დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №**6856722**; 26.012.2024 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობე შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.19.18.003.140) მდებარეობს ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 6841.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 14.86 მ. სიმაღლის, ოთხსართულიანი (ოთხივე სართული მიწის დონის ზედა სართულია), კოსმეტიკური ძაფების საწყობის შენობის მშენებლობა; აღნიშნული შენობა ხანძარმედეგი კედლით გამიჯნულია ორ ნაწილად და შესაბამისად შედგება ორი სხვადასხვა (**I-B, II-B**) კონსტრუქციული ტიპისგან; საიდანაც 4 სართულიანია საოფისე ნაწილი, ხოლო ძირითადი სასაწყობე ნაწილი ერთსართულიანია.

+0.00 ნიშნულზე განთავსებულია მძღოლების მოსაცდელი ოთახი, დაცვის ოთახი, კოსმეტიკური ძაფების საწყობი.

+3.95 და +**7.90** ნიშნულებზე განთავსებულია ოფისები.

+11.85 ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახი.

მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია შშმპ პანდუსი, ასევე შენობაში გასათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა; შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სხვადასხვა სახანძრო სისტემით.

შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული ელ. გამანაწილებელი ფარი და საქვაბე; ასევე იმავე მესაკუთრის კუთვნილ ფართობზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის მოწყობა (ს.კ. 01.19.18.003.044)

შენობის კონსტრუქციად გამოყენებულია ლითონის მზიდი კონსტრუქცია, გადახურვის და გარე კედლის მასალად გამოყენებულია "სენდვიჩპანელი".

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. ავტოსაშხეფი სისტემა
4. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
5. ავარიული განათების სისტემა
6. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
7. სახანძრო განგაშის ღილაკი

8. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
9. მხედველობითი განგაშის სისტემა
10. სახანძრო მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამცავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისართებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დატვირთვის კონსტრუქცია

სეისმიკანელი

შემკავებელი

საკაბელო შახტები მექანიკური განაკვეთებისთვის

180 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

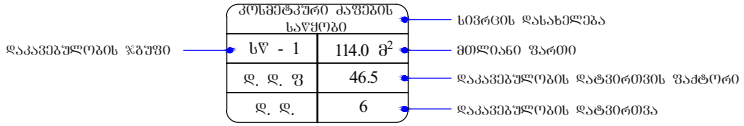
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

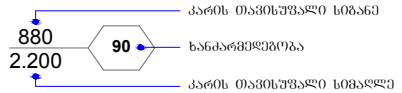
მიწაყრილობა

გასახლებლად მისაღები მანძილი

საევაკუაციო გასახლები

დაკავებულობების ზებუები	დაკავებულობების ზებუი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საძიანი ზებუი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზებუი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზებუი (ზხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული მძღოლების მოსაცდელი ოთახი, დაცვის ოთახი. **+3.95** და **+7.90** ნიშნულებზე განთავსებულია ოფისები.
2. **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული კოსმეტიკური ძაფების საწყობი.
3. **დამხმარე დასხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** : **+11.85** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული ელ. გამანაწილებელი ფარი და საქვაბე; ასევე იმავე მესაკუთრის კუთვნილ ფართობზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის მოწყობა (ს.კ. 01.19.18.003.044)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B, II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
I-B		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	3
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	1
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**14.86**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**12.45**
სართულის რაოდენობა =		**სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ** **4 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
II -B		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**3**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**14.86**
სართულის რაოდენობა =		**სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ** **1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
I-B			
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	შეუზღუდავი	36.7
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	+3.95	შეუზღუდავი	176.2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+7.90	შეუზღუდავი	174.7
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	4460	128.7
5. დამხმარე ჯგუფი დს	+11.85	3300	252.3
იატაკის საერთო ფართობი =		768.6	
იატაკების რაოდენობა =		4	
შენობის საერთო ფართობი =		768.6 + 89.9 (± 0.00 ნიშნ.) + 81.5 (+3.95 ნიშნ.) + 81.5 (+7.90 ნიშნ.) + 18.3 (+11.55 ნიშნ.) = 1039.8	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
II -B			
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	2140	14.2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	1630	754.2
იატაკის საერთო ფართობი =		768.4	
იატაკების რაოდენობა =		1	
შენობის საერთო ფართობი =		768.4	
იატაკების საერთო ფართობი =		768.4 +1039.8 = 1808.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
I-B									
C-A ღებებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
5-1 ღებებში	6.60 მ. მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	45 %	-	**აკმაყოფილებს**	-
A-C ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
II -B									
C-I ღებებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	შეუზღუდავი[ა]	-	**აკმაყოფილებს[ა]**	-
1-5 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	შეუზღუდავი[ა]	-	**აკმაყოფილებს[ა]**	-
I-C ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	შეუზღუდავი[ა]	-	**აკმაყოფილებს[ა]**	-

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
I-B									
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+3.95 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+7.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი). (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
5. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი). (+11.85 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
დერეფანი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		

კიბის უჯრედი A-B /3-2 ღერძები	-	-	ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
კიბის უჯრედი B-C /5 ღერძები	-	-	ავარიული განათება	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
II -B									
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		კი
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი). (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I-B									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მძღოლების მოსაცდელი სივრცე, დაცვის ოთახი) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობები) ს.დ.დ. 6	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		1	1 გზა კარი			1.20	1.95	0.82	0.82 და მეტი
სართული +3.95 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 45	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +3.95 ნიშნულზე ს.დ.დ. 45		2	2 გზა კიბე	1.10	1.40	1.20	1.43	-	-
სართული +7.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 47	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული		2	2						

+7.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 45			გზა კიბე	1.10	1.40			0.82	0.82
სართული +11.85ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) ს.დ.დ. 47	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.85 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		2	2 გზა კიბე	1.10	1.40			-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II -B									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) ს.დ.დ. 17	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 18		2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
სართული
±0.00

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
ს.დ.დ. 5

1

1კ +2 ქ + 1 შშმპ

1

1კ +2 ქ + 1 შშმპ

-

-

-

1

1

1

-

-

სასაწყობო
ჯგუფი სწ-1

ს.დ.დ. 23 1კ +1 ქ

1კ +1 ქ

-

-

1

1

-

-

სართული
+3.95

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
ს.დ.დ. 45

1კ +1 ქ

1კ +1 ქ

-

-

1

1

1

1

-

-

სართული
+7.90

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ

ს.დ.დ. 47 1კ +1 ქ

1კ +1 ქ + 1 შშმპ

1კ +1 ქ
1კ +1 ქ + 1 შშმპ

-

-

1

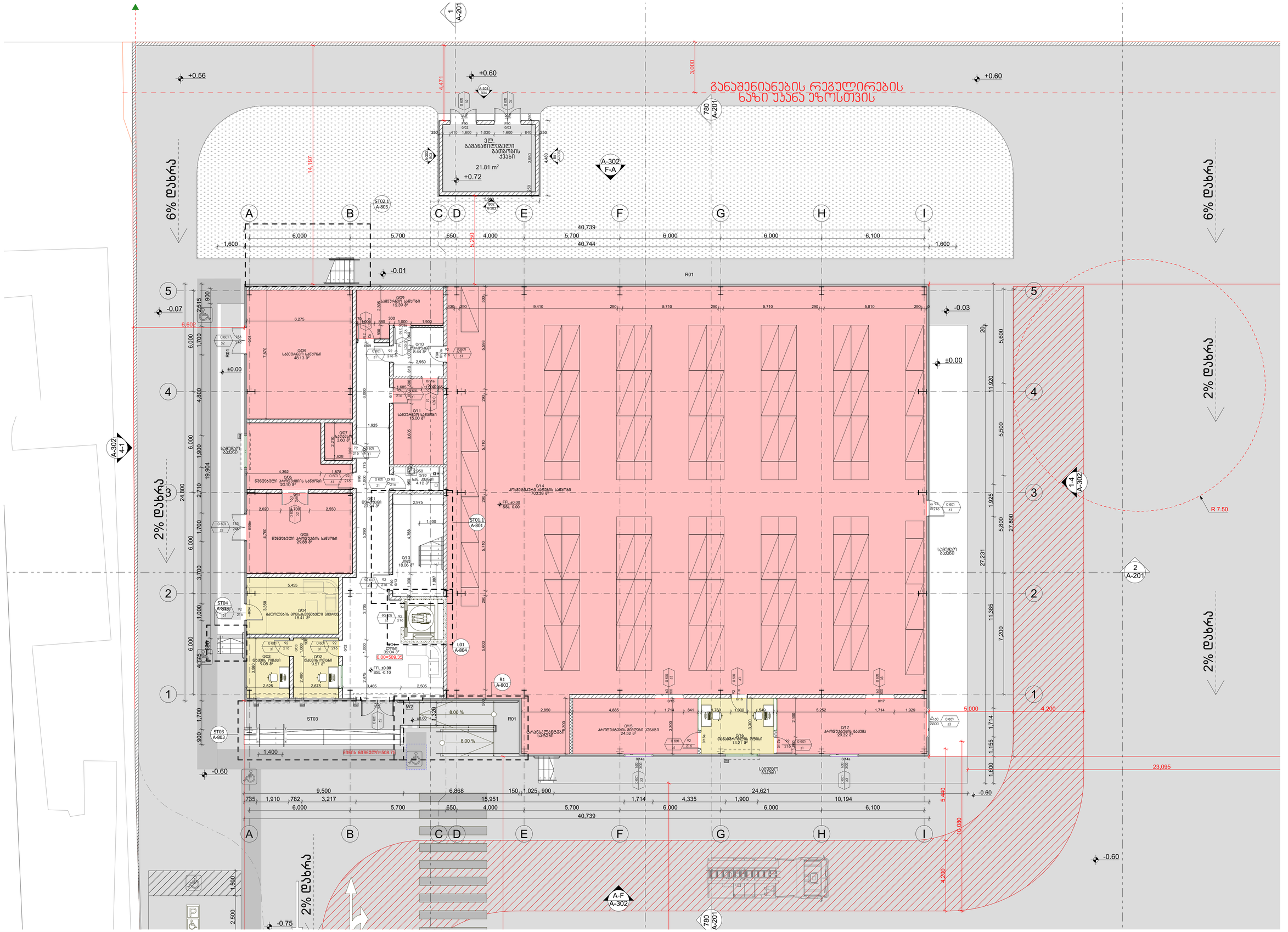
1

1

1

-

-



LEGENDS

ლერი	ოთახის სახელი
0/01 წერტილი	სართულიოთახის
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A-	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- სართულის ფართობი 428.98 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართობი 26.60 კვ.მ.
- პუბლიკის უკრანელისა და საშენარებლო ფართობი 272.76 კვ.მ.
- საცხოვრებლო ფართობი 886.32 კვ.მ.
- დამხმარე ფართობი 274.03 კვ.მ.

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ ვნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება ან დუპლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: შპს "აპტოსი"

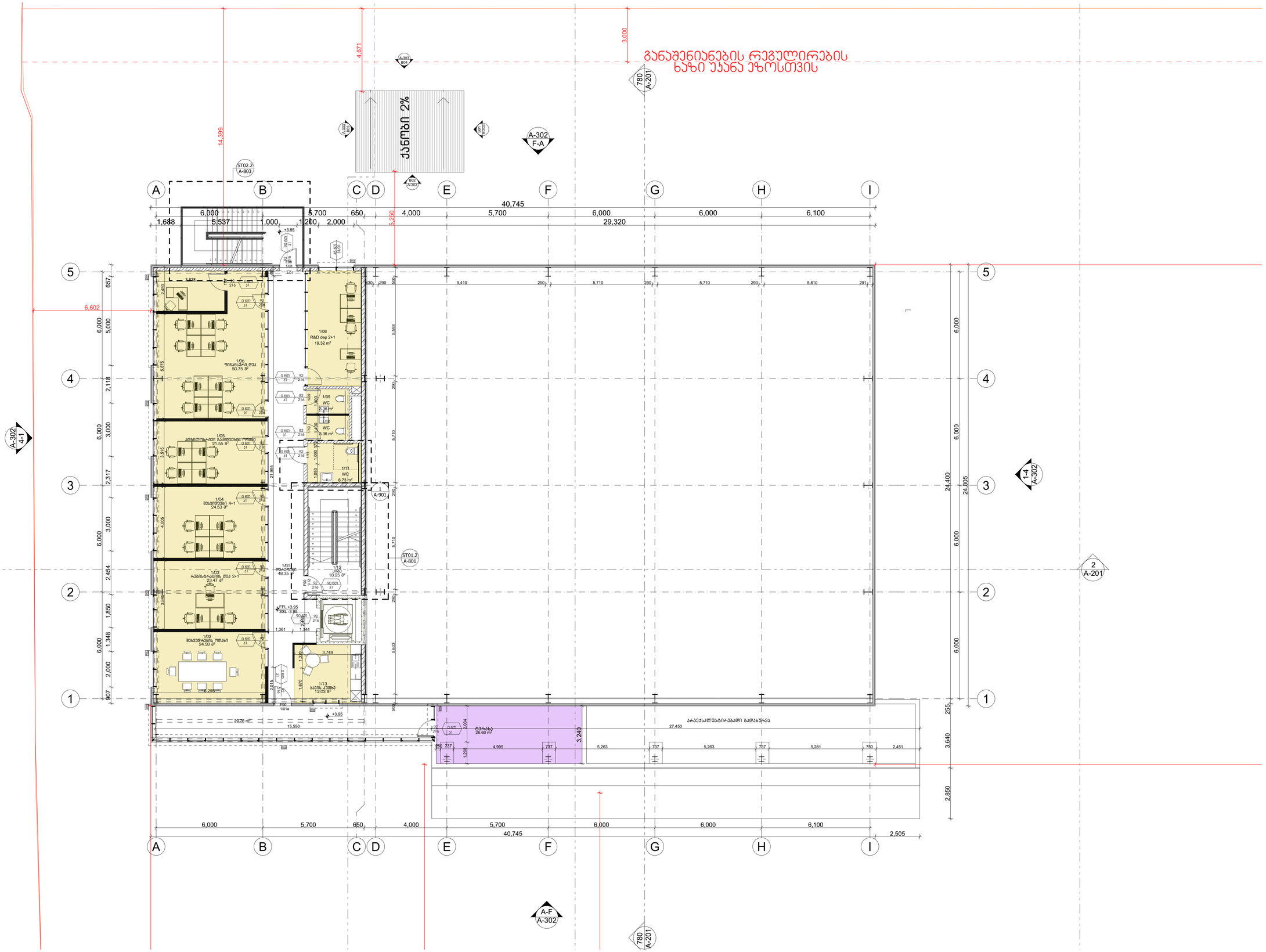
პროექტი: აპტოსის საწყობი

სათაური: 0. იატაკის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი

რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

გვ.№ A-101



LEGENDS

ლერი	ოთახის სახელი
0.01 წერტილი	სართულიოთახის
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A-	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი
	ბეტონის კედლი
	ბლოკის კედლი
	თაბაშირმუყაოს კედელი

