საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია N9 ს/კ 01.14.05.005.121 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: კოტე ურუშაძე.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები:

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განომარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები:

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება №4129405. 20/08/2018) ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 1082 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისში ქუჩა ჯიქია N9 ს/კ 01.14.05.005.121 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია ქანობიანი, დონეთა სხვაობა 5 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოდასავლეთ და სამხრეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საცხოვრებელ ზონაში. მის მიმდებარე განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება 6 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულებისაგან, შენობის მინუს ორ სართულზე განთავსებულია დახურული პარკინგები. მინუს ერთ და მიწისზედა სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობის მეხუთე სართულზე მოწყობილია დუპლექსები. შენობას ემსახურება ორი შეუბოლავი გზა კიბე და ერთი ლიფტი. წარმოდგენილი კორექტირების შედეგად პარკინგის სართულზე (-6.40 ნიშნულზე) დაემატა დამხმარე ფართი. ასევე ბოლო საცხოვრებელ სართულზე დაემატა საზაფხულო ფართი და შეიცვალა მეტალის გადახურვის კონსტრუქციული სქემა.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი და სენდვიჩ პანელი.

4. ძირითადი ნაწილი:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს სამანქანო პარკინგებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ორ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.60 მთლიანი.

- თ.ვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს თავშეყრის ადგილებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1.4 მთლიანი.
- ს.ც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს ''მრავალბინიან სახლებს''. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთი სართულიდან ბოლო სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.60 მთლიანი.
- დ.ს (311.1) დამხმარე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს დამხმარე სათავსებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9 მთლიანი.

2. <u>კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:</u>

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა I-B ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. <u>სიმაღლისა და ფართოის შეფადება:</u>

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	<u>საპროექტო</u>
სართულიანობა	5	1
მაქს. ფართი. სართ	7340	558.27
სიმაღლე	48.8	20.45

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (ს.ც-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	<u>საპროექტო</u>
სართულიანობა	11	6
მაქს. ფართი. სართ	შეუზღუდავი	3214.5
სიმაღლე	48.8	20.45

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (თ.ვ-3 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	1
მაქს. ფართი. სართ	7340	50.33
სიმაღლე	48.8	20.45

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (დ.ს დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	1
მაქს. ფართი. სართ	7340	23.23
სიმაღლე	48.8	20.45

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- -2 სართულზე განლაგებულ ღია პარკინგებს წესების 1021.2 ქვეთავის მიხედვით ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რომელიც შიდა სივრციდან გამოდის გარეთ და უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. პარკინგს გააჩნია 2 გასასვლელი საშუალება, პირველი ბ-დ ღერძებში არსებული კიბის გავლით ხოლო მეორე შენობის 1-4 ფასადზე არსებული გასასვლელი.
- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს 1027 ქვეთავის მოთხოვნებს ვინაიდან დ-ბ ღერძებს შორის არსებული კიბის უჯრედი გ-ბ ღერძებშ შორის არსებული კარით, უკავშირდება ვესტიბიულს, რომელიც დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე

შემომზღუდავებით, ხოლო ვესტიბიული უკავშირდება ნგებობის გ-ა ღერძებს არსებულ პანდუსს. შესაბამისად აღნიშნული კიბე პირდაპირ უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს ვესტიბიულსა და პანდუსის გავლით. ასევე 2-3 ღერძებში არსებული დერეფნის კარი საერთო ვესტივიულის (ლობის) გავლით, უკავშირდება გარე სივრცეს.

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს 403.5.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვინაიდან ბოლო დაკავებული იატაკი განთავსებულია სახანძრო მანქანის მისადგომის ყველაზე დაბალი დონიდან 22.9 მეტრის სიმაღლეზე. აქედან გამომდინარე ნაგებობას არ ეხება 403.5.1 ქვეთავით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- ვინაიდან ნაგებობა არ არის მაღლივი მას არ ეხება 1022.10.2 ქვეთავით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- შენობას ემსახურება 2 შეუბოლავი გზა-კიბე, რომლებიც შეუბოლავი დერეფნის საშუალებით გადის ღია სივრცეში.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულიასწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილების გათვალისწინებით და აკმაყოილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. <u>სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:</u>

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მათი სგანეები არის 110 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სართულებზე არ ფიქსირდება ჩიხური დერეფნები. დერეფნების სიგრძე აკმაყოფილებს წესების 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკმაყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. <u>მისაწვდომობის შეფასება:</u>

- 1107.6.1.1 ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობას ესაჭიროება ერთი A- ტიპის ბინა. ნაგებობას გააჩნია ერთი A-ტიპის ბინა.
- შენობა-ნაგებობაში არსებული ყველა კარი რომელიც გასასვლელი გზის ნაწილია კმაყოფილებს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 404 თავის მოთხოვნებს.
- შენობა-ნაგებობაში არსებული ორივე გზა კიბეში მოწყობილია შშმ- პირთათვის განკუთვნილი თავშესაფრის სივრცე.
- საპროექტო შენობა-ნაგებობების ვესტიბიული მდებარეობს -1 სართულზე, იატაკი მდებარეობს მიწის დონიდან -1.50 ნიშნულზე და საზოგადოებრივ გზას უკავშირდება 8%

