N 111
03.08.2023 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, N 12;
საკადასტრო კოდი: 01.19.22.005.015;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 3601.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „ოქროს ხელები“, ID ნომერ :206151233;

2023 წლის 30 ივლისს შპს „ოქროს ხელები“-ს, ID ნომერი:206151233, მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, საკადასტრო კოდი: 01.19.22.005.015, მიწის ნაკვეთზე არსებული **15** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	6	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
2	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	18	6.0	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
3	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	12	6.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
4	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	7.5	4.0	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
5	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	7.5	5.0	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
6	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	5	4.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
7	თელა ჩვეულებრივი (Ulmus foliacea)	5.5	5.0	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
8	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	8.5	6.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
9	კანადური ვერხვი (Populus deltoides)	7.5	6.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება

შპს "ეკო გარემო"

10	თუთა (Morus)	9	4.0	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
11	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2.5	3.0	საღი	ხილკენკროვანი შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
12	თელა ჩვეულებრივი (Ulmus foliacea)	14	6.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
13	თელა ჩვეულებრივი (Ulmus foliacea)	10	6.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
14	კვიდო (Ligustrum)	13	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
15	კვიდო (Ligustrum)	21	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება

ტერიტორიაზე არსებული 15 ძირი მცენარის წუსხა სახეობების მიხედვით:

ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 1 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 3 ძირი:
- **1 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) N 1;**
- **3 ძირი თელა ჩვეულებრივი (Ulmus foliacea)N 7, 12, 13;**

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 11 ძირი:
- **6 ძირი აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)N 2, 3, 4, 5, 6, 8;**
- **1 ძირი კანადური ვერხვი (Populus deltoides)N 9;**
- **1 ძირი თუთა (Morus) N 10;**
- **2 ძირი კვიდო (Ligustrum)N 14, 15;**

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 1ძირი:
- **1 ძირი ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus) N 11;**

ტერიტორიაზე აღრიცხული 15 ძირი ხე-მცენარე არის საღი.

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ზომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით,აქვე გასათვალისწინებელია, რომ ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

შპს "ეკო გარემო"

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტო თან ერთვის

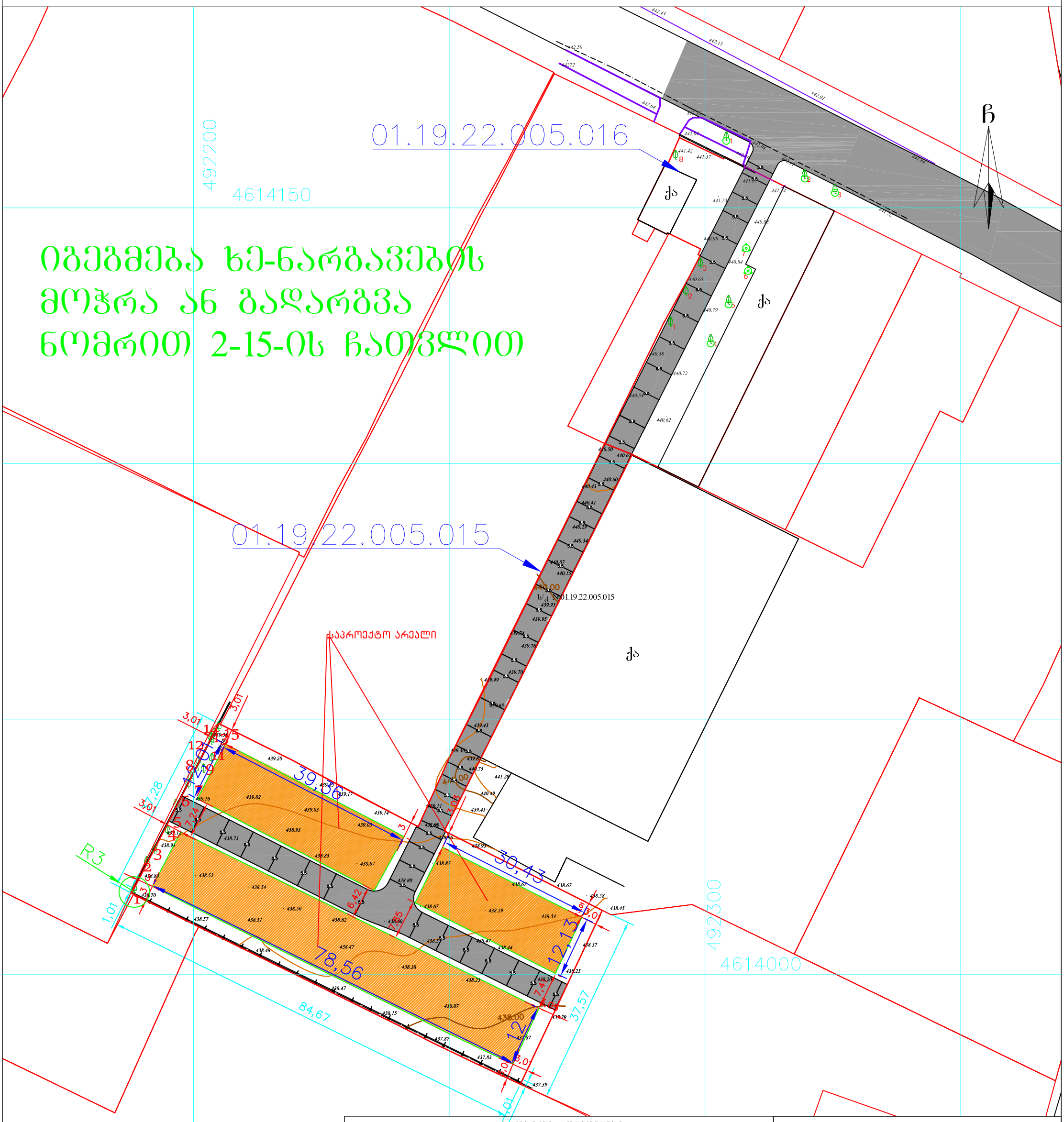
შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

საჭართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის,№12. 3601კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №01.19.22.005.015, 01.19.22.005.016 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ქა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები გარე განათება	ფლატე	ბუნებრივი აირი
		რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
ტელ: 598 667070; 577 158039

