გენგეგმა

+0.00 ნიშნულის კონტური

მომარაგებისთვის განკუთვნილი პანდუსი (მხოლოდ ე.წ როხლების და მცირე ამწეებისთვის)

სახანძრო ჰიდრანტი

შშმპ სვლაგეზი ნაჩვენებია გენგეგმაზე, წარმოდგენილი სვლაგეზებით შენობიდან ქუჩაზე პირდაპირი გამოსასვლელები წარმოდგენილია ასევე +0.00 და -5.00 ნიშნულების მისაწვდომობის გეგმების ნახაზებზე.

შენობის შეხება მიწის გრუნტთან წარმოდგენილია საკადასტრო საზღვრებს შიგნით აღნიშნული ნაჩვენებია გენგეგმაზე ცისფერი წყვეტილი კონტურით და +0.00 -5.00 ნიშნულებზე.

ავტომობილების პარკინგზე ჩასვლა ამოსვლა დაპროექტებულია საგზაო გენგეგმის შესაბამისად და წარმოდგენილია ლურჯი ისრებით

კ3=1815.8=0.2

+0.00 ნიშნულის კონტური

H=L/0.35=11.91/0.35=34.0m

11.91

3.87

3.87

სახანძრო ჰიდრანტი

შშმპ სავალი გზა

+0.00 ნიშნულის კონტური

H=L/0.35=11.85/0.35=33.9m

11.85

7.25

7.25

6.35

7.34

H=L/0.35=20.0/0.35=57.1m

20.00

8.91

6.00

6.02

მიწის ნაკვეთის ფართია - 11867 კვ.მ.

483050

4619000

482950

მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ.თბილისი,თევდორე მღვდლის ქ 7 (01.13.07.021.334)

დამკვეთი	შ.პ.ს სავაჭრო სახლი პავშვთა სამყარო		
ქ.თბილისი, თევდორე მღვდლის ქ 7 01.13.07.021.334	სავაჭრო ცენტრი		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ლ.ციწკაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.ციწკაძე		
		ფურც №	
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი
არქ.პროექტი	A1		100
			თარიღი 08.08.2022

წყ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
კგ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
სკ სანიაღვრე

ბორდიური
ღობე
კედელი
რკინიგზა
მაღალი ძაბვის ელექრო გადამცემი ხაზი
ხეები
სამეთვალყურეო ჭები

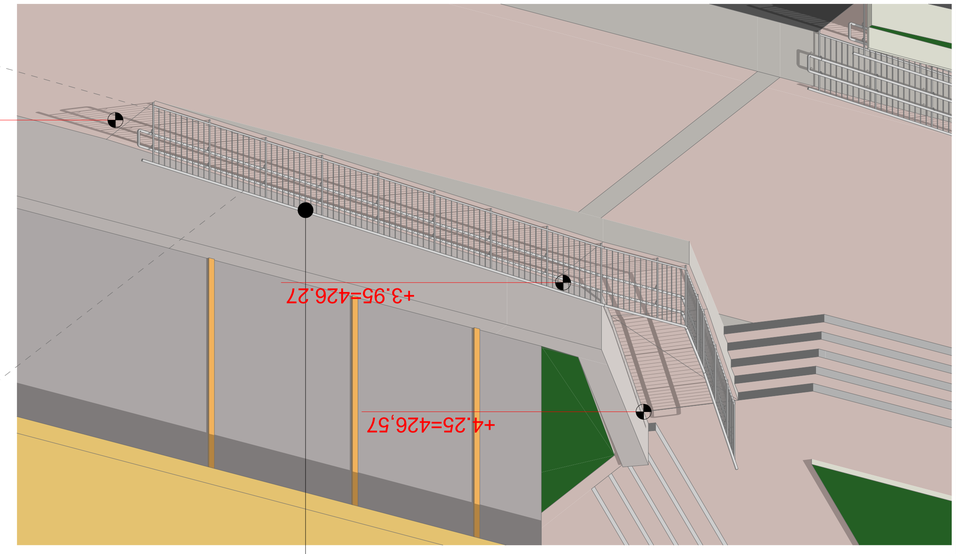
რეზერ. რეზერვუარი
სატრანსფორმა-ტორო ჯიხური
რელიეფი
სამშენებლო შეზღუდვა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

