ნომერი: 10/01233632519-17
თარიღი: 29.12.2023 16:19
ვადა: 29.01.2024

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ საიდენტიფიკაციო კოდი : 402037746
მისამართი: ქ. თბილისი, რამიშვილის N 31, ბ 5
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599560512;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ალექსანდრე კვირკველია თანამდებობა: მინდობილი პირი

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ალექსანდრე კვირკველია პირადი ნომერი: 62001016420
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599560512;

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა I ეტაპის ოქმი, ინსპექტირების ანგარიში, რომელიც შეასრულა ინსპექტირების ორგანომ შპს ,,მშენ-ექსპერტი +" (მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.11.17.006.958, არქიტექტორის სამსახურის ბრძანების 6805965 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 5
- დანართი: ეტაპის ოქმი, ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01233632519-17
29.12.2023 : 16:19
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 1

ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილი
№34-ში
(ს/კ 01.11.17.006.958)
(შედგენის ადგილი)

20.12.2023 წელი

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური N6805965 (14.12.2023) ბრძანებით - მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა #34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01,11,17,006,958)

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: არქიტექტორი - მ. თავართქილაძე; კონსტრუქტორი - ლ. ზამბახიძე;

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი

(ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +"; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: საპროექტო დოკუმენტაცია, დროებითი ღობის დაკვალვის აქტი

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს

მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"-ს

დირექტორი ვასილი ჯალაღონია

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"-ს

სამშ. მწარმოებელი რამაზ ხიჯაკაძე

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

ტექ. ზედამხედველი თამაზ მაღნარაძე

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გულდარეხის შესახვევი №23

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

GAC – IB – 0350

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №: GAC-IB-0350

ინსპექტირების ანგარიშის №: FT-1119/09/23-I1119/1

გაცემის თარიღი: “22” 12 2023 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 15.09 – 22.12.2023 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია: ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები.

ვამტკიცებ,

დირექტორი _____

ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში

მშენებლობის ეტაპის (№1) დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი" ს/კ 402037746 დირექტორი: ვასილი ჯალაღონია
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №1119/09/23-I1119 (15.09.2023წ) ხელშეკრულება №C-1119/09/23-I1119 (15.09.2023წ)
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება.
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.006.958), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №1 ეტაპის (მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება) ინსპექტირება/ დადასტურება.

თბილისი

2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 7
7. დანართი 9

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: _____ */თ. მაღნარაძე/*

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.006.958) მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაცია;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №6805965 (14.12.2023);
3. დროებითი ღობის დაკვალვის აქტი;
4. მომსახურების ხელშეკრულება № C-1119/09/23-I1119;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-G05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- NIKON D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის ზომა (დაკალიბრების თარიღი 28.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02735-22);
- საზომი რულეტი 0-7.5 მ, (დაკალიბრების თარიღი 21.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02681-22) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების) ზომა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.006.958) მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №1 ეტაპის - მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება, ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტის ადგილზე დაკვირვება - შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განსაზღვრულია 14.12.2023 წლიდან 14.12.2025 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები განისაზღვრება შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;
2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3) მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
4) საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე;
5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულის ზევით;
6) სახურავის მოწყობის სამუშაოები;
7) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები;
8) ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
9) გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა;

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებით.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი+“-სა და შპს „**ჯორჯიან ფფროფერთი ინვესტმენტი**“-თან გაფორმებული №C-1119/09/23-I1119 (15.09.2023წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2023 წლის 16 სექტემბრიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.006.958) მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე, 20.12.2023 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №1 ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება.

I ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- დროებითი ღობის მოწყობა;
- საინფორმაციო ბანერის გაკვრა;
- სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახისა და მუშა-პერსონალის გასახდელის მოწყობა;
- დროებითი წყლისა და კანალიზაციის მოწყობა;
- დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;
- სახანძრო სტენდი;
- სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, დროებითი ღობის დაკვალვის აქტი.

ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.006.958) მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებით მშენებლობის №1 ეტაპზე (მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება) 20.12.2023 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესრულებული სამუშაოები შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებად.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების აქტი, წითელი ხაზების დაკვალვის აქტი და ფოტოფიქსაცია – 5 ფურცლად.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.006.958) მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებით მშენებლობის №1 ეტაპზე (მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება) 20.12.2023 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესრულებული სამუშაოები შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებად.

მშენებლობის №1 ეტაპი დასრულდა 2023 წლის 20 დეკემბერს.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ტექნიკური ზედამხედველი / თ. მაღნარაძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი /ა. ჭიპაშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ფოტოფიქსაცია




08.11.2023 13:30


±0.00
-1.5
08.11.2023 13:31


08.11.2023 13:31




08.11.2023 13:32


34
08.11.2023 13:32


08.11.2023 13:32




08.11.2023 13:33

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 1

ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილი
№34-ში
(ს/კ 01.11.17.006.958)
(შედგენის ადგილი)

20.12.2023 წელი

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური N6805965 (14.12.2023) ბრძანებით - მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა #34 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01,11,17,006,958)

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" ს/კ 402037746
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: არქიტექტორი - მ. თავართქილაძე; კონსტრუქტორი - ლ. ზამბახიძე;

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი

(ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +"; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: საპროექტო დოკუმენტაცია, დროებითი ღობის დაკვალვის აქტი

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს

მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"-ს

დირექტორი ვასილი ჯალაღონია

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"-ს

სამშ. მწარმოებელი რამაზ ხიჯაკაძე

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

ტექ. ზედამხედველი თამაზ მაღნარაძე

მიწის ნაკვეთის დაკვალვის აქტი

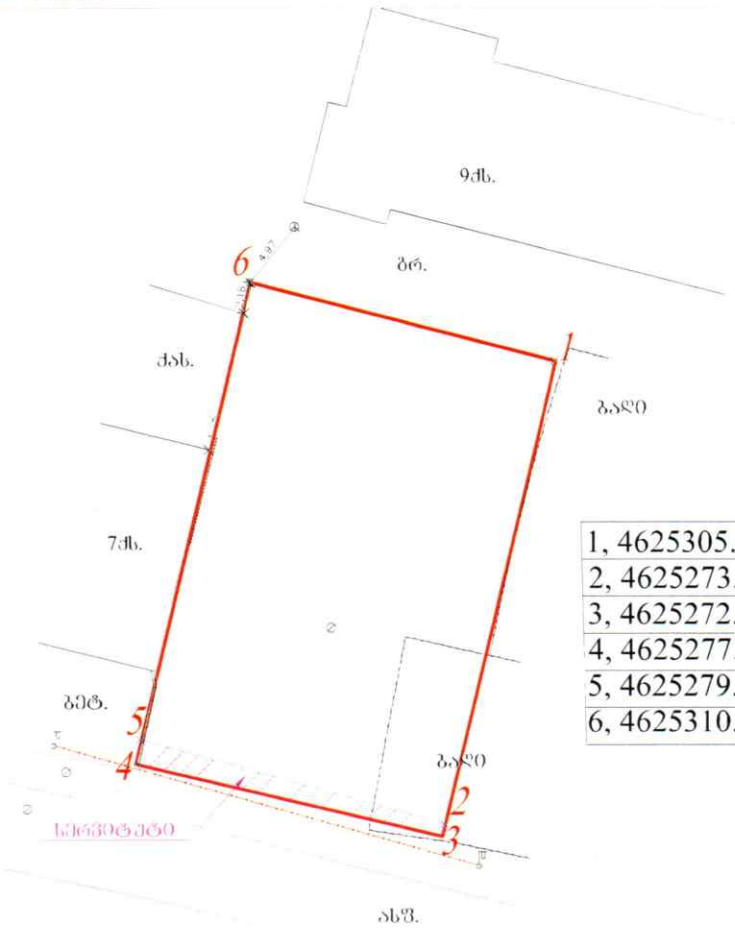
მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსი ბოგბრონიძის ქ. №48

ს\კ: 01.11.17.006.958

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

ფართობი: 750 კვ.მ

თარიღი: 29.07.2023



1, 4625305.461, 486562.385
2, 4625273.276, 486554.709
3, 4625272.401, 486554.501
4, 4625277.450, 486533.165
5, 4625279.152, 486533.571
6, 4625310.905, 486541.144

გეოდეზისტმა ლერი თოფურიამ დაკვალა მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები;

სამუშაო შესრულდა მაღალი სიზუსტის [redacted] ხელსაწყოს მეშვეობით;

წერტილები დამაგრებულია ადგილზე და ჩაბარდა დამკვეთს/სამუშაოთა შემსრულებელს;

დაკვალვის სქემატური ნახაზი მოცემულია წერტილების კოორდინატებით;

დაკვალვის ნიშნების მოვლა-შენახვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს;

დამკვეთი:	შემსრულებელი
	ლ. თოფურია

ინდ. მენარმე ლერი თოფურია
ს/კ 62004000220
მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible]
Email: leritop@gmail.com T: [illegible]

WGS-1984 კოორდინატთა სისტემა UTM-38N პროექცია მ. 1:500

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6805965

გაცემის თარიღი: 14/12/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1996800
შემოსვლის თარიღი: 23/10/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.958
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N 34
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 750.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" (402037746)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- მისამართი: ქ.თბილისი სამრეკლოს ქ.26

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5997512
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ თავართქილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402037746
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილი ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3489.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2748.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1929.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 275.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 390.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 79.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 75378.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 74166.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1212.48
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=375.7/750=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2660.8/750=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=273.4/749.6=0.36

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6653360
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6653360
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.09.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის,

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 14 დეკემბრიდან 2025 წლის 14 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება.

2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

3) მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობის სამუშაოები.

4)საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.

5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

6) სახურავის მოწყობის სამუშაოები.

7) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები.

8) ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.

9) გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შეთანხმება

(№C-1119/09/23-I1119 ხელშეკრულების მომსახურების ღირებულების ცვლილების თაობაზე)

ქ. თბილისი 25 სექტემბერი 2023წ.

ერთის მხრივ, **შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“,** ს/კ 402037746 (ს/ნ 405208216; იურიდიული მისამართი: საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ს. ქსოვრისი,თორნიკე ერისთავის ქ.№7) (შემდგომში - „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის **კახაბერ ბერძნიშვილის** სახით, მეორეს მხრივ შპს **„მშენ-ექსპერტი +“** (ს/კ 406304896; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23) (შემდგომში - „შემსრულებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ალექსანდრე ჭიპაშვილის** სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“,

1. შევიდეს ცვლილება 2023 წლის 15 სექტემბრის №**1119/09/23-I1119** ხელშეკრულებაში **დირექტორის ცვლილების თაობაზე:**

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746) დირექტორი კახაბერ ბერძნიშვილი ჩანაცვლდეს შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746) დირექტორი ვასილი ჯალაღონიათი.

2. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან წარმოადგენს 2023 წლის 15 სექტემბრის №1119/09/23-I1119 ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთად;

3. წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრულ დებულებებს ეთანხმებიან და ხელმოწერით ადასტურებენ მხარეები.

მხარეთა ხელმოწერები:

დამკვეთი:
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746)
დირექტორი კახაბერ ბერძნიშვილი

_____

დამკვეთი:
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746)
დირექტორი ვასილი ჯალაღონია

_____

შემსრულებელი:
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს (ს/ნ 406304896)
დირექტორი ალექსანდრე ჭიპაშვილი

_____

მომსახურების ხელშეკრულება №C-1119/09/23-I1119

ქ. თბილისი 15 სექტემბერი 2023 წ.

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება იდება 2023 წლის 15 სექტემბრის №1119/09/23-I1119 განცხადების საფუძველზე.
ერთის მხრივ, შპს „ჯორჯიან ფრიდომ ინვესტმენტი" ს/ნ 402037746 (შემდგომში - „დამკვეთი") იურიდიული მისამართი: საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ს. ქსოვრისი, თორნიკე ერისთავის ქ.№7, წარმოდგენილი მისი დირექტორის კახაბერ ბერძნიშვილის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „მშენ-ექსპერტი +" ს/კ 406304896 (შემდგომში - „შემსრულებელი"), იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გულარეხის შესახვევი №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები", ვხელმძღვანელობთ რა საზოგადოების წესდებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო შემსრულებელი ახორციელებს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ სამუშაოს.

1.2 შემსრულებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოს წარმოადგენს: ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილებით განსაზღვრული საეტაპო ოქმების შედგენა და მათი გადაცემა დამკვეთისთვის და კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა დოკუმენტაციის შედგენა, რომელიც მშენებლობის პროცესში ან მისი დასრულებისას უნდა შეადგინოს აკრედიტირებულმა პირმა.

1.3 ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში აღწერილი სამუშაო შეეხება მშენებარე ობიექტს, რომლის მისამართია: ***ქ.თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის ქ.№48, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ზედამხედველობა ეტაპების დადასტურების მიზნით.***

.მუხლი 2. მხარეთა განცხადებები, უფლებები და ვალდებულებები

შემსრულებელი ვალდებულია:

2.1 უზრუნველყოს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა **2025 წლის 29 სექტემბრის** ჩათვლით.

2.2 დროულად აცნობოს შემკვეთს იმ გარემოებების არსებობის შესახებ, რომელიც შემსრულებლისაგან დამოუკიდებლად არსებობს და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას საფრთხეს უქმნის.

2.3 მომსახურება გაწიოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მათ შორის გულისხმობს იმას, რომ დამკვეთს დროულად (წარდგენამდე 2 კალენდარული დღით ადრე) მიაწოდოს საეტაპო ოქმები, რათა დამკვეთმა შეძლოს საეტაპო ოქმების შეტყობინების ვადების დაცვა, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის განისაზღვრება შემდეგნაირად: მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპის დასრულებამდე 10 კალენდარული დღით ადრე და შესაბამისი ეტაპის დასრულებისას.

დამკვეთი ვალდებულია:

2.4 გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია.

2.5 სამუშაოები აწარმოოს შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.

2.6 წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მომსახურების საფასური.

2.7 აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე დასწრების უფლება მისცეს აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენელ(ებ)ს.

2.8 ინსპექტირების ჯგუფს (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას, წარმომადგენლების მოთხოვნის შემთხვევაში, გააცნოს მათ შრომის უსაფრთხოების წესები.შემსრულებელი აცხადებს, რომ მას გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად საჭირო აკრედიტაცია და იძლევა გარანტიას, რომ აკრედიტაცია ძალაში იქნება ხელშეკრულებს ვადის ბოლომდე.

2.9 მან დამკვეთისგან მიიღო მომსახურების გასაწევად საჭირო ყველა და ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი.

მუხლი 3. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

3.1 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური ჯამურად შეადგენს ***15000 (თხუთმეტი ათასი)*** ლარს დღგ.-ს ჩათვლით.

4.2 ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ეტაპობრივად, ხელშეკრულების დანართი №1-ს შესაბამისად, ეროვნულ ვალუტაში (ლარში), შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით:

სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი BAGAGE22
ა/ა GE98BG0000000162660771

მუხლი 5. სამუშაოს დაწყებისა და დასრულების თარიღი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების სრული და დროული შესრულება.

5.2 შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან **2025 წლის 30 სექტემბრამდე** დაასრულოს ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება.

5.3 იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული, გადახდილი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების პირნათლად შესრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 თუ შემსრულებლის მიერ დროულად არ იქნება წარდგენილი საქმაო ოქმი დამკვეთის მიერ კალენდარული გრაფიკის ვადებში დამთავრებული შესაბამისი ეტაპის შესახებ და რის გამოც შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანო დააჯარიმებს დამკვეთს, დამკვეთი უფლებამოსილია ჯარიმის თანხა მოითხოვოს შემსრულებლისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავის უფლებებით წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

7.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გავიდნენ ხელშეკრულებიდან.

მუხლი 8. კონფიდენციალურობა

8.1 შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაციის/დოკუმენტების მოთხოვნისას ან კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში). ამ უკანასკნელის შემთხვევაში დამკვეთს 7 დღის ვადაში ეცნობება მიწოდებული ინფორმაციის/დოკუმენტების შესახებ.

მუხლი 9. დავების გადაწყვეტა

9.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით.

9.2 შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან.

10.2 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

უხლი 11. სხვა დებულებები

11.1 მხარეები ვალდებულნი არიან ყოველი შეთანხმება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან (ცვლილება-დამატება) გააფორმონ წერილობით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

11.2 ყოველი შეტყობინება წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ჩაითვლება მიღებულად მხარის მიერ თუ გადაეგზავნა მეორე მხარეს ელექტრონული ფოსტით. ელ. ფოსტის რეკვიზიტების არარსებობის შემთხვევაში, მხარეს შეტყობინება გაეგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

11.3 მხარეები ვალდებულნი არიან წერილობითი ფორმით აცნობონ ერთმანეთს ცვლილებების შესახებ, რომელიც ეხება მათ რეკვიზიტებს. იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარემ არ აცნობა მეორე მხარეს ამგვარი ცვლილებების შესახებ, იგი პასუხისმგებელია ამ ქმედებით გამოწვეული ზიანისათვის.

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

11.5 მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი	შემსრულებელი
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“	შპს „მშენ-ექსპერტი +“
მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ს. ქსოვრისი, თორნიკე ერისთავის ქ.№7	ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23
ს/ნ 402037746	ს/კ 406304896
ელ.ფოსტა: qetibabajanashvili@gmail.com	ელ ფოსტა: Mshenexperti.plus@gmail.com
ტელ.: 555 25 25 75	ტელ: 595-95-25-22

დამკვეთი
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“

კახაბერ ბერძნიშვილი
დირექტორი

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +“

ალექსანდრე ჭიპაშვილი
დირექტორი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი _____

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“ სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42ª Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოოე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

ნომერი: 10/0124026878-17
თარიღი: 26.01.2024 12:08
ვადა: 26.02.2024

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ საიდენტიფიკაციო კოდი : 402037746
მისამართი: ქ. თბილისი, რამიშვილის N 31, ბ 5
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599560512;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ალექსანდრე კვირკველია თანამდებობა: მინდობილი პირი

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ალექსანდრე კვირკველია პირადი ნომერი: 62001016420

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა მე-2 ეტაპის ოქმი, რომელიც შეასრულა ინსპექტირების ორგანომ შპს ,,მშენ-ექსპერტი +" -მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.11.17.006.958-ზე , არქიტექტორის სამსახურის ბრძანების 6805965 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 1
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0124026878-17
26.01.2024 : 12:08
ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. N7

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 2

ქ.თბილისი,ბ. ბაირამაშვილის #34 -ში 14.01.2024 წელი
(ს/კ01.11.17.006.958)
(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N6805965 (14.12.2023) ბრძანებით-შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება ;

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი,ბარბარე ბაირამაშვილის#34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #01.11.17.006.958),

დამკვეთი: შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს ,, „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: არქიტექტორი-მ.თავართქილაძე; კონსტრუქტორი-ლ.ზამბახიძე;

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი
(ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +“; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვის აქტები;

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“-ის

დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია ----- -----

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“-ის

სამშ. მწარმობელი რამაზ ხიჯაკაძე ---- ------

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ის

ტექ.ზედამხედველი თამაზ მაღნარაძე ----------

შპს "მშენ-ექსპერტი +"
მის: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №: GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №: FT-1119/09/23-I1119/2
გაცემის თარიღი: "16" 01 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 22.12.2023 – 16.01.2024 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია: ქ. თბილისი,ბარბარე ბაირამაშვილის №34-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები.

გამტკიცებ,
დირექტორი _____
ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში

მშენებლობის ეტაპის №2 დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი" ს/კ 402037746 დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი № 1119/09/23-I1119 (15.09.2023 წ) ხელშეკრულება № C-1119/09/23—I1119 (15.09.2023 წ)
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება.
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.11.17.006.958) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №2 ეტაპის (შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება) ინსპექტირება/ დადასტურება.

თბილისი
2024წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 8
7. დანართი 9

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: _____ ***თამაზ მაღნარაძე***

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ.თბილისი,ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაცია;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №6805965 (14.12.2023)
3. შენობის გრუნტზე დაკვალვის აქტი
4. მომსახურების ხელშეკრულება №C-1119/09/23-I1119;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-G05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- NIKON D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 28.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02735-22);
- საზომი რულეტი 0-7.5 მ, (დაკალიბრების თარიღი 21.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02681-22) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების) აზომვა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ.თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების №2 ეტაპის-შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტის ადგილზე დაკვირვება - შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 14.12.2023 წლიდან 14.12.2025 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები;სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

2.შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

3.მიწის სამუშაოები,ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

4. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები,ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.

5.ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულის ზევით;

6.სახურავის მოწყობის სამუშაოები;

7.არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სანმუშაოები;

8.ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

9.გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

10.მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა;

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი +“-სა და შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“-თან გაფორმებული №C-1119/09/23-I1119 (15.09.2023 წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2023 წლის 16 სექტემბრიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე 14.01.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №2 ეტაპი – შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

IV ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა.

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია, დაკვალვის აქტები.

ქ. თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების №2 ეტაპის (შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება) 2024 წლის 14 იანვრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი, დაკვალვის აქტები – 5 ფურცლად.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6805965 (14.12.2023) ბრძანებით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების №2 ეტაპის (შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება) 2024 წლის 14 იანვრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის №2 ეტაპი დასრულდა 2024 წლის 14 იანვარს.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ტექნიკური ზედამხედველი /თ. მაღნარაძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი /ა. ჭიპაშვილი/

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 2

ქ.თბილისი,ბ. ბაირამაშვილის #34 -ში (ს/კ01.11.17.006.958)
(შედგენის ადგილი)

14.01.2024 წელი

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N6805965 (14.12.2023) ბრძანებით-შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება ;

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი,ბარბარე ბაირამაშვილის#34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #01.11.17.006.958),

დამკვეთი: შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს ,, „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ ს/კ 402037746);

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: არქიტექტორი-მ.თავართქილაძე; კონსტრუქტორი-ლ.ზამბახიძე;

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი
(ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +“; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვის აქტები;

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“-ის

დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“-ის

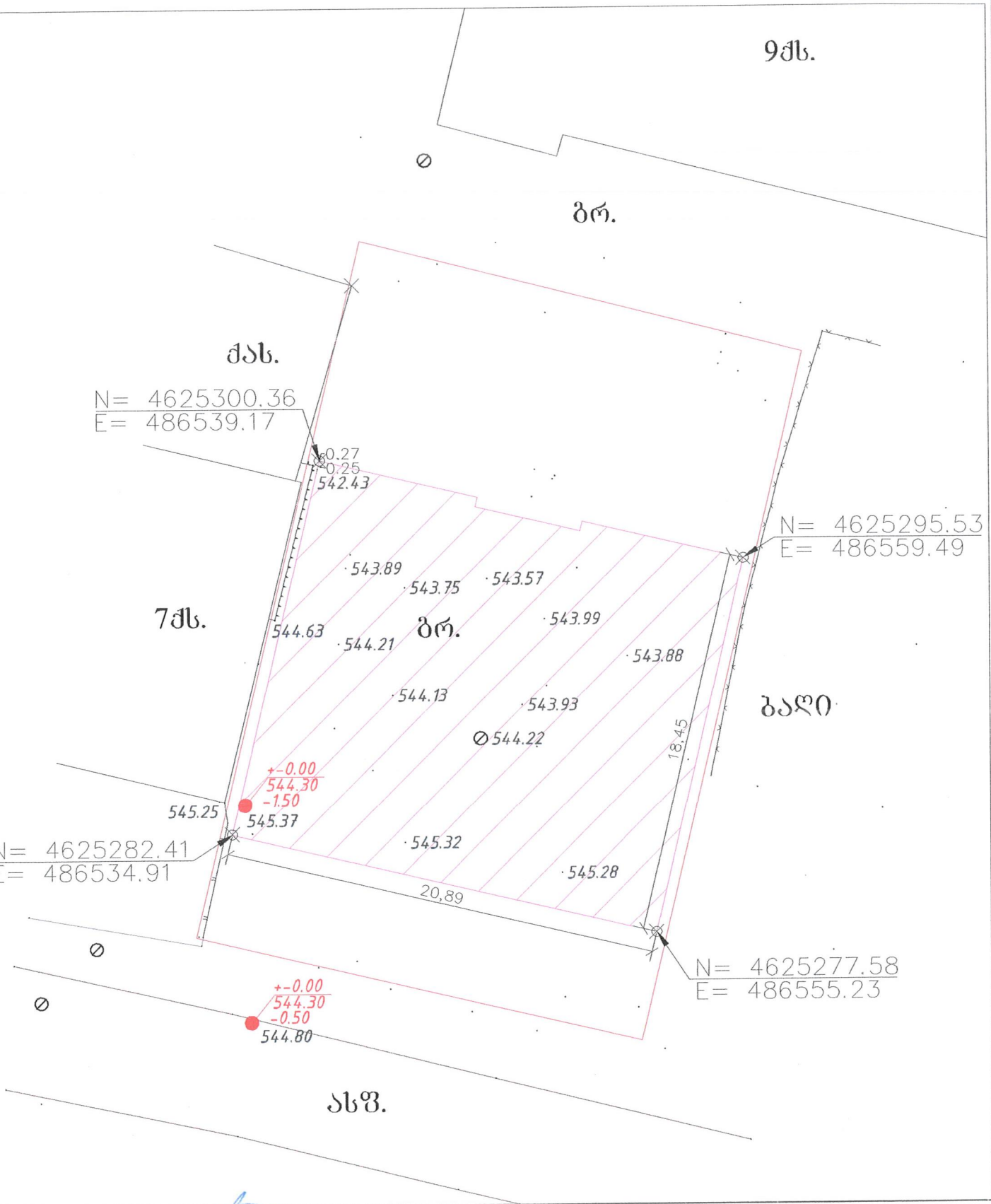
სამშ. მწარმობელი რამაზ ხიჯაკაძე

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ის

ტექ.ზედამხედველი თამაზ მაღნარაძე

საპროექტო შენობის კონტურების დაკვალვის ნახაზი



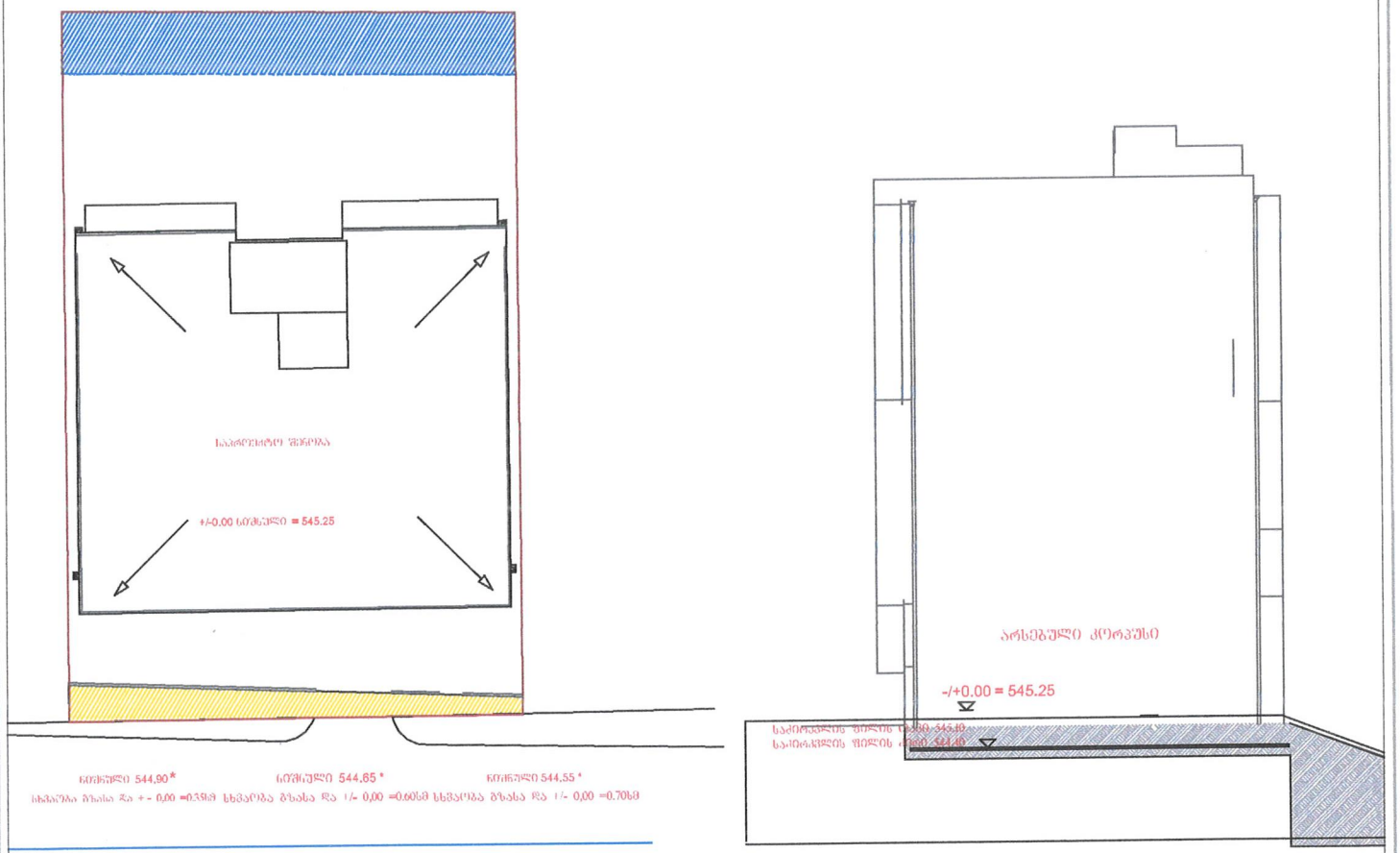
მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსი ბოგბრონიძის ქ. №48			იდ. მეწარმე ლერი თოფურია ს/კ 62004000220
შესრულა		ლ-თოფურია	მისამართი: ქ. თბილისი, აეროდრომის დს. XI ქ. №3
დაამოწმა		ლ. თოფურია	Email: leritop@gmail.com T: 514 408 408
1:250		08.08.2023	