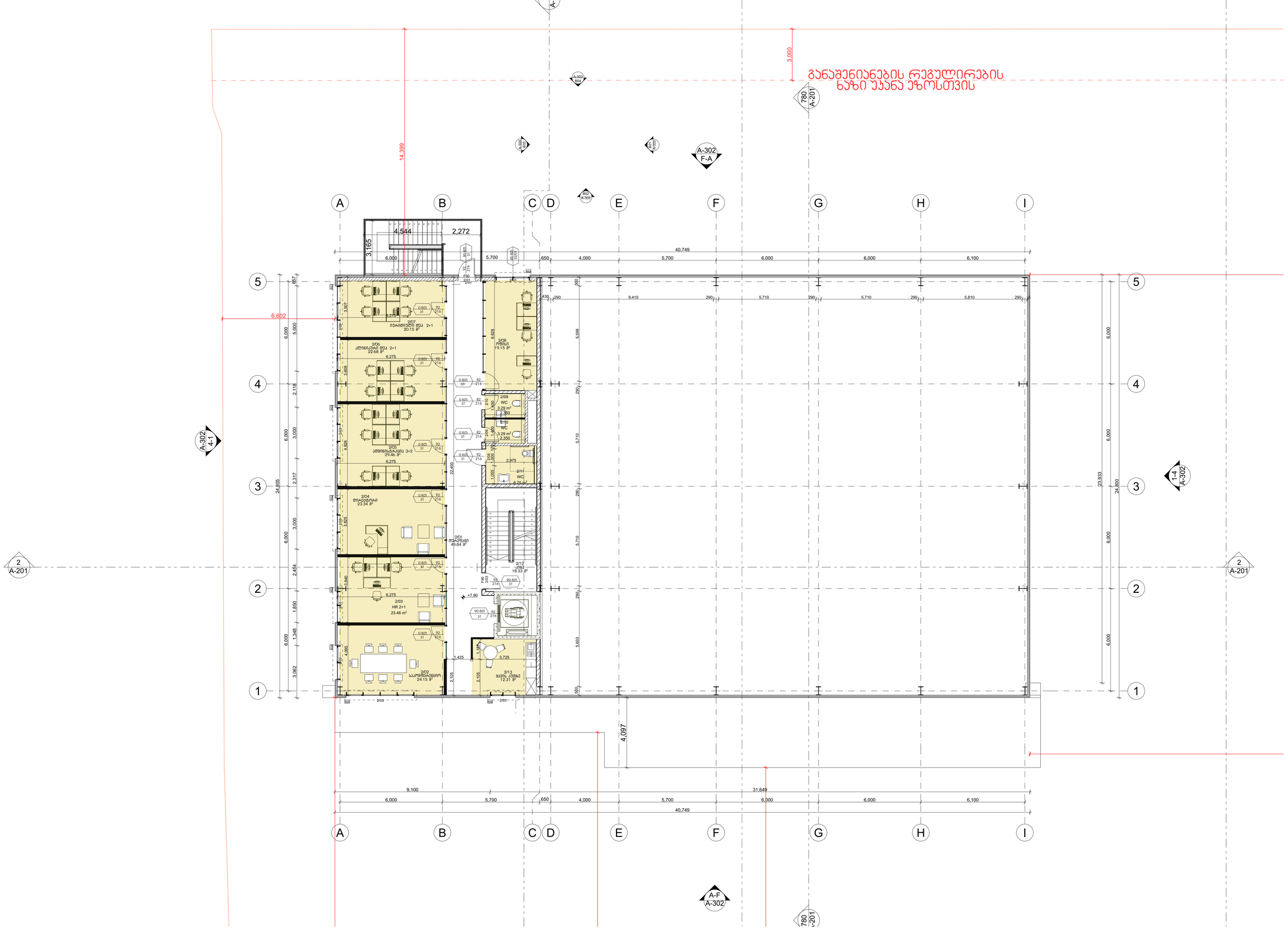
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

	საერთაშორისო ფართობი 428.98 კვ.მ.
	საზაფხულო ფართობი 26.60 კვ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სატერასოს ფართობი 272.76 კვ.მ.
	სასაყრელე ფართობი 886.32 კვ.მ.
	დამხმარე ფართობი 274.03 კვ.მ.

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/შეზუსტების აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამქვავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	1. იატაკის გეგმა +3.95 ნიშნულზე
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
გვ.№	A-102



LEGENDS

ლოგი	ოთახის სახელი
0.01 წერტილი	სართულიოთახის
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A-	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

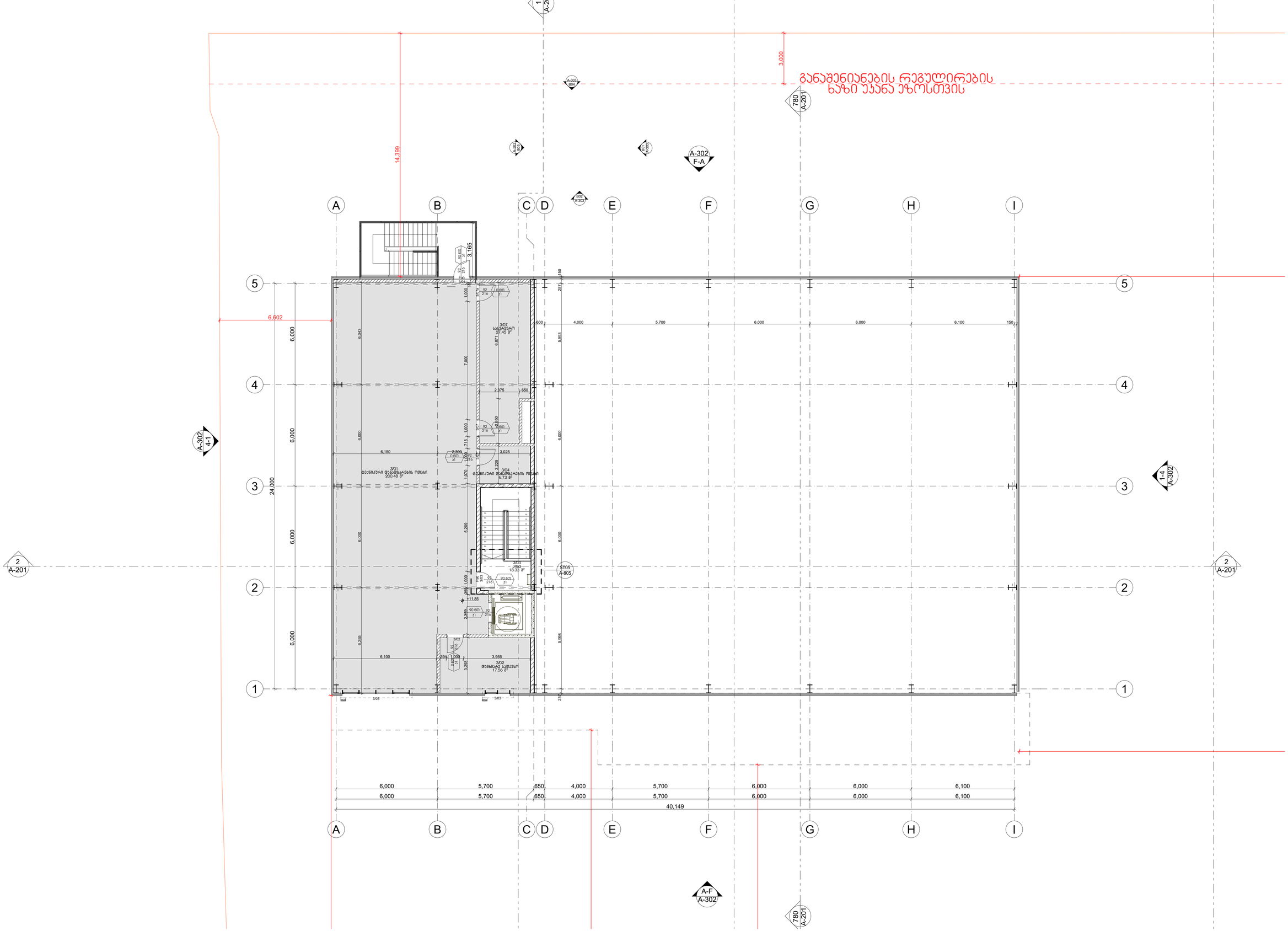
პირობითი ნიშნები:

- საოფისე ფართობი 428.98 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართობი 26.60 კვ.მ.
- პინის უჯრედისა და სატერასებო ფართობი 272.76 კვ.მ.
- სასაყრობე ფართობი 886.32 კვ.მ.
- დამხმარე ფართობი 274.03 კვ.მ.

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/შეზსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობის საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამქვავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	2. იატაკის გეგმა +7.90 ნიშნულზე
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
გვ.№	A-103



LEGENDS

ლერი	ოთახის სახელი
0.01 წერტილი	სართულიოთახის
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A-	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი
	ბეტონის კედლი
	ბლოკის კედლი
	თაბაშირმუყაოს კედელი

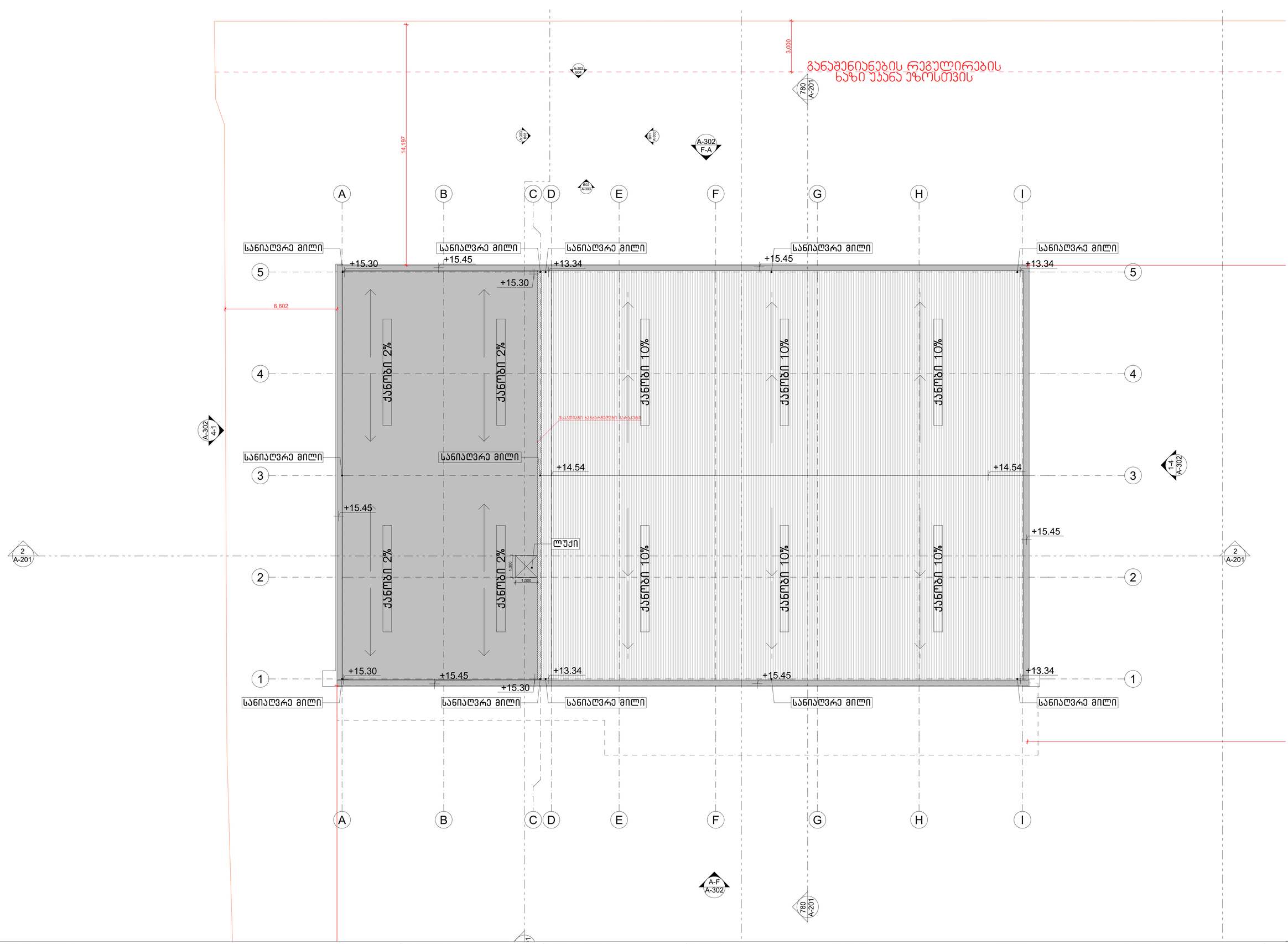
პირობითი ნიშნები:

	საერთო ფართობი 428.98 მ.მ.
	საზაფხულო ფართობი 26.60 მ.მ.
	პირის უკრაღისა და საშვრაზაზოს ფართობი 272.76 მ.მ.
	სასაყოგე ფართობი 886.32 მ.მ.
	დამხმარე ფართობი 274.03 მ.მ.

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	3. იატაკის გეგმა +11.85 ნიშნულზე
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
გვ.№	A-104



LEGENDS

ლერი — ოთახის სახელი
D01 წერტილი — სართულიოთახის

±0.000 -0.150 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

±0.000 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული

1 A- — დეტალის № ნახაზის კოდი

A-200 — ჭრილის № ნახაზის კოდი

WG00/WB00 — კედლის ტიპი

FLR00 — იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

პირობითი ნიშნები:

სართულის ფართობი 428.98 კვ.მ.

სახანძრო ფართობი 26.60 კვ.მ.

კიბის უჯრედისა და სართულის ფართობი 272.76 კვ.მ.

სასაწყობე ფართობი 886.32 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი 274.03 კვ.მ.

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს სპარ ობიექტის ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამქვეყნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი

დამკვეთი: შპს "აპტოსი"

პროექტი: აპტოსის საწყობი

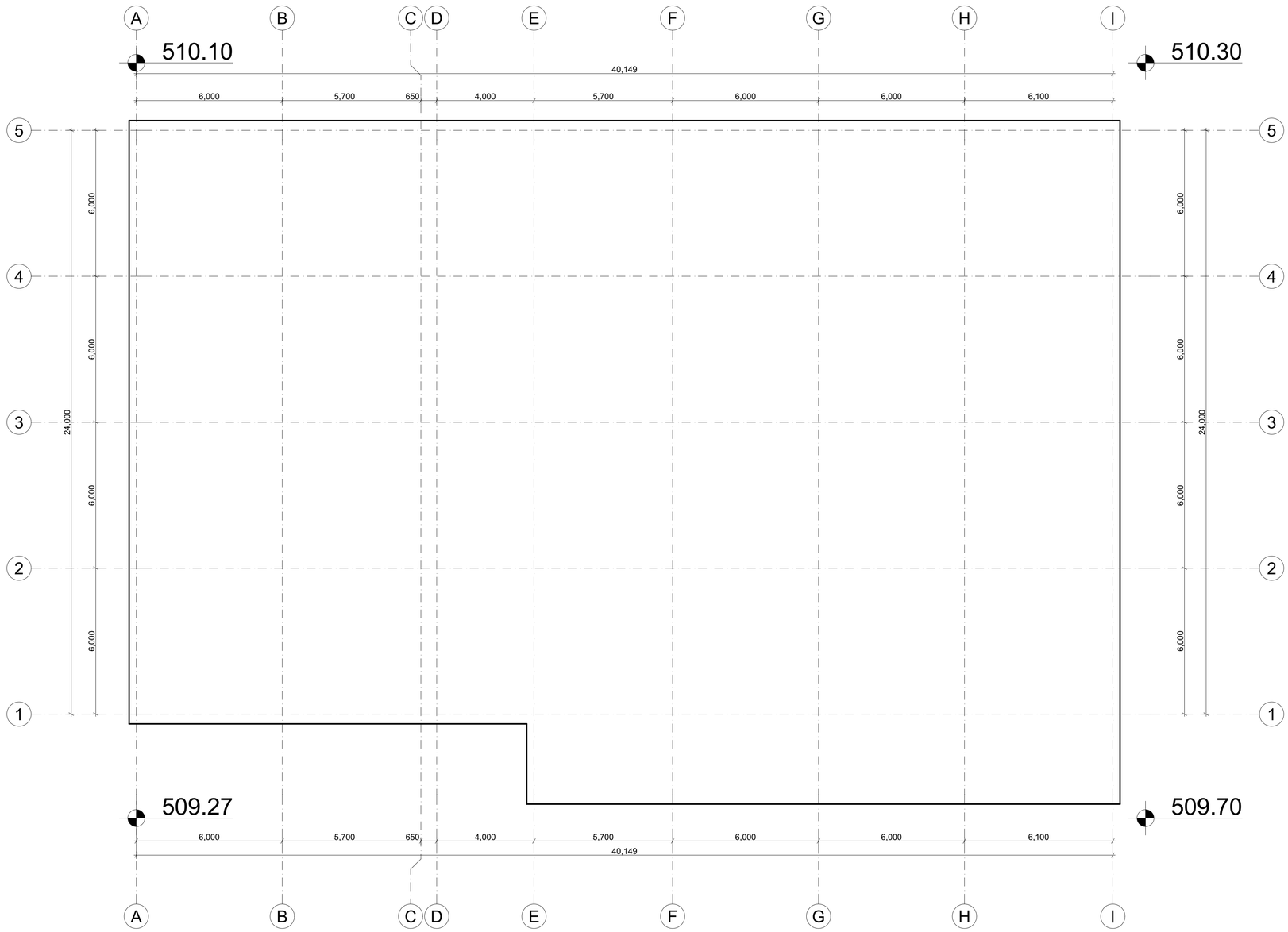
სათაური: გადახურვის გეგმა

სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი

რევიზია 00
თარიღი 25.03.2024
ფორმატი A1
მასშტაბი 1:100

გვ.№ A-105

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონი=(510.10+510.30+509.27+509.70) : 4 = 509.84

