GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.36

499.47 499.72
500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34

499.23

499.38

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81
498.72

499.20

499.10

499.29

499.04
498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88
499.73
499.65

499.87

500.10
500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98
500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37

501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01

499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38
502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

საშუალო
წნევის
გაზის
ქსელი

53.1 m

2

18.9 m

2

6.3 m

2

432.6 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP20 x 16 = 315 19G(30)
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN UP

20 x 16 = 315
19G(30)

კ-1

2.40

1.00

ჟ-1

3.10

1.00

ჟ-2

2.60

1.00

კ-1

2.40

1.00

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6 7

ვ

350

-1 სართული
- 3.00 = 499.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

-3.00=499.10

+26.55 ი.მ.ნ.
+26.40 ს.ზ.ნ.

- 3.00

- 3.00

R 3.50

R 3.50

R 3.50

R 3.50

R 7.00

R 3.50

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

25.4 m

2

115.7 m

2

უკანა ეზო

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

უკანა ეზო

კიბე #1

კიბე #2

ტამბური #1

ლიფტის შახტა #1

ავტოსადგომი

1 2 3 4 5 6 7 8

14 15

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

9 10 11 12

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

18

19

16 17

13

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღრუტანიანი ფილები

ღრუტანიანი ფილები

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q.

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

600 600 610 620 330 540

417

300

300

3,300

620 3,266

20 330 20 260 20 20 320 20 260 20

20 610 20520550

600

520

550

260 20

1,560

250 350 600 360 130

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250

500

350

350

350

500

250 250

500

250

500

250

215
60

20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4

120 120

30 302 30 30

30 30 300 30

10 302 10

2,770
1,700 30

1,450 30

30 3,856

1,114

565

758

689

1,992

341

144

133

575

624

768

36

16

5

1,740

250

180

140 10 140 20 600 20

20 320 20
4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 302 10 30 30 300 30 30 302 30 30 120 120

168 303 140

159 302 140

320 20 260

300

300

1,000

1,000

250

600

250

250

600

250

250

კ-1

2.40

1.00

ლ-1

2.10

1.00

19.1 m

2

8.4 m

2

18.9 m

2

6.3 m

2

432.6 m

2

კიბე #1

კიბე #2

ტამბური #1
ლიფტის შახტა #1

ავტოსადგომი

19.1 m

2

8.4 m

2

-1 სართული
ფართობი
432.6
432.6 m

სივრცის დასახელება
ავტოსადგომი

6.3
6.3 m

ტამბური #1

18.9
19.1
38.0 m

კიბე #1
კიბე #2

8.4
8.4 m

ლიფტის შახტა #1

-1 -1 სართულის კროკი 1:200

ავტოსადგომი: 432.6 მ

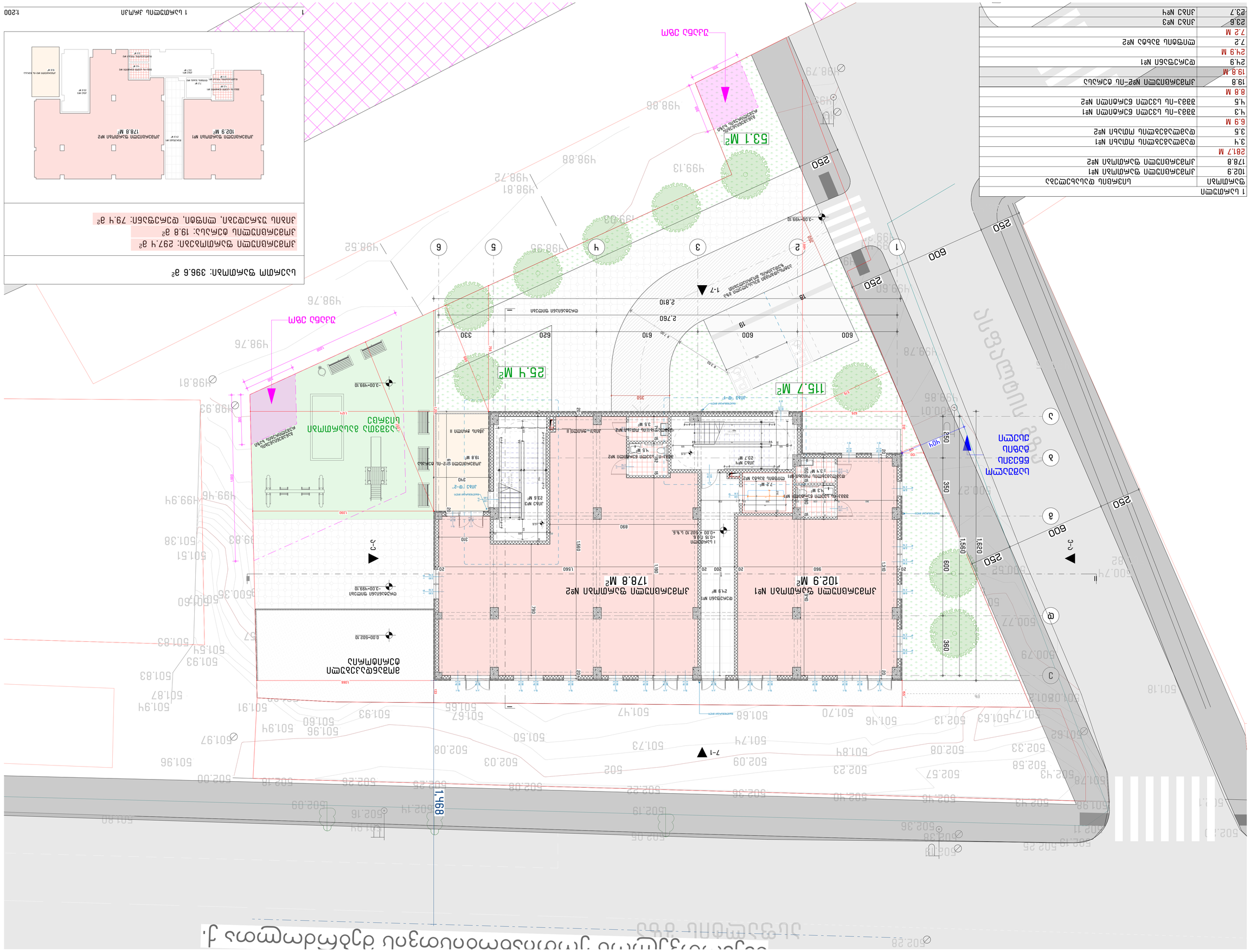
2

კიბის უჯრედები, ლიფტი, ტამბურები: 52.7 მ

2

საერთო ფართობი: 485.3 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.36

499.47 499.72
500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34

499.23

499.38

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81
498.72

499.20

499.10

499.29

499.04

498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88
499.73
499.65

499.87

500.10
500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98

500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37

501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01

499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38
502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

საშუალო
წნევის
გაზის
ქსელი

53.1 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400

23G(30)

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400
23G(30)

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ჟ-3

3.85

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-2

2.10

0.90

24.9 m

2

23.6 m

2

3.4 m

2

4.3 m

2

23.7 m

2

3.5 m

2

4.5 m

2

7.2 m

2

19.8 m

2

102.9 m

2
178.8 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

I სართული
+0.15 ი.მ.ნ.
+0.00 = 502.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

0.00=502.10

+0.15

+0.15

- 3.00=499.10

R 7.00

R 3.50

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

25.4 m

2

115.7 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული #2-ის ტერასა

კომერციული ფართობი #1 კომერციული ფართობი #2

შშმპ-ის სველი წერტილი #1

დამლაგებლის ოთახი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

18

19

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

მოშანდაკებული
ტერიტორია

6%

გზის ღერძულა ხაზი

ღრუტანიანი ფილები

ღრუტანიანი ფილები

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q.

1-7

300

300

1,000

1,000

300

300

600 600 610 620 330

2,760

2,810

1,620

215
60

60
20

180

250

120

30 452 30 30

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 30 30 242 30 120 10 452 10 20 750 20

20 320 20

20 320 20 240 20

20 760 20 235 15 460 140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120 120

30 452 30 30

30 270 30

10 452 10

1,560

250 350 600 360

20 960 20 200 20 1,560 20 20 1,310 20 20 1,560 20 790

310

890

150 15 190 15 940

148 15 192 15 1,190

1,124

1,207

1,066

133

1,090

756

1,097

689

1,994

625

130

312 155

576

120

350

350

400

60 20

610 20

340

360 15 235 20 300 20 230 20 150 15 190 15 1,220

1,468

404

250

600

250

250

600

250

250

ჟ-3

3.85

1.00

კ-1

2.40

1.00

ლ-1

2.10

1.00

24.9 m

2

23.6 m

2

3.4 m

2

4.3 m

2

23.7 m

2

3.5 m

2

4.5 m

2

7.2 m

2

19.8 m

2

102.9 m

2
178.8 m

2

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული #2-ის ტერასა

კომერციული ფართობი #1 კომერციული ფართობი #2

შშმპ-ის სველი წერტილი #1
დამლაგებლის ოთახი #1
შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

1 სართული
ფართობი
102.9
178.8
281.7 m

სივრცის დასახელება
კომერციული ფართობი #1
კომერციული ფართობი #2

24.9
24.9 m

დერეფანი #1

3.4
3.5
6.9 m

დამლაგებლის ოთახი #1
დამლაგებლის ოთახი #2

4.3
4.5
8.8 m

შშმპ-ის სველი წერტილი #1
შშმპ-ის სველი წერტილი #2

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #2

19.8
19.8 m

კომერციული #2-ის ტერასა

23.6
23.7

კიბე #3
კიბე #4 1 1 სართულის კროკი 1:200

კომერციული ფართობები: 297.4 მ

2

კომერციულის ტერასა: 19.8 მ

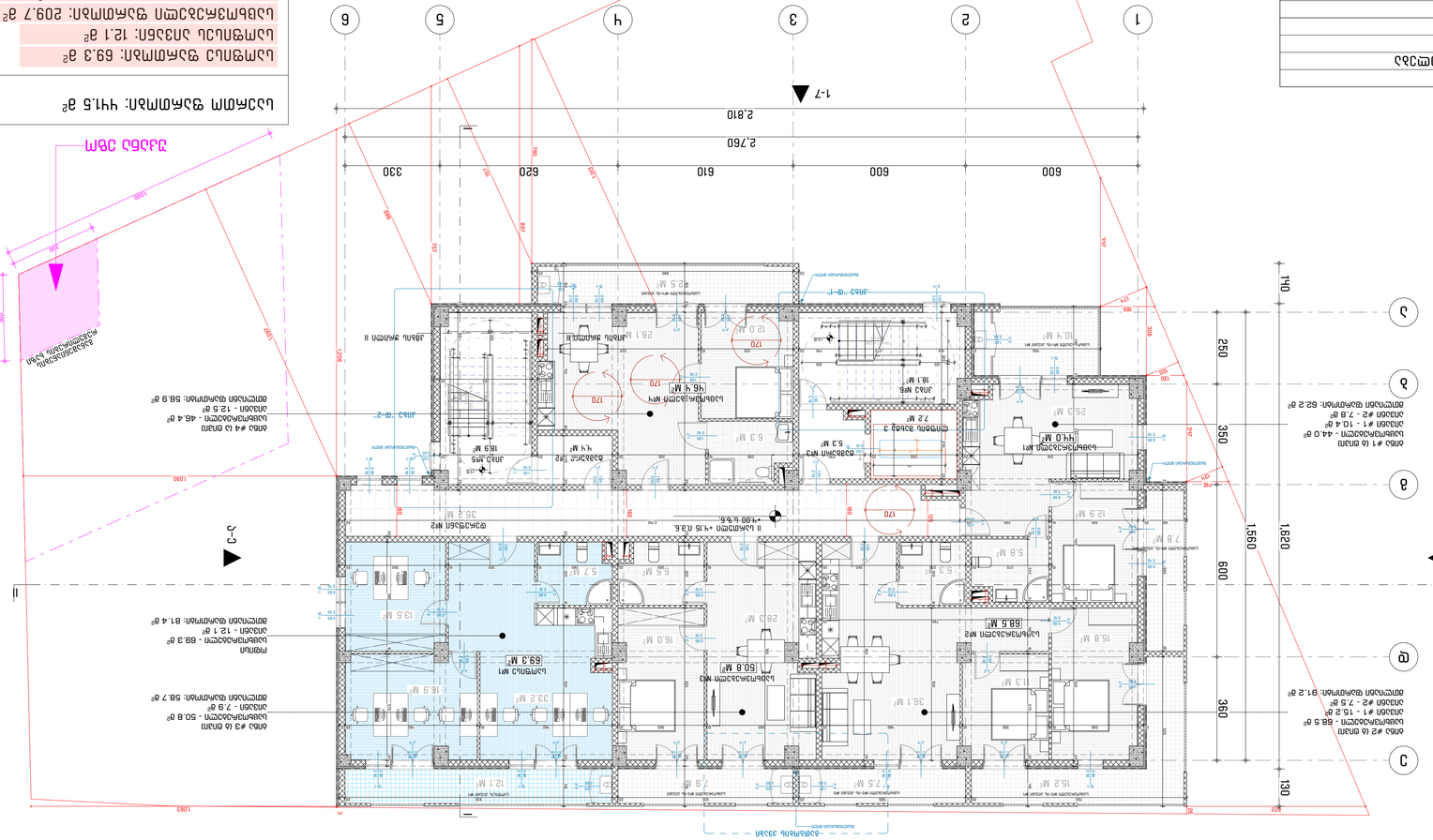
2

კიბის უჯრედები, ლიფტი, დერეფანი: 79.4 მ

2

საერთო ფართობი: 396.6 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

18.9 m

2

16.9 m

2

13.5 m

2

5.7 m

2

33.2 m

2

6.5 m

2

28.3 m

2

16.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

5.3 m

2

36.1 m

2

15.8 m

2

11.3 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.3 m

2

4.4 m

2

5.3 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

10.4 m

2

35.2 m

2

6.3 m

2

28.1 m

2

12.0 m

2

12.5 m

2

18.1 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

+4.15

+4.15

69.3 m

2

68.5 m

2

44.0 m

2

46.4 m

2

50.8 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.5 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.2 მ

2

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.8 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.7 მ

2

ოფისი
საცხოვრებელი - 69.3 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.4 მ

2

ბინა #4 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.4 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.9 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ტამბური #2 კიბე #5
ტამბური #3

ლიფტის შახტა 3

დერეფანი #2

კიბე #6

საოფისე #1

საცხოვრებელი #3

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #4

საცხოვრებელი #4-ის აივანი

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #2-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #2-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #3-ის აივანი საოფისეს აივანი #1

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

1-7

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 272 10 30 30 300 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560

140 1,620 130

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

170

170

170

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 30 270 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

3

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 530 20

610 20 300 20 230 20 295 10 305 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 140 160 20 220 10 530 20 140 180125

150 20 300 10 290 20 2,140 20 20 560 20 520

750 20 580 20 610 20 930 20 10 220 20 150 10 370 20 140

20 300 10 300 10 480 20 380 10 300 20 460 10 460 20

10 270 20 230 10 260 20 380 10 300 20 260 10 300 10 350 20

790 20 760 20

760

220 10 530

20 380 10 370 20

180

II სართული +4.15 ი.მ.ნ.
+4.00 ს.ზ.ნ.

18.9 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

5.3 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

10.4 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.1 m

2

7.2 m

2

69.3 m

2

68.5 m

2

44.0 m

2

46.4 m

2

50.8 m

2

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.5 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.2 მ

2

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.8 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.7 მ

2

ოფისი
საცხოვრებელი - 69.3 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.4 მ

2

ბინა #4 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.4 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.9 მ

2

ტამბური #2 კიბე #5
ტამბური #3
ლიფტის შახტა 3

დერეფანი #2

კიბე #6

საოფისე #1

საცხოვრებელი #3

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #4

საცხოვრებელი #4-ის აივანი

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #2-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #2-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #3-ის აივანი საოფისეს აივანი #1

35.2

35.2 m

დერეფანი #2

18.9

18.1

37.0 m

კიბე #5

კიბე #6

4.4

5.3

9.7 m

ტამბური #2

ტამბური #3

7.2

7.2 m

ლიფტის შახტა 3

2 სართული

ფართობი

69.3

69.3 m

სივრცის დასახელება

საოფისე #1

12.1

12.1 m

საოფისეს აივანი #1

44.0

68.5

50.8

46.4

209.7 m

საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #3

საცხოვრებელი #4

10.4

7.8

15.2

7.5

7.9

12.5

61.3 m

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #2-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #2-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #3-ის აივანი

საცხოვრებელი #4-ის აივანი

2 2 სართულის კროკი 1:200

საოფისე ფართობი: 69.3 მ

2

საოფისეს აივანი: 12.1 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 209.7 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 61.3 მ

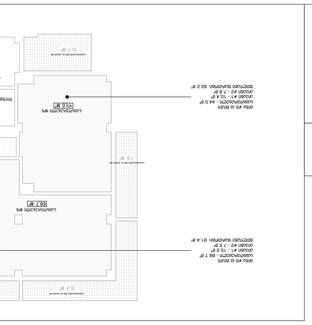
2

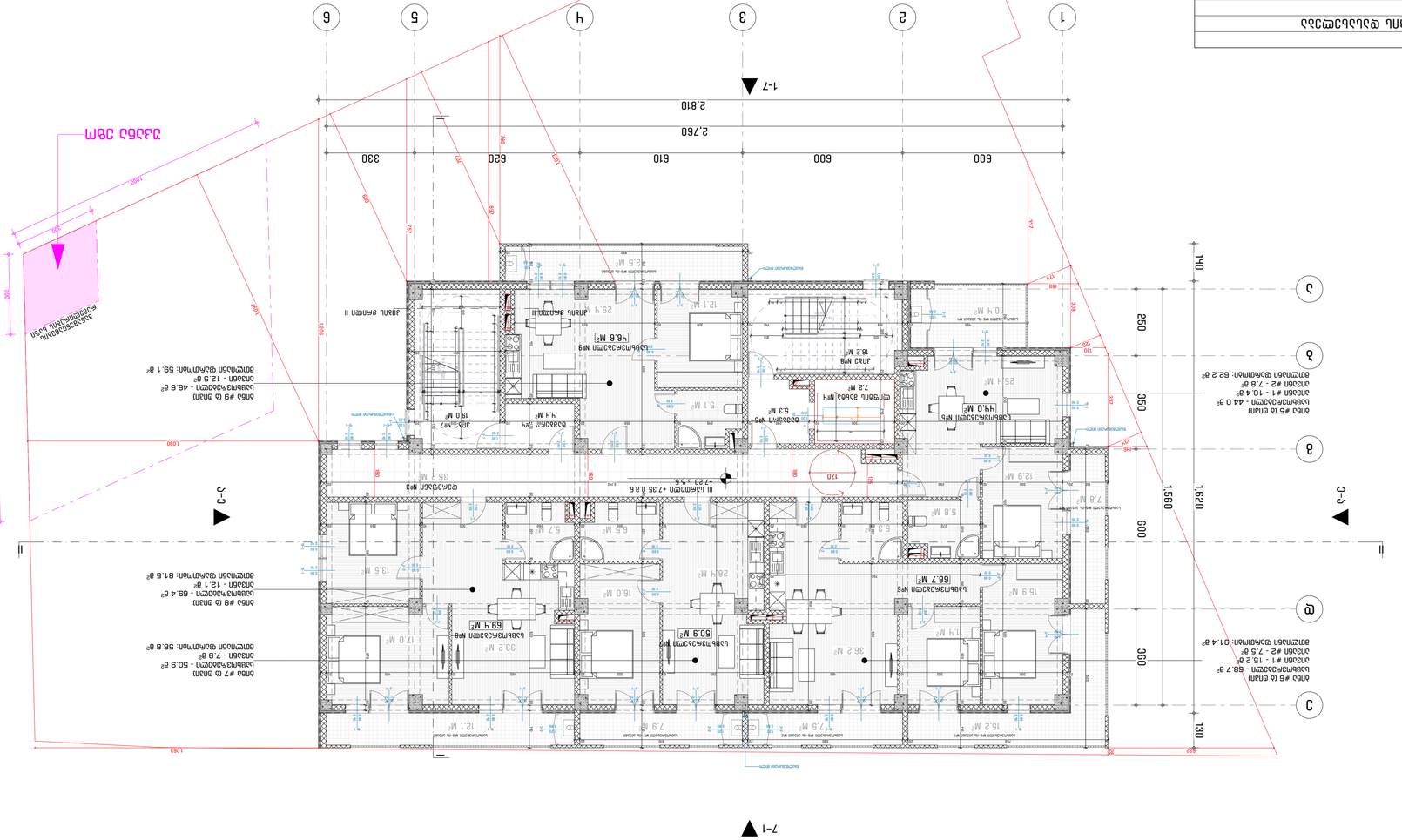
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი, დერეფანი: 89.1 მ

2

საერთო ფართობი: 441.5 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

19.0 m

2

17.0 m

2

13.5 m

2

5.7 m

2

33.2 m

2

6.5 m

2

28.4 m

2

16.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

5.3 m

2

36.2 m

2

15.9 m

2

11.4 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.4 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

5.1 m

2

29.4 m

2

12.1 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

69.4 m

2

46.6 m

2

50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #8 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

დერეფანი #3

ტამბური #4 კიბე #7
ტამბური #5

ლიფტის შახტა #4

კიბე #8
საცხოვრებელი #9

საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7
საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9-ის აივანი

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #6-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #6-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #7-ის აივანი საცხოვრებელი #8-ის აივანი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560

140 1,620 130

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 530 20

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 140 160 20 220 10 530 20 140 180125

150 20 300 10 290 20 2,140 20 20 560 20 520

750 20 580 20 610 20 10 220 20 150 10 370 20 140

20 300 10 300 10 480 20 380 10 300 20 460 10 460 20

10 270 20 230 10 260 20 380 10 300 20 260 10 300 10 350 20

790 20 760 20

760

220 10 530

20 380 10 370 20

180

III სართული +7.35 ი.მ.ნ.
+7.20 ს.ზ.ნ.

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.4 m

2

46.6 m

2

50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #8 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

დერეფანი #3

ტამბური #4 კიბე #7
ტამბური #5
ლიფტის შახტა #4

კიბე #8
საცხოვრებელი #9

საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7
საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9-ის აივანი

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #6-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #6-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #7-ის აივანი საცხოვრებელი #8-ის აივანი

3 სართული

ფართობი

44.0

68.7

50.9

69.4

46.6

279.6 m

სივრცის დასახელება

საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7

საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9

10.4

7.8

15.2

7.5

7.9

12.1

12.5

73.4 m

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #6-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #6-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #7-ის აივანი

საცხოვრებელი #8-ის აივანი

საცხოვრებელი #9-ის აივანი

19.0

18.2

37.2 m

კიბე #7

კიბე #8

4.4

5.3

9.7 m

ტამბური #4

ტამბური #5

7.2

7.2 m

ლიფტის შახტა #4

35.2

35.2 m

დერეფანი #3
3 3 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 279.6 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 73.4 მ

2

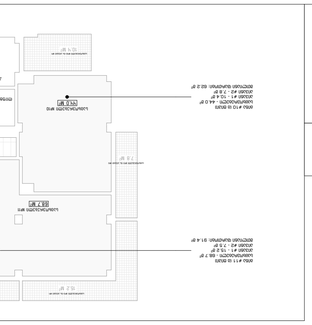
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

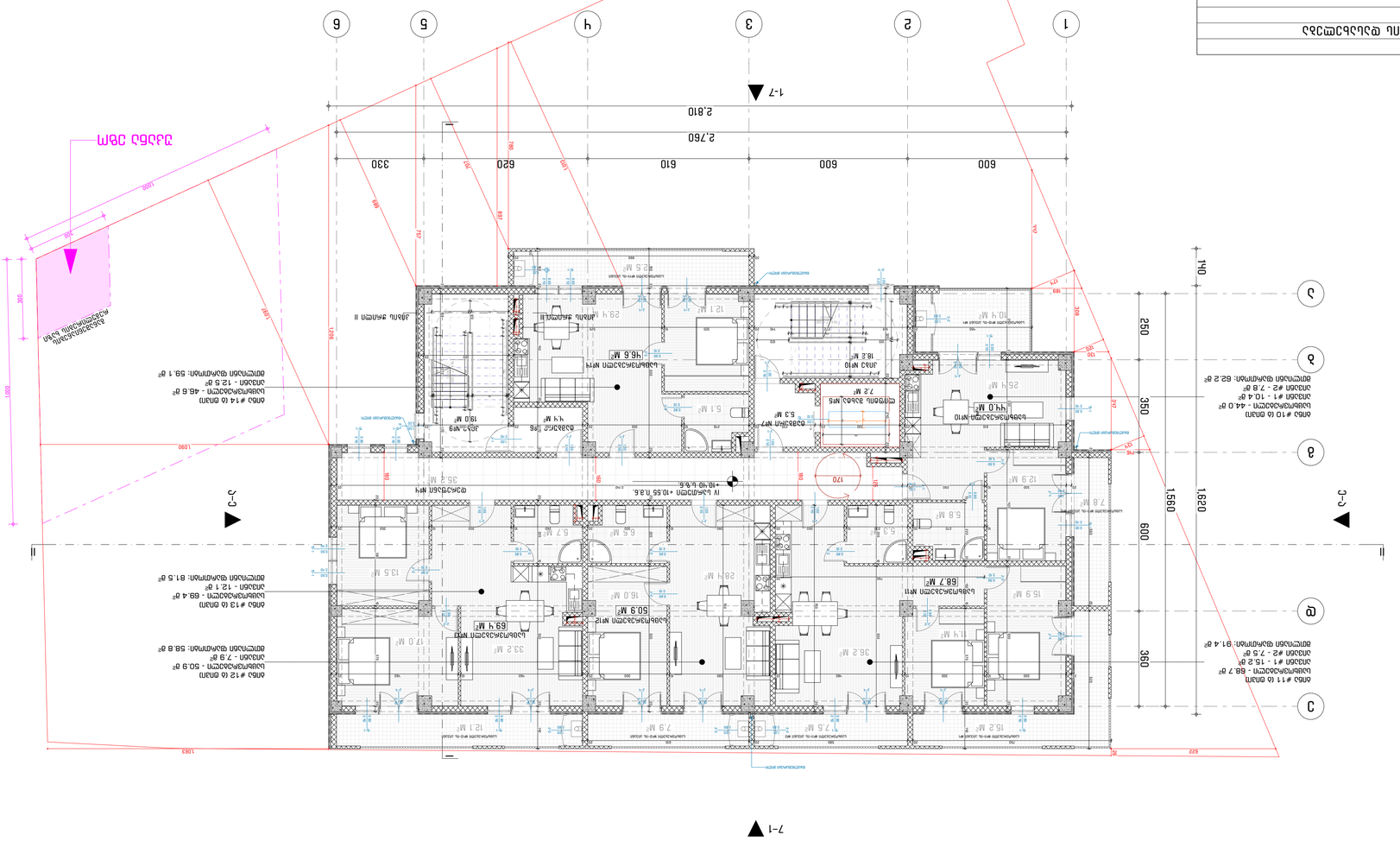
დერეფანი: 89.3 მ

2

საერთო ფართობი: 442.3 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

17.0 m

2

13.5 m

2

5.7 m

2

33.2 m

2

6.5 m

2

28.4 m

2

16.0 m

2

5.3 m

2

36.2 m

2

15.9 m

2

11.4 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.4 m

2

5.1 m

2

29.4 m

2

12.1 m

2

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

12.5 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

69.4 m

2

50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

46.6 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #12 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #13 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #14 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #11 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

დერეფანი #4

ტამბური #6 კიბე #9
ტამბური #7

ლიფტის შახტა #5

კიბე #10 საცხოვრებელი #14

საცხოვრებელი #10

საცხოვრებელი #11

საცხოვრებელი #12

საცხოვრებელი #13

საცხოვრებელი #14-ის აივანი

საცხოვრებელი #10-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #11-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #11-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #11-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #12-ის აივანი საცხოვრებელი #13-ის აივანი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560

140 1,620

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 530 20

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 140 160 20 220 10 530 20 180125

20 300 10 290 20 2,140 20

20 560 20 520

750 20 580 20 610 20 10 220 20 150 10 370 20 140

20 300 10 300 10 480 20 380 10 300 20 460 10 460 20

10 270 20 230 10 260 20 380 10 300 20 260 10 300 10 350 20

790 20 760 20

760

220 10 530

20 380 10 370 20

180

IV სართული +10.55 ი.მ.ნ.
+10.40 ს.ზ.ნ.

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

12.5 m

2

7.2 m

2

69.4 m

2

50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

46.6 m

2

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #12 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #13 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #14 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #11 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

დერეფანი #4

ტამბური #6 კიბე #9
ტამბური #7
ლიფტის შახტა #5
კიბე #10 საცხოვრებელი #14

საცხოვრებელი #10

საცხოვრებელი #11

საცხოვრებელი #12

საცხოვრებელი #13

საცხოვრებელი #14-ის აივანი

საცხოვრებელი #10-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #1-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #12-ის აივანი საცხოვრებელი #13-ის აივანი

4 სართული
ფართობი
44.0
68.7
50.9
69.4
46.6
279.6 m

სივრცის დასახელება
საცხოვრებელი #10
საცხოვრებელი #11
საცხოვრებელი #12
საცხოვრებელი #13
საცხოვრებელი #14

10.4
15.2
7.8
7.5
7.9
12.1
12.5
73.4 m

საცხოვრებელი #10-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #11-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #11-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #11-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #12-ის აივანი
საცხოვრებელი #13-ის აივანი
საცხოვრებელი #14-ის აივანი

19.0
18.2
37.2 m

კიბე #9
კიბე #10

4.4
5.3
9.7 m

ტამბური #6
ტამბური #7

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #5

35.2
35.2 m

დერეფანი #4
4 4 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 279.6 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 73.4 მ

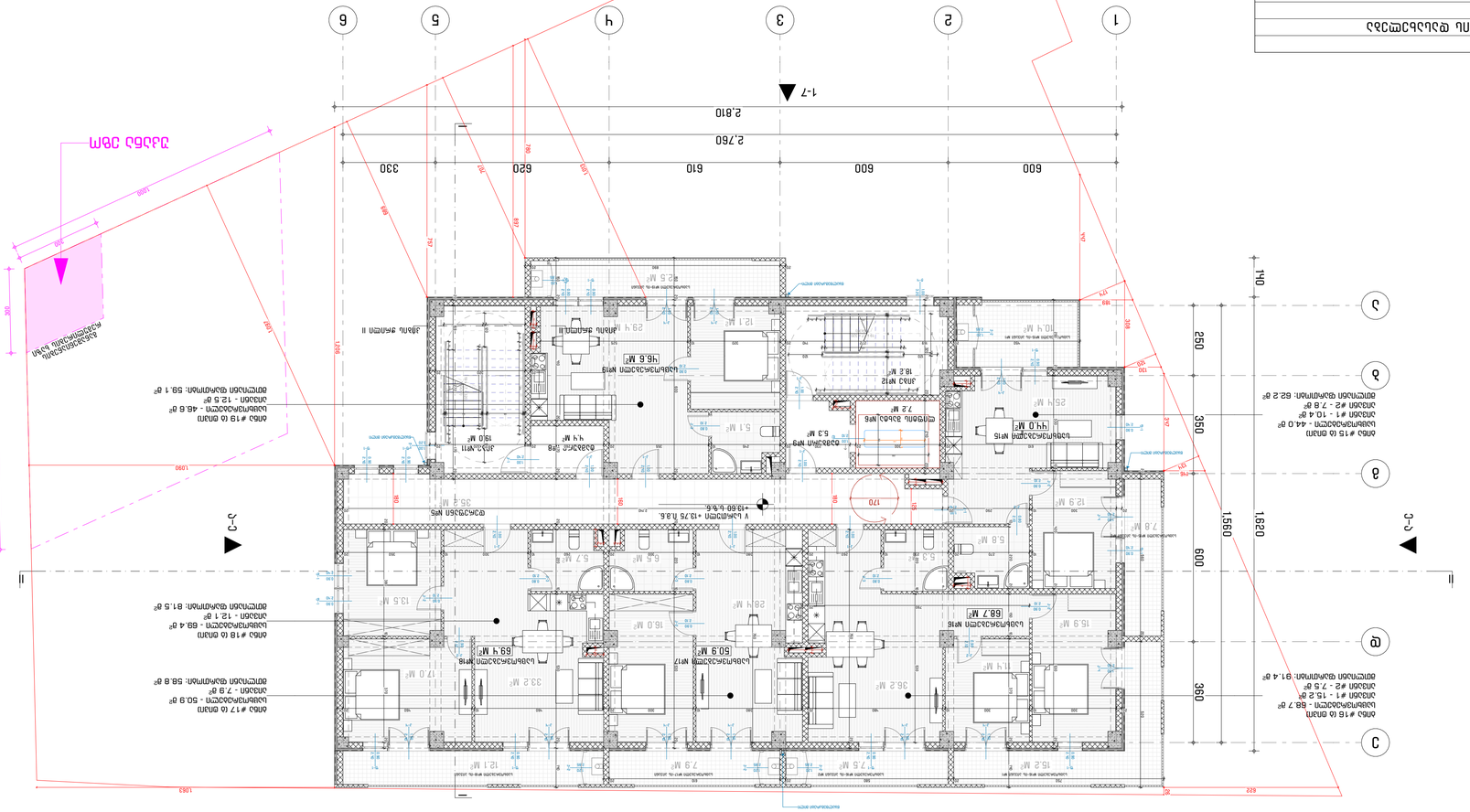
2

კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,
დერეფანი: 89.3 მ

2

საერთო ფართობი: 442.3 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

17.0 m

2

13.5 m

2

5.7 m

2

33.2 m

2

6.5 m

2

28.4 m

2

16.0 m

2

5.3 m

2

36.2 m

2

15.9 m

2

11.4 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.4 m

2

5.1 m

2

29.4 m

2

12.1 m

2

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

12.5 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

69.4 m

2 50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

46.6 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #15 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

დერეფანი #5

ტამბური #8 კიბე #11
ტამბური #9

ლიფტის შახტა #6

კიბე #12

საცხოვრებელი #15

საცხოვრებელი #16

საცხოვრებელი #17 საცხოვრებელი #18

საცხოვრებელი #19

საცხოვრებელი #19-ის აივანი

საცხოვრებელი #15-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #15-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #16-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #16-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #17-ის აივანი საცხოვრებელი #18-ის აივანი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560

140 1,620

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 530 20

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 140 160 20 220 10 530 20 180125

20 300 10 290 20 2,140 20

20 560 20 520

750 20 580 20 610 20 10 220 20 150 10 370 20 140

20 300 10 300 10 480 20 380 10 300 20 460 10 460 20

10 270 20 230 10 260 20 380 10 300 20 260 10 300 10 350 20

790 20 760 20

760

220 10 530

20 380 10 370 20

180

V სართული +13.75 ი.მ.ნ.
+13.60 ს.ზ.ნ.

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

12.5 m

2

7.2 m

2

69.4 m

2 50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

46.6 m

2

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #15 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

დერეფანი #5

ტამბური #8 კიბე #11
ტამბური #9
ლიფტის შახტა #6
კიბე #12

საცხოვრებელი #15

საცხოვრებელი #16

საცხოვრებელი #17 საცხოვრებელი #18

საცხოვრებელი #19

საცხოვრებელი #19-ის აივანი

საცხოვრებელი #15-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #15-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #16-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #16-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #17-ის აივანი საცხოვრებელი #18-ის აივანი

5 სართული
ფართობი
44.0
68.7
50.9
69.4
46.6
279.6 m

სივრცის დასახელება
საცხოვრებელი #15
საცხოვრებელი #16
საცხოვრებელი #17
საცხოვრებელი #18
საცხოვრებელი #19

10.4
7.8
15.2
7.5
7.9
12.1
12.5
73.4 m

საცხოვრებელი #15-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #15-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #16-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #16-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #17-ის აივანი
საცხოვრებელი #18-ის აივანი
საცხოვრებელი #19-ის აივანი

19.0
18.2
37.2 m

კიბე #11
კიბე #12

4.4
5.3
9.7 m

ტამბური #8
ტამბური #9

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #6

35.2
35.2 m

დერეფანი #5
5 5 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 279.6 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 73.4 მ

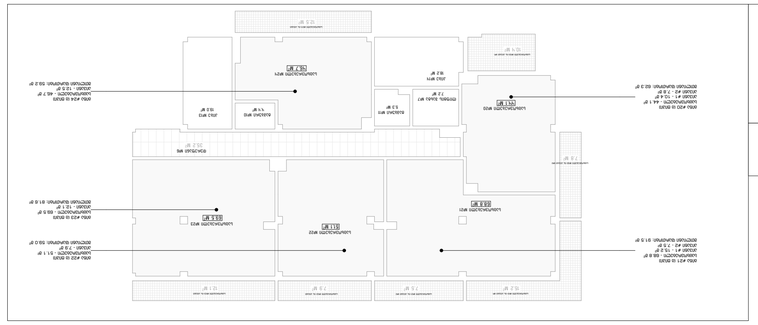
2

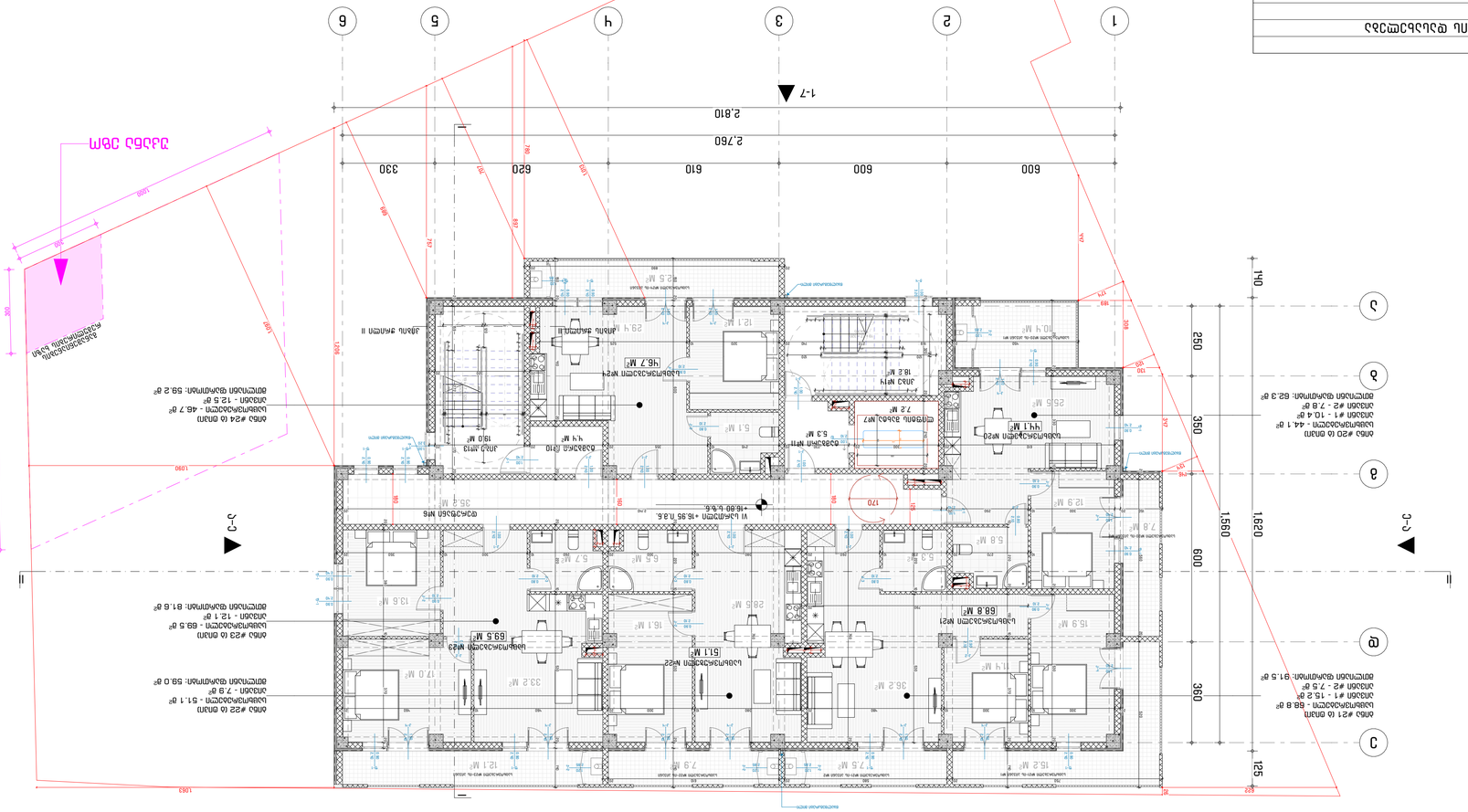
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,
დერეფანი: 89.3 მ

2

საერთო ფართობი: 442.3 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

19.0 m

2

17.0 m

2

13.6 m

2

5.7 m

2

33.2 m

2

6.5 m

2

28.5 m

2

16.1 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

5.3 m

2

36.2 m

2

15.9 m

2

11.4 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.5 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

5.1 m

2

29.4 m

2

12.1 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

69.5 m

2

46.7 m

2

51.1 m

2

44.1 m

2

68.8 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #22 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.0 მ

2

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.5 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.6 მ

2

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.7 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.2 მ

2

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.1 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.3 მ

2

ბინა #21 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.8 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.5 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კიბე #13

კიბე #14

ტამბური #10
ტამბური #11

ლიფტის შახტა #7

დერეფანი #6

საცხოვრებელი #20

საცხოვრებელი #21

საცხოვრებელი #22
საცხოვრებელი #23

საცხოვრებელი #24

საცხოვრებელი #24-ის აივანი

საცხოვრებელი #20-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #20-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #21-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #21-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #22-ის აივანი საცხოვრებელი #23-ის აივანი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560

140 1,620 125

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 530 20

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 140 160 20 220 10 530 20 140 180125

150 20 300 10 290 20 2,140 20 20 560 20 520

750 20 580 20 610 20 10 220 20 150 10 370 20 140

20 300 10 300 10 480 20 380 10 300 20 460 10 460 20

10 270 20 230 10 260 20 380 10 300 20 260 10 300 10 350 20

790 20 760 20

760

220 10 530

20 380 10 370 20

180

VI სართული +16.95 ი.მ.ნ.
+16.80 ს.ზ.ნ.

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.5 m

2

46.7 m

2

51.1 m

2

44.1 m

2

68.8 m

2

ბინა #22 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.0 მ

2

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.5 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.6 მ

2

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.7 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.2 მ

2

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.1 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.3 მ

2

ბინა #21 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.8 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.5 მ

2

კიბე #13

კიბე #14

ტამბური #10
ტამბური #11
ლიფტის შახტა #7

დერეფანი #6

საცხოვრებელი #20

საცხოვრებელი #21

საცხოვრებელი #22
საცხოვრებელი #23

საცხოვრებელი #24

საცხოვრებელი #24-ის აივანი

საცხოვრებელი #20-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #20-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #21-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #21-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #22-ის აივანი საცხოვრებელი #23-ის აივანი

10.4
7.8
15.2
7.5
7.9
12.1
12.5
73.4 m

საცხოვრებელი #20-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #20-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #21-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #21-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #22-ის აივანი
საცხოვრებელი #23-ის აივანი
საცხოვრებელი #24-ის აივანი

6 სართული
ფართობი
44.1
68.8
51.1
69.5
46.7
280.2 m

სივრცის დასახელება
საცხოვრებელი #20
საცხოვრებელი #21
საცხოვრებელი #22
საცხოვრებელი #23
საცხოვრებელი #24

19.0
18.2
37.2 m

კიბე #13
კიბე #14

4.4
5.3
9.7 m

ტამბური #10
ტამბური #11

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #7

35.2
35.2 m

დერეფანი #6
6 6 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 280.2 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 73.4 მ

2

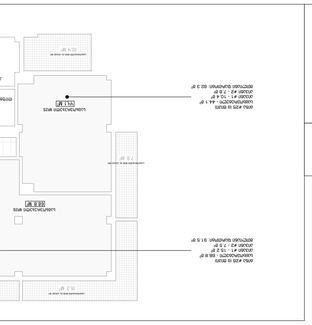
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

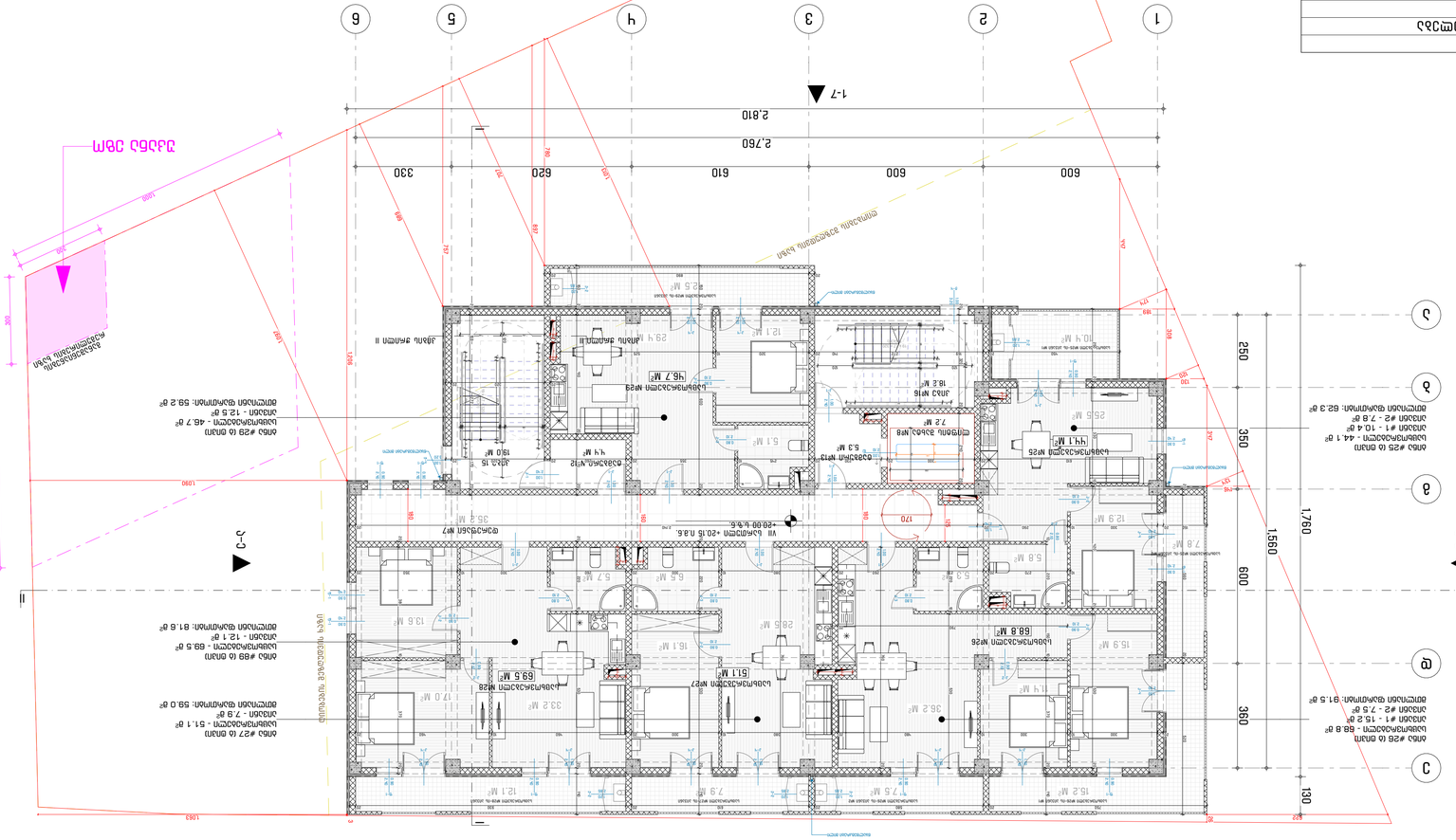
დერეფანი: 89.3 მ

2

საერთო ფართობი: 442.9 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

19.0 m

2

17.0 m

2

13.6 m

2

5.7 m

2

33.2 m

2

6.5 m

2

28.5 m

2

16.1 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

5.3 m

2

36.2 m

2

15.9 m

2

11.4 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.5 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

5.1 m

2

29.4 m

2

12.1 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

69.5 m

2

46.7 m

2

51.1 m

2

44.1 m

2

68.8 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.0 მ

2

ბინა #89 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.5 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.6 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.7 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.2 მ

2

ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.1 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.3 მ

2

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.8 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.5 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #25

საცხოვრებელი #26

საცხოვრებელი #27

საცხოვრებელი #28

დერეფანი #7

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური #13

ლიფტის შახტა #8

საცხოვრებელი #29-ის აივანი

საცხოვრებელი #25-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #25-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #26-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #26-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #27-ის აივანი საცხოვრებელი #28-ის აივანი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560
1,760 130

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

3

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 530 20

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 140 160 20 220 10 530 20 140 180125

150 20 300 10 290 20 2,140 20 20 560 20 520

750 20 580 20 610 20 930 20 10 220 20 150 10 370 20 140

20 300 10 300 10 480 20 380 10 300 20 460 10 460 20

10 270 20 230 10 260 20 380 10 300 20 260 10 300 10 350 20

790 20 760 20

760

220 10 530

20 380 10 370 20

180

VII სართული +20.15 ი.მ.ნ.
+20.00 ს.ზ.ნ.

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.5 m

2

46.7 m

2

51.1 m

2

44.1 m

2

68.8 m

2

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.0 მ

2

ბინა #89 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.5 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.6 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.7 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.2 მ

2

ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.1 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.3 მ

2

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.8 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.5 მ

2

საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #25

საცხოვრებელი #26

საცხოვრებელი #27

საცხოვრებელი #28

დერეფანი #7

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური #13
ლიფტის შახტა #8

საცხოვრებელი #29-ის აივანი

საცხოვრებელი #25-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #25-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #26-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #26-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #27-ის აივანი საცხოვრებელი #28-ის აივანი

7 სართული
ფართობი
44.1
68.8
51.1
69.5
46.7
280.2 m

სივრცის დასახელება
საცხოვრებელი #25
საცხოვრებელი #26
საცხოვრებელი #27
საცხოვრებელი #28
საცხოვრებელი #29

10.4
7.8
15.2
7.5
7.9
12.1
12.5
73.4 m

საცხოვრებელი #25-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #25-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #26-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #26-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #27-ის აივანი
საცხოვრებელი #28-ის აივანი
საცხოვრებელი #29-ის აივანი

19.0
18.2
37.2 m

კიბე 15
კიბე #16

4.4
5.3
9.7 m

ტამბური #12
ტამბური #13

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #8

35.2
35.2 m

დერეფანი #7
7 7 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 280.2 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 73.4 მ

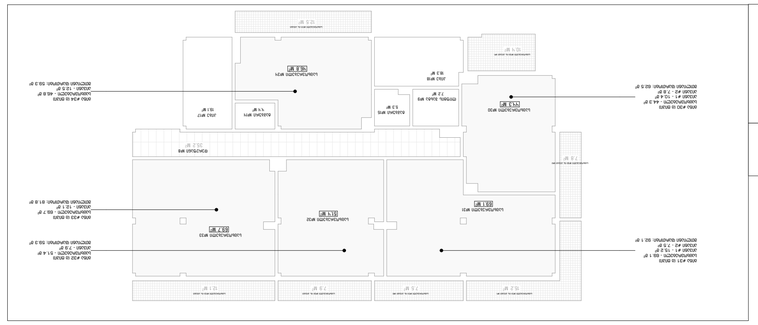
2

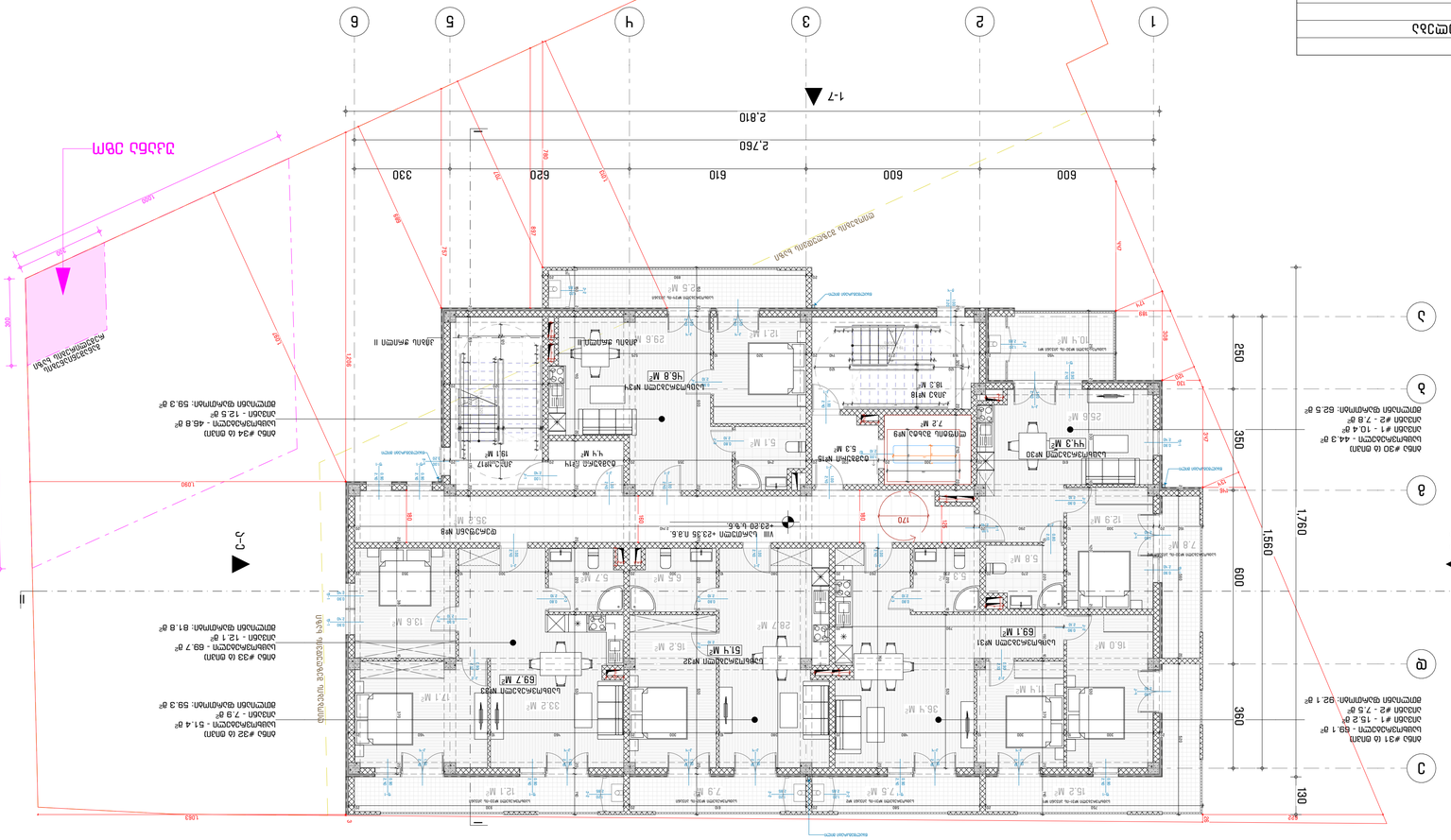
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,
დერეფანი: 89.3 მ

2

საერთო ფართობი: 442.9 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

19.1 m

2

17.1 m

2

13.6 m

2

5.7 m

2

33.2 m

2

6.5 m

2

28.7 m

2

16.2 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

5.3 m

2

36.4 m

2

16.0 m

2

11.4 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.6 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

5.1 m

2

29.6 m

2

12.1 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

69.7 m

2

46.8 m

2

51.4 m

2

44.3 m

2

69.1 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.7 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.8 მ

2

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.3 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.5 მ

2

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კიბე #17

კიბე #18

ტამბური #14
ტამბური #15

ლიფტის შახტა #9

საცხოვრებელი #34

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

დერეფანი #8

საცხოვრებელი #34-ის აივანი

საცხოვრებელი #30-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #30-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #31-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #31-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #32-ის აივანი საცხოვრებელი #33-ის აივანი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560
1,760 130

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

3

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 530 20

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 140 160 20 220 10 530 20 140 180125

150 20 300 10 290 20 2,140 20 20 560 20 520

750 20 580 20 610 20 930 20 10 220 20 150 10 370 20 140

20 300 10 300 10 480 20 380 10 300 20 460 10 460 20

10 270 20 230 10 260 20 380 10 300 20 260 10 300 10 350 20

790 20 760 20

760

220 10 530

20 380 10 370 20

180

VIII სართული +23.35 ი.მ.ნ.
+23.20 ს.ზ.ნ.

19.1 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.7 m

2

46.8 m

2

51.4 m

2

44.3 m

2

69.1 m

2

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.7 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.8 მ

2

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.3 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.5 მ

2

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

კიბე #17

კიბე #18

ტამბური #14
ტამბური #15
ლიფტის შახტა #9

საცხოვრებელი #34

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

დერეფანი #8

საცხოვრებელი #34-ის აივანი

საცხოვრებელი #30-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #30-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #31-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #31-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #32-ის აივანი საცხოვრებელი #33-ის აივანი

35.2
35.2 m

დერეფანი #8

8 სართული
ფართობი
44.3
69.1
51.4
69.7
46.8
281.3 m

სივრცის დასახელება
საცხოვრებელი #30
საცხოვრებელი #31
საცხოვრებელი #32
საცხოვრებელი #33
საცხოვრებელი #34

10.4
7.8
15.2
7.5
7.9
12.1
12.5
73.4 m

საცხოვრებელი #30-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #30-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #31-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #31-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #32-ის აივანი
საცხოვრებელი #33-ის აივანი
საცხოვრებელი #34-ის აივანი

19.1
18.3
37.4 m

კიბე #17
კიბე #18

4.4
5.3
9.7 m

ტამბური #14
ტამბური #15

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #9

8 8 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 281.3 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 73.4 მ

2

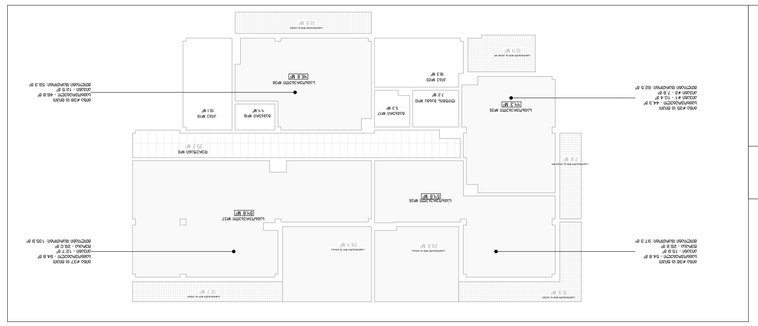
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

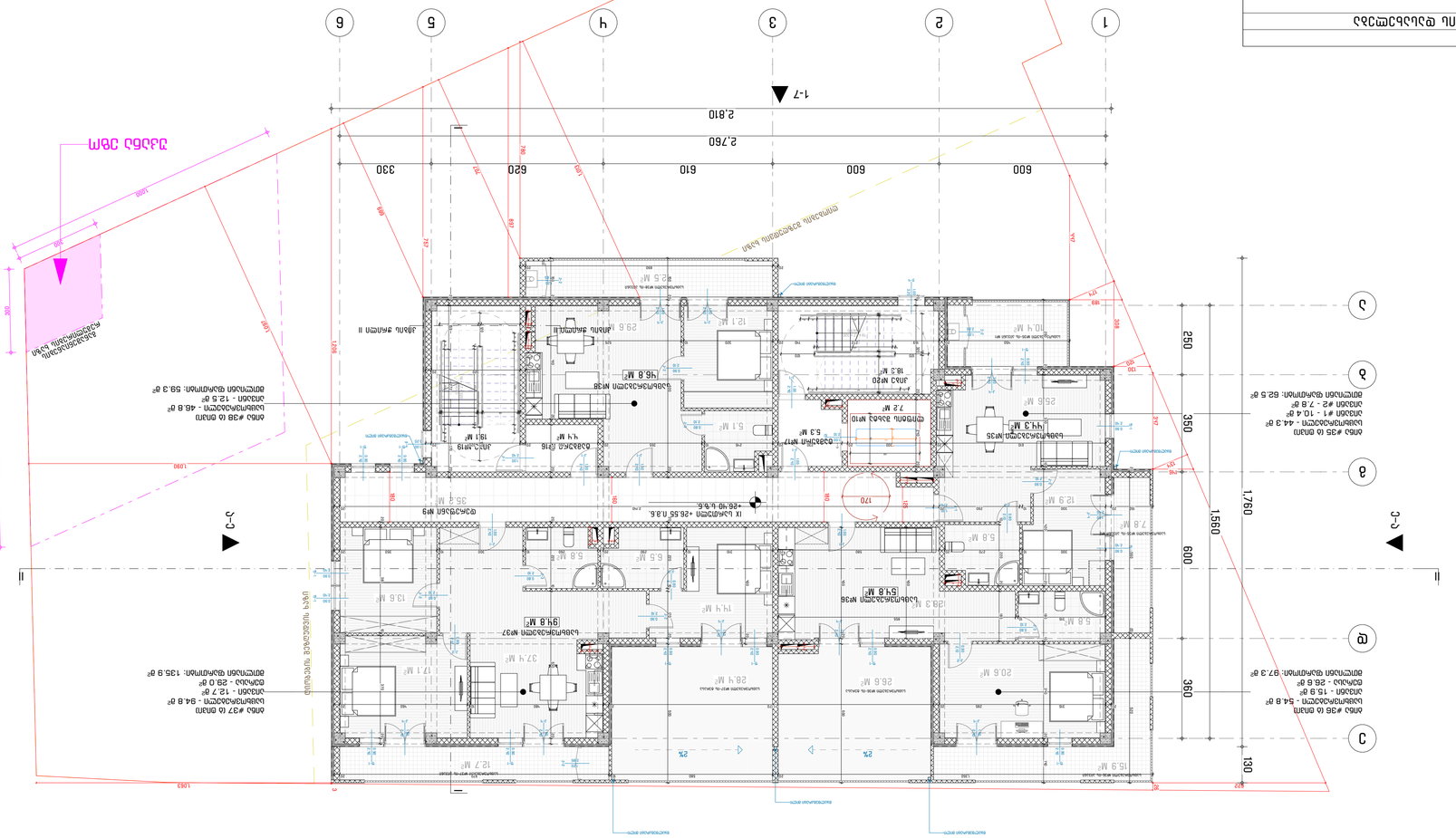
დერეფანი: 89.5 მ

2

საერთო ფართობი: 444.2 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

19.1 m

2

17.1 m

2

13.6 m

2

5.8 m

2

37.4 m

2

28.3 m

2

20.6 m

2

5.8 m

2

12.9 m

2

25.6 m

2

4.4 m

2

26.6 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

5.1 m

2

29.6 m

2

12.1 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

6.5 m

2

14.4 m

2

5.8 m

2

5.3 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80
კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50
კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

7.2 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ე

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

315 10 855

3

94.8 m

2

46.8 m

2

44.3 m

2

54.8 m

2

28.4 m

2

12.7 m

2 15.9 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #37 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 94.8 მ

2

აივანი - 12.7 მ

2

ტერასა - 29.0 მ

2

მთლიანი ფართობი: 135.9 მ

2

ბინა #38 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #35 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.3 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.5 მ

2

ბინა #36 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 54.8 მ

2

აივანი - 15.9 მ

2

ტერასა - 26.6 მ

2

მთლიანი ფართობი: 97.3 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

დერეფანი #9

კიბე #19

კიბე #20

ტამბური #16
ტამბური #17

საცხოვრებელი #38

საცხოვრებელი #35

საცხოვრებელი #36

საცხოვრებელი #37

საცხოვრებელი #38-ის აივანი

საცხოვრებელი #35-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #35-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #36-ის აივანი საცხოვრებელი #37-ის აივანი

საცხოვრებელი #37-ის ტერასა საცხოვრებელი #36-ის ტერასა

ლიფტის შახტა #10

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

2% 2%

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600 360

1,560
1,760 130

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 330 10 420 20 180 10 340 20 140

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 20 220 10 530 20 160 20 220 10 170 20 500 180125

150 20 300 10 290 20 2,140 20 20 560 20 520

1,350 20 580 10 970 20

10 220 20 180

20 315 285 20 1,170 20 480 10 460 20

300 10 270 20 580 20 310 10 290 20 260 10 300 10 350 20 400 20 500 400 20 400 20 380 10 370 20 180

IX სართული +26.55 ი.მ.ნ.
+26.40 ს.ზ.ნ.

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

19.1 m

2 4.4 m

2

26.6 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

94.8 m

2

46.8 m

2

44.3 m

2

54.8 m

2

28.4 m

2

12.7 m

2 15.9 m

2

ბინა #37 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 94.8 მ

2

აივანი - 12.7 მ

2

ტერასა - 29.0 მ

2

მთლიანი ფართობი: 135.9 მ

2

ბინა #38 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #35 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.3 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.5 მ

2

ბინა #36 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 54.8 მ

2

აივანი - 15.9 მ

2

ტერასა - 26.6 მ

2

მთლიანი ფართობი: 97.3 მ

2

დერეფანი #9

კიბე #19

კიბე #20

ტამბური #16
ტამბური #17

საცხოვრებელი #38

საცხოვრებელი #35

საცხოვრებელი #36

საცხოვრებელი #37

საცხოვრებელი #38-ის აივანი

საცხოვრებელი #35-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #35-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #36-ის აივანი საცხოვრებელი #37-ის აივანი

საცხოვრებელი #37-ის ტერასა საცხოვრებელი #36-ის ტერასა

ლიფტის შახტა #10

9 სართული
ფართობი
44.3
54.8
94.8
46.8
240.7 m

სივრცის დასახელება
საცხოვრებელი #35
საცხოვრებელი #36
საცხოვრებელი #37
საცხოვრებელი #38

19.1
18.3
37.4 m

კიბე #19
კიბე #20

4.4
5.3
9.7 m

ტამბური #16
ტამბური #17

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #10

10.4
7.8
15.9
12.7
12.5
59.3 m

საცხოვრებელი #35-ის აივანი #1
საცხოვრებელი #35-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #36-ის აივანი
საცხოვრებელი #37-ის აივანი
საცხოვრებელი #38-ის აივანი

26.6
28.4
55.0 m

საცხოვრებელი #36-ის ტერასა
საცხოვრებელი #37-ის ტერასა

35.2
35.2 m

დერეფანი #9
9 9 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 240.7 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 59.3 მ

2

საცხოვრებლის ტერასები: 55.0 მ

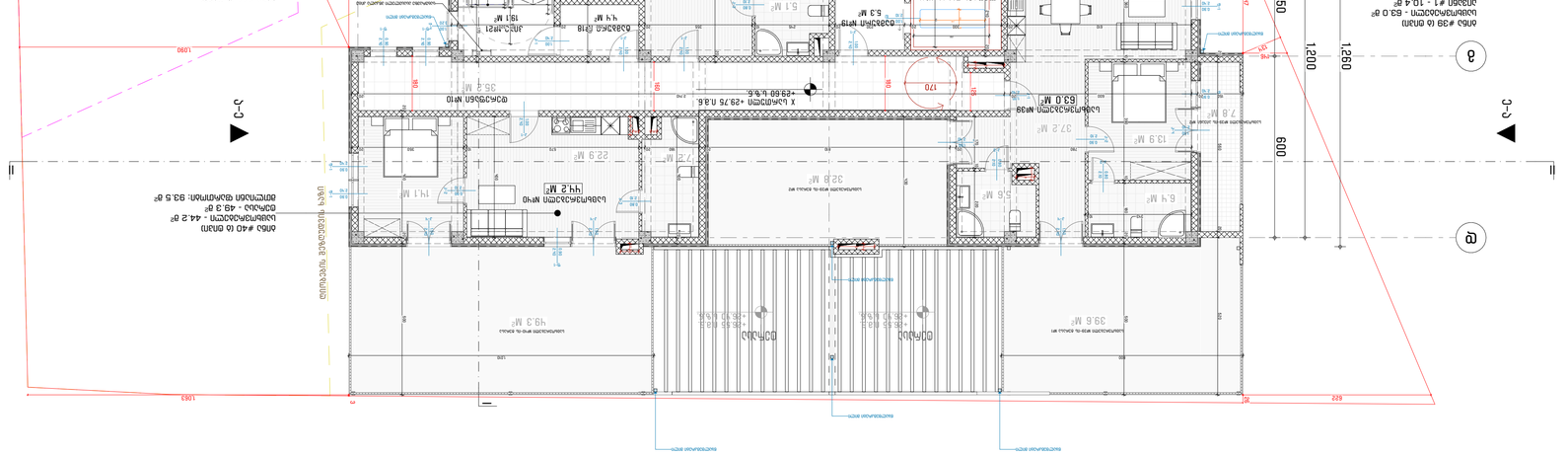
2

კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,
დერეფანი: 89.5 მ

2

საერთო ფართობი: 444.5 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200, 1:1

X სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

37.2 m

2

19.1 m

2

14.1 m 5 2.6 m

2

13.9 m

2

0.0 m

2

4.4 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

5.1 m

2

29.6 m

2

12.1 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

6.4 m

2

39.6 m

2

32.8 m

2

63.0 m

2

7.2 m

2

44.2 m

2

22.9 m

2

5.3 m

2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

ლ-1

2.10

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

კ-4

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-4

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-4

2.40

1.50

კ-4

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

7.2 m

2

49.3 m

2

1 2 3 4 5

ა

გ

დ

ბ

6

II II

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

343 10

800

3

1,010 400

46.8 m

2

დერეფანი #10

კიბე #21

კიბე #22

ტამბური #18
ტამბური #19

ლიფტის შახტა #11

საცხოვრებელი #41

საცხოვრებელი #39

საცხოვრებელი #40

საცხოვრებელი #41-ის აივანი

საცხოვრებელი #39=ის აივანი #1

საცხოვრებელი #39-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #2

საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #1 საცხოვრებელი #40-ის ტერასა

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ტერასა ტერასა

300

300

1,000

1,000

300

300

447

622

26

134

120

174

146

347

308

130

189

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 278 120 120 20 159 272 170 20

20 320 20

600 600 610 620 330

2,760

2,810

250 350 600

1,200

140 1,260

215
60

180

250

20 320 20 240 20

20

60

20

60 6020

20

120
20

170

40

60

2060 60 20

120
20

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

10 272 10

780

897
689

757

707

1,097

1,206

1,090

1,063

120

1,013

450 20 169 272 140 20 320 10 525 150 20 600 20

20 890 20

250 20 360 10 390 10 180 20 500

610 20 300 20 230 20 245 10 355 20 260 20 320 20 150 20 410 20 170 20 160 400 20 180125

150 20 600 20 2,140 20 20 560 20 520

780 20 810 20 180 20 570 10 350 20 430 170 10 220 20 400 20 500 180

X სართული +29.75 ი.მ.ნ.
+29.60 ს.ზ.ნ.

+26.55 ი.მ.ნ.
+26.40 ს.ზ.ნ.

+26.55 ი.მ.ნ.
+26.40 ს.ზ.ნ.

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #39 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

ტერასა #1 - 39.6 მ

2

ტერასა #2 - 32.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 153.6 მ

2

ბინა #40 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.2 მ

2

ტერასა - 49.3 მ

2

მთლიანი ფართობი: 93.5 მ

2

ბინა #41 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

სახურავზე ასასვლელი პწკალა კიბე

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

19.1 m

2 4.4 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

39.6 m

2

32.8 m

2

63.0 m

2

44.2 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

49.3 m

2

46.8 m

2

დერეფანი #10

კიბე #21

კიბე #22

ტამბური #18
ტამბური #19
ლიფტის შახტა #11

საცხოვრებელი #41

საცხოვრებელი #39

საცხოვრებელი #40

საცხოვრებელი #41-ის აივანი

საცხოვრებელი #39=ის აივანი #1

საცხოვრებელი #39-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #2

საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #1 საცხოვრებელი #40-ის ტერასა

ბინა #39 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

ტერასა #1 - 39.6 მ

2

ტერასა #2 - 32.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 153.6 მ

2

ბინა #40 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.2 მ

2

ტერასა - 49.3 მ

2

მთლიანი ფართობი: 93.5 მ

2

ბინა #41 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

35.2
35.2 m

დერეფანი #10

19.1
18.3
37.4 m

კიბე #21
კიბე #22

4.4
5.3
9.7 m

ტამბური #18
ტამბური #19

7.2
7.2 m

ლიფტის შახტა #11

10 სართული
ფართობი
63.0
44.2
46.8
154.0 m

სივრცის დასახელება
საცხოვრებელი #39
საცხოვრებელი #40
საცხოვრებელი #41

10.4
7.8
12.5
30.7 m

საცხოვრებელი #39=ის აივანი #1
საცხოვრებელი #39-ის აივანი #2
საცხოვრებელი #41-ის აივანი

39.6
32.8
49.3
121.7 m

საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #1
საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #2
საცხოვრებელი #40-ის ტერასა

10 10 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 154.0 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 30.7 მ

2

საცხოვრებლის ტერასები: 121.7 მ

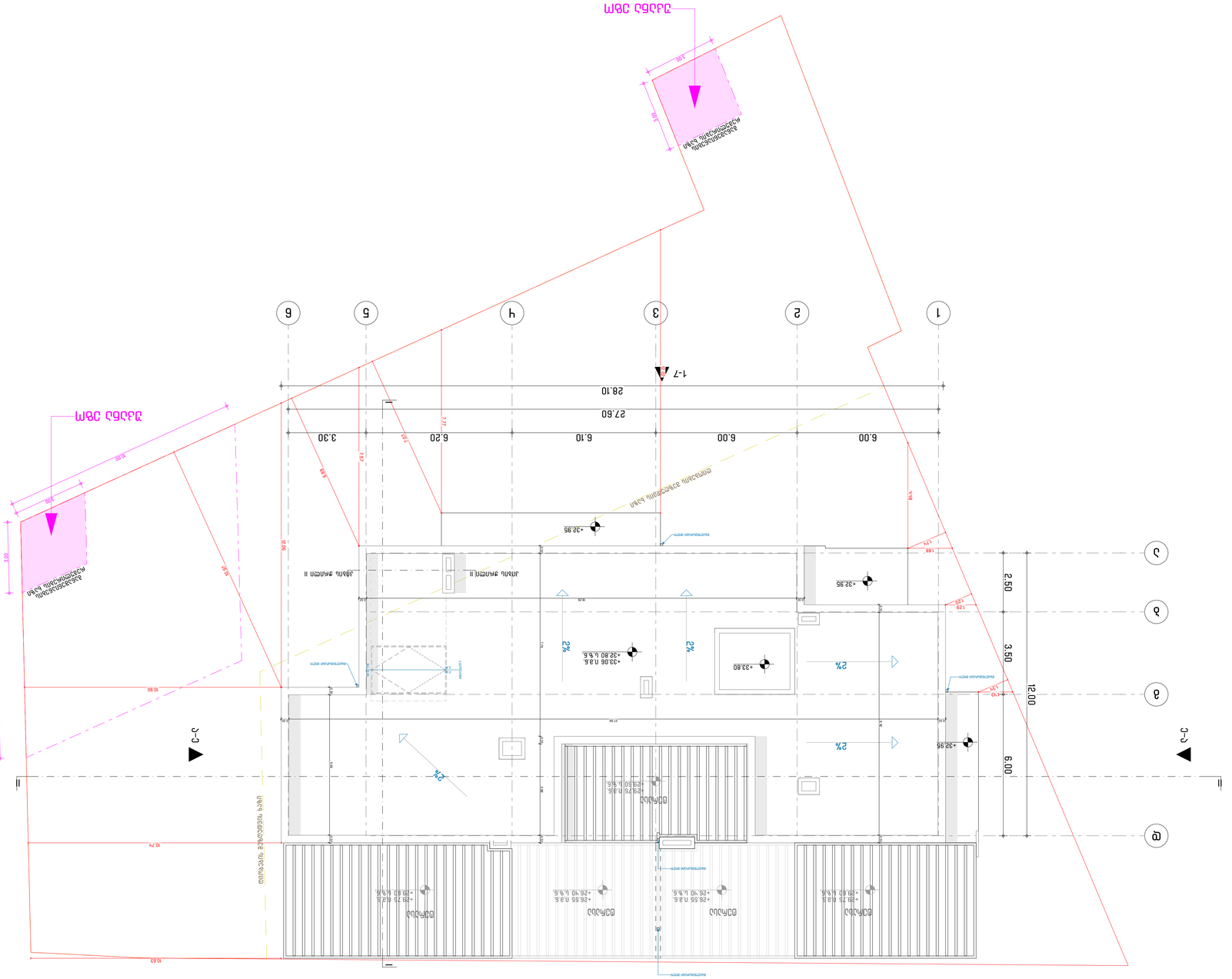
2

კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,
დერეფანი: 89.5 მ

2

საერთო ფართობი: 395.9 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო

/
რაიონი II, კორპუსი

#

1

-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119

)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

0

3/2024 A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი'' (402144452)

შპს ''არქდიზენიო'' (405462039)

გიორგი დათუკიშვილი (01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის

ქ.,

N11, სართული

2

1:100

სახურავის გეგმა

+32.80 ნიშნულზე

სქაილაითი

3

.18

2

.00

Sill 0.26

1

2

3

4

5

აგდბ
6

II II I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7

-

1

ე-ა

ა-ე

1

-

7

0.32 27.56 0.32 0.32 7.76 0.32 3.88 0.32

0.32 18.26 0.32

0.32 9.46 0.32

4.48

1.88

1.29

1.43

1.20

1.74

1.34

12.02

7.77

7.57

12.06

7.07

6.89

10.90

10.97

10.74

10.63

0.32 5.96 0.32

+33.06 ი.მ.ნ.
+32.80 ს.ზ.ნ.

+32.95

+32.95

+32.95

+29.75 ი.მ.ნ.
+29.60 ს.ზ.ნ.

+33.80

+29.75 ი.მ.ნ.
+29.60 ს.ზ.ნ.

+29.75 ი.მ.ნ.
+29.60 ს.ზ.ნ.

+26.55 ი.მ.ნ.
+26.40 ს.ზ.ნ.

+26.55 ი.მ.ნ.
+26.40 ს.ზ.ნ.

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ტერასა ტერასა ტერასა ტერასა

ტერასა

2

%

2

%

2%

2%

2%

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ღიობების

შეზღუდვის

ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

6.00 6.00 6.10 6.20 3.30

27.60

28.10

2.50 3.50 6.00

12.00

3.00

3.00

10.00

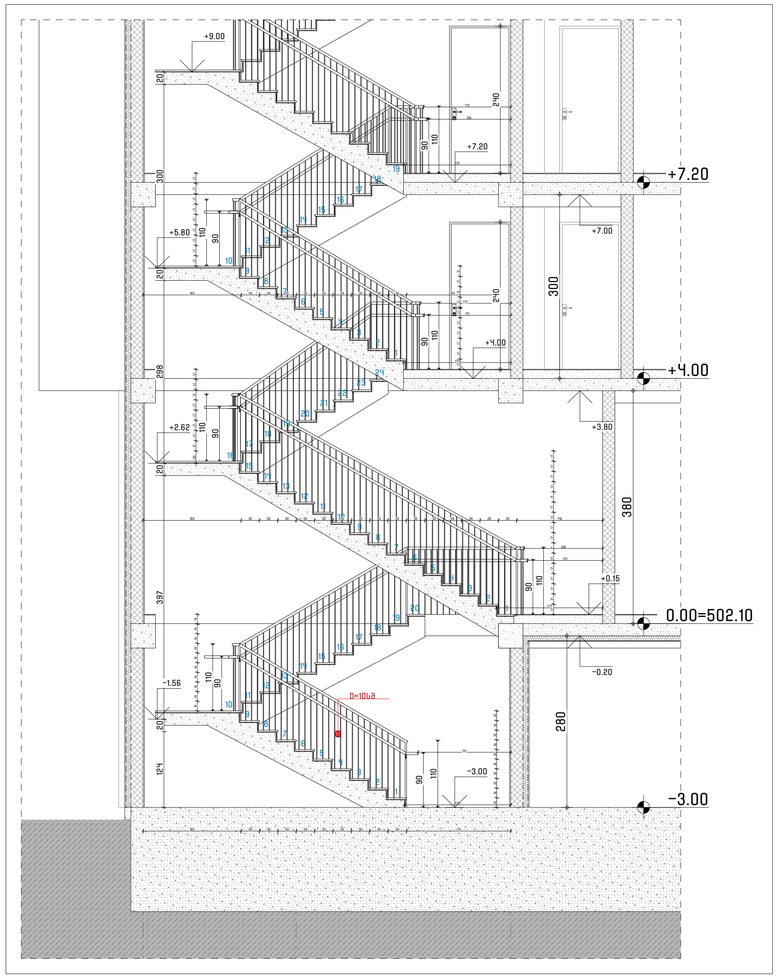
10.00

3.00

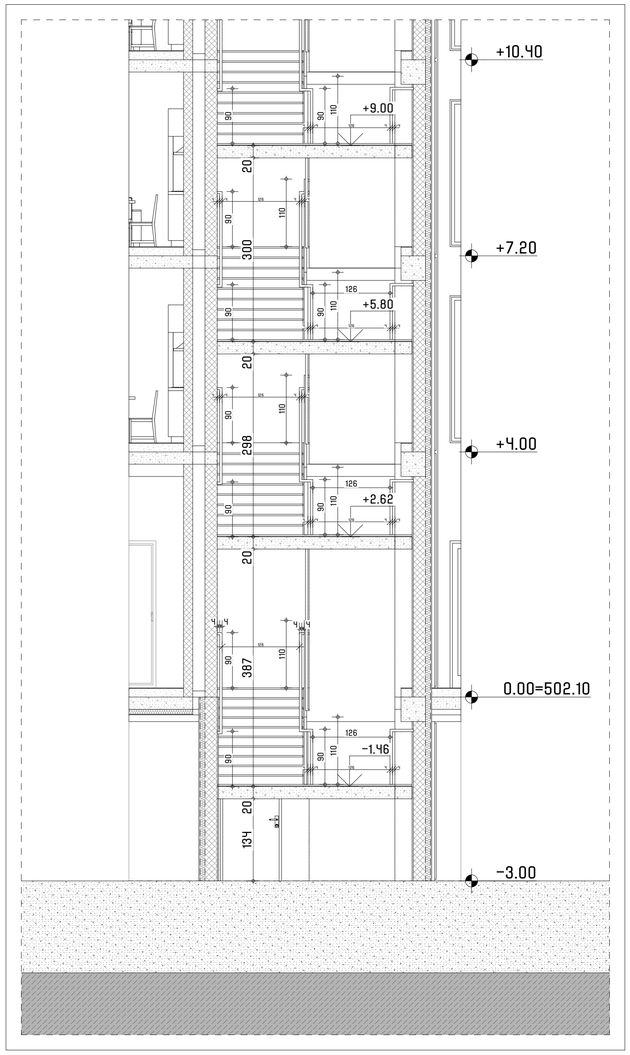
3.00

უკანა ეზო

უკანა ეზო

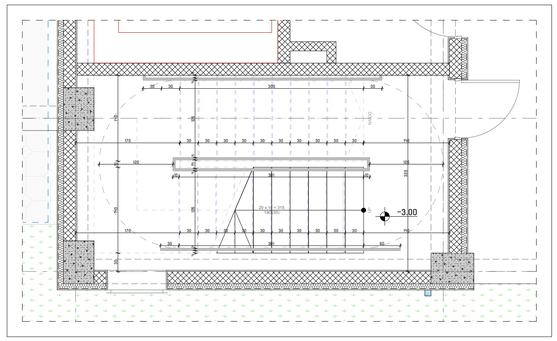


I 1:50

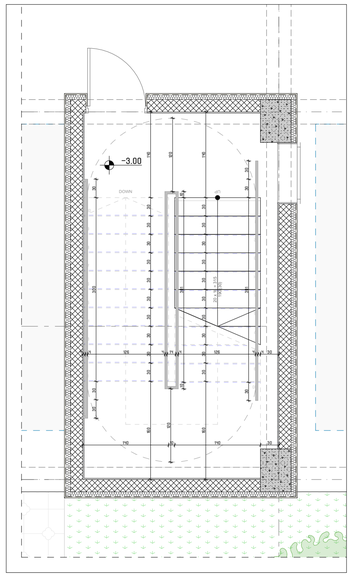


II 1:50

საპროექტო კიბეები ავტოსადგომის -3.00 ნიშნულზე

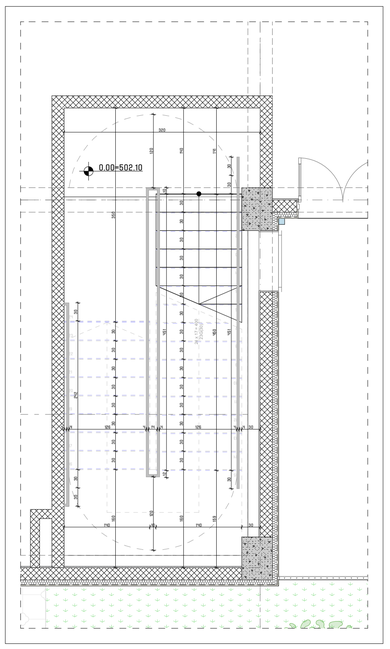


კიბე "დ-1" პარკინგის კიბე №1 1:50

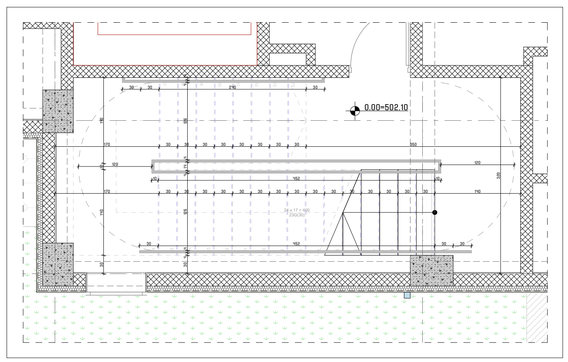


კიბე "დ-2" პარკინგის კიბე №2 1:50

საპროექტო კიბეები კომერციულის +0.00 ნიშნულზე

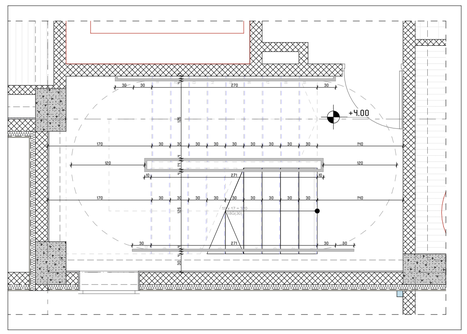


კიბე "დ-2" კომერციულის კიბე №2 1:50

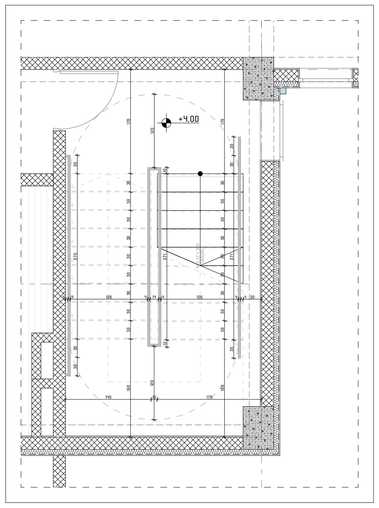


კიბე "დ-1" კომერციულის კიბე №1 1:50

საპროექტო კიბეები საცხოვრებლების სართულებზე +4.00-დან და +29.60 ნიშნულამდე



კიბე "დ-1" საცხოვრებლის კიბე №1 1:50



კიბე "დ-2" საცხოვრებლის კიბე №2 1:50

ArchDisegno

შპს "არქდიზეგნო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმანაშვილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქსა, პარკინგის ზემო ქვაში, მასარი / ჩასრულ ნ. კრწანისის #1-ში მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხუროლავა
საკონტაქტო, ტელეფონი, ელექტრონული ფაქტი, პარამენტის ქ., N11, საქართველო 2

ფაილი

პროექტირება ArchCAD - PLA ფაილით და ნაბეჭდებულია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზეგნო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

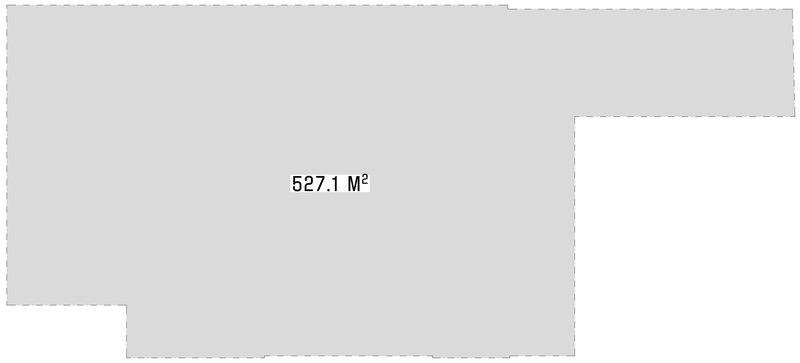
საპროექტო კიბეები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:50
ფორმატი: A-2

შენობის განაშენიანების ფართობი: 5403.6 კვ.მ

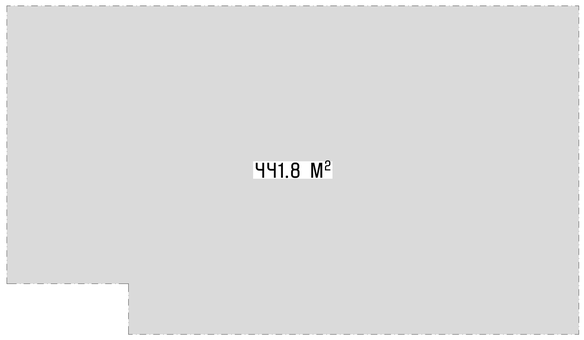
-1 სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
-3.00 ნიშნულზე



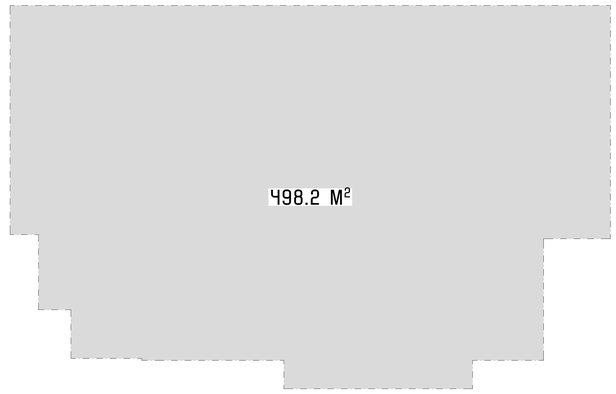
I სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+0.00 ნიშნულზე



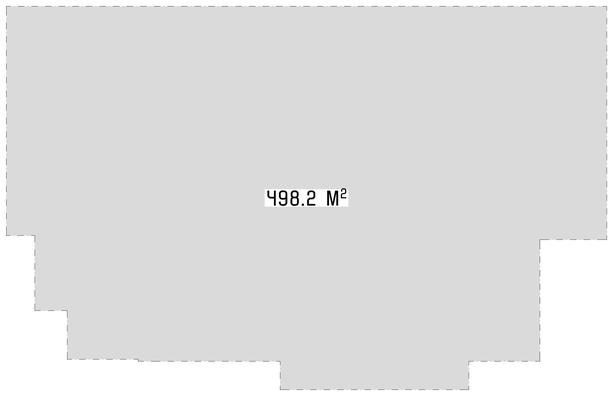
II სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+4.00 ნიშნულზე



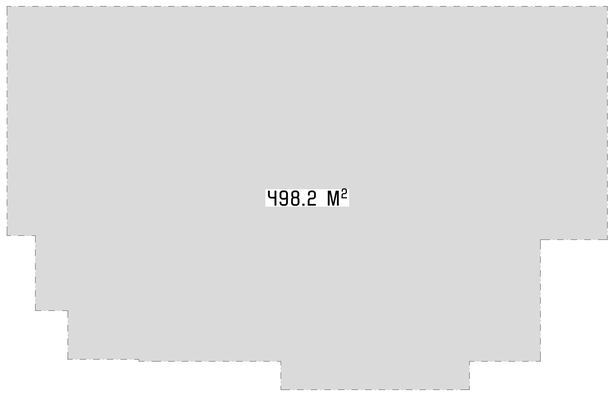
III სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+7.20 ნიშნულზე



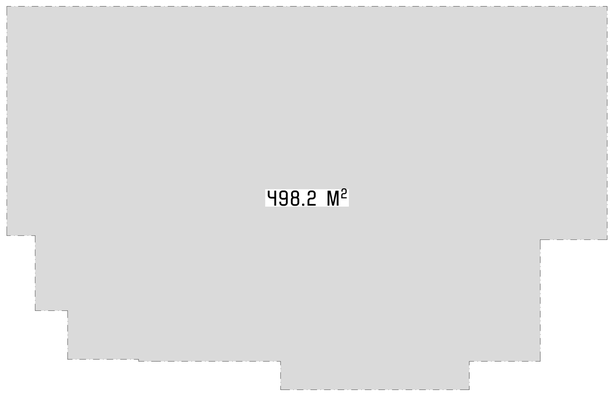
IV სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+10.40 ნიშნულზე



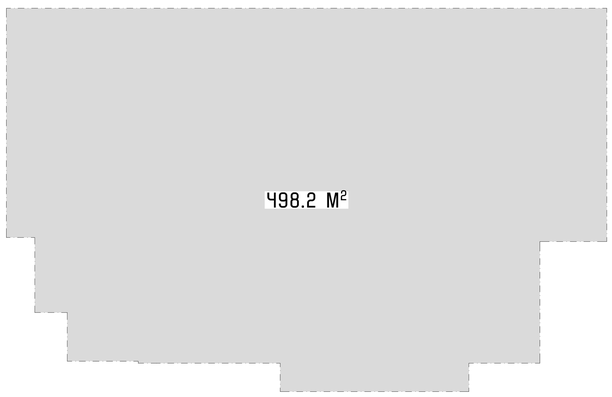
V სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+13.60 ნიშნულზე



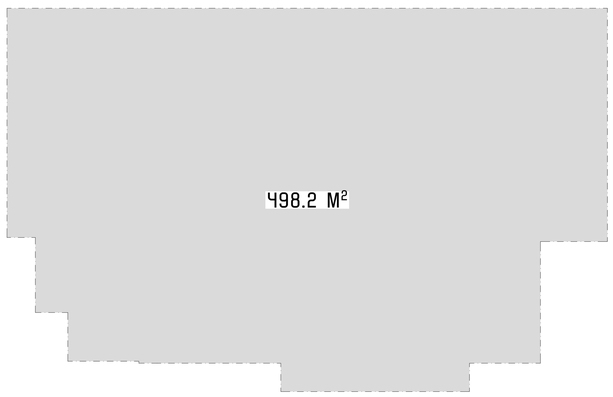
VI სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+16.80 ნიშნულზე



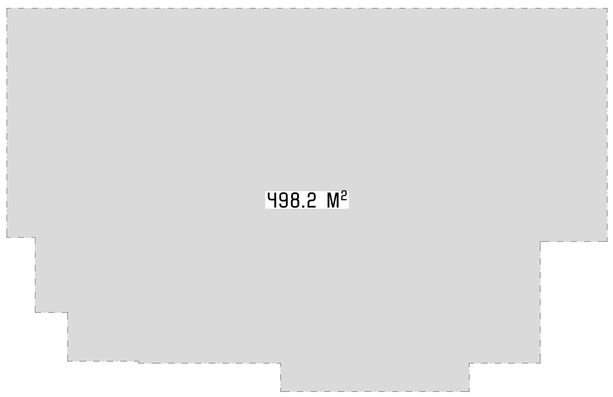
VII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+20.00 ნიშნულზე



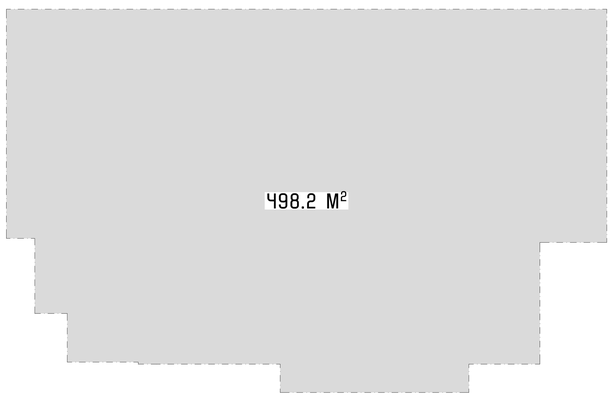
VIII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+23.20 ნიშნულზე



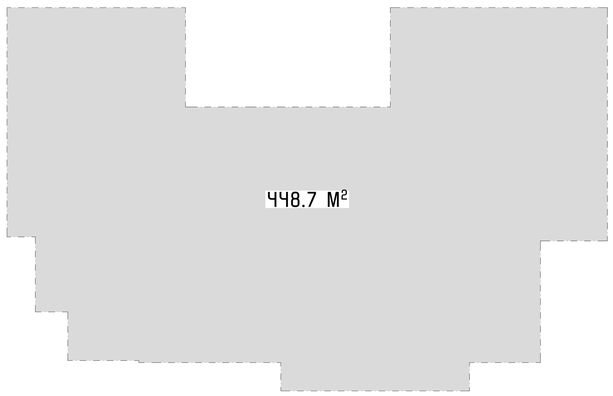
IX სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+26.40 ნიშნულზე



X სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+29.60 ნიშნულზე



ArchDisegno

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ტერიტორიული ორგანიზაცია

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი, საქართველოს ზღვის ტერიტ. წყალი / ნაკვეთი 1, კორპუსი #1 (ს.კოდით)

01:18:20:002:118

დამკვეთი

მეტი ინფორმაციისთვის

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100

კ1 = 527.1 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.5

კ2 = 422.0 + 422.1 + 422.1 + 422.1 + 422.1 + 422.1 + 422.1 + 422.1 + 382.0 + 287.6 = 4046.3 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 3.5

I სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+0.00 ნიშნულზე

II სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+4.00 ნიშნულზე

III სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+7.20 ნიშნულზე

IV სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+10.40 ნიშნულზე

V სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+13.60 ნიშნულზე

VI სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+16.80 ნიშნულზე

VII სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+20.00 ნიშნულზე

VIII სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+23.20 ნიშნულზე

IX სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+26.40 ნიშნულზე

X სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+29.60 ნიშნულზე

კ3 = 115.7 + 53.1 + 25.4 = 194.2 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.2

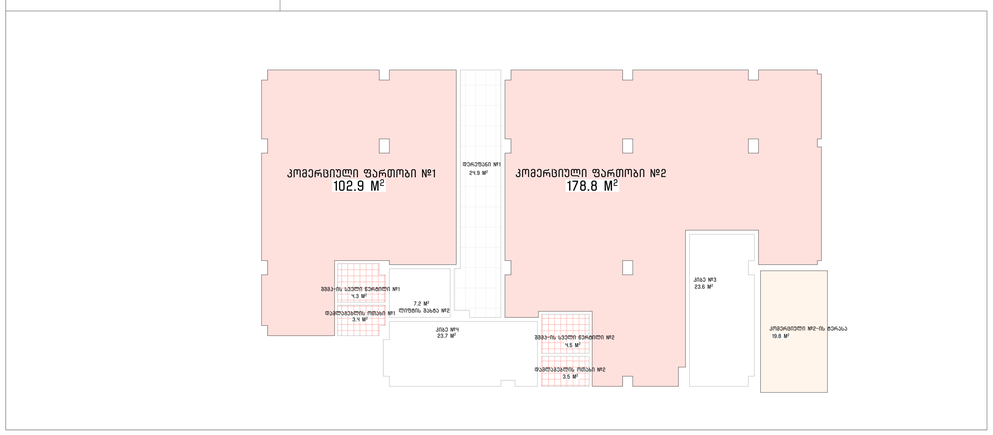
დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

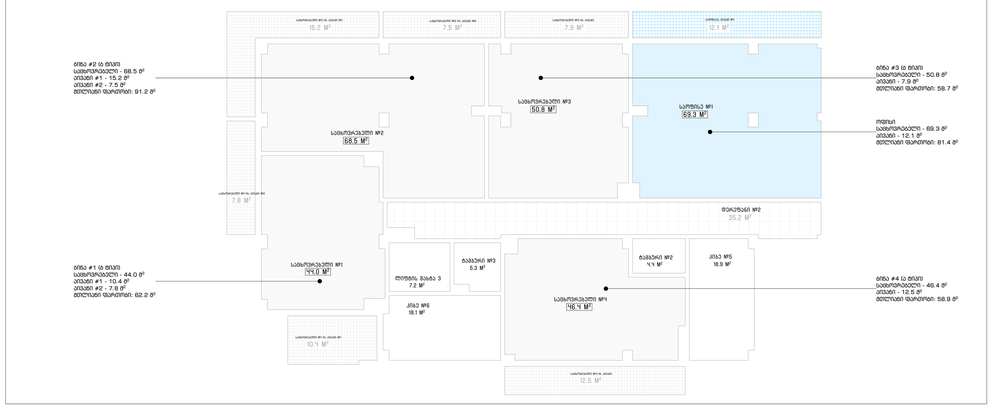
ე²) თუ აივნის ჯამური ფართობი აღემატება შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 20%-ს, ასეთ შემთხვევაში, აივნის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც ცდება ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ 20%-იან ზღვარს – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

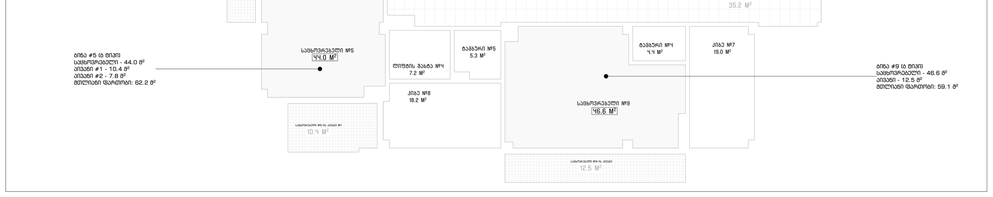
აივნების ჯამური ფართობი: 626.9 კ3.მ. (15.5%)

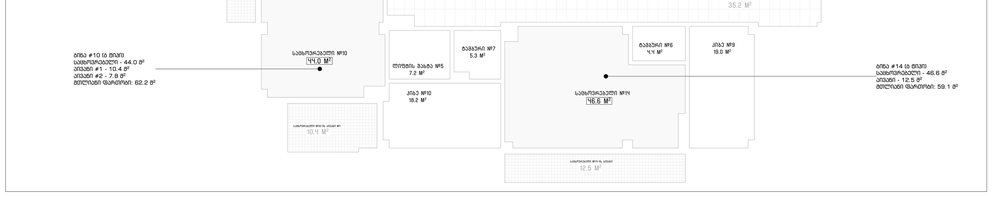
კ2-ში არ იანგარიშება აივნების ჯამური ფართობი, რადგან პროექტით გათვალისწინებული კ-2 (4046.3 მ²) ფართობის 20%-ზე ნაკლებია.

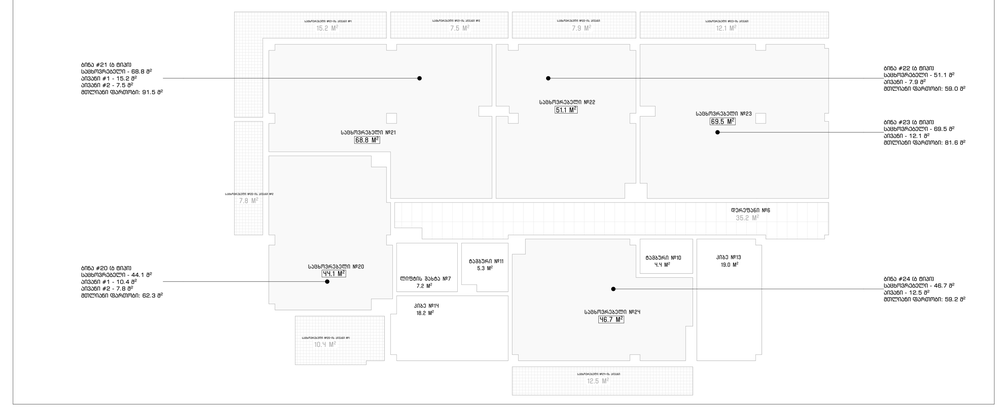
კ2-ში არ იანგარიშება ტერასების ფართობი.











GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

ფუნქციების კროკები

24.9 m

2

23.6 m

2

3.4 m

2

4.3 m

2

23.7 m

2

3.5 m

2

4.5 m

2

7.2 m

2

19.8 m

2

102.9 m

2
178.8 m

2

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული #2-ის ტერასა

კომერციული ფართობი #1 კომერციული ფართობი #2

შშმპ-ის სველი წერტილი #1

დამლაგებლის ოთახი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

18.9 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

5.3 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

10.4 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.1 m

2

7.2 m

2

69.3 m

2

68.5 m

2

44.0 m

2

46.4 m

2

50.8 m

2

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.5 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.2 მ

2

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.8 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.7 მ

2

ოფისი
საცხოვრებელი - 69.3 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.4 მ

2

ბინა #4 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.4 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.9 მ

2

ტამბური #2 კიბე #5
ტამბური #3

ლიფტის შახტა 3

დერეფანი #2

კიბე #6

საოფისე #1

საცხოვრებელი #3

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #4

საცხოვრებელი #4-ის აივანი

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #1-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #2-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #2-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #3-ის აივანი საოფისეს აივანი #1

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.4 m

2

46.6 m

2

50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #8 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

დერეფანი #3

ტამბური #4 კიბე #7
ტამბური #5

ლიფტის შახტა #4

კიბე #8

საცხოვრებელი #9

საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7
საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9-ის აივანი

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #5-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #6-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #6-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #7-ის აივანი საცხოვრებელი #8-ის აივანი

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

12.5 m

2

7.2 m

2

69.4 m

2 50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

46.6 m

2

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #15 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

დერეფანი #5

ტამბური #8 კიბე #11
ტამბური #9

ლიფტის შახტა #6

კიბე #12

საცხოვრებელი #15

საცხოვრებელი #16

საცხოვრებელი #17 საცხოვრებელი #18

საცხოვრებელი #19

საცხოვრებელი #19-ის აივანი

საცხოვრებელი #15-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #15-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #16-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #16-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #17-ის აივანი საცხოვრებელი #18-ის აივანი

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.5 m

2

46.7 m

2

51.1 m

2

44.1 m

2

68.8 m

2

ბინა #22 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.0 მ

2

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.5 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.6 მ

2

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.7 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.2 მ

2

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.1 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.3 მ

2

ბინა #21 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.8 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.5 მ

2

კიბე #13

კიბე #14

ტამბური #10
ტამბური #11

ლიფტის შახტა #7

დერეფანი #6

საცხოვრებელი #20

საცხოვრებელი #21

საცხოვრებელი #22

საცხოვრებელი #23

საცხოვრებელი #24

საცხოვრებელი #24-ის აივანი

საცხოვრებელი #20-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #20-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #21-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #21-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #22-ის აივანი საცხოვრებელი #23-ის აივანი

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

12.5 m

2

7.2 m

2

69.4 m

2

50.9 m

2

44.0 m

2

68.7 m

2

46.6 m

2

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.2 მ

2

ბინა #12 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 58.8 მ

2

ბინა #13 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.4 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.5 მ

2

ბინა #14 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.6 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #11 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.7 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.4 მ

2

დერეფანი #4

ტამბური #6 კიბე #9
ტამბური #7

ლიფტის შახტა #5

კიბე #10 საცხოვრებელი #14

საცხოვრებელი #10

საცხოვრებელი #11

საცხოვრებელი #12

საცხოვრებელი #13

საცხოვრებელი #14-ის აივანი

საცხოვრებელი #10-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #11-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #11-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #11-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #12-ის აივანი საცხოვრებელი #13-ის აივანი

1 1 სართულის კროკი 1:100 2 2 სართულის კროკი 1:100

3 3 სართულის კროკი 1:100

5 5 სართულის კროკი 1:100 6 6 სართულის კროკი 1:100

4 4 სართულის კროკი 1:100

ჯამში კომერციულის კროკი: 396.9 მ

2

საერთო ფართობი: 396.9 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 360.1 მ

2

ჯამში საოფისე კროკი: 81.4 მ

2

საერთო ფართობი: 441.5 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 442.3 მ

2

საერთო ფართობი: 442.3 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 442.9 მ

2

საერთო ფართობი: 442.9 მ

2

3

3

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 442.9 მ

2

საერთო ფართობი: 442.9 მ

2

ფუნქციების საანგარიშო კროკი:

ფუნქციების საერთო ფართობი: 4342.6 მ

2

მათ შორის:

საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3864.3 მ

2 = 89 %

საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 478.3 მ

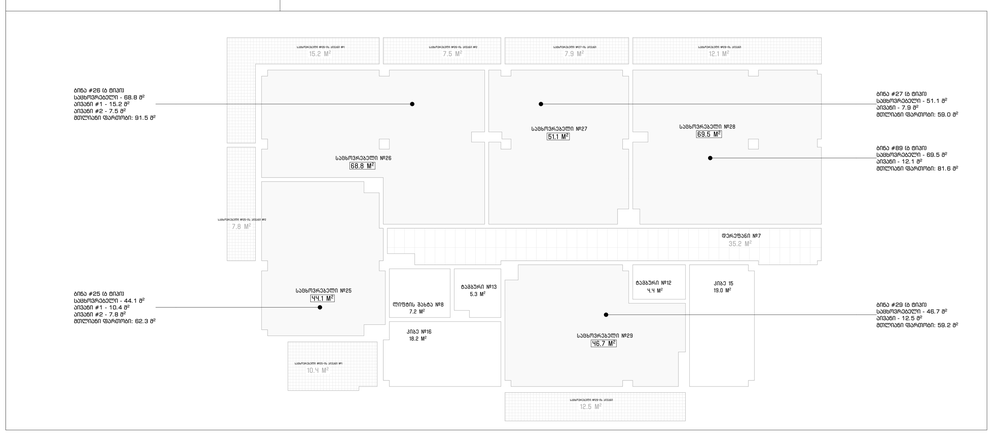
2 = 11 %

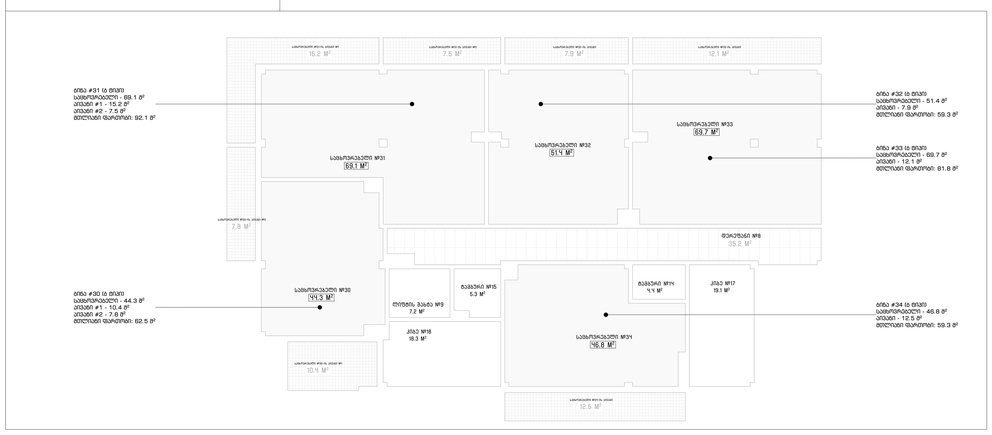
ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 442.3 მ

2

საერთო ფართობი: 442.3 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

ფუნქციების კროკები

19.0 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.2 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.5 m

2

46.7 m

2

51.1 m

2

44.1 m

2

68.8 m

2

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.0 მ

2

ბინა #89 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.5 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.6 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.7 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.2 მ

2

ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.1 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.3 მ

2

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.8 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 91.5 მ

2

საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #25

საცხოვრებელი #26

საცხოვრებელი #27

საცხოვრებელი #28

დერეფანი #7

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური #13

ლიფტის შახტა #8

საცხოვრებელი #29-ის აივანი

საცხოვრებელი #25-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #25-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #26-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #26-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #27-ის აივანი საცხოვრებელი #28-ის აივანი

19.1 m

2

12.1 m

2 7.9 m

2

4.4 m

2

7.5 m

2
15.2 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

69.7 m

2

46.8 m

2

51.4 m

2

44.3 m

2

69.1 m

2

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 7.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.7 მ

2

აივანი - 12.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 81.8 მ

2

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.3 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.5 მ

2

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.2 მ

2

აივანი #2 - 7.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

კიბე #17

კიბე #18

ტამბური #14
ტამბური #15

ლიფტის შახტა #9

საცხოვრებელი #34

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

დერეფანი #8

საცხოვრებელი #34-ის აივანი

საცხოვრებელი #30-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #30-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #31-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #31-ის აივანი #2 საცხოვრებელი #32-ის აივანი საცხოვრებელი #33-ის აივანი

19.1 m

2 4.4 m

2

26.6 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

94.8 m

2

46.8 m

2

44.3 m

2

54.8 m

2

28.4 m

2

12.7 m

2 15.9 m

2

ბინა #37 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 94.8 მ

2

აივანი - 12.7 მ

2

ტერასა - 29.0 მ

2

მთლიანი ფართობი: 135.9 მ

2

ბინა #38 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #35 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.3 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 62.5 მ

2

ბინა #36 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 54.8 მ

2

აივანი - 15.9 მ

2

ტერასა - 26.6 მ

2

მთლიანი ფართობი: 97.3 მ

2

დერეფანი #9

კიბე #19

კიბე #20

ტამბური #16
ტამბური #17

საცხოვრებელი #38

საცხოვრებელი #35

საცხოვრებელი #36

საცხოვრებელი #37

საცხოვრებელი #38-ის აივანი

საცხოვრებელი #35-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #35-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #36-ის აივანი საცხოვრებელი #37-ის აივანი

საცხოვრებელი #37-ის ტერასა საცხოვრებელი #36-ის ტერასა

ლიფტის შახტა #10

19.1 m

2 4.4 m

2

7.8 m

2

35.2 m

2

12.5 m

2

18.3 m

2

10.4 m

2

39.6 m

2

32.8 m

2

63.0 m

2

44.2 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

49.3 m

2

46.8 m

2

დერეფანი #10

კიბე #21

კიბე #22

ტამბური #18
ტამბური #19

ლიფტის შახტა #11

საცხოვრებელი #41

საცხოვრებელი #39

საცხოვრებელი #40

საცხოვრებელი #41-ის აივანი

საცხოვრებელი #39=ის აივანი #1

საცხოვრებელი #39-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #2

საცხოვრებელი #39-ის ტერასა #1 საცხოვრებელი #40-ის ტერასა

ბინა #39 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63.0 მ

2

აივანი #1 - 10.4 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

ტერასა #1 - 39.6 მ

2

ტერასა #2 - 32.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 153.6 მ

2

ბინა #40 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 44.2 მ

2

ტერასა - 49.3 მ

2

მთლიანი ფართობი: 93.5 მ

2

ბინა #41 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 46.8 მ

2

აივანი - 12.5 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

7 7 სართულის კროკი 1:100 8 8 სართულის კროკი 1:100

9 9 სართულის კროკი 1:100 10 10 სართულის კროკი 1:100

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 442.9 მ

2

საერთო ფართობი: 442.9 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 444.2 მ

2

საერთო ფართობი: 444.2 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 444.5 მ

2

საერთო ფართობი: 444.5 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 395.9 მ

2

საერთო ფართობი: 395.9 მ

2

ფუნქციების საანგარიშო კროკი:

ფუნქციების საერთო ფართობი: 4342.6 მ

2

მათ შორის:

საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3864.3 მ

2 = 89 %

საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 478.3 მ

2 = 11 %

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 2284.9 მ^2
საზაფხულო ფართობები (აივნები, ტერასები): 800.3 მ^2
კომერციული ფართობები: 297.4 მ^2
საოფისე ფართობები: 69.3 მ^2
ავტოპარკინგი: 432.6 მ^2
კიბის უჯრედები, ლიფტები, ტამბურები, დერეფნები: 936.2 მ^2
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ზევით: 32.8 მ
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ქვევით: 4.7 მ
მოცულობა მიწის ზევით: 15958.3 მ^3
მოცულობა მიწის ქვევით: 2477.4 მ^3
განაშენიანების საერთო ფართობი: 5403.6 მ^2
კ1 კოეფიციენტი: 527.1 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 0.5
კ2 კოეფიციენტი: 4046.3 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 3.5
კ3 კოეფიციენტი: 194.2 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 0.2

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, ბარათაშვილის ფერდი კლდის, მასივი / ჩარეული 6, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექციორი: ბაბუაძნ ხოფოლავა
საკადასტრო, ტოპოლოგი, ჩვლერაციის ჩარიცი,
ბარაბანიშვილის ქ., N11, საქართველო 2

ფაილი

შესრულებულია ArchCAD - PLA ფაილის და
ნარჩენებისთვის PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ნახაზები -ავარიულობის მართვასთან

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი:
ფორმატი: A-2