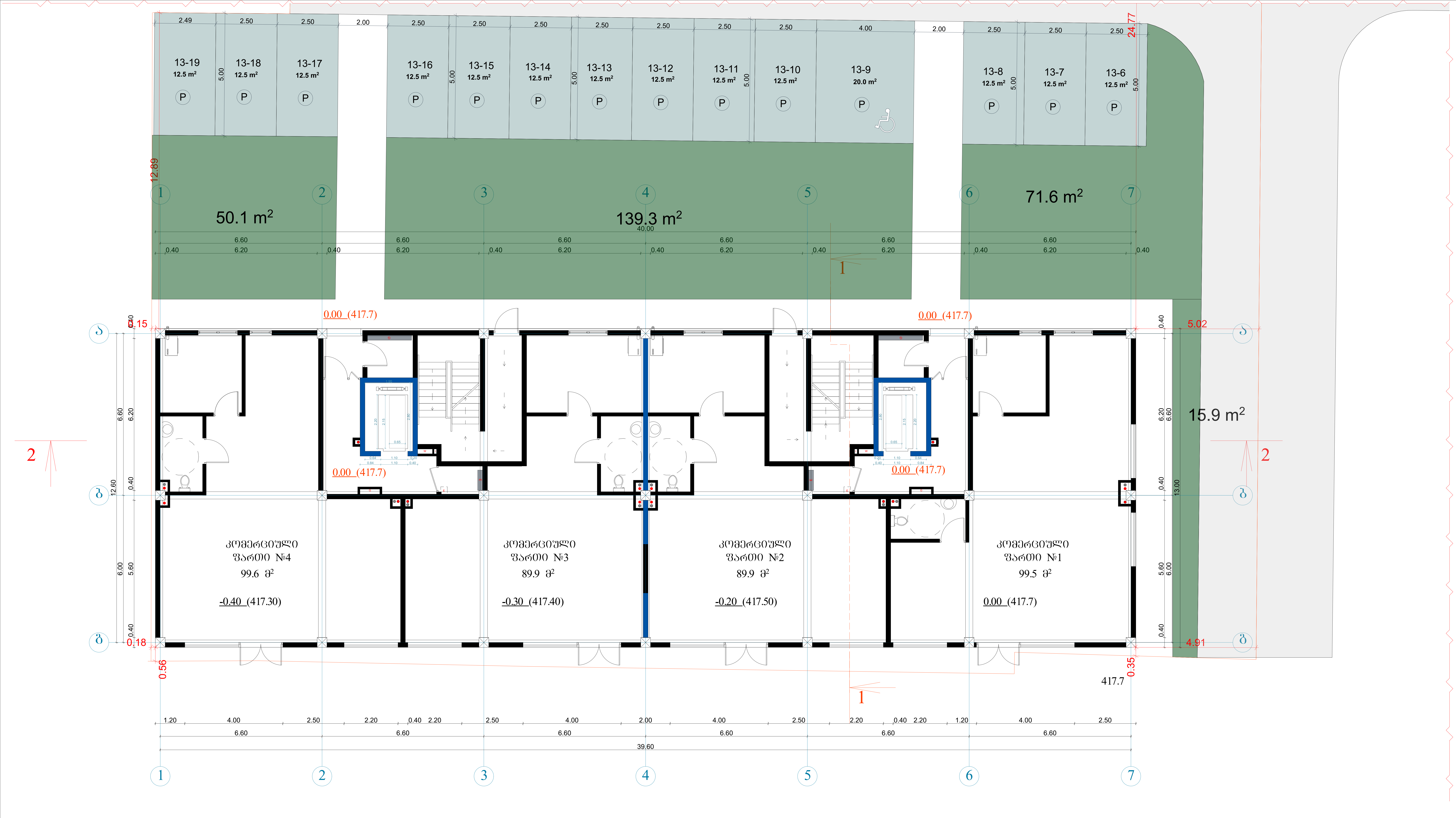


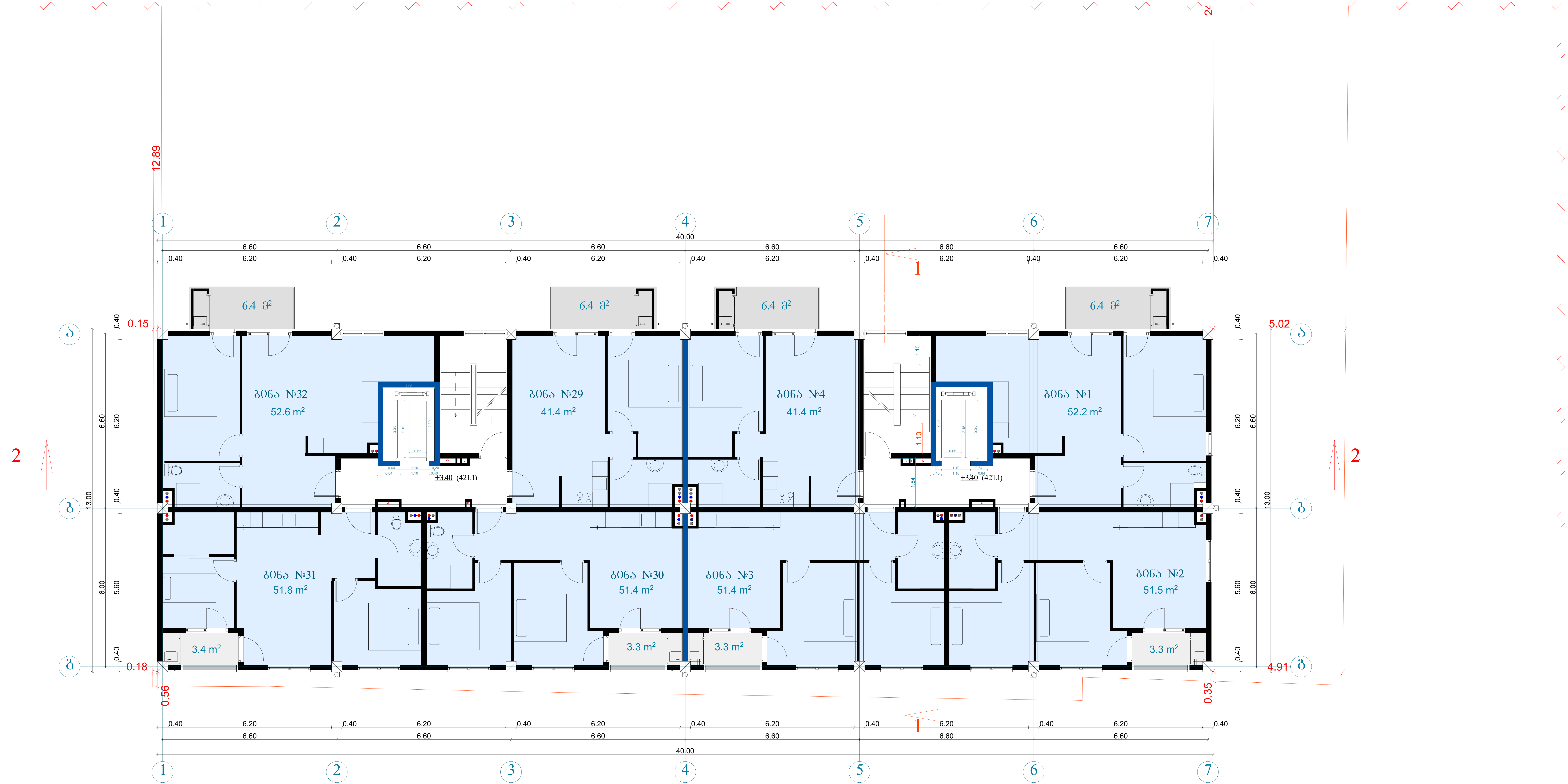
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
	განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
	საერთო ფართი საცხოვრებელი ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4053 მ² 2786.2 მ² 378.9 მ² 360.3 მ² 527.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 520.0 მ²

კომერციულის ფართი 378.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 100.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია / თარიღი / ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

II სართულის გეგმა +3.4 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	516.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	393.7 მ²
საზაფხულო ფართი	38.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

