ქ თბილისში, სამგორის რაიონში მშრალი ტვირთების ტერმინალის პროექტი, ბ კლასის საწყობი ხანძარსაწინააღმდეგო, დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (სასაწყობო ფართობი +/- 0.00 ნიშნულზე (ბ კლასისი საწყობი)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (სასაწყობო შენობა -0.45 ნიშნულზე (მქანიზაციის შენობა))
საქმიანი ჯგფი **სქ** (გასახდელი, სანკვანძი, სასადილო და სამზარეულო, ჰოლი, სერვერის ოთახი, მოსაცდელი სივრცე, ბანკი -1.00 ნიშნულზე. საოფისე ოთახები საკონფერენციო ოთახი, ტექნიკური ფართი +3.16 ნიშნულზე(საოფისე შენობა))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის თიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**11**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1 (მექანიზაციის შენობა)**	**11**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**საწყობის შენობა 8.57 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -1.05=402.05 მეტრი)** **მექანიზაციის შენობა 7,25 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -0.45=402.65 მეტრი)** **საოფისე შენობა 8,32 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -1.00=402.10 მეტრი)**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	საწყობის შენობა 1 სართული მექანიზაციის შენობა 1 სართული საოფისე შენობა 2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	4460.0	2526.0 მ2
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (მექანიზაციის შენობა)	4460.0	205.8 მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	671.8 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	3403.6 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	4100.0 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ბ/1-0/5“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
“0/5-ბ/1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
“0/1’-0/დ“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ

									იზღუდეგა
“ბ/დ-ბ/გ“ ღერძებში	2.43	0	0	25%	25%	10%	-	-	0%
“ბ/გ-ბ/ა” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდეგა
“მ/1-მ/2” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდეგა
“მ/2-მ/1” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდეგა
“მ/ა-მ/ბ” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდეგა
“მ/ბ-მ/ა” ღერძებში	2.43	0	0	25%	25%	10%	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	არა	კი	არა	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი				არა	-		
ლიფტები					-		

დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული საწყობის შენობა +/0.00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-55)	2	6 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			--	--	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
მექანიზაციის შენობა +/0.00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-9)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			--	--	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)

პირველი სართული საოფისე შენობა +/-0.00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-44)	1	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული საოფისე შენობა +3,16 ნიშნული	სქ (დ.დ.- 20)	1	2 გამოსასვლელი ს გზა-კიბე			1.25	1.20	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1 სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00; ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-55)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად სასაწყობო შნობის არსებული დამკავებლები იყენებენ საოფისე შენობაში არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
0.00; ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-9)	2	2	2	2	-	1	1	მინ 1	1	1	-	-
0.00; ნიშნული	სქ (დ.დ.-44)	8	10	8	10	-	2	1	მინ 1	1	1	-	-
+3,16 ნიშნული	სქ (დ.დ.-20)	5	8	5	8	-	-	-	მინ 1	1	1	-	-

ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bageb, Tsereteli Highway,
Z. Sokandelidze Str.#3,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

saprojeqto(sanebarTvo) Senobebi

დაცვის ჯიხური

ოფისი - სართული 744.6 მ²

402.10

402.00

ბ კლასის საწყობი - 3357.9 მ²

მექანიზაცია - 1183.1 მ²

401.00

დაცვის ჯიხური

404.23

402.73

403.83

საწყობი 1 - 6364 მ²

არსებული ნაკვეთი ტრანსფორმატორისთვის

403.50

401.50

მისაბმელი სვლაგზა

დიდი მოცულობის კონტეინერების სათავსო არეალი

საჯაროქტო საინჟინრო ნაგებობები

402.19

403.29

საწყობი - 6889 მ²

401.60

400.50

ა კლასის საწყობი - 9882 მ²

ა კლასის საწყობი - 9882 მ²

400.00

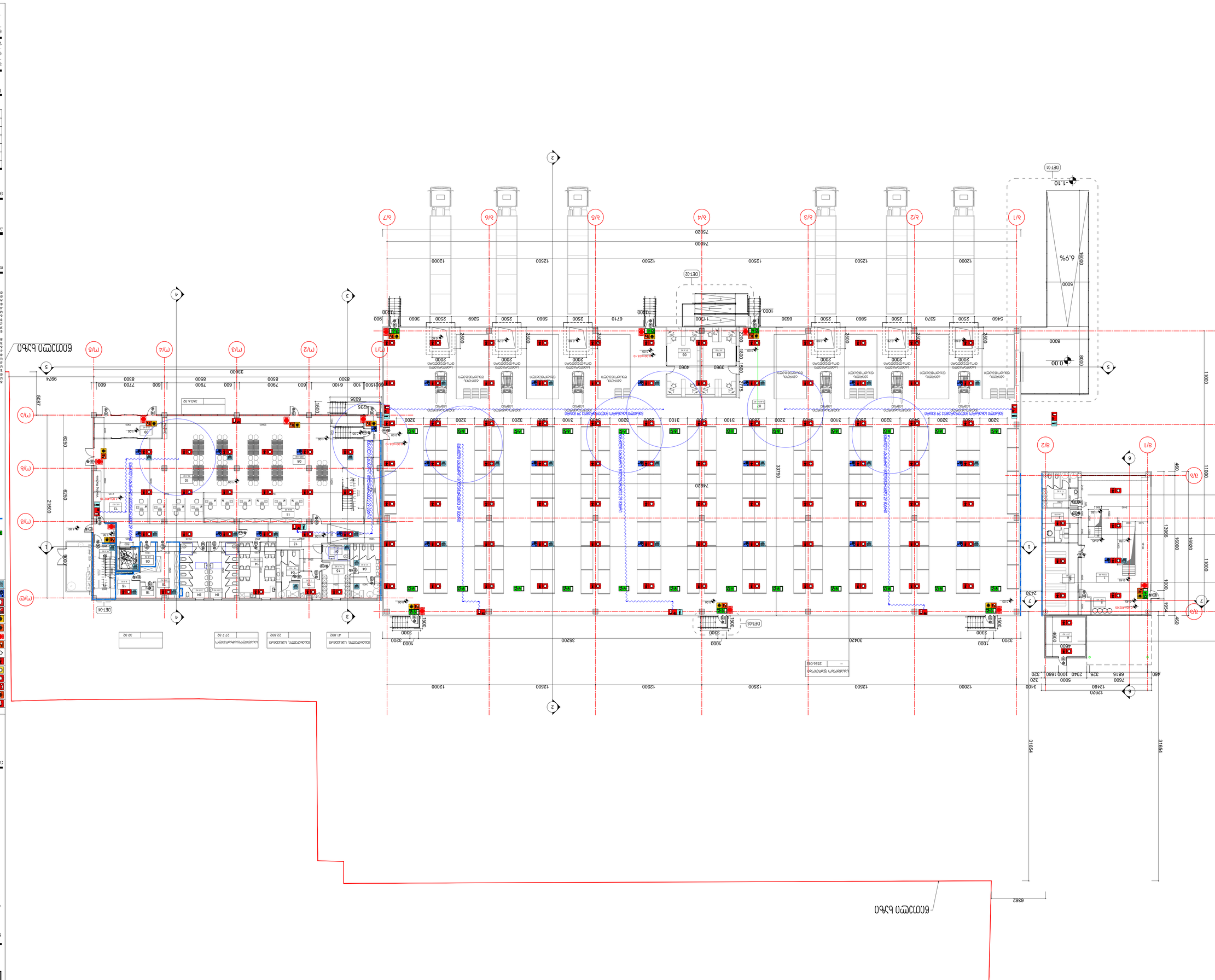
დაცვის ჯიხური

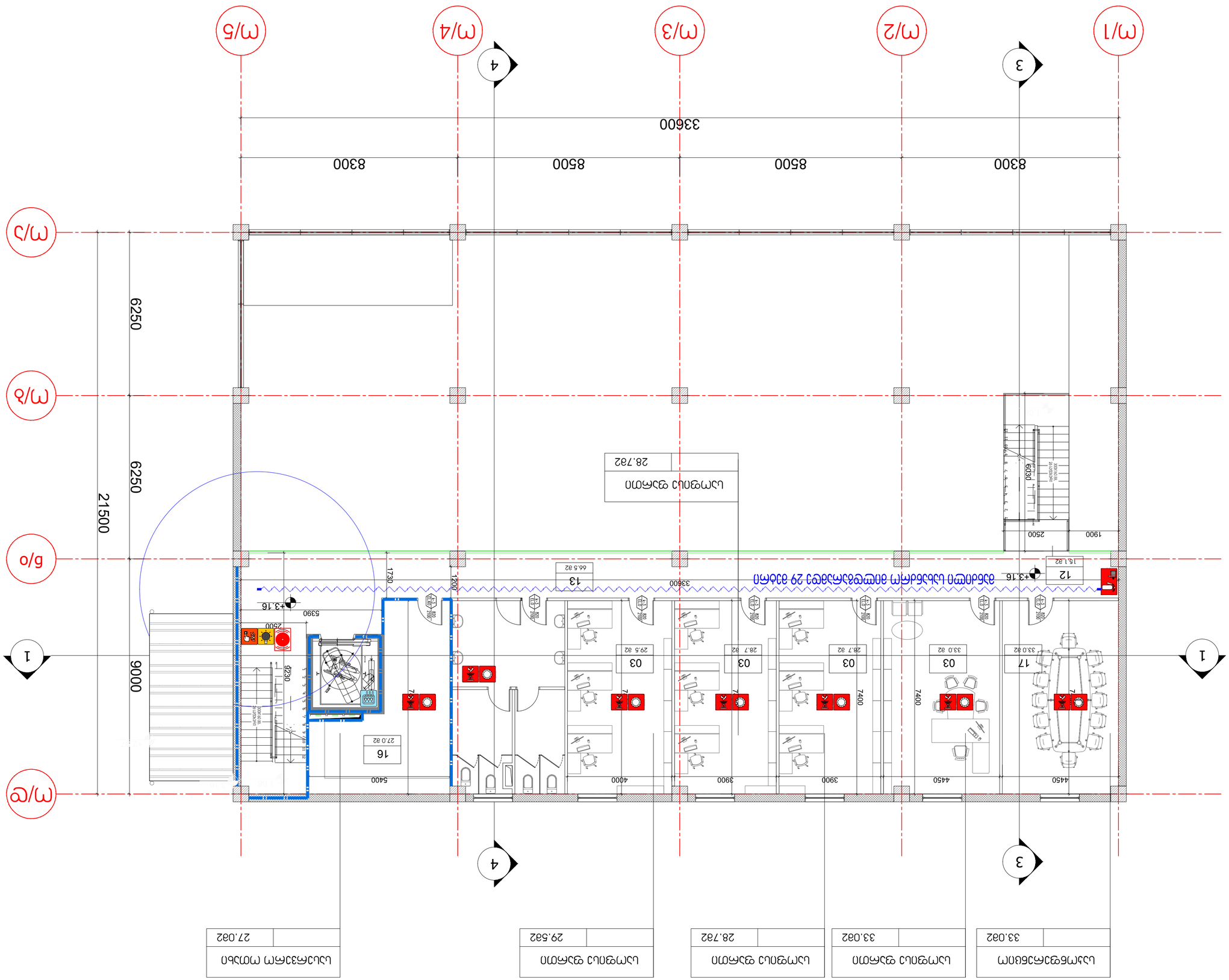
დაცვის ჯიხური

დამკვეთი	შპს თბილისი მშრალი პორტი
პროექტ-მენეჯერ კომპანია	შპს სიემსი
პროექტის დასახელება	თბილისი მშრალი პორტი
მისამართი	საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ხუციშვილი	
ხელმძღვანელი	ი.ბაკურაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ცაგურიშვილი	
შშრალის არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ.ლომანიძე	
არქიტექტორი	ნ.პოლტონია	
არქიტექტორი	ნ.ნებიერიძე	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ლ.ჩხეიძე	