გეოდეზიური დაკვალვის აქტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქ. №34
საკ. კოდი: 01.11.17.006.958

ფართობი: 750კვ.მ

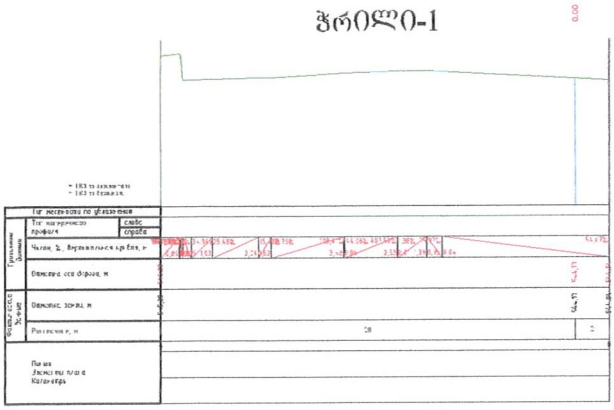
თარიღი: 27.09.2023



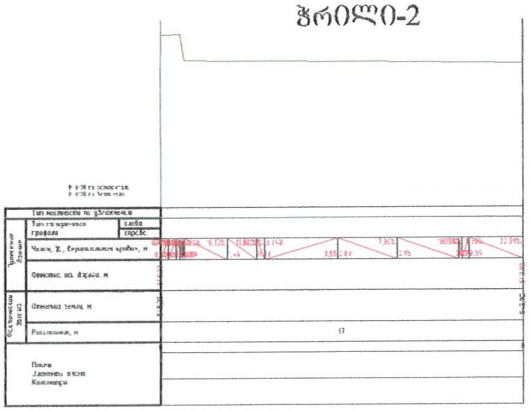
დაკვალვის აქტზე უფლებამოსილი პირი	შემსრულებელი	იწდ. მეწარმე ლერი თოფურია ს/კ 62004000220
	ლ. თოფურია	მისამართი: ქ. თბილისი, აეროდრომის დას. XI ქ. №3 Email: leritop@gmail.com T: 514 408 408
WGS-1984 კოორდინატთა სისტემა UTM-38N პროექცია		

სამშენებლო ტერიტორიის პროფილები

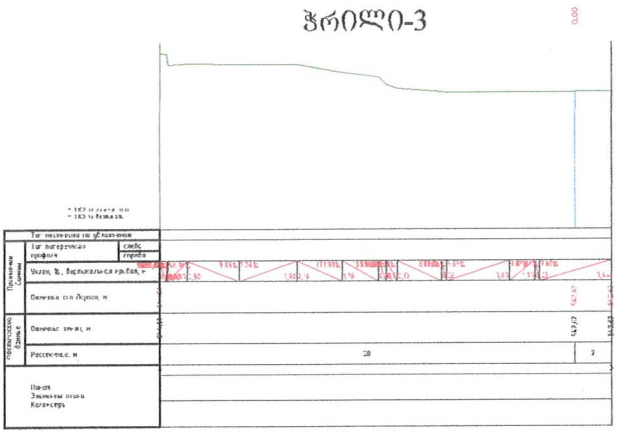
ჭრილი-1



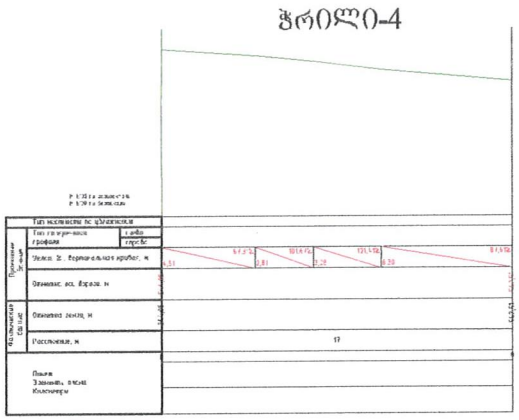
ჭრილი-2



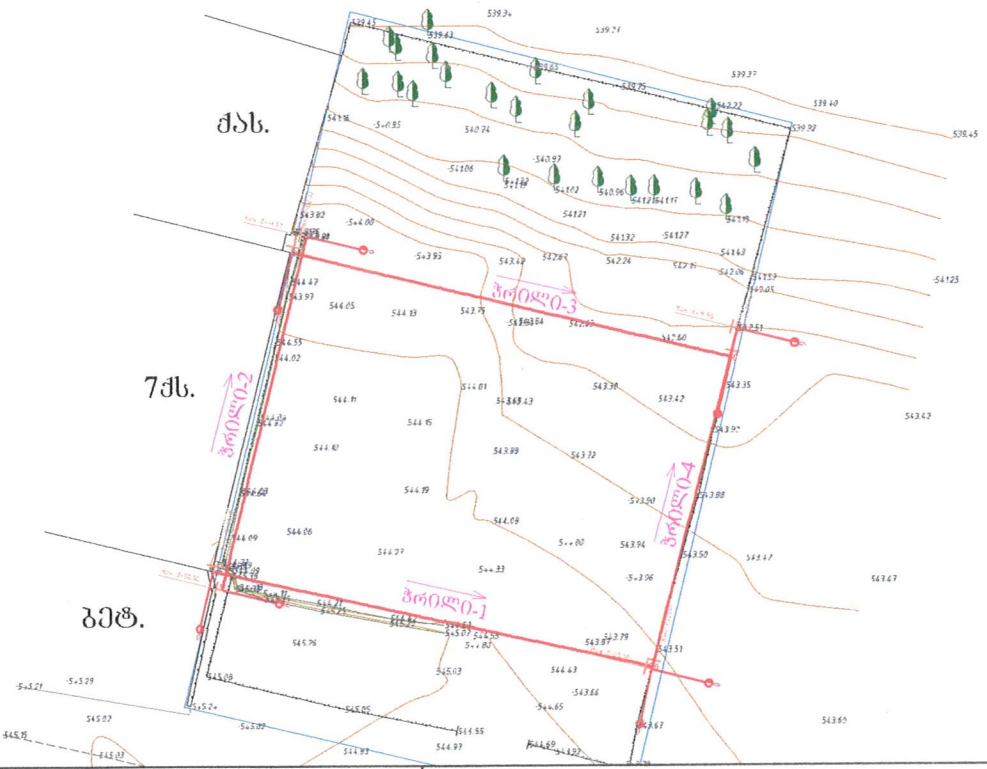
ჭრილი-3



ჭრილი-4



ბრ.



ჭას.

7ჭს.

ბეტ.

მისამართი:			იწდ. მეცარმე ლერი თოფურია ს/კ 62004000220
შეასრულა		ლ. თოფურია	მისამართი: ქ. თბილისი, აეროდრომის დას. XI ქ. №3
დაამუშავა		ლ. თოფურია	Email: leritop@gmail.com T: 514 408 408
1:500			

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6805965

გაცემის თარიღი: 14/12/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1996800
შემოსვლის თარიღი: 23/10/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.958
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N 34
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 750.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ" (402037746)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- მისამართი: ქ.თბილისი სამრეკლოს ქ.26

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5997512
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ თავართქილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402037746
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილი ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3489.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2748.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1929.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 275.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 390.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 79.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 75378.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 74166.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1212.48
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=375.7/750=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2660.8/750=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=273.4/749.6=0.36

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6653360
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6653360
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.09.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის,

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 14 დეკემბრიდან 2025 წლის 14 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება.

2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

3) მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობის სამუშაოები.

4)საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.

5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

6) სახურავის მოწყობის სამუშაოები.

7) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები.

8) ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.

9) გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შეთანხმება

(№C-1119/09/23-I1119 ხელშეკრულების მომსახურების ღირებულების ცვლილების თაობაზე)

ქ. თბილისი 25 სექტემბერი 2023წ.

ერთის მხრივ, **შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“,** ს/კ 402037746 (ს/ნ 405208216; იურიდიული მისამართი: საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ს. ქსოვრისი,თორნიკე ერისთავის ქ.№7) (შემდგომში - „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის **კახაბერ ბერძნიშვილის** სახით, მეორეს მხრივ შპს „**მშენ-ექსპერტი +**“ (ს/კ 406304896; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23) (შემდგომში - „შემსრულებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ალექსანდრე ჭიპაშვილის** სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“,

1. შევიდეს ცვლილება 2023 წლის 15 სექტემბრის №**1119/09/23-I1119** ხელშეკრულებაში **დირექტორის ცვლილების თაობაზე:**

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746) დირექტორი კახაბერ ბერძნიშვილი ჩანაცვლდეს შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746) დირექტორი ვასილი ჯალაღონიათი.

2. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან წარმოადგენს 2023 წლის 15 სექტემბრის №1119/09/23-I1119 ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთად;

3. წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრულ დებულებებს ეთანხმებიან და ხელმოწერით ადასტურებენ მხარეები.

მხარეთა ხელმოწერები:

დამკვეთი:
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746)
დირექტორი კახაბერ ბერძნიშვილი

_____

დამკვეთი:
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“, (ს/კ 402037746)
დირექტორი ვასილი ჯალაღონია

_____

შემსრულებელი:
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს (ს/ნ 406304896)
დირექტორი ალექსანდრე ჭიპაშვილი

_____

მომსახურების ხელშეკრულება №C-1119/09/23-H1119

ქ. თბილისი 15 სექტემბერი 2023 წ.

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება იდება 2023 წლის 15 სექტემბრის №1119/09/23-H1119 განცხადების საფუძველზე.

ერთის მხრივ, შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი" ს/ნ 402037746 (შემდგომში - „დამკვეთი") იურიდიული მისამართი: საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ს. ქსოვრისი, თორნიკე ერისთავის ქ.№7, წარმოდგენილი მისი დირექტორის კახაბერ ბერძნიშვილის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „შენ-ექსპერტი +" ს/კ 406304896 (შემდგომში - „შემსრულებელი"), იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები", ხელმძღვანელობა რა სახელმწიფოების წესდებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი შეკვეთას, ხოლო შემსრულებელი ახორციელებს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ სამუშაოს.

1.2 შემსრულებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოს წარმოადგენს: ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება: "შენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილებით განსაზღვრული საჭიროა ოქმების შედგენა და მათი გადაცემა დამკვეთისთვის და კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა დოკუმენტაციის შედგენა, რომელიც მშენებლობის პროცესში ან მისი დასრულებისას უნდა შეადგინოს აკრედიტირებულმა პირმა.

1.3 ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში აღწერილი სამუშაო შეეხება მშენებარე ობიექტს, რომლის მისამართია: ***ქ.თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის ქ.№48, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.006.958) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ზედამხედველობა ეტაპების დადასტურების მიზნით.***

მუხლი 2. მხარეთა განცხადებები, უფლებები და ვალდებულებები

შემსრულებელი ვალდებულია:

2.1 უზრუნველყოს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა **2025 წლის 29 სექტემბრის** ჩათვლით.

2.2 დროულად აცნობოს შემკვეთს იმ გარემოებების არსებობის შესახებ, რომელიც შემსრულებლისაგან დამოუკიდებლად არსებობს და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას საფრთხეს უქმნის.

2.3 მომსახურება გაწიოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მათ შორის გულისხმობს იმას, რომ დამკვეთს დროულად (წარდგენამდე 2 კალენდარული დღით ადრე) მიაწოდოს საჭიროო ოქმები, რათა დამკვეთმა შეძლოს საჭიროო ოქმების შეტყობინების ვალების დაცვა, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის განისაზღვრება შემდეგნაირად: მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპის დასრულებამდე 10 კალენდარული დღით ადრე და შესაბამისი ეტაპის დასრულებისას.

დამკვეთი ვალდებულია:

2.4 გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია.

2.5 სამუშაოები აწარმოოს შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.

2.6 წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მომსახურების საფასური.

2.7 აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე დასწრების უფლება მისცეს აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენელ(ებ)ს.

2.8 ინსპექტირების ჯგუფს (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას, წარმომადგენლების მოთხოვნის შემთხვევაში, გააცნოს მათ შრომის უსაფრთხოების წესები.შემსრულებელი აცხადებს, რომ მას გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად საჭირო აკრედიტაცია და იძლევა გარანტიას, რომ აკრედიტაცია ძალაში იქნება ხელშეკრულებს ვადის ბოლომდე.

2.9 მან დამკვეთისგან მიიღო მომსახურების გასაწევად საჭირო ქველა და ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი.

მუხლი 3. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

3.1 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური ჯამურად შეადგენს ***15000 (თხუთმეტი ათასი)*** ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

4.2 ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ეტაპობრივად, ხელშეკრულების დანართი №1-ს შესაბამისად, ეროვნულ ვალუტაში (ლარში), შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით:

სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი BAGAGE22
ს/ა GE98BG0000000162660771

მუხლი 5. სამუშაოს დაწყებისა და დასრულების თარიღი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების სრული და დროული შესრულება.

5.2 შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან **2025 წლის 30 სექტემბრამდე** დაასრულოს ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება.

5.3 იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული, გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი შეხლით განსაზღვრული ვალდებულების პირნათლად შესრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 თუ შემსრულებლის მიერ დროულად არ იქნება წარდგენილი საგებო ოქმი დამკვეთის მიერ კალენდარული გრაფიკის ვადებში დამთავრებული შესაბამისი ეტაპის შესახებ და რის გამოც შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანო დააჯარიმებს დამკვეთს, დამკვეთი უფლებამოსილია ჯარიმის თანხა მოითხოვოს შემსრულებლისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

7.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გაიდინ ხელშეკრულებიდან.

მუხლი 8. კონფიდენციალურობა

8.1 შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა აკრედიტაციის ერთიანი ერთეული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაციის/დოკუმენტების მოთხოვნისას ან კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში). ამ უკანასკნელის შემთხვევაში დამკვეთს 7 დღის ვადაში ეცნობება მიწოდებული ინფორმაციის/დოკუმენტების შესახებ.

მუხლი 9. დავების გადაწყვეტა

9.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით.

9.2 შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან.

10.2 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

უხლი 11. სხვა დებულებები

11.1 მხარეები ვალდებულნი არიან ყოველი შეთანხმება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან (ცვლილება/დამატება) გააფორმონ წერილობით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

11.2 ყოველი შეტყობინება წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ჩაითვლება მიღებულად მხარის მიერ თუ გადაგზავნა მეორე მხარეს ელექტრონული ფოსტით. ელ. ფოსტის რეკვიზიტების არარსებობის შემთხვევაში, მხარეს შეტყობინება გაეგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

11.3 მხარეები ვალდებულნი არიან წერილობითი ფორმით აცნობონ ერთმანეთს ცვლილებების შესახებ, რომელიც ეხება მათ რეკვიზიტებს. ამ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარემ არ აცნობა მეორე მხარეს ამგვარი ცვლილებების შესახებ, იგი პასუხისმგებელია ამ ქმედებით გამოწვეული ზიანისათვის.

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

11.5 მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი	შემსრულებელი
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“	შპს „მშენ-ექსპერტი +“
მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ს. ქსოვრისი, თორნიკე ერისთავის ქ.№7	ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23
ს/ნ 402037746	ს/კ 406304896
ელ.ფოსტა: qetibabajanashvili@gmail.com	ელ ფოსტა: Mshenexperti.plus@gmail.com
ტელ.: 555 25 25 75	ტელ: 595-95-25-22

დამკვეთი
შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტი“

კახაბერ ბერძნიშვილი
დირექტორი

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +“

ალექსანდრე ჭიპაშვილი
დირექტორი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42[a] Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A - ტიპის ინსპექტირების
ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოო კატეგოოიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01222032326**
თარიღი: **22/07/2022**

ადრესატი: ნესტორი არჩუაძე
პირადი ნომერი: 01021011607
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალი, კორპუსი 24ა, ბინა 43

ბატონო ნესტორი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 12 ივლისის №01221933099-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 12 ივლისის №01221933099-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი N45-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.958) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/FQajCqj1JIdgH18

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 7 22 02039068

25/07/2022

შპს ''ეს თი სი''-ს წარმომადგენელს
თქვენს 2022 წლის 25 ივლისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი N45 ს/კ 01.11.17.006.958-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 22/07/2022 16-01222032326), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი მ.ვაშაკიძის I გას.-ის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.11.17.006.958)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2022 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შესრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.26 -7ც

3.10 - 2ც

3.20 - 4ც

3.24 - 2ც

3.24 - 5ც

5.19.1 - 4ც

5.19.2 - 4ც

8.2.1 - 2ც

შუქ. ტ7-2ც

პირობითი აღნიშვნები

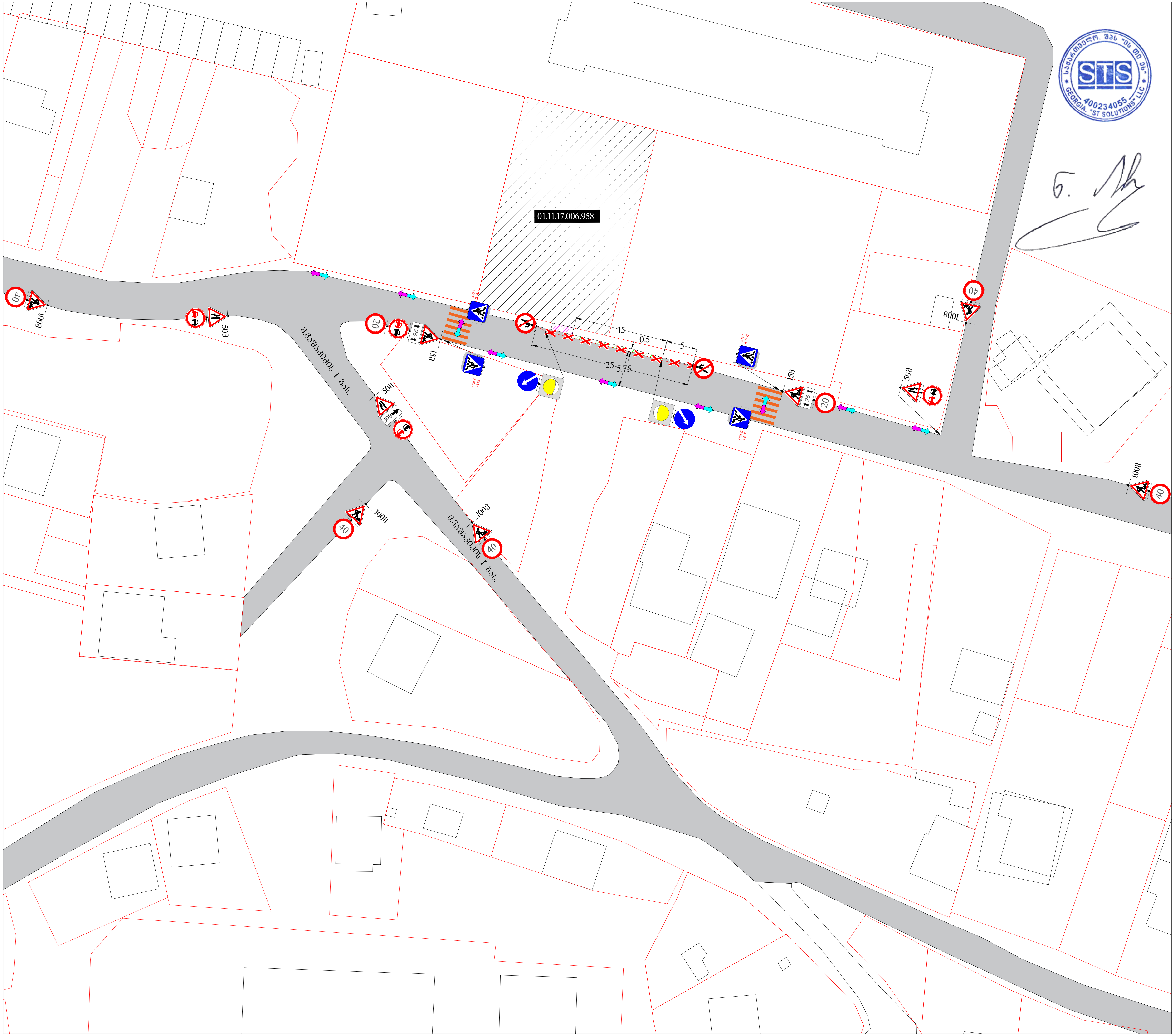
ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

ღობურა

მედროშე 1 ადამიანი

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი მ.ვაშაკიძის I ჩახ.-ის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.11.17.006.958)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა)

თარიღი: 2022 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შპს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.21.2-1ც
- 1.21.3- 2ც
- 1.26 -7ც
- 3.10 - 2ც
- 3.20 - 4ც
- 3.24 - 2ც
- 3.24 - 5ც
- 4.2.1 -1ც
- 4.2.2 -1ც
- 5.19.1 - 4ც
- 5.19.2 - 4ც
- 8.1.3 - 1ც
- 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-2ც

პირობითი აღნიშვნები

- შესასვლელ-გამოსასვლელი ეწყობა საპროექტო ნაკვეთის საზღვრებს გარეთ.
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- ღობურა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ბუფერული ზონის სიგრძე შეაფგენს 15 მეტრს.
3. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 0.5 მ და ნაკადის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი განდევნის ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. ფუნქციური ზონის სიგრძე შეადგენს 25 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მონიშვნები.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს სამუშაოთა წარმოების ზონის მოპირდაპირე მხარეს.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

არქიტექტურის სამსახურში AR1908760 ის განცხადების მიხედვით მოთხონილი არის I კლაისი მშენებლობა მხოლოდ ხის კონსტრუქციის ღობე. შესაბამისად გენგეგმა არ არის წარმოდგენილი აღნიშნულ პროექტზე

ხის ღობე

01.11.17.006.958



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი მ.გაჩეჩილაძის I გას.-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.11.17.006.958) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

თარიღი: 2022 წელი

მასშტაბი: პირობითი

დამკვეთი: შპს"ჯორჯიან შროუშერთი ინვესტმენტ"

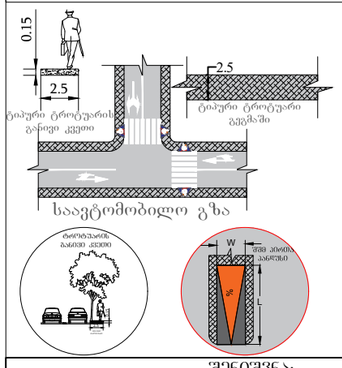
შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დადგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

გამწვანების პროექტი

დოკ. № 2209-181 • თარიღი: 13.09.2022



მისამართი: **თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVბ მ/რ, კორპუსი N45-ის მიმდებარედ**

საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.958

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: **750 მ²**

დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი: **0.3**

საპროექტო გამწვანება: **273.4 მ²** (კ-3 = 0.4)

არსებული მცენარეები: **71** (შესანარჩუნებელი - 26, გადასარგავი - 8, მოსაჭრელი ხილკენკროვნები - 28, არაჯანსაღი სამშენებლო არეალში - 7, არაჯანსაღი სამშენებლო არეალს გარეთ - 2)

დასარგავი ნერგები: **1**

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: **2025 წ.**

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: **შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"**

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: **3 წელი**

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

ლევან გოშაძე _____ ექსპერტი

ემზარ შარია _____ დირექტორი

ნინო გოგოსაშვილი _____ არქიტექტორი

შპს "დემასო ვუდ 1" DEMASO WOOD 1 LTD 400331716

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

ფორმატი A3

ჯანსაღი, ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები/მცენარეთა ჯგუფები*- 26

ცხრილი №1

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
45	კომში (Cydonia oblonga)	1
43	ლეღვი (Ficus carica)	1
52	ვაშლი (Malus domestica)	1
41, 47, 59	ჭერამი (Prunus armeniaca)	3
44, 61	ტყემალი (Prunus cerasifera)	2
34, 38, 48-49, 58	ალუბალი (Prunus cerasus)	5
50, 53-54, 57	ქლიავი (Prunus domestica)	4
35-37	იასამანი (Syringa)	3
33, 51, 55-56	იფანი (Fraxinus excelsior)	4
60	თუთა (Morus)	1
32	კაკლის ხე (Juglans regia)	1

გადასარგავი მცენარეები/მცენარეთა ჯგუფები*- 8

ცხრილი №2

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
7, 10, 29	იასამანი (Syringa)	3
30-31	იფანი (Fraxinus excelsior)	2
11, 63	კაკლის ხე (Juglans regia)	2
5	წნორი (Salix alba)	1

მოსაჭრელი ხილკენკროვნები - 28

ცხრილი №3

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
64	შინდი (Cornus mas)	1
18, 67-68, 70	ლეღვი (Ficus carica)	4
71	ვაშლი (Malus domestica)	1
4	ჭერამი (Prunus armeniaca)	1
28, 69	ტყემალი (Prunus cerasifera)	2
19, 62, 65-66	ალუბალი (Prunus cerasus)	4
2-3, 12-13, 15, 20-26	ქლიავი (Prunus domestica)	12
8-9, 17	ვაზი (Vitis vinifera)	3

არაჯანსაღი მცენარეები სამშენებლო არეალში - 7

იგეგმება მოჭრა

ცხრილი №5

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
27	ლეღვი (Ficus carica)	1
16, 39-40	ტყემალი (Prunus cerasifera)	3
1, 14	ალუბალი (Prunus cerasus)	2
6	წნორი (Salix alba)	1

არაჯანსაღი მცენარეები სამშენებლო არეალს გარეთ - 2

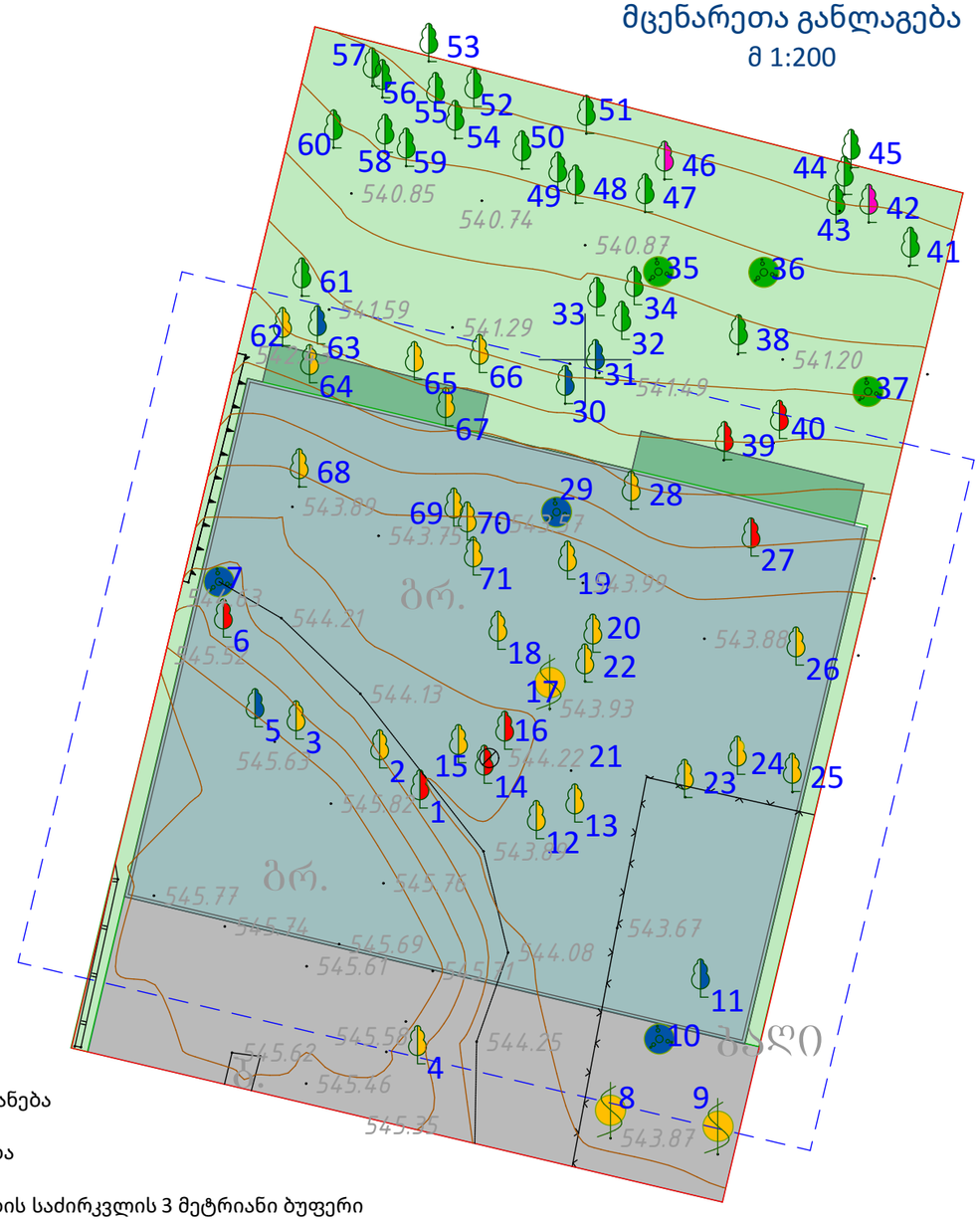
ცხრილი №6

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
42	კაკლის ხე (Juglans regia)	1
46	ქლიავი (Prunus domestica)	1

***მცენარეთა ჯგუფი** - ერთმანეთის უშუალო სიახლოვეს მოზარდ ინდივიდთა ერთიანი ამონაყარი, რომელსაც ერთი ნომერი აქვს მინიჭებული და ნახაზებზე ერთ წერტილად არის დატანილი.

