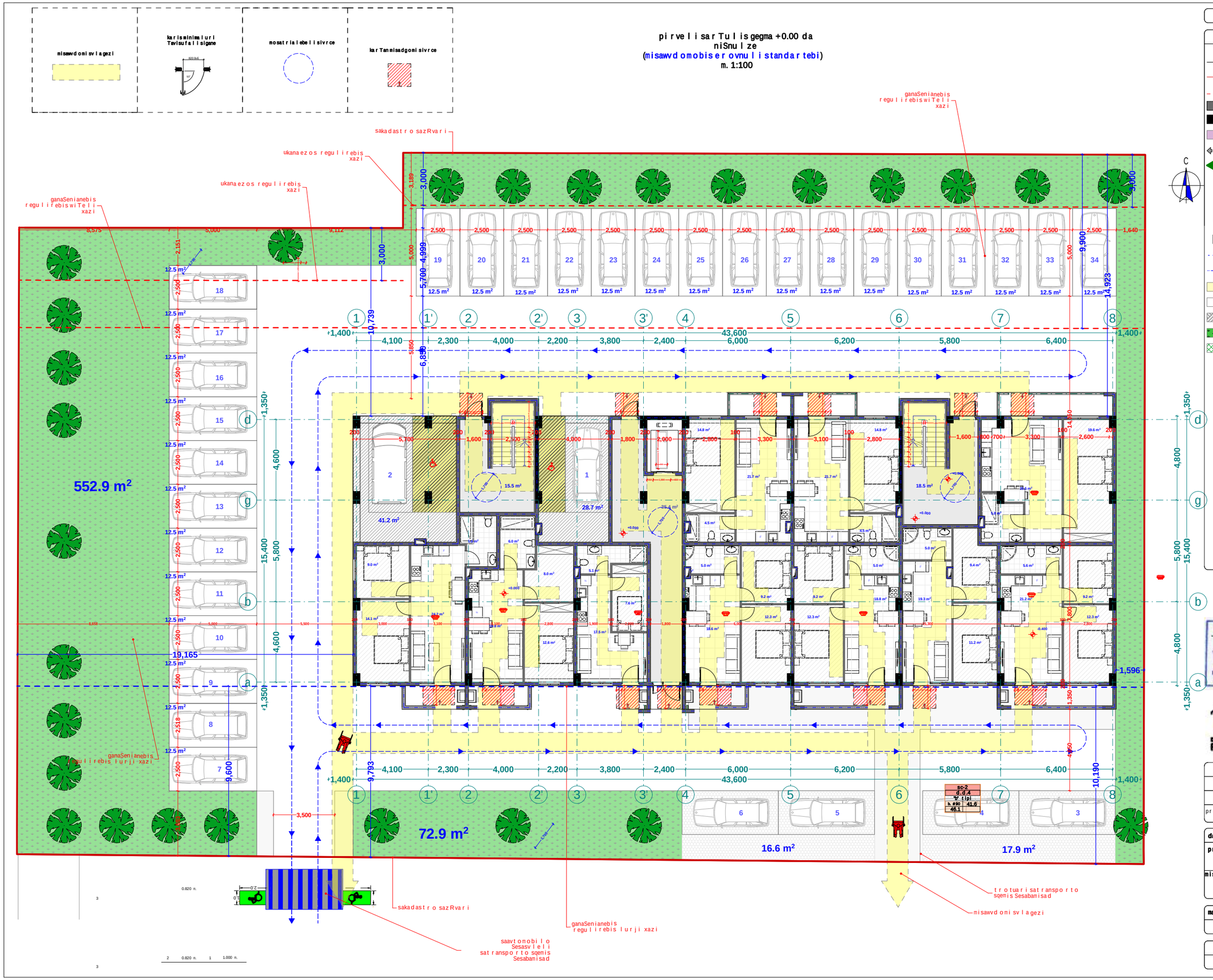
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152
saproeqto mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
misawvdomobiserovnuli standartebis Sesabamisobis dokumentacia



Tbilisi 2023w.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier ganosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmonCeni
	kvanlzemo reagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

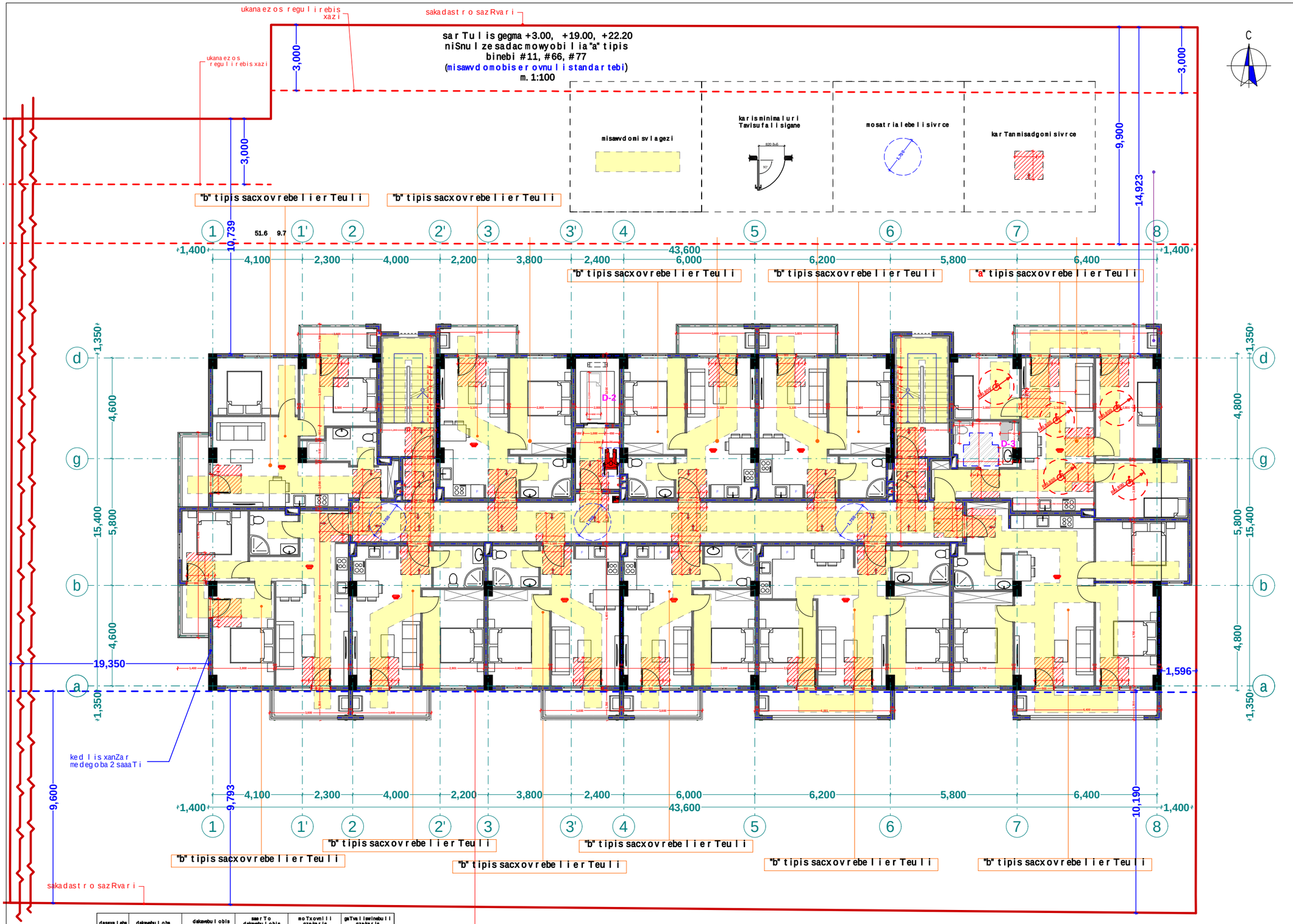
damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31 nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gze-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-karis raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #3	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #9	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 — saerTo farTi
- 38.2 — sazafxulo farTi
- 4.0 — farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

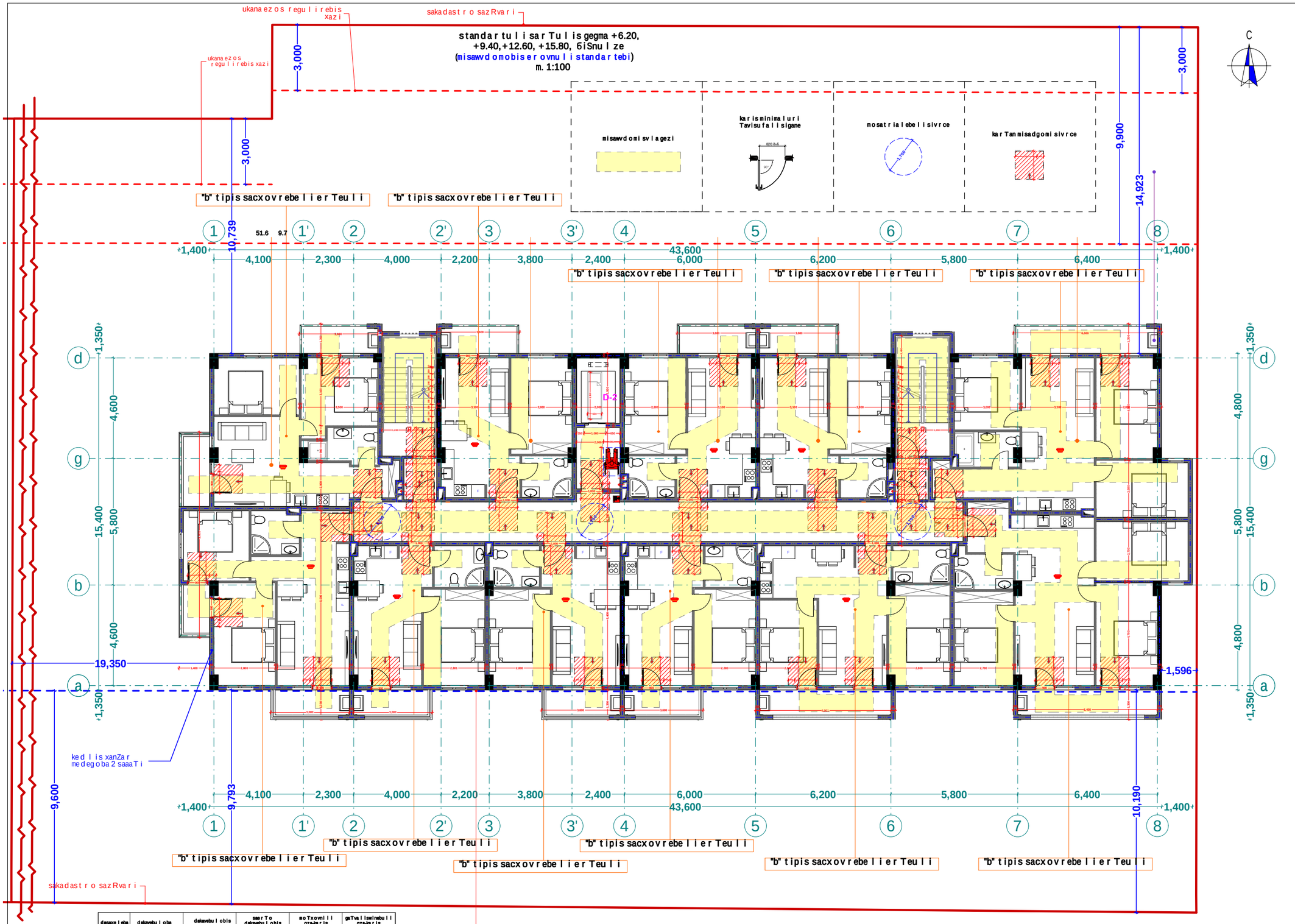
damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		2		1	1.000 m.
bina #3	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #9	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli





S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

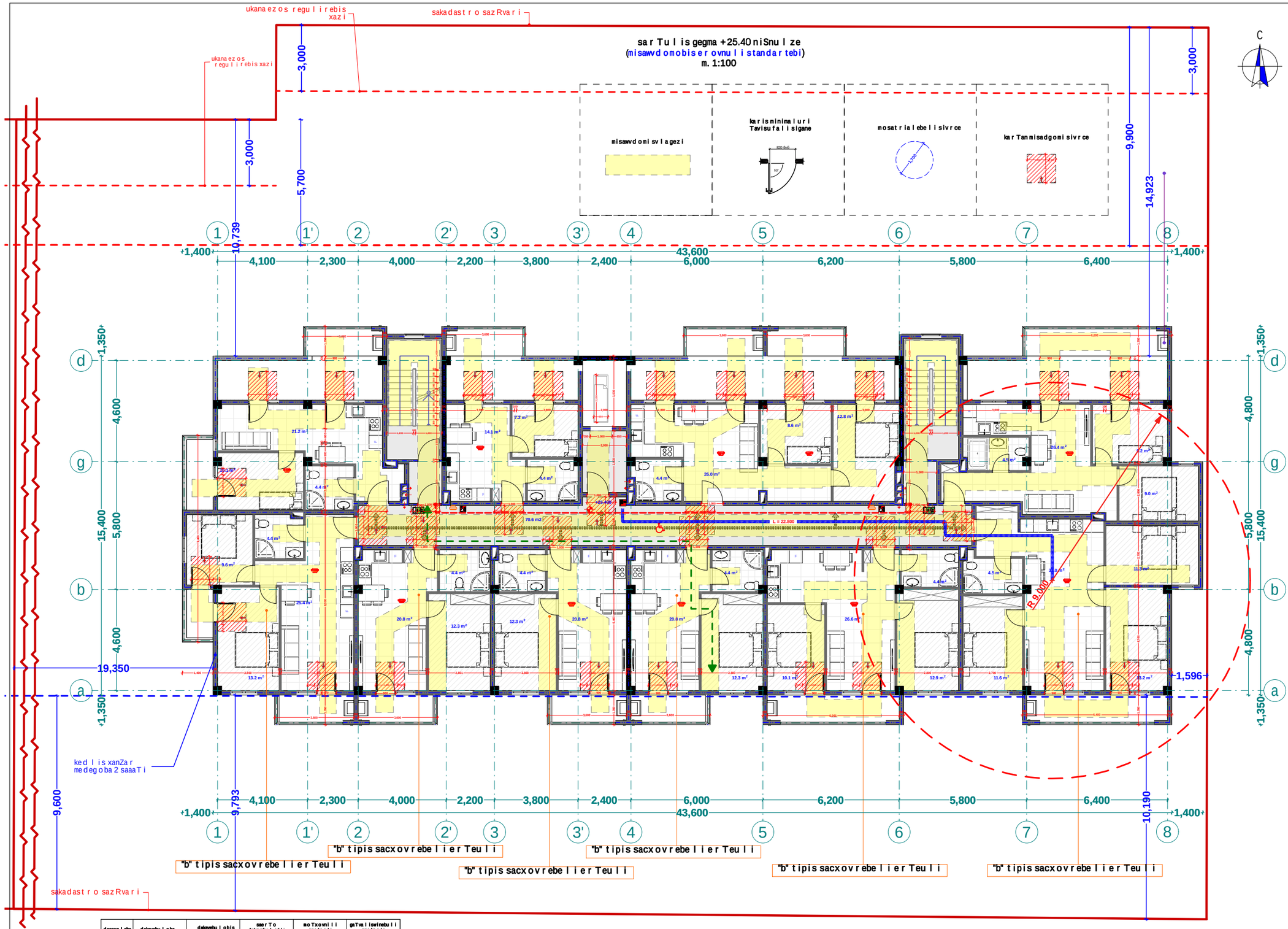
damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #78		4	31	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #79		3		2		1	1.000 m.
bina #80		2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #81		2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #82		4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #83		3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #84		3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #85		2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #86		4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #87		4		2	0.820 m.	1	1.000 m.

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

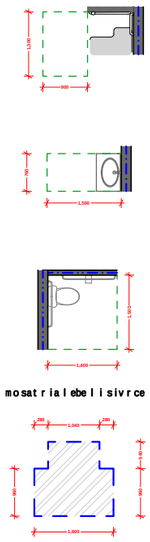
misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

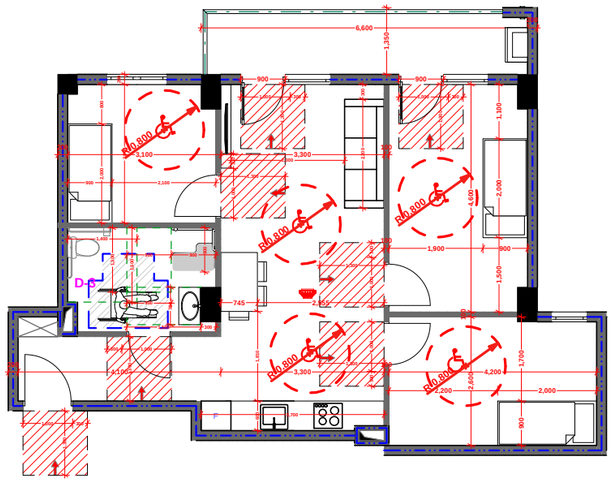
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

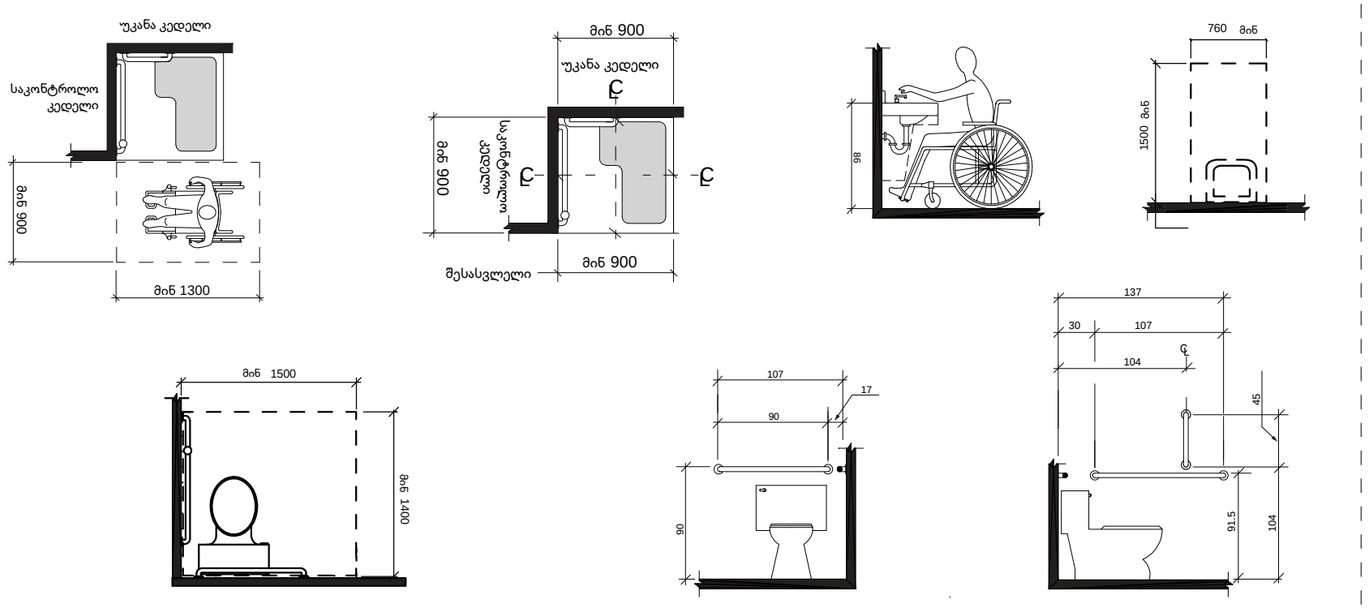
+3.00, +19.00, +22.20 niSnul ze arsebuli
"a" tipis binebi #11, #66, #77

m. 1:100

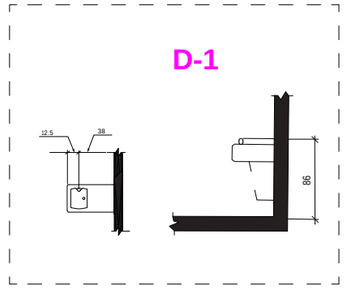




"a" tipis binebis D3 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50



D1 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi; sazafxulo farTi; farTobi Sida konturze; binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris nier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmonCeni
	kvanlzemo reagire nauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 grande"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbinian isacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi sof. diRomi asmaTis q. #31
nakv: 01.72.14.036.152

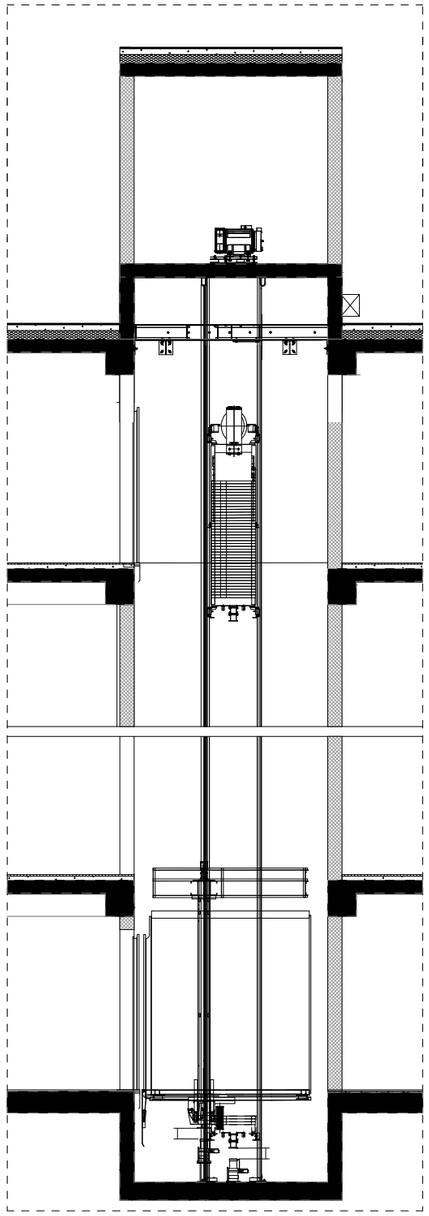
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

ლიფტის შახტის ჭრილი

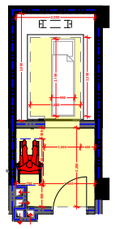
D-3

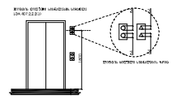
1:50



ლიფტის პანინის, შახტის და ლიფტის ფოიე-ს (მუავშესაფარი) დეტალური ნახაზი
მ. 1:100

D-3





ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაპრეფორებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბათიმეტრა-კონტურების არგილი
- მისაწვდომი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სტ-2 — დაკავშირებულობის ჯგუფი (ძვირფასეული)
- ფ.ფ. 2 — დაკავშირებულობის რატნირობა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზიფხული ფართი
- ფართობი შეიძ კონტურზე
- პანის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (პრომსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავშირება
- სამარკაზო
- ბრუნტი
- მწვანი სამარი
- ცხაური ტიპის მოკაირკეთება (ბაცხოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამაროლის საბეჭდობა
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო მანქანებასთან კავშირის სისტემა
	საბინძრო ხმოვანი მანქანის საკომპიუტერო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საბანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი - ჰიდრანტი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენა
	ავტომის მორჩენილი მექანიკური
	ავტომატი
	საბანძრო მანქანის ხელით აქტივაციის პოლიციი
	გასასვლელი

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

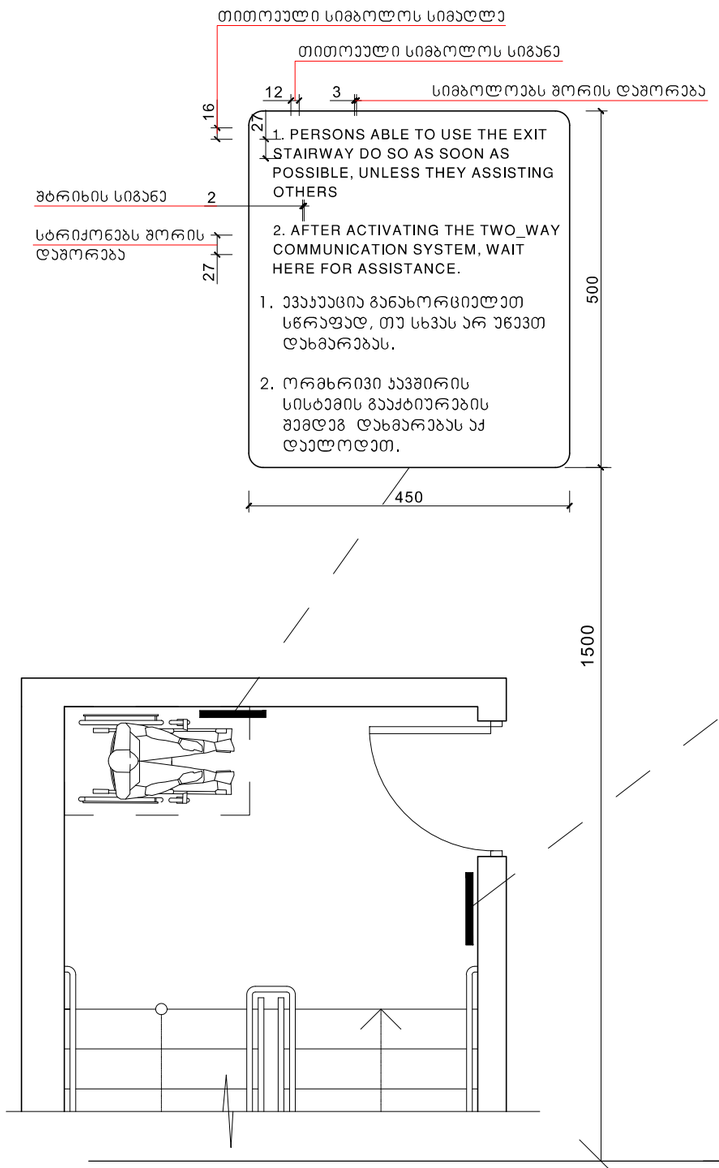
პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

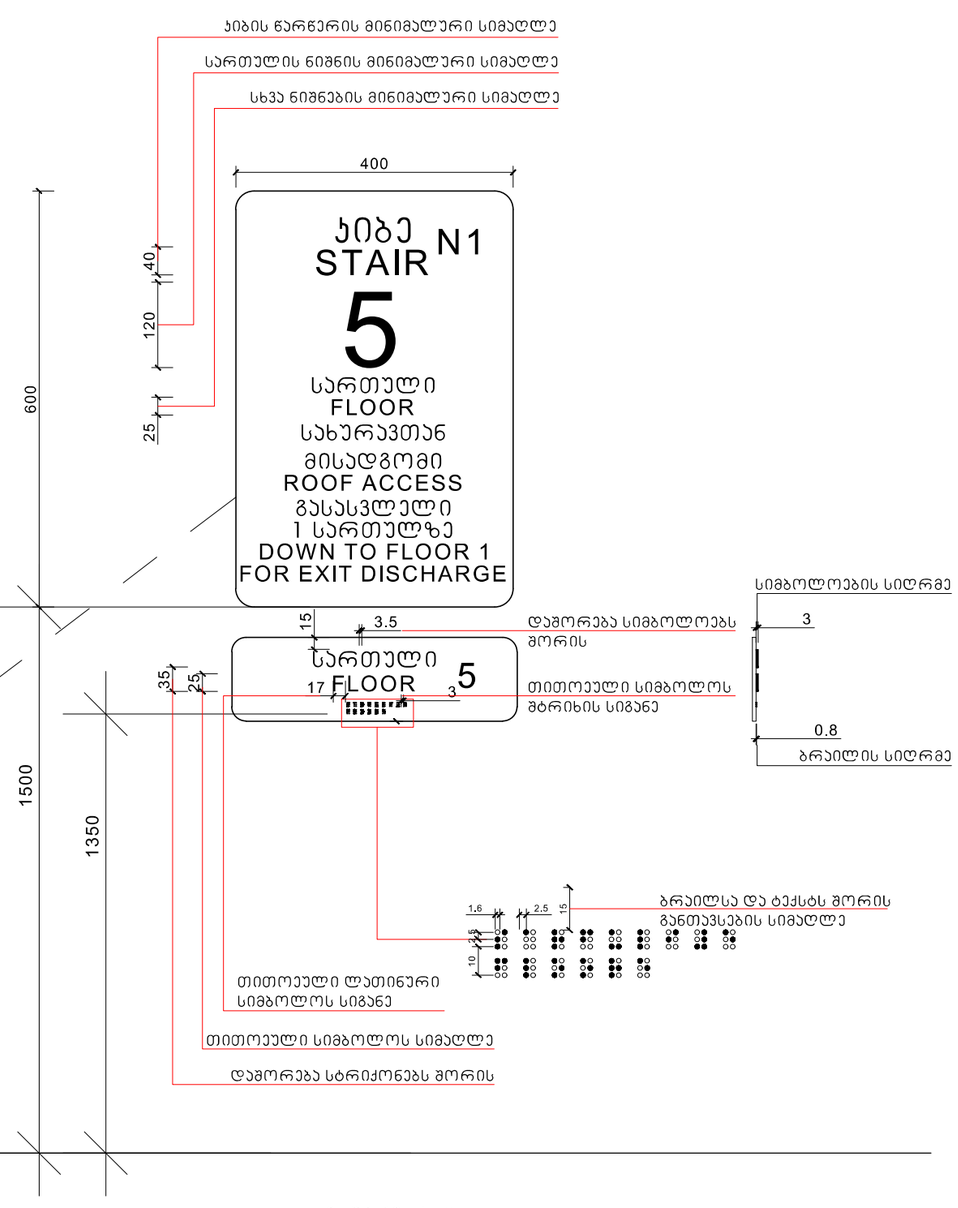
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსამზადებლად



მასშტაბი: 1 : 5

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორტის ხაზი
- ასფალტის კედელი
- ბარელირებული ბეტონის კედელი-ღობე
- ბათიმეტრია-კონტიგენციების აღბეჭდილი
- მისაწვდომი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- Ს6-2 — ზედაპირული ჭის ტიპი (ქვემდებარე)
- ტ.ტ. 2 — ზედაპირული ჭის ტიპი
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ზარი
- 38.2 | 4.0 — საზანდური ზარი
- ზარითი ჭის ნომერი ქონტურზე
- ბინის №
- ღია ზედაპირი
- კედლის ცენტრალიზებულია (ერთსაათიანი)
- კედლის ცენტრალიზებულია (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ზედაპირული
- სარკინიგზო
- ბორცხო
- მწვანე სანარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (განზრული)
- სტრუქტურული ხელაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბენლოება
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო მანძილებისათვის ავზარის სისტემა
	საბანძრო ხმოვანი მანძილის საერთაშორისო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საბანძრო-სამაშველო საშუალების, მათ შორის მანძილებისათვის მისაწვდომი - მოწყობილი
	ავადმყოფის პირველადი ეტლით
	ავადმყოფის ორრიგიანი მანძილები
	ავტომობილი
	საბანძრო მანძილის ხელით საბანძრო პოლიციი
	გასასვლელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

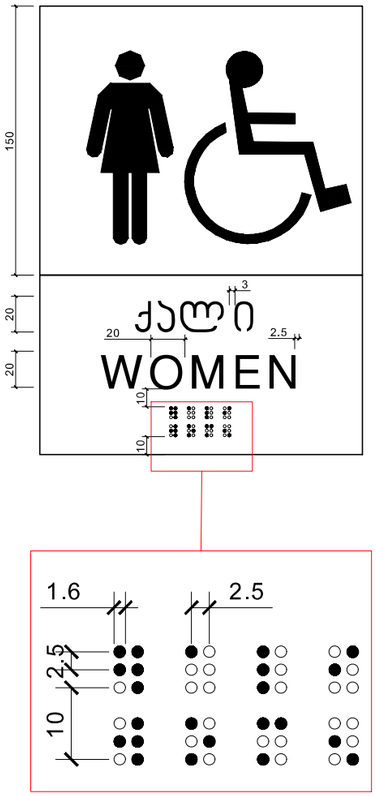
პროექტის სახელწოდება:

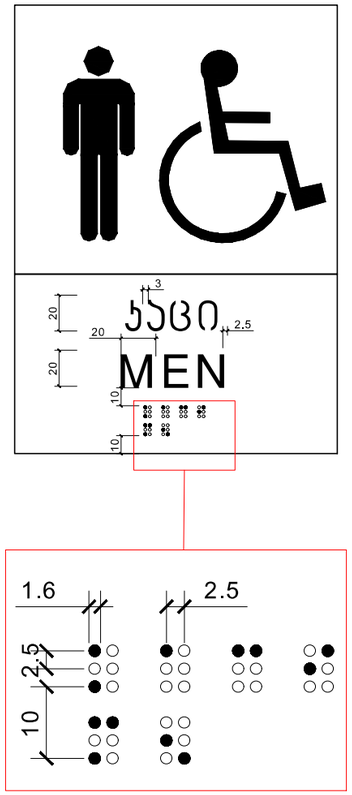
მისამართი:

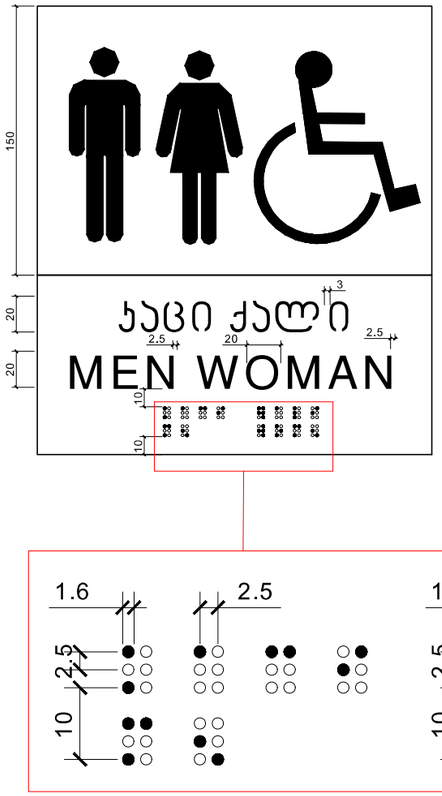
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

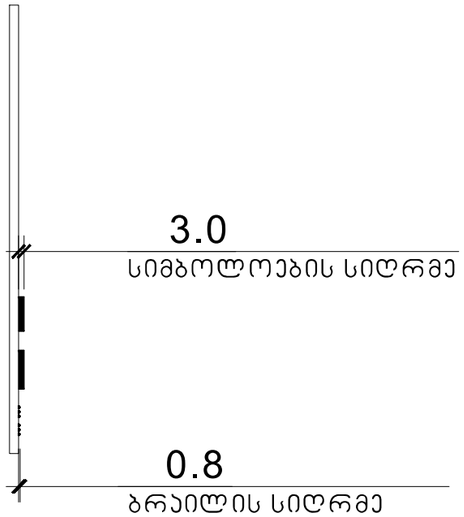
სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

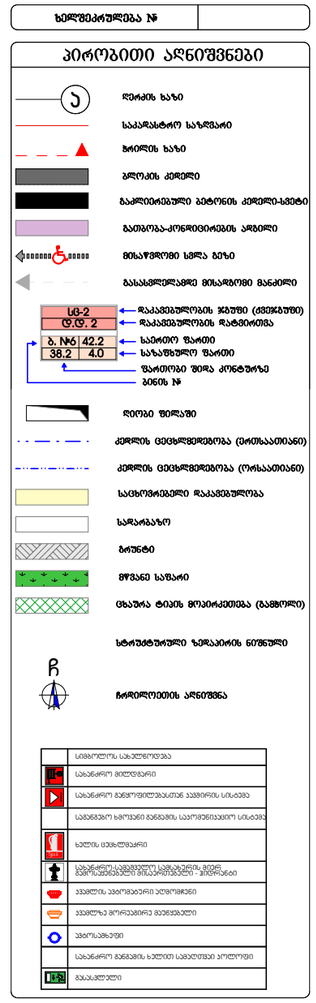








მასშტაბი: 1 : 2





შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:
პროექტის სახელწოდება:
მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შეკვეთი	შეკვეთები
არქ. ნაწილი		

ნახ. განლაგება	

ხანძარსაწინააღმდეგო	შენობა-ნაგებობის	შენობა-ნაგებობის

მასშტაბი:	1:100		
მასალების	ტექნიკური	ჩასასვლელი ტრანსპორტისა	

პროექტის დასახელება:
პროექტის ავტორი:
მესაკუთრე:

შპს. "შეღებილი სანიტარული"		
ტექნიკური	ბინა	ნახატების
ინჟინერი	ე. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ე. ჭანტურია	
ინჟინერი სანიტარული	ე. ჭანტურია	



შენობის ნაწილის ნომერი

ღერძების აღნიშვნა

ფასადის ხედის მიმართულება

ფასადის ხედის ნომერი

ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა (სიგანე-სიმაღლე)

ფანჯრის ბარიერის სიმაღლე

ფანჯრის ზედა ნიშნული

ფანჯრის ქვედა ნიშნული

კარის ნომერი

კარის ზომა

კარის ბარიერის სიმაღლე

კარის ზედა ნიშნული

კარის ქვედა ნიშნული

ფანჯრის ნომერი	ზ-2
ფანჯრის ზომა (სიგანე-სიმაღლე)	2.1მ, 4.2
ფანჯრის ბარიერის სიმაღლე	1.მ46 42.2
ფანჯრის ზედა ნიშნული	38.2 4.0

	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ფასადის ხედის ნომერი
	ნაგებობის ფასადის ხედის მიმართულება
	ნაგებობის ფანჯრის ნომერი
	ნაგებობის ფანჯრის ზომა (სიგანე-სიმაღლე)
	ნაგებობის ფანჯრის ბარიერის სიმაღლე
	ნაგებობის ფანჯრის ზედა ნიშნული
	ნაგებობის ფანჯრის ქვედა ნიშნული
	ნაგებობის კარის ნომერი
	ნაგებობის კარის ზომა
	ნაგებობის კარის ბარიერის სიმაღლე
	ნაგებობის კარის ზედა ნიშნული
	ნაგებობის კარის ქვედა ნიშნული
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი

ბეჭდვის №

ტექნიკური აღნიშვნები

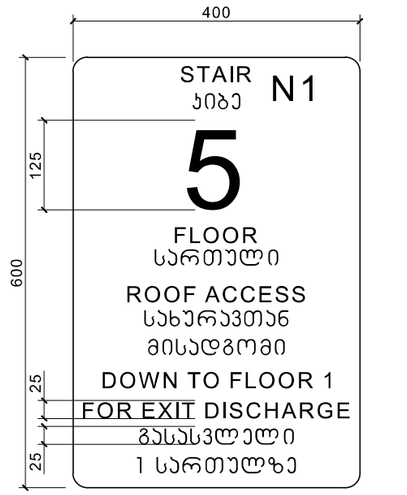
- რეპერის ბაზა
- საპროექტო საკანალიზაციო
- მოპირკეთების ზედა
- პირობითი ტერიტორია
- საკანალიზაციო ჭაბურღილის ტიპობრივი ალბომის №
- საპროექტო ჭაბურღილის ნომერი და ტიპი
- ჭაბურღილის ზედა ნიშნული
- ჭაბურღილის ფსკერის ნიშნული
-

	Διαμέρισμα

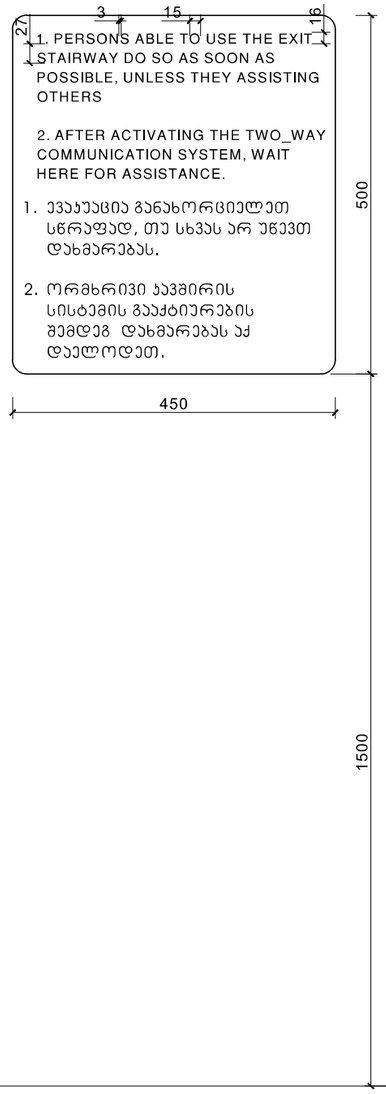
Διάγραμμα Διαφυγής

1	Κύκλος Διαφυγής
	Διαδρομές Διαφυγής
	Κλίμακα
	Σημείο Διαφυγής
	Διαμέρισμα-Διαφυγόμενο Χώρος
	Διαμπερής Τοίχος Διαφυγόμενου Χώρου
	Κύριος Κίνδυνος Πυρκαγιάς
	Δευτερεύων Κίνδυνος Πυρκαγιάς
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Ανελκυστήρας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
	Ανελκυστήρας Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Ανελκυστήρας Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Ανελκυστήρας Διαφυγής
	Ανελκυστήρας
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής
	Κλιμακοστάσιο
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο με Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Κλιμακοστάσιο

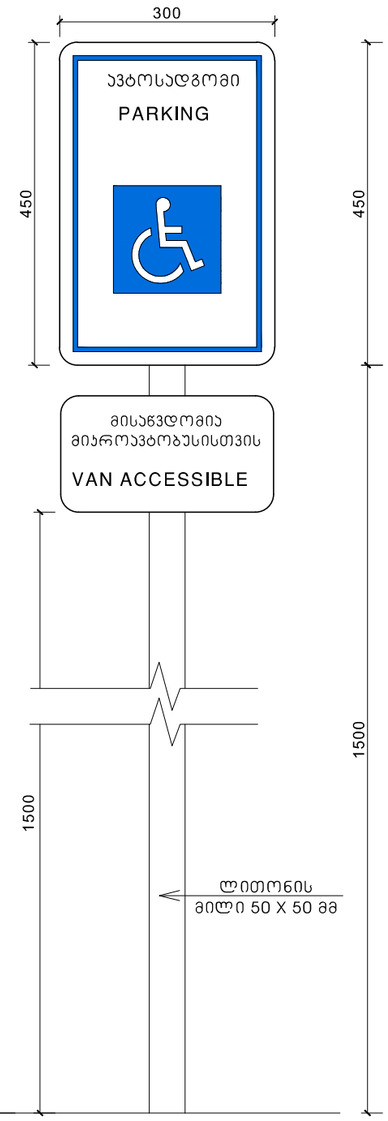
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



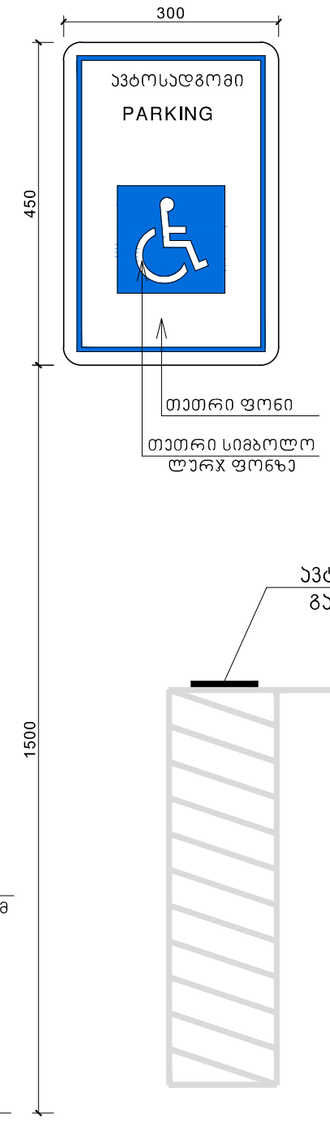
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



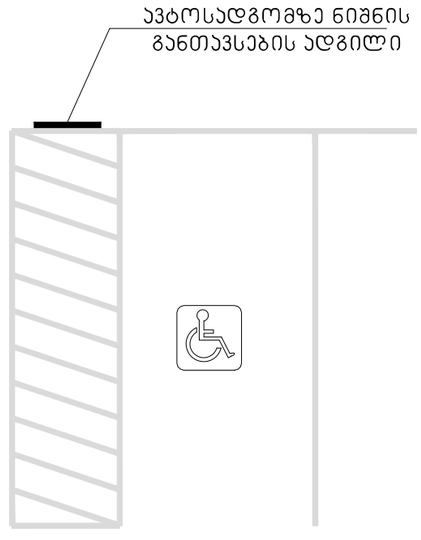
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



მასშტაბი: 1 : 5

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბალლისტიკური ბეტონის კედელი-ხმეტი
- ბეთონა-კონტრაციის ადგილი
- მისაწვდომი სწორა გზა
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- LG-2 — რაკეტების ჯგუფი (ქვემეგუნე)
- D.D. 2 — რაკეტების რატმირთვა
- ბ. №6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — საერთო ზარი; სახანძრო ზარი
- ზარისაი შიდა კონტურზე
- პინის №
- ღიობი ფილაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი რაკეტები
- სარკაკასი
- ბარიერი
- მწვანე საზარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბანძოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს აბეჭდილება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მიწისქვეშა სათავსი
	სამანქანო ხმოვანი მანძილის საერთაშორისო სისტემა
	ხანძრის ცხილმაქრი
	სახანძრო საგანგებო სამანქანე მილის მეშრომეშვიდეთი მილაკი - ჰიდრანტი
	ავთმლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავთმლის მორიგებრივ მეშვიდეთი
	ავთრაშენები
	სახანძრო მანძილის ხელით საცხოვრები კოლეგიი
	მისაწვდომი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		