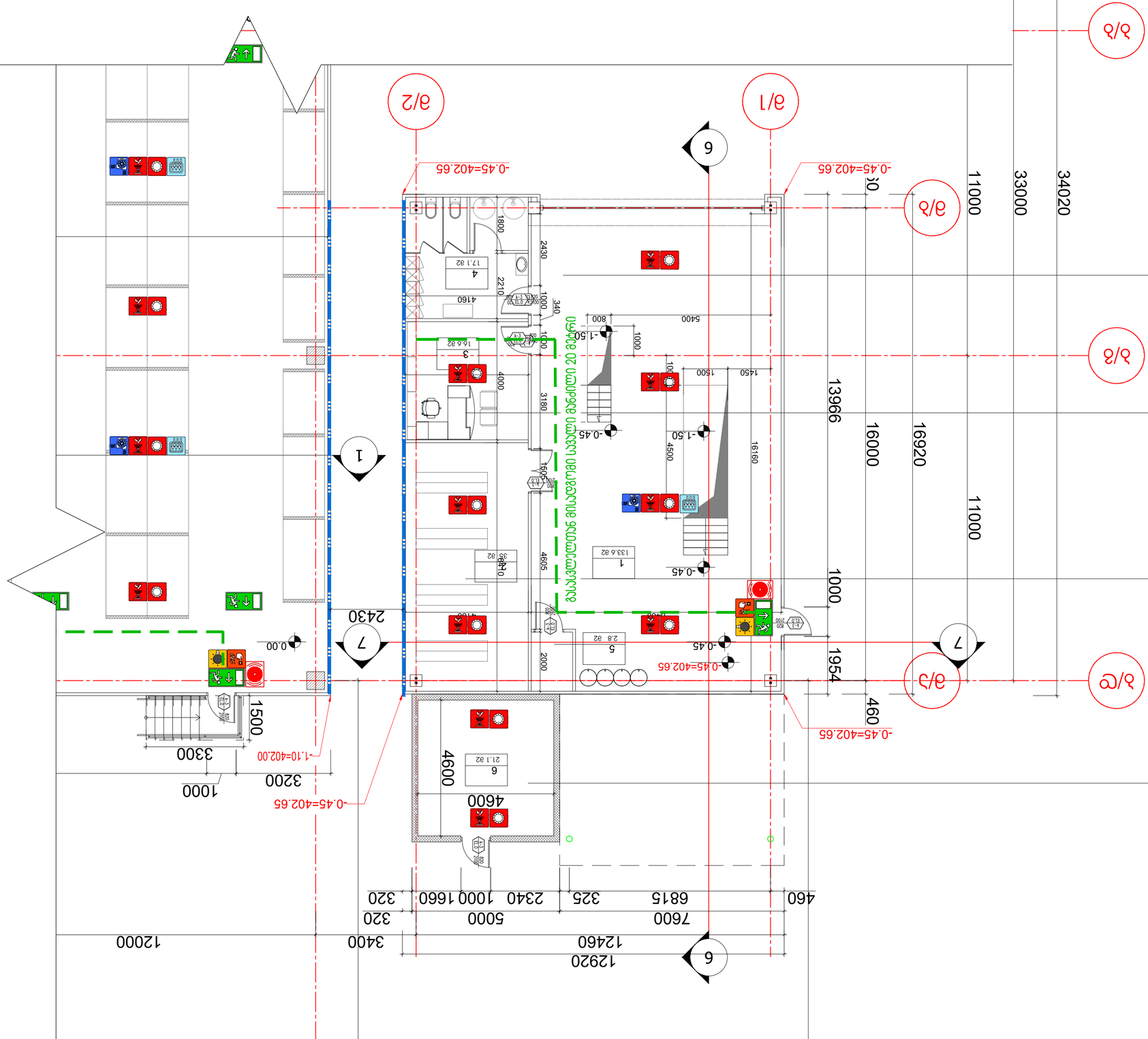
სათაური	გენგეგმა
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	22.06.21
ფორმატი:	A2
ნახაზის კოდი:	CMC-DP-DWG-ART-GL-004 Rev04


ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობის ნაწილი



ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТОВОЙ ШКАФ ВРУ-24	33.0.82
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТОВОЙ ШКАФ ВРУ-25	33.0.82
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТОВОЙ ШКАФ ВРУ-26	28.7.82
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТОВОЙ ШКАФ ВРУ-27	29.5.82
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТОВОЙ ШКАФ ВРУ-28	27.0.82

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТОВОЙ ШКАФ ВРУ-29	28.7


а/б
а/в
а/г
а/д
а/1
а/2
1
6
7
-0.45=402.65
-1.10=402.00
0.00
-0.45
-1.50
16000
16920
11000
33000
34020
13966
1954
1000
460
2430
4600
3300
1500
3200
1000
12000
12920
12460
7600
5000
6815
2340
1660
325
320
460
400
4000
3180
2210
1800
2430
4160
1000
340
2000
4605
4500
16160
1450
1500
5400
800
1000
100
1600
1000
1500
2100
2000
1500
1000
1000
1500
2000
1500
1000
1500
2000
1500
1000
1500
2000
1500

LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Egnati Tutnali Highway,
Z. Sukandeladze Str.#3,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

ლეგენდა

არსებულ/პროექტირებული ნაშენები

ბრტყელი

ჭრილი

ძირითადი მაჩვენებლები

საერთო ფართობი	21,182
სართული	27.9
ტიპი 1	

საერთო ფართობი	35,092
სართული	27.9
ტიპი 1	

ოფისი	16,182
სართული	9.3
ტიპი 2	

მაღლობათა	133.682
სართული	27.9
ტიპი 5	

საერთო ფართობი	2526.089
სართული	46.5
ტიპი 55	

მაღაზიები, საწყობები	N4-N4'-N15	41.882
	სულ	9.3
	ტიპი 5	

მაღაზიები, საწყობები	N4-N15	22.882
	სულ	9.3
	ტიპი 3	

საკონფერენციო დარბაზები	N14	27.782
	სულ	5.4
	ტიპი 19	

დამხმარე ოთახი საწყობისთვის/საკონფერენციო ოთახი	N16-N5	39.82
	სულ	27.9
	ტიპი 2	

მრავალი ოფისი	N1-1910-1911	360.6.92
	სულ	9.3
	ტიპი 29	

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფერის კოდი
ღია ნაცრისფერი ფერი (01)	RGB (94.139.34)
ნაცრისფერი ფერი (02)	RGB (79,12,187)
ნაცრისფერ-ლურჯი ფერი - (03)	RGB (245,99,20)
ნაცრისფერი ფერი (04)	RGB (160,32,240)
მუქი ნაცრისფერი ფერი - (05)	RGB (94,8,58)
მოცისფერ-ლურჯი ფერი (06)	RGB (0,0,255)
ალბალი ფერი (07)	RGB (255,0,0)
ყვითელ-ნარინჯისფერი ფერი (08)	RGB (220,185,0)
ნაცრისფერი ფერი (09)	RGB (136,135,134)
თეთრად ფერი (10)	RGB (57,57,56)

ინსოლაციის ობიექტი:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მაღალსართულიანი კორპუსი
- სართული
- ფიქსირებული ფანჯარა
- 115.5.0
- 43 - 2 / 27.9
- მაღალსართულიანი შენობის ნუმერაცია
- მაღალსართულიანი შენობის სიმაღლე
- ბინასართულებზე მოსახვედრი ინსოლაციის ხანგრძლივობა

დამკვეთი

შპს "თბილისის მშრალი კონტი"

პროექტის დასახელება

თბილისის მშრალი კონტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ჟინოსანაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	ბესო ალავიძე	
რედაქტორი	ია ალიშერი	
არქიტექტორი	ნ. ალავიძე	
არქიტექტორი	ნ. ალავიძე	
არქიტექტორი	ნ. ალავიძე	
ილუსტრატორი	ნ. ალავიძე	

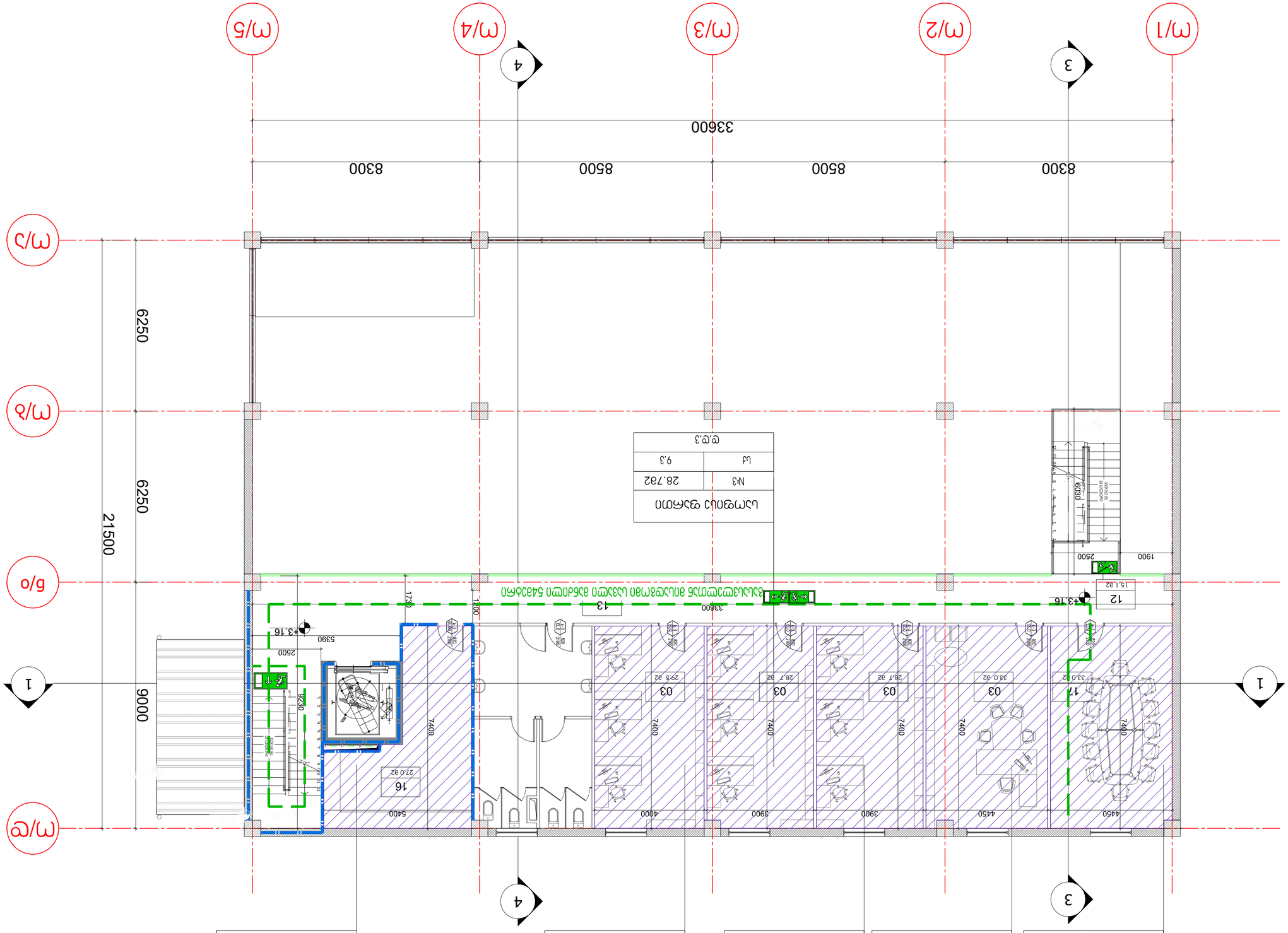
ნახაზის დასახელება

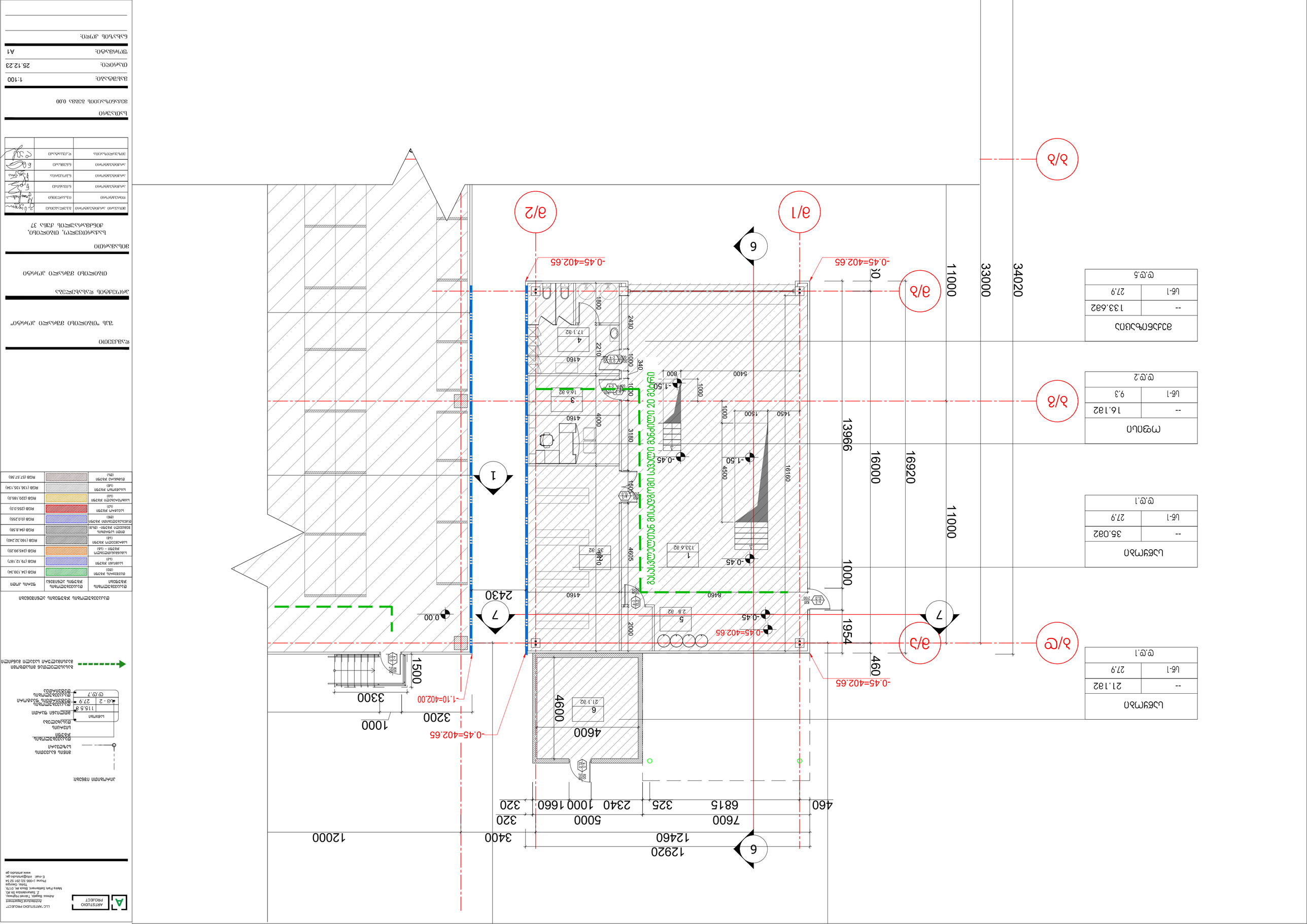
მასშტაბი: 1:200

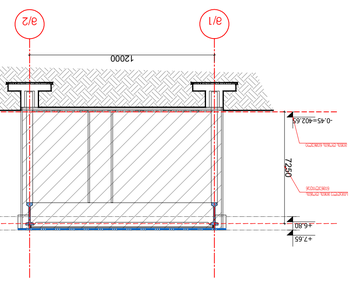
თარიღი: 25.12.23

ფორმატი: A1

ნახაზის კოდი:

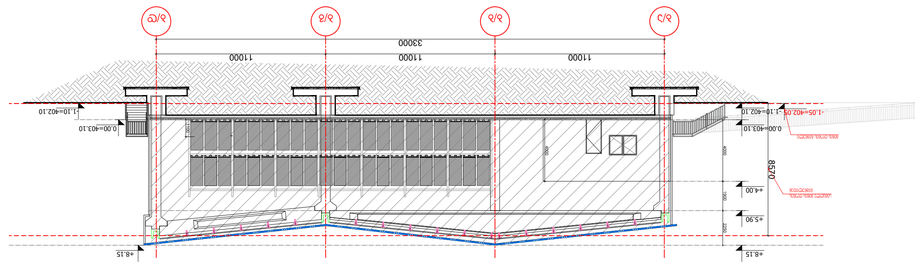

м/1
м/2
м/3
м/4
м/5
м/а
м/в
м/о
33600
8300
8500
8500
8300
21500
6250
6250
9000
3
4
1
2500
1900
6600
15.1.82
12
+3.16
2500
5390
9220
1720
1200
13
3360
16
27.0.82
17
33.0.82
03
33.0.82
03
29.5.82
03
28.7.82
03
28.7.82
03
28.7.82
7400
7400
7400
7400
7400
4400
3900
3900
4000
4450
4450
5400
Nº3
28.782
Ц
9.3
Ц
9.3
Ц
9.3
Ц
9.3
Ц
1.4
Ц
9.3
Ц
9.3
№17
33.082
№3
33.082
№3
28.782
№3
29.582
№16
27.082
Ц
27.9
Ц
9.3
Ц
9.3
Ц
9.3
Ц
9.3


ა/ბ
ა/გ
ა/დ
ა/ე
ა/1
ა/2
ა/3
1
6
7
-0.45=402.65
-1.10=402.00
0.00
-0.45
-1.50
11000
33000
34020
16000
16920
13966
1000
1954
460
2430
1500
3300
1000
3200
4600
12000
12920
12460
3400
460
7600
6815
325
2340
1000
1660
320
5000
320
5400
1450
1500
1000
4500
16160
4605
4460
4160
2000
2210
1800
2430
1000
340
1000
800
4000
3180
1600
1000
2.8.82
133.6.82
17.1.82
16.6.82
21.1.82
1
2
3
4
5
6
7
ცოკოლის ზედაპირის ნიშნული +0.45
ბეტონის ბაქანი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბაქანი
ბეტონის ბაქანი
ბეტონის ბაქან

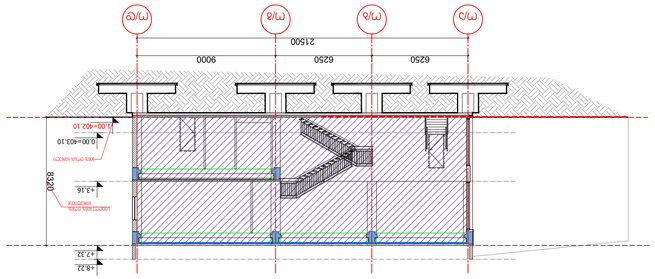


ჯამაგირის-ვარდნილი ნაკ 6-6

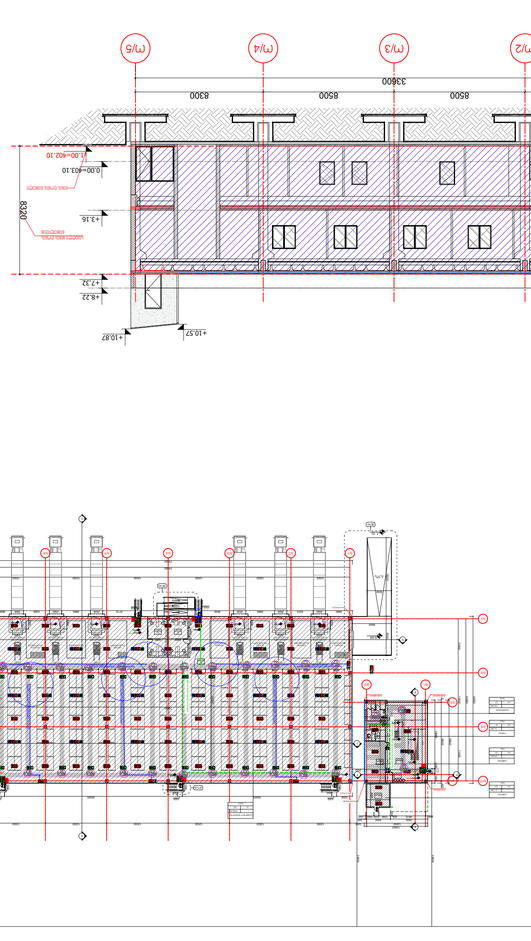
ჯამაგირის-ვარდნილი ნაკ 7-7



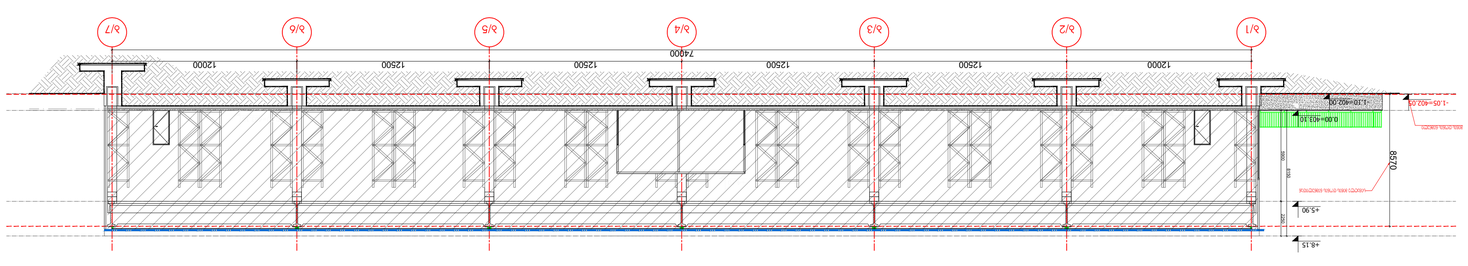
ბ-ჯვრის-ვარდნილი ნაკ ლიანდაგის ღია მუხლის ნაწილის 1-1



ლ-ვარდნილი ნაკ 3-3



ბ-ჯვრის-ვარდნილი ნაკ ლიანდაგის ღია მუხლის ნაწილის 5-5



ქ თბილისში, სამგორის რაიონში მშრალი ტვირთების ტერმინალის პროექტი, ბ კლასის საწყობი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ ЛЕНИНСКЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Масштаб:	1:200
Дата:	25.12.23
Формат:	A1
Стадия проекта:	

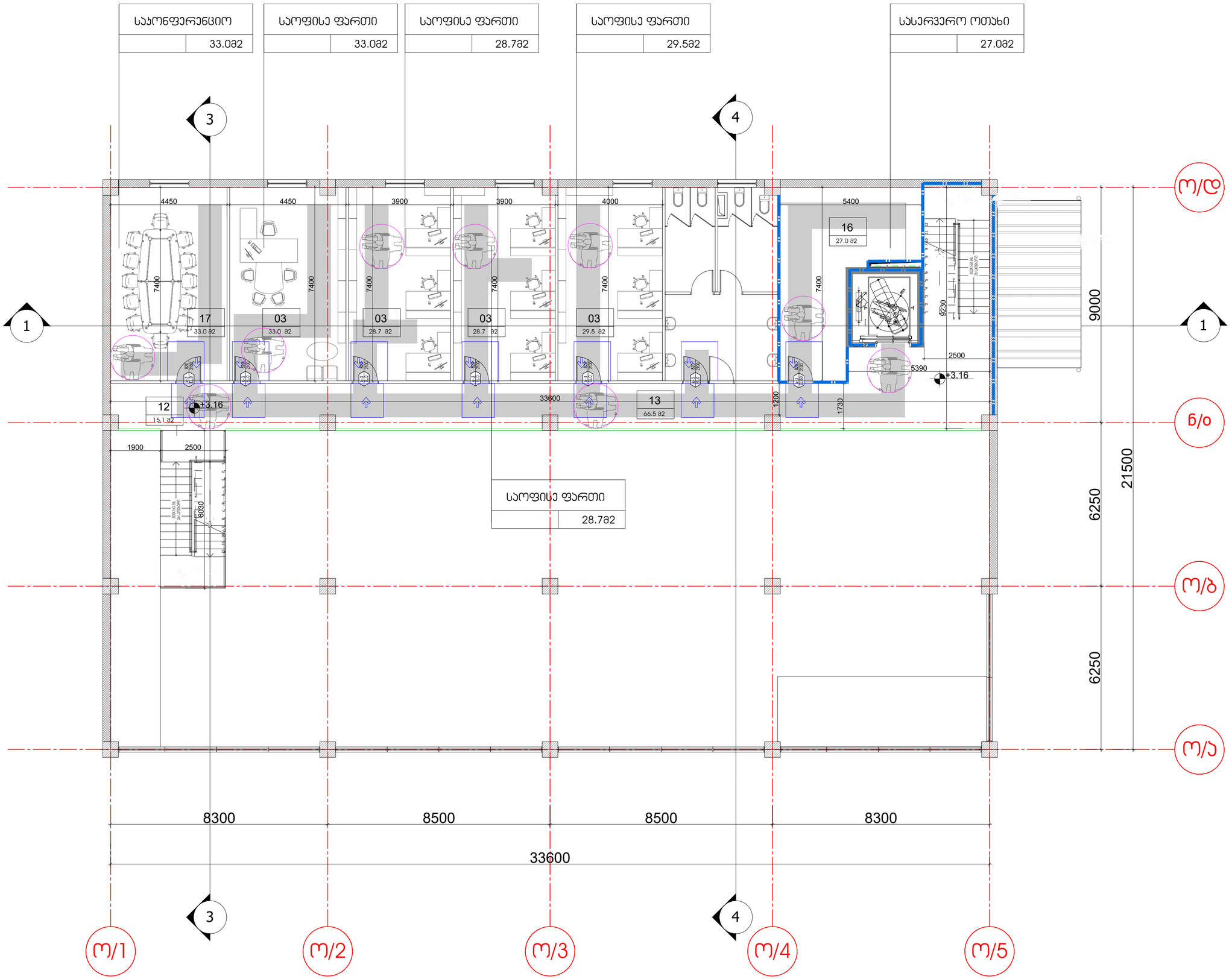
Заказчик:		
Главный архитектор проекта:		
Главный инженер проекта:		
Главный технолог:		
Начальник отдела:		
Главный специалист:		
Главный специалист:		
Главный специалист:		
Главный специалист:		

ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ ЛЕНИНСКЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ARTSTUDIO PROJECT

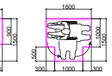
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0175)
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

მენიშვნები
მოსაგებელი სიგრძეები

ვარიანტი 1



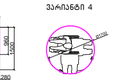
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მეორადი ბეტონის ბლოკის ბალუსტრადის - ანკერების ქაღალდის მასალების ბალუსტრადი



მეორადი ბეტონის ბლოკის ბალუსტრადის - ანკერების ქაღალდის მასალების ბალუსტრადი



მეორადი ბეტონის ბლოკის ბალუსტრადის - ანკერების ქაღალდის მასალების ბალუსტრადი



მეორადი ბეტონის ბლოკის ბალუსტრადის - ანკერების ქაღალდის მასალების ბალუსტრადი



მეორადი ბეტონის ბლოკის ბალუსტრადის - ანკერების ქაღალდის მასალების ბალუსტრადი



მეორადი ბეტონის ბლოკის ბალუსტრადის - ანკერების ქაღალდის მასალების ბალუსტრადი



მოსაწყობი სალესაბეტონი

მენიშვნები

1.ნახატის ზომებიდან მოთხოვნილა ისე, რომ იქნება მეზარები, მასარე ფა არასასარგებლო.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ძინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.ბერულავა	
დირექტორი	ი.სალვენი	
არქიტექტორი	ნ.ლომანიძე	
არქიტექტორი	ნ.პოპლავრა	
არქიტექტორი	ნ.ნიშნიანიძე	
პროექტირება	დ.ლაბაძე	