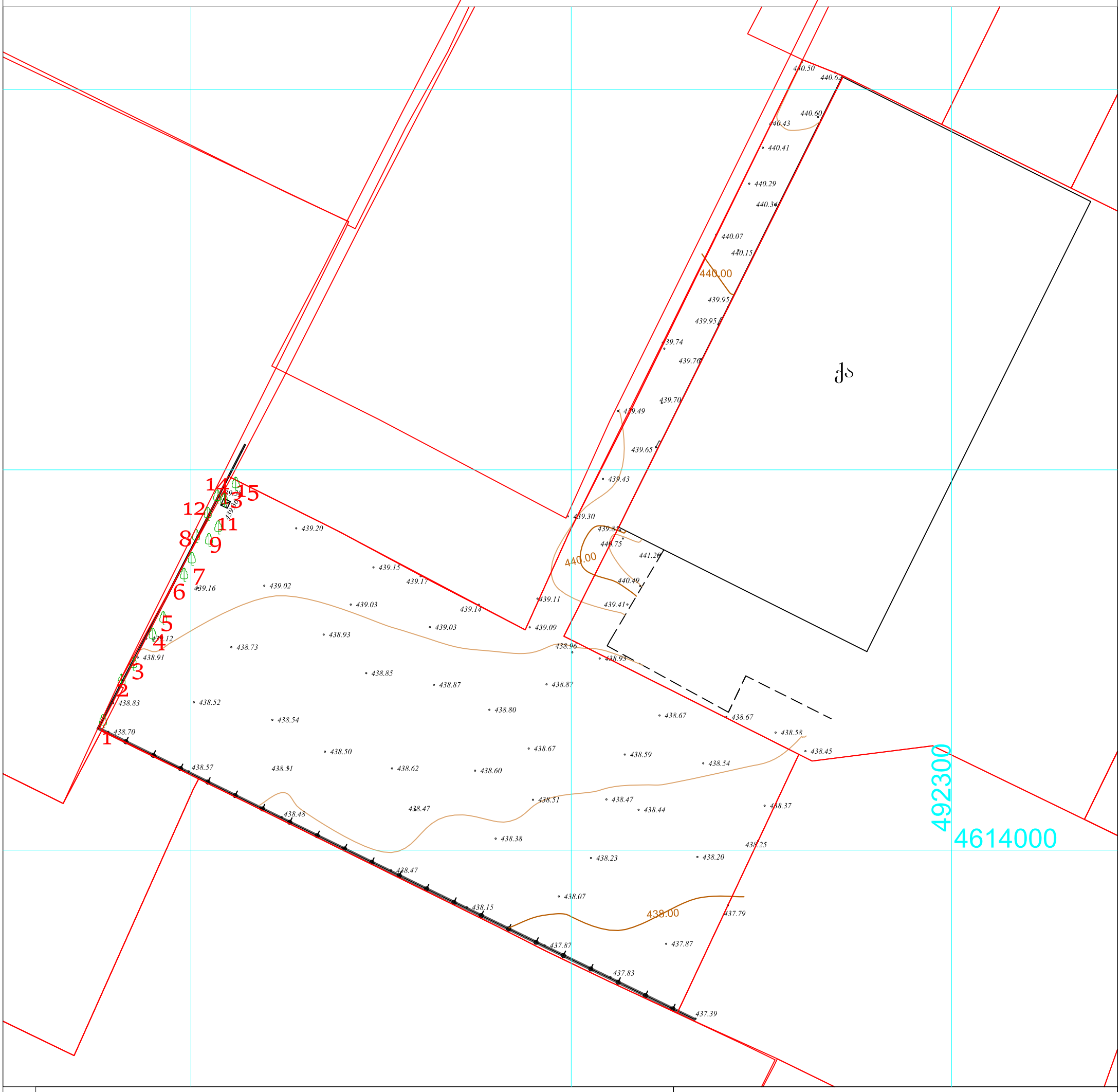
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბახსოლაძე
აზომა:	ნ.თხოზორია
დახაზა:	ნ.თხოზორია
დამკვეთი:	
მაშტაბი: 1:500	22.03.2023 წ.

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის,№12. 3601კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.19.22.005.015 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ.ოთხოზორია
დახაზა:		ნ.ოთხოზორია
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		22.03.2023 წ.

ქუჩა ენუქიძის, N 12;საკადასტრო კოდი: **01.19.22.005.015;**









ქუჩა ენუქიძის, N 12;საკადასტრო კოდი: **01.19.22.005.015;**









ქუჩა ენუქიძის, N 12;საკადასტრო კოდი: **01.19.22.005.015;**



ქუჩა ენუქიძის, N 12;საკადასტრო კოდი: **01.19.22.005.015;**



ქუჩა ენუქიძის, N 12;საკადასტრო კოდი: **01.19.22.005.015;**



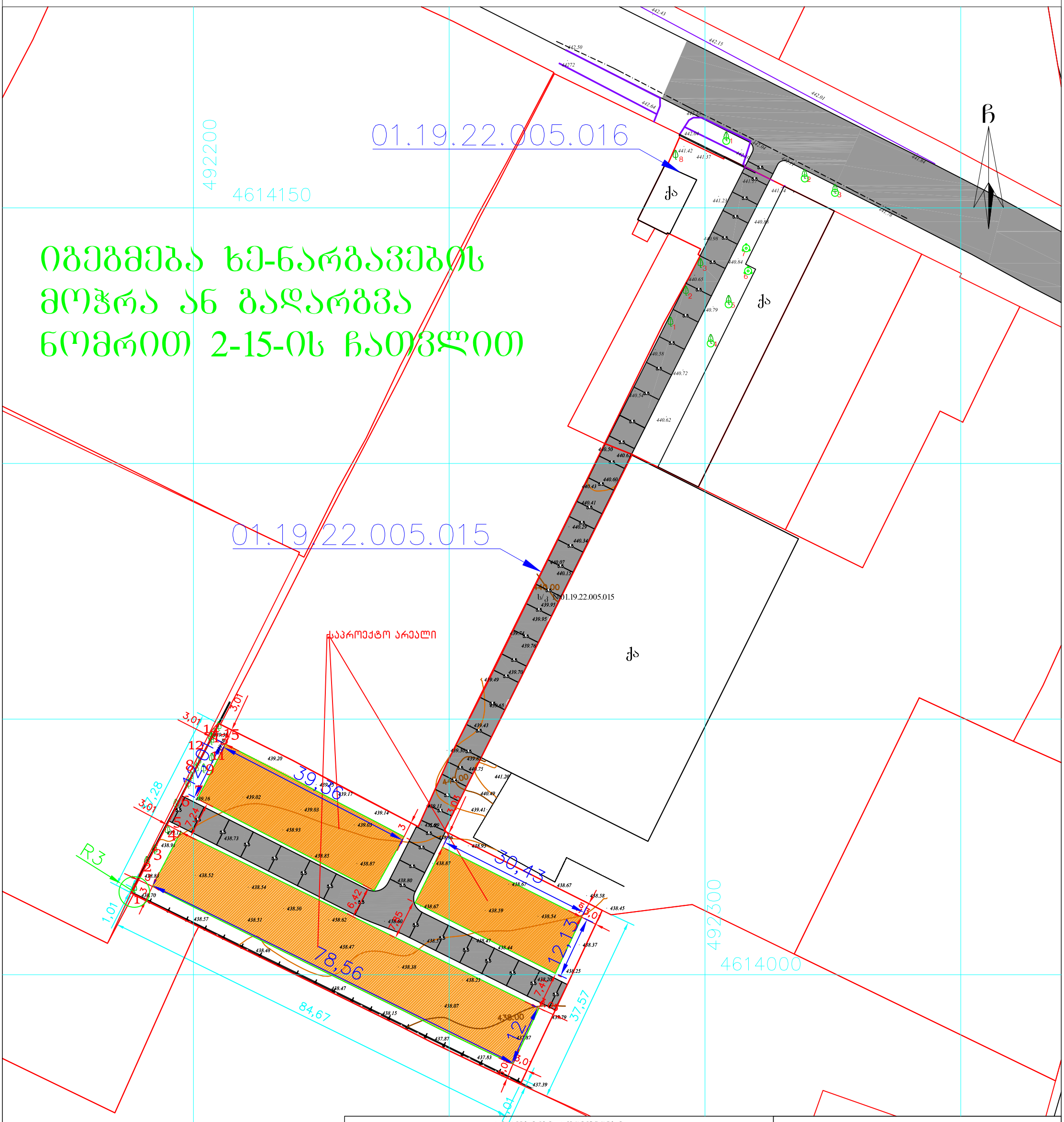
ქუჩა ენუქიძის, N 12;საკადასტრო კოდი: **01.19.22.005.015;**



საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის,№12. 3601კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №01.19.22.005.015, 01.19.22.005.016 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები გარე განათება	ფლატე	ბუნებრივი აირი
		რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
ტელ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		გ. გასიდაძე
აზომა:		ნ.თხოზორია
დახაზა:		ნ.თხოზორია
დამკვეთი:		

მასშტაბი: 1:500

22.03.2023 წ.

