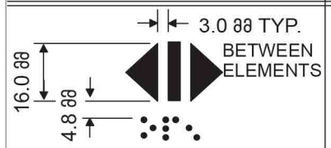
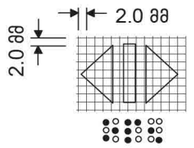
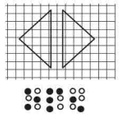
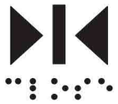
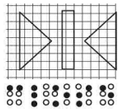
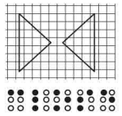
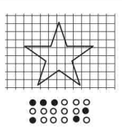
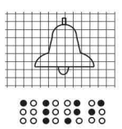
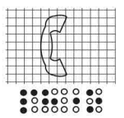
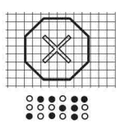
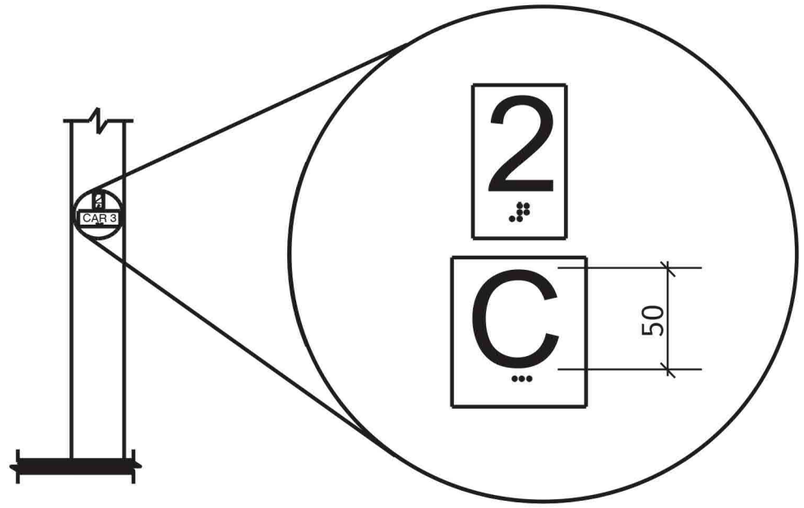
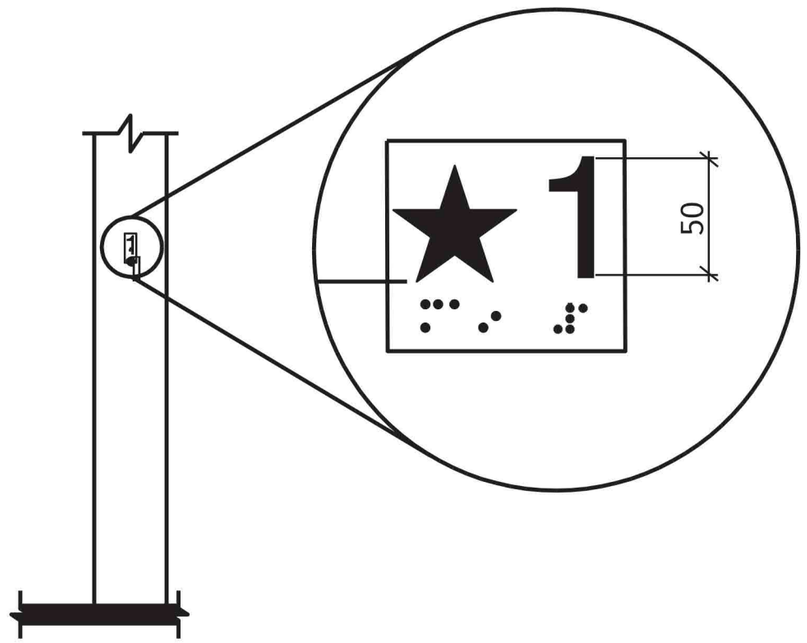
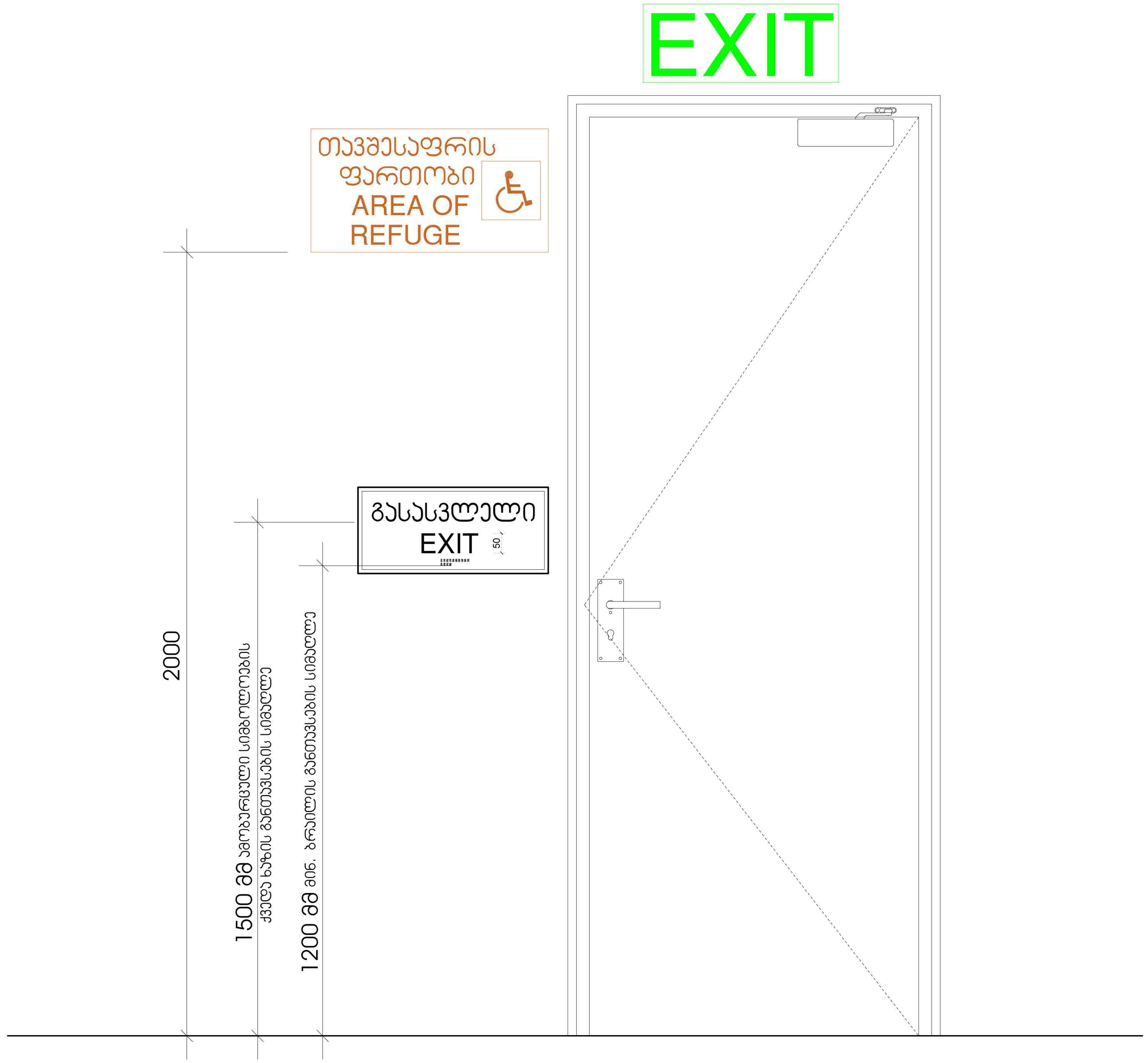
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

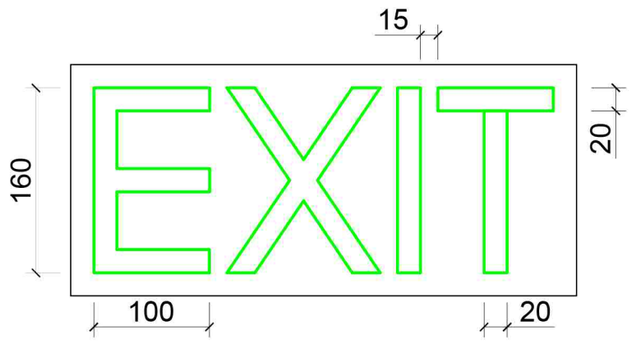
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



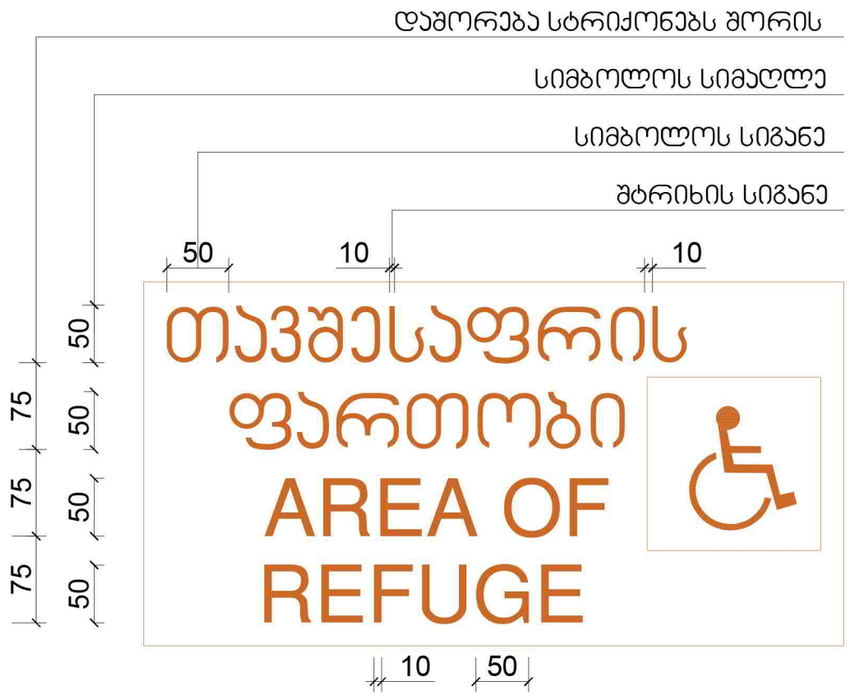



EXIT
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
გასასვლელი
EXIT
50
2000
1500 მმ ადაპტირებული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის მანიშნებლის სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის მანიშნებლის სიმაღლე

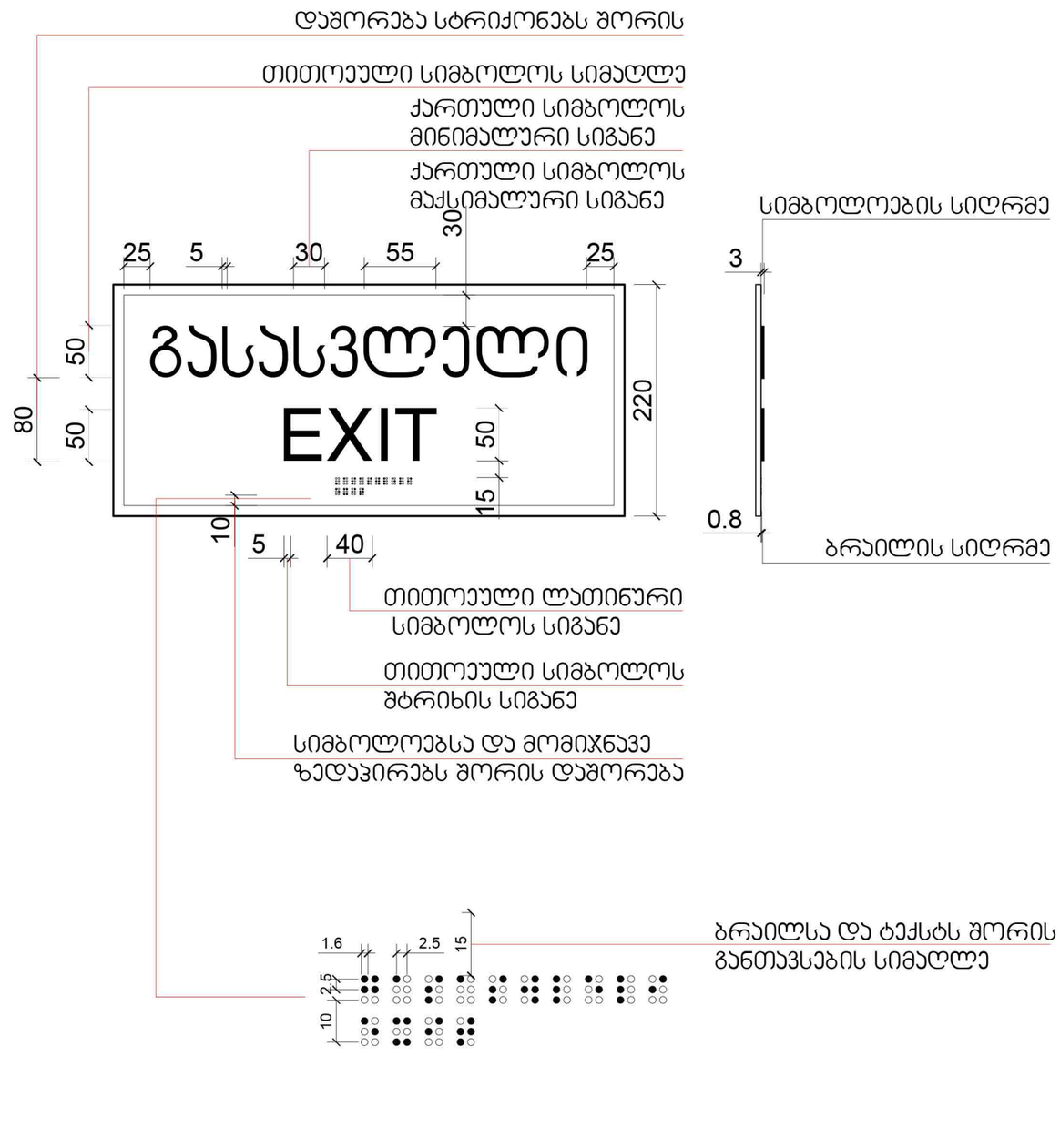
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

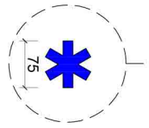


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

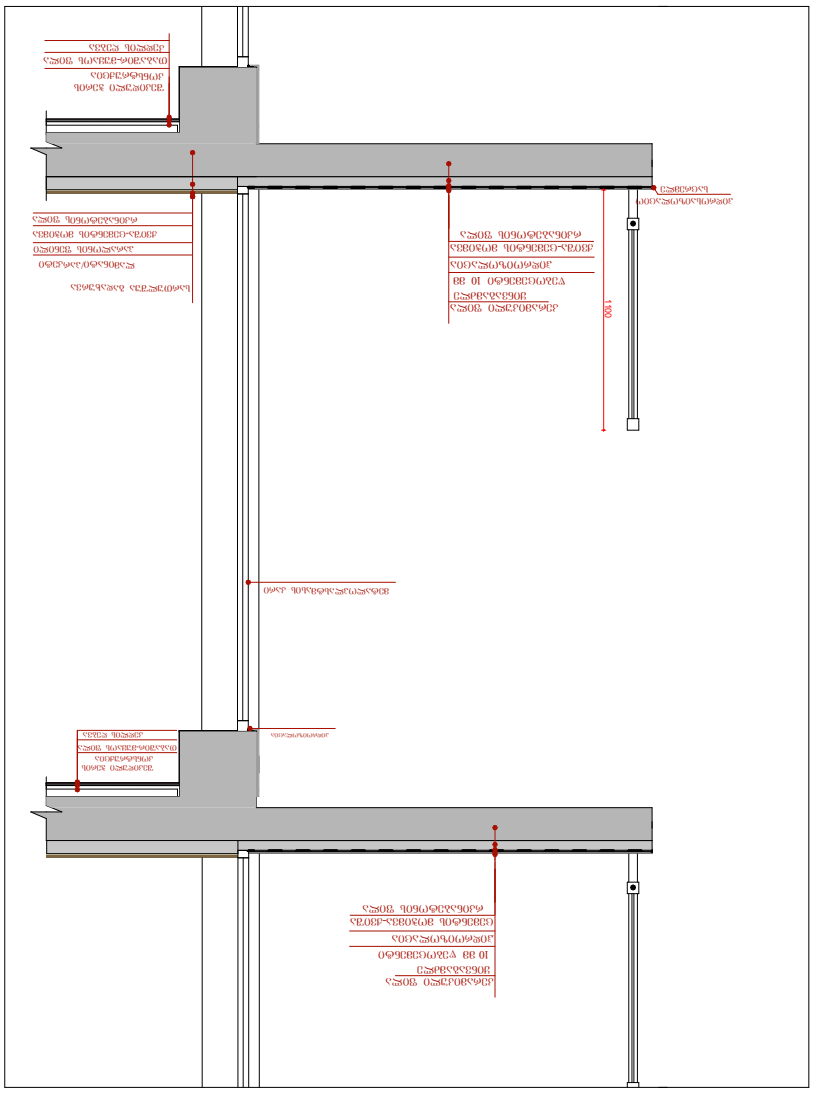


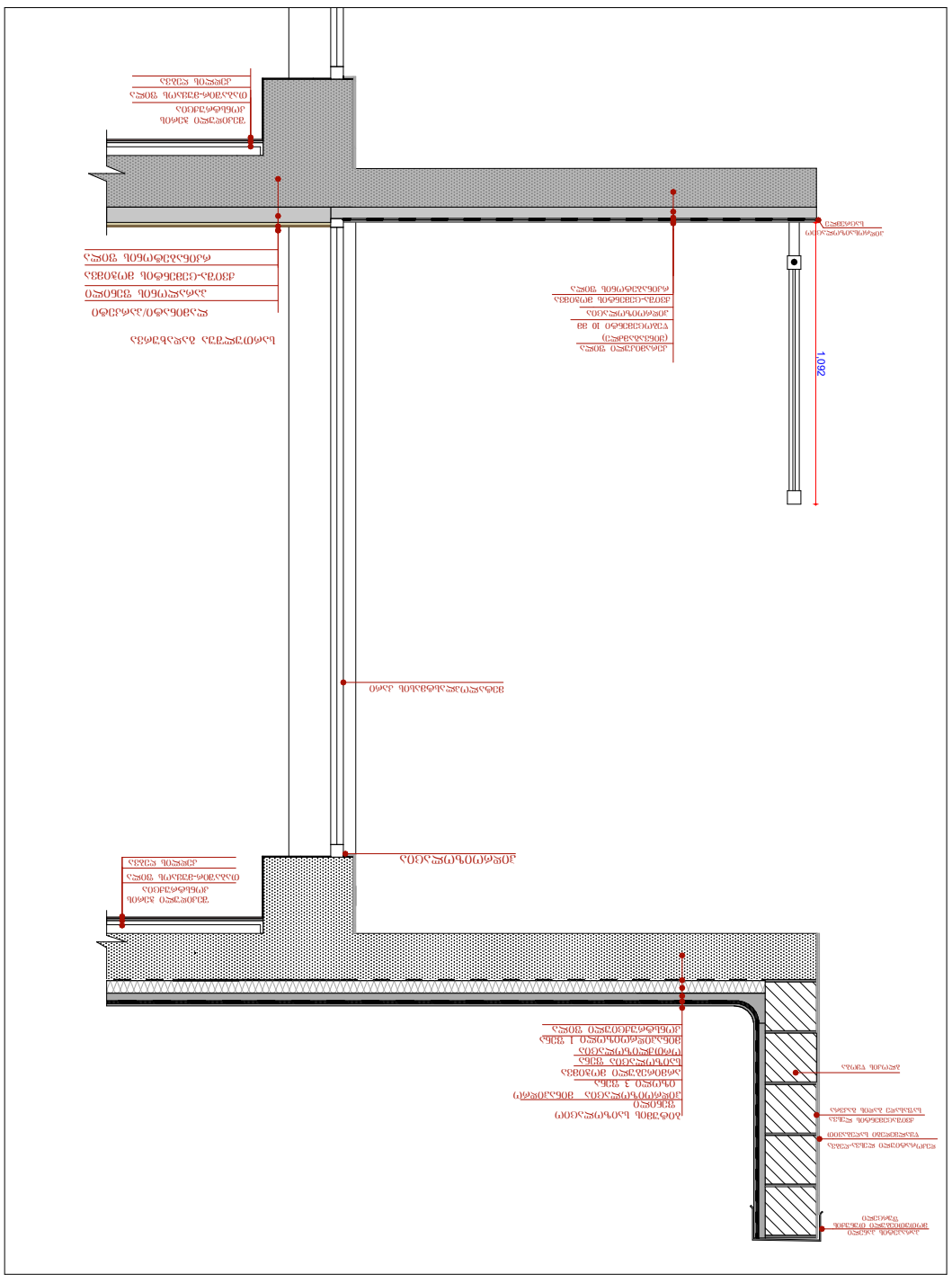


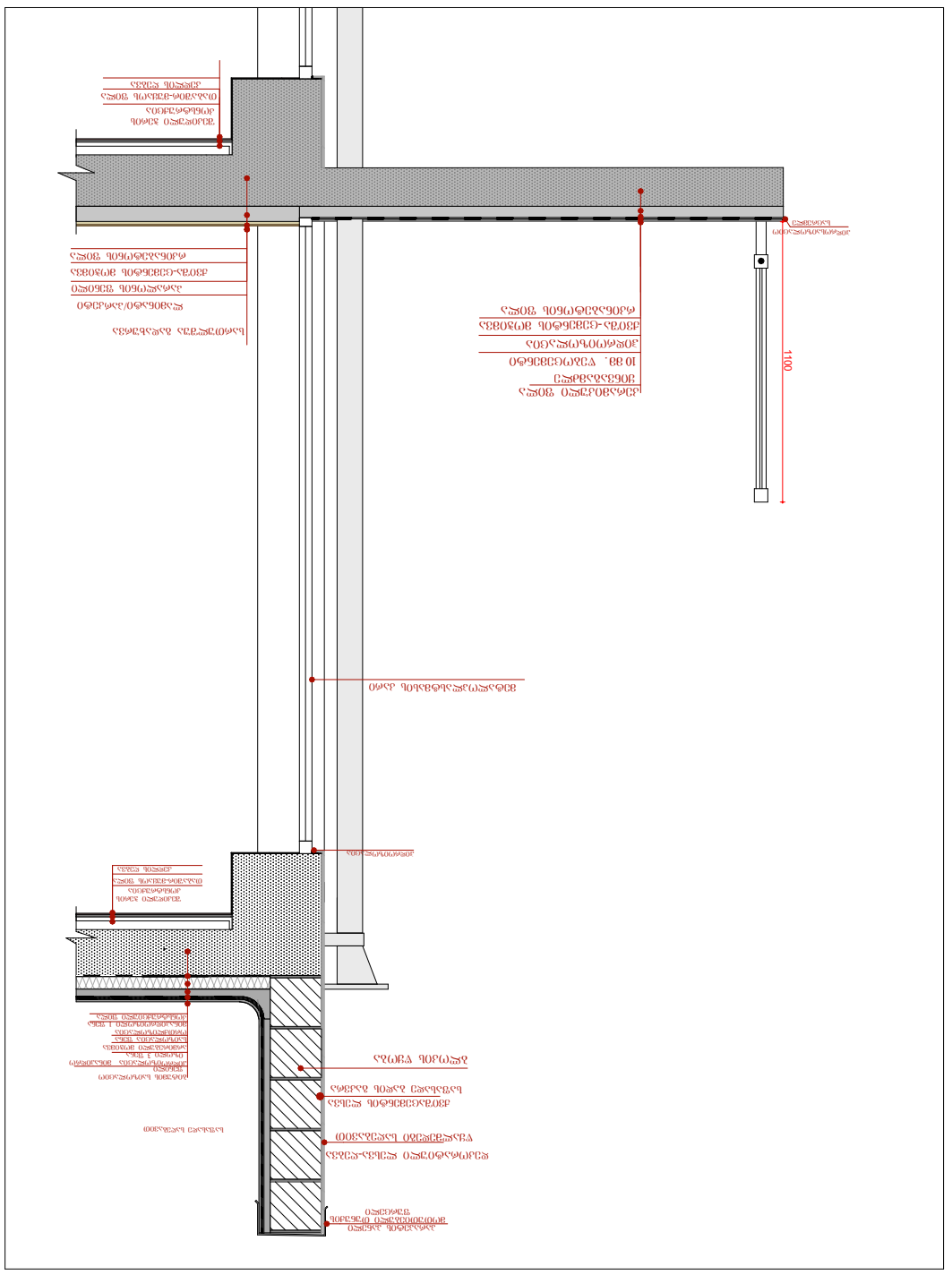
ملصق يوضح مخرج الطوارئ الذي يجب استخدامه في حالة نشوب حريق (ولا يجب استخدام المصعد)



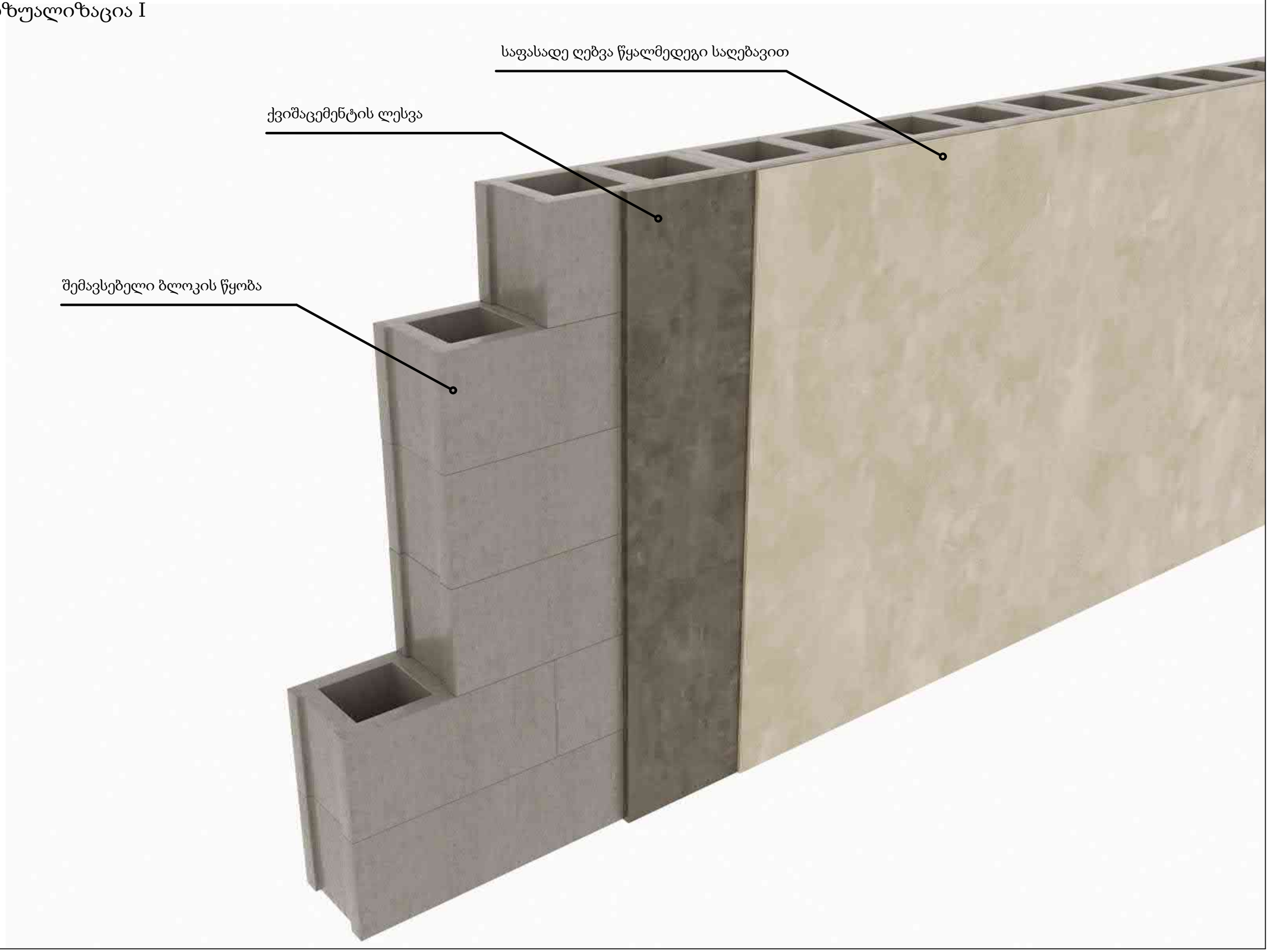



1400

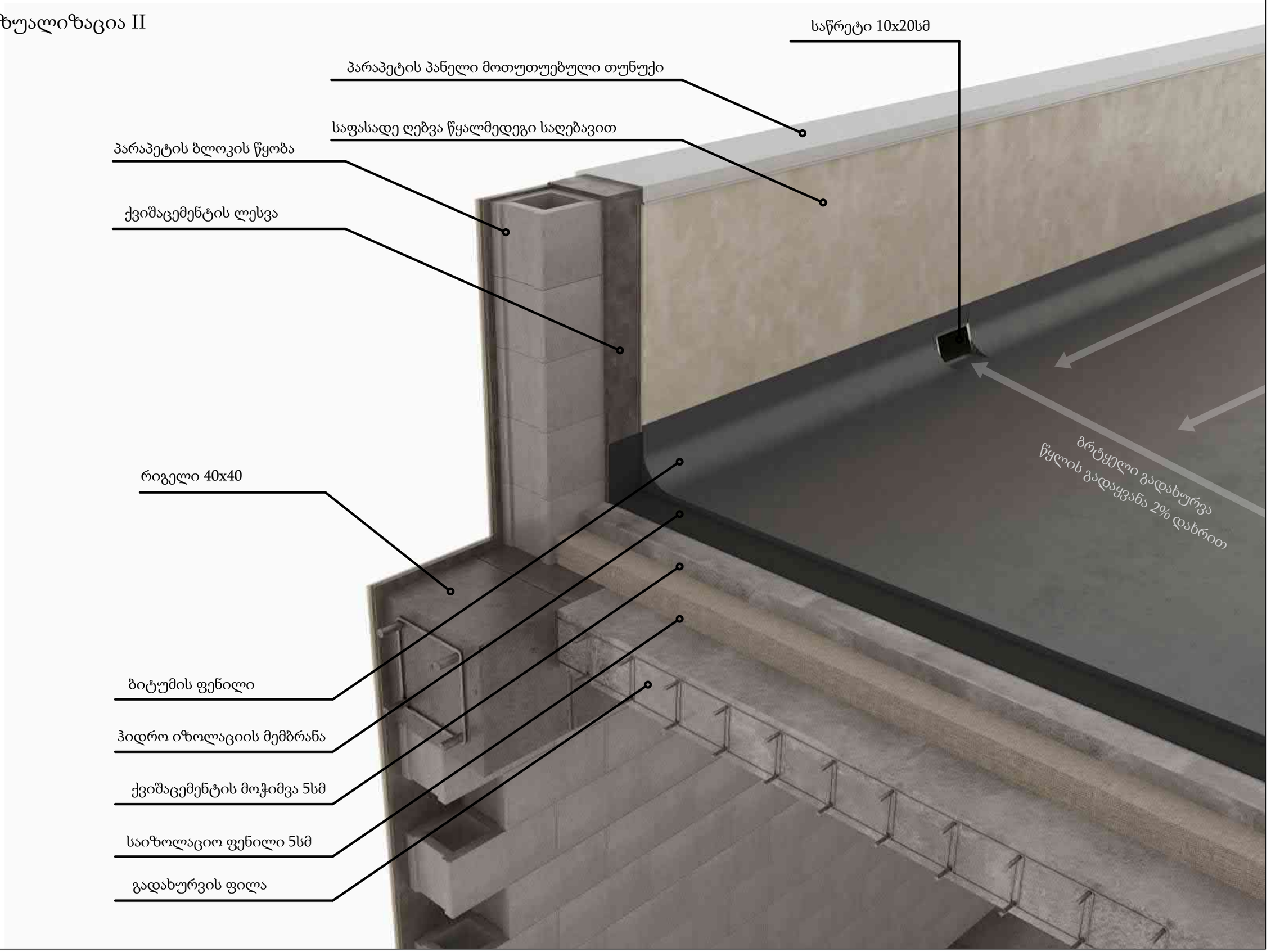

1062



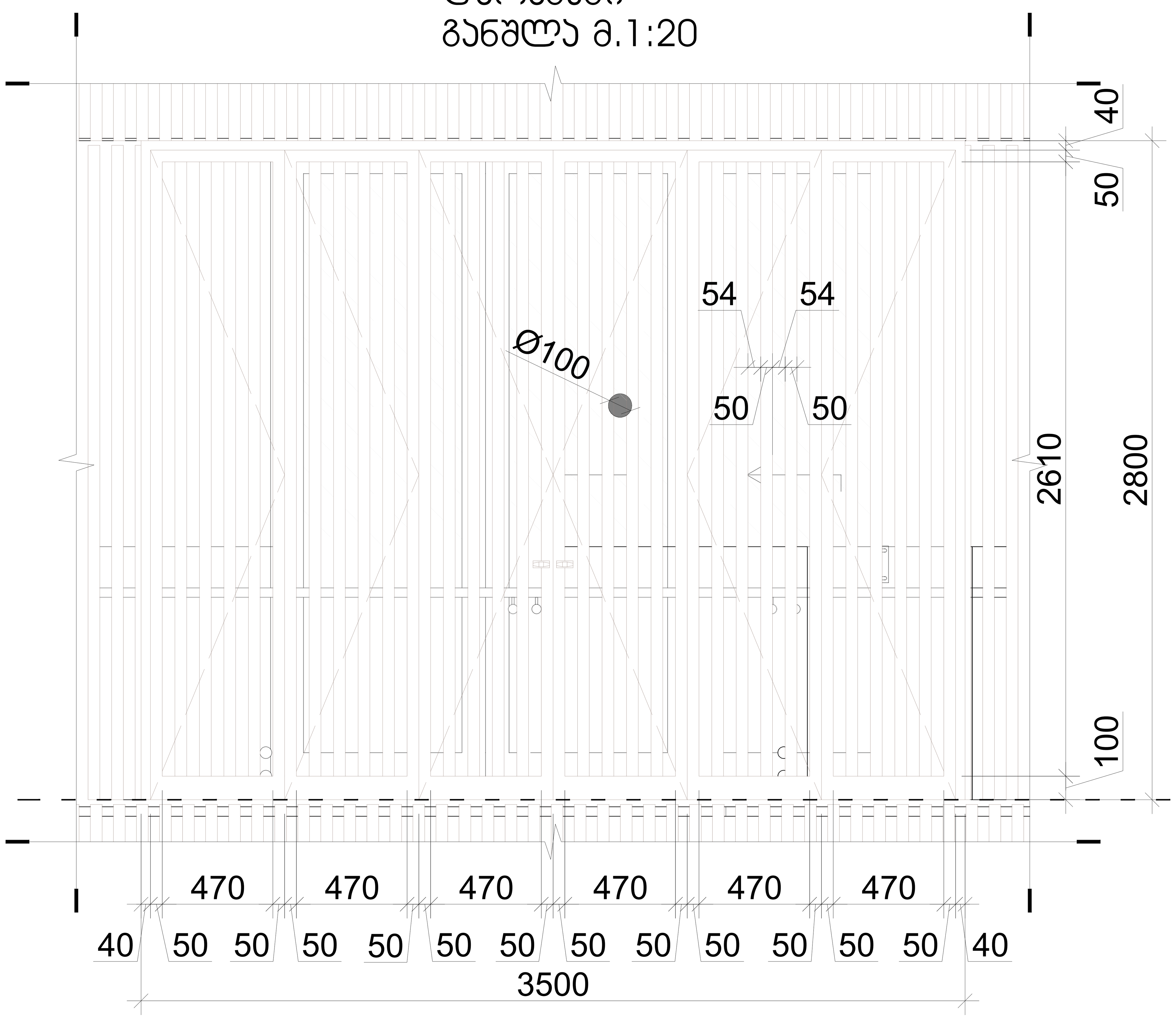
ვიზუალიზაცია I



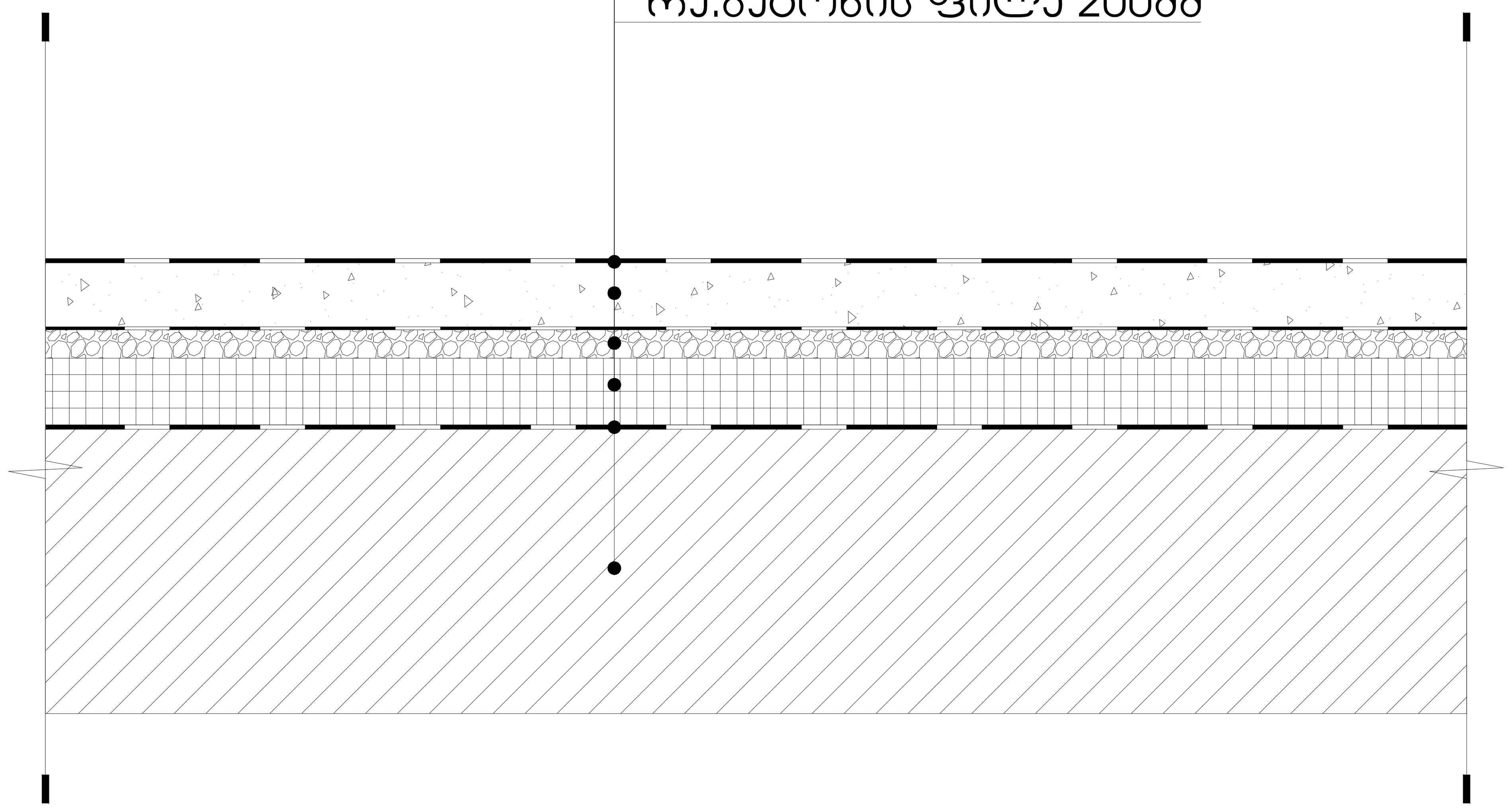
ვიზუალიზაცია II



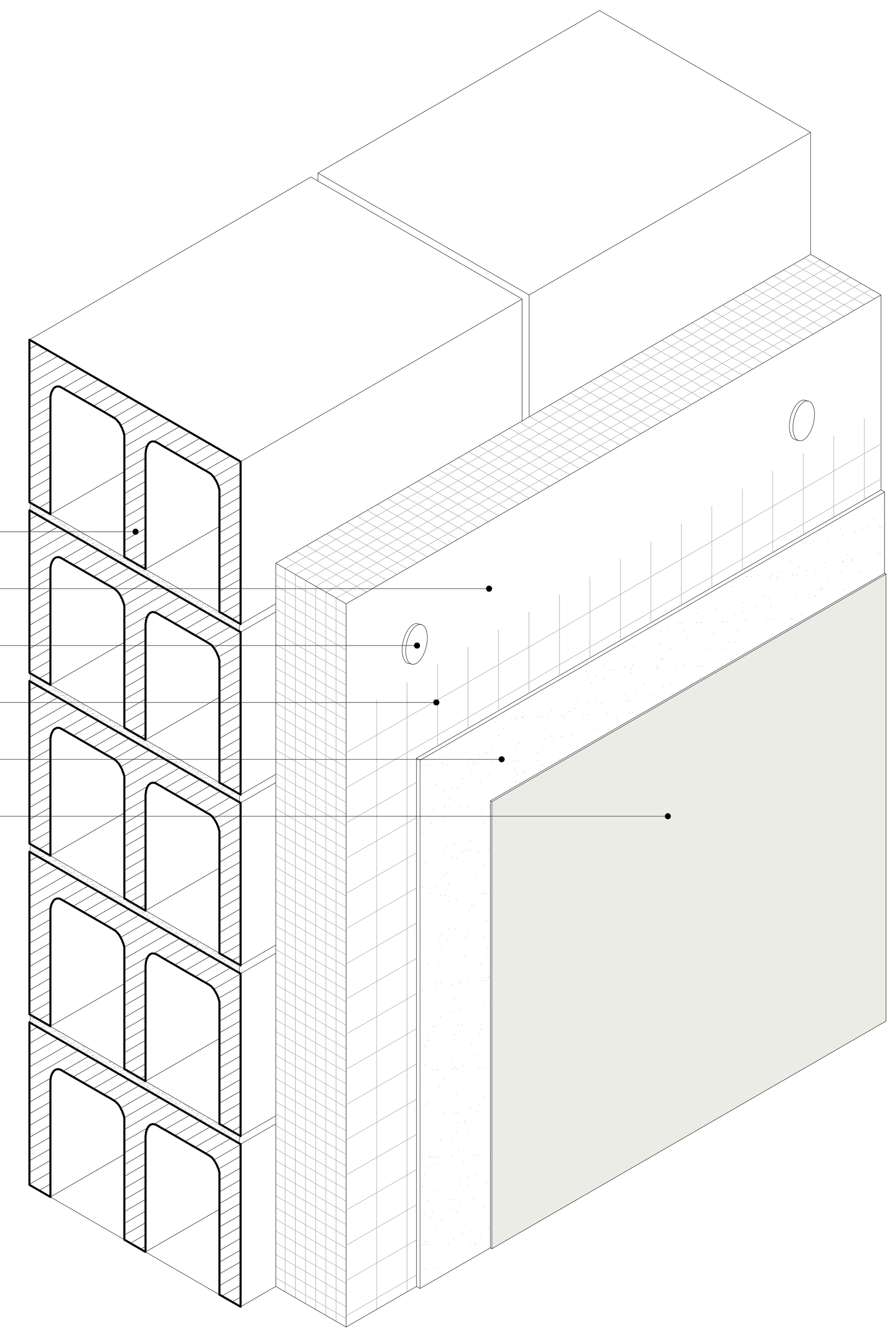
ლითონის დარაბები განშლა მ.1:20



ბრტყელი გადახურვის დეტალი მ.1:5



ფასადის მოპირკეთების დეტალი მ.1:10



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:
შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ კაკოიშვილი

სათაური
მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
დარაბები

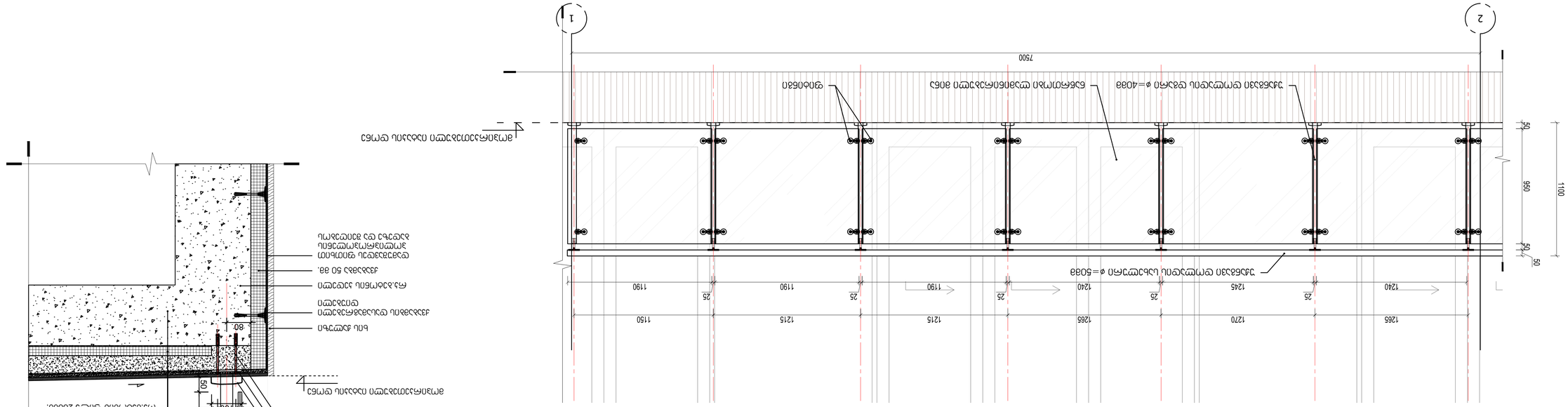
მასშტაბი
1:71.43

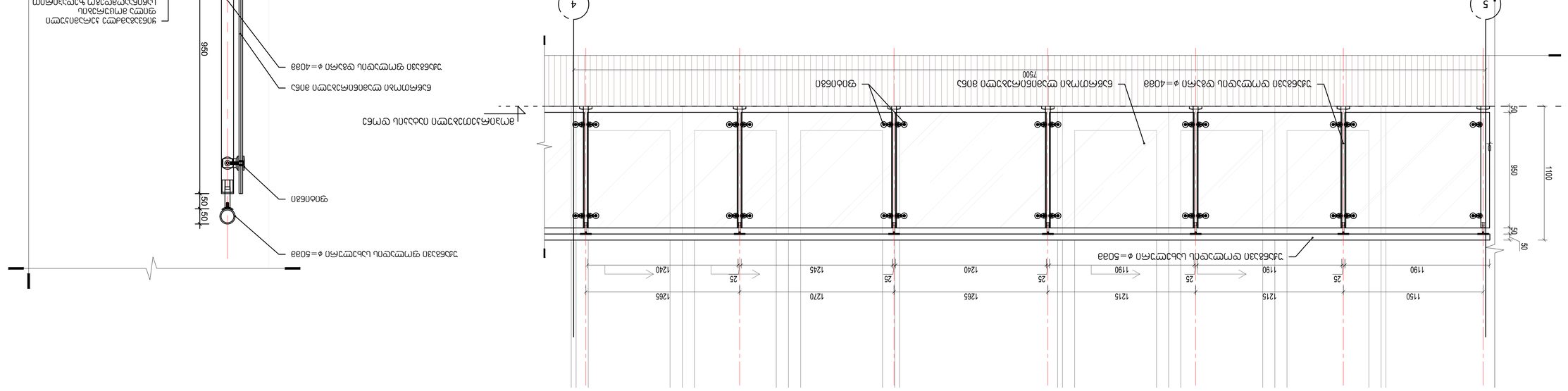
Code
.4

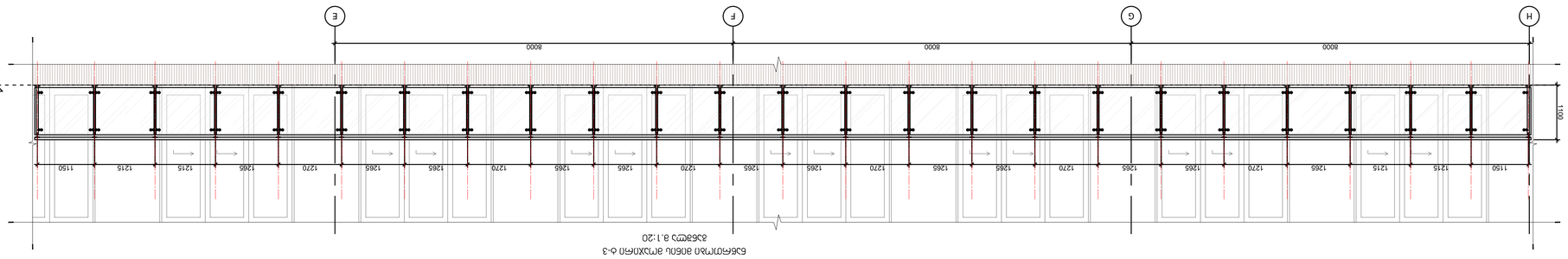
თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

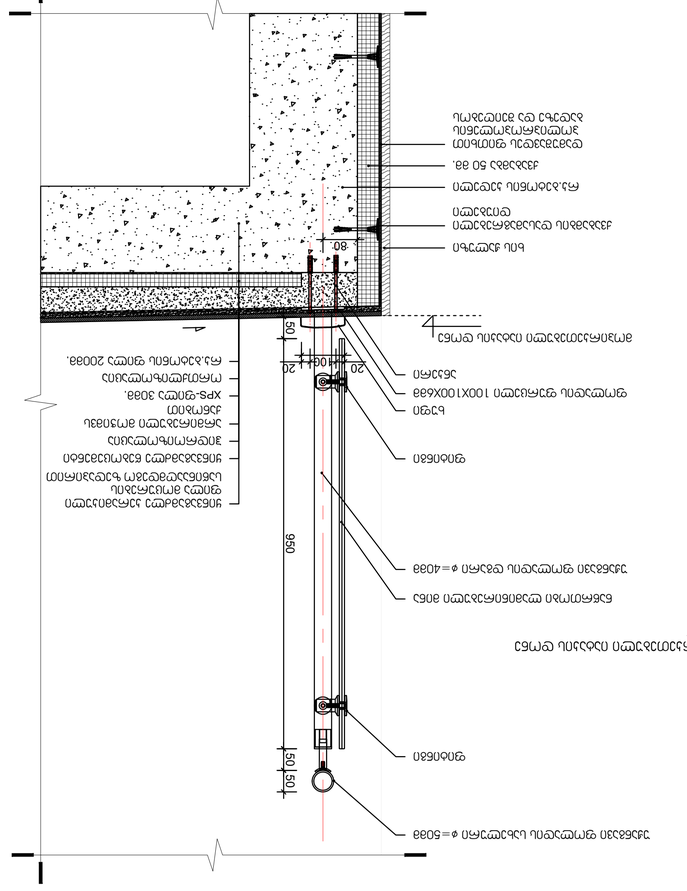
0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6







бъбрен план на покрив о-з
мащаб 1:20



1	Армирана циментова замазка, тип Б, дебелина 50 mm	
2	Бетонова основа, тип В, клас С20/25	
3	Хидроизолационна мембрана	
4	Топлоизолационни плочи	
5	Армирана циментова замазка	
6	Изравнителна циментова замазка	
7	Носеща стоманобетонова плоча	

Скица:

Зад. № 4002374/3

Фирма изпълнител

Фирма проектант

Възложител

Адрес на обекта

Етап

Проектирал

Проверил

Чертал

Мащаб

Дата

Код

Лист

Листа

Фирма

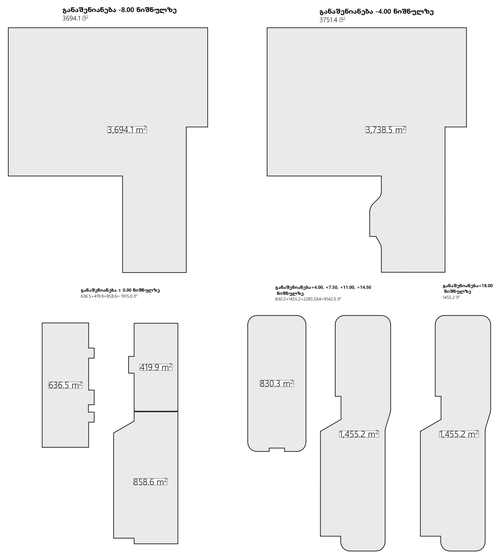
Line Georgia

0112 София, ул. Христо Белчев №6

მიწის ნაკვეთის ფართი 24373.00 m²

განაშენიანების საანგარიშო ფართი 19957.7

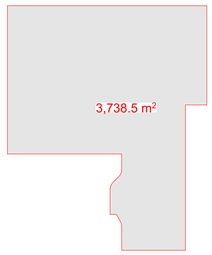
3694.1+3738.5+1915.0+9142.0+1455.2=19944.8



k1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

k1=3738.5 /24373.00=0.2

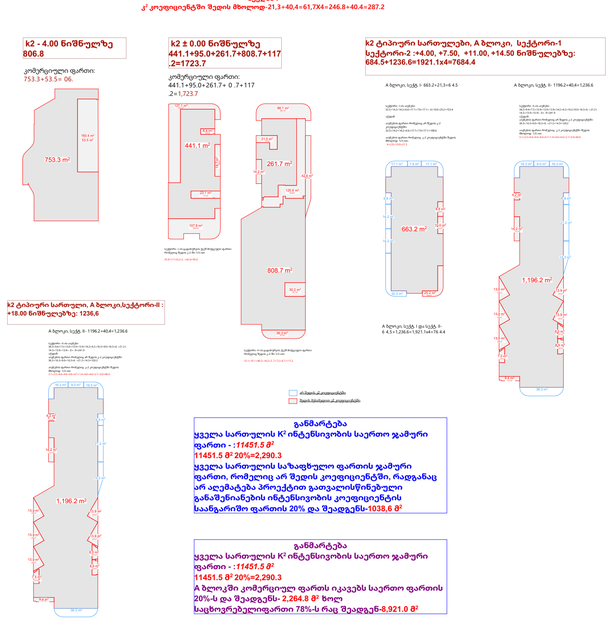
k1=0.2



k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

k2= 806.8+1723.7+7684.4+1236.6=11451.5

საზაფხულო ფართი:153.4+241.9=395.3X4=1581.2+241.9=1,823.1
-აქედან:
კ² კოეფიციენტში შევის მხოლოდ- 21.3+40.4=61.7X4=246.8+40.4=287.2



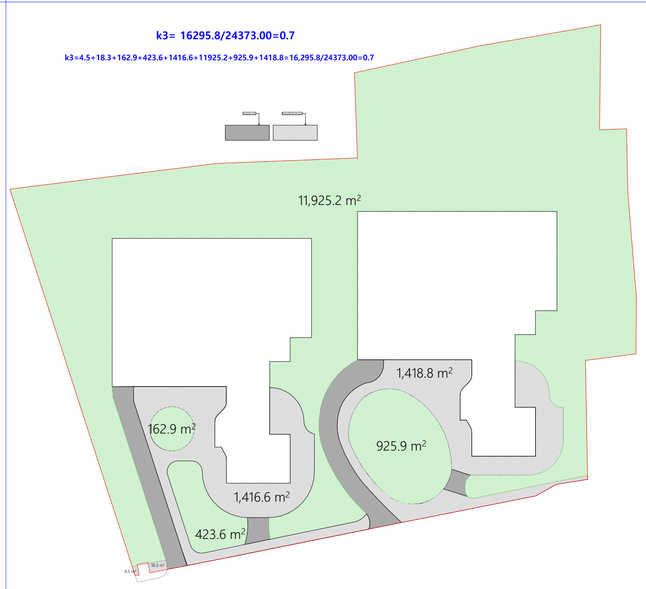
განმარტება
ყველა სართულის K² ინტენსივობის საერთო ჯამური ფართი - :*11451.5 მ²*
11451.5 მ² 20%=2,290.3
ყველა სართულის საზაფხულო ფართის ჯამური ფართი, რომელიც არ შედის კოეფიციენტში, რადგანაც არ აღემატება პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის 20% და შეადგენს-1038,6 მ²

განმარტება
ყველა სართულის K² ინტენსივობის საერთო ჯამური ფართი - :*11451.5 მ²*
11451.5 მ² 20%=2,290.3
A ბლოკში კომერციული ფართის იკავებს საერთო ფართის 20%-ს და შეადგენს- 2,264.8 მ² ხოლო საცხოვრებელიფართი 78%-ს რაც შეადგენ-8,921.0 მ²

k3- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

k3= 16295.8/24373.00=0.7

k3=4.5+18.3+162.9+423.6+1416.6+11925.2+925.9+1418.8=16,295.8/24373.00=0.7



-შენიშვნები

- არ გახორციელდეს ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტის ავტორის ნებართვის გარეშე
- ყველა ნახატი გამოსაყენებელია მხოლოდ ამ პროექტისთვის
- ნახატებზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე
- ნახატებსა და ტექნიკურ პირობებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ტექნიკურ პირობებს
- ნახატების გადაღება ან ასლის გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე
- ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე
- ნახატებზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე
- ნახატებზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე

1	სადარბაზო, კიბეები, ლიფტი, ესკიზი ჯერეტის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რესეფშენი
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ ააყიოშვილი

სათაური
მრავალფენიანი სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპტვრის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
კროკები

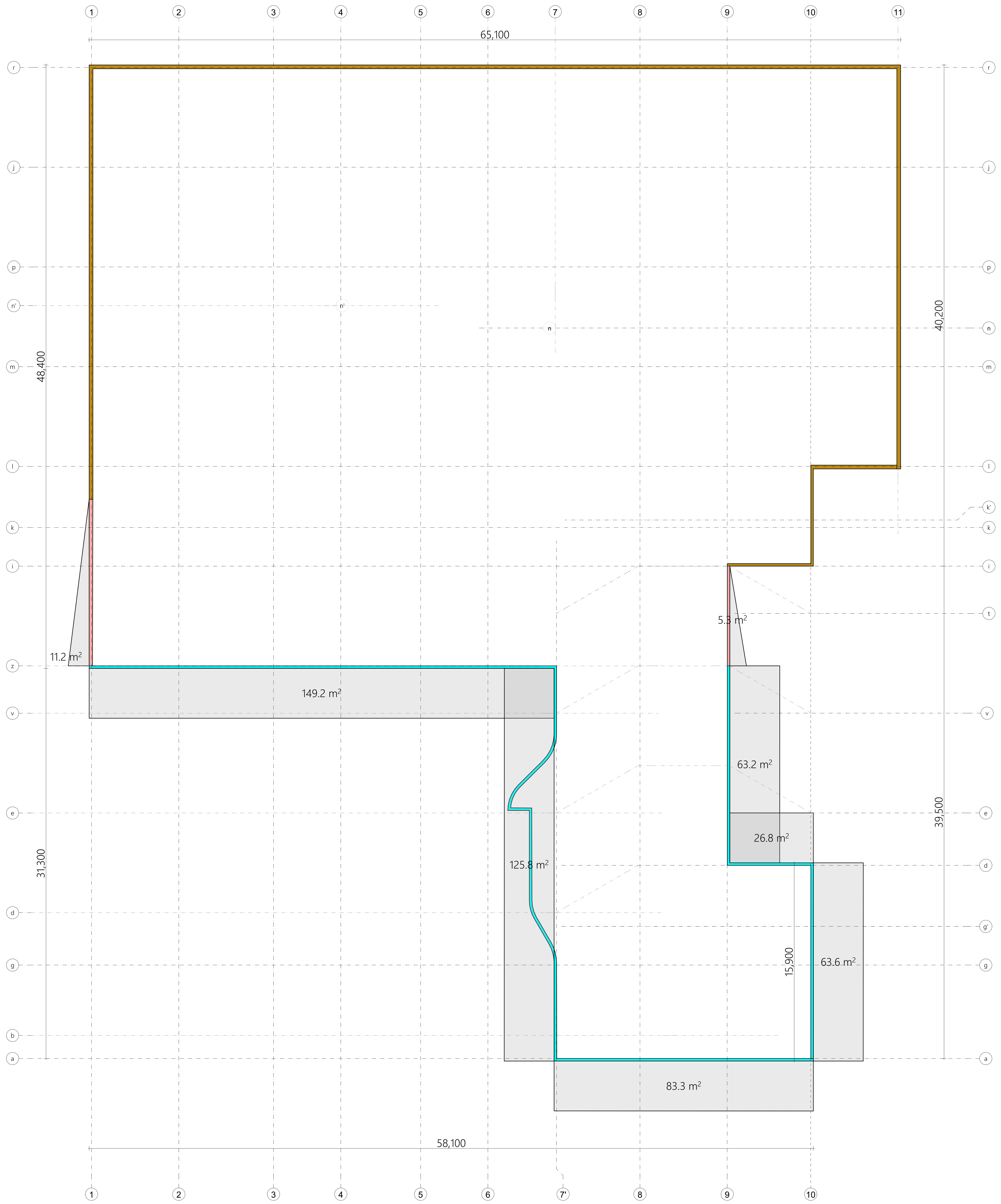
მასშტაბი
1:1000

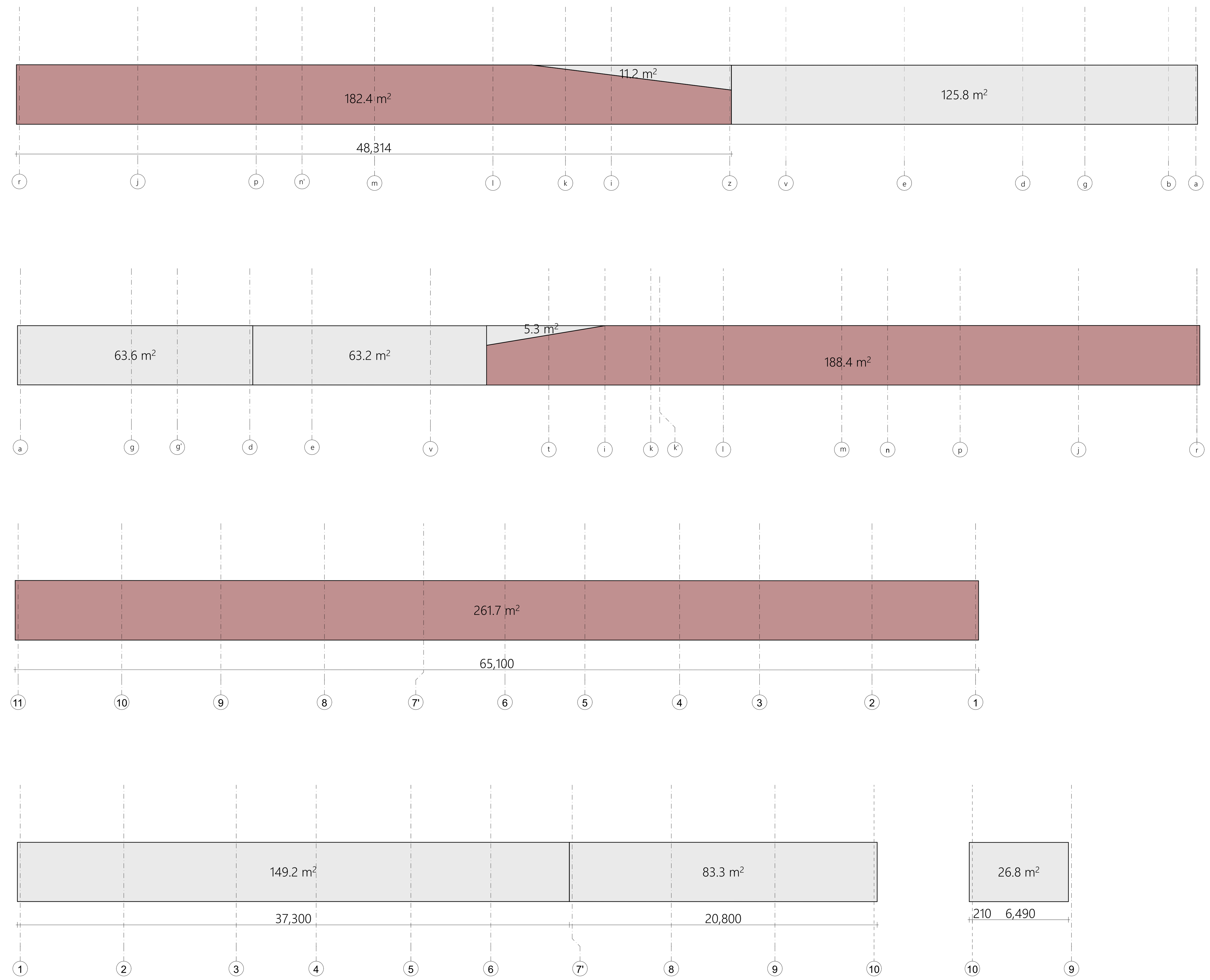
Code
.3

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6





პერიმეტრის სიგრძე=306.3

მიწისზედა ფასადის კვადრატულობის ჯამი-11.2+125.8+63.6+63.2+5.3+149.2+83.3+26.8=528.4

528.4/306.3=1.7

მთლიანი მიწისზედა ფასადი

მთლიანი მიწისქვედა ფასადი

ნახევრად მიწისზედა ფასადი

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნცქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

განშლები

მასშტაბი

1:222.22

Code

.2

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6

ფასადი 1-10



-შენიშვნები

- არ გამოვიდეთ ნახაზებიდან
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზაციის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის აღმოჩენის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენორის ყველა ნაწილი ინვენა არავალიდი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადარბაზო ბაბიერი, ლიფტი, ესკიზი ეროვნების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლოკი, რეცეპშენი
3	აბრეშუმის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ აბაიშვილი

საფარი

მრავალფენიანი სახანძრო პომელეში თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპარტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 1-10

მასშტაბი

1:125

Code

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

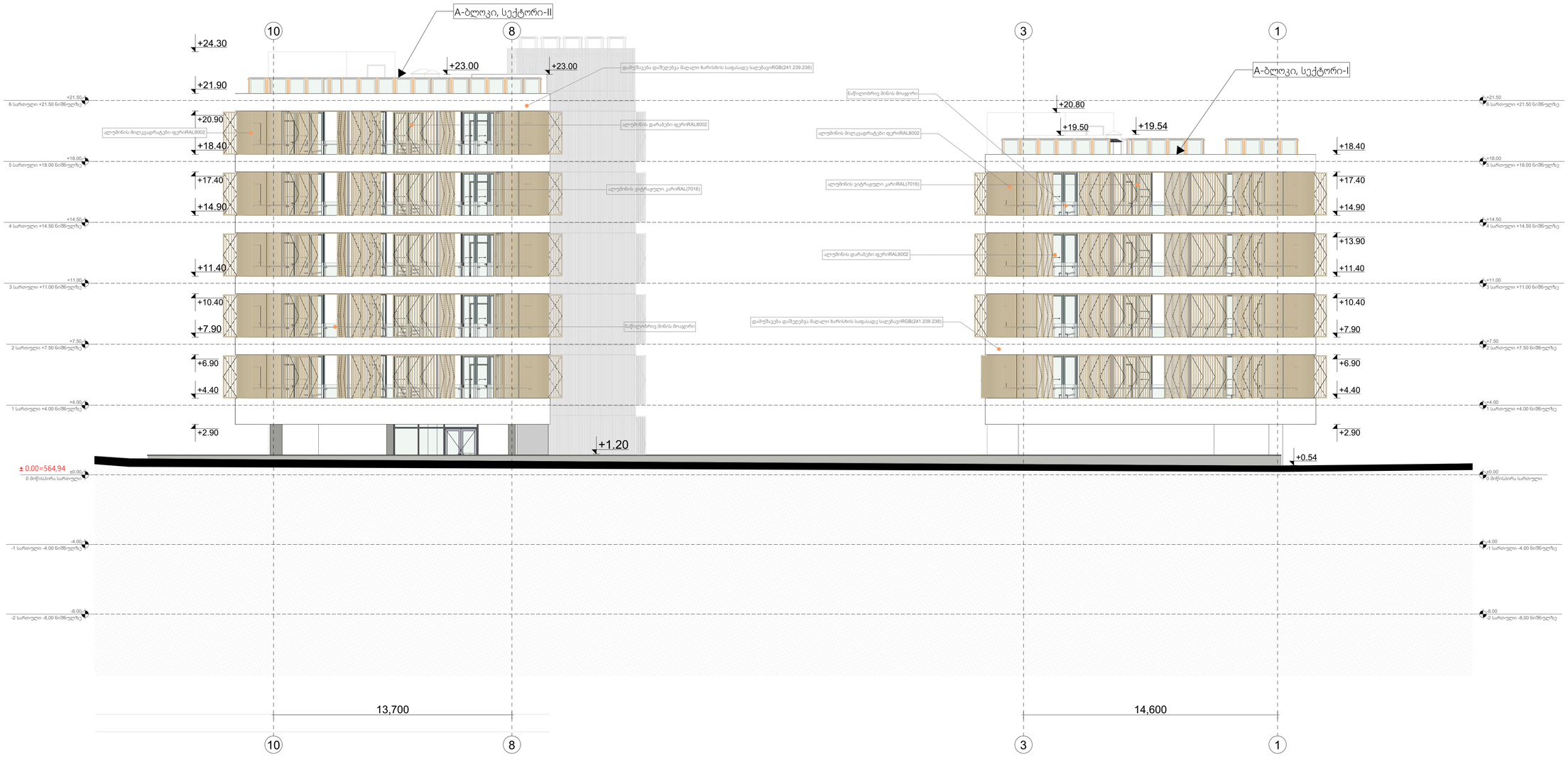
LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-ձևավորման նախագծային փուլում անհրաժեշտ է ճշտել ներքին ինժեներական ցանցերի, ինչպես նաև ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերի ամբողջական սխեմաները, ինչպես նաև ներքին ինժեներական

ფასადი 10-1



-შენიშვნები

- არ გამოვიდეს ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყვონებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის ალგორიის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაკავშირებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იანება არავალური
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალურს. სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადარბაზო ბამბური, ლიფტი, ესკის ეზრეტის ფარეი
2	ბეტონიური ფარეი, ლოგი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფარეი
4	საოფისე ფარეი
5	პრემრციული ფარეი
6	საცხოვრებელი ფარეი
7	სახანძრო ფარეი

დემველები:

შპს ეპრ ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა პოლოზაშვ

თინათინ აბაიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო პოლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშნოვას ქ№9, ლისტოვის ქ.№8, ბეშნოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 10-1

მასშტაბი
1:125

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



1	სამშენებლო ნებართვის პროექტი
2	პროექტის ავტორი, ტექნიკური ზედამხედველი
3	პროექტის მთავარი ინჟინერი
4	პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი
5	პროექტის ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი
6	პროექტის სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი
7	პროექტის ვენტილაციის ინჟინერი

ფასადი a-რ

ობიექტი: „Line Georgia "

მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-4 მასივი, კვარტალი 229, ნაკვეთი 2281

დამკვეთი: შპს „ლაინ ჯორჯია"

ს.კ. 400237463 : შპს „ლაინ ჯორჯია"

ავტორი: არქიტექტორი ანა ბერიძე

თანაავტორი: არქიტექტორი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ვენტილაციის ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

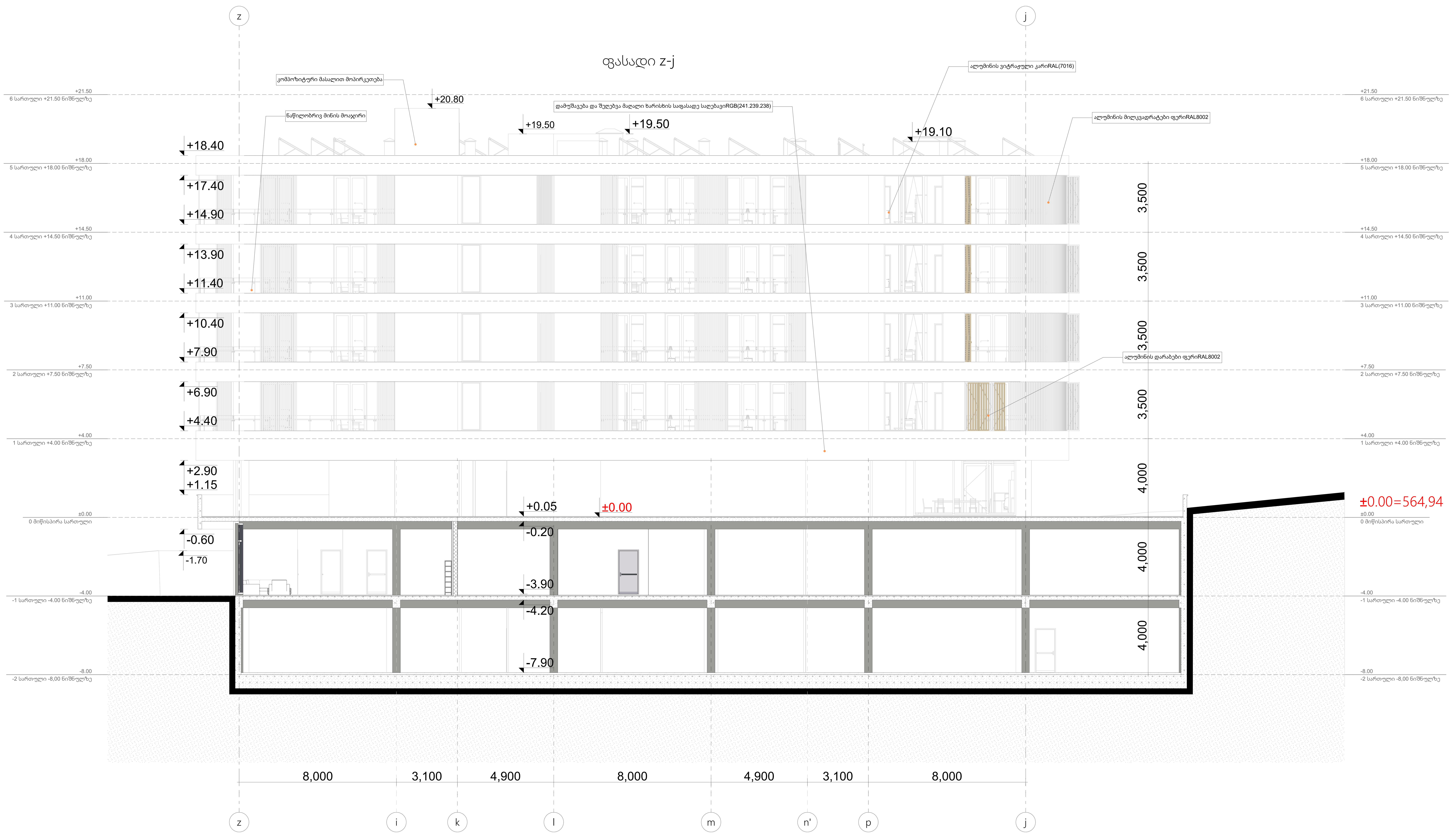
ინჟინერი: სუსტი დენების სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ავტომატიზაციის სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ლანდშაფტის არქიტექტორი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ინტერიერის დიზაინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ტექნიკური ზედამხედველ



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:
შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ კაკოიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი z-j

მასშტაბი
1:100

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ფასადი რ-ა

პროექტი:	ქ.თბილისი, ბეგმეა გეგმარების კორპუსი ბ#6, ნაკვეთი 2.#30. ს.კ.01.12.21.001.524
პროექტის ავტორი:	შპს "ბეგმეა"
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის დასახელება:	ფასადი რ-ა
ფაზა:	
მასშტაბი:	1:142.86
Code	
თარიღი:	მარტი 2024 წ.
ნახაზის დასახელება:	ფასადი "Line Georgia"
	0112 თბილისი, ა.ფაღავას ქუჩა №6

1	ცვლილება ნებადართულ პროექტში, ფილიალი, ფილიალის ადგილმდებარეობის ცვლილება
2	ტექნიკური ნაწილის ცვლილება
3	ფანჯრების ადგილმდებარეობის ცვლილება
4	ბინების რაოდენობის ცვლილება
5	კომერციული ფართების ცვლილება
6	საერთო ფართობის ცვლილება
7	ბინების ფართობების ცვლილება

შენიშვნები:

ზომა 1:100 ნებადართული : ს/ს 400237463

ავტორის საავტორო უფლებით დაცული მასალა

ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება ნებისმიერი ფორმით, მათ შორის კომერციული მიზნით, ასლების გადაღება, გავრცელება, ადაპტირება, ტრანსფორმირება, ასევე ელექტრონულ სისტემებში შეტანა და ინტერნეტში განთავსება.

ავტორის ნებართვის შემთხვევაში, მასალის გამოყენებისას აუცილებელია მითითებულ იქნეს ავტორის სახელი და მასალის წყარო.

ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი ქმედება წარმოადგენს საავტორო და მომიჯნავე უფლებების დარღვევას და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.