სართული

ფუძის გეგმა - მეორე სართული +3.16

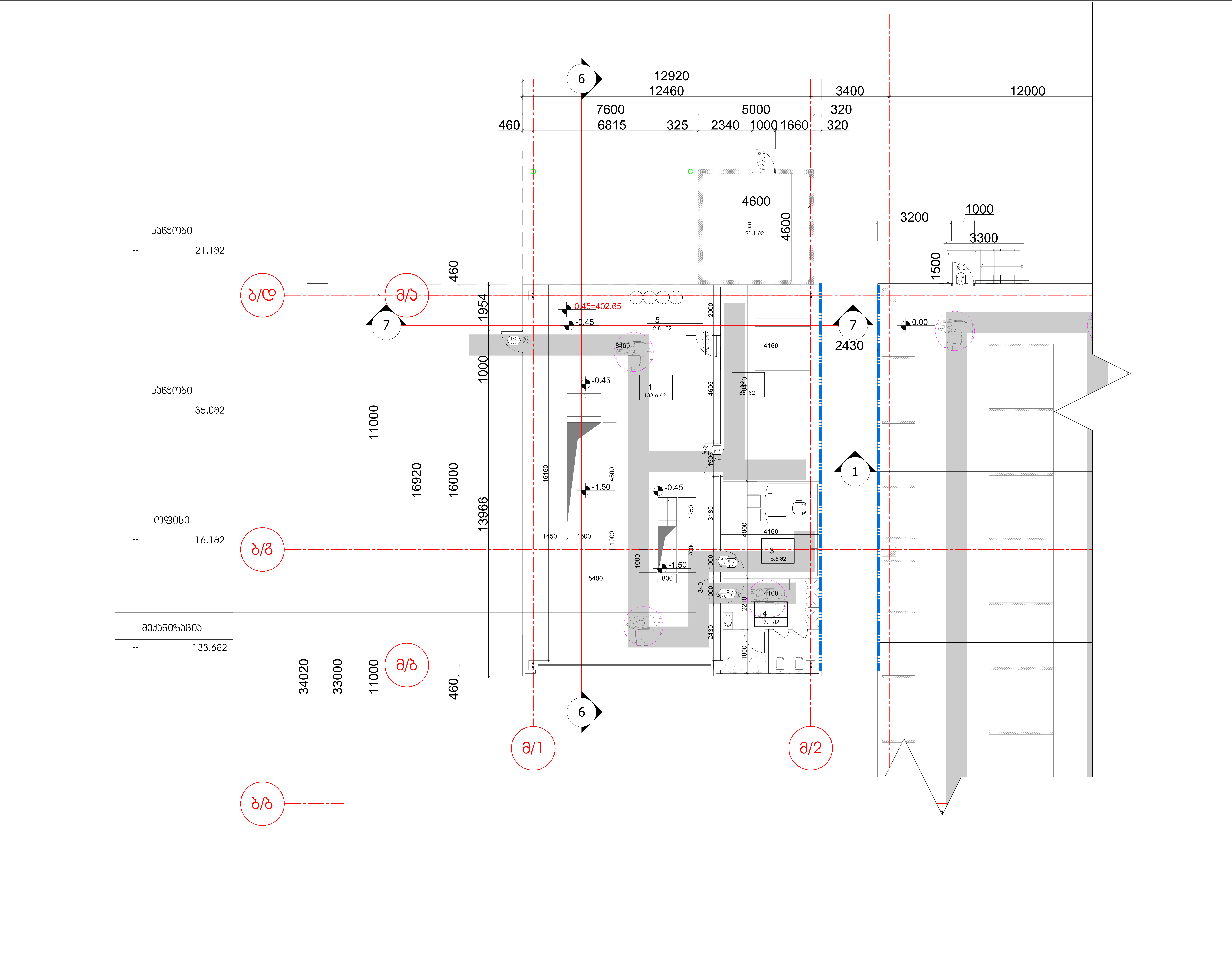
მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 25.12.23

ფორმატი: A1

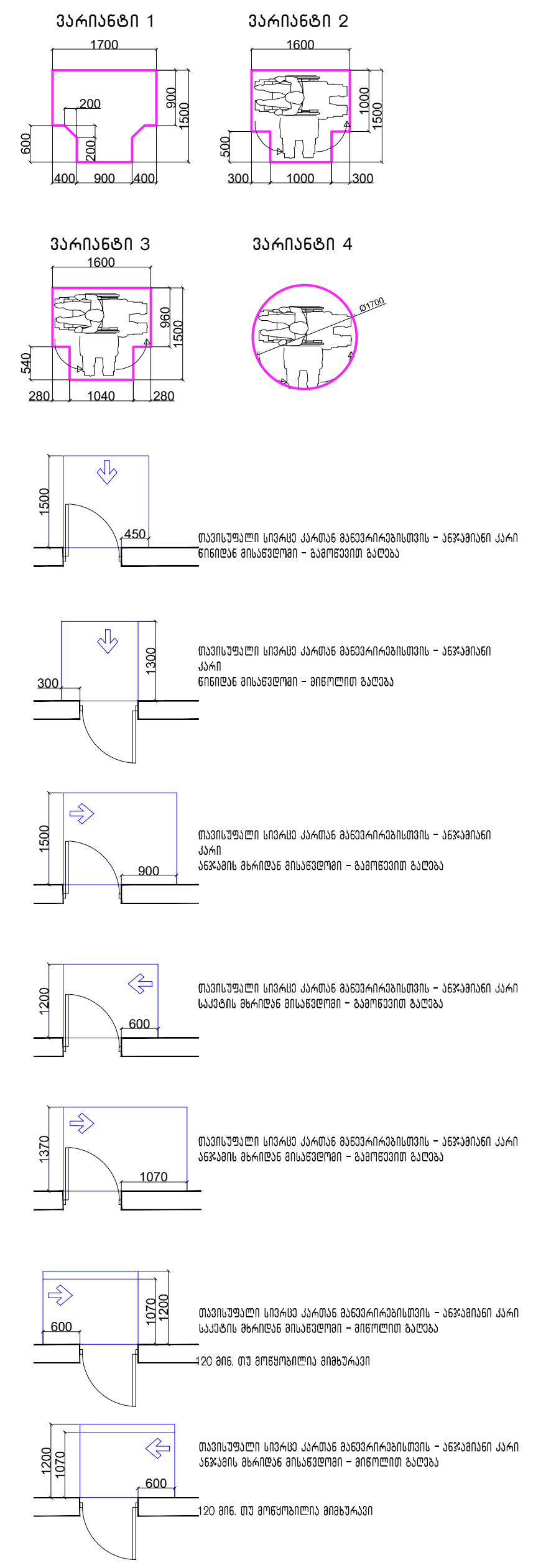
ნახაზის კოდი:

ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

დამკვეთი

შპს "თბილისი მშრალი პორტი"

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.კუკატაძე	

სათაური

მექანიზაციის გეგმა 0.00

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 25.12.23

ფორმატი: A1

ნახაზის კოდი:

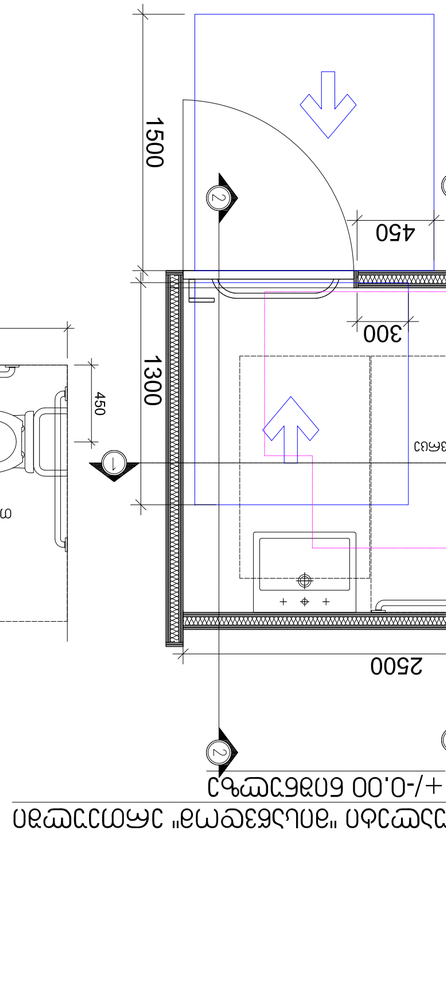
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bogoli, Tsereli Highway,
2. Saarchevlos Str.#3,
Metro Park Sattlement, Block #4, 017a,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

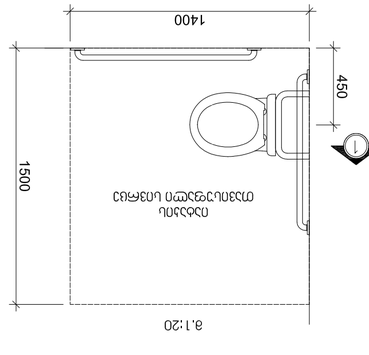
ARTSTUDIO PROJECT

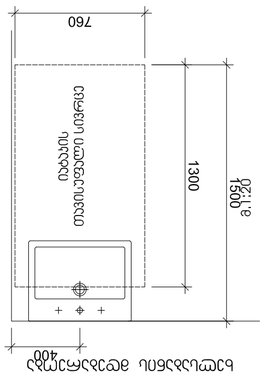
ვარიანტი 2 - ფეხით ადაპტირებული სველი წერტილის გეგმა

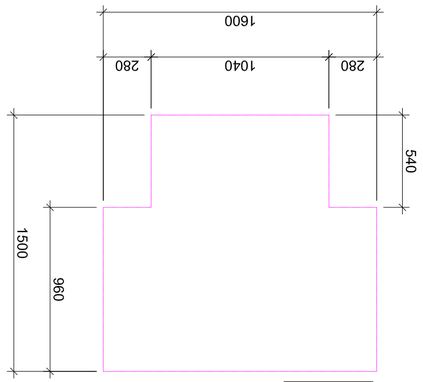
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული სველი წერტილის გეგმა

+/-0.00 ნიშნულზე

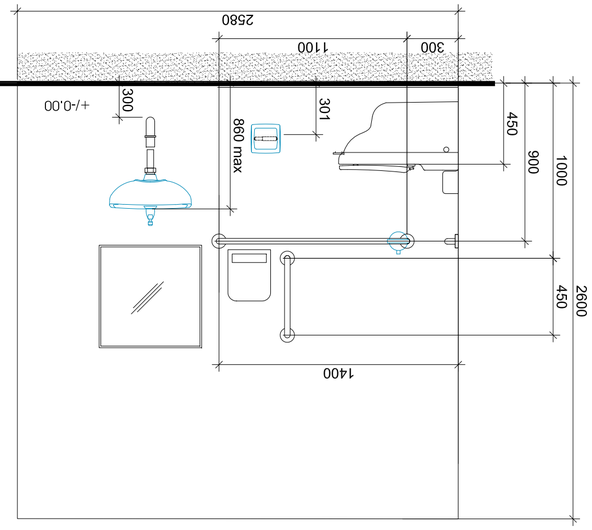




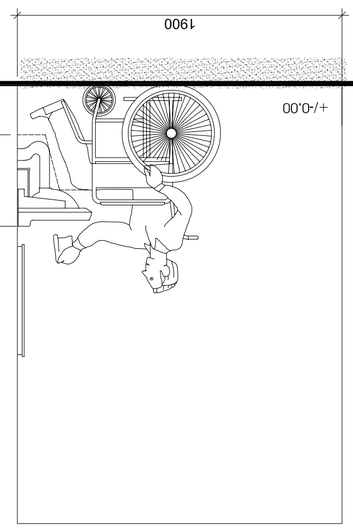




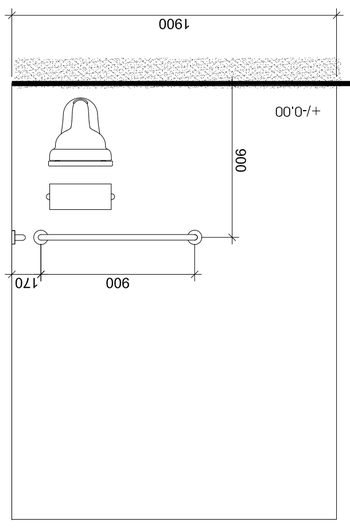
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული სველი წერტილის ჭრილები



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

ნიშნები

ფეხით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტის ქაღალდის ჭიქურა	h 1100
ფეხით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ხელსაბანი	h 850
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტის ქაღალდის ჭიქურა	h 450
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ხელსაბანი	h 800
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტი	h 450
ეტლით მოსარგებლე პირისთვის ადაპტირებული ტუალეტის ჩასვლის ღილაკის განთავსების ადგილი	h 1100