125/112-02

15/03/2024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და მესაკუთრე შპს „ოქროს ხელებს '' (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 206151233) , შორის გაფორმდა უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულებები : 1231232729232(გაფორმების თარიღი:16/07/2019) , N1231232729231 (გაფორმების თარიღი16/07/2019), N123123746260 (გაფორმების თარიღი:22/08/2019), N1231232746255 (გაფორმების თარიღი:22/08/2019), N 1231232746254 (გაფორმების თარიღი:22/08/2019) რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართები:

1. უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.19.22.005.018
   - მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, N12
   - საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1129.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 519.35 კვ.მ; N2-საერთო ფართით 279.36 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 143.98 კვ.მ. II სართული 135.38 კვ.მ.)
2. უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.19.22.005.017
   - მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, N12
   - საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1144.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 საერთო ფართით 1060,08
3. უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.19.22.005.016
   - მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, N12
   - საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1455,00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 528.99 კვ.მ; N2 საერთო ფართით 75.14 კვ.მ
4. უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.19.22.005.015
   - საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3601.00 კვ.მ
   - მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, N12
5. უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.19.22.005.014
   - მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, N12
   - საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3907.00 კვ.მ

სს „თიბისი ბანკი“ აცხადებს თანხმობას ზემოაღნიშნულ ქონებაზე (მიწაზე) გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და ჩატარდეს სამშენებლო სამუშაოები ისე რომ სრულად ვრცელდებოდეს სს “თიბისი ბანკის” იპოთეკა და არ შემცირდეს დატვირთული უზრუნველყოფის კვადრატულობა, აგრეთვე არ მოხდეს იპოთეკის საგნის იმგვარი გარდაქმნა / ცვლილება, რაც შეამცირებს მის ღირებულებას და/ან შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის, ინტერესებს;

000855

პატივისცემით,

სს „თიბისი ბანკი“-ს, წარმომადგენელი

გიგა ღლიღვაშვილი 01011066722



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
84271057454224

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240014991

რეგისტრაციის თარიღი

09.01.2024 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ცხრა იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, მომმართა გიორგი გოგოძემ, როგორც სს „თიბისი ბანკის“ (ამოწაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23172178, 08/12/2023 16:17:30, ს/ნ 204854595) დირექტორის მოადგილის თორნიკე გოგიჩაიშვილის (პ/ნ # 01010005109) წარმომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს,,თიბისი ბანკის" მთაწმინდის ფილიალის ადმინისტრატორის გიგა ღლიღვაშვილისათვის (პ/ნ#01011066722) გადაწდომა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.I კვ.,კორპ.18,ბ.34, პ/ნ #01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე გიორგი გოგოძეს აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადაწდომის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ცხრა იანვარს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506) სს,,თიბისი ბანკის" მთაწმინდის ფილიალის ადმინისტრატორს გიგა ღლიღვაშვილს (პ/ნ#01011066722), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" გიგა ღლიღვაშვილი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული ფილიალის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, ფილიალის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება ფილიალის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით გიგა ღლიღვაშვილს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს,,თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

3.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ სს,,თიბისი ბანკის" მთაწმინდის ფილიალის ადმინისტრატორს გიგა ღლიღვაშვილისათვის (პ/ნ#01011066722) მიერ ორი ათას ოცდაოთხი წლის ცხრა იანვრის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს და წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში ფილიალის თანამშრომლების სახელზე გაცემულ მინდობილობებს;

4. ეს მინდობილობა ძალაშია 2024 (ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 9 (ცხრა) იანვრიდან 2024 (ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

6."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) ფილიალის თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

სახელმწიფო ბაჟი: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადები დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

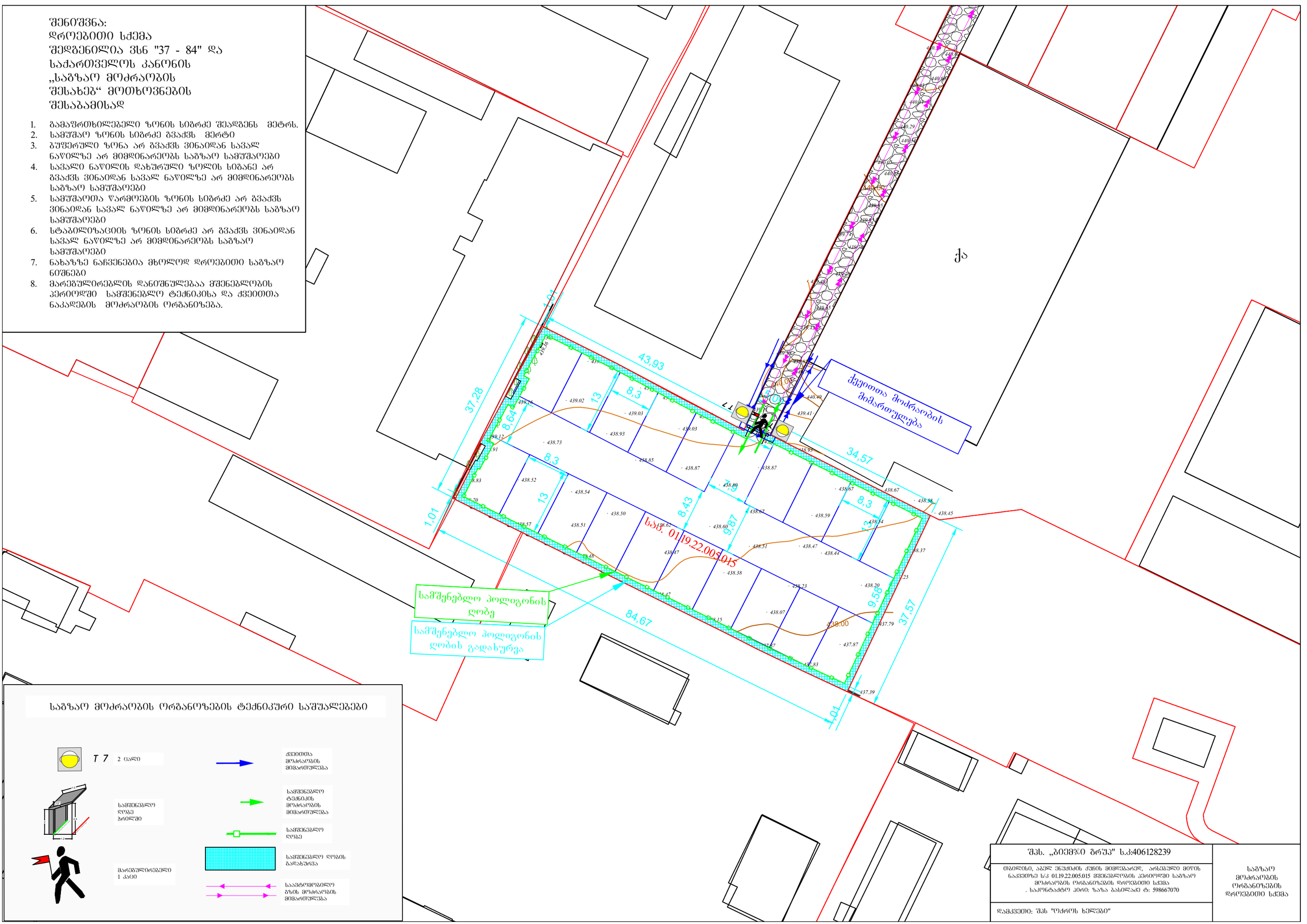
გიორგი გოგოძე გიორგი გოგოძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA GEORGIA