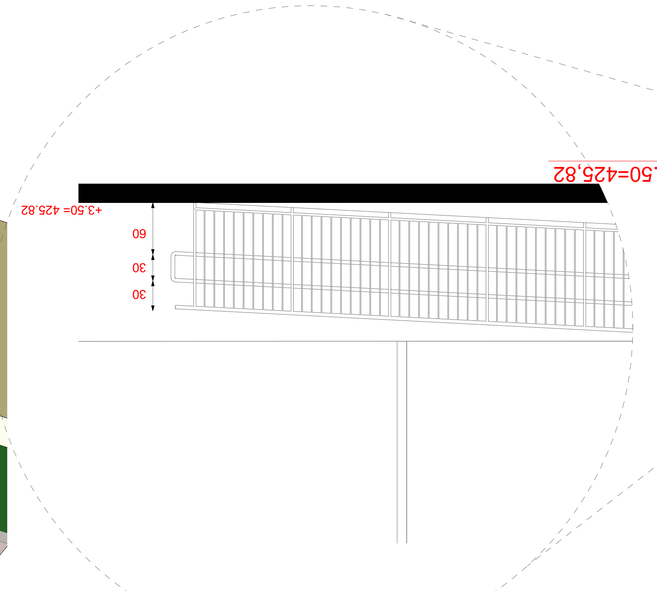
სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო მანქანის მისვლის ორმაგი
შშმპ სავალი გზა
მანძილები გზამდე