ნაწილი

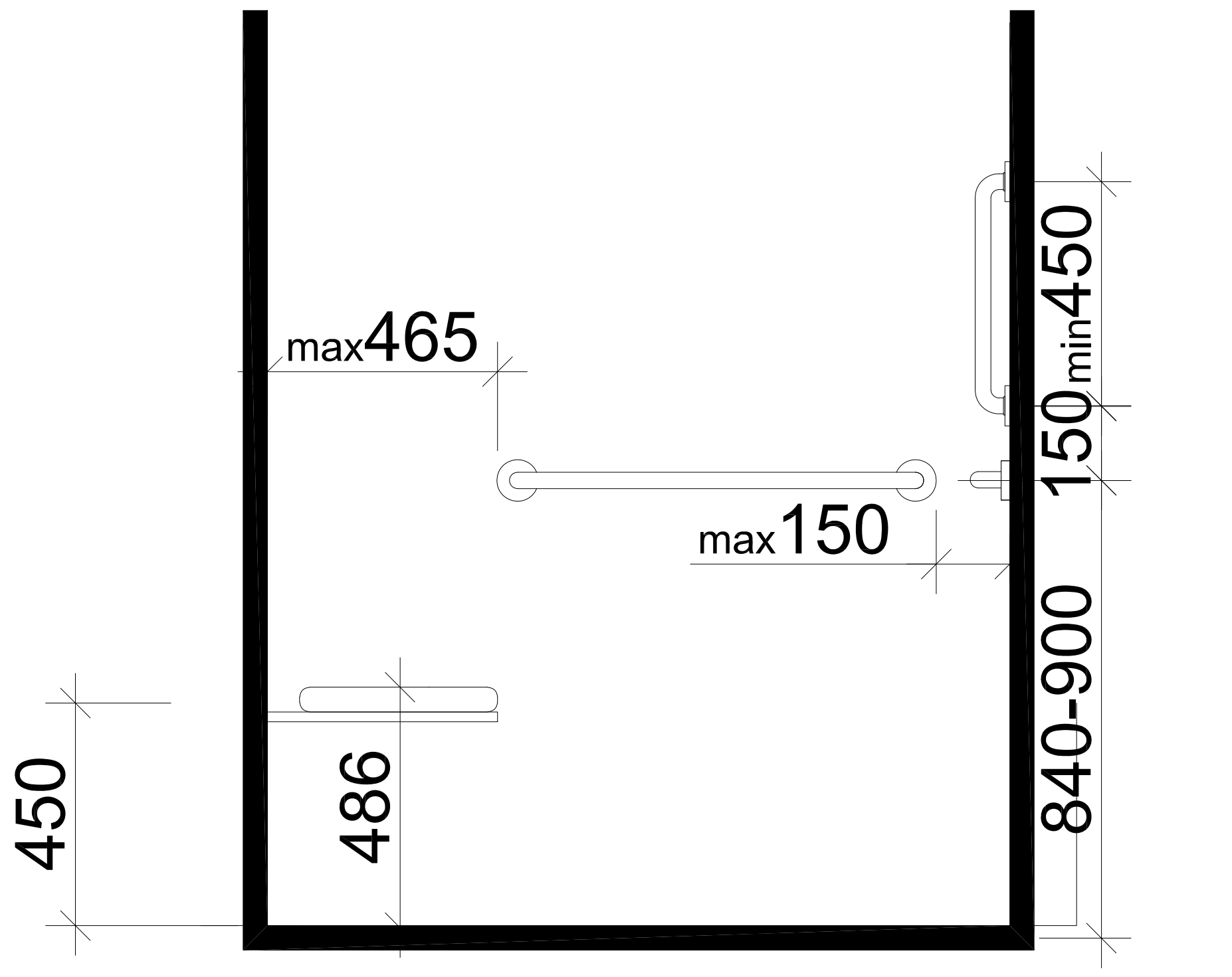
ა ალტერნატიული ვარიანტი - ფეხით მოსარგებლე პირისთვის

მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	22.06.21
შეკვეთის №:	A2
ნახატის ავტორი:	

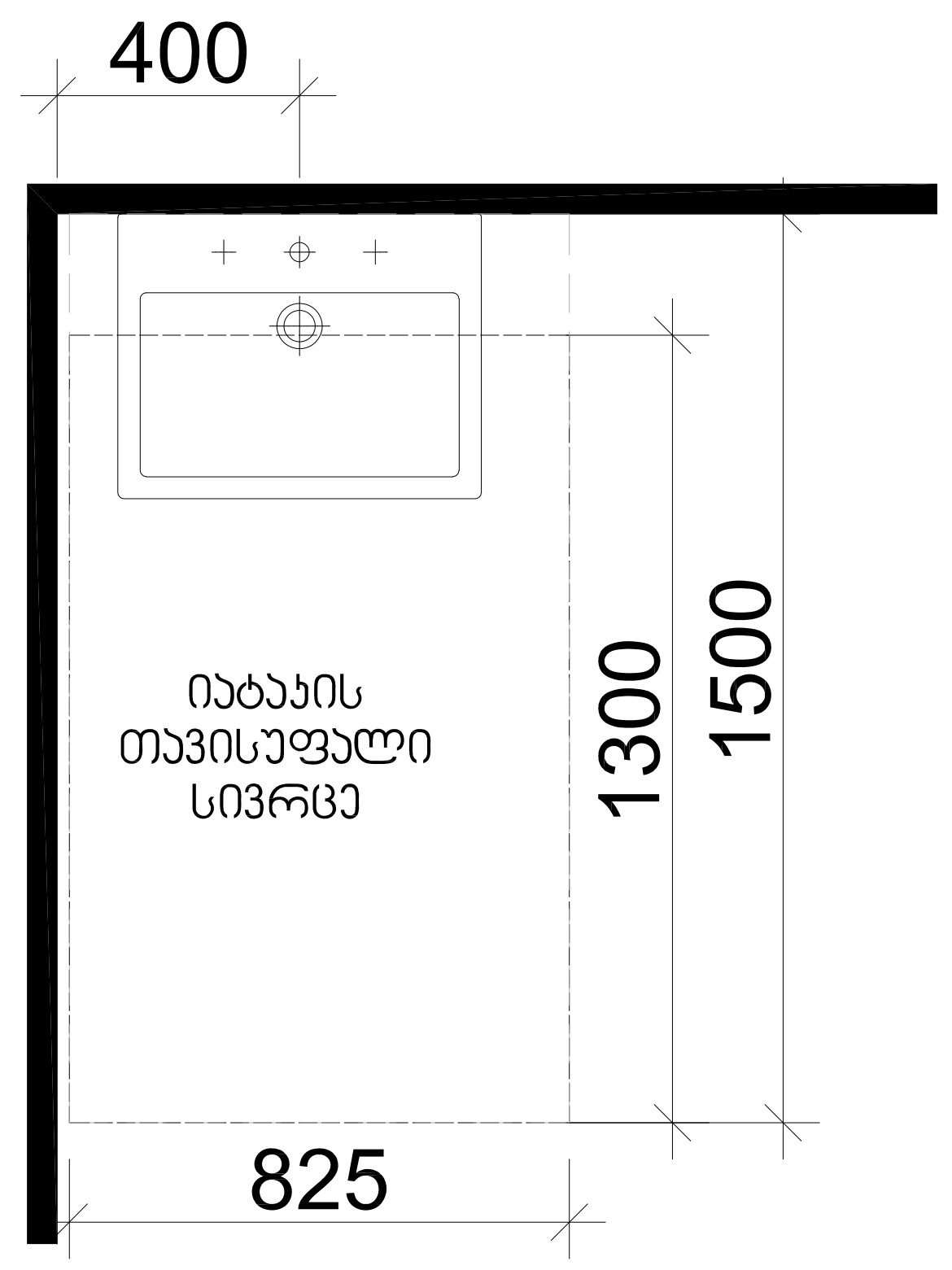
CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

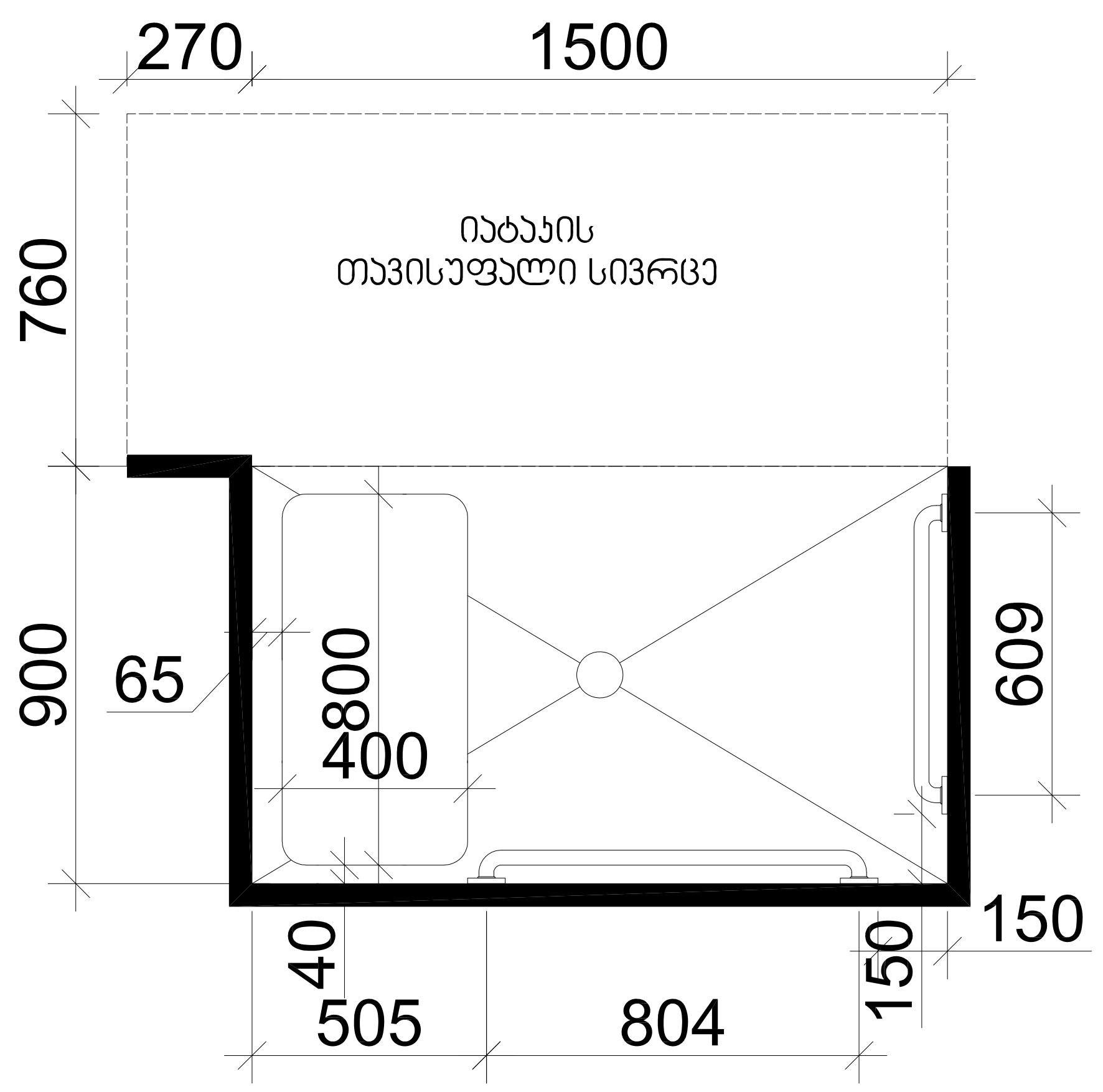
ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით



ხელსაბანის მდებარეობა





დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	[signature]
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.უსიტაშვილი	[signature]

სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:250

თარიღი: 22.06.21

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

ARTSTUDIO PROJECT
ООО "АРТСТУДИО ПРОЕКТ"
Адрес: Грузия, Тбилиси, район Дидубе-Чугурети,
ул. Сапаравская 5/7, 6
Metro Park Settlement, Block #6, 0179
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 56
E-mail: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ფასადების ტექნიკური აღწერა

ზოგადი ინფორმაცია

ეს პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთზე მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების მოწყობას. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულებულია ავტორის ესკიზების მიხედვით.

გამოყენებული მასალები

ფასადების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია ბეტონის ფილები ზომით 600×600×20 მმ, ფერი — ღია ნაცრისფერი. ფილები დამაგრდება ალუმინის ქვეკონსტრუქციაზე. ფილებს შორის სანაკერე ნაკერის სიგანე 10 მმ, შესრულდება ელასტიური ნაკერგასაწმენდი მასით.

ფანჯრების ბლოკები

ფანჯრების ბლოკები დამზადდება ალუმინის პროფილისგან, ორმაგი მინით. ფანჯრების ზომები იხილეთ ფასადების ნახაზებზე. ფანჯრების ფერი — თეთრი.