შენიშვნა:
დროებითი სქემა
შედგენილია ვსნ "37 - 84" და
საქართველოს კანონის
„საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ მოთხოვნების
შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს მერტი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

T 7 2 ცალი — ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

საშენებლო ღობე ბრეზენტით — სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

მარეგულირებელი 1 კაცი — სამშენებლო ღობე

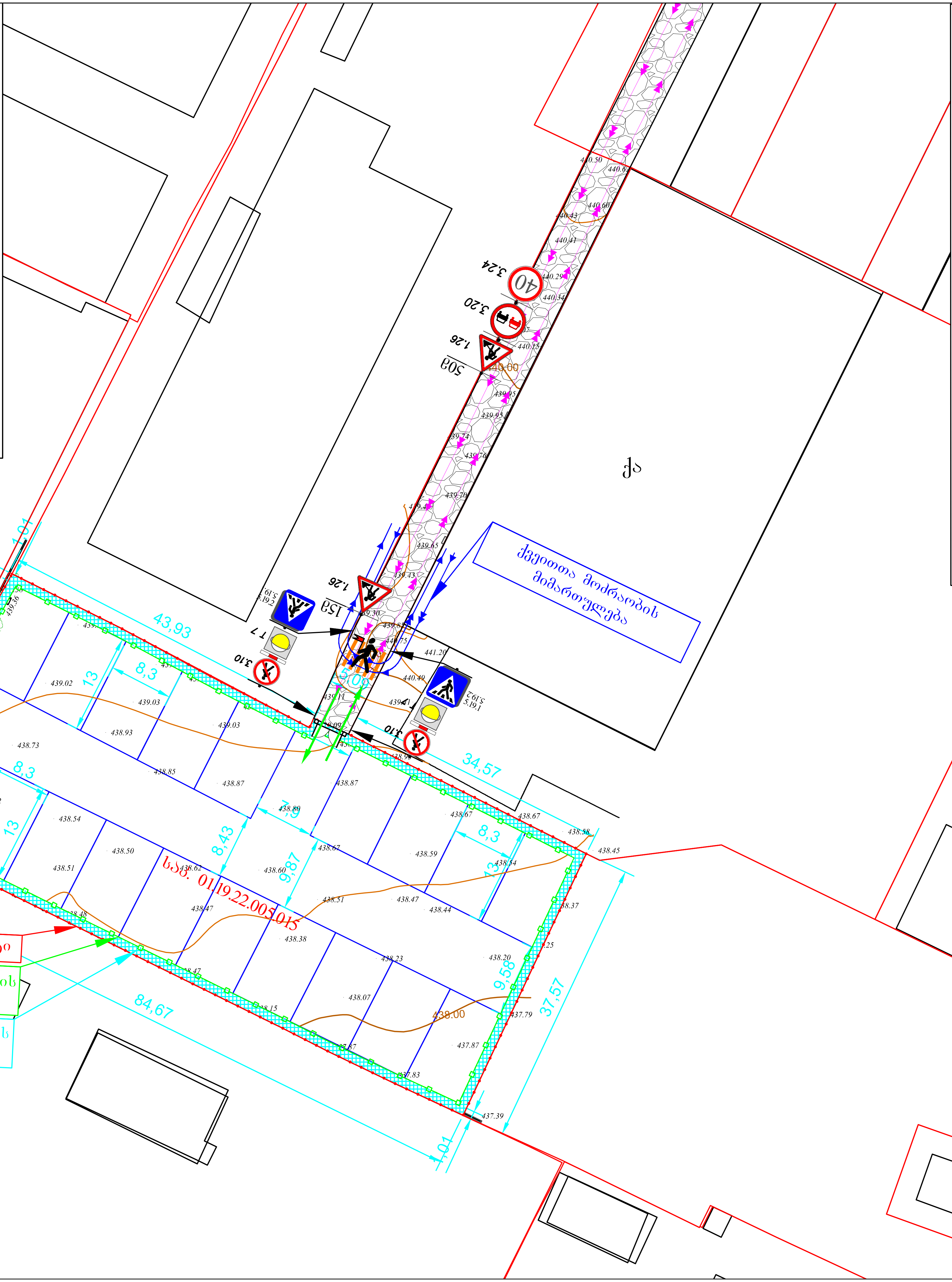
სამშენებლო ღობის გადახურვა

საავტომობილო გზის მოძრაობის მიმართულება

შპს. „ბიემჯი ბრუჯ" ს.კ:406128239	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
თბილისი, აბელ ენუქიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა . საკონტაქტო პირი: ზაზა ბასილაძე ტ: 598667070	
დამკვეთი: შპს "ოძროს ხელები"	

შენიშვნა:
დროებითი სქემა
შედგენილია ვსნ "37 - 84" და
საქართველოს კანონის
„საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ მოთხოვნების
შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე არ გვაქვს
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	2 ცალი	სამშენებლო ღობე ჭრილში
3.10	2 ცალი შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამონტაჟებულია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული დანართი №1-ის მე-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად	
3.20	1 ცალი	ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
3.24	1 ცალი	უსაფრთხოების ლენტი
		სამშენებლო ღობის გადახურვა
5.19.1	2 ცალი	სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
5.19.2	2 ცალი	სამშენებლო ღობე
T 7	2 ცალი	საავტომობილო გზის მოძრაობის მიმართულება
		მარეგულირებელი 1 კაცი
		დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის 2 ცალი

შპს. „ბიემჯი გრუპ" ს.კ:406128239	სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
თბილისი, აბელ ენუქიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა . საკონტაქტო პირი: ზაზა ბასილაძე ტ: 598667070	
დამკვეთი: შპს "ოქროს ხელები"	

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ცსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 და 100 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 30 მეტრი
3. გუფერული ზონა გვაქვს 10 მეტრი
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე გვაქვს 2.5 მეტრი
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს 30 მეტრი
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე გვაქვს 8.5 მერტი
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან, სამუშაოები განხორციელდება 30 კალენდარული დღის ვადით, ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.21.2	1 ცალი		მარეგულირებელი 2 კაცი
1.26	4 ცალი		
3.10	2 ცალი შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამონტაჟებულია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული დანართი N1-ის მე-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად		
3.20	2 ცალი		დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის
3.24	2 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
3.31	2 ცალი		შსავრთხოების ღეწტი
4.2.2	1 ცალი		საშშენებლო ღობის გადახურვა
8.2.1	2 ცალი		გადასვლის ზონა
T 7	4 ცალი		გრძივი გუფერული ზონა
			დაბრუნების ზონა
			სტაბილიზაციის ზონა

შპს. „პიემჯი გრუპ" ს.კ:406128239

ქ. თბილისი, აბულ ელჩიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მიწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
საკონტაქტო პირი: ზაზა ბახილაძე ტ: 598667070