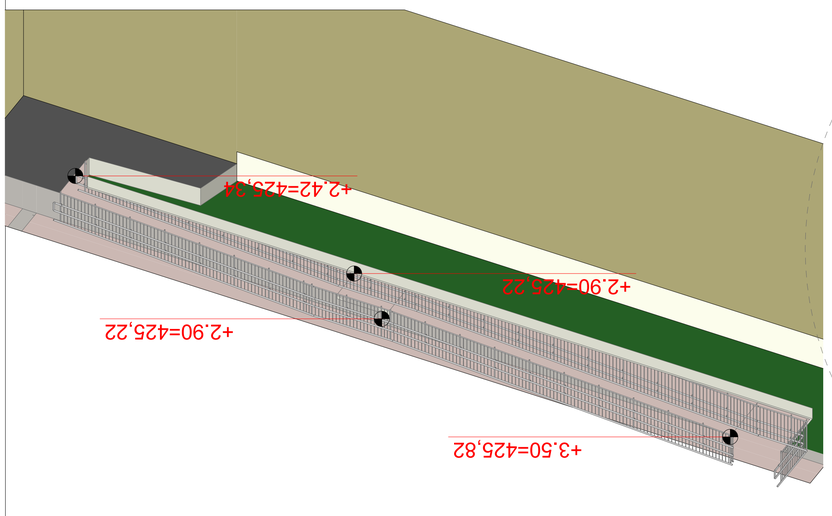
შ.პ.ს. „**New House**“

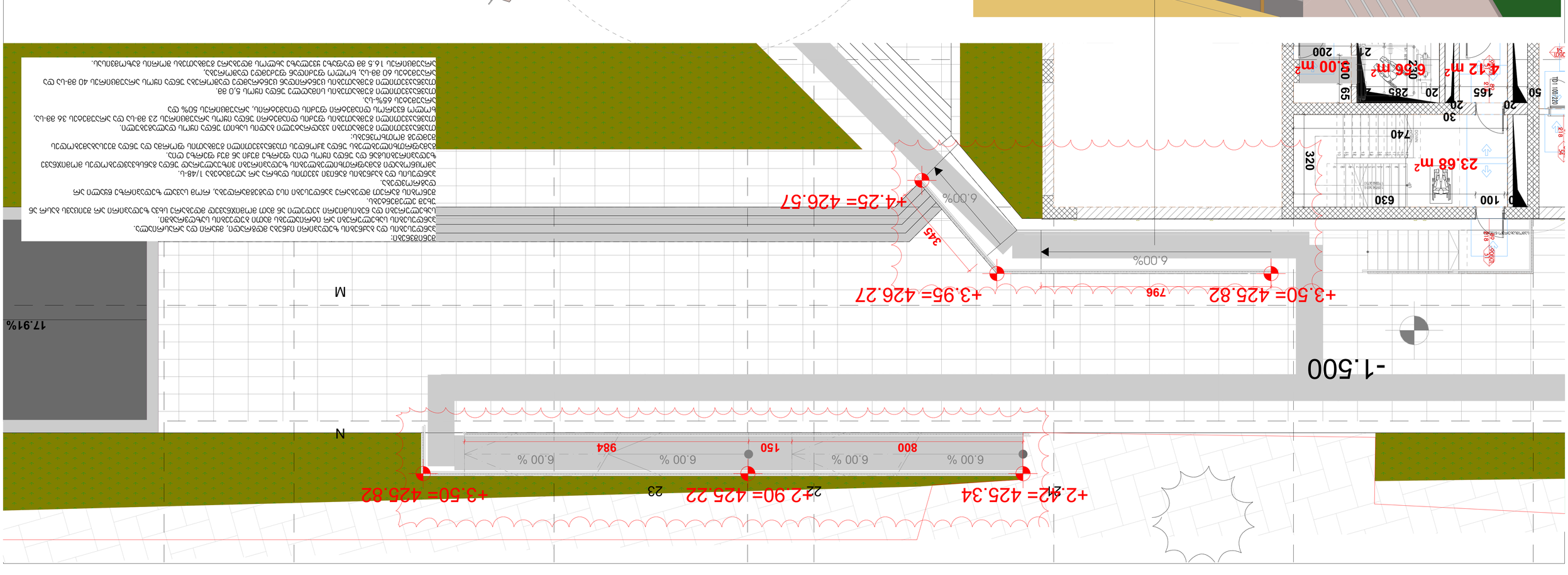
სართულის გეგმა (არქიტექტურული გეგმა)

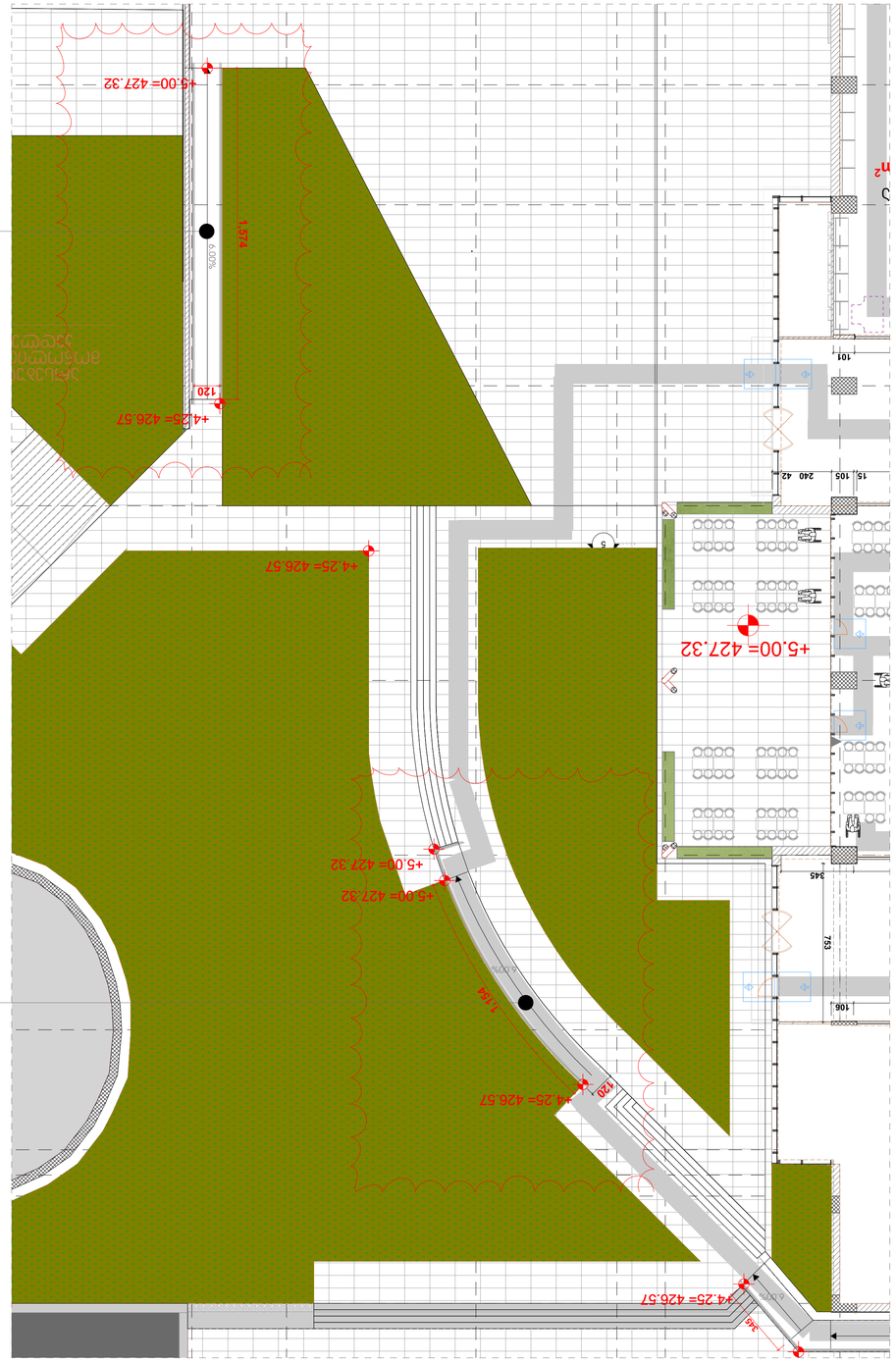
ფურც № 1

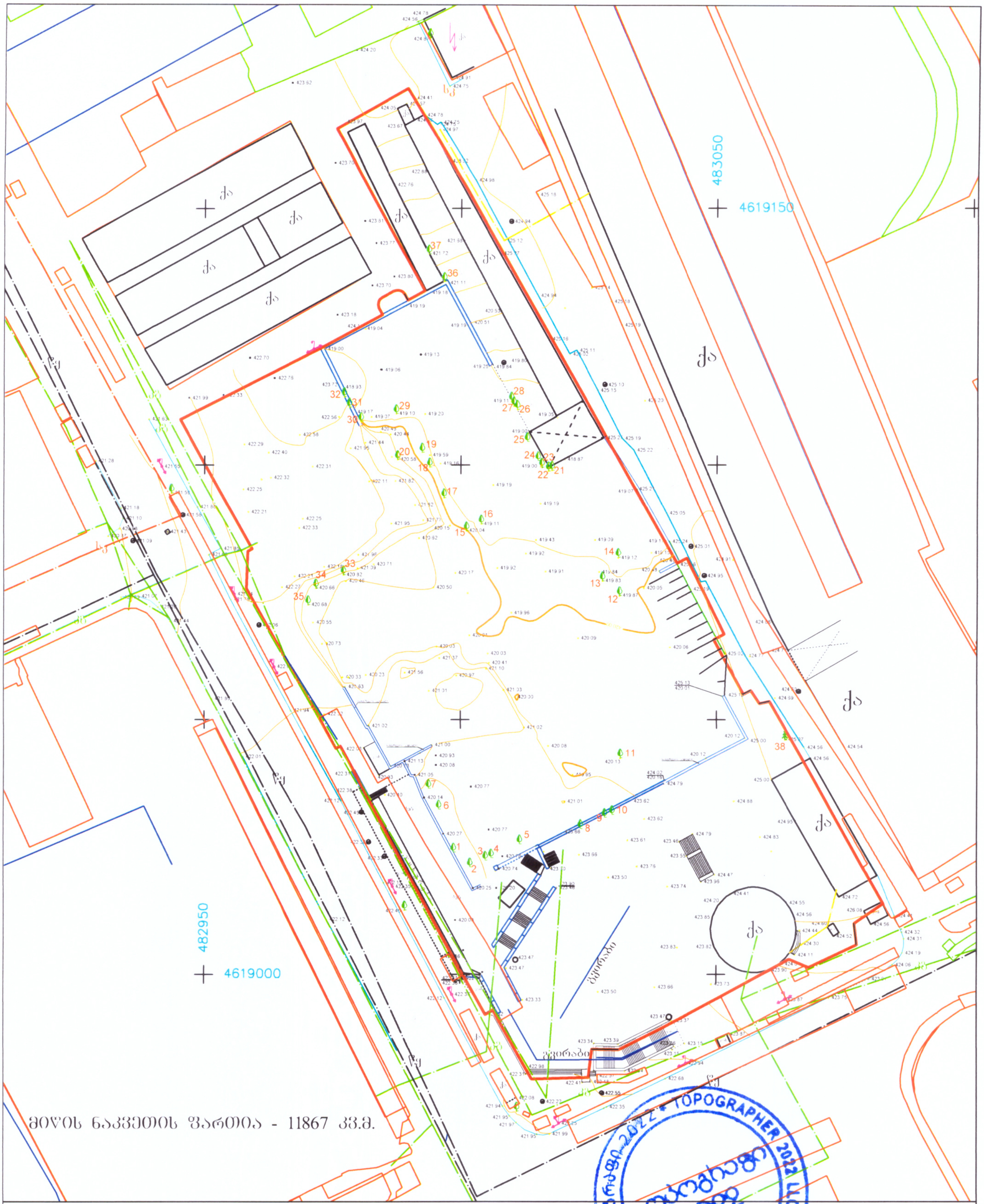







+2.42= 425.34
+2.90= 425.22
+3.50= 425.82
+3.50= 425.82
+3.95= 426.27
+4.25= 426.57
6.00 %
6.00 %
6.00 %
6.00 %
800
150
984
796
345
-1.500
M
N
17.91%
23.68 m²
4.12 m²
6.66 m²
3.00 m²
320
740
630
100
30
20
165
283
55
60
50
20
20
2.30
2.10
2.00
2.00
2.00


+4.25= 426.57
+5.00= 427.32
+5.00= 427.32
+5.00= 427.32
+4.25= 426.57
+4.25= 426.57
+5.00= 427.32
1.274
1.274
120
720
345
345
101
106
15
105
240
42
5
5
5



მიწის ნაკვეთის ფართია - 11867 კვ.მ.

მისამართი: ქ.თბილისი,თევდორე მღვდლის ქ 7 (01.13.07.021.334)

წყ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
კმ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
სკ	სანიაღვრე
	ბორდიური
	ღობე
	კედელი
	რკინიგზა
	მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
	ხეები
	სამეთვალყურეო ჭები
რეზერ.	რეზერვუარი
	სატრანსფორმატორო ჯიხური
	რელიეფი
000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

შ.პ.ს. „ტოპოგრაფი 2022“	
დირექტორი	თ. მამულაშვილი
შეასრულა	თ. მამულაშვილი
მასშტაბი 1:500	ზაიცა: 30.06.2023

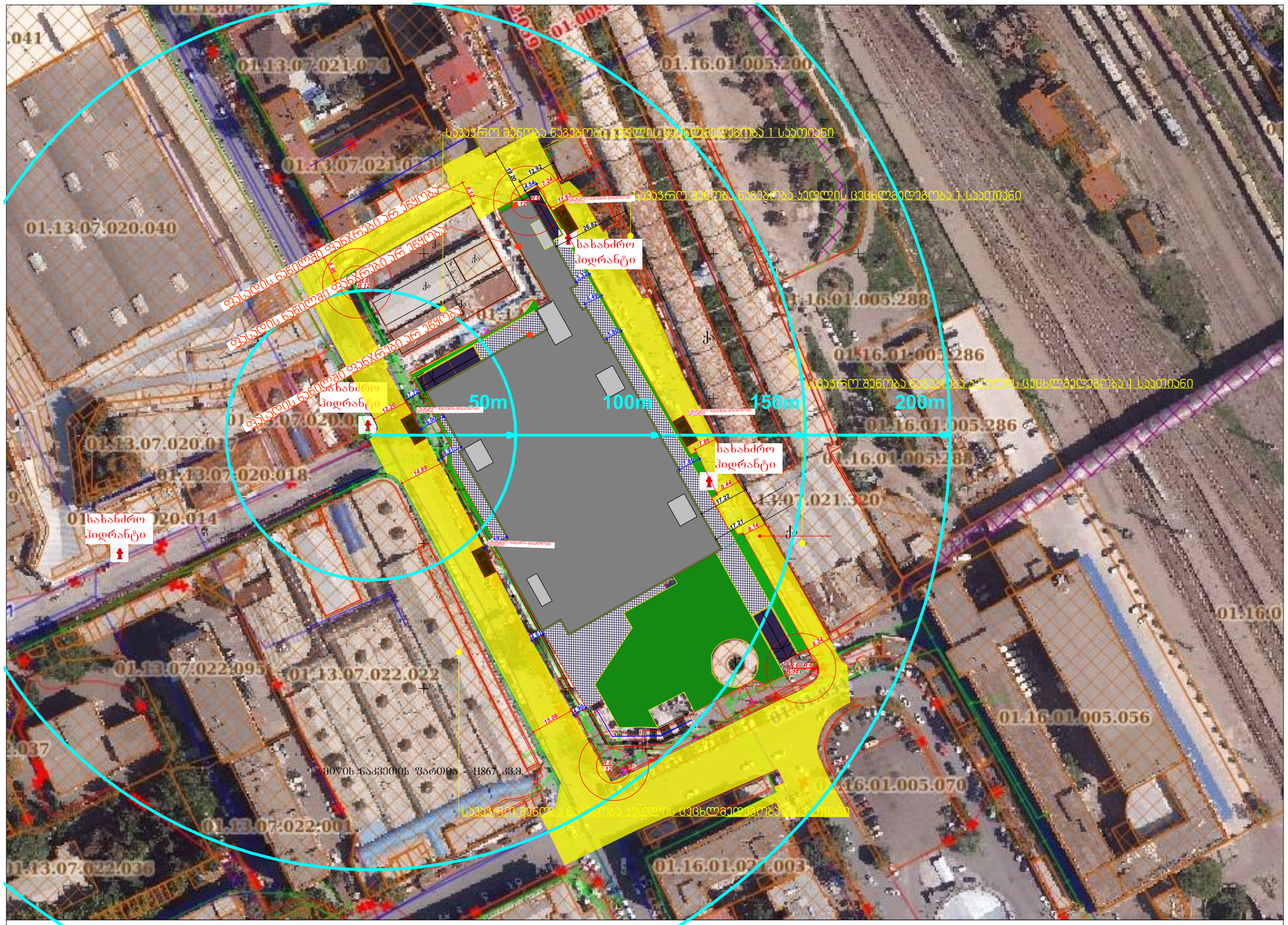
სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება:

- **915.3 ქვეთავის შესაბამისად,** შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე განსაზღვრულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზის ყველაზე დაბალი დონიდან შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკის ნიშნულამდე შეადგენს 16,4 მეტრს.
- **915.4 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნის შესაბამისად,** ვინაიდან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 30 მეტრს, საკმარისია ემსახურებოდეს 4.2 მ სიგანის სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადასაადგილებელი გზა, რაც გათვალისწინებულია წარმოდგენილი გენგეგმით.
- **915.8 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, ვინაიდან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 30 მეტრს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობიდან დაცილებული უნდა იყოს არანაკლებ 4.5 მ და არაუმეტეს 9 მ მანძილით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.
- **915.9 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, პროექტით გათვალისწინებულია შენობასთან სახანძრო ტექნიკის მისაწვდომი სულ მცირე 8 მეტრიანი თავისუფალი სივრცე.
- **915.12 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, საპროექტო შენობასთან ავტოკიბეების მისასვლელი და მისადგომი გზა გათვალისწინებულია 2 გრძივი მხრიდან.
- **915.16 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** სახანძრო ტექნიკის დგომის ადგილის დახრა არ აღემატება 10%-ს.
- **915.25 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზები არ არის ჩახერგილი ავტოსადგომი სივრცეებით.

<u>სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების განსაზღვრულია 915 ქვეთავის მიხედვით.</u>

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:
მიხეილ ბუჯიაშვილი

09.11.2023



მისამართი: ქ.თბილისი,თევდორე მღვდლის ქ 7 (01.13.07.021.334)

წყ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
სკ სანიაღვრე

ბორდიური
ღობე
კედელი
რკინიგზა
მაღალი ძაბვის ელექრო გადამცემი ხაზი
ხეები
სამეთვალყურეო ჭები

რეზერვუარი
ტრანსფორმატორო ჯიხური
რელიეფი
სამშენებლო შეზღუდვა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

სახანძრო ჰიდრანტი 4
გარშემოსავლელი გზა
მანძილები შენობებიდან

მასშტაბი 1:500
გაიცა: 30.06.2023

არსებული ზონირება სატრანსპორტო ზონა 1



ქ.თბილისი,თეძლორე მღვდლის ქ.7 (01.13.07.021.334)

	მასშტაბი 1:500 გაიცა:	30.06.2023




ადვოკატშრა
ტელ: 599-39-30-55
ადვოკატი
28 მაისი
20:00


P
A749
BOHEMIA
CZECH REPUBLIC
LEAD CRYSTAL OVER 24% PbO
DD-920-JJ