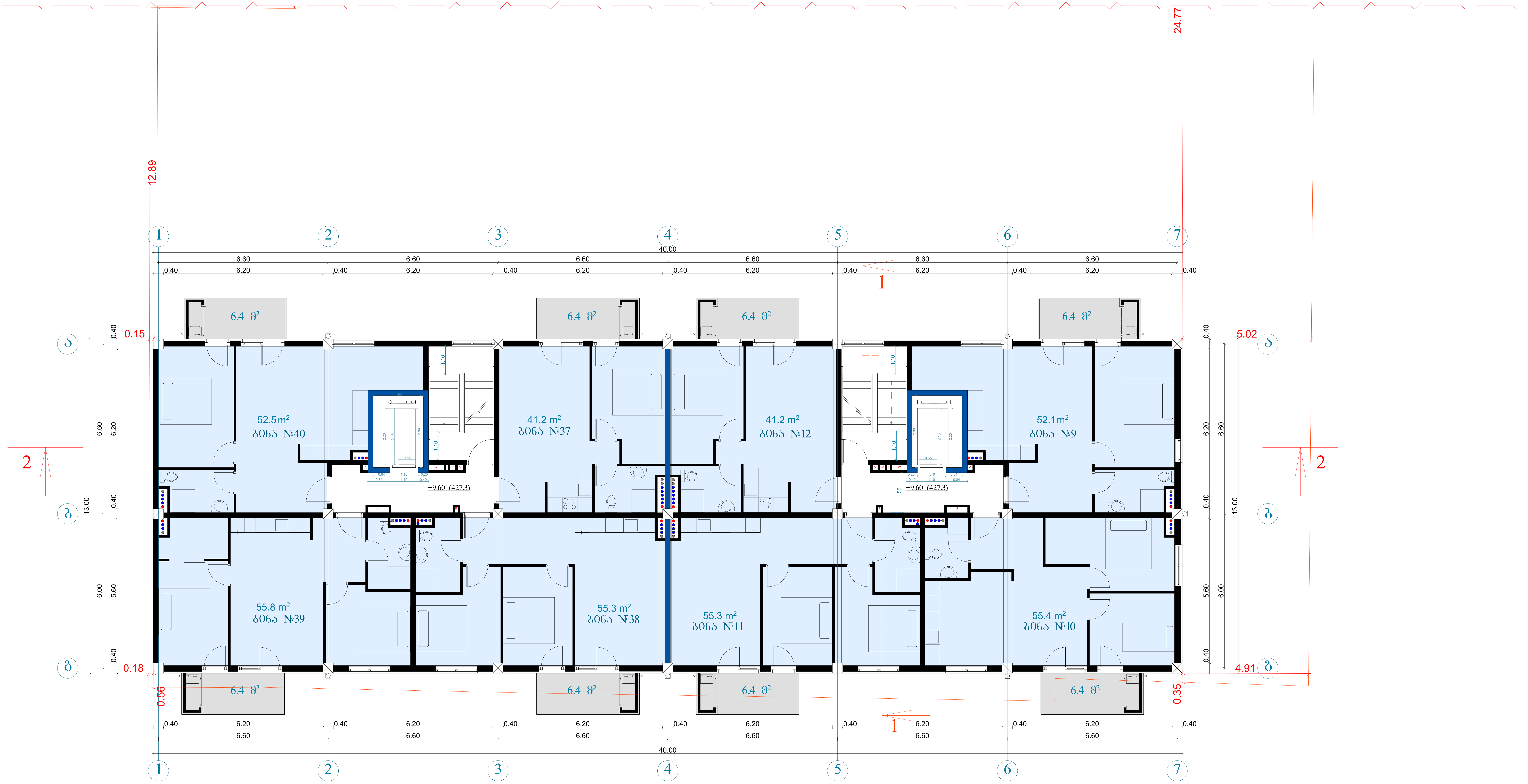
III სართულის გეგმა +6.5 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	409.9 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		a.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბეშკენი	
არქიტექტორი	ს.ჯაბუნიძის ნ.ნოღაიძე	
კონსტრუქტორი	გ.ბარამიძე	
სტადია	თარიღი	შენიშვნის №
პროექტი	10.03.2020	

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
	განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
	საერთო ფართი	4053 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
	კომერციული ფართი	378.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

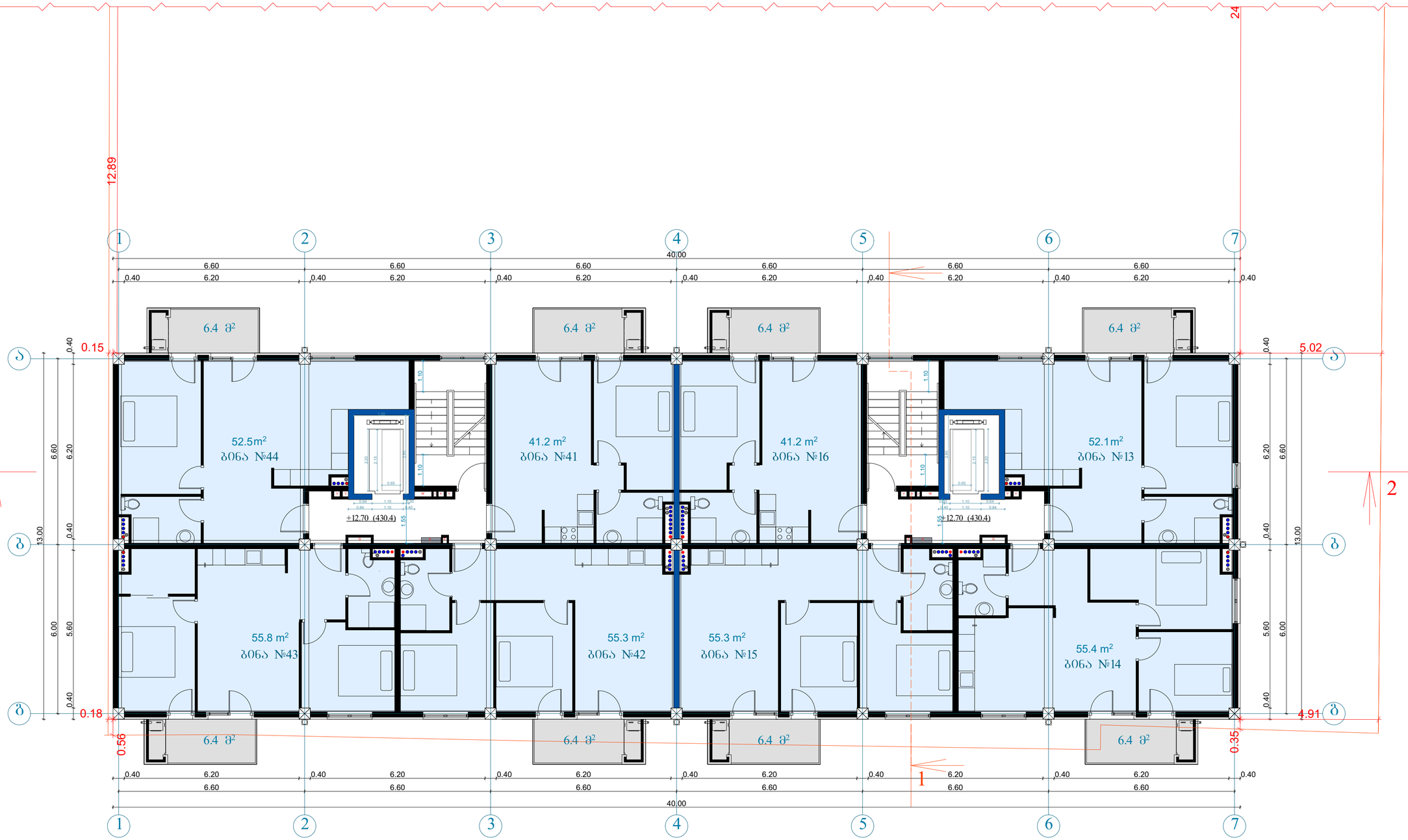
IV სართულის გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 530.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი 408.8 მ²
საზაფხულო ფართი 51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 61.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

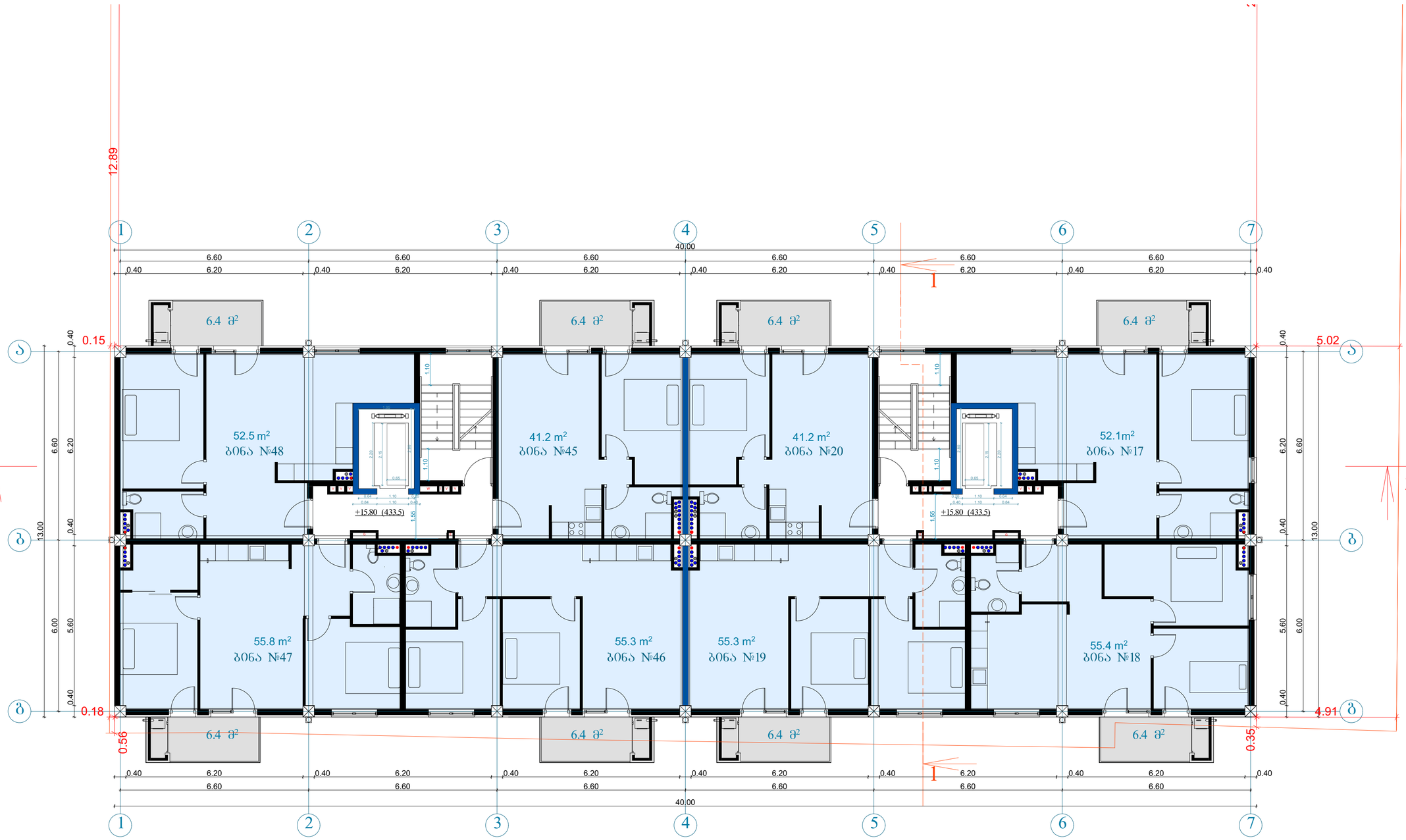
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