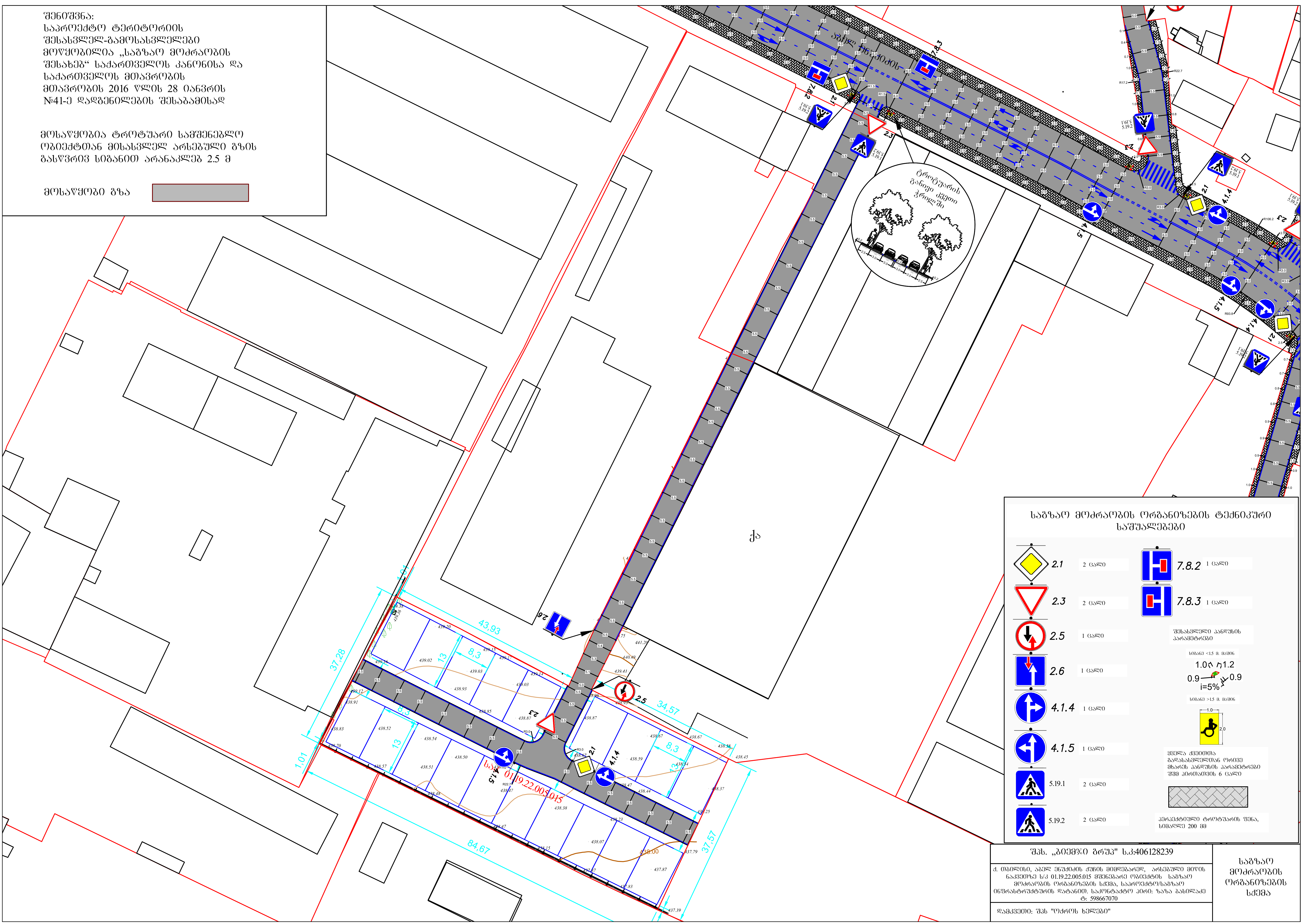
დამკვეთი: შპს "ოძროს ხელები"

შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის
შესასვლელ-გამოსასვლელები
მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ საქართველოს კანონისა და
საქართველოს მთავრობის
მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
№41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო
ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის
გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ

მოსაწყობი გზა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.1	2 ცალი
2.3	2 ცალი
2.5	1 ცალი
2.6	1 ცალი
4.1.4	1 ცალი
4.1.5	1 ცალი
5.19.1	2 ცალი
5.19.2	2 ცალი
7.8.2	1 ცალი
7.8.3	1 ცალი

შესასვლელი პანდუსის პარამეტრები

სიგანე <1.5 მ. მაშინ

1.0 1.2 0.9 0.9 i=5%

სიგანე >1.5 მ. მაშინ

1.0 2.0

ყველა ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის 6 ცალი

პერსპექტიული ტროტუარის ფენა, სიმაღლე 200 მმ

შპს. „ბიემჯი გრუპ" ს.კ:406128239

ქ. თბილისი, აბელ ენუქიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით. საკონტაქტო პირი: ზაზა ბასილაძე ტ: 598667070

დამკვეთი: შპს "ოქროს ხელები"

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0123298812**
თარიღი: **25/10/2023**

ადრესატი: ზაზა ბასილაძე
პირადი ნომერი: 41001006464
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 4, ბინა 68

ბატონო ზაზა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 9 ოქტომბრის № 01232823635-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 9 ოქტომბრის № 01232823635-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა ენუქიძის , N 12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.22.005.015) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის

შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მოხტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

სსიპ- ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადააგზავნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 24 ოქტომბრის 01232973064 წერილს, რომელშიც დაფიქსირებულია სამსახურის პოზიცია. (იხ.დანართი).

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/L5RoYpT6gj2TAvy

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 23 03124956

25/10/2023

შპს "ბიემჯი გრუპ"–ის წარმომადგენელი: მალხაზ გაბედავა
თბილისი შარტავას ქ. №14
თქვენს 2023 წლის 25 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის , N 12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.22.005.015) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (25.10.23წ 16-0123298812) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