<u>მიწის დონე</u>. ათვლის დონე/სიბარტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

LEGENDS

ლერძი	ოთახის სახელი
D01 ნომერი	სართულიოთახის
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A-	დეტალის № ნახაზის ლერი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის ლერი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი
	თაბაშირმუყაოს კედელი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამძღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	პროექტის მენეჯერი	დამკვეთი	პროექტი	სათაური	სტატუსი	რევიზია	00
TRIA Architecture		შპს "აპტოსი"	აპტოსის საწყობი	41 იატაკის გეგმა	არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	11.03.2024
						ფორმატი	A1
						მასშტაბი	1:100

გვ.№ A-1.2

GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000
-0.150

1
A-200

±0.000

1
A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

დაკავებულობის

ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34.139.34)

RGB (79.12.187)

RGB (245.99.20)

RGB (160.32.240)

RGB (94.8.58)

RGB (0.0.255)

RGB (255.0.0)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.134)

RGB (57.57.56)

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებათა
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82

235

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობა

A-101 დგ

0. დაკავებულობის და

გასასვლელი საშუალებების
გეგმა

1:100

25.03.2024

27.85
m2

1

2

3

4

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

5

6

0/05a 0/08 0/04

0/13

F90

0/10a

0/02

F90
0/02

F90
0/03

0/17

0/16

0/16a
0/17b

0/09

0/06

0/07

0/10

0/14a 0/14a

0/17c

0/11a

0/03

0/05

0/11

0/12

0/15

0/09a

F90

0/13

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

8.00 %

F

F

C

C

D

D

4 4

8.00 %

4-1
A-302

24,800

1,600 1,155 1,714 11,385 1,925 11,920

7,200 5,800 5,500 5,600

27,800

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

40,739

6,000 6,000 6,000 6,000

900 1,700 4,775 1,000 3,700 1,700 2,710 1,900 4,800 1,700 2,515

735 1,910 782 3,217 15,951 1,714 4,335 1,900 10,194

9,500 6,868 150 1,025 900 24,621

27,231 20

896 19,904 900

6,602

1,600 40,744 1,600

40,739

1,400

5,250

14,197

4,471

3,000

±0.00

±0.00

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

21.81 m2

el.
გამანაწილებელი
გათბობის
ქვაბი

FFL
SSL -0.10

W2

0.00=509.35

მიწის ნიშნული=508.75

FFL
SSL 0.00

ტრანსპლანტები
სატენი

სამუშაო
ბაქანი

სამუშაო
ბაქანი

სამუშაო
ბაქანი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

0/13
კიბე
18.06 m

2

0/02
დაცვის ოთახი
9.57 m

2

0/06
წუნდებული პროდუქციის საწყობი
20.10 m

2

0/05
წუნდებული პროდუქტის საწყობი
29.88 m

2

0/08
სამეურნეო საწყობი
48.13 m

2

0/14
კოსმეტიკური ძაფების საწყობი
703.38 m

2

0/17
პროდუქტების გაცემა
29.32 m

2 0/16
თანამშრომლის ოფისი
14.21 m

2

0/15
პროდუქტების მიმღები პუნქტი
24.52 m

2

0/09
სამეურნეო საწყობი
12.39 m

2

0/01
ლობი
32.04 m

2

0/11
სამეურნეო საწყობი
15.00 m

2

0/03
დაცვის ოთახი
9.08 m

2

0/07
სათავსო
3.60 m

2

0/01
დერეფანი
27.24 m

2

0/04
მძღოლების მომსასვენებელი სივრცე
18.41 m

2

0/10
დერეფანი
8.44 m

2

0/12
სან. კვანძი
4.12 m

2

A-201

780

A-201

sq

d. d. f 9.3

d. d.

9.082

1

დაცვის ოთახი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

700.38

15

კოსმეტიკური ძაფების
საწყობი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

24.52

1

საწყობი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

29.32

1

საწყობი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

9.572

1

დაცვის ოთახი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

48.13

1

სამეურნეო საწყობი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

29.48

1

საწყობი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.6მ.

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 34.9 მ.

sq

d. d. f 9.3

d. d.

18.0

2

2

მძღოლების მოსაცდელი
სივრცე

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

20.10

1

საწყობი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

15.00

1

სამეურნეო საწყობი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

12.39

1

სამეურნეო საწყობი

sw-1

d. d. f 46.5

d. d.

3.60

1

საწყობი

0

k1

wT 92

216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

72
216

0 wT
k1

92
216

90 wT
k1

92
216

0 wT

k2

153

246

0 wT
k2

153
246

0 wT
k2

153
246

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

90 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT

k1

92

216

0 wT

k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0

k1
wT

216

92

90wT
wT
k1

92
216

0

k1
wT

216

92

0 wT

k2

193

246

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT
k3

160
300

sq

d. d. f 9.3

d. d.

14.21

2

1

ოფისი

ds

d. d. f 27.9

d. d.

21.83

1

გათბობის ქვაბი და
ელ. გამანაწილებელი

0 wT

k2

153

196

0 wT

k2

153

196

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 37.9 მ.

დიაგონალი 39.8 მ

ორი გასასვლელის მაძილი 30 მ

±0.00 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000
-0.150

1
A-200

±0.000

1
A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

დაკავებულობის

ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34.139.34)

RGB (79.12.187)

RGB (245.99.20)

RGB (160.32.240)

RGB (94.8.58)

RGB (0.0.255)

RGB (255.0.0)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.134)

RGB (57.57.56)

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებათა
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82

235

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობა

A-102 დგ

1. დაკავებულობის და

გასასვლელი საშუალებების
გეგმა

1:100

25.03.2024

26.60 m2

29.76 m2

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

F90
1/01a

F90
1/01

F90

1/12

1/11 1/10 1/09

1/07

1/01

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1
A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

6,000 6,000 6,000 6,000

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

907 2,000 1,348 1,850 2,454 3,000 2,317 3,000 2,118 5,000 657

6,000 6,000 6,000 6,000

24,805

40,745

1,688 5,537 1,000 1,200 2,000 29,320

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

40,745 2,505

2,850 3,640 255 24,400

6,602

5,250

14,399

4,671

3,000

A-201

780

A-201

FFL
SSL -3.95

ტერასა

არაექსპლუატირებადი გადახურვა

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

1/11
WC
6.73 m2

1/10
WC
3.36 m2

1/13
ყავის კუთხე
12.03 m

2

1/03
რეგისტრაციის დეპ 2+1
23.47 m

2

1/08
R&D dep 2+1
19.32 m2

1/04
Sesyidvebi 4+1
24.53 m

2

1/01
დერეფანი
48.35 m

2

1/12
კიბე
18.25 m

2

1/06
finansuri dep
50.75 m

2

1/05
ადგილობრივი გაყიდვების ოფისი
21.55 m

2

1/02
შეხვედრების ოთახი
24.58 m

2

1/09
WC
3.36 m2

sq

d. d. f 1.4

d. d.

24.582

17

შეხვედრების ოთახი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

23.472

3

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

24.532

4

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

21.552

4

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

50.752

9

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

19.322

3

ოფისი

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0
k

wT

1

92

216

90 wT
k1

92
216

90 wT

k1

92

216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

92
216

90 wT
k1

92
216

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.50მ.

sq

d. d. f 1.4

d. d.

12.032

8

შეხვედრების ოთახი 45 წთ

v1/01

0 wT
k1

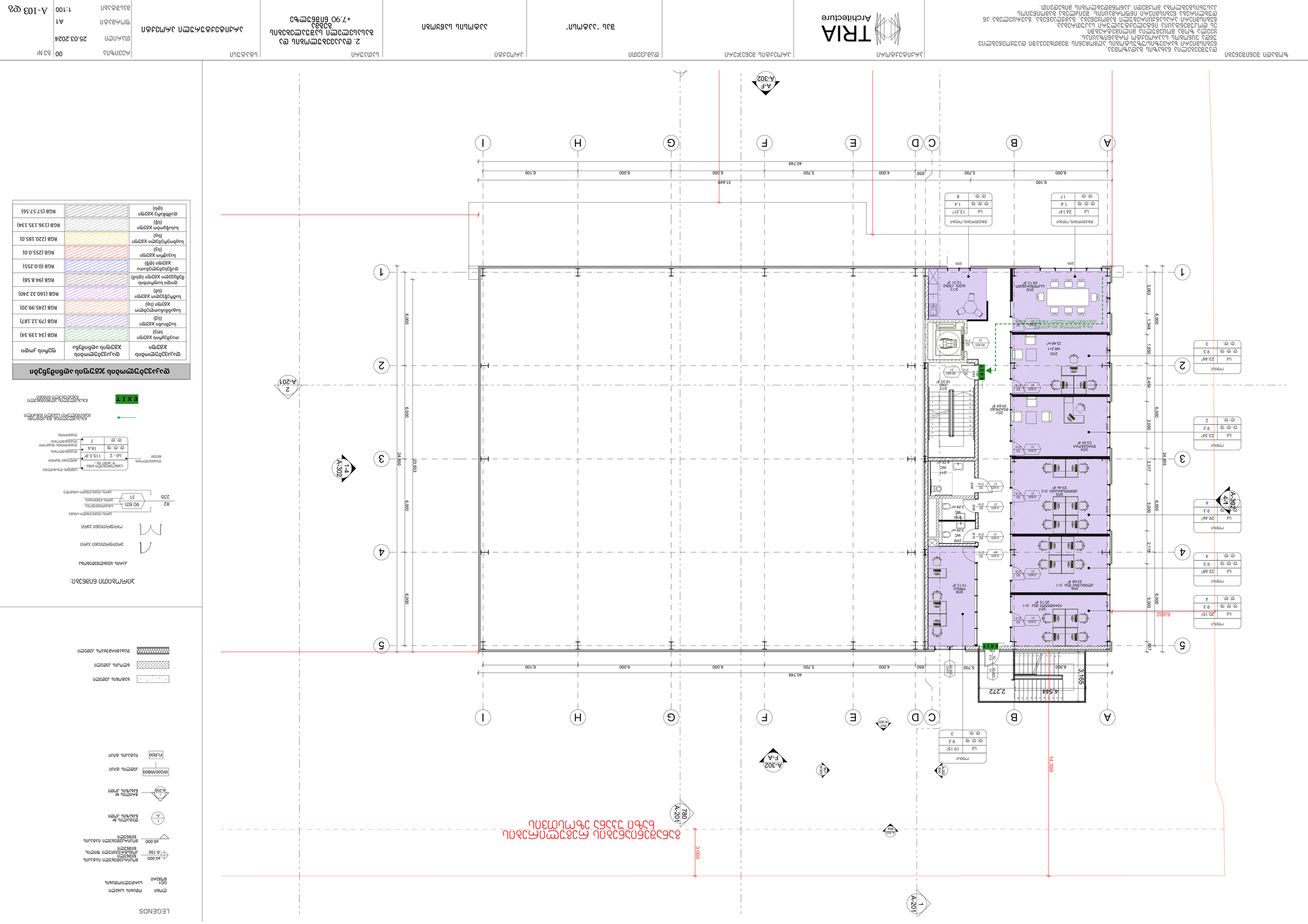
92
216

ქანობი

2

%

+3.95 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000
-0.150

1
A-200

±0.000

1
A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

დაკავებულობის

ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34.139.34)

RGB (79.12.187)

RGB (245.99.20)

RGB (160.32.240)

RGB (94.8.58)

RGB (0.0.255)

RGB (255.0.0)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.134)

RGB (57.57.56)

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებათა
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82

235

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობა

A-103 დგ

2. დაკავებულობის და

გასასვლელი საშუალებების
გეგმა

1:100

25.03.2024

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

2/03 2/03 2/03 2/03 2/03

2/03 2/03

F90
2/01 2/03

F90

2/03

2/08

2/09 2/10

2/01

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1

A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

A-201

780

A-201

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

6,000 6,000 6,000 6,000

24,805

40,749

9,100 31,649

4,544 2,272

3,165

3,062 1,348 1,850 2,454 3,000 2,317 3,000 2,118 5,000 657

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

40,749

24,800

6,000 6,000 6,000 6,000

23,933

6,602

14,399

3,000
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

2/04
დირექტორი
23.34 m

2

2/03
HR 2+1
23.46 m2

2/02
საკონფერენციო
24.15 m

2

2/05
ადმინისტრაცია 3+2
29.46 m

2

2/07
იურიდიული დეპ 2+1
20.15 m

2

2/01
დერეფანი
49.84 m

2

2/12
კიბე
18.33 m

2

2/06
კლინიკური დეპ. 2+1
22.68 m

2

2/11
WC
6.75 m2

2/10
WC
3.29 m2

2/13
ყავის კუთხე
12.31 m

2

2/09
WC
3.29 m2

2/08
ოფისი
19.15 m

2

sq

d. d. f 1.4

d. d.

24.142

17

შეხვედრების ოთახი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

23.46

2

3

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

23.342

2

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

29.462

6

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

22.682

4

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

20.152

4

ოფისი

sq

d. d. f 9.3

d. d.

19.152

3

ოფისი

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

90 wT
k1

92
216

90 wT

k1

92

216

90 wT
k1

92
216

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 14მ.

sq

d. d. f 1.4

d. d.

12.312

8

შეხვედრების ოთახი45 წთ

v2/01

+7.90 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000
-0.150

1
A-200

±0.000

1
A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34.139.34)

RGB (79.12.187)

RGB (245.99.20)

RGB (160.32.240)

RGB (94.8.58)

RGB (0.0.255)

RGB (255.0.0)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.134)

RGB (57.57.56)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებათა
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობა

A-104 დგ

3. დაკავებულობის და

გასასვლელი საშუალებების
გეგმა

1:100

25.03.2024

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

3/03 3/03

F90
3/01

F90

3/03

3/02

3/07 3/07a 3/07

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1

A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

A-201

780

A-201

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

24,000

6,000 6,000 6,000 6,000
40,149

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100 3,165

6,602

14,399

3,000
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

3/03
კიბე
18.33 m

2

3/01
ტექნიკური დანადგარების ოთახი
200.48 m

2

3/04
ტექნიკური დანადგარების ოთახი
6.73 m

2

3/02
დამხმარე სათავსო
17.56 m

2

3/07
სასერვერო
27.45 m

2

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT

k1

92

216

90 wT
k1

92
216

90 wT

k1

92

216

90 wT
k1

92
216

ds

d. d. f 27.9

d. d.

6.79

1

ტექნიკური დანადგარების
ოთახი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 12.3მ.

ds

d. d. f 27.9

d. d.

27.45

1

სასერვერო

ds

d. d. f 27.9

d. d.