პანდუსის დახმარებით, წესების 1010 ქვეთავის შესაბამისად არ იზღუდება გარე სივრცეში მოხვედრა.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.
- საპროექტო შენობა-ნაგებობების გასასვლელი მდებარეობს -1 სართულზე, მისაწვდომობისთვის გათვალისწინებულია შშ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსი. წესების 1010 ქვეთავის შესაბამისად არ იზღუდება გარე სივრცეში მოხვედრა.
- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.
- ყველა დაკავებულობა და ყველა სართული არის მისაწვდომი.
- მაგებობა სრულად აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.
- მაგებობაში გათვალისწინებულია წესების 1106.1 ქვეთავის მიხედვით მისაწვდომი ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა.

7. <u>გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:</u>

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს წესების 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601ცხრილის მოთხოვნებს.
- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს.
- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	შენობის დაუცველი ღიობების პროცენტულობა
1-4	9-ზე მეტი	კი
4-1	9-ზე მეტი	კი
ა-ზ	3-4.5 მ	7%
ზ-ა	9-ზე მეტი	კი

8. <u>სახურავის ანაწყობის შეფასება:</u>

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-A კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს

სახურავის 1,5 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილა რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბაბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი წესების 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.
- სახურავს ზემოთ მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა, რომელსაც უკავშირდება ერთერთი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს წესების 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

9. <u>ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:</u>

შენობა-ნაგებობა შერეული დაკავებულობისაა მისი ყველა დაკავებულობა, ყველა სართული და ყველა საცხოვრებელი ერთეული ერთმანეთისაგან იმიჯნება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია წესების 508,4 ცხრილთან.

10. <u>ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:</u>

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები წესების 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.
- წესების 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

11. <u>წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:</u>

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება წესების ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.
- ნაგებობების -2 სართულებზე არსებულ ღია ავტოსადგომს წესების გამონაკლისის მიხედვით არ ესაჭიროებათ ტუალეტები

12. <u>ავტოსადგომების შეფასება:</u>

ნაგებობაში მოწყობილია ავტოსადგომები, რომლებიც წესების დაცვითაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს მის ყველა მოთხოვნას.

- საავტომობილო გზების მოხვევის რადიუსი აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომების ზომები, განლაგებისა და გასასვლელების მიმართ მოთხოვნები განსაზღვრულია წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მიხედვით და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.
- 903.2.10 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფა მოეთხოვება 406.4 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილ შემოზრუდული ავტოსადგომი გარაჟების კლასს. 406.4 ქვეთავის მიხედვით -2 სართულზე არსებულ ავტოსადგომი გარაჟი არ მიეკუთნება შემოზღუდულ ავტოსადგომების კლასს. ის მიეკუთნება 406.5 ქვეთავის შესაბამისი ღია ავტოსადგომი გარაჟების კლასს და აკმაყოფილებს ღია ავტოსადგომისთვის დამაკმაყოფილებელ ყველა მოთხოვნას. 1-ლი მოთხოვნა ღიობები ფასადის სამ მხარესაა განლაგებული და აღემატება 20%-ს, მე-2 მოთხოვნა ავტოსადგომის ღიობების ჯამური სიგრძე აღემატება ავტოსადგომის პერიმეტრის სიგრძის 40%-ს. ვინაიდან აღნიშნული ავტოსადგომი განეკუთნება ღია ავტოსადგომის კლასს მას ავტოსაშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია N9 ს/კ 01.14.05.005.121 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი ობიექტის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: დავით გაგნიძე



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 006111

By the decision N 47 July 21, 2014

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Davit Gagnidze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

რეგისტრაციის Registration № 06118

თბილისი Tbilisi

10 რიცხვი/day 9 თვე/month 2014 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 006111

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2014 წლის 21. 7 № 47

გადაწყვეტილებით დავით გაგნიძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი Dean / Gocha ...

რექტორი Rector / Archil Prangishvili

Seal

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

31.03.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGE016IB03244301008048937<<<<

9102284M2703316GEO<<<<<<<<<<<0

GAGNIDZE<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVIT

გვარი / LAST NAME

გაგნიძე

GAGNIDZE

მოქ. / CIT. სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No

GEO მ / M 01008048937

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 28.02.1991

მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 31.03.2027

ბარათის No / CARD No 16IB03244

ხელმოწერა SIGNATURE

წარმოგიდგენთ ჩემ მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების არასრულ ჩამონათვალს, რომლებიც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდა და ადასტურებს ჩემს 5 წლიან არქიტექტურულ გამოცდილებას