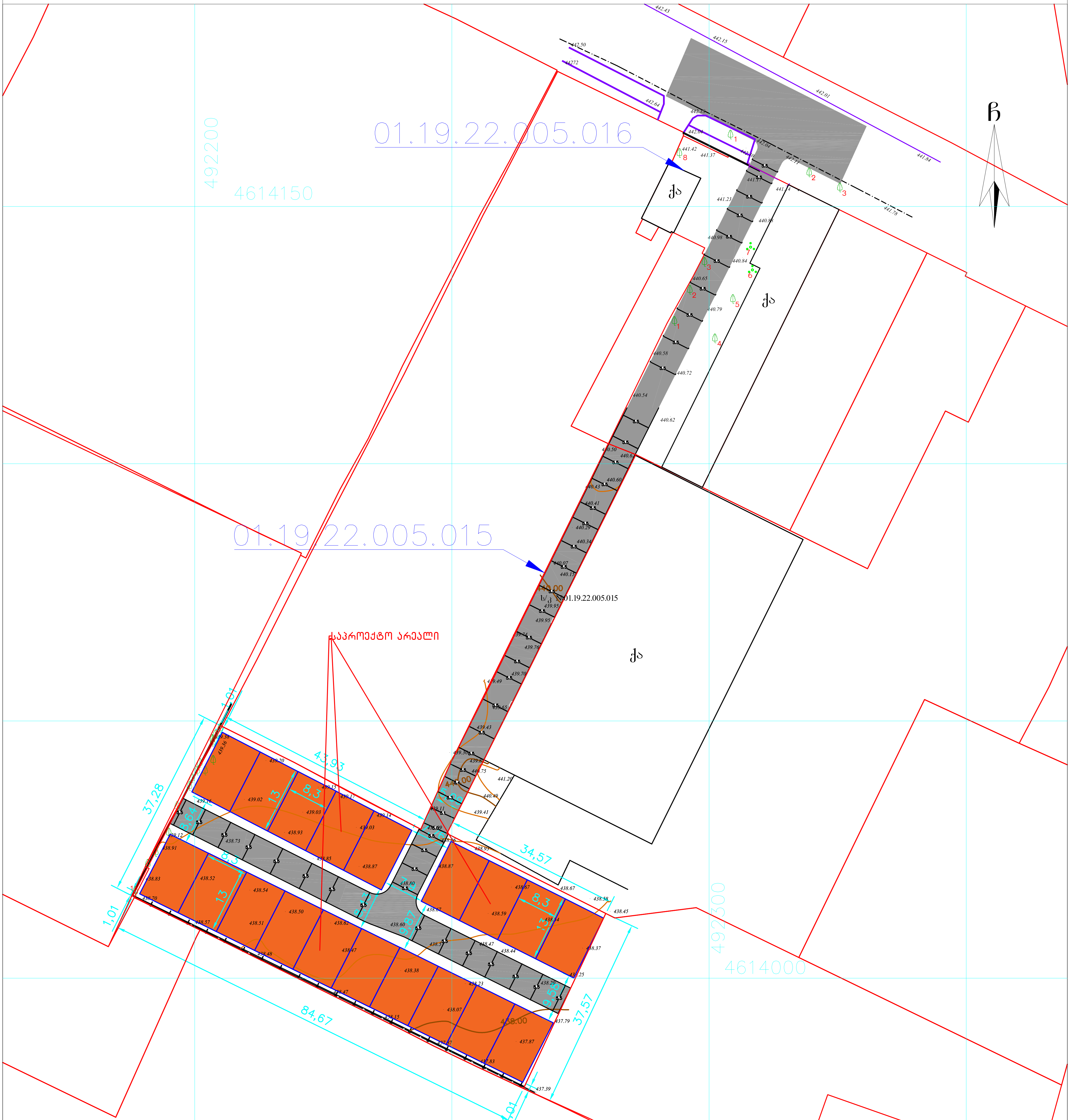
დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის,№12. 3601კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.19.22.005.015, 01.19.22.005.015 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

სацხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
	სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბასილაძე
აზომა:	ზ. ნ.ოთხოზორია
დახაზა:	ნ.ო ნ.ოთხოზორია
დამკვეთი:	ნ.ო

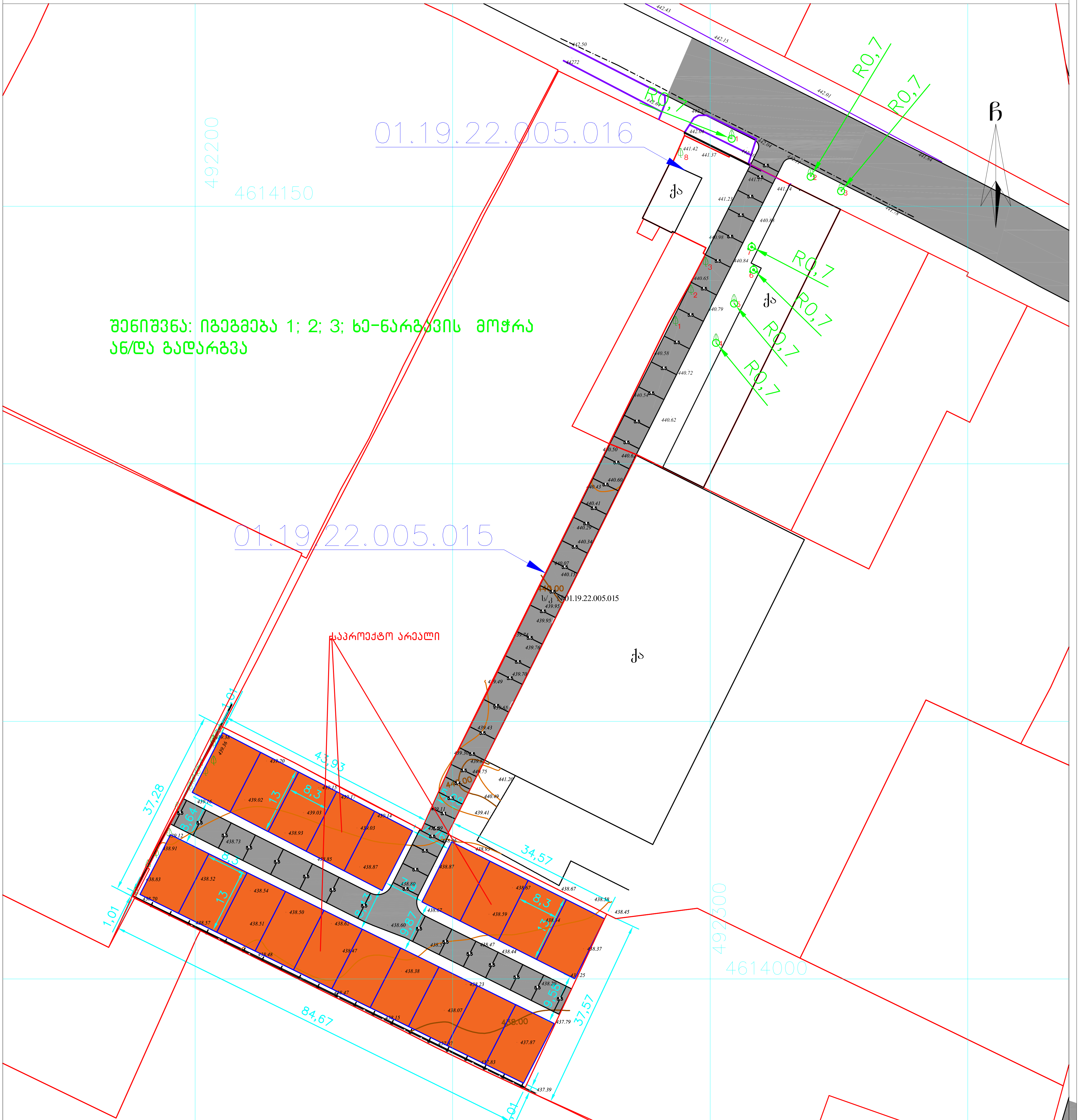
მასშტაბი: 1:500

22.03.2023 წ.