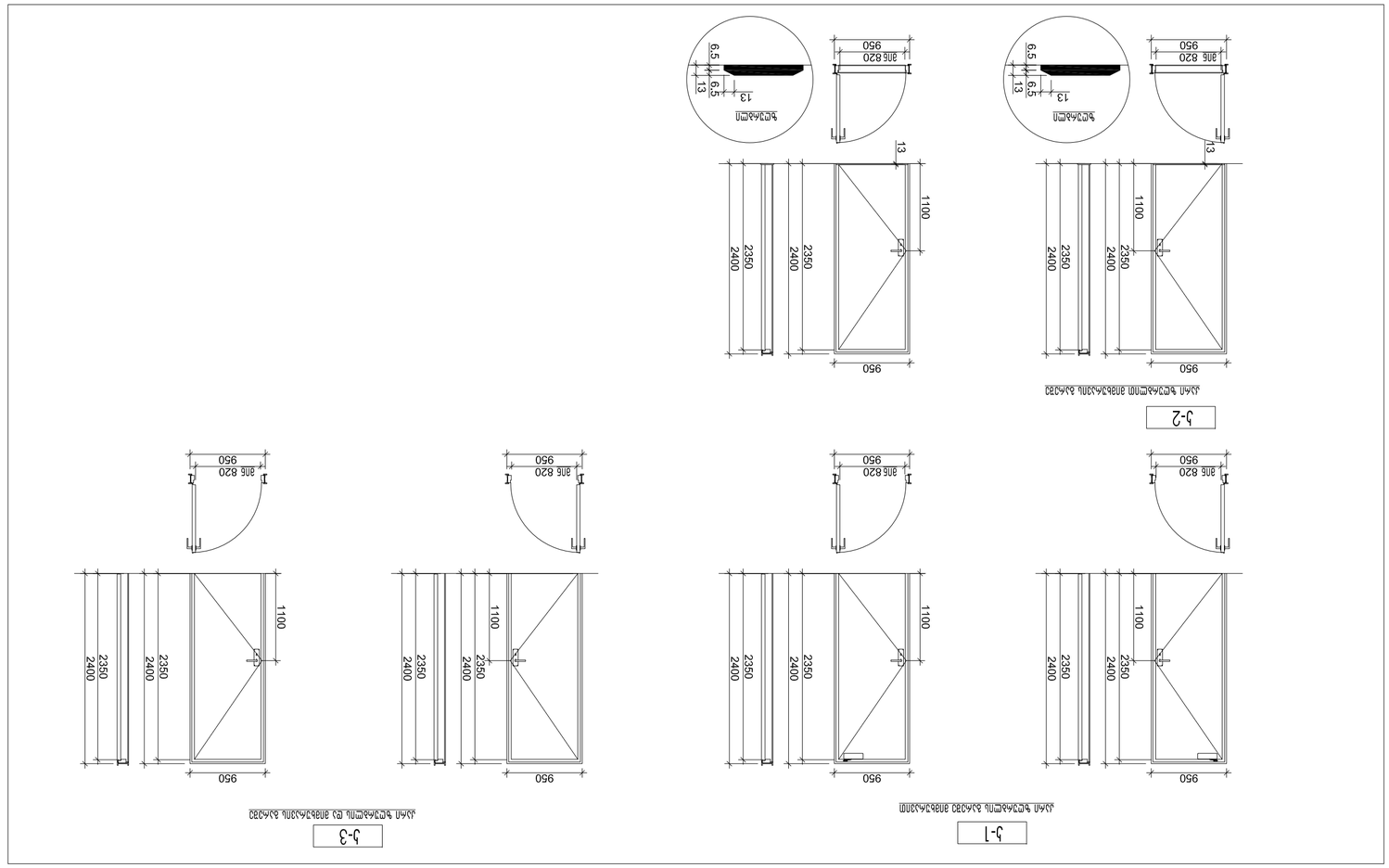
ბალკონის მოაჯირი

ბალკონების მოაჯირი დამზადდება მეტალის ჩარჩოსა და მინის შევსებით. მოაჯირის სიმაღლე 1100 მმ.

სახურავი

სახურავის საფარი — ბიტუმის ფილები. სახურავის დახრილობა 5°. წყლის ჩამდინარე მილები განთავსდება ფასადის ზედაპირზე.

ფასადების ნახაზები



ნახაზების ნუსხა

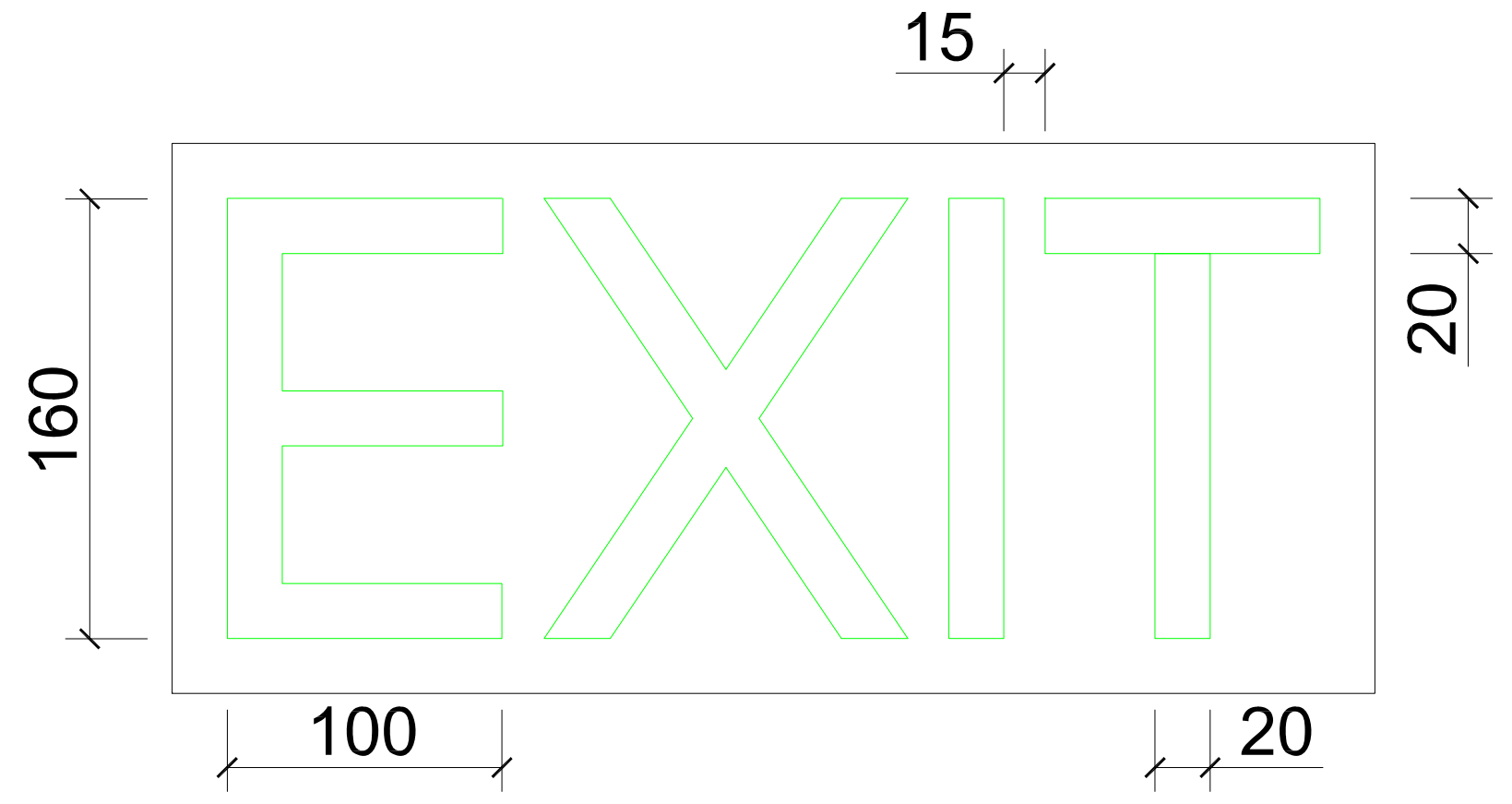
ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება
ფ-01	ფასადი ჩრდილოეთიდან
ფ-02	ფასადი სამხრეთიდან
ფ-03	ფასადი დასავლეთიდან
ფ-04	ფასადი აღმოსავლეთიდან
ფ-05	ფასადების ფრაგმენტები
ფ-06	ფანჯრების ბლოკები

ცვლილებების ცხრილი

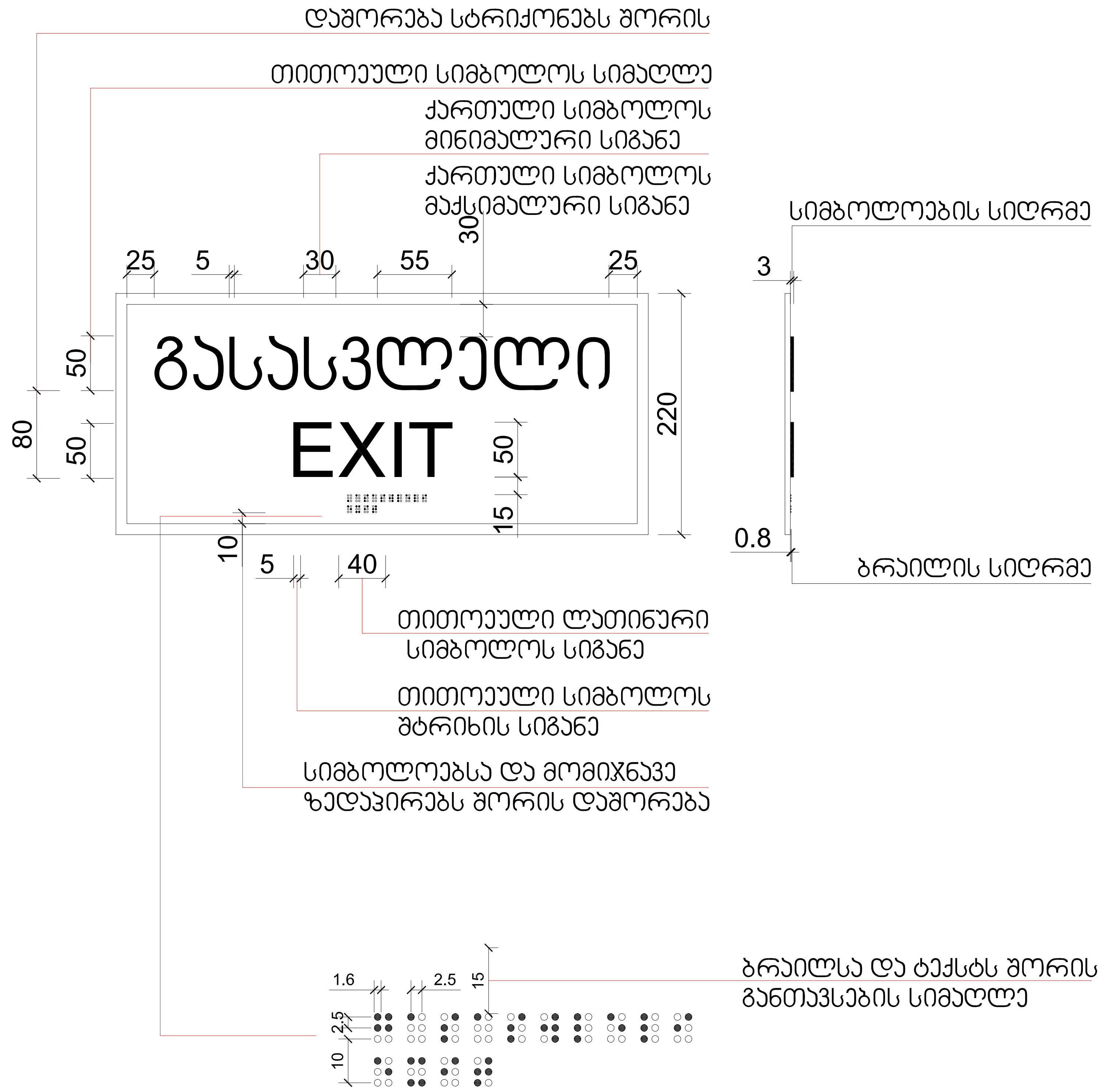
№	თარიღი	ცვლილების აღწერა	ავტორი
1	22.06.21	პირველადი გამოცემა	

პროექტის ნომერი: 22.06.21
ფურცლების რაოდენობა: A2
მასშტაბი: 1:250
CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბეიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	[signature]
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ზოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.უსიტაშვილი	[signature]

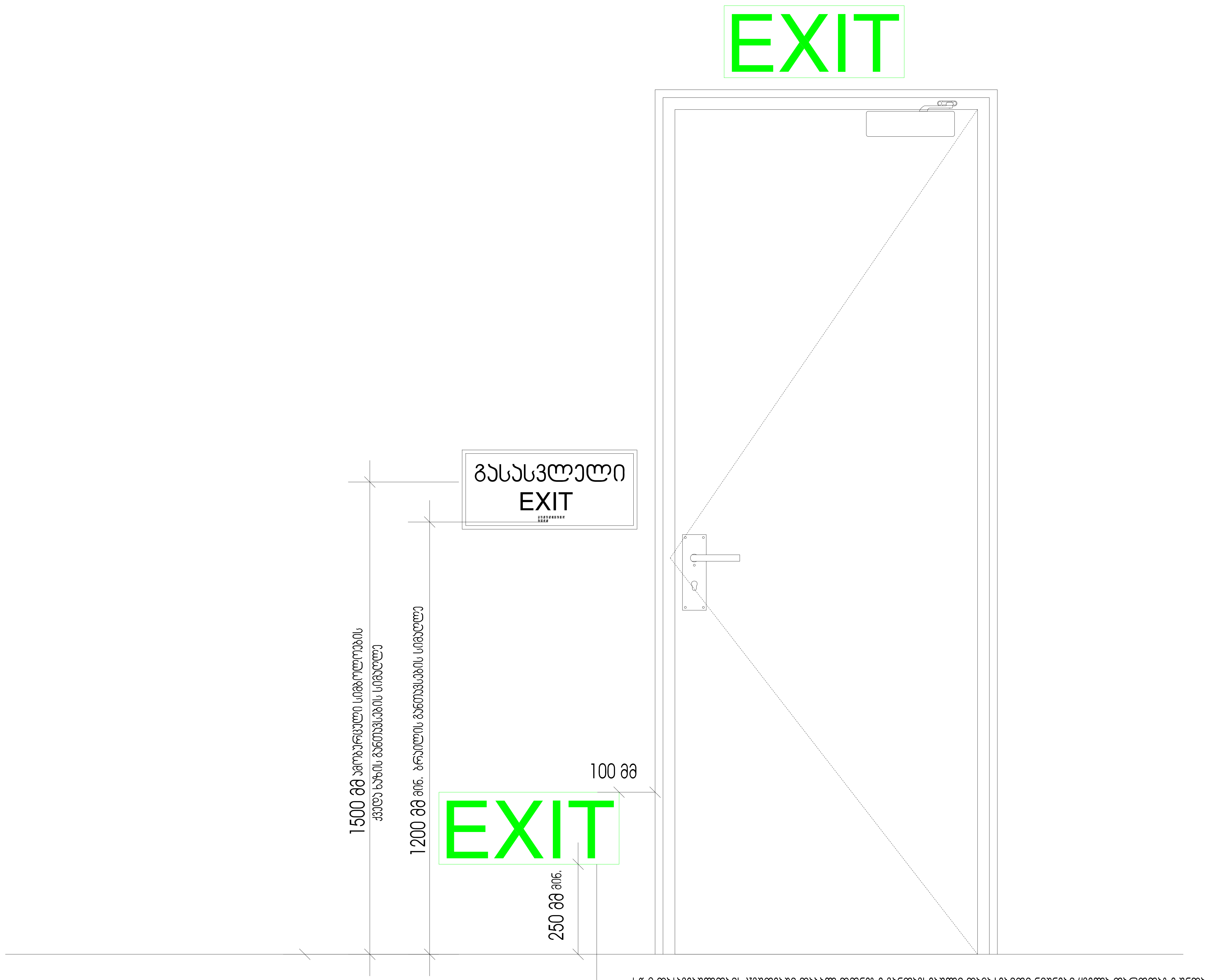
სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	22.06.21
ფორმატი:	A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05



სნ-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metro Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	[signature]
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ბოკერია	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ.უსიტაშვილი	[signature]

სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:250

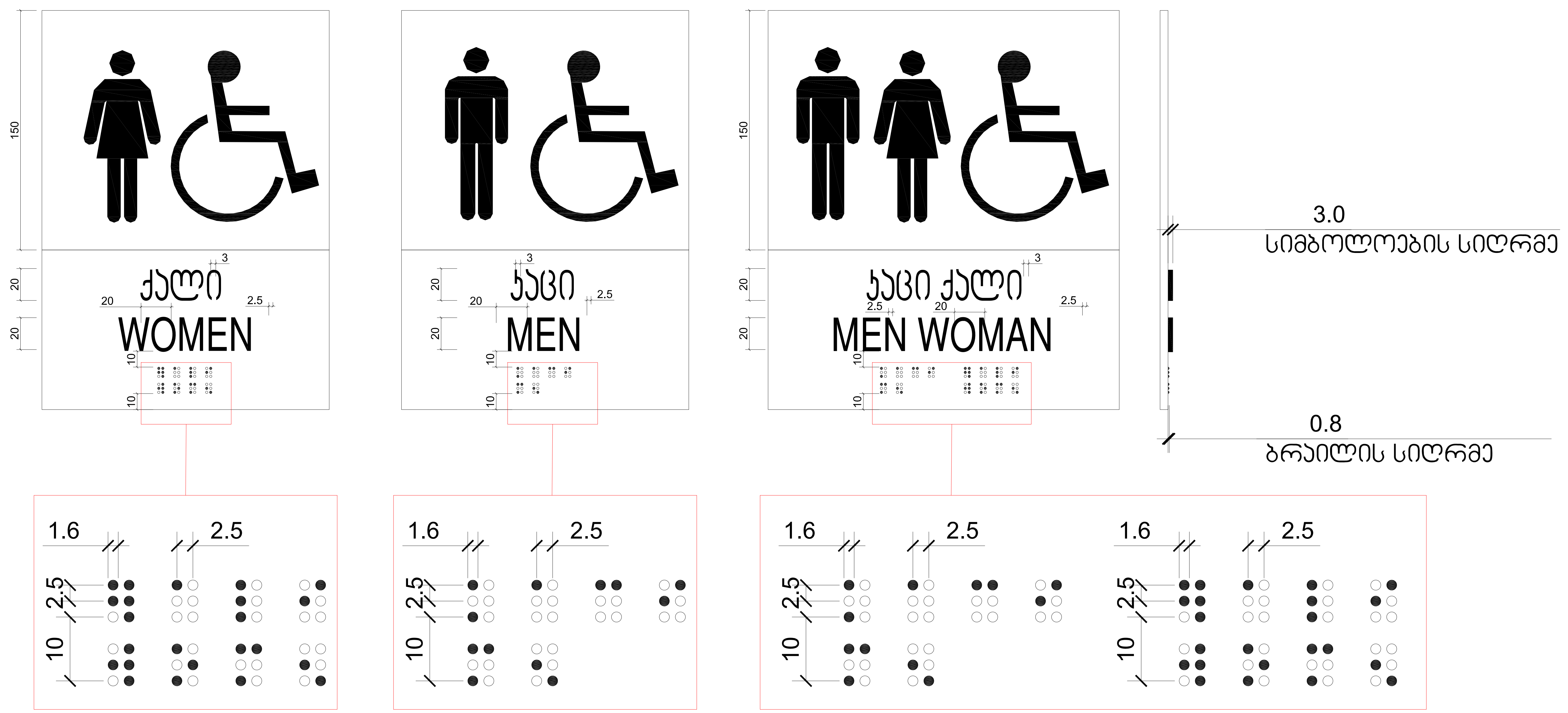
თარიღი: 22.06.21

ფორმატი: A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARTSTUDIO PROJECT
LLC "ARTSTUDIO PROJECT"
Architectural Department
Adress: Bagebi, Tskneti Highway,
Z. Sakandelidze Str.#3,
Metra Park Settlement, Block #4, 0179,
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 291 52 54
E-mail: info@artstudio.ge;
www.artstudio.ge

დამკვეთი

შპს თბილისი მშრალი პორტი

პროექტ-მენეჯერ კომპანია

შპს სიემსი

პროექტის დასახელება

თბილისი მშრალი პორტი

მისამართი

საქართველო, თბილისი,
ქინძმარაულის ქუჩა 37

მთავარი არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
დირექტორი	ი.სკალვინი	
პროექტის ლიდერი	ა.მამულაშვილი	
უფროსი არქიტექტორი	გ.ჯაჭვლიანი	
არქიტექტორი	ნ.ივანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ზოკერია	
არქიტექტორი	ნ.ნემსაძე	
ვიზუალიზაცია	დ.უსიტაშვილი	

სათაური

ბ კლასის საწყობის - დეტალიზაცია

მასშტაბი:	1: 250
თარიღი:	22.06.21
ფორმატი:	A2

ნახაზის კოდი:

CMC-DP-DWG-ART-GL-002 Rev05

საექსპერტო დასკვნა

მშრალი ტვირთების ტერმინალი
მრავალფუნქციური შენობები
სასაწყობე შენობა, მექანიზაციის შენობა, საოფისე შენობა
ს.კ.: 01.19.33.015.233

22 თებერვალი, 2024 წელი

დამკვეთი
შპს „არტსტუდიო პროექტი“
ზ.საკანდელიძის ქუჩა N3
თბილისი, საქართველო

შემსრულებელი
შპს „დისი გრუპი“
ლიბანის ქუჩა N31
თბილისი, საქართველო

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტების საფუძველზე.

სარჩევი

სარჩევი 2
შენიშვნები 3
არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა 4
❖ **დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები** 5
❖ **1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება** 7
❖ **2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.** 8
❖ **3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.** 9
❖ **4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.** 10
❖ **5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.** 11
❖ **6. მისაწვდომობის შეფასება.** 12
❖ **7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.** 13
❖ **8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.** 14
❖ **9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.** 15
❖ **10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.** 16
❖ **11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.** 18
❖ **12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების შეფასება** 18
❖ **დასკვნა** 20

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალური ნახაზები;

❖ დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მშრალი ტვირთების ტერმინალის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი მრავალფუნქციური შენობების (სასაწყობე შენობა, მექანიზაციის შენობა, საოფისე შენობა) მშენებლობას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ზღვის დონიდან 398-406 მეტრზე მდებარე, ყოფილ ინდუსტრიულ ზონას სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებითა და დაზიანებული სატვირთო რკინიგზის ჩიხით.

მშრალი ტვირთების ტერმინალის საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N37 (ნაკვ. 15/054, 15/050, 15/058, 15/056, 15/056, 15/059, 15/061), საკადასტრო კოდი: **01.19.33.015.233.**
საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ჯამში **195252** კვ.მ ფართობს.

წინამდებარე ინფრასტრუქტურული განაშენიანების პროექტი მიზნად ისახავს სასაწყობე ლოჯისტიკური ჰაბის ინფრასტრუქტურის მოწყობას და მის ოპერირებას. კერძოდ, კონცეფცია დაფუძნებულია მსოფლიოში გავრცელებული ე.წ მშრალი პორტის პრინციპზე, რაც გულისხმობს ფოთისა და ბათუმის საზღვაო პორტებში შემოსული ძირითადად კონტეინერების მეშვეობით ტვირთის რკინიგზით და ავტოტრანსპორტით შემოტანას თბილისის საპროექტო მშრალი ტვირთების ტერმინალში, სადაც შესაძლებელი იქნება სხვადასხვა სატრანსპორტო ოპერაციის ერთ ადგილზე განხორციელება (დაცლა, დატვირთვა, დასაწყობება, ალტერნატიულ სატრანსპორტო საშუალებაზე გადატვირთვა და სხვა).

პროექტის მოცემულ ტერიტორიაზე განხორციელების შედეგად მოხდება დაბინძურებული, დეგრადირებული ტერიტორიის აღდგენა ინდუსტრიულ ზონად, სატრანსპორტო და საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება, დამატებით სამუშაო ადგილების შექმნა და მშრალ პორტთან სიახლოვის ზეგავლენით მიმდებარე ტერიტორიის კომერციული დანიშნულებით განვითარება.

მშრალი ტვირთების ტერმინალი მიიღებს ნებისმიერი მშრალ არასახიფათო ტვირთს, რომლის იმპორტი ან/და ექსპორტი არ არის აკრძალული და რომელიც განთავსებული იქნება ე.წ. პალეტზე. ტერმინალის ტერიტორიაზე დასაწყობდება ყველა ის პროდუქცია, რომელიც არ ითვალისწინებს სპეციალურ ტემპერატურულ რეჟიმს და მალეფუჭებადი პროდუქციისათვის განკუთვნილ სპეციალურ პირობებს. ტერიტორიაზე სამაცივრე ინფრასტრუქტურის განთავსება არ მოხდება. დასაწყობებული პროდუქციის მაქსიმალური რაოდენობა განისაზღვრება სასაწყობე შენობის (შიდა მოცულობის) ტევადობის მიხედვით. ტვირთების სახეებიდან აღსანიშნავია ნებისმიერი პალეტიზირებული ტვირთი (ყუთებში ან სხვა სახის შეფუთვაში არსებული ტვირთი, რომელიც განთავსებულია რკინის, ხის ან პლასტმასის პლატფორმაზე), გარდა რეზინისა და პლასტმასისა, ისეთი როგორიცაა სოფლის მეურნეობის პროდუქტი, დამამუშავებელი მრეწველობის პროდუქტები: კვების პროდუქტი, ტექსტილი, ქაღალდი, ავეჯი, კომპიუტერული, ელექტრონული და ოპტიკური ნაწარმი, საყოფაცხოვრებო ნივთები, მოწყობილობები, ავტოსატრანსპორტო

საშუალების სათადარიგო ნაწილები, და სხვა.

წარმოდგენილი სანებართვო არქიტექტურული პროექტის მიხედვით პირველ ეტაპზე იგეგმება ბ კლასის საწყობის, საოფისე შენობის და მექანიზაციის შენობის მშენებლობა.

მექანიზაციის შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას, რომლის ძირითადი სივრცე დაგეგმარდება ტერმინალის მომსახურე ტექნიკის შესაკეთბლი ფუნქციით, შენობაში განთვასდება საწყობი, საოფისე ოთახი და სანიტარული კვანძი.

ბ კლასის სასაწყობე შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას, რომელიც სრულად დაეთმობა მშრალი ტვირთების განთვსების სივრცეს.

საოფისე შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას, რომელიც დაკავშირებულია ბ კლასისი საწყობთან. შენობაში მიწისპირა სართულზე (-1.00 დაგეგმარდება ტერმინალის მომსახურე პერსონალის გასახდელები, სასადილო, სამზარეულო და დამხმარე(სასერვერო ოთახი), ხოლო შენობის ძირითადი ნაწილი დაეთმობა საბაჟოს, ბანკს და მოსაცდელ სივრცეს.

მექანიზაციის შენობის მიწისპირა სართულის ნიშნული შეესაბამება **402.65** მეტრ აბსოლიტურ ნიშნულს. სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან **(-0.45=402.65 მეტრი)** შეადგენს **7.25 მეტრს.**

ბ კლასის სასაწყობე შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება **403.10** მეტრ აბსოლიტურ ნიშნულს. სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან **(-1.05=402.05 მეტრი)** შეადგენს **8.57 მეტრს.**

საოფისე შენობის მიწისპირა სართულის ნიშნული შეესაბამება **402.10** მეტრ აბსოლიტურ ნიშნულს. სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან **(-1.00=402.10 მეტრი)** შეადგენს **8.32 მეტრს.**

შენობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური სვეტების და ლითონის კოჭებისგან შემადგარი სისტემით საძირკვლის, მზიდ სტრუქტურად ასევე გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის ფილა წერტილოვანი საძირკველბით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სამივე შენობის სახურავის და გარე კედლების მოსაპირეკთებელ მასალად გამოყენებულია ქრხნულად დამზადებული სენდვიჩპანელები

❖ 1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

მრავალფუნქციური შენობების (მექანიზაციის შენობა, ბ კლასის სასაწყობე შენობა და საოფისე შენობა) სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო სწ-1 და საქმიანი სქ ჯგუფის დაკავებულობები.

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო ფართობი +/- 0.00 ნიშნულზე **(ბ კლასისი საწყობი)** და (სასაწყობო შენობა -0.45 ნიშნულზე **(მქანიზაციის შენობა))** წესების **311.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მიეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის, წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: **46,5** (საწყობები) და **27,9** (დამხმარე სათავსები, მექნიკური მოწყობილობების ოთახები) და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

სასაწყობო შენობა - 55 დამკავებელი (ჯამურად)
მექანიზაციის შენობა - 9 დამკავებელი (ჯამურად)

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო **(სწ-1),** და საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია სენდვიჩპანელები) ცეცხლმედეგი კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. საქმიანი ჯგუფი სქ (გასახდელი, სანკვანძი, სასადილო და სამზარეულო, ჰოლი, სერვერის ოთახი, მოსაცდელი სივრცე, ბანკი -1.00 ნიშნულზე, საოფისე ოთახები საკონფერენციო ოთახი, ტექნიკური ფართი +3.16 ნიშნულზე**(საოფისე შენობა)), წესების 304.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, **წესების 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად** განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - 9,3 (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები), **27,9** (დამხმარე სათავსები), **1,4** (არაკონცენტრირებული მაგიდები და სკამები) და დაკავებულობის დატვირთვა შედგენს;

- -1.00 ნიშნულზე 68 დამკავებელს ჯამურად
- +3. 16 ნიშნულზე 37 დამკავებელს ჯამურად

ჯამში ორივე სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს - **105 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო **(სწ-1),** და საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია სენდვიჩპანელები) ცეცხლმედეგი კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი სექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობების **(მექანიზაციის შენობა, ბ კლასის სასაწყობე შენობა და საოფისე შენობა)** ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე სენდვიჩპანელი ლითონის წამწეებზე.) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპს.

პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(სამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით. (იხილეთ თანდართული ფაილები)

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობების **(მექანიზაციის შენობა, ბ კლასის სასაწყობე შენობა და საოფისე შენობა)** სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობები აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობების დასაშვები სიმაღლე შეადგენს **48.8 მეტრს,** დასაშვები სართულიანობა **11 სართულს,** ხოლო დასაშვები ფართობი შენობებში განთავსებული **სწ-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს **4460 კვ.მ-ს**, ხოლო სქ ჯგუფისთვის **შეუზღუდავია**.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობების შემოთავეზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **1 სართული (მექანიზაციის შენობა, ბ კლასის სასაწყობე შენობა) და** მიწის დონიდან **2 სართული (საოფისე შენობა)**.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობების სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულებიდან შემდეგნაირია:

- საწყობის შენობა **8.57 მეტრი** - (მიწის დონის ნიშნული -1.05=402.05 მეტრი)
- მექანიზაციის შენობა **7,25 მეტრი** - (მიწის დონის ნიშნული -0.45=402.65 მეტრი)
- საოფისე შენობა **8,32 მეტრი** - (მიწის დონის ნიშნული -1.00=402.10 მეტრი)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი დაკავებულობების ფართობი შემდეგნაირია:

- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1 (ბ კლასის საწყობი)** – 2526 კვ.მ (ჯამურად)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1 (მექანიზაციის შენობა)** – 205.8 კვ.მ (ჯამურად)
- საქმიანი ჯგუფი **სქ (საოფისე შენობა)** – 671.8 კვ.მ (ჯამურად)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე სასაწყობო შენობას ემსახურება მინ. 6 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი. საოფისე შენობას ემსახურება 5 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის დონის სართულზე (+/-0.00 ნიშნულზე) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-1 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(55 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება **6 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი.**

მექანიზაციის შენობას ემსახურება 1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1, 1021.2**, **1028.2 და 1028.3** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საოფისე შენობის მიწის დონის სართულზე (-1.00 ნიშნულზე) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სქ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(68 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება **5 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი.** მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1, 1021.2**, **1028.2 და 1028.3** ქვეთავების მოთხოვნებს.

+3,16 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობას **(სქ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(37 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-1, ჯგუფის** დაკავებულობიზთვის შეადგენს **75 მეტრს, სქ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს 90 მეტრს

შენიშვნა:

წესების **1006.2 ქვეთავის** თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(37 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.1 მეტრი)** მეტი **1.25 მეტრი** სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი).

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია

1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული,გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

საპროექტო შენობების +/-0.00, -0.45 და -1.00 ნიშნულებზე განთავსებული **სწ-1 და სქ ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომი სვლაგეზი წესების **1105 ქვეთავის** მიხედვით. დაკავებულობები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელებით და სვლაგეზით ყველა სივრცესთან მისადგომად, ასევე აღნიშნულ სივრცეებში განთავსებული ტუალეტებიდან წესების **1109.2 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ ერთი შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ერთეული, სადაც განთავსდება შესაბამისი სტანდარტით მოწყობილი ხელსაწყო, ელემენტი, მაკონტროლებელი და გამანაწილებელი.

თანახმად **1104.5 ქვეთავისა,** მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი.

საპროექტო შენობის (საოფისე შენობა) მიწის დონის ზედა სართულზე მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია „ო/4-0/5" და „ო/დ-ო/გ" ღერძებს შორის მდებარე სამგზავრო ლიფტის მეშვეობით

ასევე „6-7" და „F" ღერძებს შორის მდებარე სამომსახურეო ლიფტების მეშვეობით. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ლიფტები აკმაყოფილებს წესების **1702.1 ქვეთავის** მოთხოვნას შემომზღუდავებთან დაკავშირებით, ლიფტი დამატებით უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **1707 ქვეთავის** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით:

საოფისე ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება წესების **1109.2 ქვეთავს.**

მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლოფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება **1007.1 ქვეთავის** მოთხოვნას.

თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება **1007.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად ფასადების კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408** ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი სექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ქანობიანი (ქანობით მინიმუმ 7.50%). გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

- სახურავის სენდვიჩ-პანელი
- ლითონის ელემენტები
- თვითმბურღავი ხრახნი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.4 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს სახურავის ლითონის პანელების დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ლითონის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)**

სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.4.3(1) ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 755 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური

სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **705.11 ქვეთავის** მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 2 შერეული დაკავებულობა **სწ-და სქ** ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 და **საქმიანი ჯგუფი სქ** ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

საპროექტო შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე

ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ

დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა

თანახმად 903.2.8 და 903.2.10 ქვეთავებისა საპროექტო შენობა და მისი ყველა დაკავებული სივრცე სრულად არის აღჭურვილი ავტოსასხეფი სისტემით.

ხელის ცეცხლმაქრები

ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2 და სქ** ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

იმის გათვალისწინებით, რომ **სქ** ჯგუფის ფართობი აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე, შესაბამისად საოფისე ფართობი აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით, რაც შეესაბამება 907.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია „5-6“ღერძებს შორის მდებარე გარე კედლებზე სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო ტუმბო:

სახანძრო ტუმბო განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

მილდგარების სისტემა

- II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. აღნიშნული მოთხოვნა

წარმოდგენილი პროექტით დაცულია. შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის გაწოვის სისტემა საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად . პროექტის მიხედვით **სწ-1 და სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას*

❖ 12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმარდება სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზები და მინიმუმ ერთი მხრიდან (ბ კლასის სასაწყობო შენობისთვის მინიმუმ 2 მხრიდან) შენობების მთელ სიგრძეზე სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი და მისადგომი გზები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 26 ოქტომბრის N508-ე დადგნილებით განსაზღვრული ცვლილებები) წესების 915.7 ქვეთავის მიხედვით:

*„ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სც, თვ, სვ, **სქ,** სმ, **სწ** და დს ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არაუმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.*

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 26 ოქტომბრის N508-ე დადგნილებით განსაზღვრული ცვლილებები) წესების 915.14 ქვეთავის მიხედვით:

სმ და სწ ჯგუფში შემავალ შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს:

1. 30 მეტრი და ნაკლები სიგანის მქონე შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე, სულ მცირე, ერთი მხრიდან.
2. 30 მეტრზე მეტი სიგანის მქონე შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე, სულ მცირე, ორი მხრიდან.

სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი და მისადგომი გზის მოწყობა უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

- თანახმად **915.4 ქვეთავისა** სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის ადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი უნდა შეესაბამებოდეს დასახლებებში ქუჩის დაგეგმარების მოთხოვნებს, ქვემოთ მოცემული ყველა პირობის გათვალისწინებით:
  1. გზის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.
  2. გზის მთელ სიგანეზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 4,5 მეტრისა.
  3. გზის მოხვევის შიდა რადიუსი უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.

- თანახმად **915.8 ქვეთავისა** თუ შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრზე მეტია და არ აღემატება 30 მეტრს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებული უნდა იყოს არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მეტრის მანძილით.

პროექტის მიხედვით აღნიშნული გზა უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობების თითოეულ მთავარ შესასვლელთან გზის სიგანე შეადგენს 6 მეტრს, ხოლო დაშორება გზის კიდიდან შენობის შესასვლელამდე არ აღემატება 15 მეტრს, ისევე როგორც შენობების გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არაუმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ადმინისტრაციულ და პერსონალის შენობებს შორის უზრუნველყოფილია სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა, რომელიც დასრულებულია წესების 915.23 ქვეთავის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული ჩიხური მოედნით.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას*

❖ დასკვნა

ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N37 (ნაკვ. 15/054, 15/050, 15/058, 15/056, 15/056, 15/059, 15/061), საკადასტრო კოდი: **01.19.33.015.233.** მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობების (**მექანიზაციის შენობა, ბ კლასის სასაწყობე შენობა და საოფისე შენობა)** არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ სპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

თარიღი: 22.02.2024



„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნულისტანდარტები“

არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

მშრალი ტვირთების ტერმინალი
მრავალფუნქციური შენობები
სასაწყობე შენობა, მექანიზაციის შენობა, საოფისე შენობა
ს.კ.: 01.19.33.015.233

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732
დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიც ების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტების საფუძველზე.

- პროექტის ავტორი.....**შპს „არტსტუდიო პროექტი“**
- ექსპერტი..... ვილიანა გულიაშვილი

სარჩევი:

მისაწვდომი სვლაგეზი

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;

✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**

- მისაწვდომი გზა-კიბეები;

✓ ფანჯრები.

✓ **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**

- ტუალეტების ოთახები:
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები

✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

- ნიშნები;

- **მისაწვდომი სვლაგეზი**

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს,რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ადგილის და შენობის ელემენტები**

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 180 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით

„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების

შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

- **წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები**

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის

ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები**

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის

ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის

დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.-

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება

703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი

ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

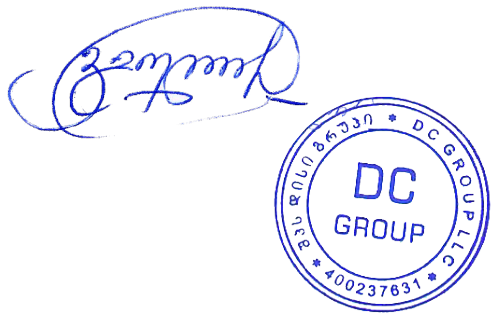
❖ დასკვნა

ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N37 (ნაკვ. 15/054, 15/050, 15/058, 15/056, 15/056, 15/059, 15/061), საკადასტრო კოდი: **01.19.33.015.233.** მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობების არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით .უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას,
ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

<u>საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.</u>

<u>ექსპერტი:</u> ***<u>ვილიანა გულიაშვილი</u>***



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № Registration № 00003

თბილისი Tbilisi 11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /

Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

რექტორი / გიორგი ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

ბ.ა. Seal

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა

შ.პ.ს. "გოდაკო+"
საიდენტიფიკაციო კოდი; 202269035
იურიდიული მისამართი; საქართველო,
თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთი, ი.ჭავჭავაძის 2/10

ტელ; 592 90 30 22 ელ.ფოსტა godaco@mail.ru

58/2017

ცნობა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი N01027020578) მასზედ, რომ ის 2007 -2012 წლებში მუშაობდა შპს "გოდაკო+" ს/კ 202269035 არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად

დირექტორი: გიორგი კვიწინაშვილი



გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
god

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტის" დირექტორი