200.48

7

ტექნიკური დანადგარების
ოთახი

0 wT
k1

92
216

ds

d. d. f 27.9

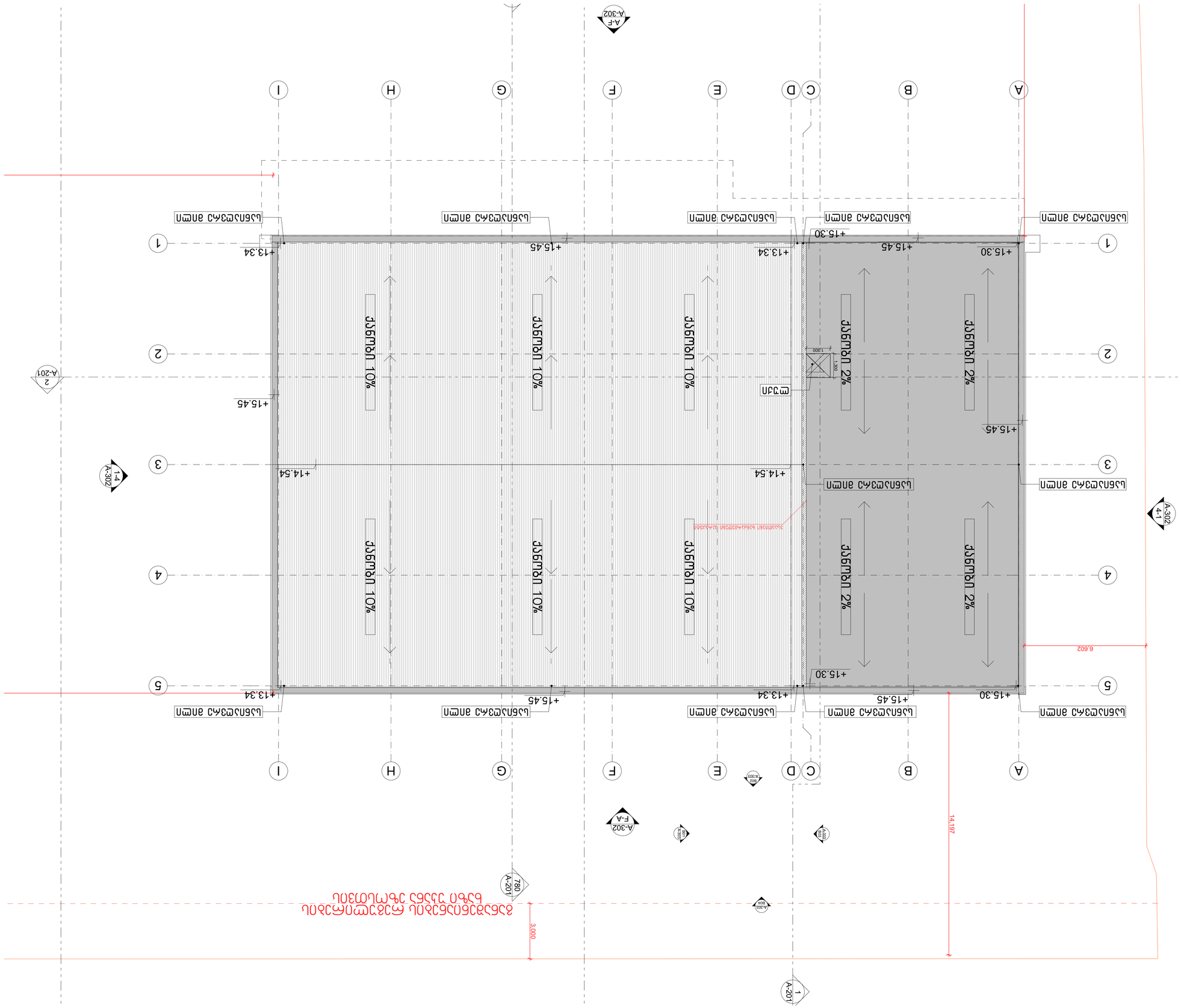
d. d.

17.56

1

დამხმარე სათავსო

+11.85 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000
-0.150

1
A-200

±0.000

1
A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34.139.34)

RGB (79.12.187)

RGB (245.99.20)

RGB (160.32.240)

RGB (94.8.58)

RGB (0.0.255)

RGB (255.0.0)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.134)

RGB (57.57.56)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებათა
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობა

A-105 დგ

4. დაკავებულობის და

გასასვლელი საშუალებების
გეგმა

1:100

25.03.2024

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1

A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

A-201

780

A-201

1,300
1,300

6,602

14,197

3,000

+15.45

+15.30

+15.30

+15.30

+14.54

+13.34 +13.34

+13.34 +13.34

+14.54

+15.30

+15.45

+15.45

+15.45

+15.45

+15.45

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

ლუქი

3საათიანი ხანძარმედეგი პარაპეტი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი

2

% ქანობი

2

%

ქანობი

2

% ქანობი

2

%

სახურავის გეგმა

<u>ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა</u>

ქ. თბილისი, დასახლება ორხევი, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.18.003.140) დაპროექტებული სასაწყობე შენობის არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 4

- <u>საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:</u>
- მისაწვდომი სვლაგეზები (მისაწვდომი სვლაგეზები, კარი, ლიფტი)
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები: (გზა-კიბეები, ფანჯრები)
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ტუალეტის ოთახები, უნიტაზები, ხელსაბანები)
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (ნიშნები)

- <u>მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:</u>
- **საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.**

- **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- **გზა-კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- შენობაში გათვალისწინებული შიგა გზა-კარები ზღურბლის გარეშეა.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს 1100 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **შენობაში მოწყობილია 407 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი სამგზავრო ლიფტი.**
- **ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):**
- შენობაში გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომლის კარის ღიობის ზომა უტოლდება 900 მმ-ს.
- ლიფტის კაბინის გაბარიტები უტოლდება 1600X1600 მმ-ს და შესაბამისობაშია 407.4.1 ცხრილის მოთხოვნებთან.

- **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:**
- **საპროექტო შენობაში კიბის გაბარიტული ზომები დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**
- ორივე გზა-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 180 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები. კედლის მხარეს სახელურები მოწყობილია კედლის სიბრტყეში და მათ ზევით შენარჩუნებულია მინიმუმ 300 მმ თავისუფალი სივრცე.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული

და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- **ფანჯრებისადმი მოთხოვნები შეესაბამება 506-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- მისაწვდომ ოთახებსა და სივრცეებში, სადაც არის გაღებადი ფანჯრები, მინიმუმ ერთი ფანჯარა არის მისაწვდომი, რომელიც გამოიყენება განიავებისთვის, რაც აკმაყოფილებს 506.1 ქვეთვის მოთხოვნას.

- <u>წყალსადენის ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:</u>
- **საპროექტო შენობაში განთავსებული მისაწვდომი ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- მისაწვდომი ტუალეტების ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, კარის ფრთა არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- **მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400-450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

- <u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>
- **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -**

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საოფისე და თავშეყრის სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდმობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დასახლება ორხევი, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.18.003.140) დაპროექტებული სასაწყობე შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე“

14.03.2023 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000

-0.150

1
A-200

±0.000

1

A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

A-101 მგ

0. მისაწვდომობის გეგმა

1:105

25.03.2024

27.85
m2

1

2

3

4

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

5

6

0/05a 0/08 0/04

0/13

F90

0/10a

0/02

F90
0/02

F90
0/03

0/17

0/16

0/16a
0/17b

0/09

0/06

0/07

0/10

0/14a 0/14a

0/17c

0/11a

0/03

0/05

0/11

0/12

0/15

0/09a

F90

0/13

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

8.00 %

F

F

C

C

D

D

4 4

8.00 %

4-1

A-302

1,100

6,602

26,027

22,789

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200

900

3,900

900

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200

900

3,900

900

900

1,153

1,405

900

1,788

2,295

900

3,110

1,615

1,615

1,700

1,380

900 900

1,230

1,700

1,480

10,080

23,095

4,200 5,440

5,000 4,200

5,250

3,500 2,500 1,500

5,500

32,080

14,197

4,471

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,500

3,000

+0.56 +0.60

-0.07 -0.03

-0.60

±0.00

-0.75

-0.60

+0.60

+0.72

-0.01

±0.00

±0.00

±0.00

-0.60

-0.60

±0.00

-0.60

±0.00
±0.00

±0.00

±0.00

-0.60
±0.00

R 7.50

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

21.81 m2

el.
გამანაწილებელი
გათბობის
ქვაბი

W2

0.00=509.35

მიწის ნიშნული=508.75

ტრანსპლანტები
სატენი

სამუშაო
ბაქანი

სამუშაო
ბაქანი

სამუშაო
ბაქანი

6% დახრა

2% დახრა

7% დახრა

2% დახრა

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

0/13
კიბე
18.06 m

2

0/02
დაცვის ოთახი
9.57 m

2

0/06
წუნდებული პროდუქციის საწყობი
20.10 m

2

0/05
წუნდებული პროდუქტის საწყობი
29.88 m

2

0/08
სამეურნეო საწყობი
48.13 m

2

0/14
კოსმეტიკური ძაფების საწყობი
703.38 m

2

0/17
პროდუქტების გაცემა
29.32 m

2 0/16
თანამშრომლის ოფისი
14.21 m

2

0/15
პროდუქტების მიმღები პუნქტი
24.52 m

2

0/09
სამეურნეო საწყობი
12.39 m

2

0/01
ლობი
32.04 m

2

0/11
სამეურნეო საწყობი
15.00 m

2

0/03
დაცვის ოთახი
9.08 m

2

0/07
სათავსო
3.60 m

2

0/01
დერეფანი
27.24 m

2

0/04
მძღოლების მომსასვენებელი სივრცე
18.41 m

2

0/10
დერეფანი
8.44 m

2

0/12
სან. კვანძი
4.12 m

2

780

A-201

780

A-201

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

0

k1

wT 92

216

0 wT

k1

92
216

0 wT

k1

92
216

0 wT

k1

82
216

0 wT
k1

72
216

0 wT

k1

92
216

90 wT

k1

92
216

0 wT

k2

153

246

0 wT

k2

153
246

0 wT

k2

153
246

0 wT

k1

92
216

0 wT

k1

92
216

0 wT

k1

92
216

90 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT

k1

92

216

0 wT

k1

92
216

0 wT

k1

92
216

0

k1
wT

216

92

90wT
wT
k1

92
216

0

k1
wT

216

92

0 wT

k2

193

246

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT
k3

160
300

0 wT

k2

153

196

0 wT

k2

153

196

±0.00 ნიშნულზე

0

GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000

-0.150

1
A-200

±0.000

1

A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

A-102 მგ

1. მისაწვდომობის გეგმა

1:100

25.03.2024

26.60 m2

29.76 m2

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

F90
1/01a

F90
1/01

F90

1/12

1/11 1/10 1/09

1/07

1/01

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1

A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

1,210

1,500

1,872

1,052

900

900

1,605

1,115

1,075

1,370

6,602

5,250

14,399

4,671

3,000

A-201

780

A-201

FFL
SSL -3.95

ტერასა

არაექსპლუატირებადი გადახურვა

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

1/11

WC

6.73 m2

1/10

WC

3.36 m2

1/13
ყავის კუთხე
12.03 m

2

1/03
რეგისტრაციის დეპ 2+1
23.47 m

2

1/08

R&D dep 2+1
19.32 m2

1/04
Sesyidvebi 4+1
24.53 m

2

1/01
დერეფანი
48.35 m

2

1/12
კიბე
18.25 m

2

1/06
finansuri dep
50.75 m

2

1/05
ადგილობრივი გაყიდვების ოფისი
21.55 m

2

1/02
შეხვედრების ოთახი
24.58 m

2

1/09

WC

3.36 m2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0
k

wT

1

92

216

90 wT
k1

92
216

90 wT

k1

92

216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

92
216

90 wT
k1

92
216

45 wT

v1/01

0 wT
k1

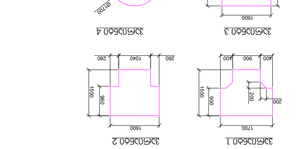
92
216

ქანობი

2

%

+3.95 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000

-0.150

1
A-200

±0.000

1

A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

A-103 მგ

2. მისაწვდომობის გეგმა

1:100

25.03.2024

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

2/03 2/03 2/03 2/03 2/03

2/03 2/03

F90
2/01 2/03

F90

2/03

2/08

2/09 2/10

2/01

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1
A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

2

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

A-201

780

A-201

1,425

1,200

900

1,100

1,245

900

1,225

1,082

1,208

900

1,050

1,500

1,500

6,602

14,399

3,000
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

2/04
დირექტორი
23.34 m

2

2/03

HR 2+1

23.46 m2

2/02
საკონფერენციო
24.15 m

2

2/05
ადმინისტრაცია 3+2
29.46 m

2

2/07
იურიდიული დეპ 2+1
20.15 m

2

2/01
დერეფანი
49.84 m

2

2/12
კიბე
18.33 m

2

2/06
კლინიკური დეპ. 2+1
22.68 m

2

2/11

WC

6.75 m2

2/10

WC

3.29 m2

2/13
ყავის კუთხე
12.31 m

2

2/09

WC

3.29 m2

2/08
ოფისი
19.15 m

2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

90 wT
k1

92
216

90 wT

k1

92

216

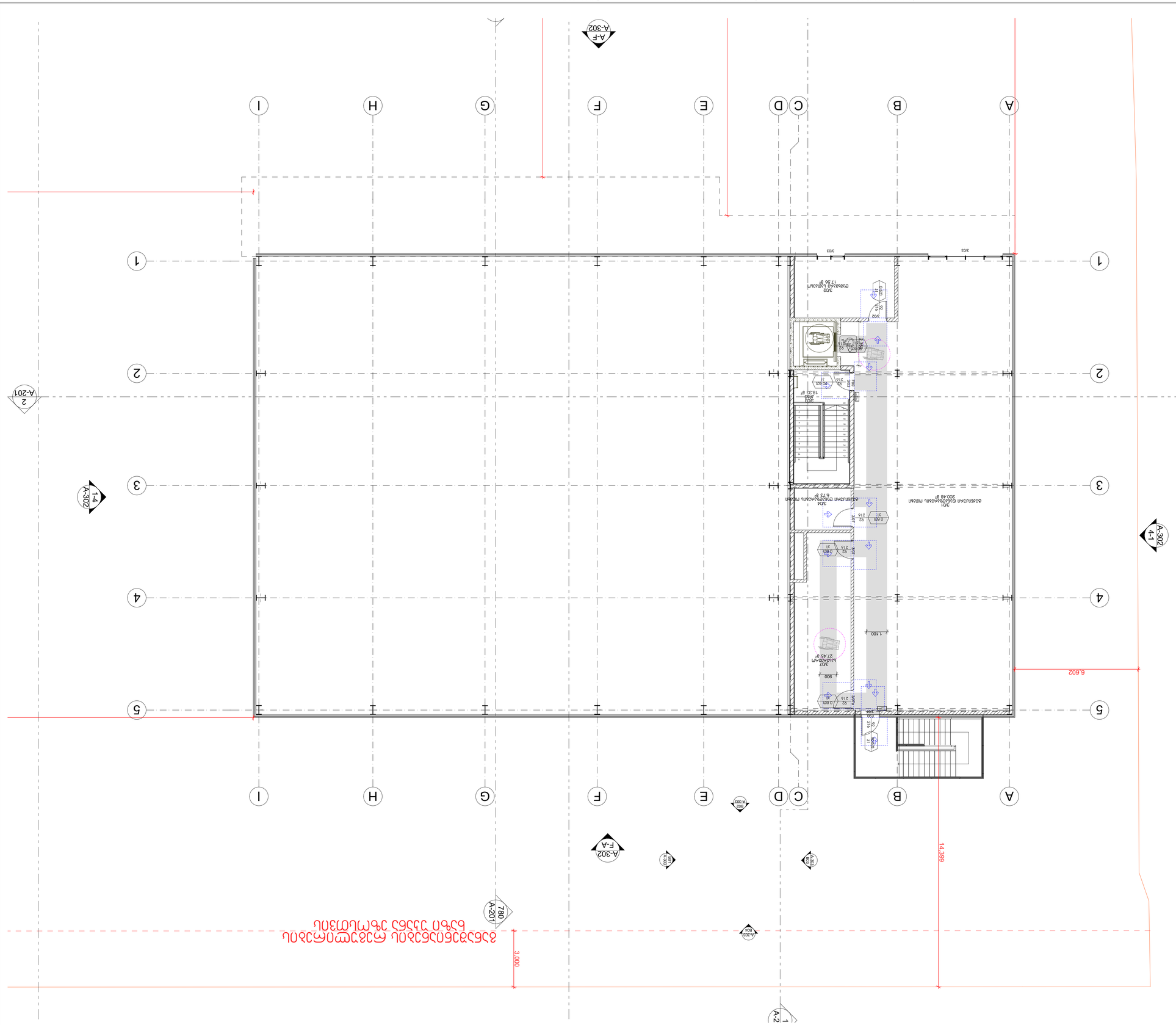
90 wT
k1

92
216

45 wT

v2/01

+7.90 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000

-0.150

1
A-200

±0.000

1

A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

A-104 მგ

3. მისაწვდომობის გეგმა

1:100

25.03.2024

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

3/03 3/03

F90
3/01

F90

3/03

3/02

3/07 3/07a 3/07

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1
A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