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის,№12. 3601კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.19.22.005.015, 01.19.22.005.016 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი	
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი	
ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა	
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა	
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები	
ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი	
გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა	
	სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი	
	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

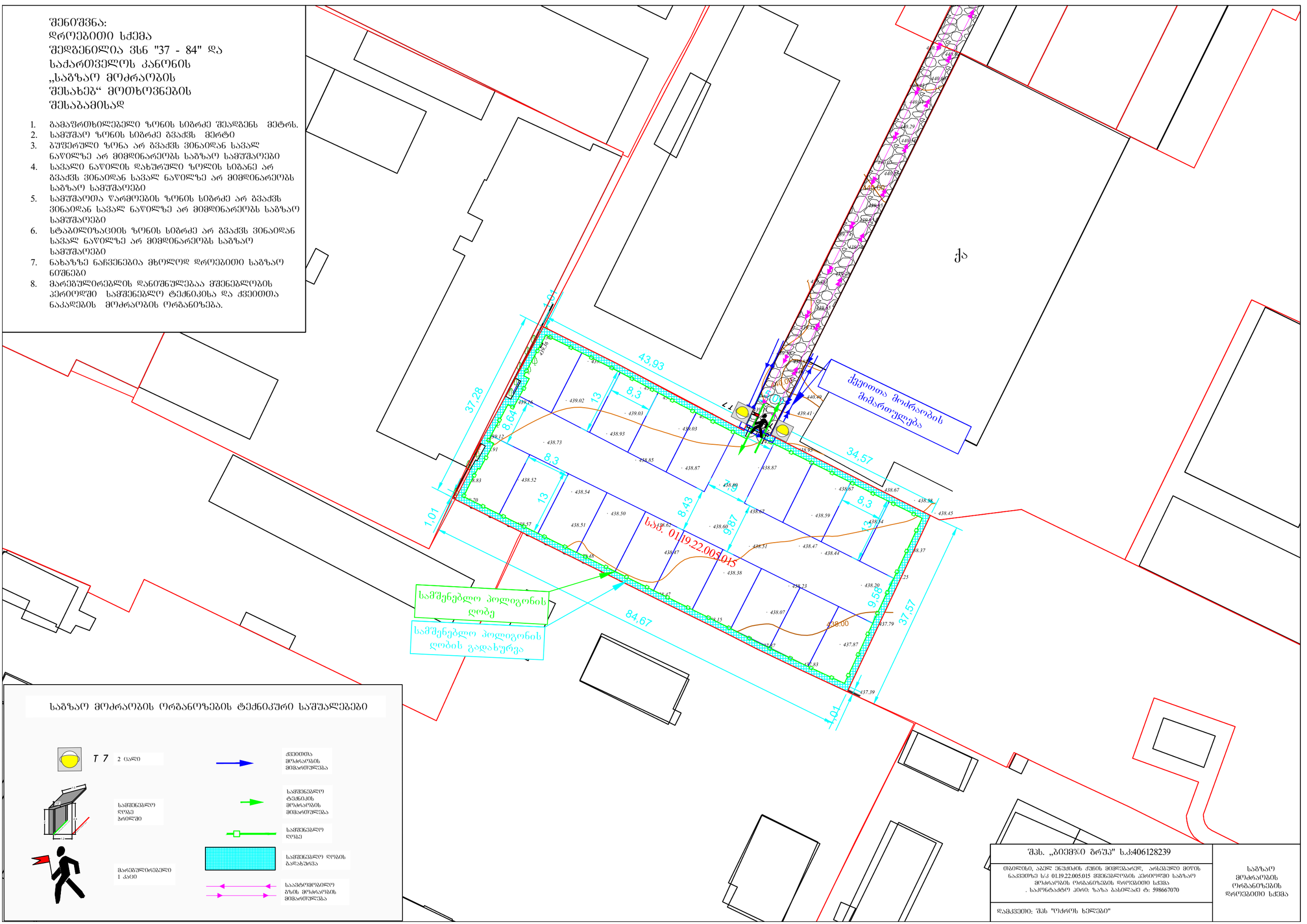
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბასილაძე
აზომა:	ნ.ოთხოზორია
დახაზა:	ნ.ოთხოზორია
დამკვეთი:	
მასშტაბი: 1:500	22.03.2023

შენიშვნა:
დროებითი სქემა
შედგენილია ვსნ "37 - 84" და
საქართველოს კანონის
„საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ მოთხოვნების
შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს მერტი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

T 7 2 ცალი — ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

საშენებლო ღობე ბრეზენტით — სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

მარეგულირებელი 1 კაცი — სამშენებლო ღობე

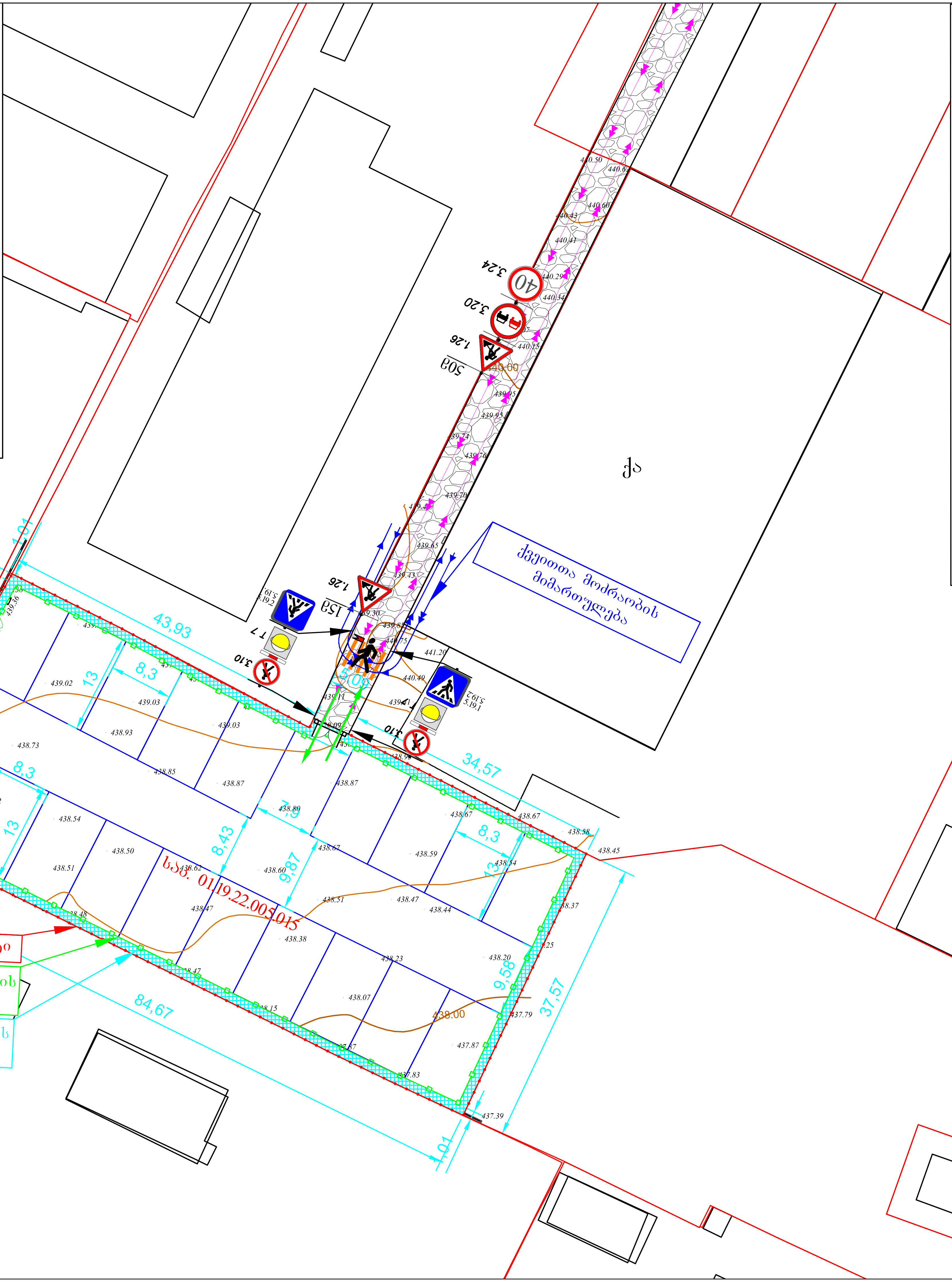
სამშენებლო ღობის გადახურვა

საავტომობილო გზის მოძრაობის მიმართულება

შპს. „ბიემჯი ბრუჯ" ს.კ:406128239	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
თბილისი, აბელ ენუქიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა . საკონტაქტო პირი: ზაზა ბასილაძე ტ: 598667070	
დამკვეთი: შპს "ოძროს ხელები"	