V სართულის გეგმა +12.7 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		ა.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი: ქ.თბილისი, ვოსკოჭის ბაზრის N-13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
არქიტექტორი	ს.ბაქრაძეშვილი ა.ბაბაუშვილი ნ.ბოჭოშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	10.03.2020	



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
სახაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

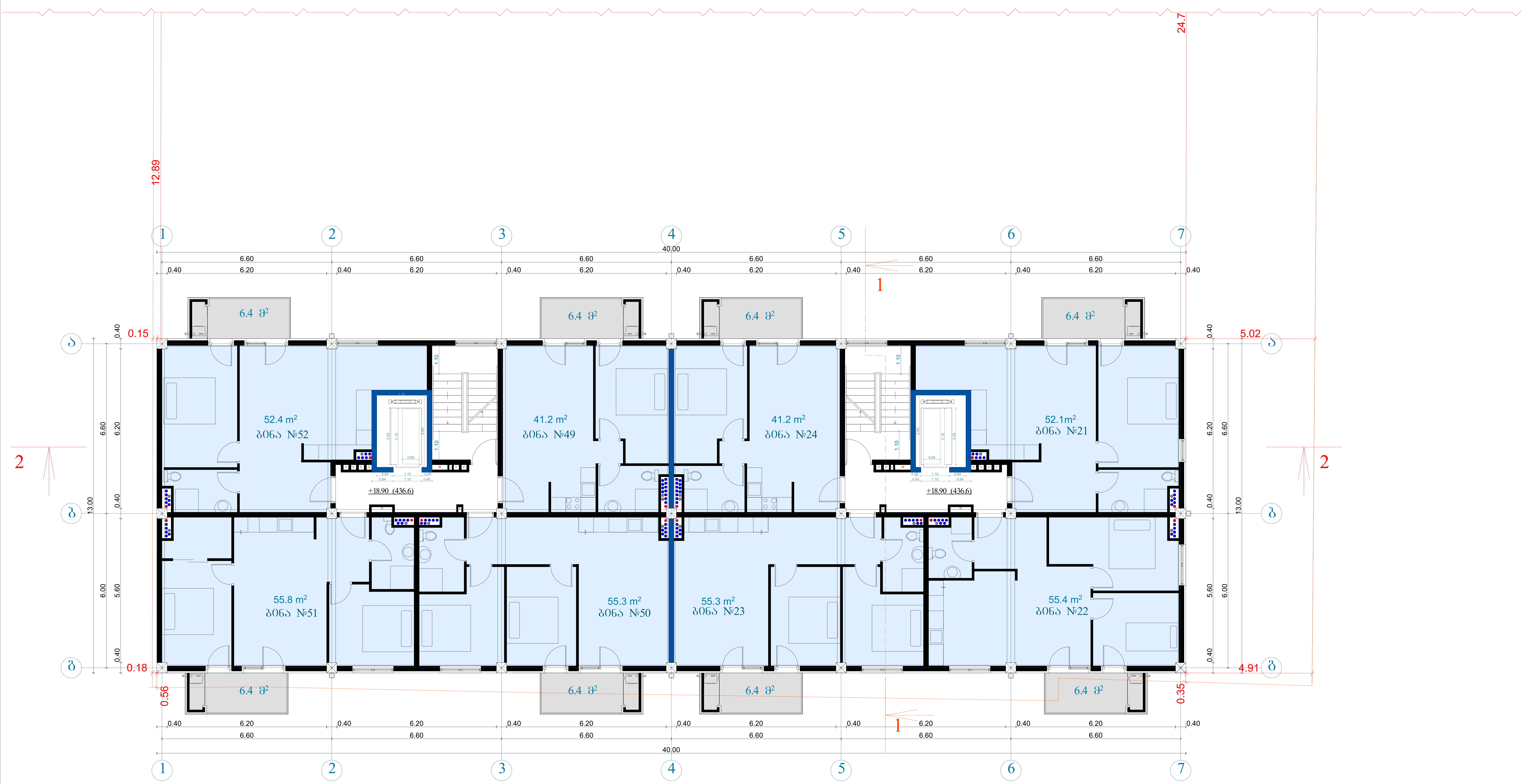
VI სართულის ბეგმა +15.8 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
სახაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე			a.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ლ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ს.ბებრიშვილი ვ.გაბაშვილი ნ.ონოფრიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	
პროექტი	10.03.2020		

ნებისმიერი ცვლილება ამ ნახაზში დაუშვებელია მხოლოდ ავტორის ნებართვით



VII სართულის გეგმა +18.9 ნიშნულზე

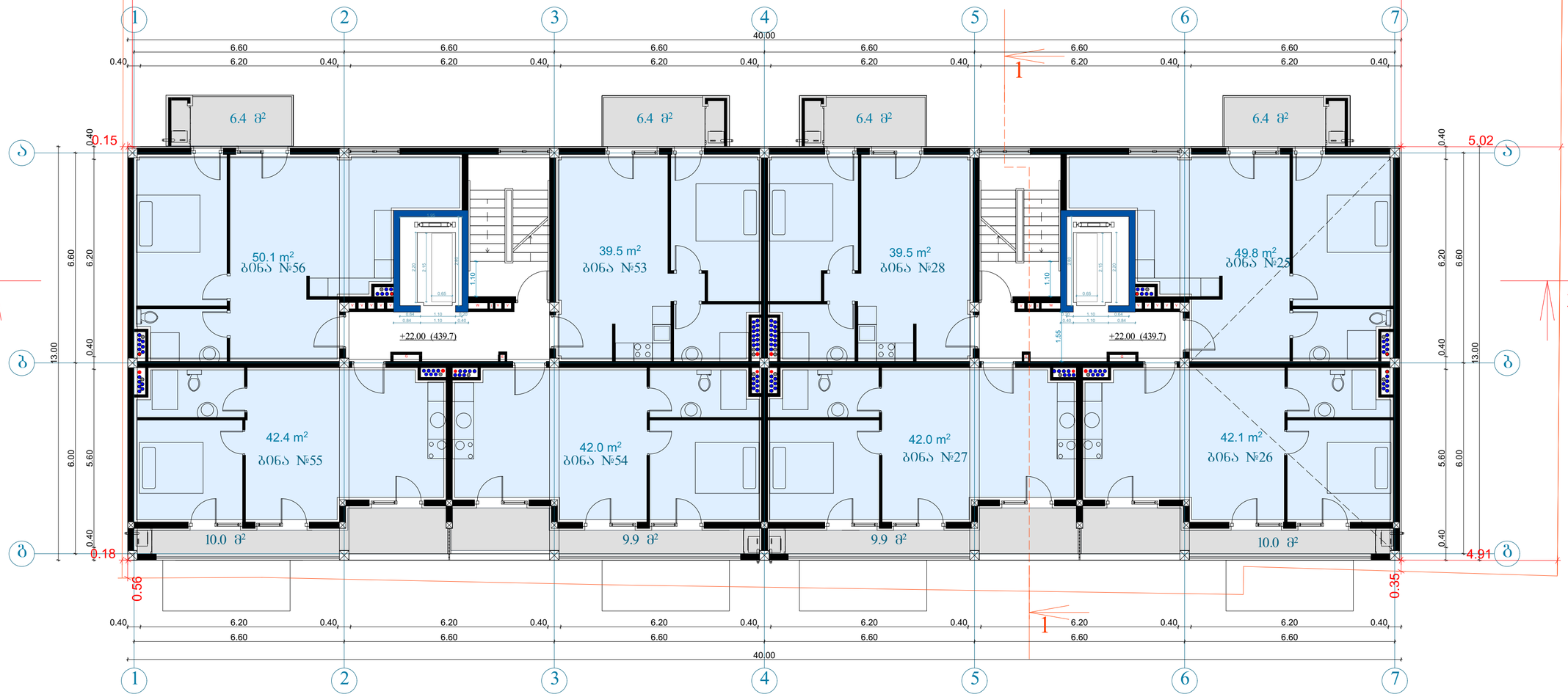
კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი საცხოვრებელი ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4053 მ² 2786.2 მ² 378.9 მ² 360.3 მ² 527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

VIII სართულის გეგმა +22.0 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	503.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	347.4 მ²
საზაფხულო ფართი	65.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