1

A-201

2

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

A-201

780

A-201

900

1,100

2,350

6,602

14,399

3,000
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

3/03
კიბე
18.33 m

2

3/01
ტექნიკური დანადგარების ოთახი
200.48 m

2

3/04
ტექნიკური დანადგარების ოთახი
6.73 m

2

3/02
დამხმარე სათავსო
17.56 m

2

3/07
სასერვერო
27.45 m

2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT

k1

92

216

90 wT
k1

92
216

90 wT

k1

92

216

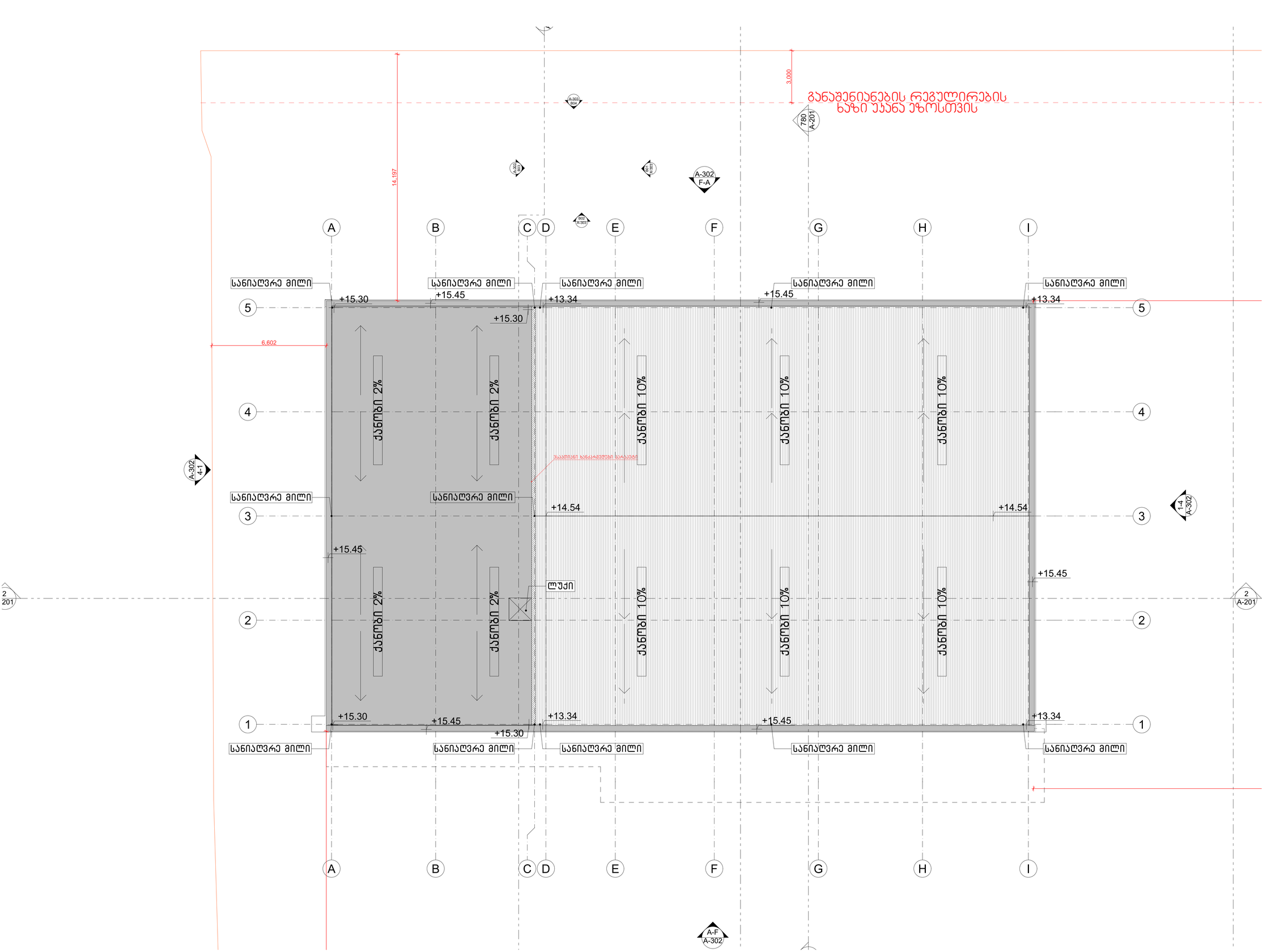
90 wT
k1

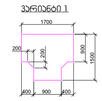
92
216

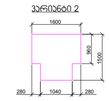
0 wT
k1

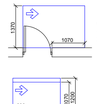
92
216

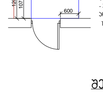
+11.85 ნიშნულზე











GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000

-0.150

1
A-200

±0.000

1
A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

A-105 მგ

4. მისაწვდომობის გეგმა

1:100

25.03.2024

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

F

F

C

C

D

D

4 4

4-1
A-302

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

A-201

2

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

A-201

780

A-201

6,602

14,197

3,000

+15.45

+15.30

+15.30

+15.30

+14.54

+13.34 +13.34

+13.34 +13.34

+14.54

+15.30

+15.45

+15.45

+15.45

+15.45

+15.45

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

ლუქი

3საათიანი ხანძარმედეგი პარაპეტი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი 10

%

ქანობი

2

% ქანობი

2

%

ქანობი

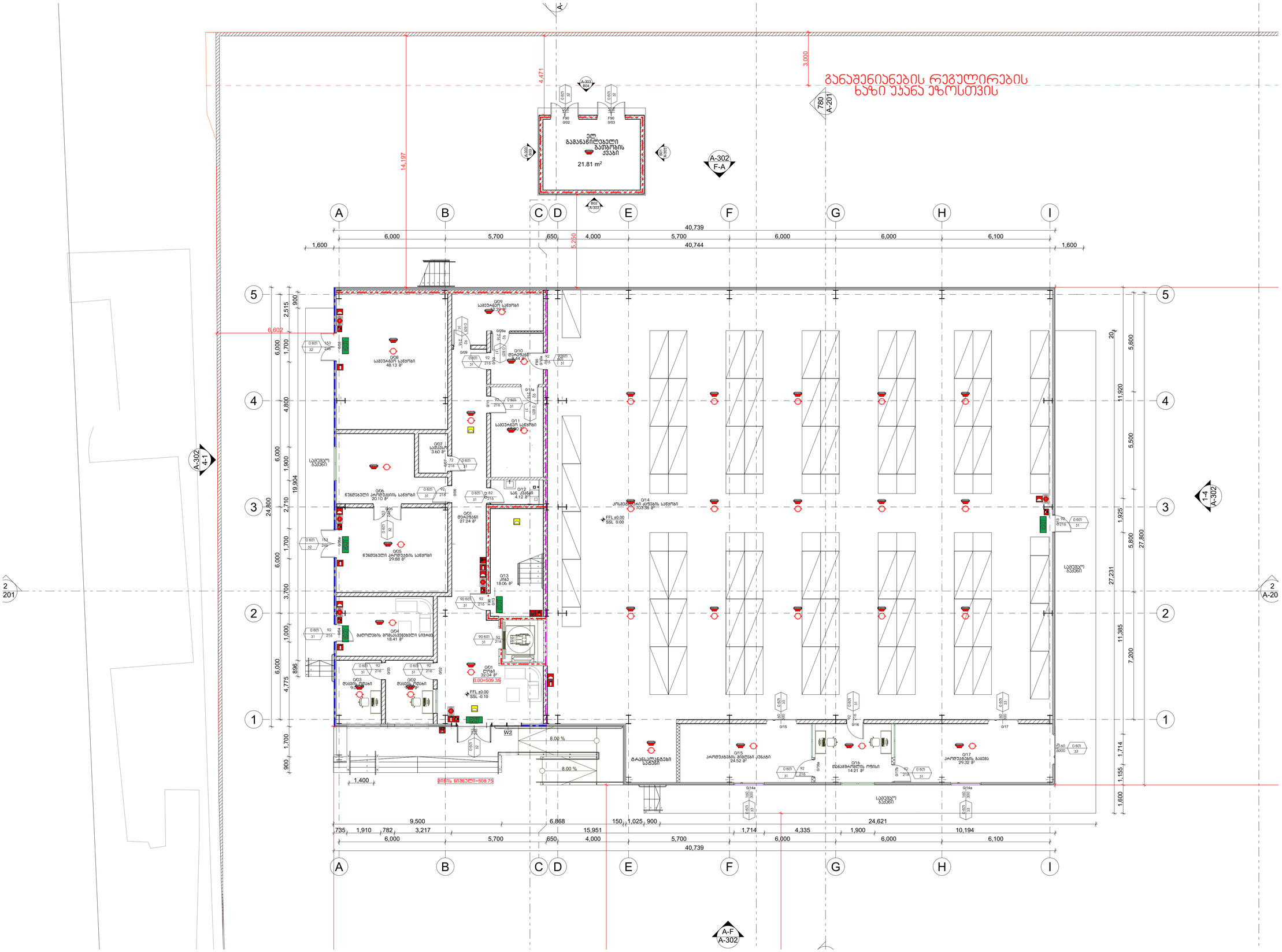
2

% ქანობი

2

%

სახურავის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.8

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ
უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან
დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს
პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

ზოგადი შენიშვნები რევიზია 00

A1

აპტოსის საწყობი

WG00/WB00

±0.000

-0.150

1
A-200

±0.000

1
A-

LEGENDS

FLR00

არქიტექტორი პროექტის მენეჯერი დამკვეთი პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

სათაური სტატუსი

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

gv.#

ლობი ოთახის სახელი

0/01 სართული/ოთახის
ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

მოპირკეთებული იატაკის
ნიშნული

დეტალის #
ნახაზის კოდი

ჭრილის #
ნახაზის კოდი

კედლის ტიპი

იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

შპს "აპტოსი"

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი

სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების

სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები

გასასვლელი
EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82

235

A-101 ხგ

0. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

1:100

25.03.2024

27.85
m2

1

2

3

4

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

5

6

0/05a 0/08 0/04

0/13

F90

0/10a

0/02

F90
0/02

F90
0/03

0/17

0/16

0/16a
0/17b

0/09

0/06

0/07

0/10

0/14a 0/14a

0/17c

0/11a

0/03

0/05

0/11

0/12

0/15

0/09a

F90

0/13

E

E

A

A

B

B

3 3

5 5

G

G

H

H

I

I

2 2

1 1

8.00 %

F

F

C

C

D

D

4 4

8.00 %

4-1

A-302

24,800

1,600 1,155 1,714 11,385 1,925 11,920

7,200 5,800 5,500 5,600

27,800

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

6,000 5,700 650 4,000 5,700 6,000 6,000 6,100

40,739

6,000 6,000 6,000 6,000

900 1,700 4,775 1,000 3,700 1,700 2,710 1,900 4,800 1,700 2,515

735 1,910 782 3,217 15,951 1,714 4,335 1,900 10,194

9,500 6,868 150 1,025 900 24,621

27,231 20

896 19,904 900

6,602

1,600 40,744 1,600

40,739

1,400

5,250

14,197

4,471

3,000

±0.00

±0.00

A-F

A-302

1-4
A-302

F-A

A-302

A-201

2

A-201

2

A-201

B01

A-303

B02
A-303

B03

A-303

B04

A-303

21.81 m2

el.
გამანაწილებელი
გათბობის
ქვაბი

FFL
SSL -0.10

W2

0.00=509.35

მიწის ნიშნული=508.75

FFL
SSL 0.00

ტრანსპლანტები
სატენი

სამუშაო
ბაქანი

სამუშაო
ბაქანი

სამუშაო
ბაქანი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

0/13
კიბე
18.06 m

2

0/02
დაცვის ოთახი
9.57 m

2

0/06
წუნდებული პროდუქციის საწყობი
20.10 m

2

0/05
წუნდებული პროდუქტის საწყობი
29.88 m

2

0/08
სამეურნეო საწყობი
48.13 m

2

0/14
კოსმეტიკური ძაფების საწყობი
703.38 m

2

0/17
პროდუქტების გაცემა
29.32 m

2 0/16
თანამშრომლის ოფისი
14.21 m

2

0/15
პროდუქტების მიმღები პუნქტი
24.52 m

2

0/09
სამეურნეო საწყობი
12.39 m

2

0/01
ლობი
32.04 m

2

0/11
სამეურნეო საწყობი
15.00 m

2

0/03
დაცვის ოთახი
9.08 m

2

0/07
სათავსო
3.60 m

2

0/01
დერეფანი
27.24 m

2

0/04
მძღოლების მომსასვენებელი სივრცე
18.41 m

2

0/10
დერეფანი
8.44 m

2

0/12
სან. კვანძი
4.12 m

2

A-201

780

A-201

0

k1

wT 92

216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

82
216

0 wT
k1

72
216

0 wT
k1

92
216

90 wT
k1

92
216

0 wT

k2

153

246

0 wT

k2

153
246

0 wT
k2

153
246

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

90 wT
k1

92
216

0 wT
k1

92
216

0 wT

k1

92

216

0 wT

k1

92
216

0 wT

k1

92
216

0

k1
wT

216

92

90wT
wT
k1

92
216

0

k1
wT

216

92

0 wT

k2

193

246

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT

k3

160

300

0 wT
k3

160
300

FIRE ALARM

FIRE ALARM

FIRE ALARM

FIRE ALARM

FIRE ALARM

FIRE ALARM

0 wT

k2

153

196

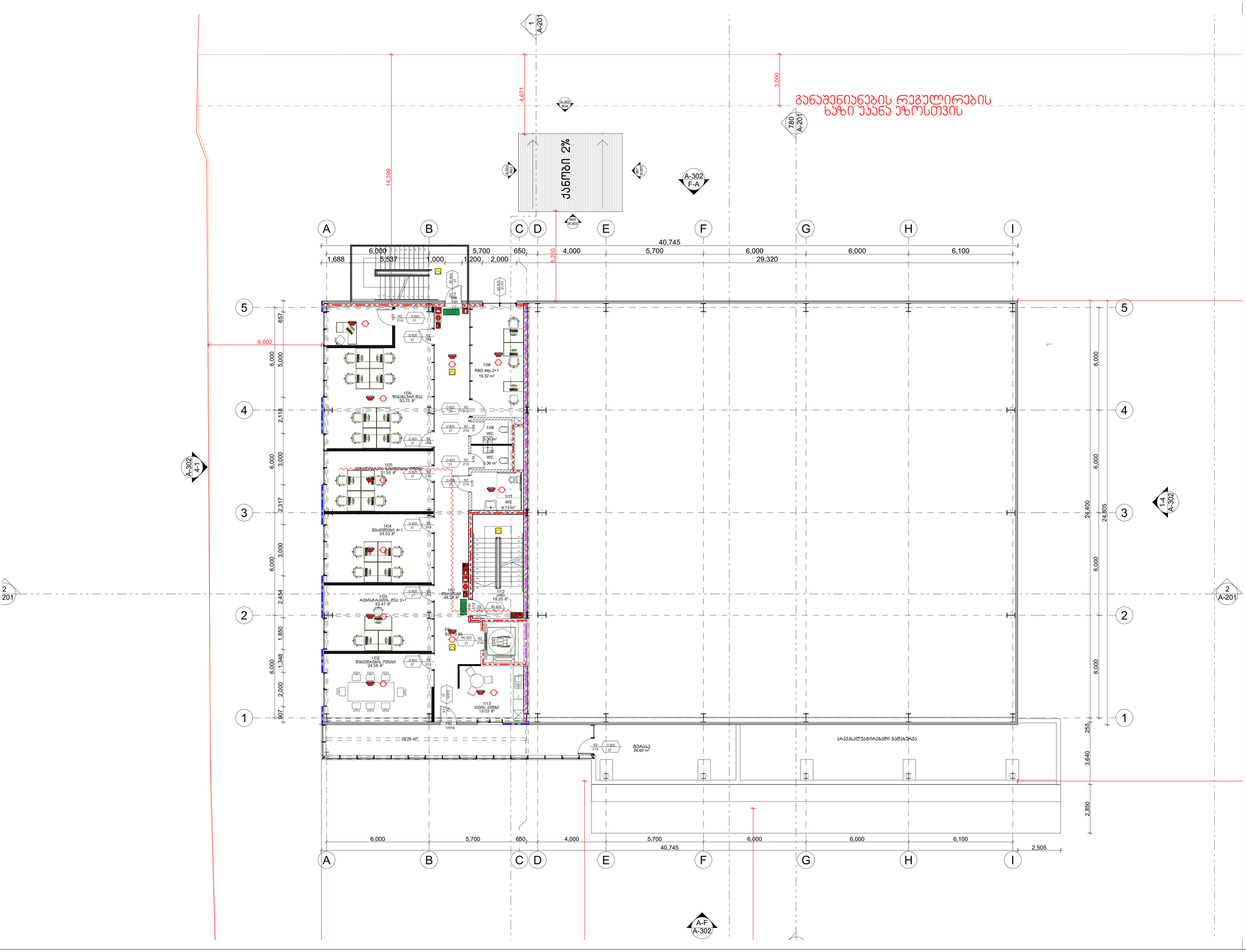
0 wT

k2

153

196

±0.00 ნიშნულზე



LEGENDS

- ოთახის სახელი
- ოთახის ნომერი
- სართულიოთახის
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
- დეტალის № ნახაზის კოდი
- ჭრილის № ნახაზის კოდი
- კედლის ტიპი
- იატაკის ტიპი

- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი
- თაბაშირგვარაყის კედელი

- karis Tavisufali sigane
- xanZarmedegoba
- karis numeracia
- karis Tavisufali simaRle
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

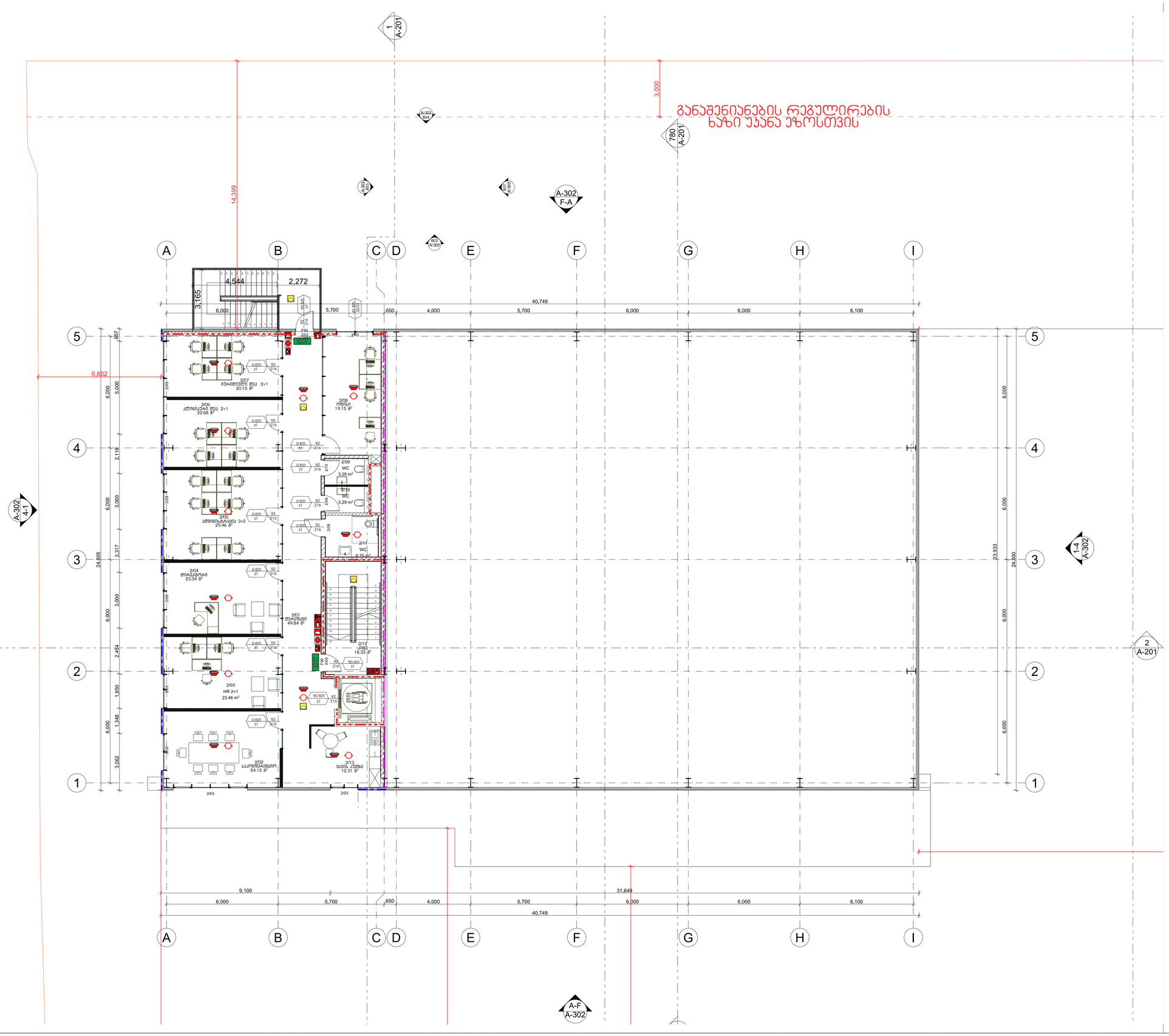
სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/შეზსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამქვეყნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	1. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.95 ნიშნულზე
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
გვ.№	A-102 ხგ



LEGENDS

ოთახი 001	ოთახის სახელი ოთახის ნომერი
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A-	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი

- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი
- თაბაშირგვარაყის კედელი

82 / 235 — 90 wT / k1
karis Tavisufali sigane
xanZarmedegoba
karis numeracia
karis Tavisufali simaRle

- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

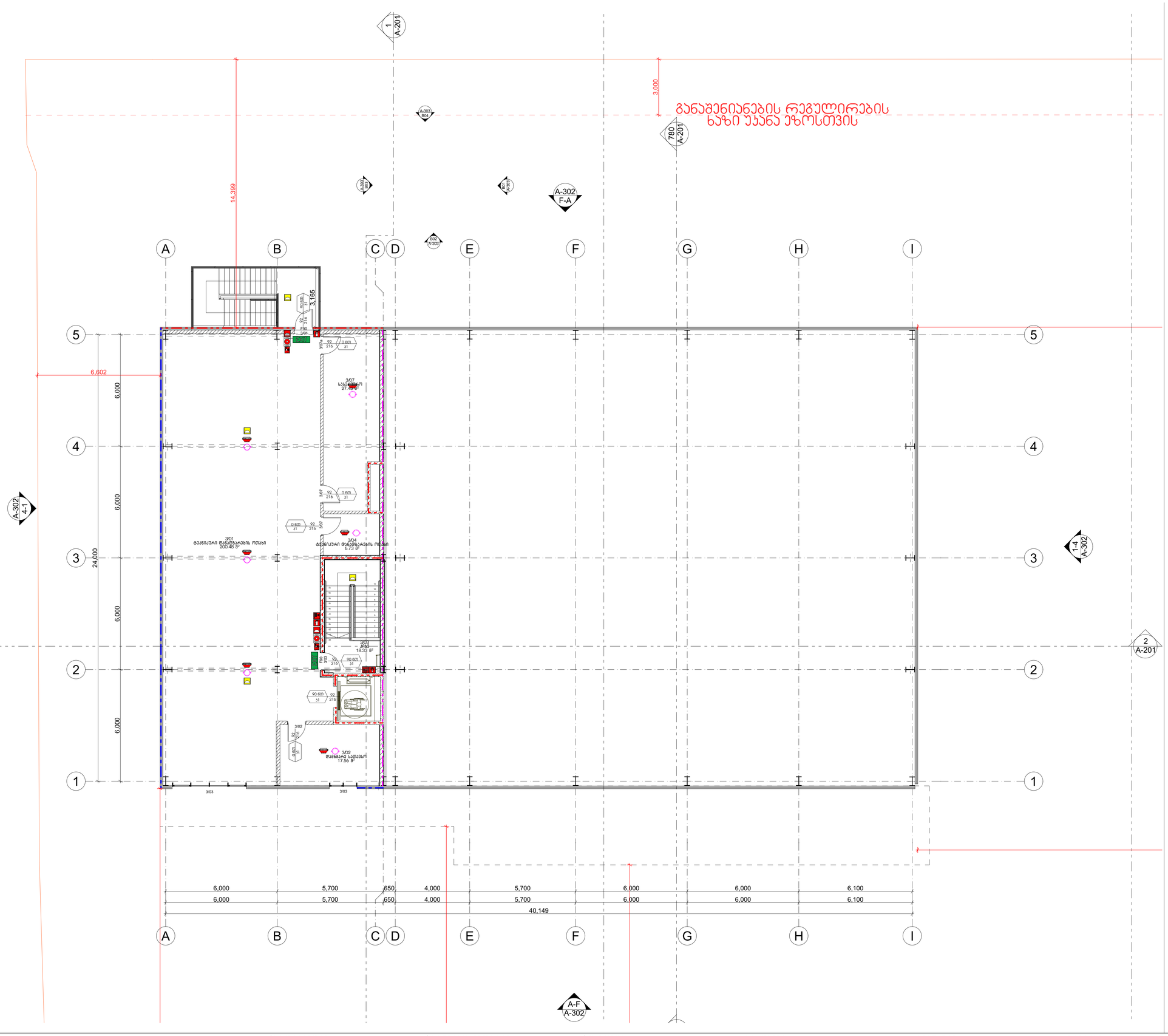
სახანძრო სიმბოლოს აღმიშნველი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	2. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.90 ნიშნულზე
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
გვ.№	A-103 ხგ



LEGENDS

- ოთახი — ოთახის სახელი
- 001 ნომერი — სართული/ოთახის
- ±0.000 / -0.150 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- ±0.000 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
- 1 / A- — დეტალის № ნახაზის კოდი
- 1 / A-200 — ჭრილის № ნახაზის კოდი
- WG00/WB00 — კედლის ტიპი
- FLR00 — იატაკის ტიპი

- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირგვარაყის კედელი

82 / 235 — 90 wT — k1
karis Tavisufali sigane
xanZarmedegoba
karis numeracia
karis Tavisufali simaRle

- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

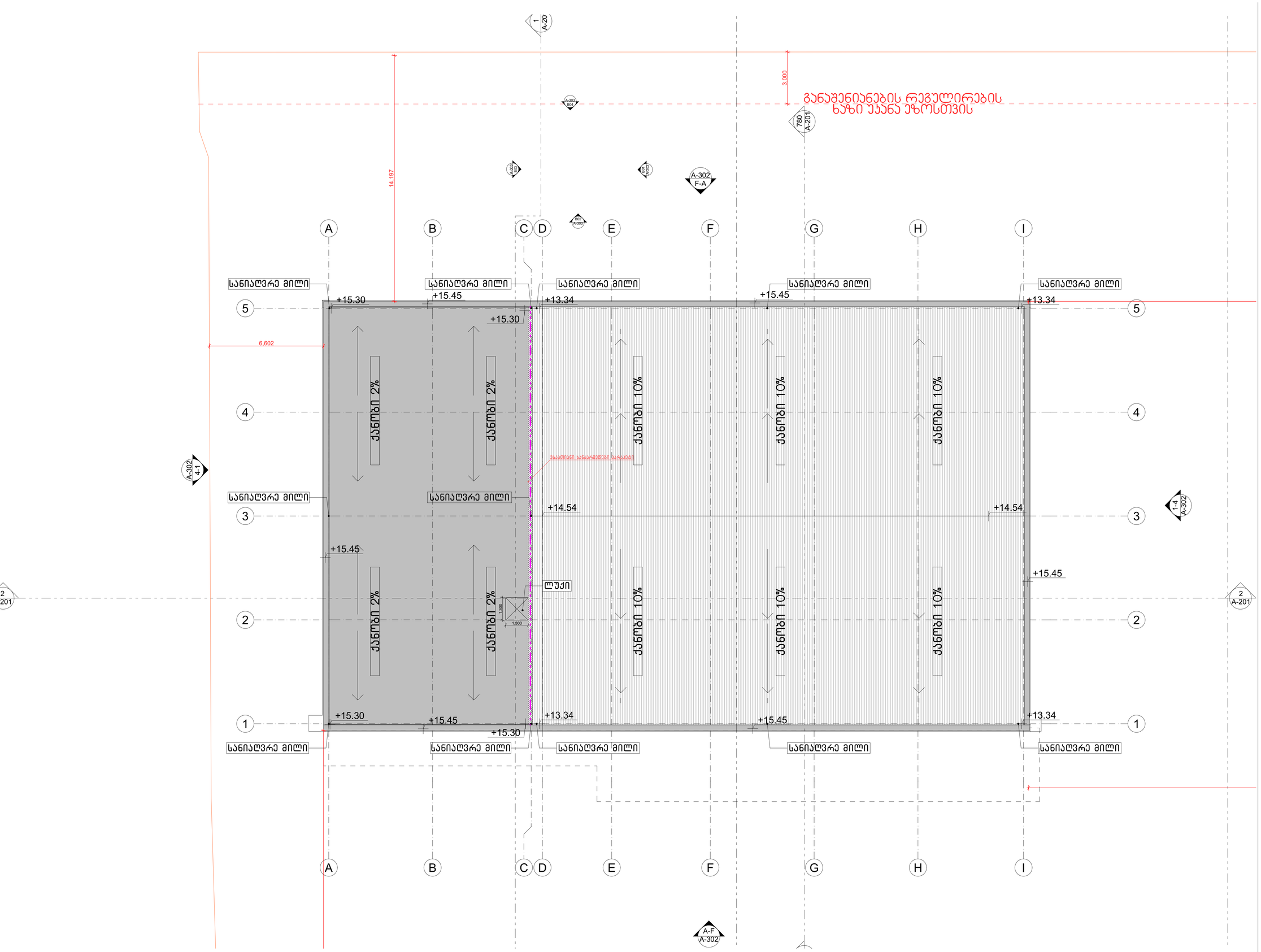
სახანძრო სიმბოლოს აღმიშნველი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მიკროავტობუსის პარკინგთან	მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის ფართობის	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გაღაჯრომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/შეზსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამქღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოინვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	3. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +11.85 ნიშნულზე
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
გვ.№	A-104 bg



LEGENDS

ლოკი	ოთახის სახელი
001 ნომერი	სართული/ოთახის
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A-	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი

- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირგვარაოს კედელი

82 / 235 — 90 wT — k1 — karis Tavisufali sigane — xanZarmedegoba — karis numeracia — karis Tavisufali simaRle

- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშნველი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/შეზუსტების აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ცნობოთ საარქიტექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: შპს "აპტოსი"

პროექტი: აპტოსის საწყობი

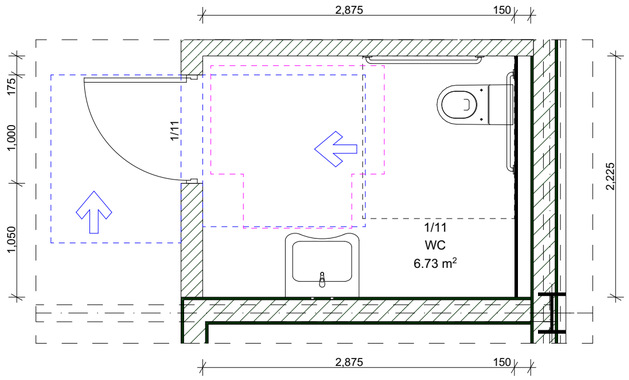
სათაური: 4. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +11.85 ნიშნულზე

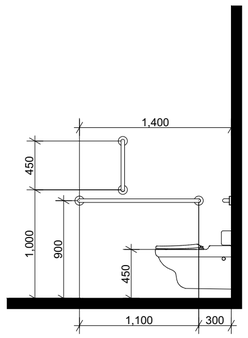
სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი

რევიზია	00
თარიღი	25.03.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

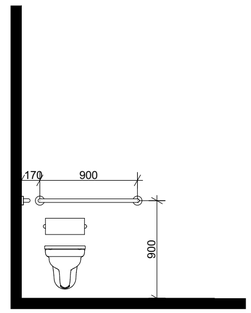
გვ.№ A-105 ხგ

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

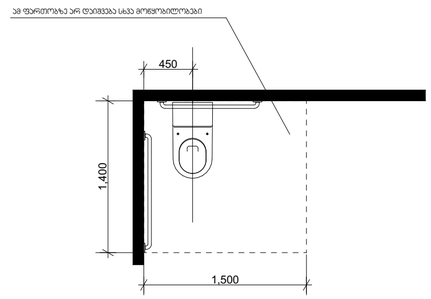




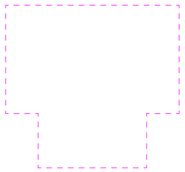
604.5.1. უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედელზე



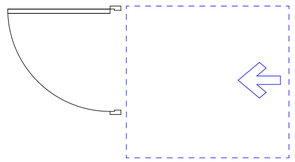
604.5.2. უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი უკანა კედელზე



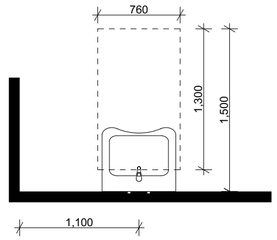
604.3 უნიტაზისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცის ზომა



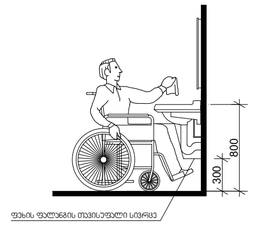
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გადება



ხელსაბანის მდებარეობა



606.3 ხელსაბანებისა და ნიჭარების სიმაღლე

LEGENDS

ლოჯი — ოთახის სახელი
001 ნომერი — სართულის/ოთახის

±0.000 / -0.150 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული

1 / A1 — დეტალის № ნახაზის კოდი

1 / A-200 — ჭრილის № ნახაზის კოდი

WG00/WB00 — კედლის ტიპი

FLR00 — იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუყაოს კედელი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: მისაწვდომი ტუალეტი

პროექტი: აპტოსის საწყობი

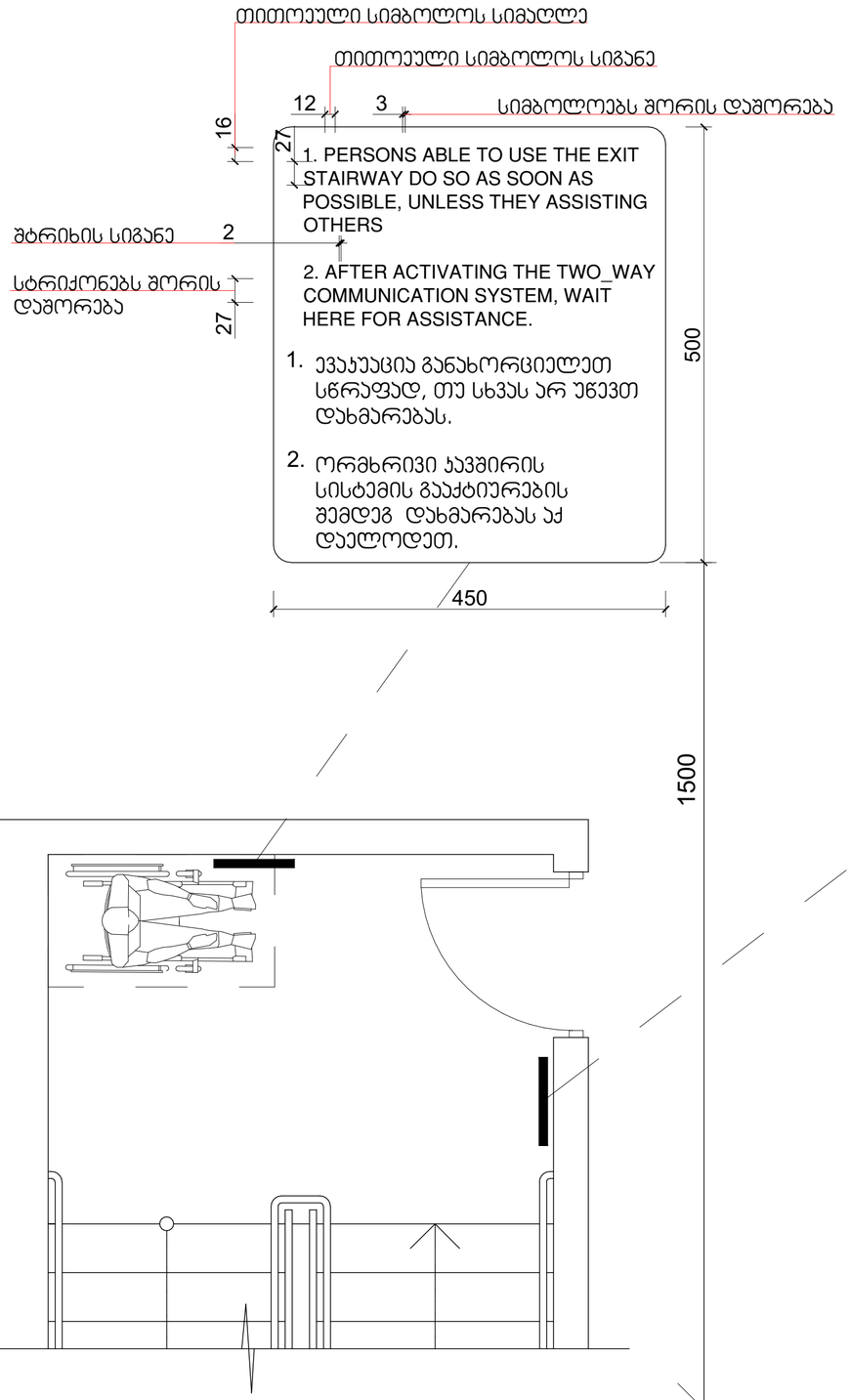
სათაური: დეტალური ნახაზები

სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი

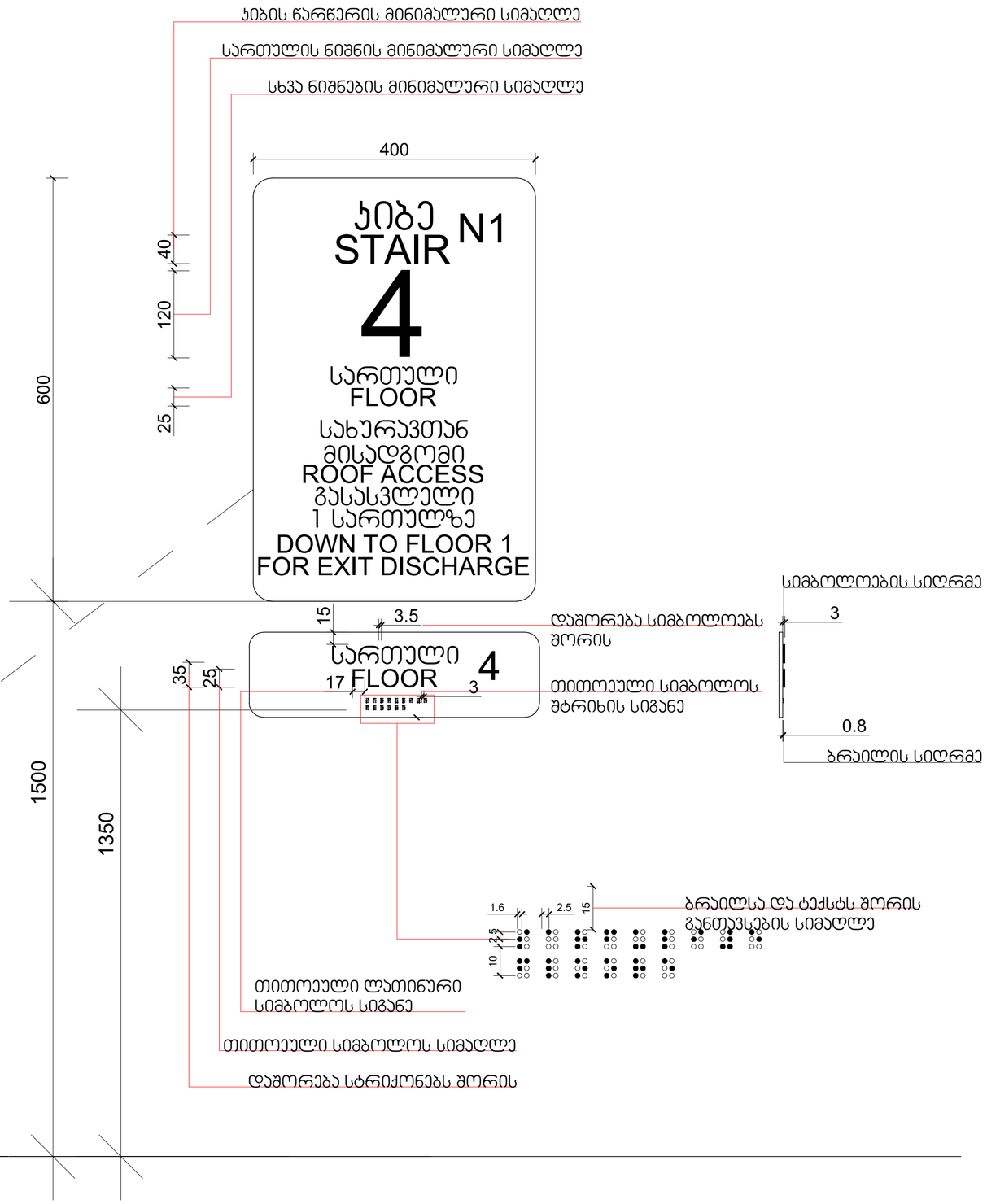
რევიზია 00
თარიღი 14.03.2024
ფორმატი A2
მასშტაბი 1:40

გვ.№ A-901

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მომიჯნავედ



LEGENDS

- ობიექტის სახელი
- სართულის ნომერი
- მოსარკეთებული იატაკის მინიშნული ფინალური ნიშნული
- მოსარკეთებული იატაკის მინიშნული
- დეტალის № ნახაზის კოდი
- ჭრილის № ნახაზის კოდი
- კედლის ტიპი
- იატაკის ტიპი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი

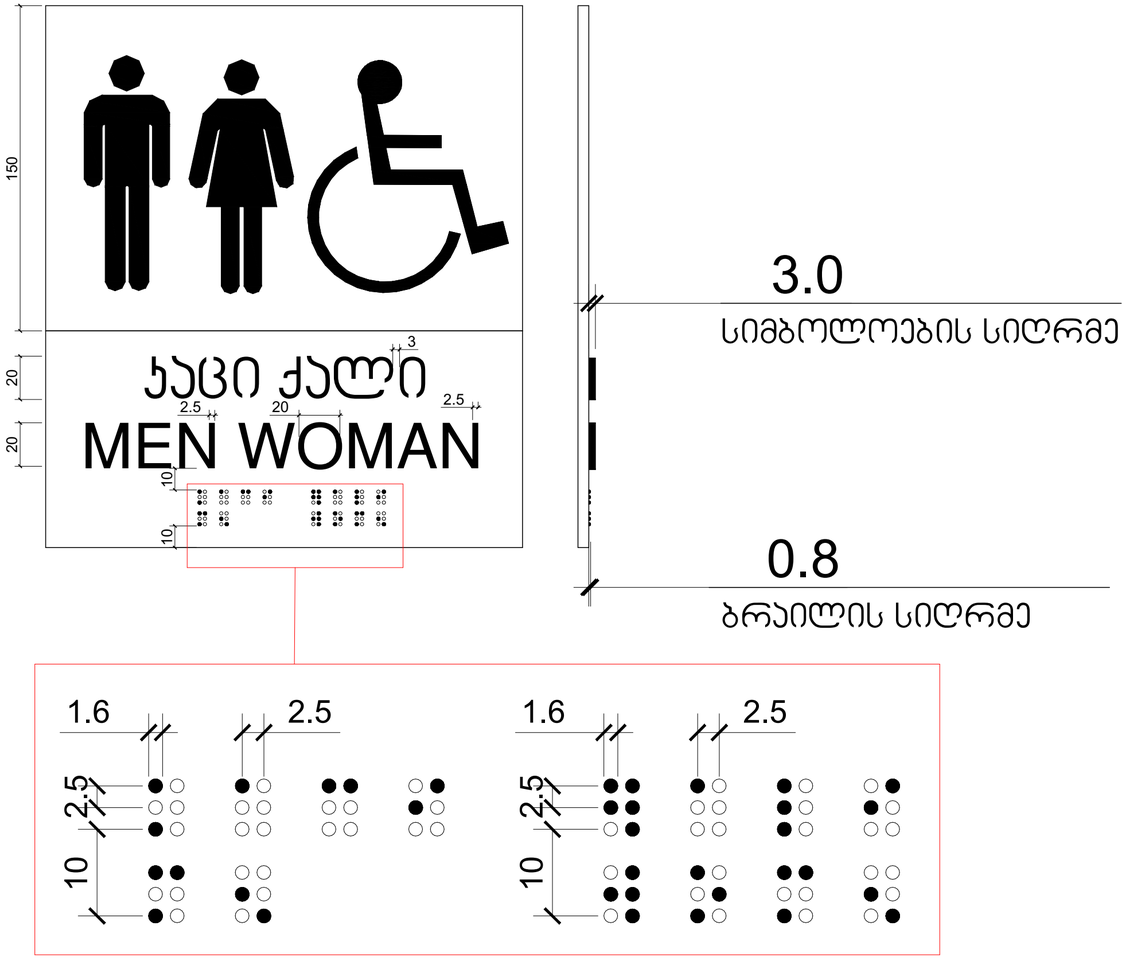
ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამეჯავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიროს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	დეტალური ნახაზები
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	14.03.2024
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:5
გვ.№	A-902

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



LEGENDS

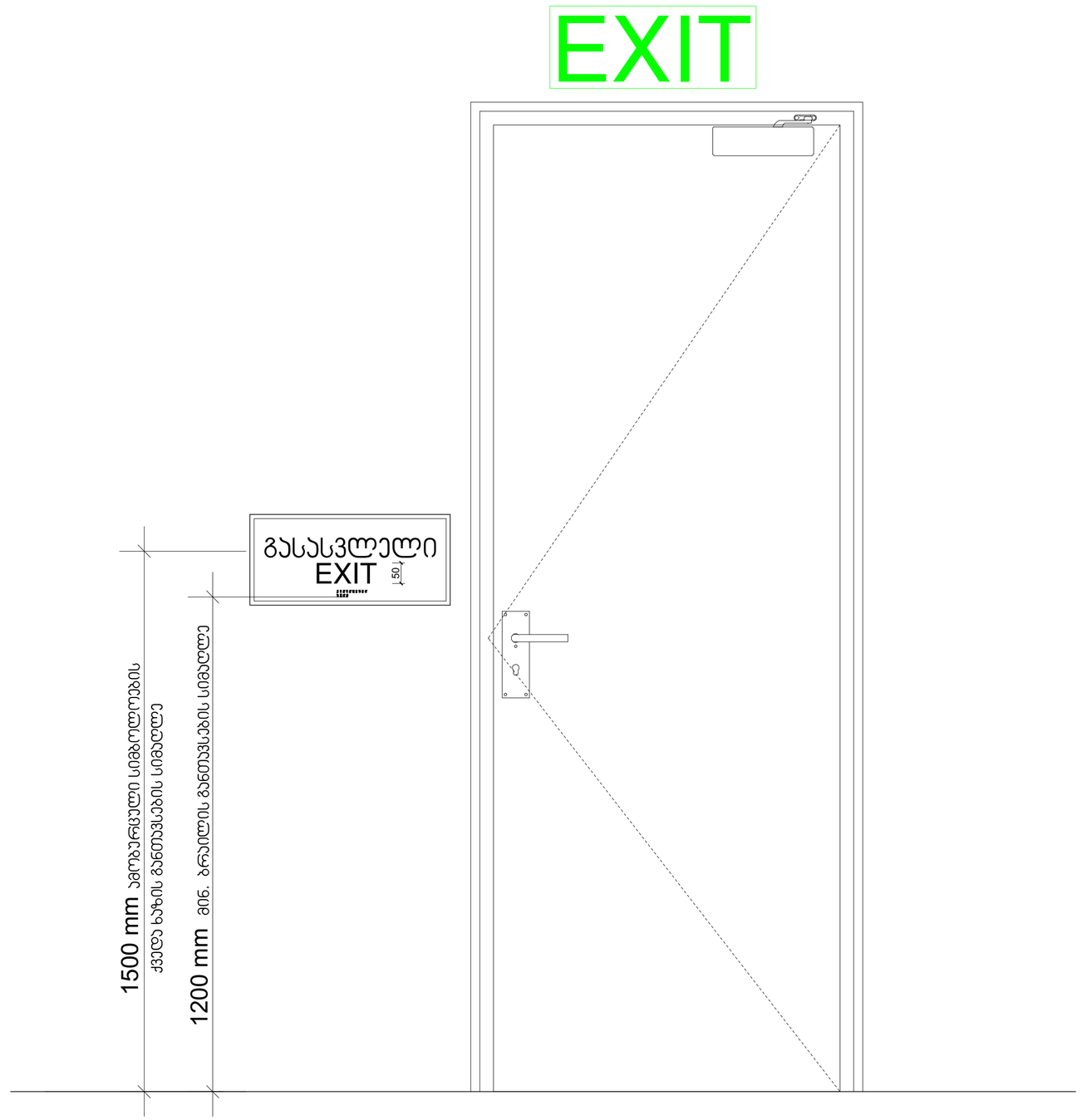
- ლოკი — ოთახის სახელი
- 001 ნომერი — სართულოთახის
- ±0.000 / -0.150 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- ±0.000 — მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
- 1 / A1 — დეტალის № ნახაზის კოდი
- 1 / A-200 — ჭრილის № ნახაზის კოდი
- WG00/WB00 — კედლის ტიპი
- FLR00 — იატაკის ტიპი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გაღალოვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი: TRIA Architecture	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: შპს "აპტოსი"	პროექტი: აპტოსის საწყობი	სათაური: დეტალური ნახაზები	სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი	რევიზია 00 თარიღი 14.03.2024 ფორმატი A2 მასშტაბი 1:2