შენიშვნა:
დროებითი სქემა
შედგენილია ვსნ "37 - 84" და
საქართველოს კანონის
„საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ მოთხოვნების
შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე არ გვაქვს
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	2 ცალი		სამშენებლო ღობე ჭრილში
3.10	2 ცალი შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამონტაჟებულია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული დანართი №1-ის მე-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად		
3.20	1 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
3.24	1 ცალი		უსაფრთხოების ლენტი
			სამშენებლო ღობის გადახურვა
5.19.1	2 ცალი		სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
5.19.2	2 ცალი		სამშენებლო ღობე
T 7	2 ცალი		საავტომობილო გზის მოძრაობის მიმართულება
			მარეგულირებელი 1 კაცი
			დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის 2 ცალი

შპს. „ბიემჯი გრუპ" ს.კ:406128239	სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
თბილისი, აბელ ენუქიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა . საკონტაქტო პირი: ზაზა ბასილაძე ტ: 598667070	
დამკვეთი: შპს "ოქროს ხელები"	

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ცსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 და 100 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 30 მეტრი
3. გუფერული ზონა გვაქვს 10 მეტრი
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე გვაქვს 2.5 მეტრი
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს 30 მეტრი
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე გვაქვს 8.5 მერტი
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან, სამუშაოები განხორციელდება 30 კალენდარული დღის ვადით, ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

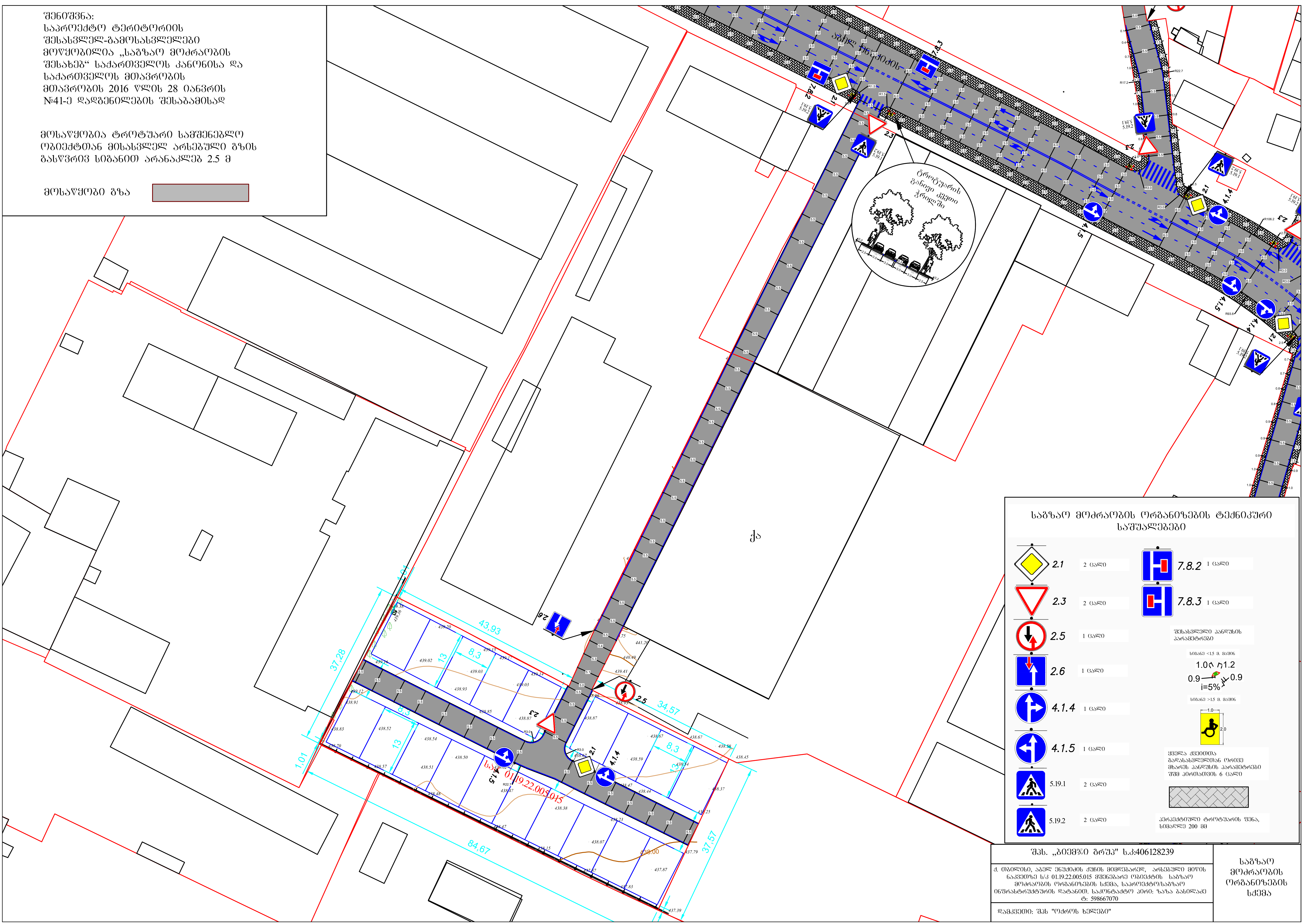
1.21.2	1 ცალი		მარეგულირებელი 2 კაცი
1.26	4 ცალი		
3.10	2 ცალი შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამონტაჟებულია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული დანართი N1-ის მე-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად		
3.20	2 ცალი		დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის
3.24	2 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
3.31	2 ცალი		შსავრთხოების ღეწტი
4.2.2	1 ცალი		საშშენებლო ღობის გადახურვა
8.2.1	2 ცალი		გადასვლის ზონა
T 7	4 ცალი		გრძივი გუფერული ზონა
			დაბრუნების ზონა
			სტაბილიზაციის ზონა

შპს. „პიემჯი გრუპ" ს.კ:406128239

ქ. თბილისი, აბულ ელჩიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მიწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
საკონტაქტო პირი: ზაზა ბახილაძე ტ: 598667070

დამკვეთი: შპს "ოძროს ხელები"

შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა



შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საქართველოს მთავრობის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ

მოსაწყობი გზა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

ნიშანი	რაოდენობა
2.1	2 ცალი
2.3	2 ცალი
2.5	1 ცალი
2.6	1 ცალი
4.1.4	1 ცალი
4.1.5	1 ცალი
5.19.1	2 ცალი
5.19.2	2 ცალი
7.8.2	1 ცალი
7.8.3	1 ცალი

შესასვლელი პანდუსის პარამეტრები

სიგანე <1.5 მ. მაშინ

1.0 1.2
0.9 0.9
i=5%

სიგანე >1.5 მ. მაშინ

1.0
2.0

ყველა ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის 6 ცალი

პერსპექტიული ტროტუარის ფენა, სიმაღლე 200 მმ

შპს. „ბიემჯი გრუპ" ს.კ:406128239

ქ. თბილისი, აბელ ენუქიძის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.005.015 მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით. საკონტაქტო პირი: ზაზა ბასილაძე ტ: 598667070

დამკვეთი: შპს "ოქროს ხელები"

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა