GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური ფართი,
ლობი, რეცეფცია

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

თინათინ კაკოიშვილი

სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი,
კიბის უჯრედის ფართი

ავტოსადგომის ფართი

საზაფხულო ფართი

მთავარი არქიტექტორი
macaco ჯინჭარაშვილი

ზაზა ჯოლოხავა

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

1:400

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვასქ#9,
ლიპტოვისქ.#8,
ბეშენოვასქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

სიმაღლის სხივის განსაზღვრის

სქემა

1

2

3

4

5

6

7

571.53 571.60

3,300

3,300
6,600

21,000

7,000 7,600 5,400 6,400 5,400 5,400 6,800 7,000 6,700 7,000

1,850

5,650

4,200

8,000

8,000

3,800

8,000

3,100

4,900

8,000

4,900

3,100

8,000

8,000

7,000 7,600 5,400 6,400 5,400 5,500 6,700 7,000 6,700

20,660
26,048

12,758

39,710

5,900

12,900

20,250

8,246

24,265

6,000
6,000

6,000

6,050

+23.96

+18.16
+18.00

560.23

560.98

560.06

560.8

559.42

562.07

567.17

564.57

568.43

283.43

564.46

564.91

-1.72

- 1.12

- 0.05

-0.09

+0.35

+0.76

+0.39

+0.01

-0.02

-0.28

-3.66

-2.43

-0.18

+21.50

564.18

565.89

557.92

558.102

ფასადის სიმაღლის რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

სიმაღლის განსაზღვრის ადგილი

მანძილი ღერძულა ხაზიდან

ფასადის საანგარიშოზედაპირამდე წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი

სექტორი I , ბლოკი A სექტორი II, ბლოკი A

წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი

ეზო უკანა

გზა

გზა

±0.00=564,94

გენგეგმა

ავტოსადგომში შესასვლელ
გამოსასვლელი

ტერიტორიაზე
შესასვლელი

სახამძრო მანქანის
მოსაბრუნებელი

სახამძრო მანქანის
მოსაბრუნებელი

A ბლოკი

g g

8

8

b

a a
7'

10

10

n n

11

6

6

d

g'

9

9

ქას

ქას

b

b

b

a

a

a
a

a

a

-0.50

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr
xr

L64

L65

L67

L66

L68

L69

L70

L71

L80

L81
L82
L83

84

85

561.37

560.83

558.53

557.74

560.14

563.38

563.34

564.48

567.28

567.48

567.45

567.06
566.33

565.78

565.52
565.16
564.64

564.04
563.90

564.12

563.77

567.08

568.99

570.30

569.10

570.20

568.81

568.55
568.05

568.06

567.65

567.02

566.15

566.64

566.76

567.31

567.82
568.03

568.34

565.84

563.35

561.40

561.64

560.89

562.09

561.17

563.91
561.39

562.33

561.98

560.80

560.83

565.97

566.74

567.71

571.97

568.40

560.03

560.25

560.54

561.10
561.39

560.31

557.83

557.79

557.81
558.20

560.14
559.80

559.59

559.44

559.43

560.36

561.64

562.58

562.50

562.48

562.61
562.46

562.87

565.30

567.09

567.59

563.43

563.60

563.17

563.12

563.04

563.04

563.34

563.73

564.79

566.08

566.92

567.00

567.17

567.10

566.81
566.90

567.21

567.03

567.37

567.37

567.54
567.92

568.43

567.91

568.47

567.74

567.99
567.90

567.57

567.58

568.20

569.41

569.97

569.91
569.84
570.22

570.33

570.52
570.76

570.88
571.18

570.98

571.30

572.83
571.28

571.23

570.99

570.91

570.94

570.74

570.61

572.31

571.48

573.18

572.94

573.54

574.15

574.55

574.72

574.83

574.56

574.89

575.31

575.12

575.52
574.51

574.22
573.99

569.11

570.86

569.37

570.03
569.05
567.56

567.36

567.07

565.85

565.11

567.44

569.68

572.54

573.64

576.09

578.61

578.67
578.38

580.65

582.19

582.15
582.47

581.95
582.20

582.59
582.73

582.30

582.95

582.51

583.00
582.77

582.89
582.76

579.69

577.31

574.72
574.49

578.00

577.75

575.33
575.14

577.15

578.31

576.99

574.56

572.52

571.36

571.78

572.34

570.66

571.63
571.68

572.43

573.75

574.77

574.85

576.21

576.94

577.61

578.46

579.52

581.62
580.84

579.59

580.41

579.06

580.05

578.48

579.41
578.48

576.67

576.43

578.83

577.29

576.14

576.85

574.73

579.30

579.73

582.69
582.42

582.57

582.74
582.53

582.38

582.65

582.39

582.41

582.82

582.42

583.03
582.86

582.74

583.05

583.27

583.32

583.58

583.36

583.47

583.32

583.37

583.37

583.98

584.03

584.26

584.79

584.63

585.03

584.98

585.03

585.03
584.85

584.81

584.97

584.91

585.12
584.05

582.64

581.62

581.00

580.61

580.76

580.65

580.67

581.53

580.08

577.52

574.90

571.21

575.73

577.83

578.07

576.02

579.27

579.16

576.73

576.52

574.07

573.35

573.34

570.55

571.65

569.16

568.79

570.71

569.71

569.47

570.16

569.52

568.98

570.32

569.51

567.49

568.31

567.89

568.90

569.79

569.15
568.47

568.60

569.88

571.76

571.85

572.50

572.96

573.88

574.79

576.09
575.53

577.01

577.87

579.17

579.26

585.11

583.47

568.43

568.54

568.12

568.00

567.87

567.49
567.17

567.08

567.11

564.31

563.79

563.80

564.39
564.09
564.24

564.37
564.64
564.59
564.45

564.60
564.92

567.20
567.06

568.65

568.69

570.45

568.71

564.55

564.38

564.46

564.39
564.22

564.18

564.24

564.08

563.99

564.14

563.72

563.34

563.75
563.70

561.74

562.99

562.82

562.93

559.42

559.51

560.22

559.85
559.47

559.46

559.03

559.31

559.23

558.10

557.71

557.76

559.01

559.22

559.13

557.82

557.75

557.92

557.98

558.09

558.20

558.18

559.44

558.69
559.53

559.60

559.56

559.42

559.63
559.75

559.71

560.04

560.09
560.31

560.32

560.24

560.48

560.62

560.55

560.64
560.93

560.86

560.82

561.79

562.89

562.71

562.73

560.61

560.46

560.28
560.23

560.06

560.10

560.07

559.88
559.68

559.44

558.85

558.51
558.45
558.69

558.83

559.10

559.54

f

f

f

f

560.44

563.43

563.73

563.73
564.47

566.40
567.82

568.22

569.46
568.26

568.58

568.62

567.88

567.77

569.87

570.36

570.69
570.47

570.48

569.15

569.37

568.94

567.70

567.64

567.13
566.65

567.01

565.15

565.16
564.96

564.62
564.33

562.65

562.66

563.08
563.02

562.15

560.97

560.61

560.06
559.67

559.44
559.35

557.83

84

d

v

m m

2

2

p p

z

1

1

r r

4

4

5

5

v

7

k'

n' n'

e

3

3

i i

k k

l l
t

e

j j

7,500

3,100

4,900

4,200

8,005

8,000

3,795

3,100

600

4,300

8,000

3,100

4,900

8,000

8,000

+20.46

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

-შენიშვნები

- არ გამოვიდეს ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზომის ნებისმიერი უზუსტობა დაყვონებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განსილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის აღმოჩენის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაკვეთილი პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იანება არავითი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალურს სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სპეციალური დამგეგმარებელი, ლიფტი, ეზოს ეკრანების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლობი, რეცეფცია
3	პენტჰაუსის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:
შპს ეკო ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ აააოიძვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპატოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი
1:153.85

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საჯართველო
მტკვრის ჯიხა №6