მცენარეთა განლაგება

მ 1:200



შენიშვნები:

- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდის" N2204-761 საექსპერტო დასკვნიდან
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - გადასარგავი და დასარგავი მცენარეები

ფორმატი A3

შესანარჩუნებელი მცენარეები - 26

ცხრილი №7

პირობითი აღნიშვნა	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	რაოდენობა
ხილკენკროვნები				
	45	კომში (Cydonia oblonga)	10.2	1
	43	ლეღვი (Ficus carica)	4.8	1
	52	ვაშლი (Malus domestica)	5.4	1
	41	ჭერამი (Prunus armeniaca)	27	1
	47	ჭერამი (Prunus armeniaca)	10.5	1
	59	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.1	1
	44	ტყემალი (Prunus cerasifera)	9.6	1
	61	ტყემალი (Prunus cerasifera)	5.7	1
	34, 38	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4	2
	48-49, 58	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8	3
	50, 53	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8	2
	54	ქლიავი (Prunus domestica)	15.9	1
	57	ქლიავი (Prunus domestica)	11.8	1
ბუჩქები				
	35-37	იასამანი (Syringa)	0-4	3
დიდ ვარჯიანი ხეები				
	33	იფანი (Fraxinus excelsior)	9.6	1
	51	იფანი (Fraxinus excelsior)	3.2	1
	55	იფანი (Fraxinus excelsior)	10.2	1
	56	იფანი (Fraxinus excelsior)	9.9	1
	60	თუთა (Morus)	8.6	1
	32	კაკლის ხე (Juglans regia)	4.8	1

გადასარგავი მცენარეები - 8

ცხრილი №8

პირობითი აღნიშვნა	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	რაოდენობა
	7, 10, 29	იასამანი (Syringa)	0-4	3
დიდ ვარჯიანი ხეები				
	30	იფანი (Fraxinus excelsior)	4-8	1
	31	იფანი (Fraxinus excelsior)	0-4	1
	11	კაკლის ხე (Juglans regia)	22.0	1
	63	კაკლის ხე (Juglans regia)	8.0	1
	5	წნორი (Salix alba)	8-12	1

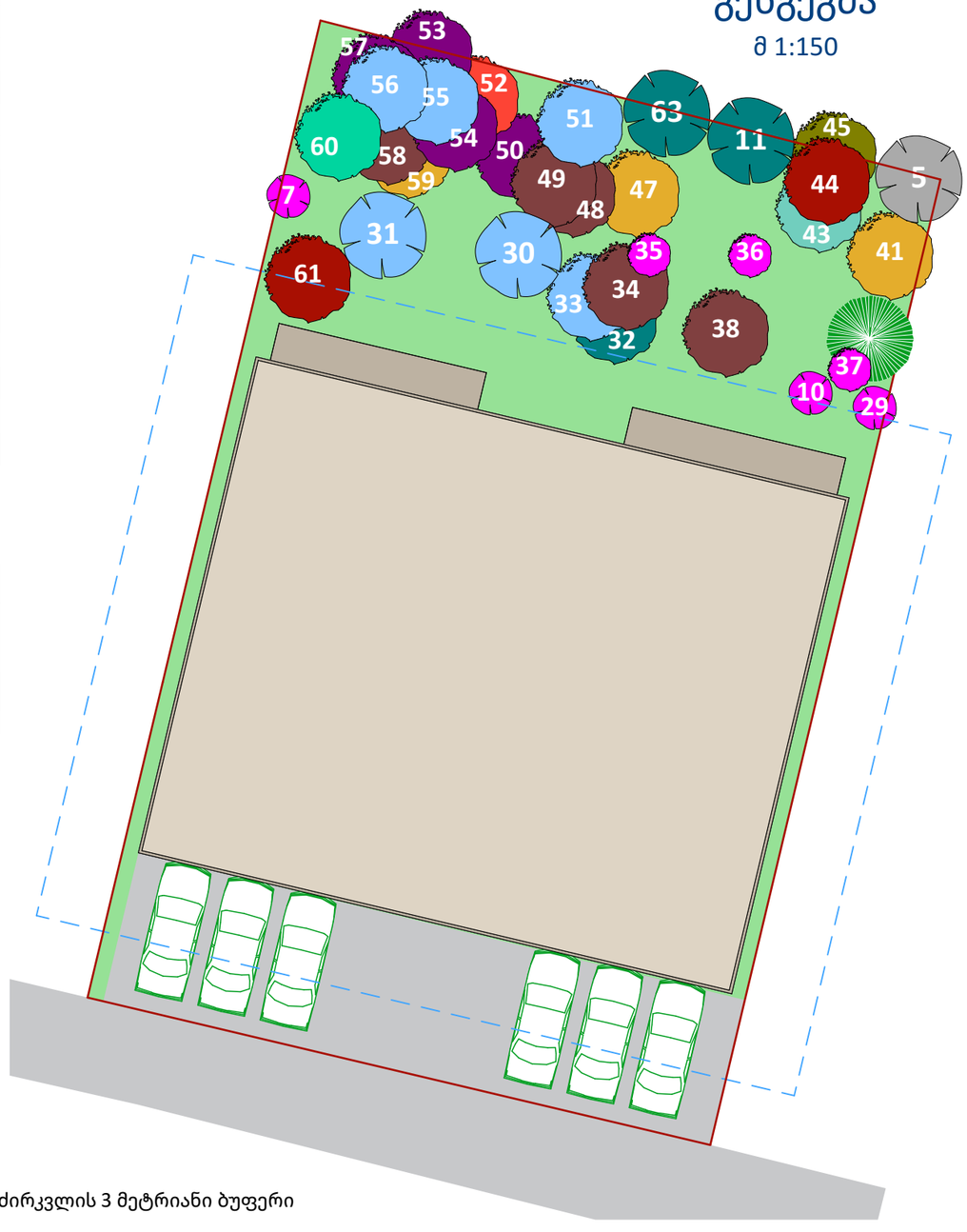
დასარგავი მცენარეები - 1

ცხრილი №9

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	რაოდენობა	ღეროს მინ. გარშემოწერილობა (სმ)	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
იტალიური ფიქვი (Pinus pinea)	3	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

გენგეგმა

მ 1:150



საპროექტო გამწვანება

საპროექტო შენობა

საპროექტო შენობის საძირკვლის 3 მეტრიანი ბუფერი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

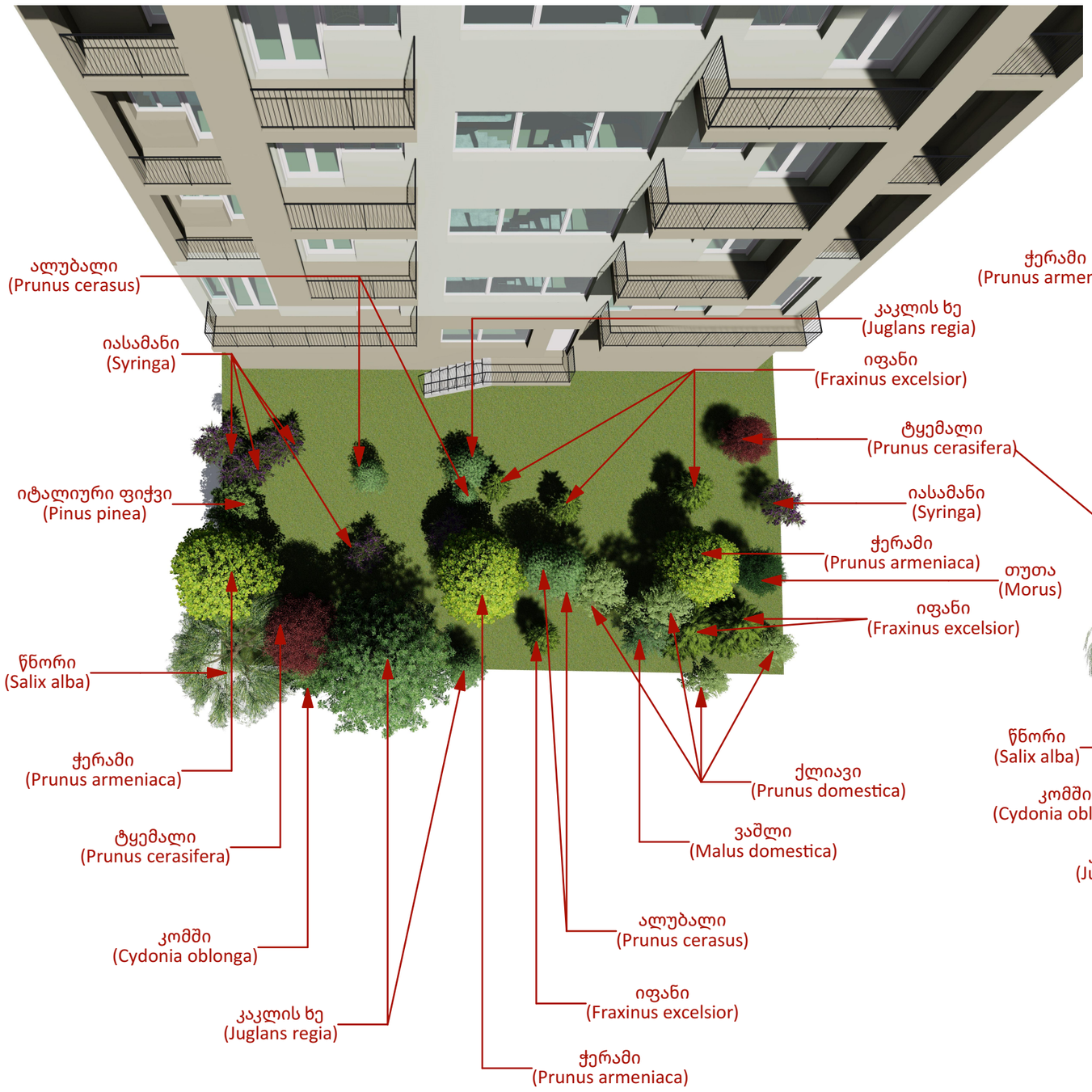
შენიშვნები:
- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდის" N2204-761 საექსპერტო დასკვნიდან
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

აქსონომეტიული ხედები

ფორმატი A3



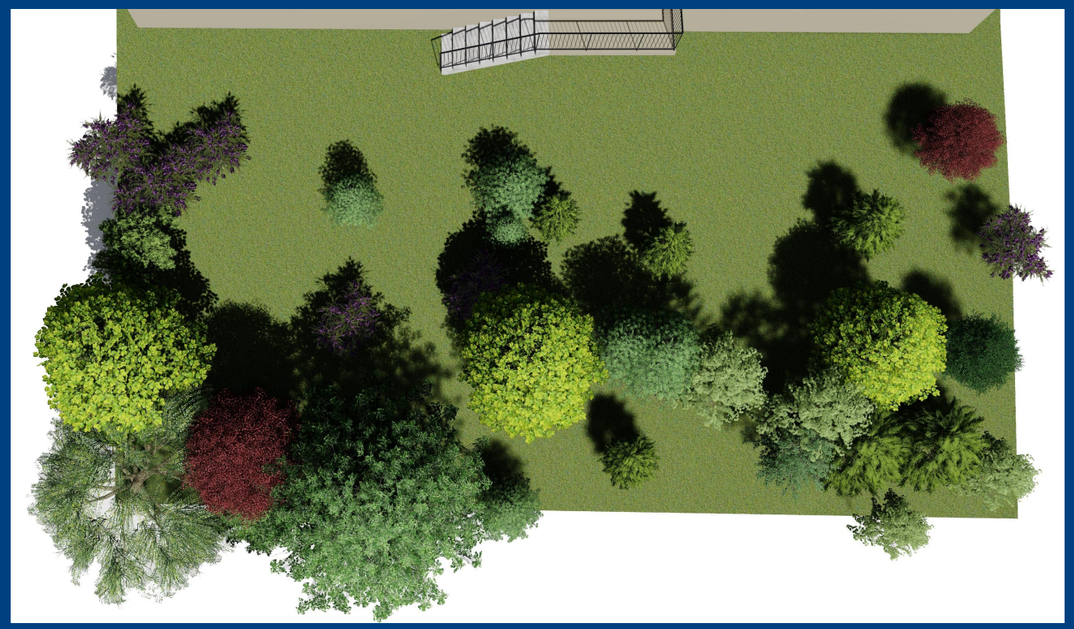


დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

გამწვანების ფართობი: 273.4 მ^2 (კ-3 = 0.4)



შესანარჩუნებელი მცენარეები - 26

კომში (Cydonia oblonga) - 1
ლეღვი (Ficus carica) - 1
ვაშლი (Malus domestica) - 1
ჭერამი (Prunus armeniaca) - 3
ტყემალი (Prunus cerasifera) - 2
ალუბალი (Prunus cerasus) - 5
ქლიავი (Prunus domestica) - 4
იასამანი (Syringa) - 3
იფანი (Fraxinus excelsior) - 4
თუთა (Morus) - 1
კაკლის ხე (Juglans regia) - 1

გადასარგავი მცენარეები - 8

იასამანი (Syringa) - 3
იფანი (Fraxinus excelsior) - 2
კაკლის ხე (Juglans regia) - 2
წნორი (Salix alba) - 1

დასარგავი მცენარეები - 1

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	1	5	3	20-22

საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.958
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

ნარგავების მოვლა-პტრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს “ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ”

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2022 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2025 წ.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

წყალმიმარაგება-კანალიზაცია

2022წ

სპეციფიკაცია

N რიგ	დასახელება	ზომა მმ	ერთ ეანზ	რაოდენობა
1	2	3	4	5
	მიდა კანალიზაცია			
1	პლასმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილი	d= 50	გრძ/მ	70.0
2	იგივე	d= 100	გრძ/მ	360.0
3	იგივე	d= 150	გრძ/მ	20.0
4	მუხლი	d= 50	ც	45
5	იგივე	d= 100	ც	40
6	იგივე	d=150	ც	2
7	სამკაპი	d= 50/50	ც	75
8	იგივე	d= 50/100	ც	45
9	იგივე	d=100/100	ც	37
10	იგივე	d= 100/150	ც	1
11	ჯვარედინი	d= 100/100	ც	1
12	იგივე	d=100/150	ც	1
13	რევიზია	d= 100	ც	37
14	სიფონი	d= 50	ც	37
15	ხელსაბანი		ც	37
16	შხაპი		ც	37
17	უნიტაზი		ც	37
18	ტრაპი		ც	37

მიდა ცხელი და ცივი წყალსადენი

1	პლასმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილი	d= 20	გრძ/მ	450,0
2	იგივე	d= 25	გრძ/მ	80,0
3	იგივე	d= 32	გრძ/მ	10,0
4	იგივე	d= 40	გრძ/მ	20,0
5	იგივე	d= 50	გრძ/მ	20,0
6	იგივე	d= 63	გრძ/მ	50,0
7	მუხლი	d= 20	ც	80,0
8	იგივე	d= 25	ც	10,0
9	ვენტილი	d= 20	ც	68
10	იგივე	d= 25	ც	37
11	ურდული	d= 50	ც	2
12	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი ხელსაბანისთვის		ც	37
13	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი შხაპისთვის		ც	37
14	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი ჭურჭლის სამრეცხაოსთვის		ც	37
15	უნიტაზის ონკანი		ც	37

N რიგ	დასახელება	ზომა მმ	ერთ ეანზ	რაოდენობა
1	2	3	4	5
	გარე კანალიზაცია			
1	მიწის თხრა ხელით		მ³	60
2	მიწის უკუ ჩაყრა ხელით		მ³	45
3	ზედმეტი მიწის გატანა		მ³	20
4	კანალიზაციის პოლიპროფილინის კანალიზაციის მილი	d= 150	გრძ/მ	50
5	ანაკრები რ/ბ წყალსადენის ჭა თავსახურით	d= 1000	ცალი	1
6	არსებული კანალიზაციის ქსელში შეჭრა	d= 150	ადგ	1

	გარე წყალსადენი			
1	მიწის თხრა ხელით		მ³	45
2	მიწის უკუ ჩაყრა ხელით		მ³	35
3	ზედმეტი მიწის გატანა		მ³	10
4	პლასმასის პოლიეთილენის წყალსადენის მილი	d= 63	გრძ/მ	50
5	ვენტილი	d= 50	ცალი	1
6	ანაკრები რ/ბ წყალსადენის ჭა თავსახურით	d= 1000	ცალი	1
7	არსებული კანალიზაციის ქსელში შეჭრა	d= 150	ადგ	1

განმარტება

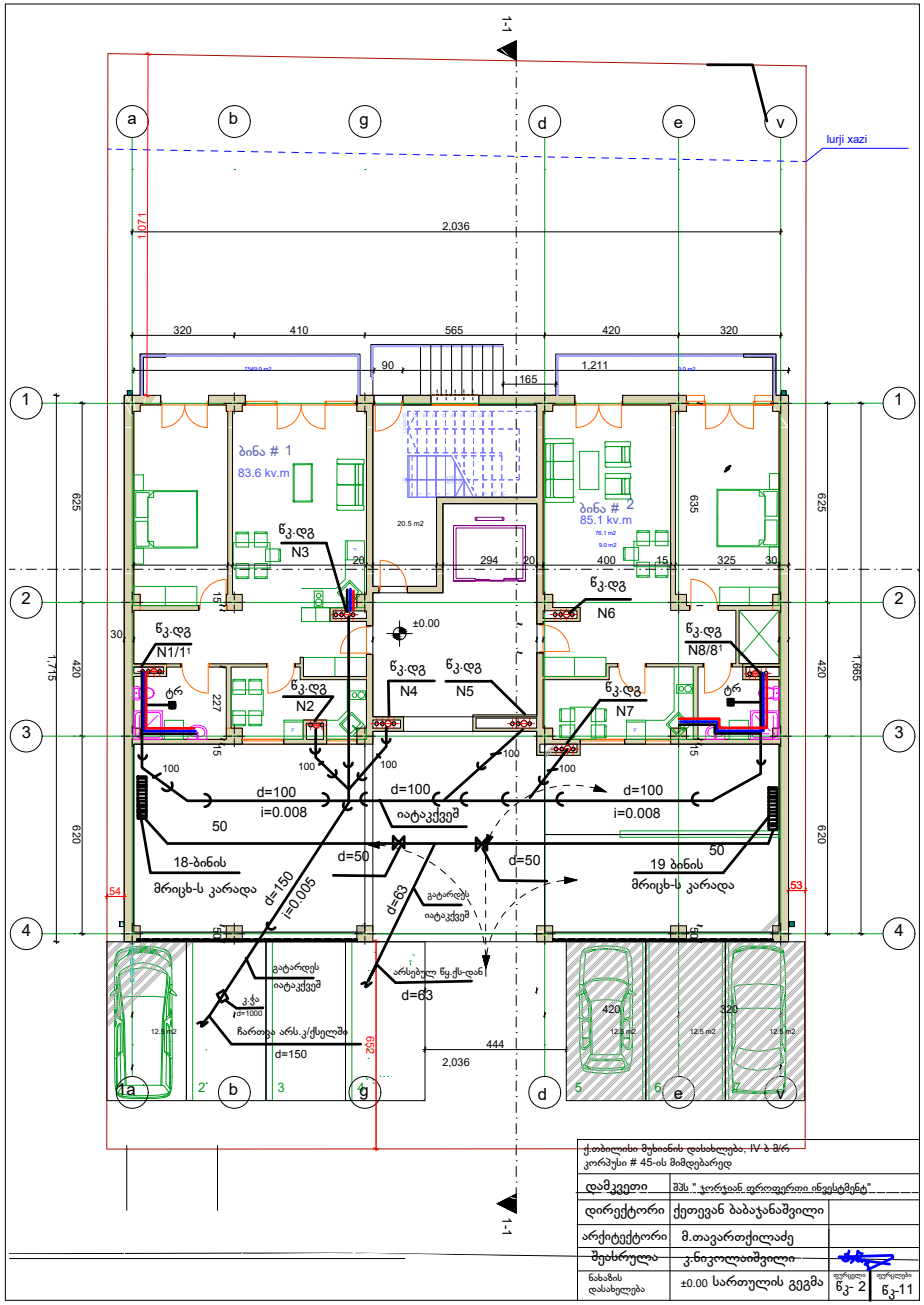
წინამდებარე ნახაზები წარმოადგენს საცხოვრებელი კორპუსის წყალსადენ-კანალიზაციის პროწექტს.სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებაზე. ობიექტის წყლით მომარაგებაგანხორციელდება არსებული ქსელიდან. წყლის ხარჯი შეადგენს Q=1.27 ლ/წმ-ს .ცხელი წყალი მიეწოდება საქვაბიდან.წყალსადენის შიგა ქსელი შესრულდეს პლასმასის პოლიეთინელის მილებით.

კანალიზაციის შიგა და გარე ქსელებში გამოყენებულია პლასმასის პოლიპროფილენის კანალიზაციის მილები.კანალიზაციის დგერებზე გათვალისწინებულია რევიზია .ფეკალური წყლები ჩაედინება გარე არსებულ საკანალიზაციო ქსელში.

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	შენიშვნები
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	წკ- 1
2	პირველი სათულის გეგმა	წკ- 2
3	მე-2 - მე-7 სართულების გეგმა	წკ- 3
4	მერვე სართულის გეგმა	წკ- 4
5	მიდა წყალსადენის სქემა	წკ- 5
6	მიდა კანალიზაციის სქემა	წკ- 6

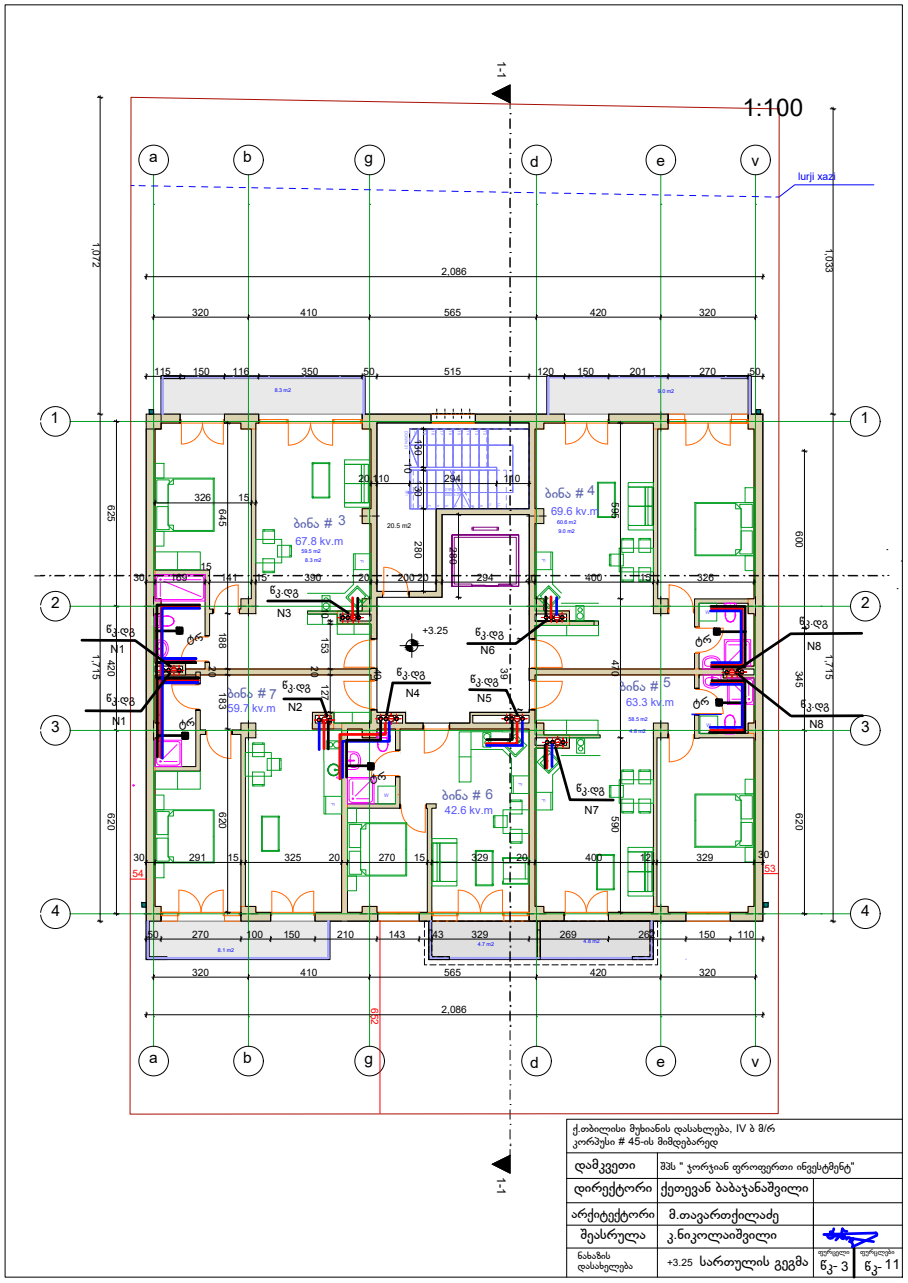
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი წკ- 1	ფურცლები წკ- 11

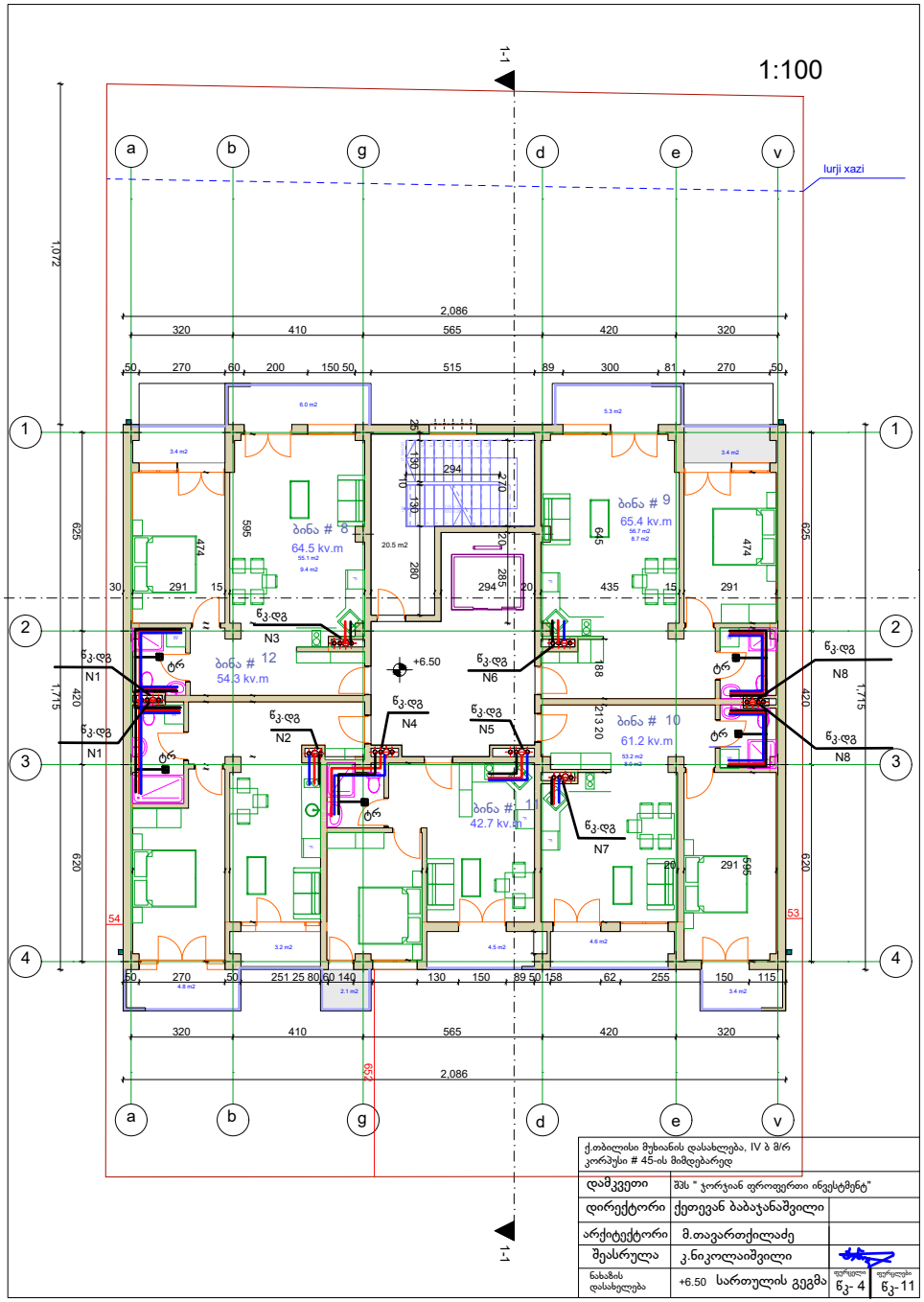


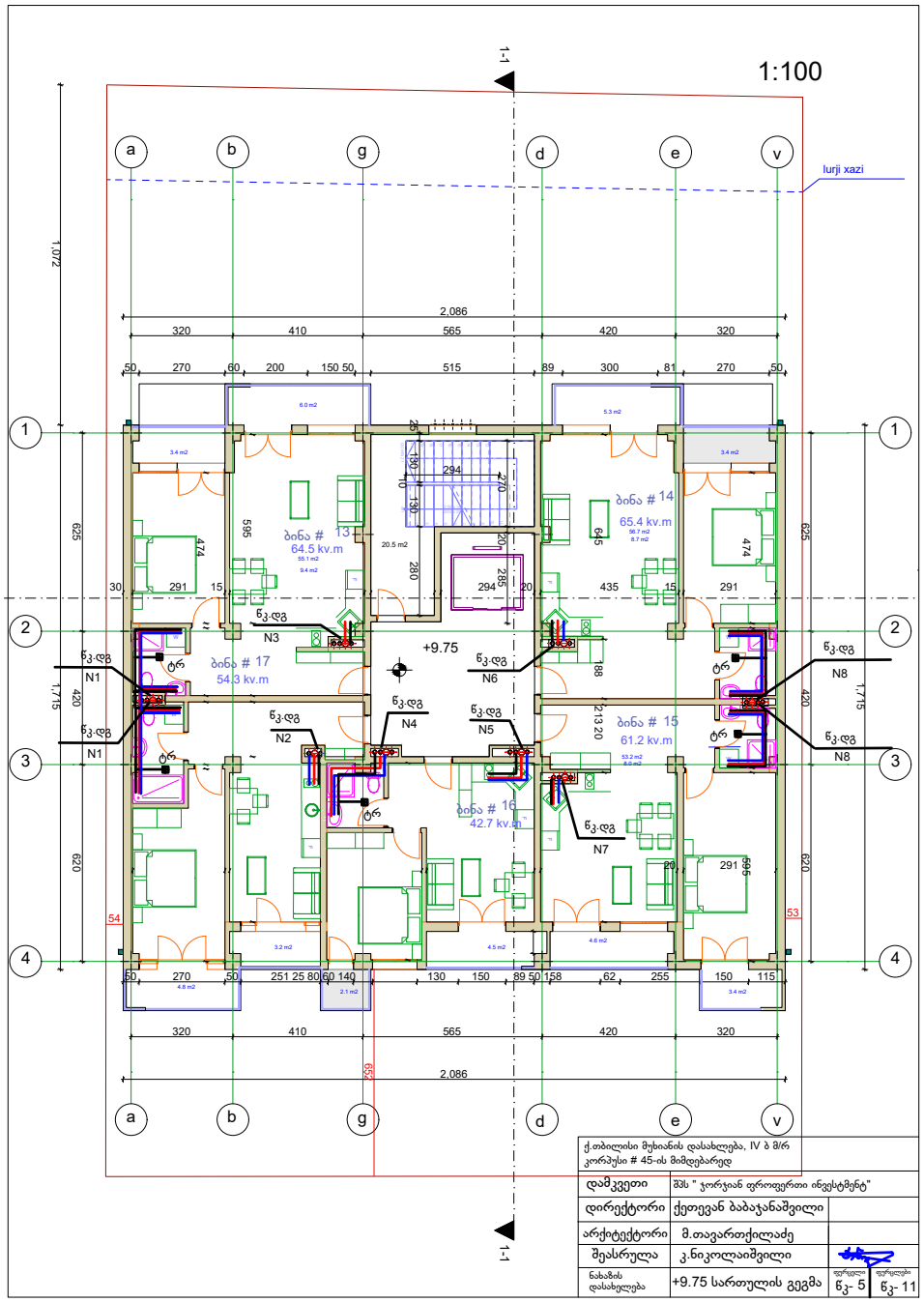
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ა მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

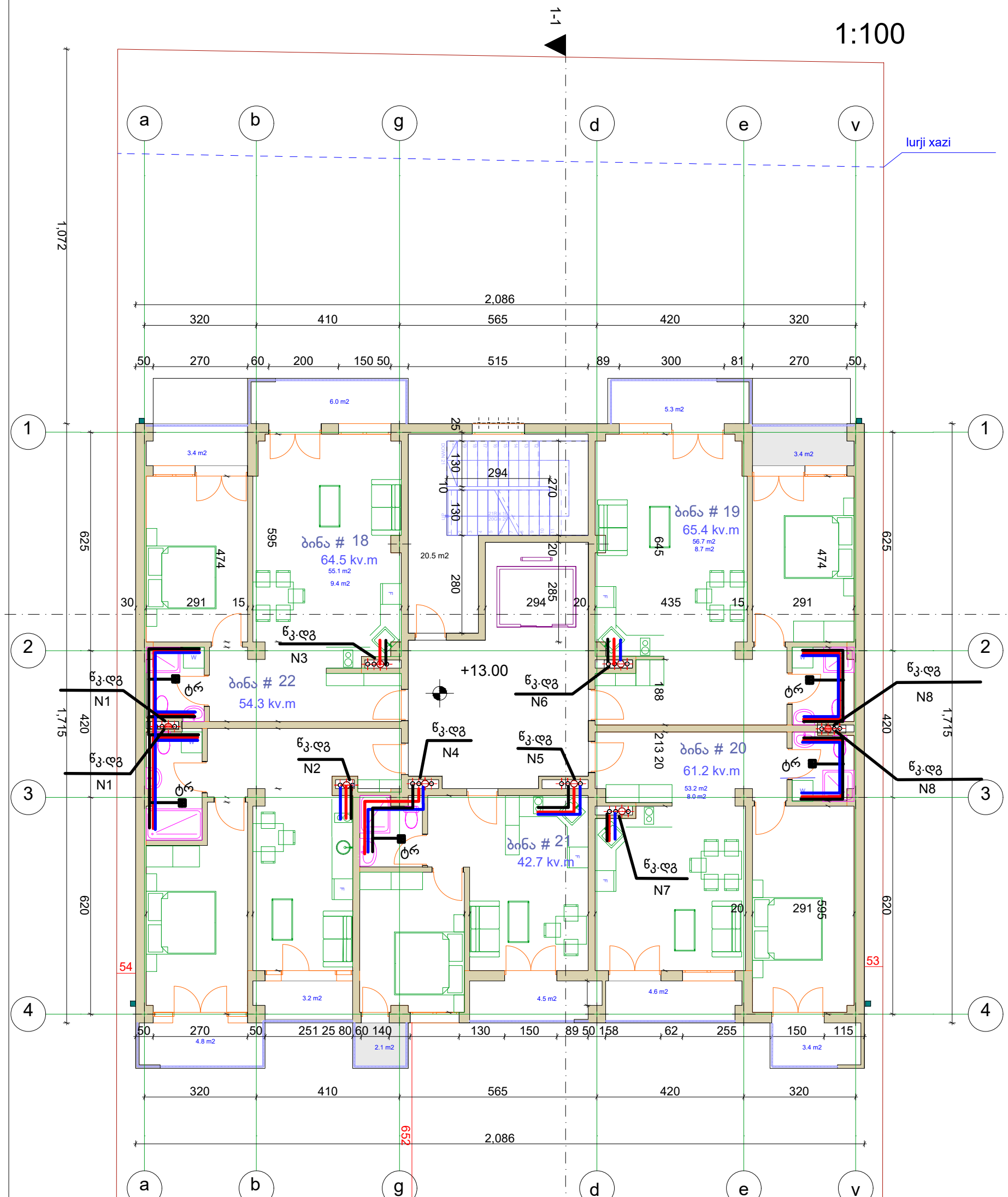
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი	
ნახაზის დასახელება	±0.00 სართულის გეგმა	ფურცელი წკ- 2 / ფურცლები წკ-11



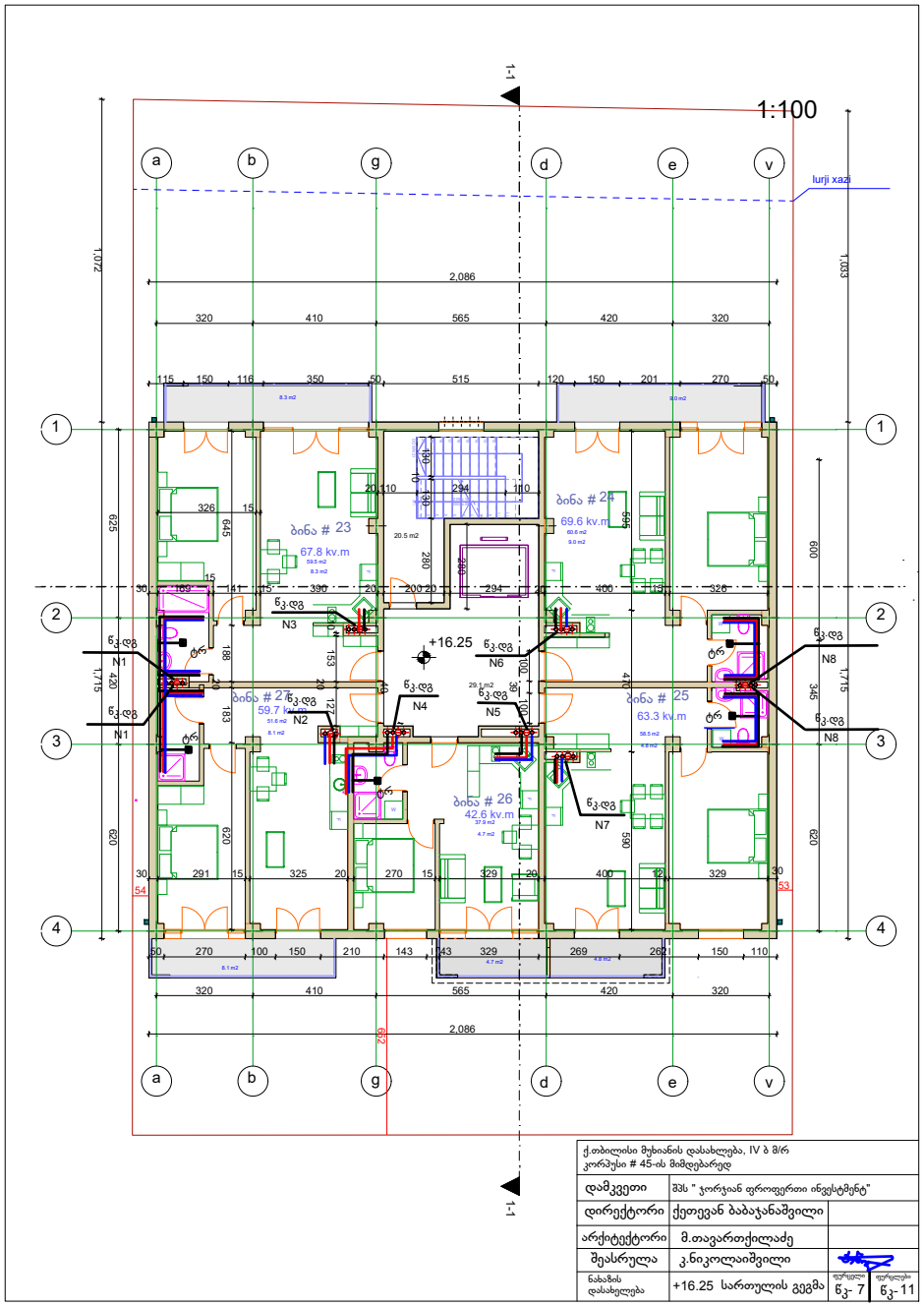
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ნკ- 3	ფურცლები ნკ- 11


1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
lurji xazi
2,086
320
410
565
420
320
50
270
60
200
150
50
515
89
300
81
270
50
1,072
625
595
474
291
30
15
294
280
285
20
435
188
213
20
420
1,715
620
595
54
53
259
ბინა # 8
64.5 kv.m
ბინა # 9
65.4 kv.m
ბინა # 12
54.3 kv.m
ბინა # 10
61.2 kv.m
ბინა # 11
42.7 kv.m
+6.50
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
ტრ
251
25
80
60
140
130
150
89
50
158
62
255
115
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი მ.თავართქილაძე
შეასრულა კ.ნიკოლაიშვილი
ნახაზის დასახელება +6.50 სართულის გეგმა
ფურცელი წკ- 4
ფურცლები წკ-11

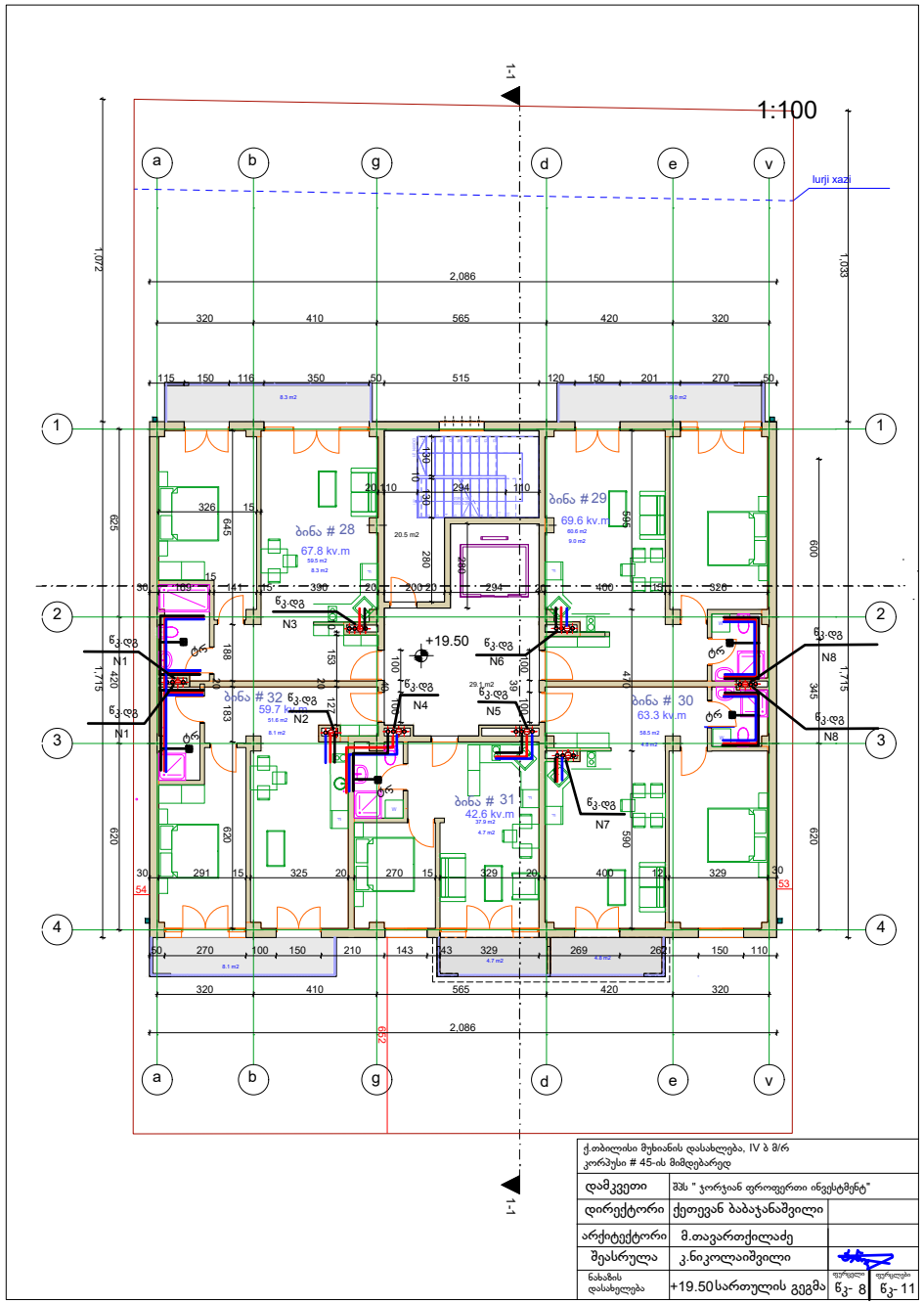

1:100
1-1
1-1
lurji xazi
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
2,086
320
410
565
420
320
1,072
625
620
1,715
ბინა # 13
64.5 kv.m
ბინა # 14
65.4 kv.m
ბინა # 15
61.2 kv.m
ბინა # 16
42.7 kv.m
ბინა # 17
54.3 kv.m
+9.75
წკ.დგ
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
ტრ
54
53
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შეასრულა
კ.ნიკოლაიშვილი
ნახაზის დასახელება
+9.75 სართულის გეგმა
ფურცელი
წკ- 5
ფურცლები
წკ- 11



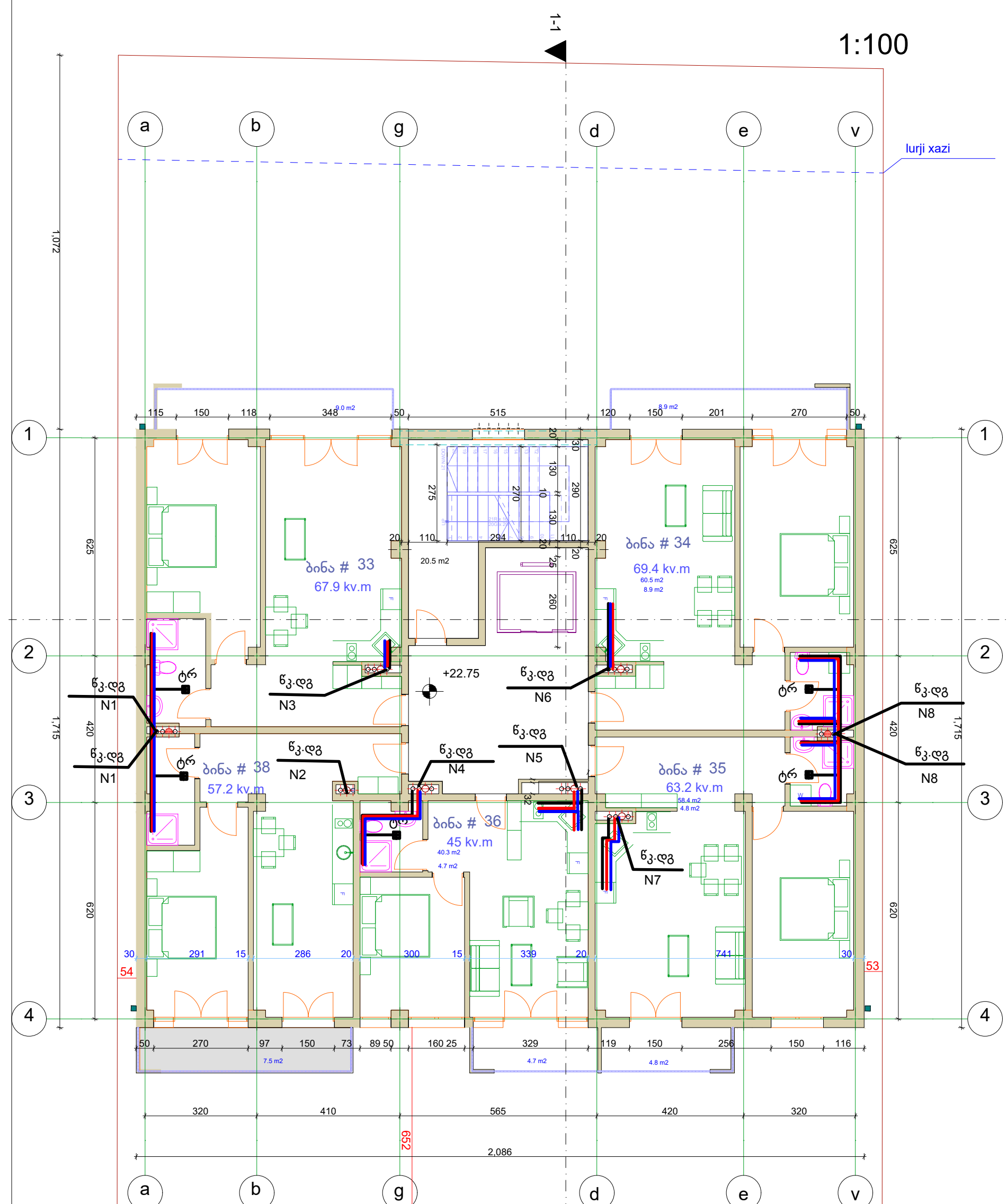
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ	
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი
ნახაზის დასახელება	+13.00 სართულის გეგმა
ფურცელი	წკ- 6
ფურცლები	წკ-11



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ნკ- 7	ფურცლები ნკ- 11

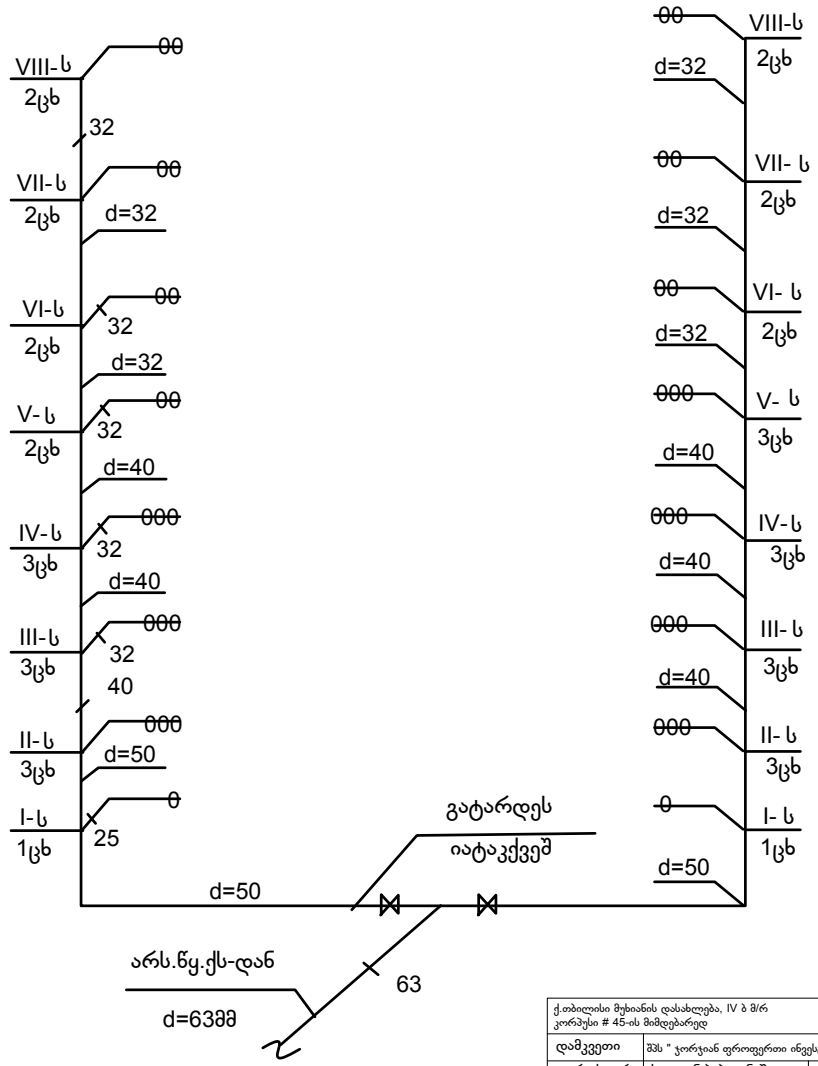


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	+19.50 სართულის გეგმა	ფურცელი წკ- 8	ფურცლები წკ- 11



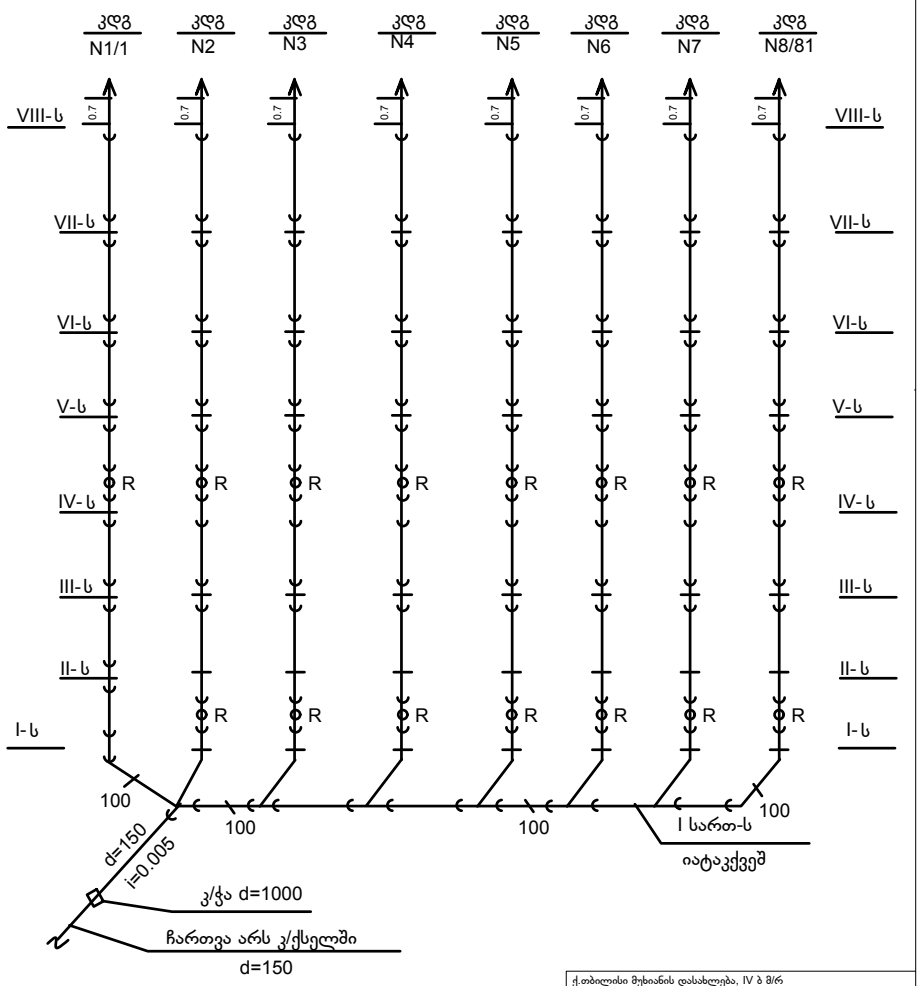
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი	
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი წკ- 9 / ფურცლები წკ- 11

წყალსადენის სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " კორკიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი		
ნახაზის დასახელება	შიდა წყალსადენის სქემა	ფურცელი წ3-10	ფურცლები წ3-11

კანალიზაციის სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თაბართქილაძე	
შეასრულა	კ.ნიკოლაიშვილი	
ნახაზის დასახელება	შიდა კანალიზაციის სქემა	ფურცელი 6ვ- 11 / ფურცლები 6ვ- 11

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ

კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

გათბობა

2022წ

სპეციფიკაცია

	დასახელება	ზომ მმ	განზ	რ.ბა	მარკა
1	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600მმ	L=1000		58	
2	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600მმ	L=1200		55	
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600მმ	L=1500		-	
4	მარეგულირებელი ვინტილი	d= 20		113	
5	უკუ სარქველი	d= 20		113	
6	ავტომატური ჰაერშემკრები	d= 20		113	
7	ვენტილი	d= 25		4	
8	ვენტილი	d=32		70	
9	პირსახოცის საშრობი PT 700			37	
10	პლასმასის ფოლგიანი მილი	d= 20		650	
11	პლასმასის ფოლგიანი მილი	d= 25		250	
12	პლასმასის ფოლგიანი მილი	d= 32		230	
13	მილების იზოლაცია კაუჩუკით			830	
14	სისტემის ჰიდრავიკული გამოცდა			37	

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფურცელი
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	გთ- 1
2	0,00 სართულის გეგმა	გთ- 2
3	+3,25 სართულის გეგმა	გთ- 3
4	+6,50 სართულის გეგმა	გთ- 4
5	+9,75 სართულის გეგმა	გთ- 5
6	+13,00 სართულის გეგმა	გთ- 6
7	+16,25 სართულის გეგმა	გთ- 7
8	+19,50 სართულის გეგმა	გთ- 8
9	+22.75 სართულის გეგმა	გთ-9

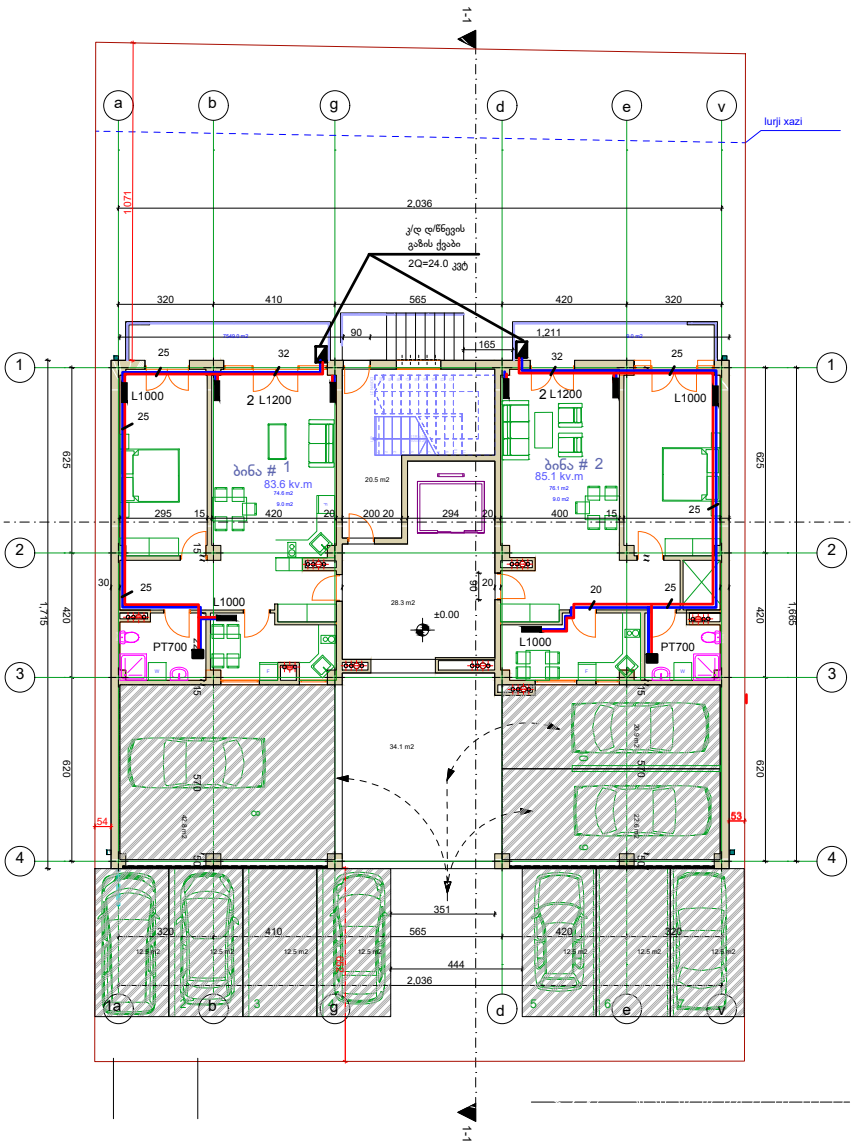
განმარტება

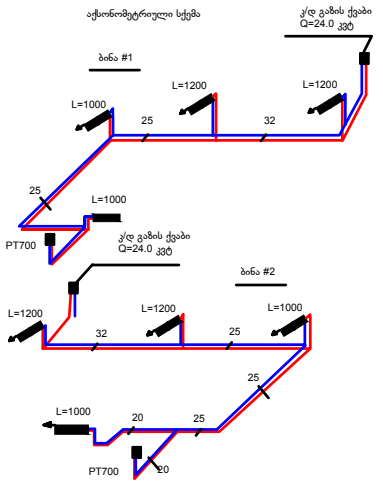
პროექტი ითვალისწინებს შენობის გათბობას ცალკემდგომ საქვაბედან. თბოშემცვლელის პარამეტრები 90-60 C გარე ჰაერის საანგარიშო ტემპერატურად მიღებულია -8 C.

გათბობის სისტემა ორმილოვანია ქვედა განაწილებით.რადიატორებთან მილები გატარდეს იატაკქვეშ და შეიფუთოს საიზოლაციო მასალით.

გასათბობ ხელსაწყოდ მიღებულია 22/PKKP ტიპის პანელური რადიატორი. მონტაჟის შემდეგ შესრულდეს ჰიდრავიკული გამოცდა.

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი გთ-1	ფურცლები გთ- 9





ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.მშვილდართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	0,00 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ-2	ფურცლები გთ- 9

1:100

1-1

a b g d e v

1 2 3 4

lurji xazi

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

ბინა # 3
67.8 kv.m
59.5 m2
8.3 m2

ბინა # 4
69.6 kv.m
60.6 m2
9.0 m2

ბინა # 7
59.7 kv.m
51.6 m2
8.1 m2

ბინა # 5
63.3 kv.m
4.8 m2

ბინა # 6
42.6 kv.m
37.9 m2
4.7 m2

20.5 m2

PT700

L1000 2 L1200 L1000 2 L1200 L1000 2 L1000 L1000 2 L1000 L1200 L1200

+3.25

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

2,086 320 410 565 420 320

1,072 1,033 625 600 1,715 420 620 345

აქსონომეტრიული სქემა

ბინა #

ბინა #3

კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

PT700 L=1000 25 L=1200 32 L=1200 32

ბინა #

PT700 L=1200 32 L=1200 L=1000 25 PT700 20 PT700

ბინა#5

კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

L=1200 32 L=1200 L=1000 25 20 PT700

ბინა #6

L=1000 20 L=1000 25 L=1000 32

კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

PT700 20

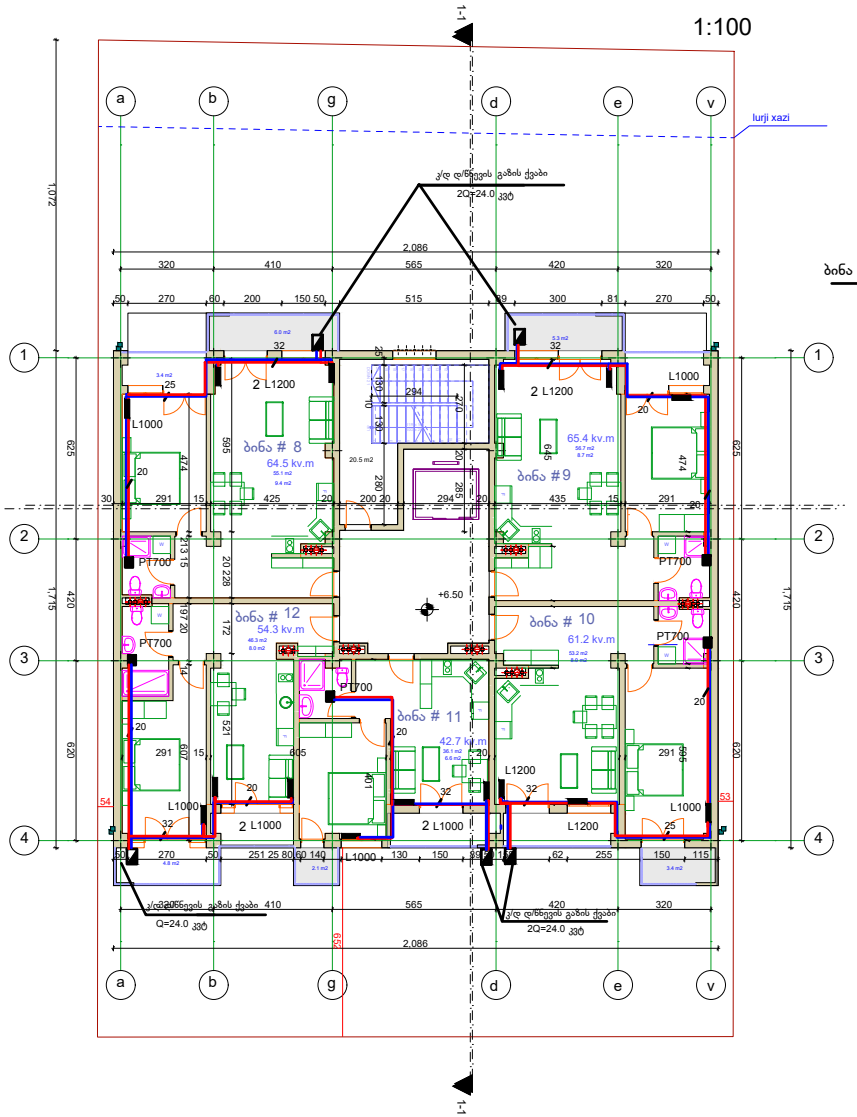
კ/დ გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

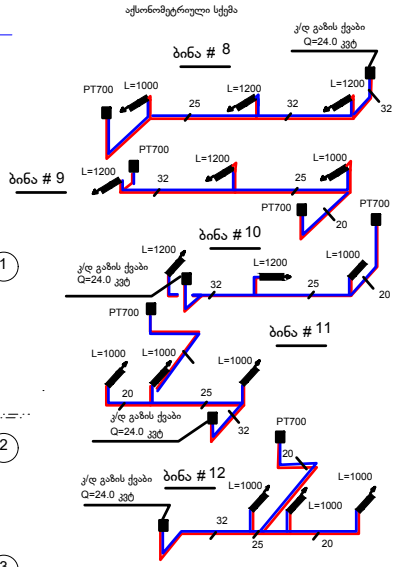
ბინა #7

L=1000 L=1000 32 25 20

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 3	ფურცლები გთ- 9

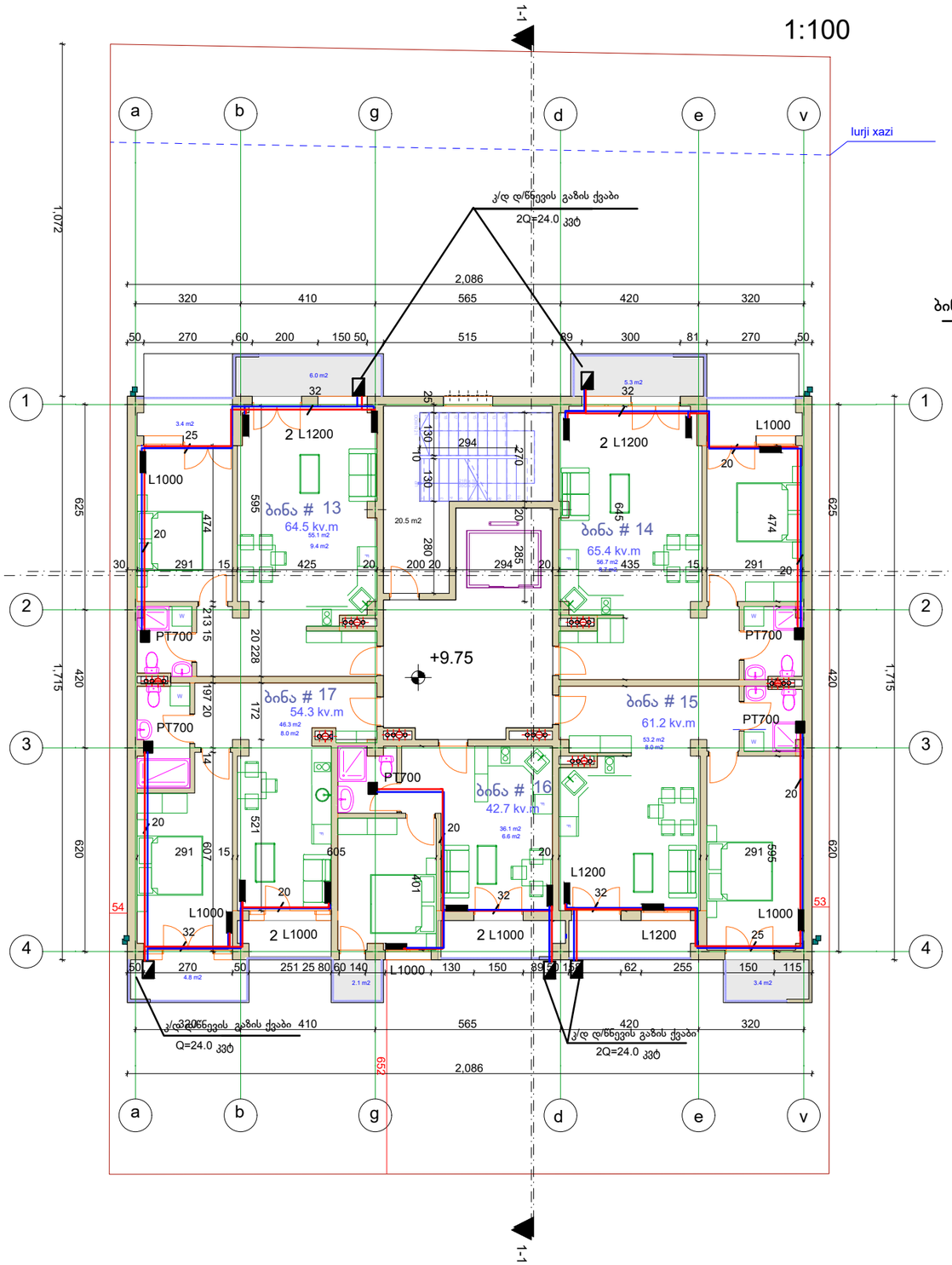
1:100



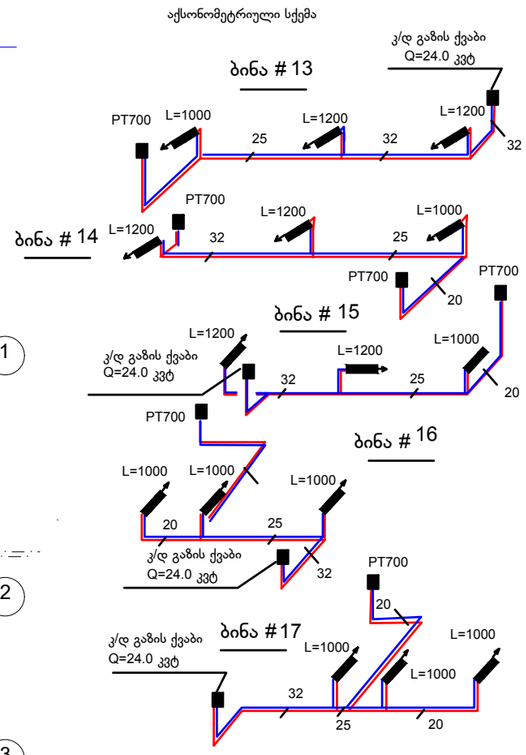


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+6.50 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 4	ფურცლები გთ- 9

1:100

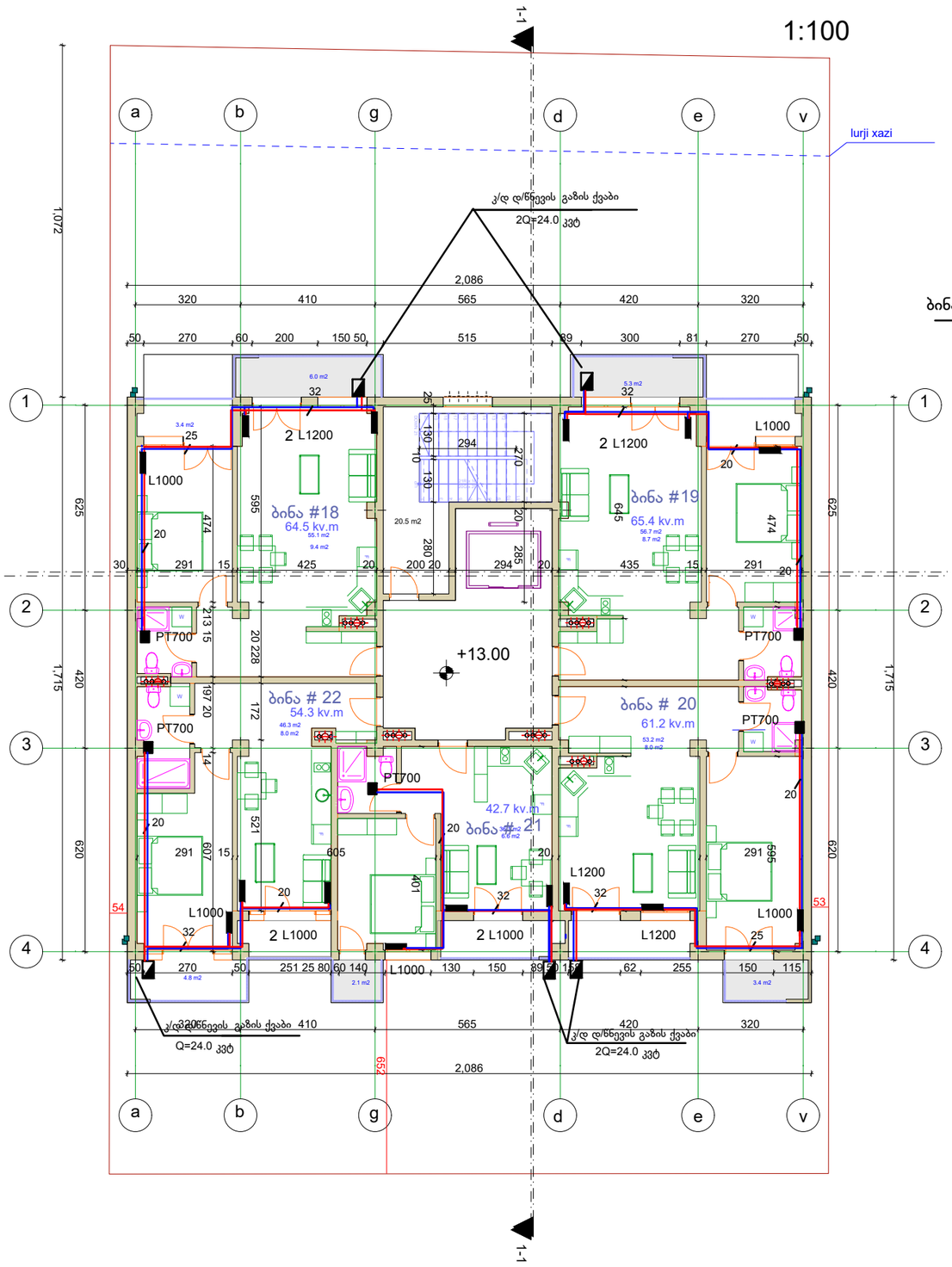


აქსონომეტრიული სქემა

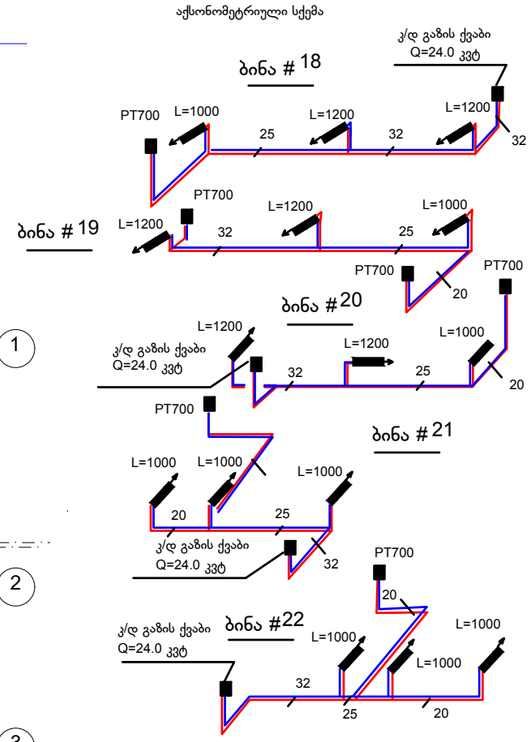


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	ვ.ძაგანია	
ნახაზის დასახელება	+9.75 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 5 / ფურცლები გთ- 9

1:100



აქსონომეტრიული სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+13.00 სართულის გეგმა	ფურცლები გთ-6	ფურცელი გთ- 9

1:100

1-1

a b g d e v

lurji xazi

კ/დ დ/წევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

2.086

320 410 565 420 320

115 150 116 350 50 515 120 150 201 270 50

1,072 625 1,033 600

ბინა # 23
67.8 kv.m
59.5 m2
8.3 m2

ბინა # 24
69.6 kv.m
60.6 m2
9.0 m2

20.5 m2

+16.25

ბინა # 27
59.7 kv.m
51.6 m2
8.1 m2

ბინა # 25
63.3 kv.m
4.8 m2
58.5 m2

ბინა # 26
42.6 kv.m
37.9 m2
4.7 m2

PT700

L1000 2 L1200 2 L1200 L1000

1,715 420 345 1,715 620 620

652

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ

კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ

აქსონომეტრიული სქემა

ბინა # 23 — კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ

PT700 L=1000 25 L=1200 32 L=1200 32

ბინა # 24

PT700 L=1200 32 L=1200 L=1000 25

PT700 PT700 20

ბინა # 25

კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ

L=1200 L=1200 L=1000 32 25 20

PT700

ბინა # 26

L=1000 L=1000 L=1000 20 25

კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ 32

PT700 20

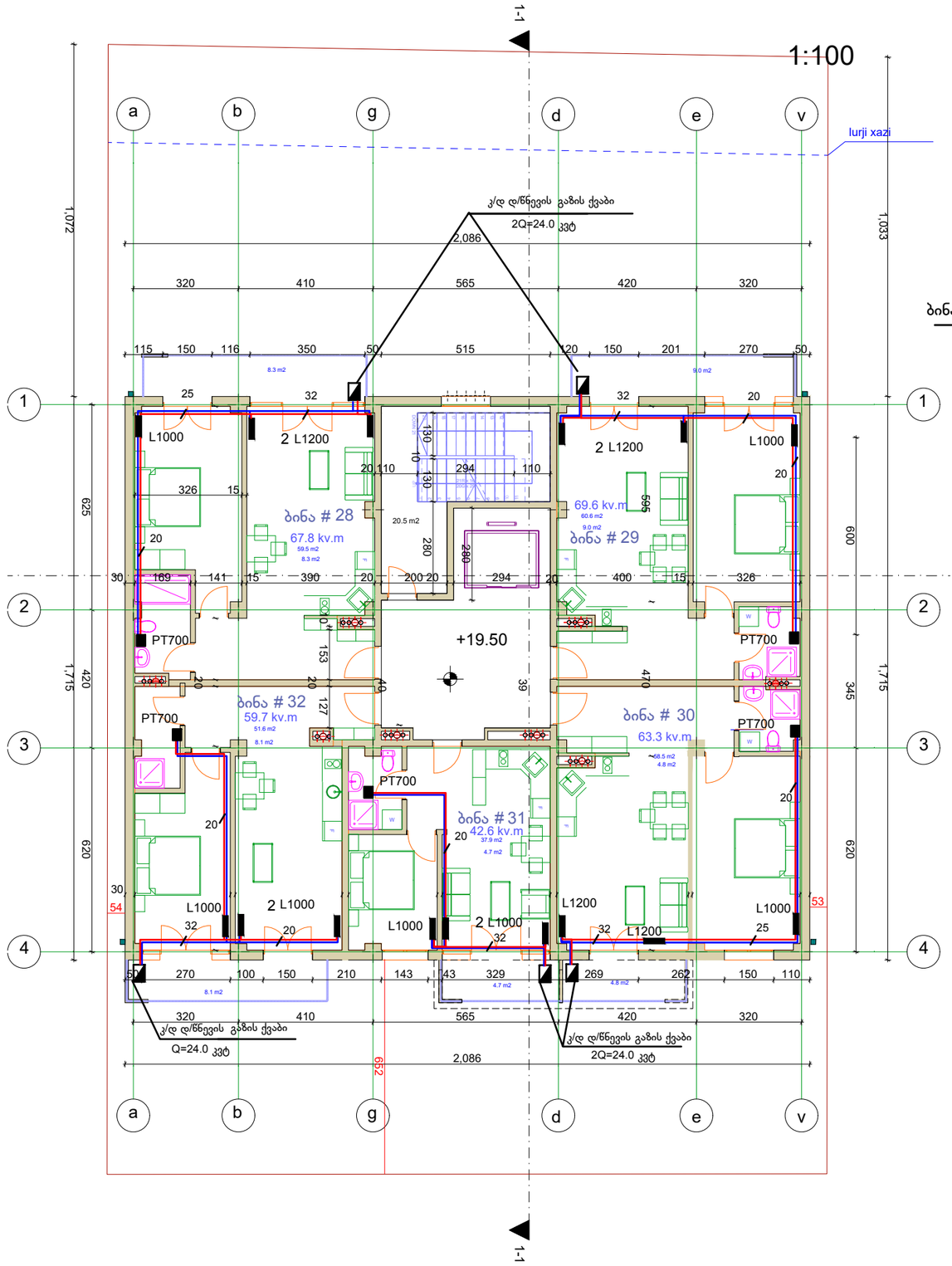
ბინა # 27

კ/დ გაზის ქვაბი Q=24.0 კვტ

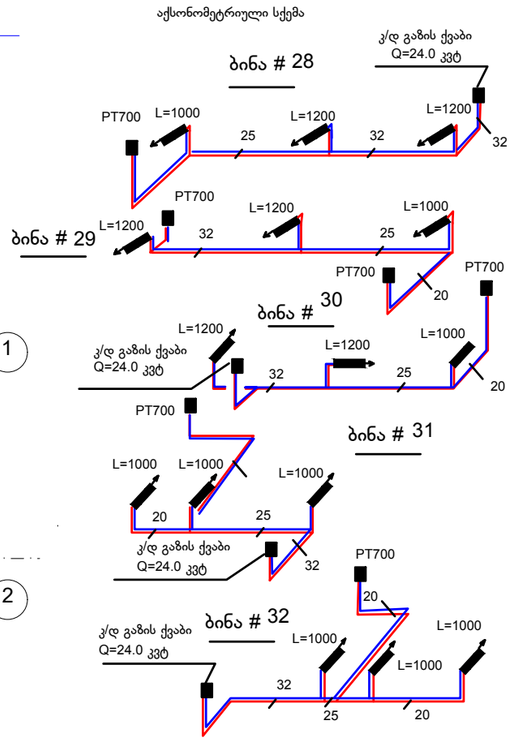
L=1000 L=1000 L=1000 32 25 20

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 7	ფურცლები გთ- 9

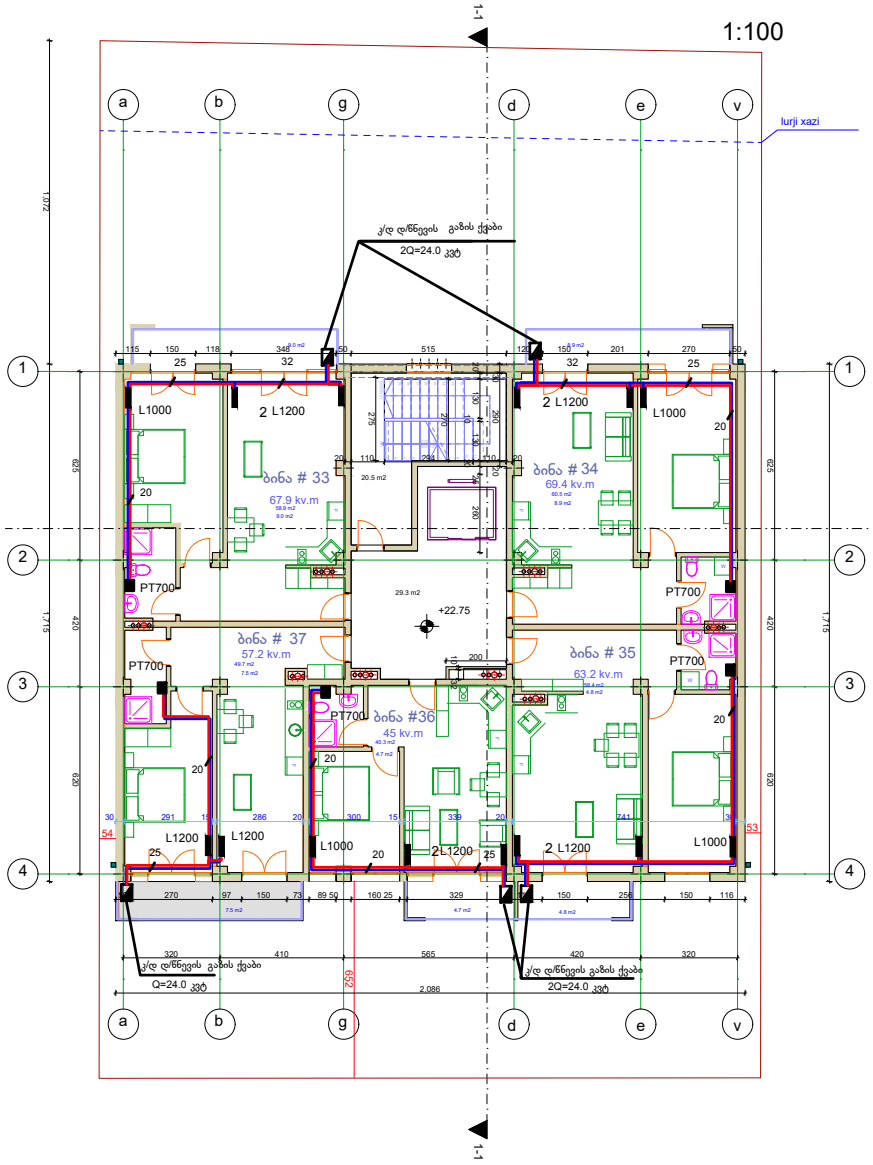
1:100

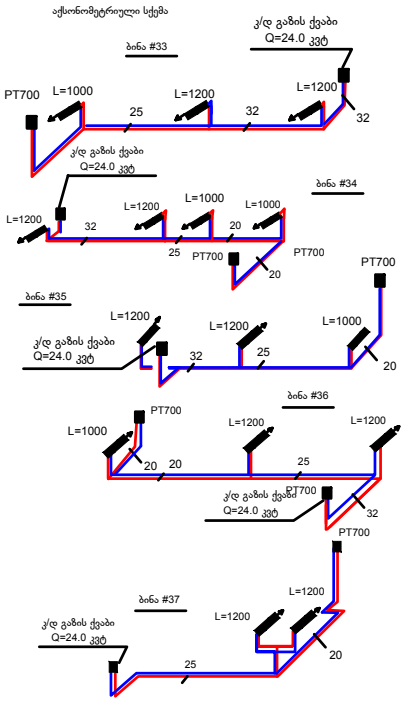


აქსონომეტრიული სქემა



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	ვ.ძაგანია		
ნახაზის დასახელება	+19.50 სართულის გეგმა	ფურცლები გო- 8	ფურცელი გო- 9





ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	ვ.ძაგანია	
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი გთ- 9 / ფურცელი გთ- 9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

გაზმომარაგება

2022წ

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	შენიშვნა
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	გ- 1
2	პირველი სათულის გეგმა	გ- 2
3	მე-2 - მე-7 სართულების გეგმა	გ- 3
4	მერვე სართულის გეგმა	გ- 4

სპეციფიკაცია

	დასახელება	ზომა მმ	განზ	რ.ბა	მარკა
1	კ/დ დ/წნევის გაზის ქვაბი Q= 24.0კვტ		ც	37	
2	გაზის ოთხქურატიანი ქურა		ც	37	
3	ფოლადის სწორნაკერიანი ელ. შენადული მილი	d=20	კრძმ	230	3262-90
4	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=75	კრძმ	70	
5	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=63	კრძმ	15	SDR-17
6	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=20	კრძმ	230	SDR-17
7	მერალოპლასმასია მილი მიდა გაყვანილობისათვის	d=25	კრძმ	350	SDR-17
8	გოფრირებული გარცმის მილი	d=40	კრძმ	270	
9	გოფრირებული ურდული დგარებზე	d=50		2	
10	ონკანი d=15	d=15		37	
11	ონკანი d=20	d=20		37	
	ზეთიანი საღებავი			30	
	მრიცხველი ლითონის ყუთში		ც	37	G-4T
	ელ.სადენი დეტექტორის მოსაწყობად		კრძმ	350	ukg-3
	დეტექტორი თავისი სარქველით		ც	37	

განმარტება

ობიექტის გაზის სარჯი დაპროექტებული გაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით შეადგენს 81.5 მ³/ს

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საც.სახლის გაზმომარაგებას.

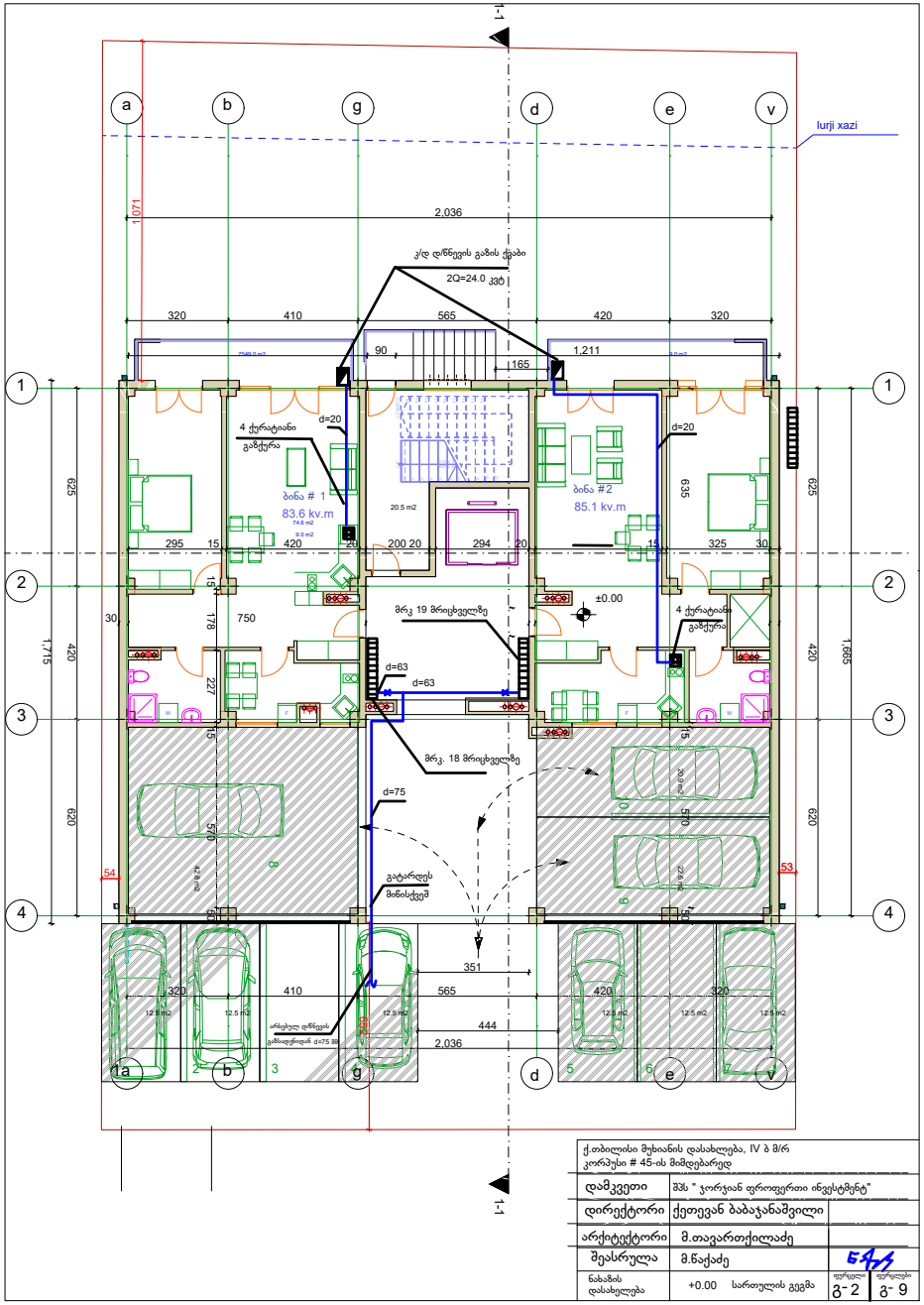
სადაც დაიდგმება გაზის ხელსაწყოები

ჩართვა არსებულ დ/წნევის ქსელში დაზუსტდეს ადგილზე.

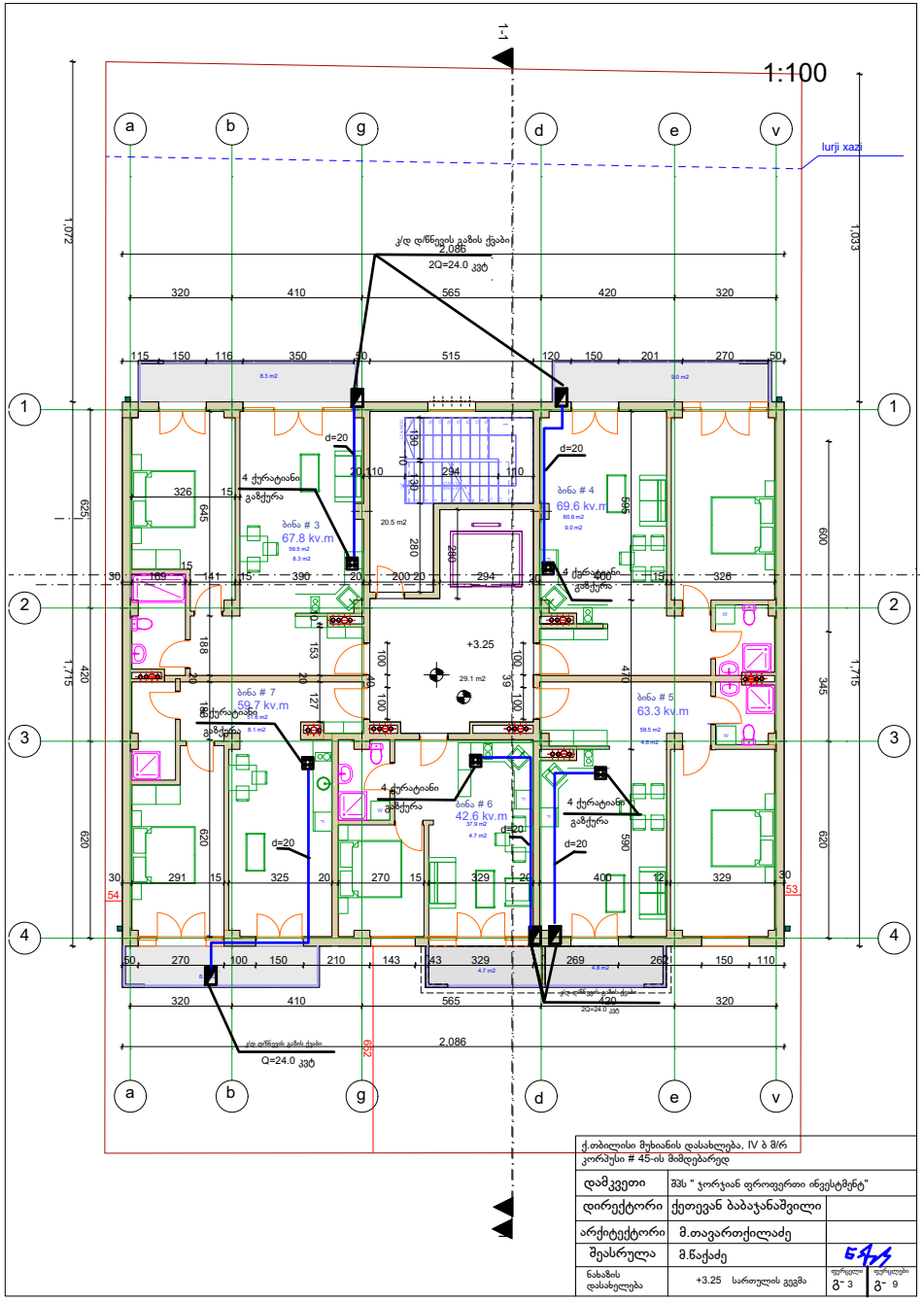
გაზის ხელსაწყოების მონყობის ადგილებში მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელები შიგა გაზგაყვანილობის სამუშაოები შესრულდება როგორც ფოლადის ასევე მეტალოპლასმასის მილებით.

ფოლადის მილები გამოიყენებადგარებისთვის სართულებზე ასასვლელად მრიცხველებში შესვლამდე,მრიცხველების შემდეგ გამოიყენება მეტალოპლასმასის მილები, რომელიც, გატარდება გოფრირებულ პლასმასის გარცმის მილში იატაკის ქვეშ. უსაფრთხოების დაცვის მიზნით გოფრირებულ გარცმის მილში გატარდება ელ.სადენი რომელიც, მიეერთდება სამზარეულოში მონყობილ სპეციალურ დეტექტორს. გაზის გაჟონვის შემთხვევაში დეტექტორი მისცემს იმპულსს მრიცხველთან დამონტაჟებულ სპეციალურ სარქველს და ამ მომენტისთვის სარქველი შეწყვეტს გაზის მიწოდებას მრიცხველიდან.

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.ნაქაძე	
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი გ- 1 / ფურცლები გ- 9

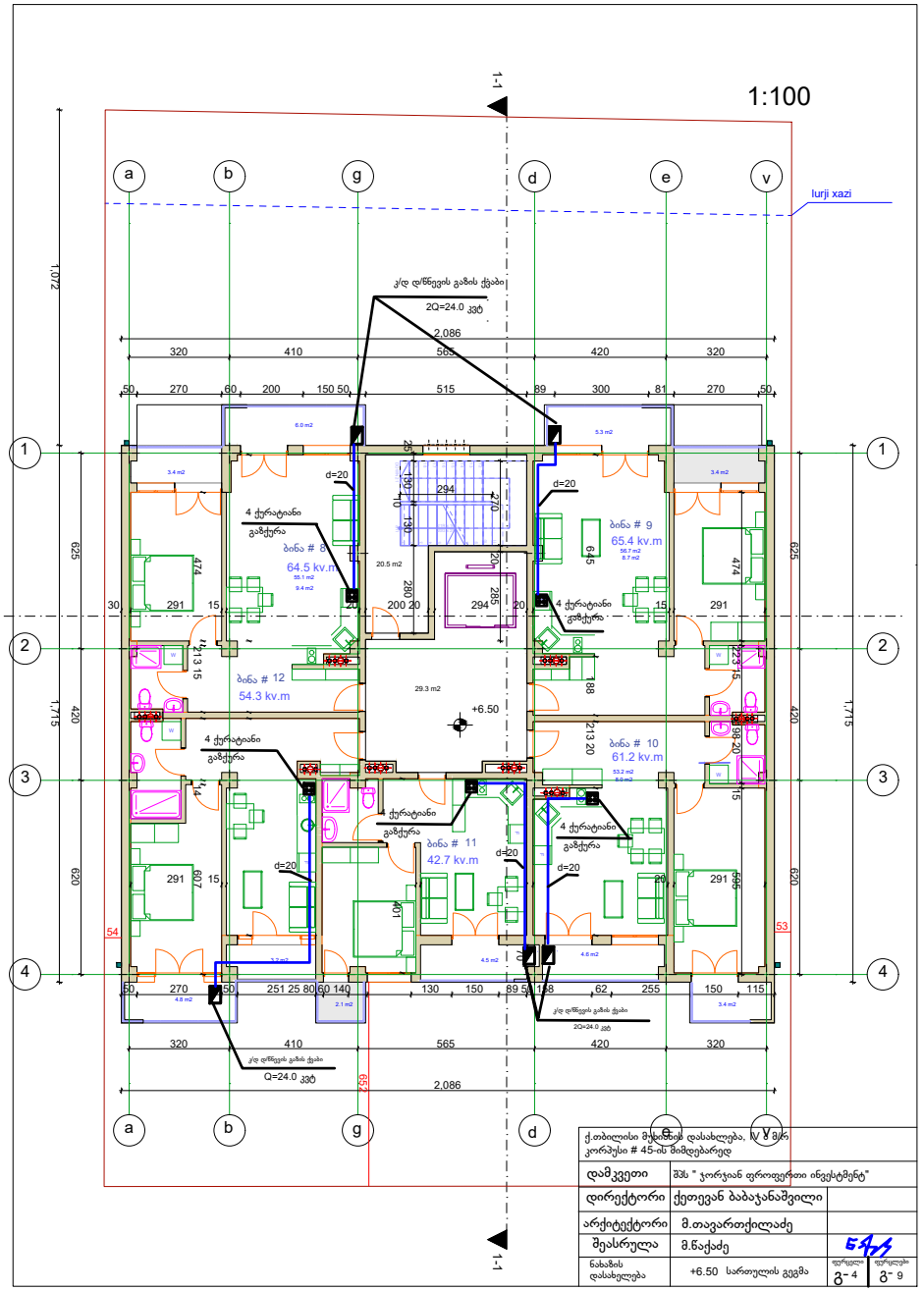


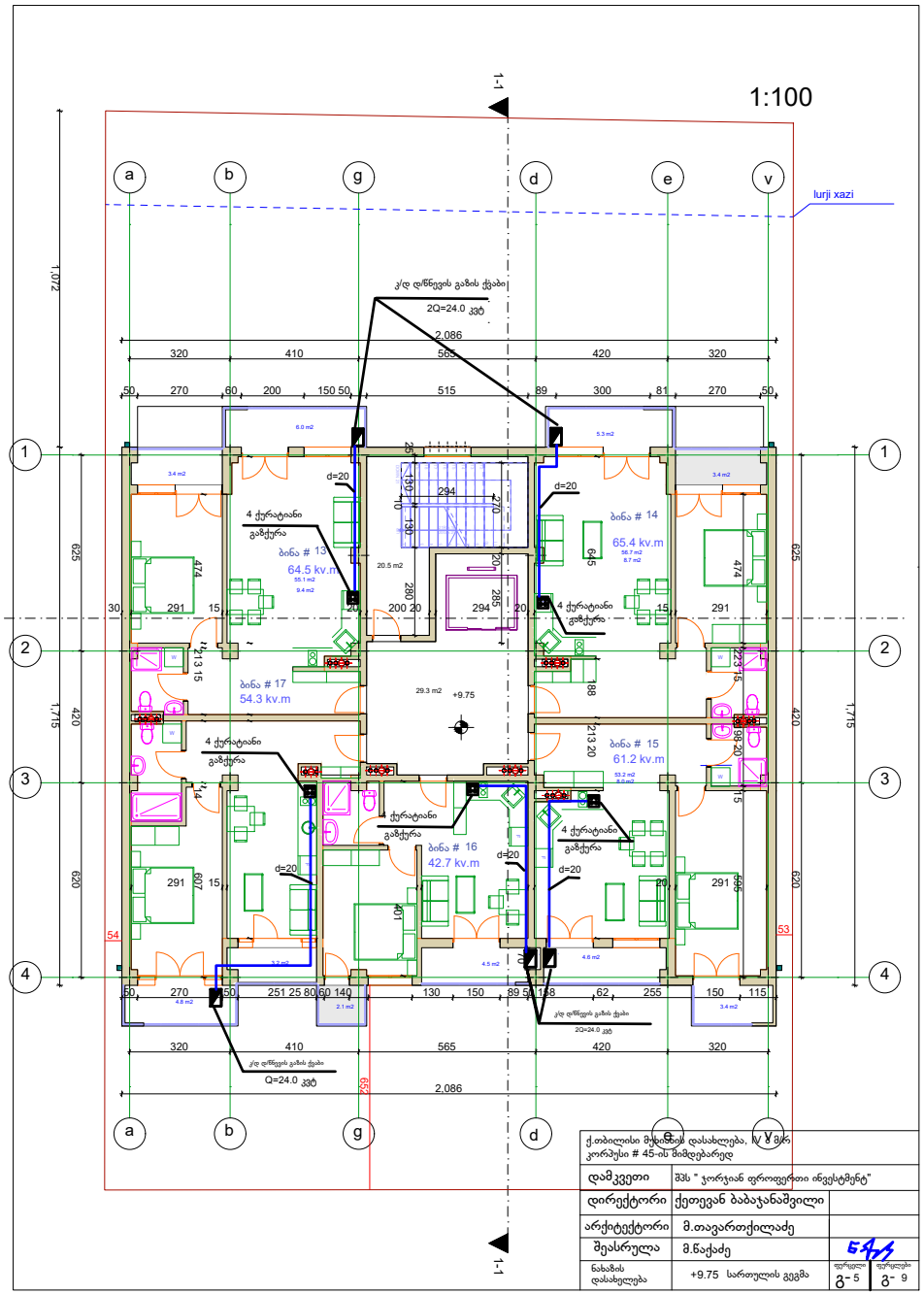
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	
ნახაზის დასახელება	+0.00 სართულის გეგმა	ფურცელი გ-2 / ფურცლები გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

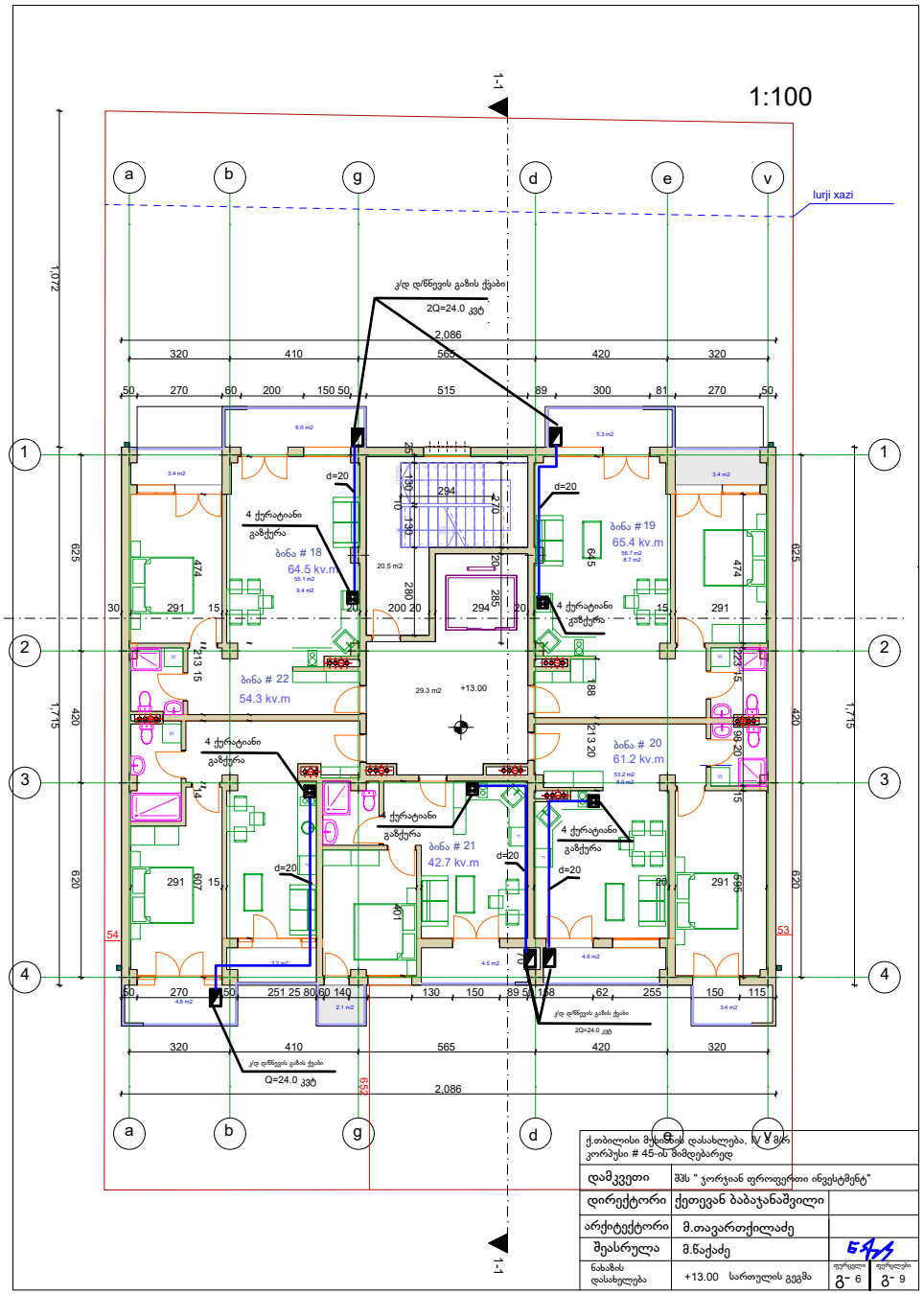
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	მ.წაქაძე		
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 3	ფურცლები გ- 9

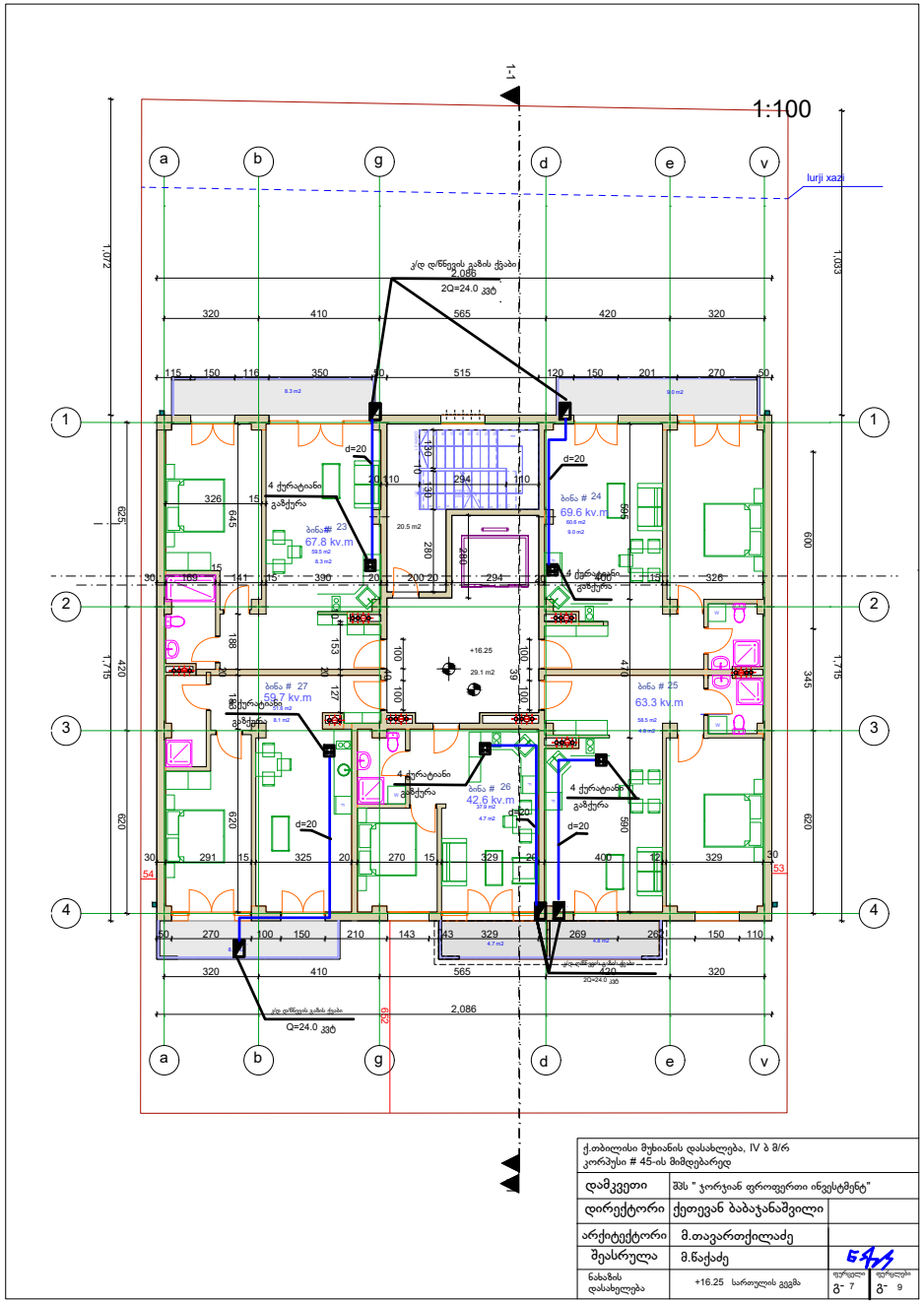

1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
lurji xazi
კ/დ დ/წევის გაზის ქვაბი
2Q=24.0 კვტ
2,086
320
410
565
420
320
50
270
60
200
150
515
89
300
81
270
1,072
1,715
625
620
420
ბინა # 8
64.5 kv.m
ბინა # 9
65.4 kv.m
ბინა # 12
54.3 kv.m
ბინა # 10
61.2 kv.m
ბინა # 11
42.7 kv.m
4 ქურატიანი
გაზქურა
d=20
+6.50
29.3 m2
კ/დ დ/წევის გაზის ქვაბი
Q=24.0 კვტ
652
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ა/მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროიდერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შეასრულა
მ.წაქაძე
ნახაზის დასახელება
+6.50 სართულის გეგმა
ფურცელი
გ- 4
ფურცლები
გ- 9



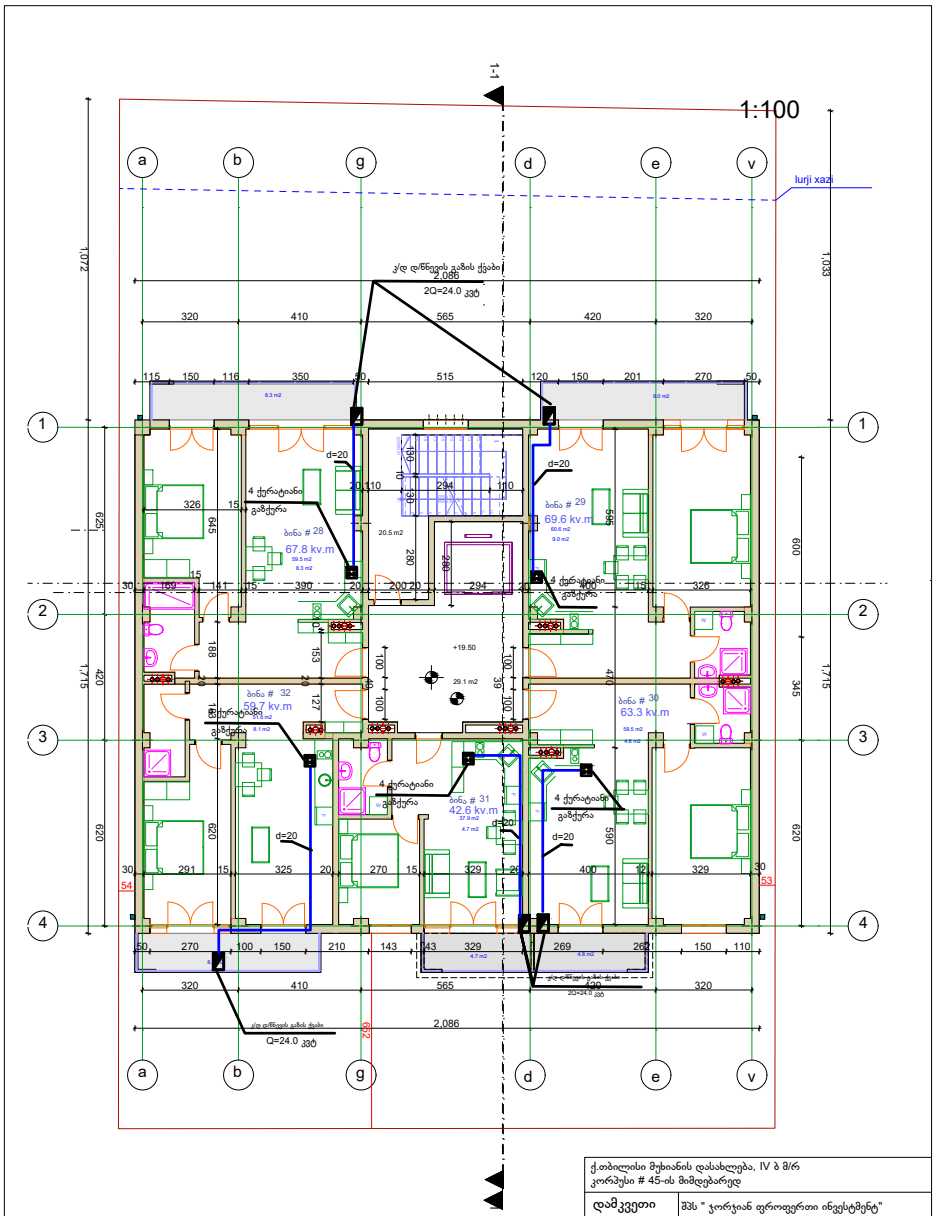
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	54
ნახაზის დასახელება	+9.75 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 5 / ფურცლები გ- 9

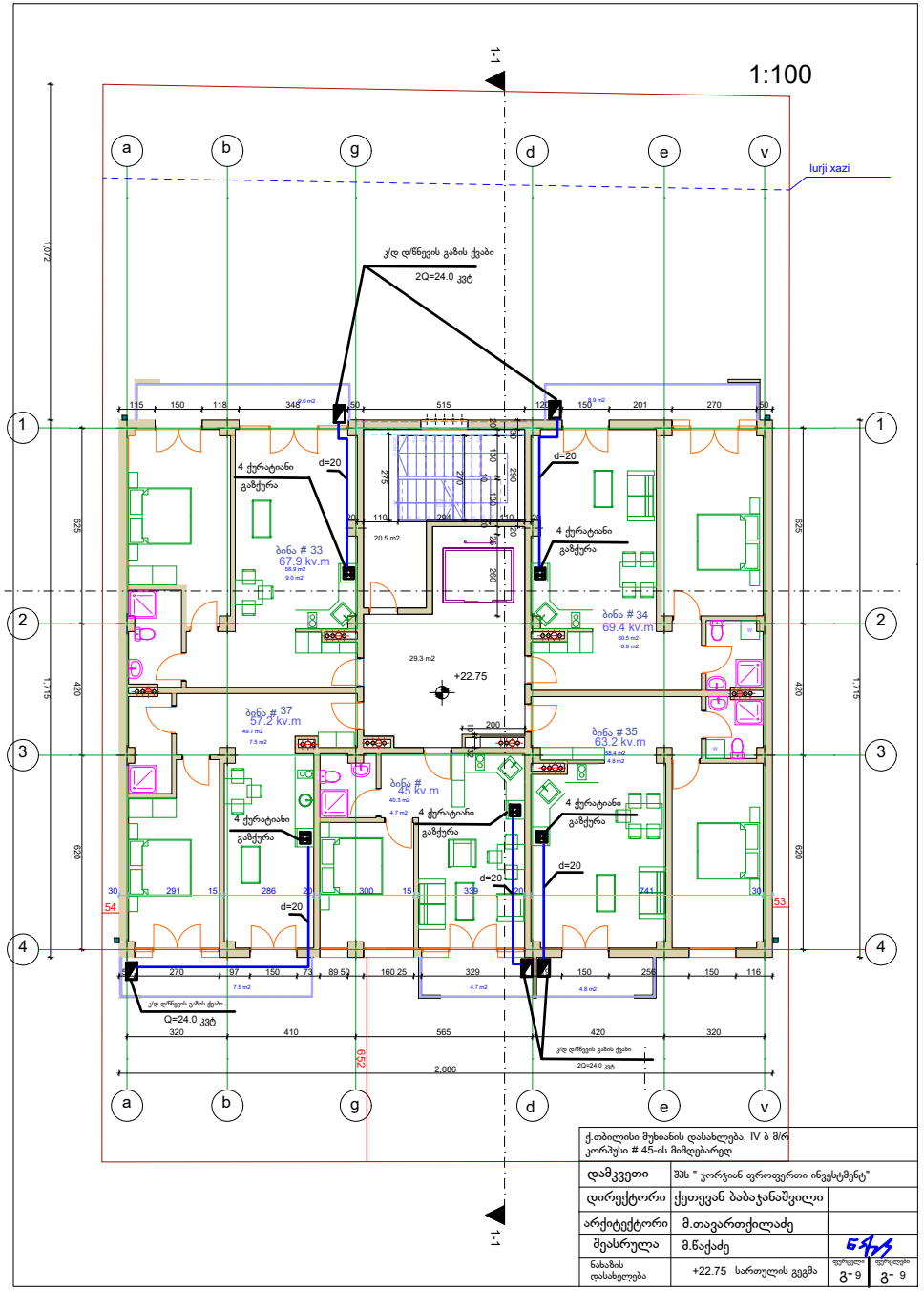

1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
1
2
3
4
lurji xazi
ბინა # 18
64.5 kv.m
ბინა # 19
65.4 kv.m
ბინა # 22
54.3 kv.m
ბინა # 20
61.2 kv.m
ბინა # 21
42.7 kv.m
4 ქურატიანი
გაზქურა
d=20
+13.00
2.086
1,072
1,715
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV მკრ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შესასრულა
მ.წაქაძე
ნახაზის დასახელება
+13.00 სართულის გეგმა
ფურცელი
გ- 6
ფურცლები
გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 7 / ფურცლები გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.წაქაძე	
ნახაზის დასახელება	+19.25 სართულის გეგმა	ფურცელი გ- 8 / ფურცლები გ- 9



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	მ.წაქაძე		
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი Გ-9	ფურცლები Გ- 9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ

კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

ელექტრომომარაგება

2022წ

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფურცელი
1	სპეციფიკაცია.განმარტება	ელ-1
2	პირველი სათულის გეგმა	ელ-2
3	მე-2 - მე-7 სართულების გეგმა	ელ-3
4	მერვე სართულის გეგმა	ელ-4
5	ელექტრომომარაგების სქემა	ელ-5

სპეციფიკაცია

#		აღნიშვნა	დასახელება	ერთ განზ	რ-ბა	შენიშვნა
1		სქემის მიხედვით	მთ.გამანაწილებელი ეკ.პუნქტი	ცალი	1	
2		19 მრიცხველზე	1 ფაზა მრიცხველის ყუთი	ცალი	1	
3		18 მრიცხველზე	1 ფაზა მრიცხველის ყუთი	ცალი	1	
4		1-2ფვ-63ა: 6-1ფვ-25ა	განათების ფარი ავტომატებით	ცალი	37	
5		ЯТП-0.25 220/36 ვ	ყუთი დამწევი ტრ-რით	ცალი	1	
6		5,30 ვტ	წერტილოვანი ეკოსანათი	ცალი	30	
7		7ვტ	წერტილოვანი ეკოსანათი	ცალი		
8		10ვტ	წერტილოვანი ეკისანათი	ცალი		
9		ფარული გაყვანილობა 6ა	ბლოკი 1 ამომრთველით 1 შტეფსელი	ცალი	37	
10		ფარული გადამყვანი 16ა	საშტეფ. როზეტი 2 პოლუსიანი	ცალი	300	
11		ფარული გადამყვანი 16ა ორმაგი	საშტეფ. როზეტი 2 პოლუსიანი	ცალი	37	
12		ფარული გადამყვანი 6ა ორმაგი	ამომრთველი 2 პოლუსიანი	ცალი	110	
13		ფარული გადამყვანი 6ა ორმაგი	ამომრთველი 1 პოლუსიანი	ცალი	140	
14		სპილენძის ორმაგიზოლაციანი	კაბელი 3*10/6 კვ.მმ	მეტრი	700	
15		იგივე	სადენი 3*1,5 მმ^2	მეტრი	1700	
16		იგივე	სადენი 3*2,5 მმ^2	მეტრი	2200	
17		d=20მმ	პოლივინილქლორიდის მილი	მეტრი	100	
18		II-სებრი	თუნუქის ფურცელი, სიგანით 200 მმ	მეტრი	30	
19		40*4 მმ^2	ზოლოვანი ფოლადი	მეტრი	20	
20		ფოლადის კუთხოვანა^2	50*50*5მმ: L=2.5 მ	ცალი	3	

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის სისტემის ელექტროგანათების ГОСТ და სახკომარქიტექტურის СП 32-110-2003:ПУЭ

ბინებში ელგანათების ქსელი მიღებულია სპილენძის ორმაგი იზოლაციია 3*2,5 მმ და 3*1,5მმ კვეთის სადენით შელესვის ქვეშ,ხოლო სანკვანძებში პილივინქლორიდის მილში ფარულად .სადენის მესამე ძარღვი გამოიყენება დამიწებისთვის რისთვისაცშტეფსელები გათვალისწინებული დამიწების კონტაქტით.

საშტეფსელო როზეტების დაყენება გათვალისწინებულია 0,2 მ-ის სიმაღლეზე იატაკიდან,ხოლო ამომრთველების და ბლოკების 0,8 მ-ის ,სამზარეულოში ორმაგი საშტეფსელო როზეტის სამუშაო მაგიდის თავზე 1 მ-ის სიმაღლე იატაკიდან.
ელქსელის ძაბვა 380-220 ვ. ყრუდ დამიწებუკი ნეიტრონით.

37 საცხოვრებელი სახლი მიეკუთვნება III - კატეგორიის მომხმარებელს,რომლის

ელკვება გათვალისწინებულია სატრ-რო ქ/სადგურიდან სპილენძის ორმაგი იზოლაციის კაბელით

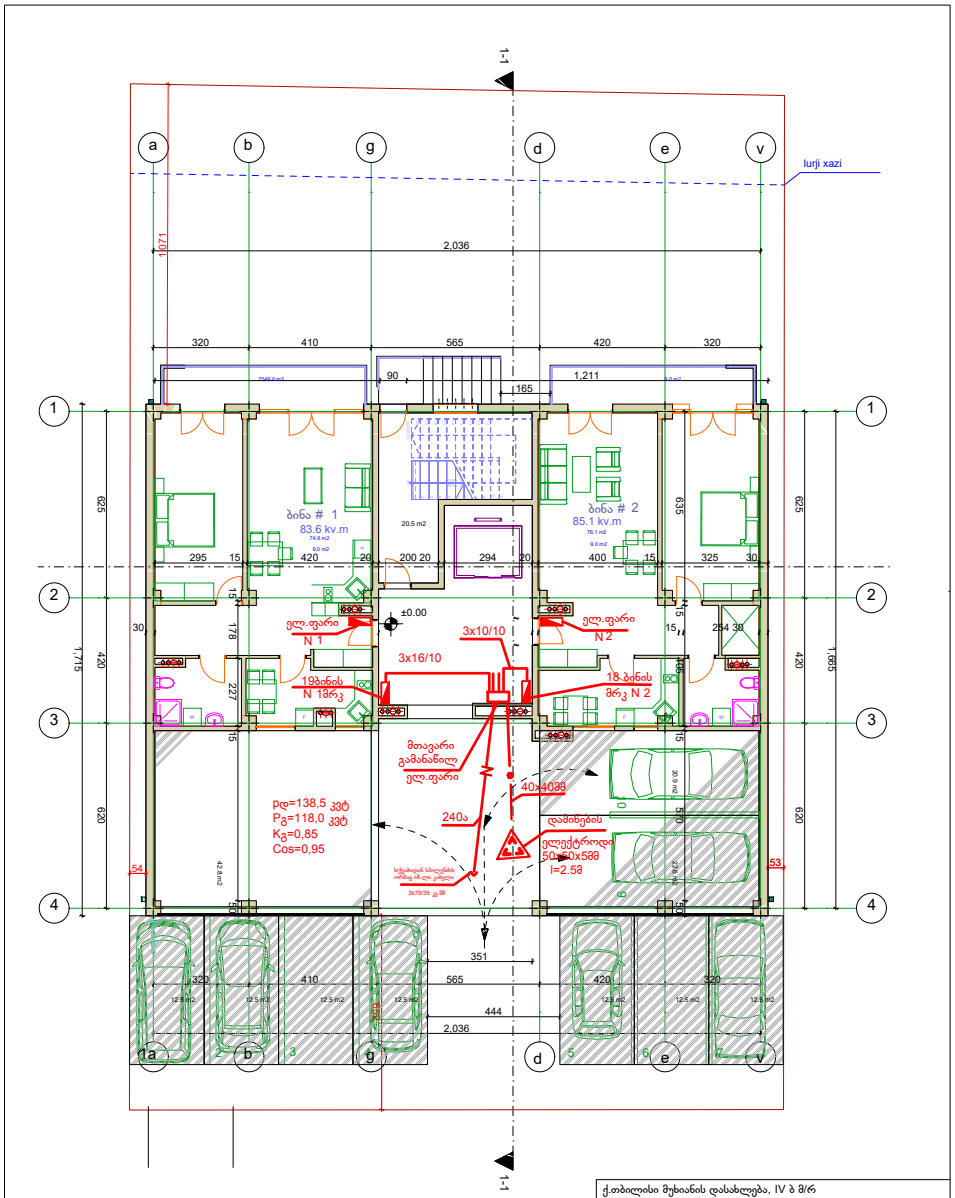
მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 83 კვტ -ს. ერთი ბინის ხვედრითი ელდატვირთვა შეადგენს 2,0 კვტ-ს.

შენობაში გათვალისწინებულია გაზმომარაგება.

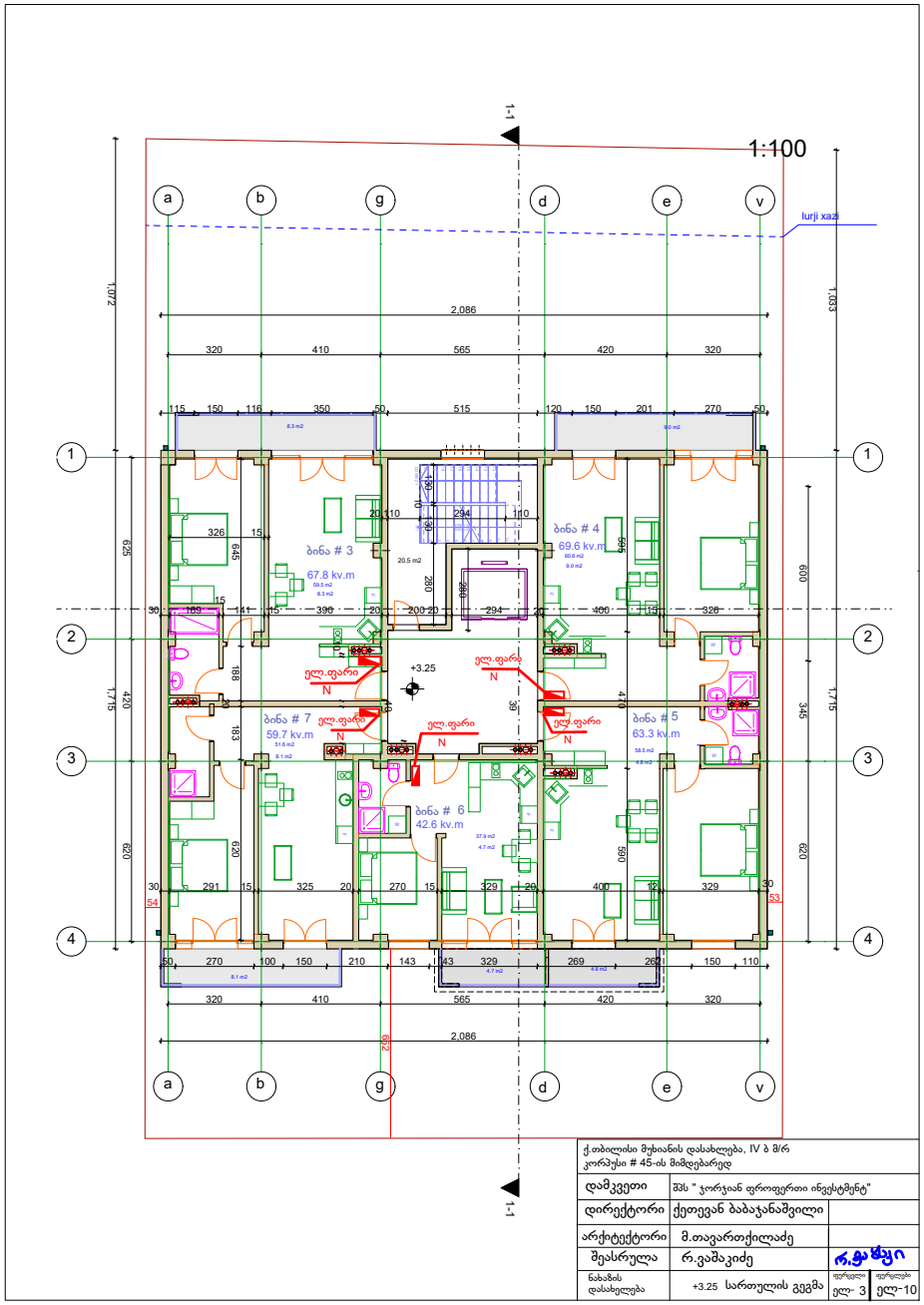
მთავარი გამანაწილებელი პუნქტის დამიწება გათვალისწინებულია ზოლოვანი ფოლადით (40*4) კვ.მმ და (50*50*5) მმ, L=15მ სიგრძის ფოლადის კუთხოვანებით.

ფოლადის მილით უნდა მიუერთდეს დამოუკიდებელ ჩამამიწებწლთან.
წინაღობა წლის ნებისმიერ დროს არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს.

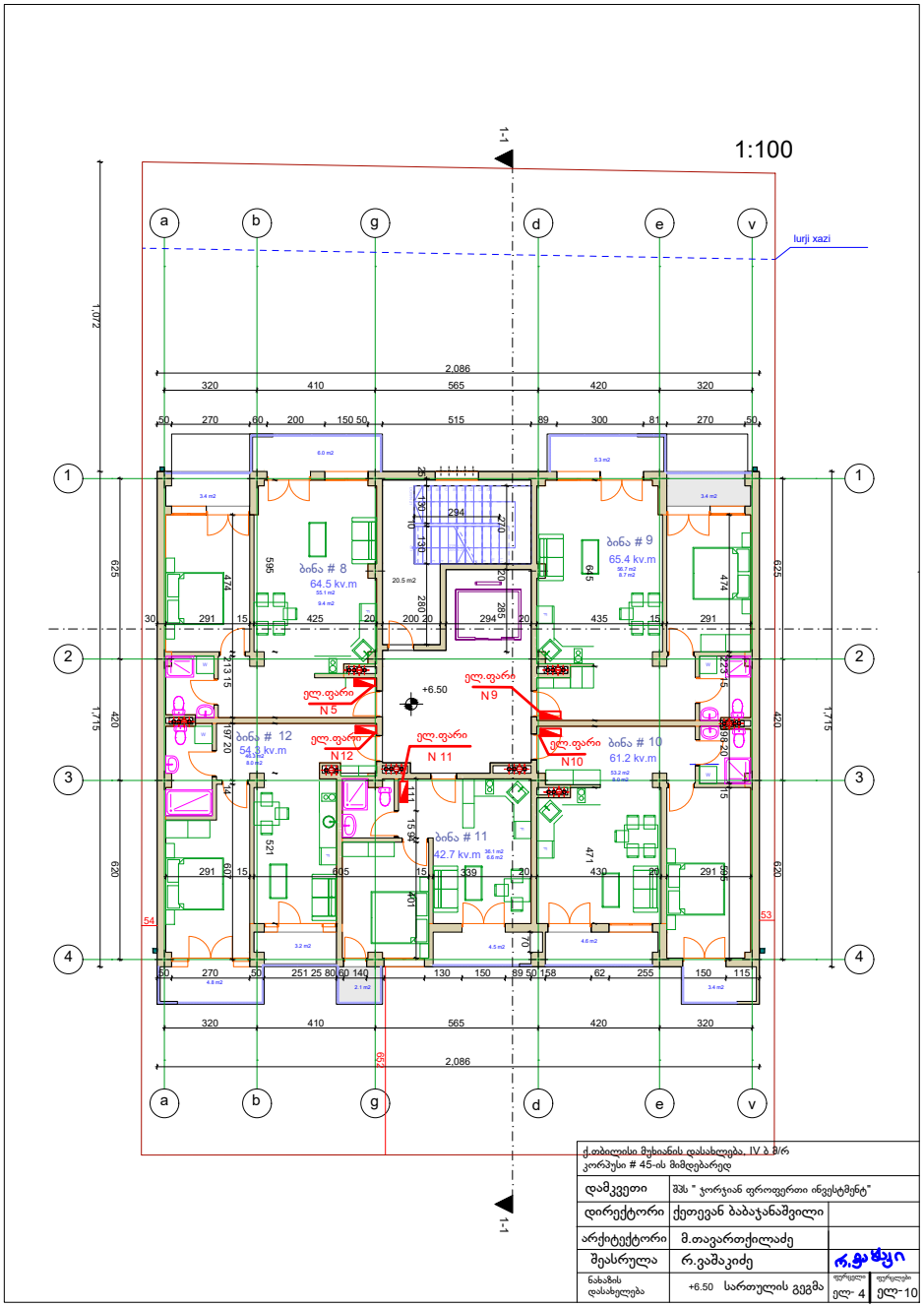
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	რ.ვაშაკიძე
ნახაზის დასახელება	სპეციფიკაცია.განმარტება	ფურცელი ელ-1 / ფურცლები ელ-10



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	
ნახაზის დასახელება	±0.00 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 2 / ფურცლები ელ- 10

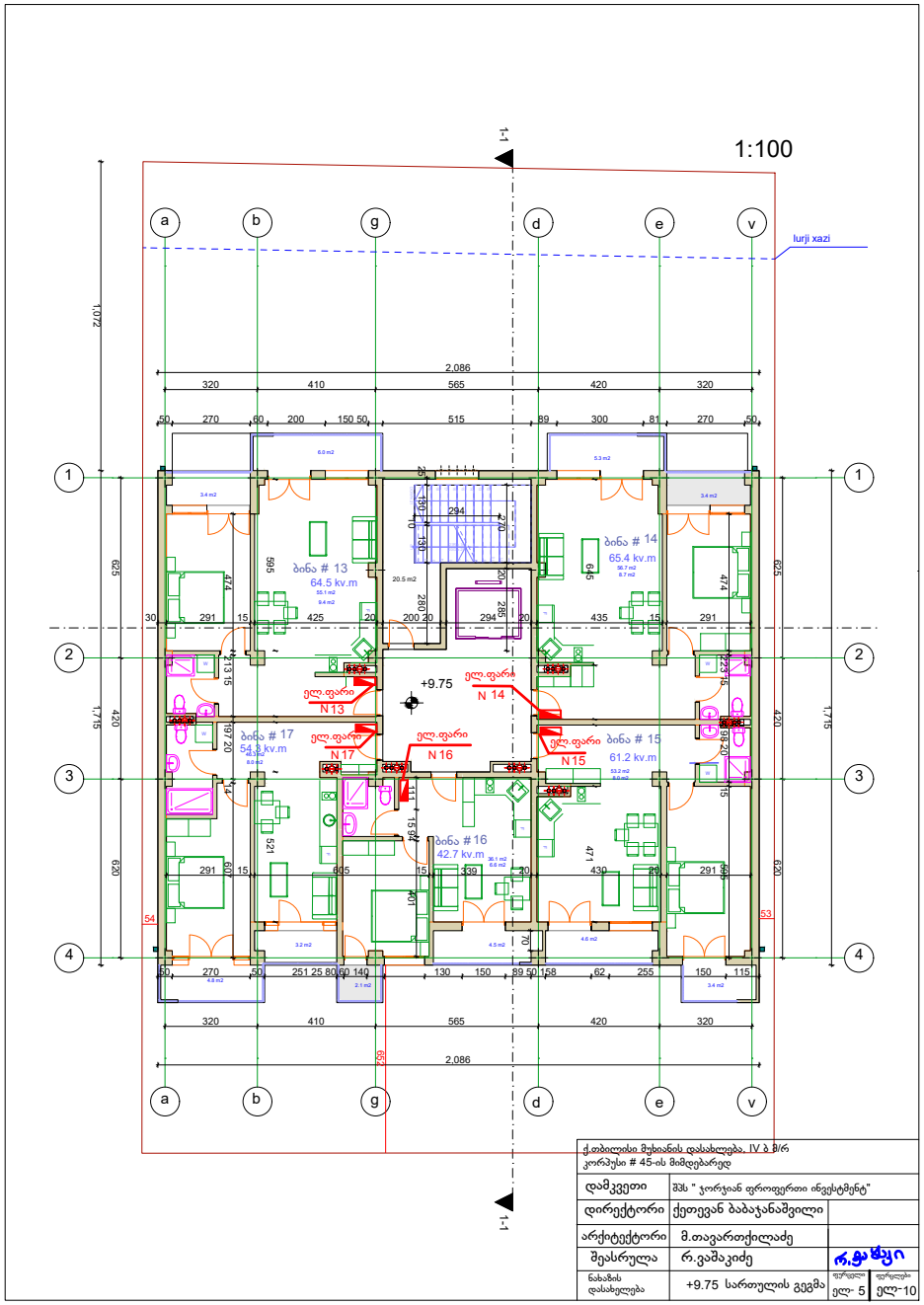


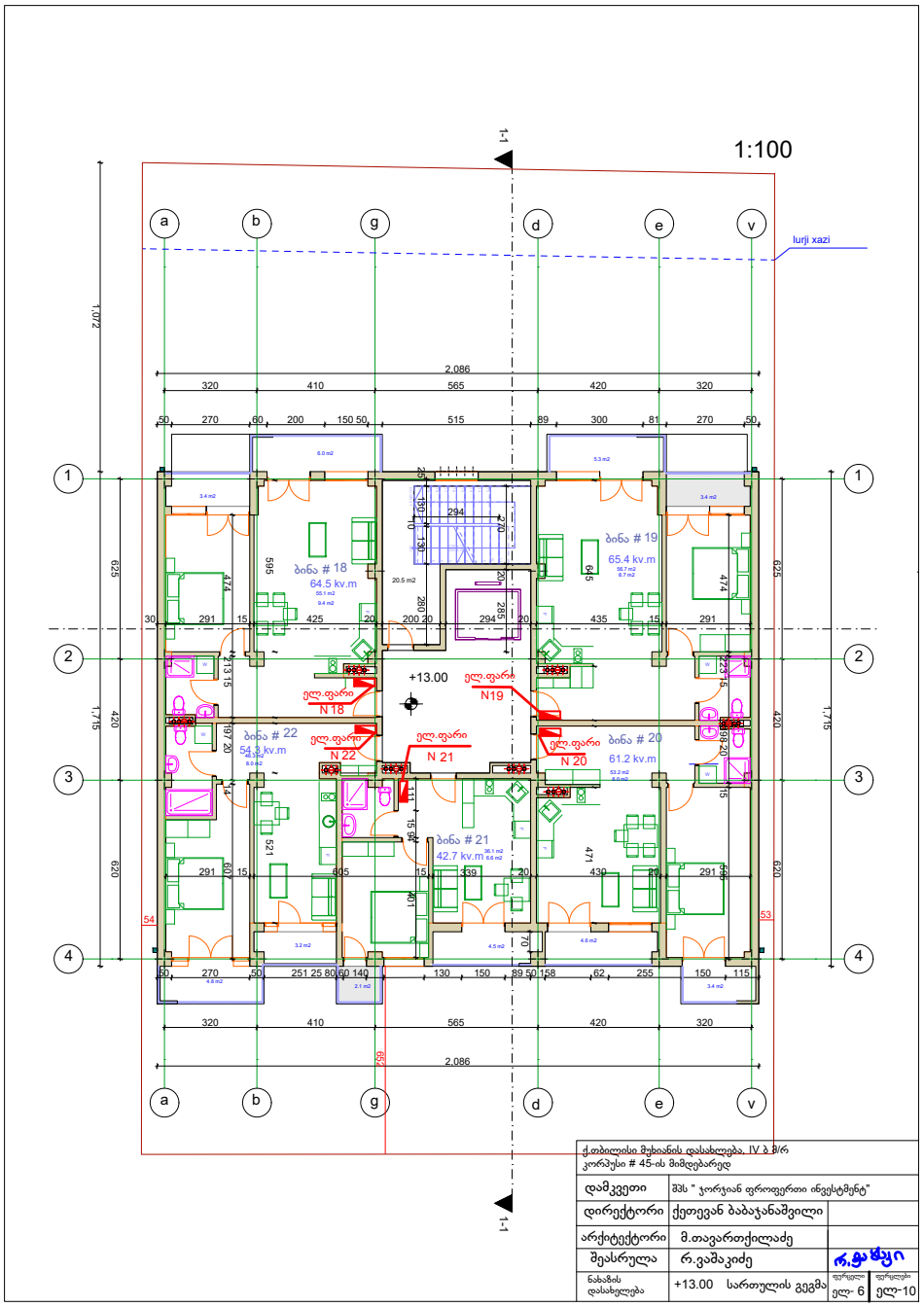
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შესარულა	რ.ვაშაკიძე	რ.ვ
ნახაზის დასახელება	+3.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 3 / ფურცლები ელ-10



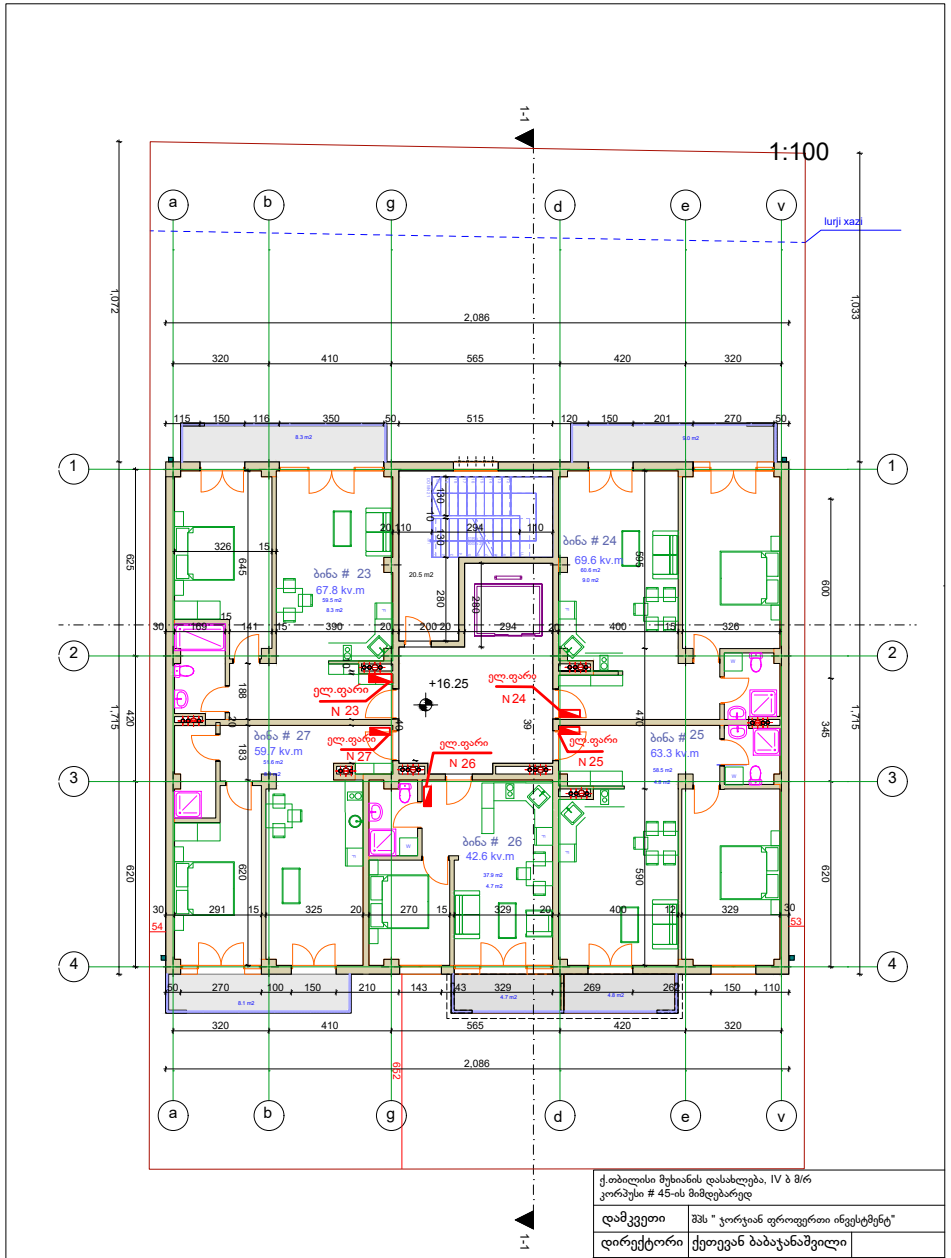
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	
ნახაზის დასახელება	+6.50 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 4 / ფურცლები ელ- 10


1:100
1-1
a
b
g
d
e
v
lurji xazi
2,086
320
410
565
420
320
1,072
625
420
620
1,715
ბინა # 13
64.5 kv.m
ბინა # 14
65.4 kv.m
ბინა # 15
61.2 kv.m
ბინა # 16
42.7 kv.m
ბინა # 17
54.3 kv.m
+9.75
ელ.ფარი N13
ელ.ფარი N14
ელ.ფარი N15
ელ.ფარი N16
ელ.ფარი N17
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება. IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ
დამკვეთი
შპს " ჯორჯიან ფროფფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი
ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი
მ.თავართქილაძე
შესრულა
რ.ვამაკიძე
ნახაზის დასახელება
+9.75 სართულის გეგმა
ფურცელი ელ- 5
ფურცლები ელ-10

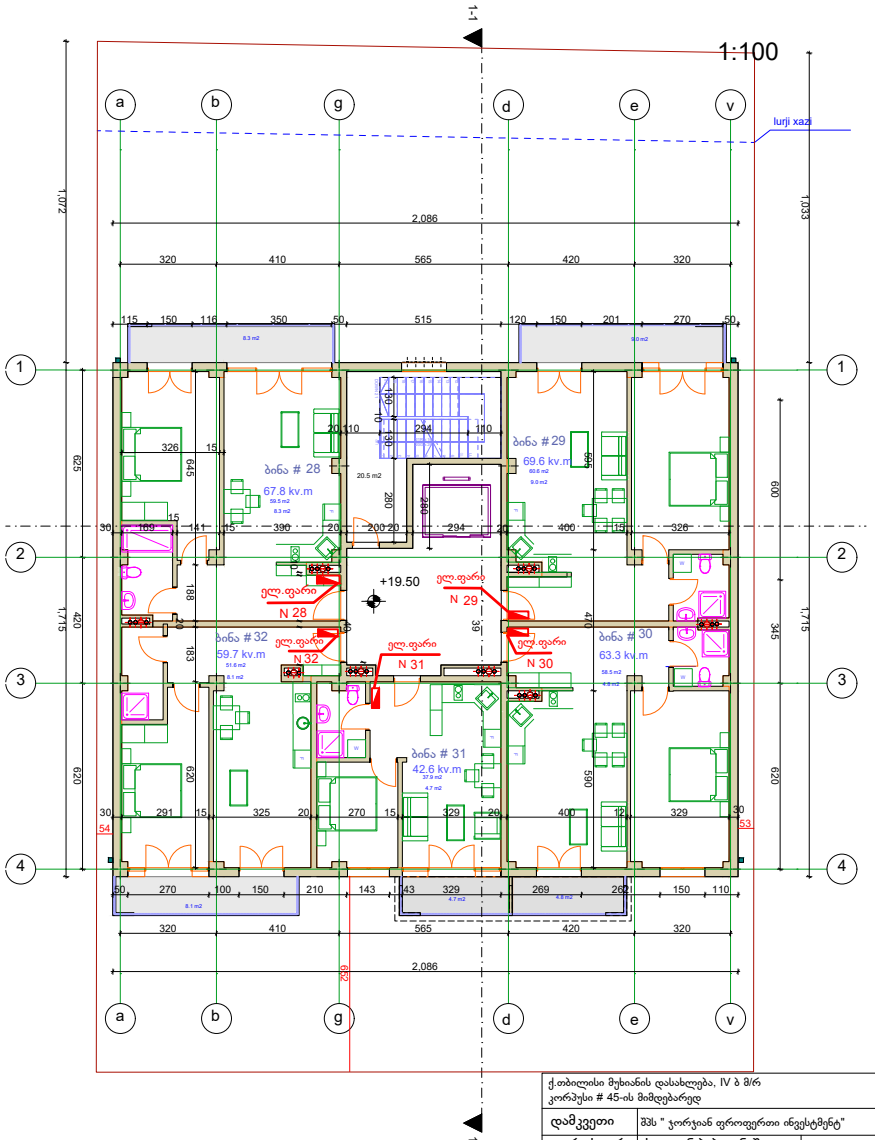


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე		
ნახაზის დასახელება	+13.00 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 6	ფურცლები ელ-10



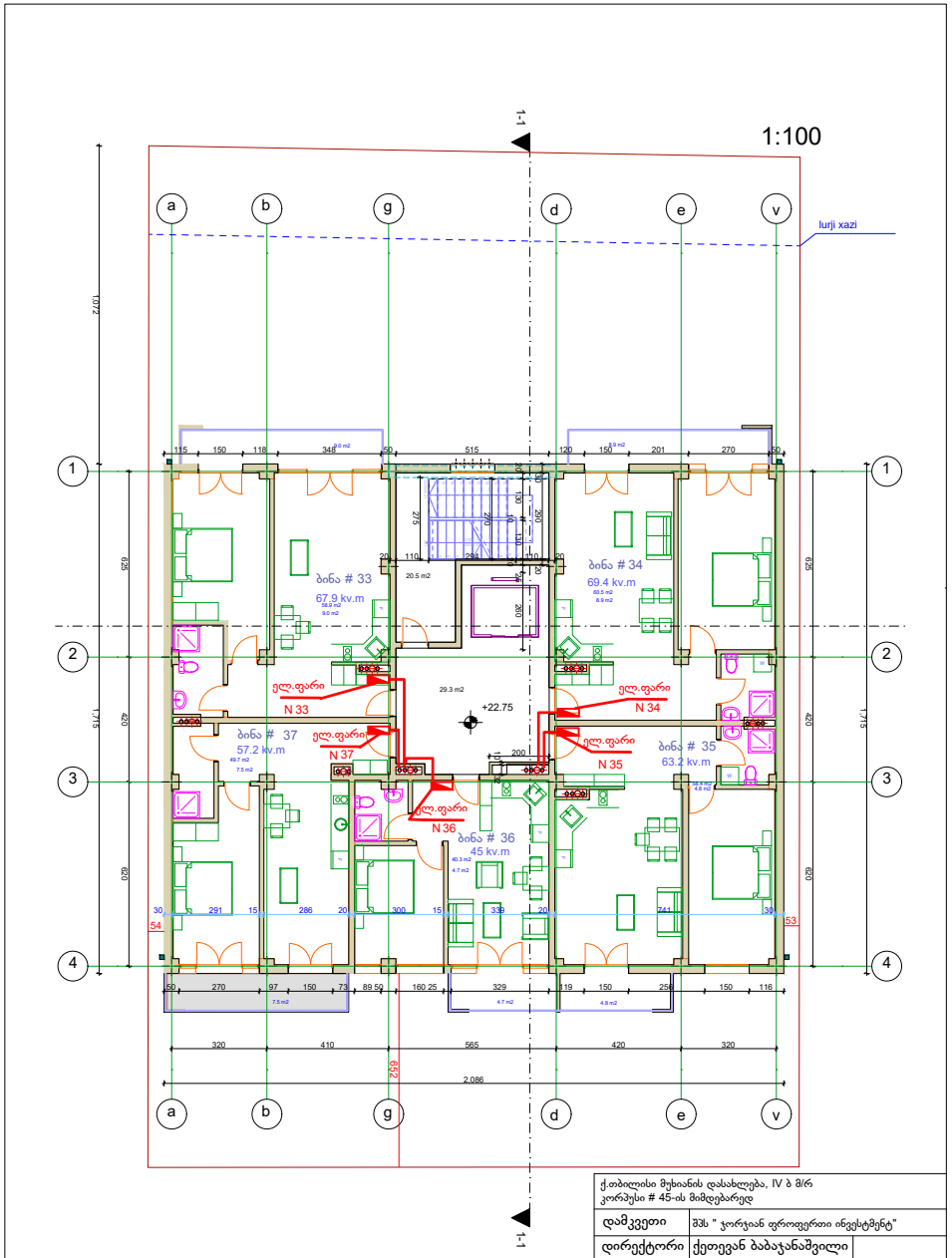
ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თაყართქილაძე		
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე		
ნახაზის დასახელება	+16.25 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ-7	ფურცლები ელ-10

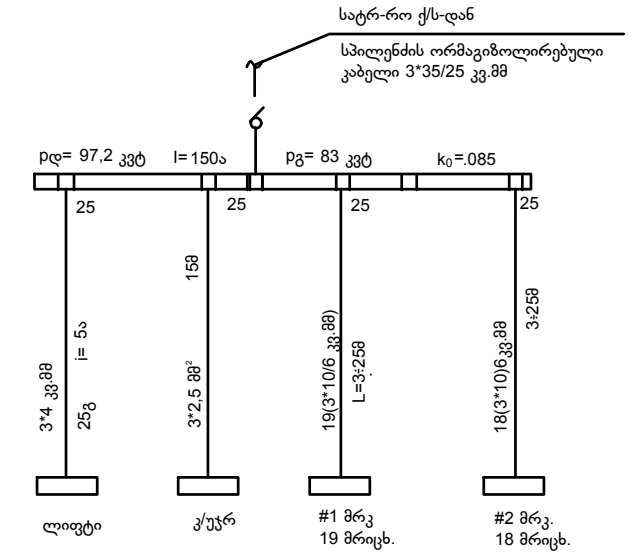


ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	რ.ვაშაკიძე
ნახაზის დასახელება	+19.50 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ- 8 / ფურცლები ელ- 10



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ		
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე	
ნახაზის დასახელება	+22.75 სართულის გეგმა	ფურცელი ელ-9 / ფურცლები ელ-10



მომხმარ.				
pდ= კვტ	6,0	2,4	45,6	43,2
pგ= კვტ	5,0	2,0	39,0	37,0

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ			
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"		
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი		
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე		
შეასრულა	რ.ვაშაკიძე		
ნახაზის დასახელება	ელექტრომომარაგების სქემა	ფურცელი ელ-10	ფურცლები ელ- 10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ

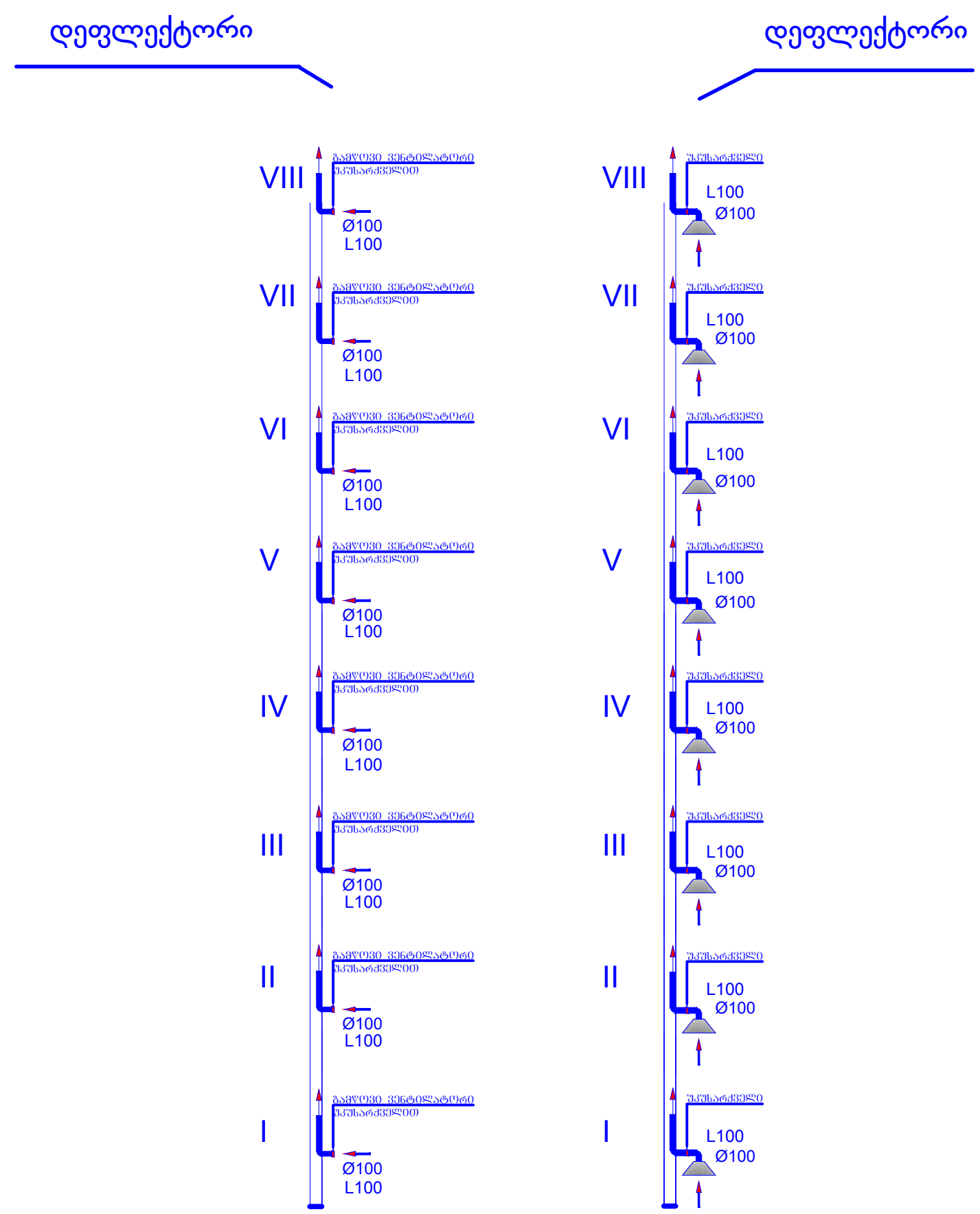
კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ

ვენტილაცია

2022წ

1

სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია				
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	200	გრძ.მ	870
2	სავენტილაციო ცხაური	100X100	ცალი	74
3	არხული გამწოვი ვენტილატორი 125 მ³/სთ უკუსარქველით		ცალი	74
4	დეფლექტორი		ცალი	74

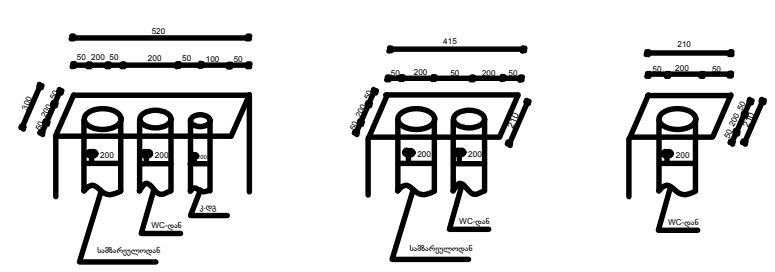


ვენტილაცია

სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია არსებული ვენტილატორით.
მაქსიმალური წარმადობა -600 მ3/სთ,ქოლგა ფლექს ტიპის ცეცხლგამძლე ჰაერსატარის მეშვეობით დაუკავშირდება 350 მმ დიამეტრის მქონე ჰაერსატარის დგარს და ჰაერის გაწოვა განხორციელდება სახურავის ზევით 0,7 მ.ზე

სანკვანძერბის გამწოვი ვენტილაცია განხორციელდეს უკუსარქველიანი საყოფაცხოვრებო გამწოვი ვენტილატორების და პოლიეთილენის მრგვალი ჰაერსატარების საშუალებით დიამეტრით 100 მმ.

სავენტილაციო შახტები - მილდგარებით



ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ კორპუსი # 45-ის მიმდებარედ	
დამკვეთი	შპს " ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"
დირექტორი	ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
შეასრულა	ვ.ძაგანია
ნახაზის დასახელება	ვენტილაციის განმარტებითი ბარათი. სპეციფიკაცია,სქემა
ფურცელი	ვ-1
ფურცლები	ვ-1