გვ.№ A-903



LEGENDS

ლოჯი	ოთახის სახელი
001	სართულიოთახის
±0.000 / -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 / A1	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 / A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

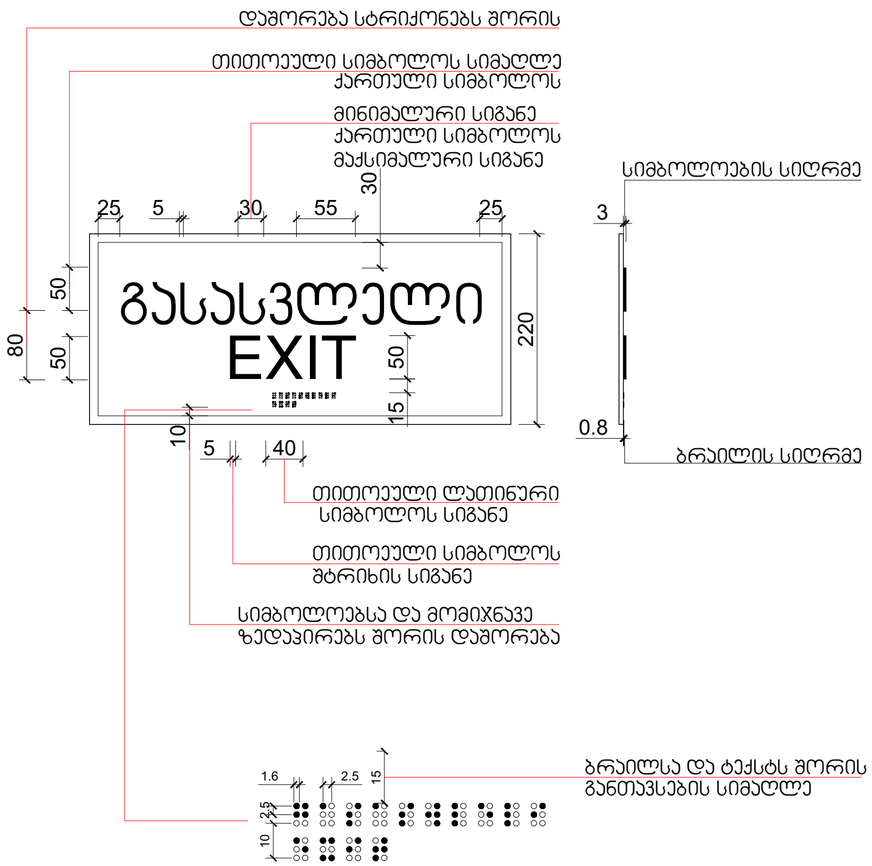
თაბაშირმუყაოს კედელი

ზოგადი შენიშვნები

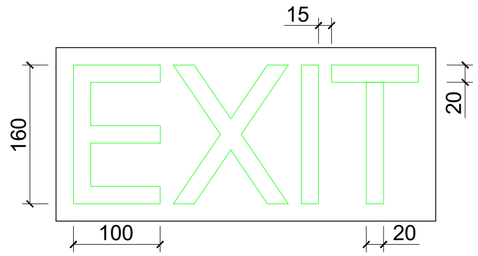
დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საარქიტექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამეძღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	პროექტის მენეჯერი	დამკვეთი	პროექტი	სათაური	სტატუსი	რევიზია 00 · გვ.№
TRIA Architecture		შპს "აპტოსი"	აპტოსის საწყობი	დეტალური ნახაზები	არქიტექტურული პროექტი	თარიღი 14.03.2024 · ფორმატი A2 · მასშტაბი 1:10 · A-904

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



LEGENDS

- ლოგი — ობიექტის სახელი
- DO1 ნომერი — სართულის/ობიექტის
- ±0.000 / -0.150 — მოპირკეთებული იატაკის მინიშნული / კონსტრუქციული ფილის მინიშნული
- ±0.000 — მოპირკეთებული იატაკის მინიშნული
- 1 / A1 — დეტალის № ნახაზის კოდი
- 1 / A-200 — ჭრილის № ნახაზის კოდი
- WG00/WB00 — კედლის ტიპი
- FLR00 — იატაკის ტიპი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	დეტალური ნახაზები
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	14.03.2024
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:5
გვ.№	A-905

LEGENDS

ლოჯი	ოთახის სახელი
001 ნომერი	სართულიოთახის
±0.000 -0.150	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
±0.000	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A1	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი
	თაბაშირმუყაოს კედელი

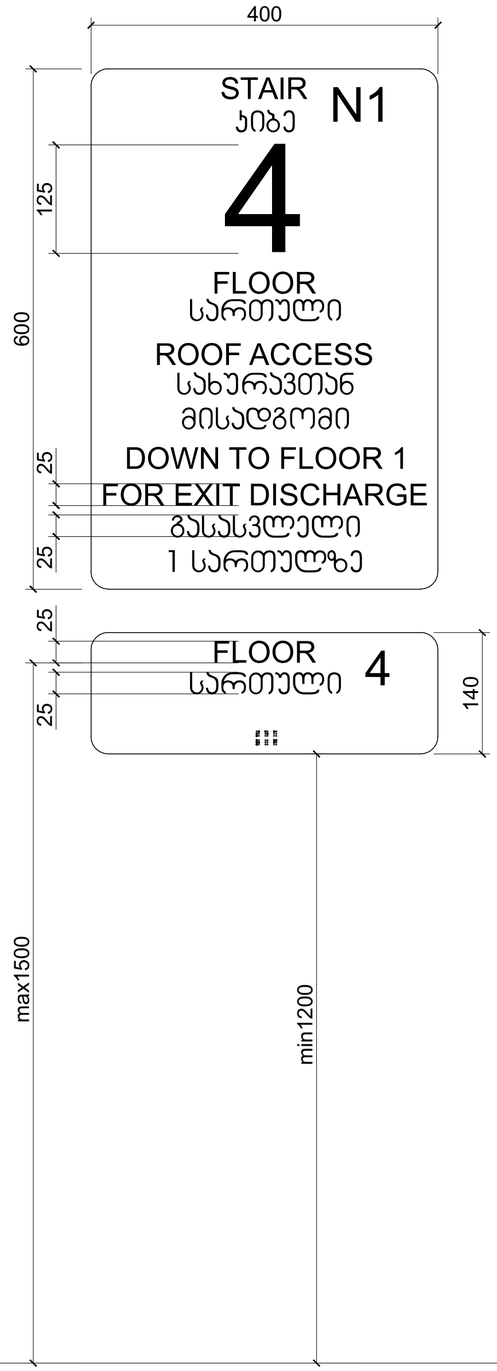
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ზოგადი შენიშვნები

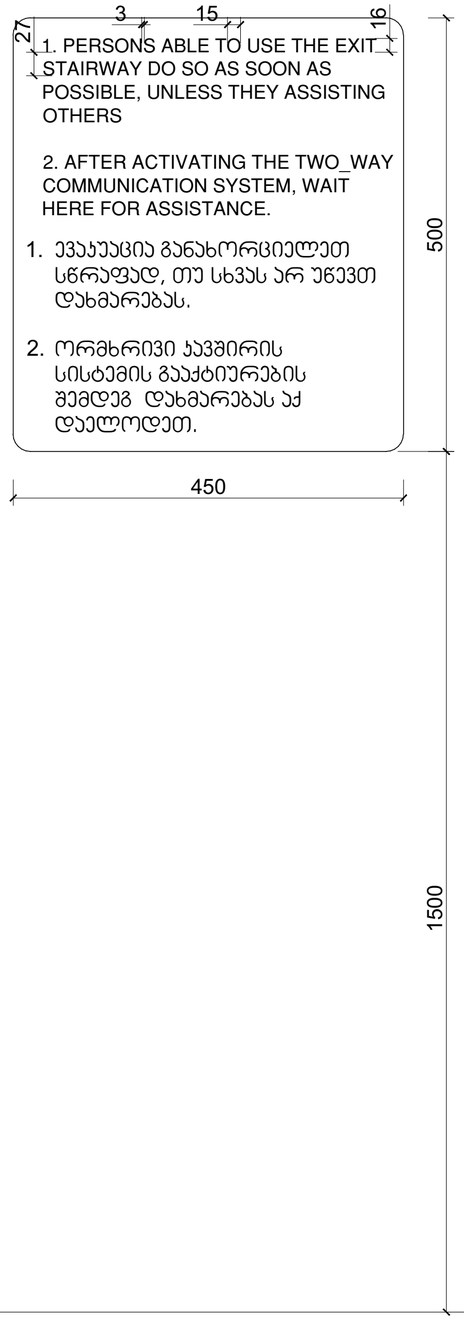
დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	დეტალური ნახაზები
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	14.03.2024
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:5
გვ.№	A-906

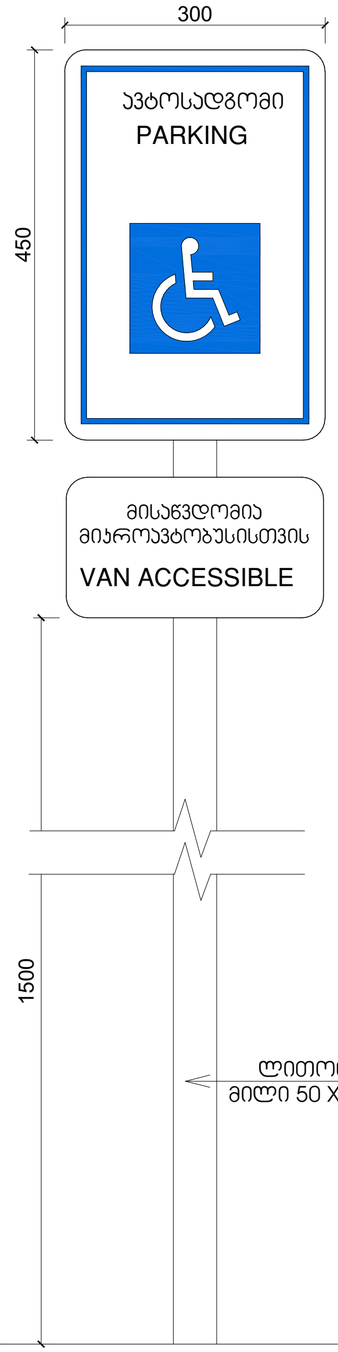
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



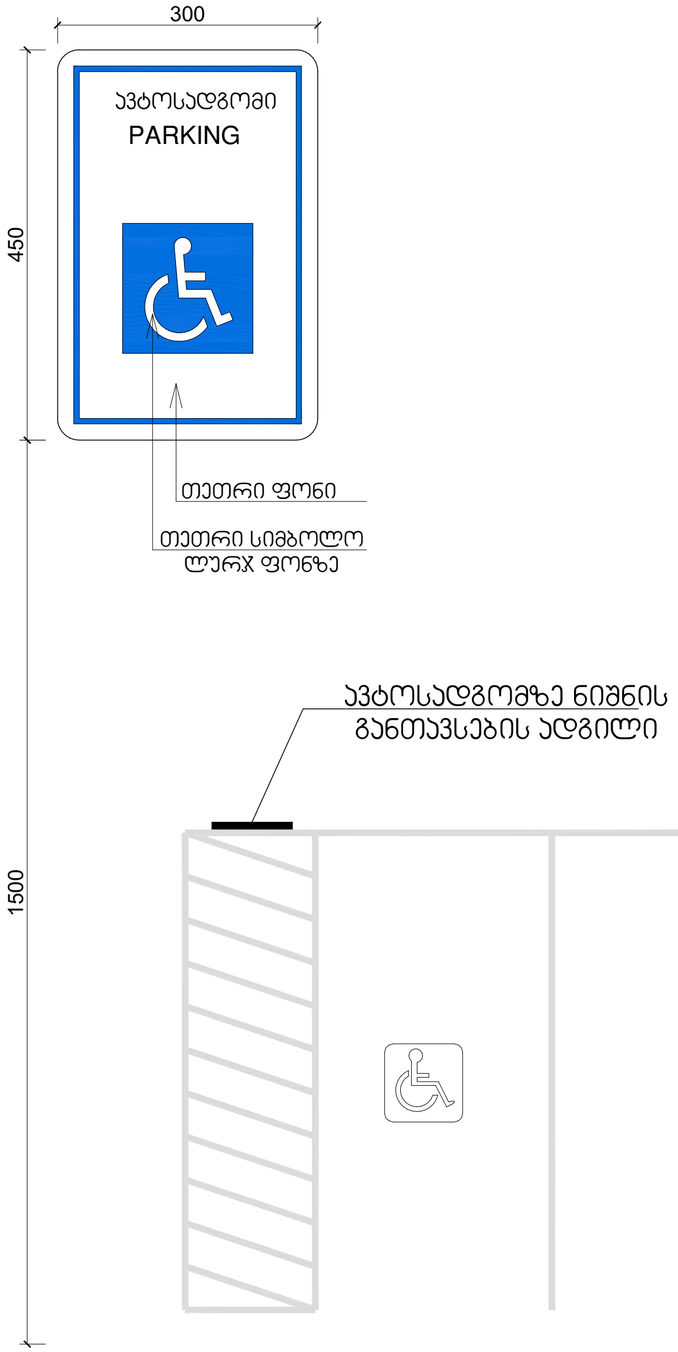
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



LEGENDS

ლოკი	ობიექტის სახელი
OD1 ნომერი	სართულობრივობის
±0.000 -0.150	მოსარკეთებული იატაკის ნიშნული არსებული ფილის ნიშნული
±0.000	მოსარკეთებული იატაკის ნიშნული
1 A1	დეტალის № ნახაზის კოდი
1 A-200	ჭრილის № ნახაზის კოდი
WG00/WB00	კედლის ტიპი
FLR00	იატაკის ტიპი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი
	თაბაშირმუყაოს კედელი

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამჟღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

არქიტექტორი	TRIA Architecture
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	შპს "აპტოსი"
პროექტი	აპტოსის საწყობი
სათაური	დეტალური ნახაზები
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
რევიზია	00
თარიღი	14.03.2024
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:5
გვ.№	A-907