თარიღი	განაცხადის N	პროექტი
2015 წელი	AR1304213	II კლასი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2015 წელი	AR1319275	II კლასი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1369943	II კლასი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1386414	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1440354	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1450647	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2017 წელი	AR1495196	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2017 წელი	AR1505797	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2017 წელი	AR1536377	II კლასი სასაწყობე ფართი
2017 წელი	AR1550039	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1574258	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1597951	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1604296	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1610553	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2019 წელი	AR1652043	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2019 წელი	AR1666285	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2019 წელი	AR1712988	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018	AR1616667	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2019	AR1712988	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2020	AR1722529	III კლასი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წარმოგიდგენთ ჩემ მიერ შეთანხმებული საექსპერტო შეფასებების არასრულ ჩამონათვალს, რომლებიც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდა და ადასტურებს ჩემს 5 წლიან არქიტექტურულ გამოცდილებას

თარიღი	განაცხადის N	პროექტი
2022 წელი	AR1891324	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2022 წელი	AR1942597	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2022 წელი	AR1838399	III კლასი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2023	AR1957710	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2023 წელი	AR1978898	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2020 წელი	AR1785870	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2022 წელი	AR1867259	IV კლასი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01230872477**
თარიღი: **28/03/2023**

ადრესატი: შპს ურუს გრუპი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3

თქვენი 21.03.2023წ. N10/01230803737-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად შპს ,,ურუს გრუპი“-ს მიერ მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქუჩა ჯიქია, N9-ში (საგ. კოდი N01.14.05.005.121) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 14.12.2022წ. N6248674 ბრძანებით განსაზღვრული I, II და III ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-092 405026877

გაფორმებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01230241720-17
თარიღი: 24.01.2023 13:47
ვადა: 24.02.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ურუს გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599989877;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ბექარ ურუშაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს ურუს გრუპის დირექტორმა წარმოადგინა 1-ლი ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი +"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.14.05.005.121-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6248674 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01230241720-17
24.01.2023 : 13:47
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ნომერი: 10/01230252203-17
თარიღი: 25.01.2023 15:02
ვადა: 27.02.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ურუს გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599989877;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ბექარ ურუშაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს ურუს გრუპის დირექტორმა წარმოადგინა მე-2 ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი +"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.14.05.005.121-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6248674 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: .....

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01230252203-17
25.01.2023 : 15:02
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ნომერი: 10/01230323156-17
თარიღი: 01.02.2023 16:37
ვადა: 06.03.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ურუს გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599989877;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ბექარ ურუშაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს ურუს გრუპის დირექტორმა წარმოადგინა მე-3 ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი +"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.14.05.005.121-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6248674 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: .....

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01230323156-17
01.02.2023 : 16:37
ქ. თბილისი, გ.შარდენის ქ. N7

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურის
სსიპ სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
STATE SUBORDINATE ENTITY - EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE
LEPL STATE RESERVES AND CIVIL
PROTECTION SERVICES AGENCY

MIA 4 23 00753540

16/03/2023

შპს "ურუს გრუპი"-ს დირექტორს,
ბატონ **ბექარ ურუშაძეს**

ბატონო ბექარ,

თქვენი, 2023 წლის 06 მარტის N642940 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.005.121) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების: სახანძრო სიგნალიზაციის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის, ევაკუაციის მართვის, გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების პროექტები, შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ასევე ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო
სააგენტოს უფროსი /დეპარტამენტის თავმჯდომარე/
ფანცულაია ზაზა

საქართველო, მცხეთა, ფარნავაზ მეფის №1
ტელ: 0322 41 70 95; 0322 41 70 93
ელ.ფოსტა: matrezervi@mia.gov.ge

№1, Pharnavaz Mepe str. Mtskheta 3300, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 41 70 95; 2 41 70 93
E-Mail: matrezervi@mia.gov.ge

მიღება-ჩაბარების

აქტი

ქ. თბილისი 17 მარტი 2023 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთი მხრივ, **შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი - სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სსიპ - სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო (ს/კ 202191289)** (შემდგომში - მომსახურების გამწევი) წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის **ზაზა ფანცულაიას** სახით, ხოლო მეორე მხრივ **შპს „ურუს გრუპი" (ს/კ 405453619) დირექტორი: ბექარ ურუშაძის (პ/ნ 01010014276)** (შემდგომში - მომსახურების მიმღები) სახით, ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ მომსახურების გაწევის შესახებ 2023 წლის 9 მარტის N-A34/03 ხელშეკრულების თანახმად მომსახურების გამწევმა მომსახურების მიმღებს გაუწია **912.8** (ცხრაას თორმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) **ლარის** ღირებულების მომსახურება - *სამშენებლო დოკუმენტაციის სახანძრო უსაფრთხოების სფეროს მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობის დადგენა და შესაბამისი წინადადებების მომზადება*

აქტი სწორია, რომელსაც ვადასტურებთ ხელის მოწერით.

მომსახურების გამწევი:

სააგენტოს უფროსი

ზაზა ფანცულაია

მომსახურების მიმღები:

დირექტორი

ბექარ ურუშაძე ----------