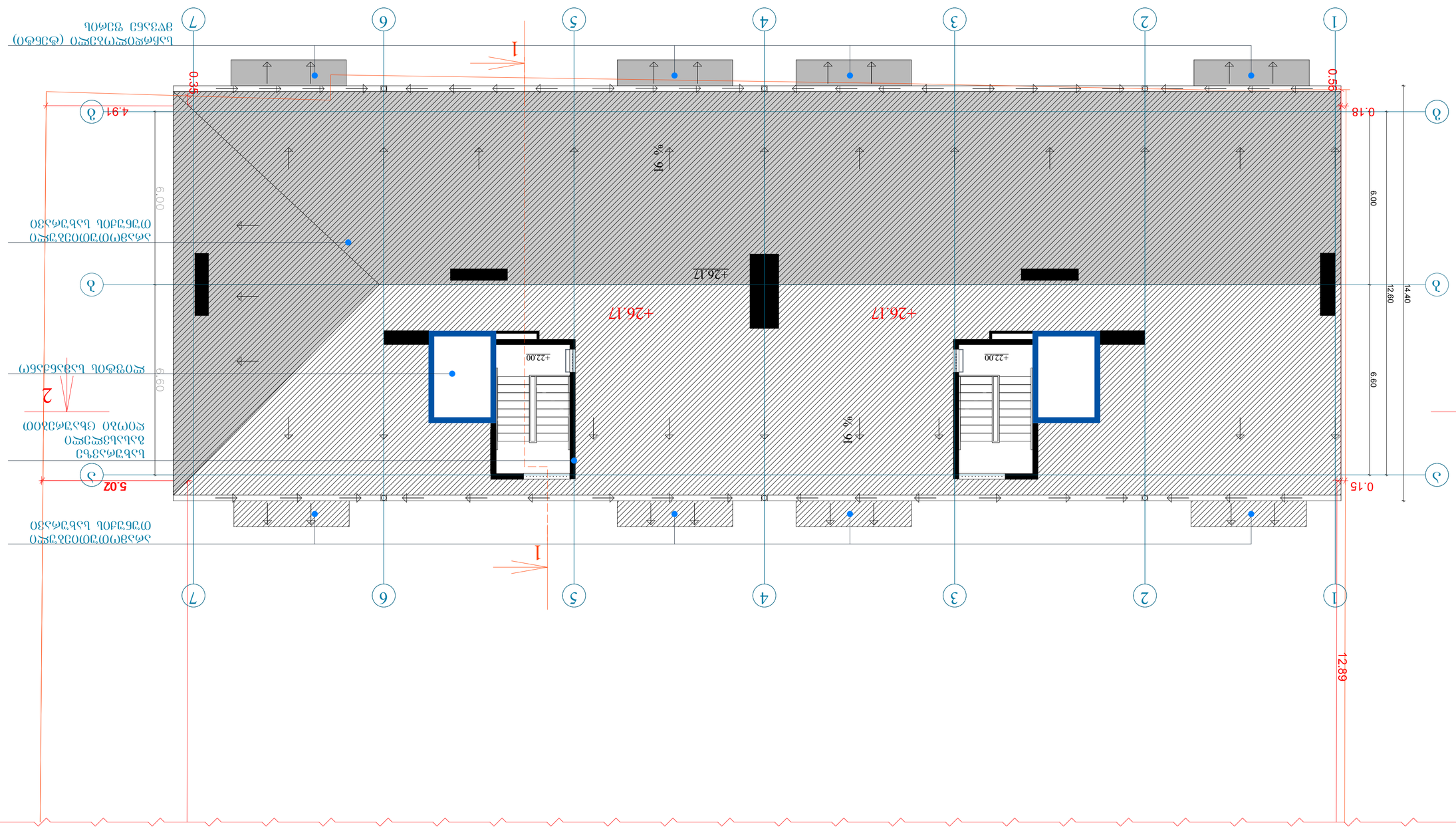
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	ს.ბაბორეშვილი ვ.ბაბაშვილი ნ.ბოშიაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვრ.რაოდ.	შეკვრ.№
პროექტი	10.03.2020		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფარდობითი ფართი	1677 მ²	
ნაკარნახევი მიწის ფართი	44672 მ²	
სულ ფართი	4053 მ²	
სამშენებლო ფართი	27862 მ²	
ტერიტორიის ფართი	3789 მ²	
სამშენებლო ფართი	3603 მ²	
სამანქანე ადგილების რაოდენობა	5276 მ²	
სულ	42-ის სამანქანე ადგილი	4221.1 მ²
	მანქ ადგილი	
სამშენებლო ფართი		4680 მ²
მიწის ზედაპირის	0.00-ის ნიშნით	4160 მ²
	0.00-ის ქვემოთ	520 მ²
სამშენებლო ფართი		14430 მ²
მიწის ზედაპირის	0.00-ის ნიშნით	13702 მ²
	0.00-ის ქვემოთ	728 მ²
შენობის ტერიტორიის დაფარვის კოეფიციენტი (ნაგებობის ფართის შეფარდება ნაკვეთის ფართთან)		28.7 მ

ნაკვეთის გეგმა 1:100

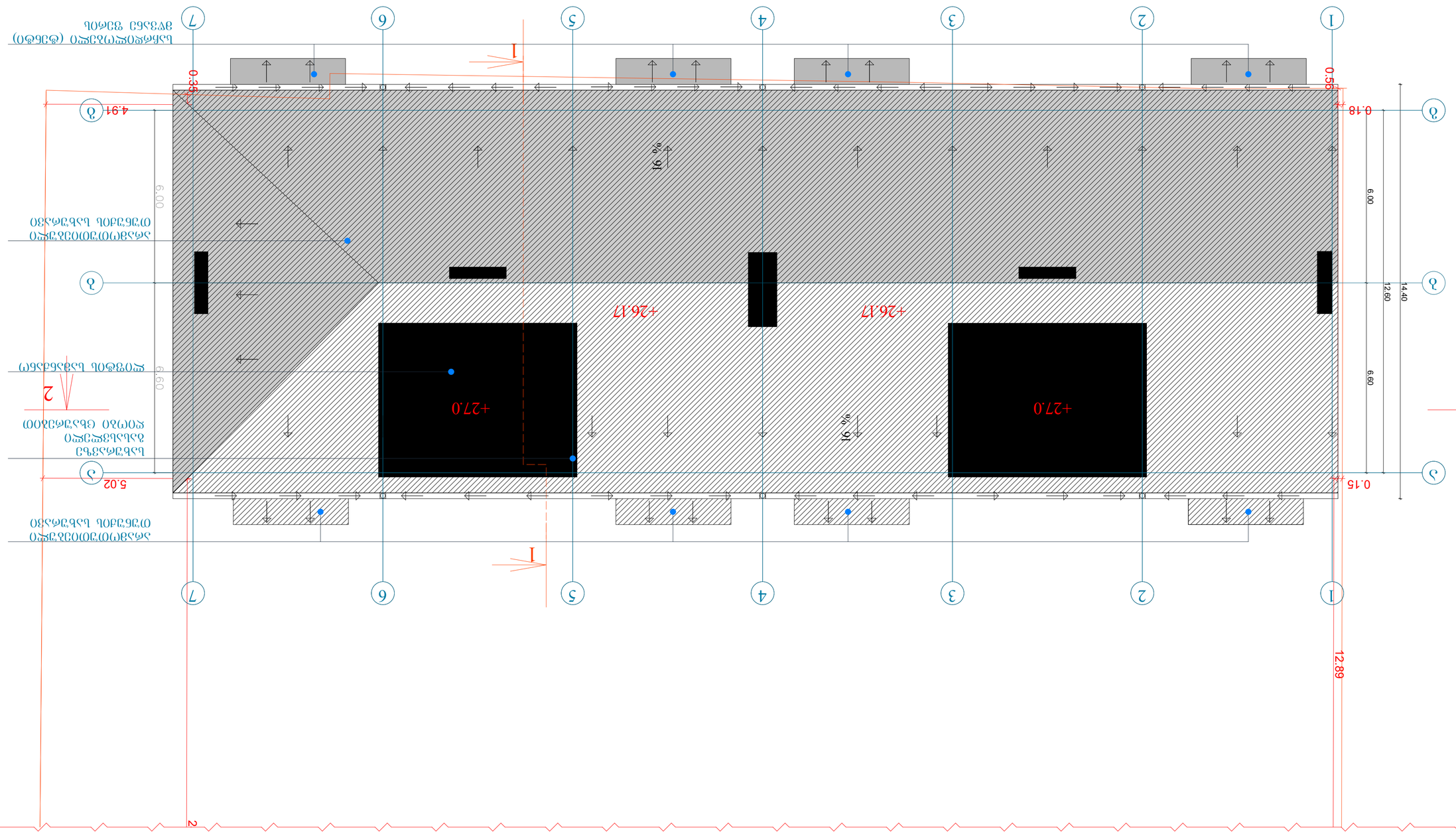


მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
ნაკვეთზე დაშენების ფართი	4467.2 მ²
სულ ფართი	4053 მ²
სამრეწველო ფართი	2786.2 მ²
ოფისების ფართი	378.9 მ²
სანიტარული ფართი	360.3 მ²
სარკინიგზო უკა ქობის ჭანგრევამდე	527.6 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა ნორმატიული მოთხოვნის მიხედვით	42-ის ნაცვლად 42 ავტომანქანა
მანქანის ზომები	5.3 მ x 2.5 მ
ავტოსადგომის ფართი	4680 მ²
მანქანის ზომები	4.0 მ x 2.0 მ
ავტოსადგომის ფართი	4160 მ²
მანქანის ზომები	4.0 მ x 2.0 მ
ავტოსადგომის ფართი	520 მ²
სავალი ნაწილის სიგანე	14430 მ²
მანქანის ზომები	4.0 მ x 2.0 მ
ავტოსადგომის ფართი	1370.2 მ²
მანქანის ზომები	4.0 მ x 2.0 მ
ავტოსადგომის ფართი	728 მ²
ავტოსადგომების ფართობის ჯამური ფართობის მიმართება ნაკვეთის ფართობთან (-1.7 ნორმატიული +27.0 ნორმატიული)	28.7 მ

0409629-09-0409-0409-0409629090409

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ფართობი			8.1/100
მშენებლობის ეტაპები			ეტაპი 1
file	layout	ფორმატი.	A3
მშენებლობის ეტაპი „ა.ე.ი 3“			
დამპროექტებელი პირის ხელმოწერა N13			
ტერიტორიის ზედამხედველობის ორგანო	ინსპექტირების ორგანო		ხელმოწერა
პროექტირების ეტაპი			
პროექტის ნაწილი	ნახაზის დასახელება		ნახაზის N
მშენებლობის ხელმძღვანელი			
ავტორი	10.03.2020		ნახაზის თარიღი



ჩარჩოს ტიპი	3-1	3-2	3-3	3-4
მასალა	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი
რაოდენობა	32	31	24	24
ზომა	2400X1600	2400X1600	2400X900	2400X900
ესკიზი	3.20 4.80	3.20 4.80	1.80 4.80	1.80 4.80

ნახატი არ ეფუძნება
მ. 1:50

ჩარჩოს ტიპი	3-5	3-6	3-7	3-8
მასალა	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი
რაოდენობა	7	1	1	1
ზომა	1500X900	1500X900	1500X1600	1360X1600
ესკიზი	0.90 1.50	0.90 1.50	1.60 1.50	1.60 1.45

ნახატი არ ეფუძნება
მ. 1:50

ჩარჩოს ტიპი	4-1	4-2	4-3	4-4	4-5	4-6	4-7	4-8
მასალა	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი (მარცხენა კარიანი)	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი (მარცხენა კარიანი)	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი	ორკამერიანი მინის პაკეტით პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი (ფანჯარა-ბალკონის კარიანი)
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	28	1
ზომა	2800X1500	2800X1500	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2200X1000	2200X1000
ესკიზი	2.80 1.50	2.80 1.50	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.20 1.0	2.20 1.05

ნახატი არ ეფუძნება
მ. 1:50

ნომერი	დასახელება	რაოდენობა
1	ფანჯრის ბლოკი	1677 ც
2	ბალკონის ბლოკი	44672 ც
3	ბალკონის ფანჯარა	4053 ც
4	ბალკონის ფანჯრის ბლოკი	27862 ც
5	ბალკონის ფანჯრის ბლოკი	3789 ც
6	ბალკონის ფანჯრის ბლოკი	3603 ც
7	ბალკონის ფანჯრის ბლოკი ჩარჩოს ზომა 1360X1600	5276 ც
8	ალ-ის ბალკონის ფანჯრის ბლოკი	4221.1 მ²
9	ბალკონის ფანჯრის ბლოკი	4680 მ²
	ალე ფანჯრის	4160 მ²
	ალე ფანჯრის	520 მ²
10	ბალკონის ფანჯრის ბლოკი	14430 მ²
	ალე ფანჯრის	13702 მ²
		728 მ²
11	ვიტრაჟის კონსტრუქცია ბეტონის ბალიშით (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

დამკვეთი	ალექსანდრე ლეონიძის ქუჩა №13
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნახატის დასახელება	ფანჯრის ბლოკების ნახატი
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3

file	layout		
შეასრულა		10.03.2020	
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონტროლი			
ნორმა კონტროლი			
დამტკიცება			

ცვლილების №	აღწერა	თარიღი	ხელმოწერა
1	ფანჯრის ბლოკების ნახატი	10.03.2020	

ფანჯრის ბლოკების ნახატი

ამ ნახატის ან მისი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #13 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.60, +6.70, +9.80, +12.90, +16.00, +19.10 და +22.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**25.20 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 417.50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**399,6 კვ.მ (ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3500,0 კვ.მ (ჯამურად)**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3979,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4500.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	24.83	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**24,0%**
„7-1“	15.45-17.05	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**29%**
„გ-ა“	4.92	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-გ“	0.15	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი კომერციული ფართი #1 (სვ-36)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)
	„ა“ ბლოკი კომერციული ფართი#2 (სვ-36)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)
	„ბ“ ბლოკი კომერციული ფართი#3 (სვ-36)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)

	„ბ“ ბლოკი კომერციული ფართი#4 (სვ-36)	**1**	**1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი **1** გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)
მეორე_ მე-8 სართულები +3.60_22,20 ნიშნული	**„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12** მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	**1**	**1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე**	**1.10** (თითო)	**1.15** (თითო)	1.20	მინ. 1.40	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მეორე_ მე-8 სართულები +3.60_22,20 ნიშნული	**„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)**	**1**	**1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე**	**1.10** (თითო)	**1.15** (თითო)	1.20	მინ. 1.40	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	**კი**	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**კი**	
ლიფტები		**კი**
დერეფანი	**კი**	
ვესტიბიული	**კი**	

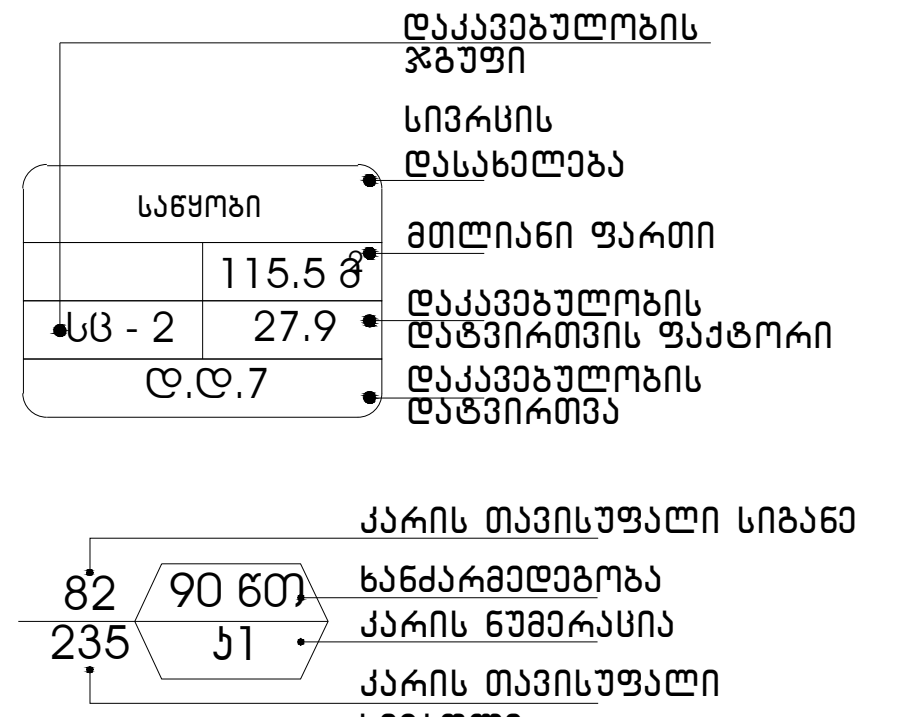
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებულ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებულ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებულ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებულ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებულ გათვალისწინებული
პირველი მე-8 სართულები +3,16_22,20 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

1 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმეზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმეზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

2 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ2
სც - 2 27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 60წ / ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

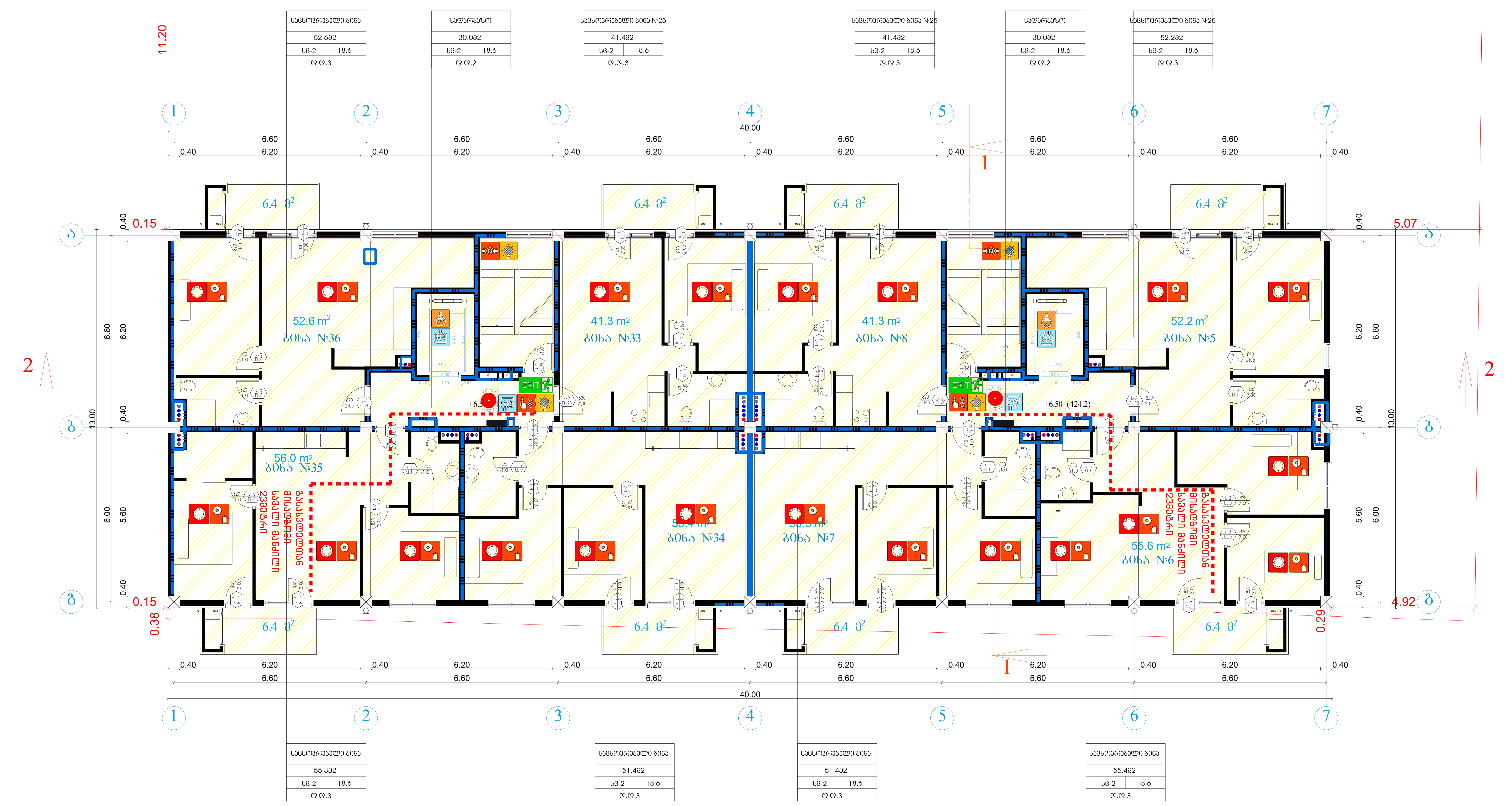
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

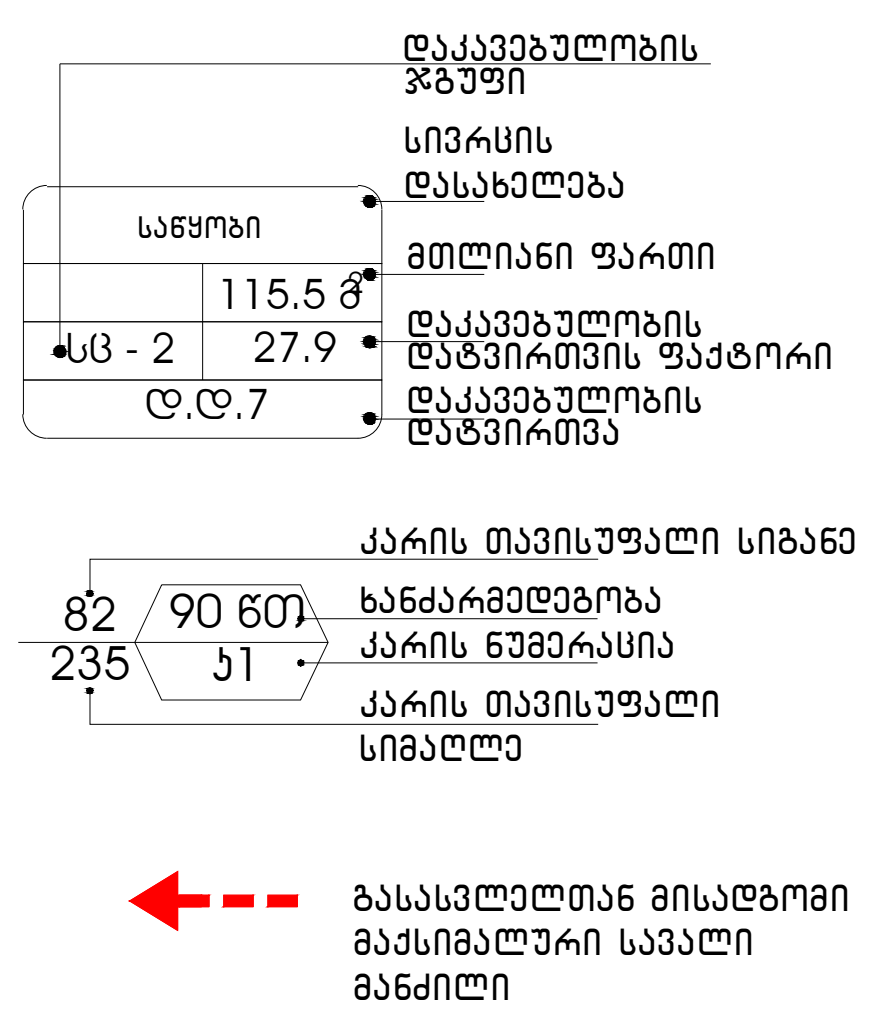
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

3 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



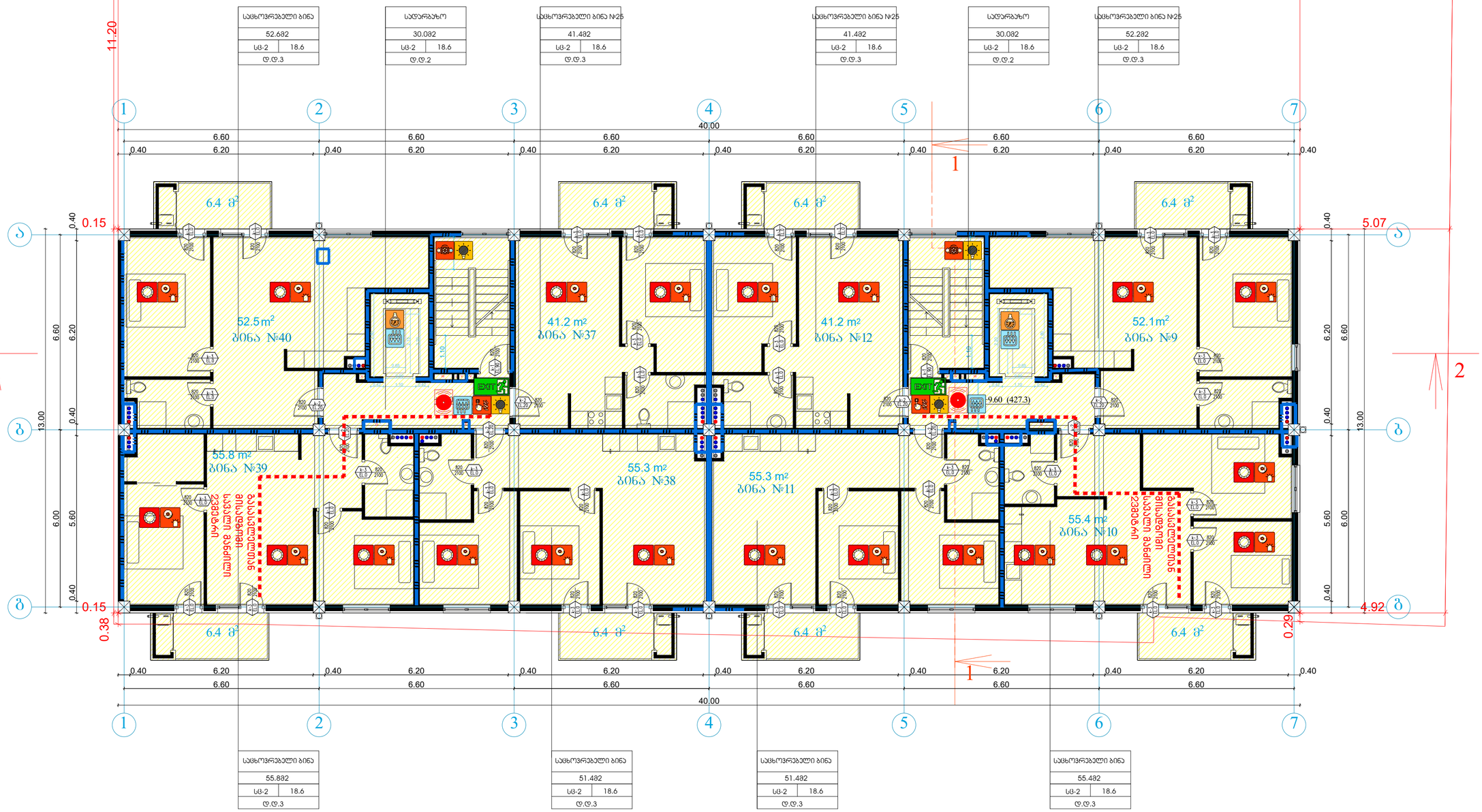
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

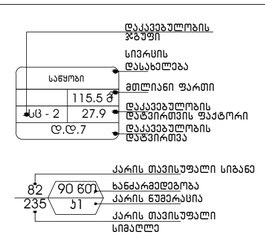
4 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	
კარის დაწევის სისტემა	
ავტომაგნიტი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისართებელი	
სახანძრო კიბერანტი	

	ხანძრის მართვის პულტი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილსადგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
EXIT	გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-საფინანსო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრანდესო ჯგუფი (საგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს3)		RGB (94,8,58)
დანაშაულებრივი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (საჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საწყობო ჯგუფი (საწ)		RGB (136,135,134)
დაბალრისკის ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწერა და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

5 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი — სივრცის დასახელება
115.5 მ² — მთლიანი ფართი
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
27.9 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.7 — დაკავებულობის დატვირთვა

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

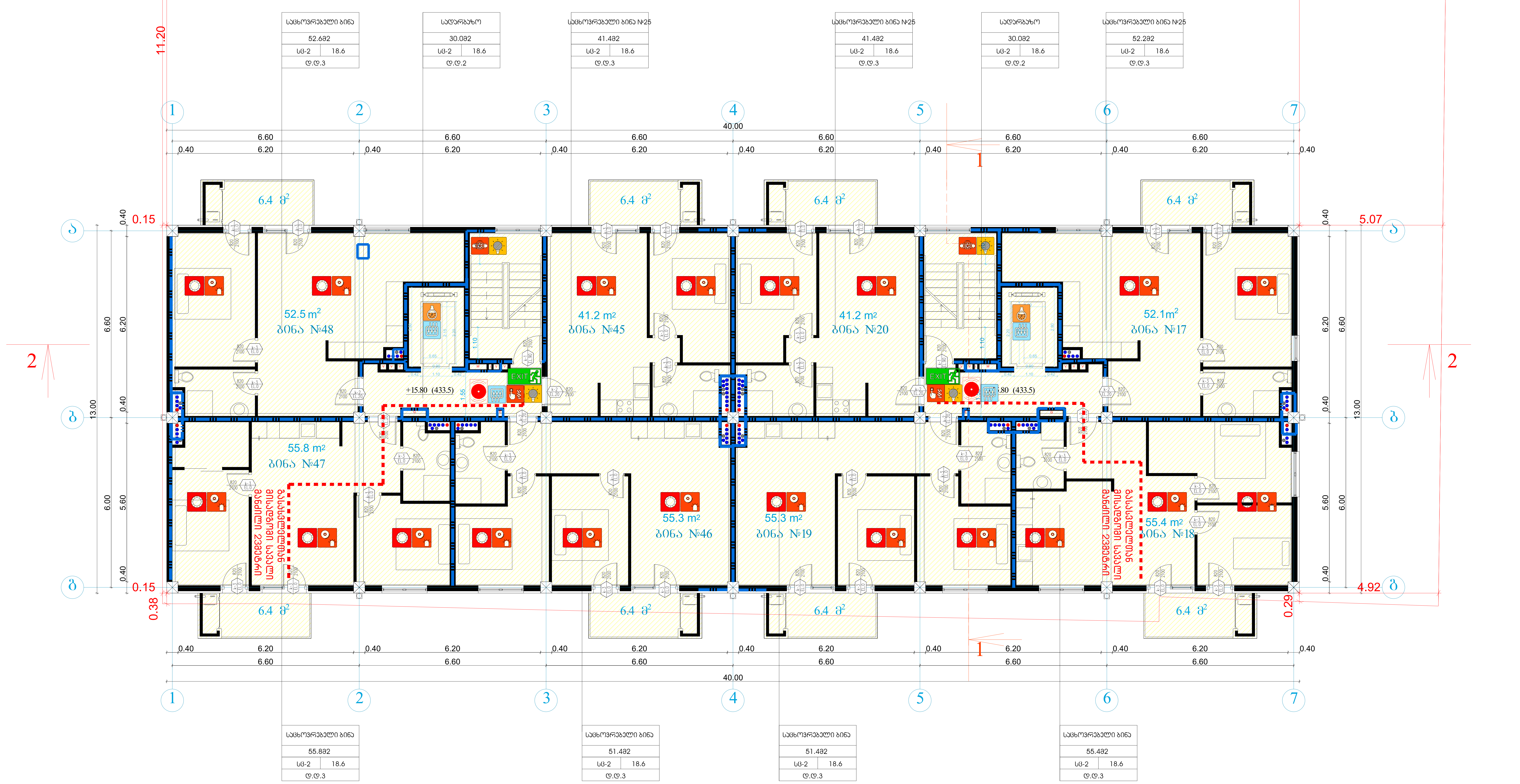
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

6 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | ლ.ლ.7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 | 90 წთ | კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

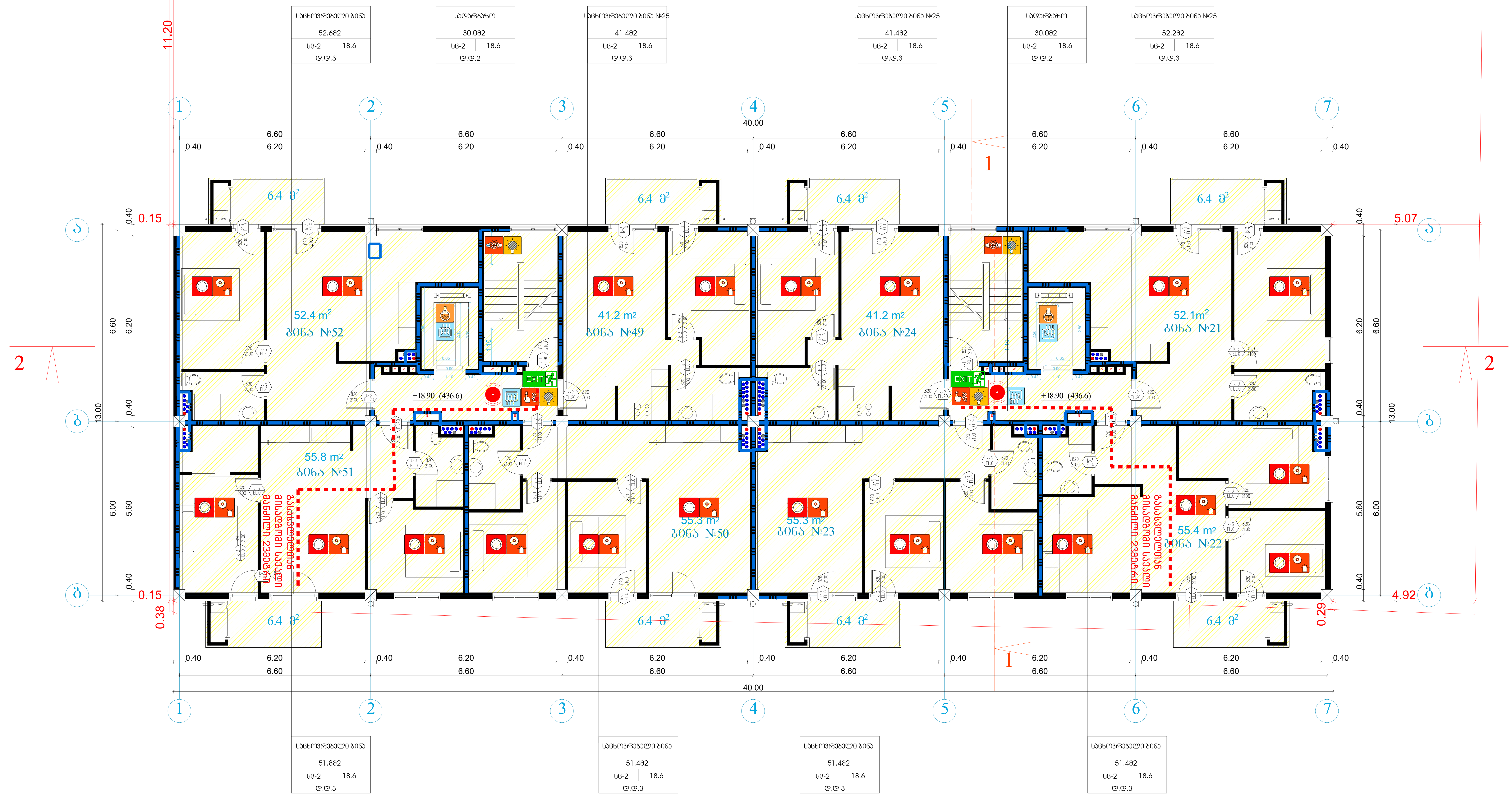
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

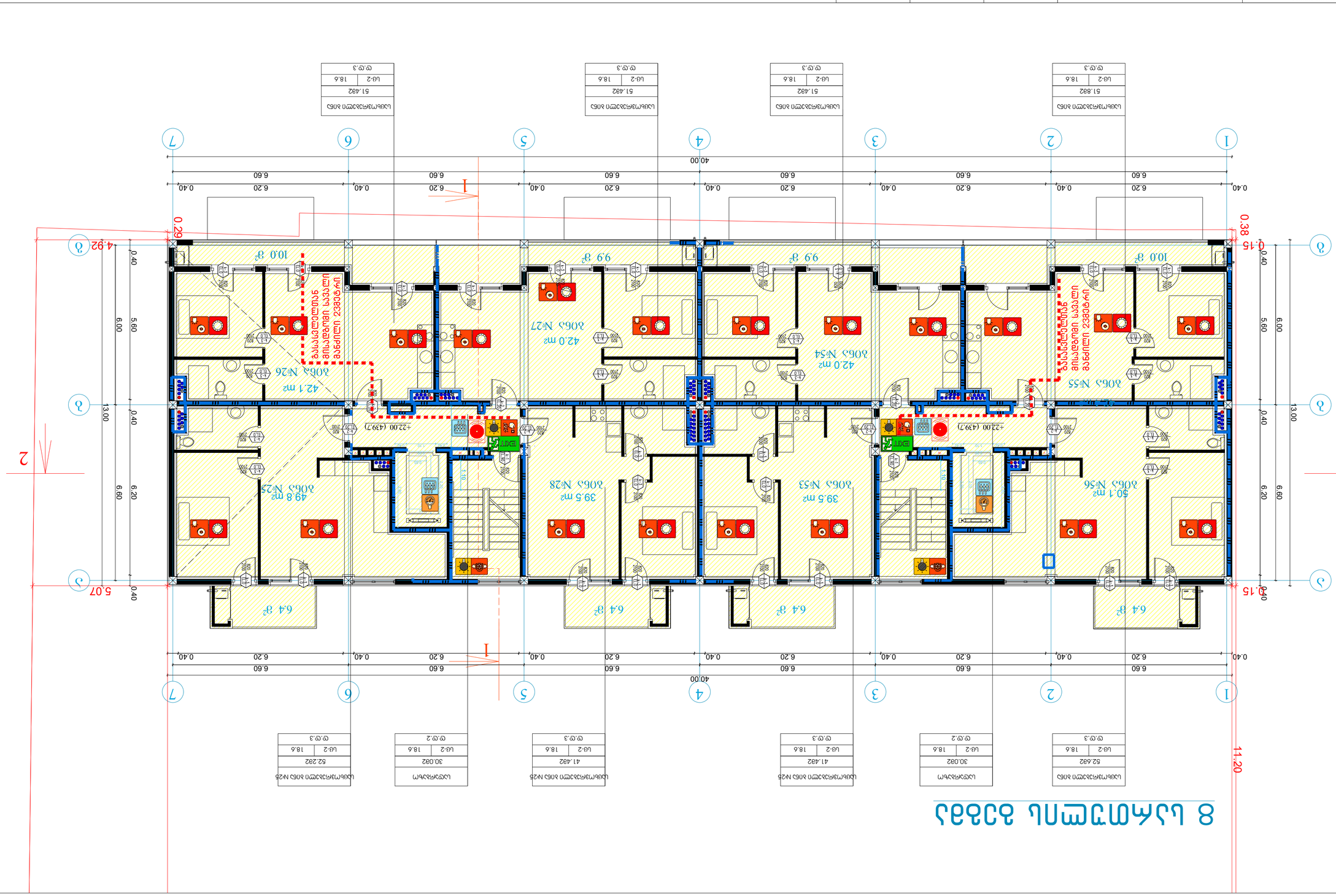
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

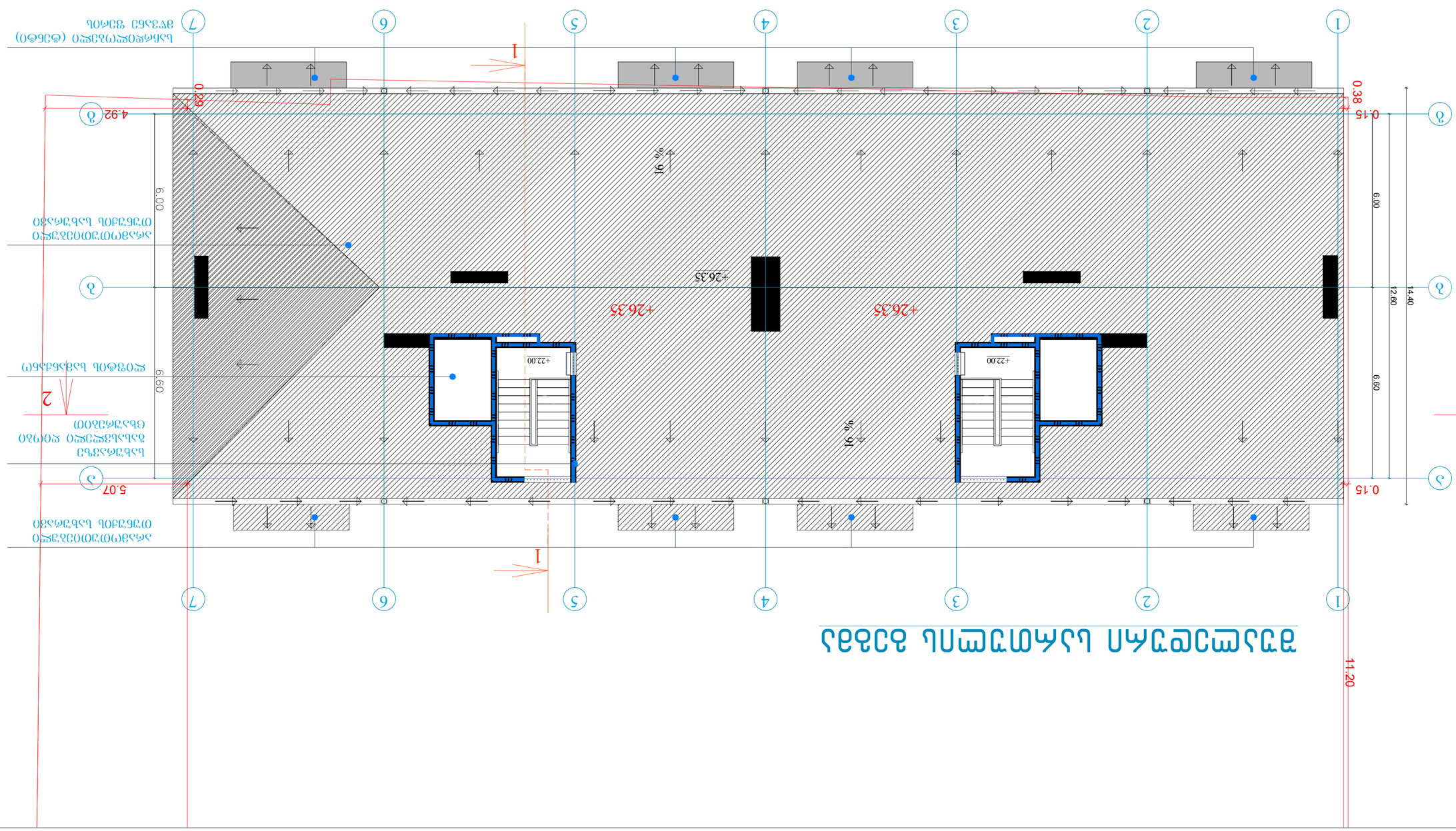
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

8 სართული ბინათმოწყობის გეგმა



ბინათმოწყობის სქემები	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელის ღილაკ

גבעת הפרחים – חתך אורכי לאורך רחוב הגפן



מקרא

קו חתך	גבול מגרש
מבנה מגורים	מבנה ציבורי
מבנה משולב מסחר ומגורים	מבנה חינוך
מבנה דת	מבנה תרבות
מבנה לשימור	מבנה להריסה
גדר אבן	גדר רשת
עץ קיים	עץ לנטיעה
גבול מגרש	קו בניין
קו בניין צדדי	קו בניין אחורי
גבול חלקה	גבול גוש
כניסה ראשית	כניסה לרכב
כניסה לחניון	כניסה לשירות
מדרגות	מעלית
חניה לנכים	חניה לאופניים
מגרש חניה	חניה תת-קרקעית
מפלס כניסה קובעת	מפלס גג
מפלס רחוב	מפלס מדרכה
מפלס חצר	מפלס מרתף
מפלס קרקע טבעית	מפלס קרקע מתוכננת
מפלס תקרה	מפלס רצפה
מפלס גג שטוח	מפלס גג משופע
מפלס יסוד	מפלס כלונסאות
מפלס קיר תומך	מפלס גדר
מפלס מעקה	מפלס פרגולה
מפלס מחסן	מפלס חדר מכונות
מפלס חדר מדרגות	מפלס חדר אשפה
מפלס חדר חשמל	מפלס חדר משאבות
מפלס חדר גנרטור	מפלס חדר כביסה
מפלס חדר אופניים	מפלס חדר עגלות
מפלס חדר אחסון	מפלס חדר ניקיון
מפלס חדר שירותים	מפלס חדר מדרגות
מפלס חדר מכונות	מפלס חדר חשמל

ცენტრალური ბაზრის ტერიტორია	
ბეტონი ცხაურებით	1
ბეტონის ბორდიური	2
ტროტუარის ასაწევი ნაწილი	3
ტროტუარის ჩასაწევი ნაწილი	4
ტროტუარის ასაწევი ნაწილი ხის ნარგავებით	5
ტროტუარის ჩასაწევი ნაწილი ხის ნარგავებით	6
ასფალტის საფარი	7
ასფალტის საფარი ტროტუარის ნაწილზე	8
ბეტონის ფილა	9
ბეტონის ფილა ტროტუარის ნაწილზე	10
ბეტონის ფილა ტროტუარის ნაწილზე ხის ნარგავებით	11
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით	12
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	13
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	14
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	15
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	16
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	17
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	18
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	19
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	20
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	21
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	22
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	23
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	24
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	25
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	26
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	27
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	28
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	29
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	30
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	31
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	32
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	33
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	34
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	35
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	36
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	37
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	38
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	39
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	40
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	41
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	42
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	43
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	44
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	45
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	46
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	47
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	48
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	49
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	50
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	51
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	52
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	53
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	54
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	55
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	56
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	57
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	58
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	59
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	60
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	61
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	62
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	63
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	64
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	65
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	66
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	67
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	68
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	69
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	70
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	71
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	72
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	73
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	74
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	75
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	76
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	77
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	78
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	79
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	80
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	81
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	82
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	83
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	84
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	85
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	86
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	87
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	88
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	89
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	90
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	91
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	92
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	93
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	94
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	95
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	96
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	97
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	98
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	99
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე	100

ბეტონის ბორდიური	
ასფალტის საფარი	
ასფალტის საფარი ტროტუარის ნაწილზე	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ფილა ტროტუარის ნაწილზე	
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით	
ბეტონის ფილა ხის ნარგავებით ტროტუარის ნაწილზე

სახანძრო სამსახურის სატელეფონო ნომერი	112
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის მილსადენი (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ამომრთველი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ზარი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ზარი (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის სირენა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის სირენა (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ცენტრალური პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ცენტრალური პანელი (ფასადის გასწვრივ)