SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

მინდობილობა

ორიათასოცდასამი წლის 06 მარტს **შპს "Shekel Real Estate" (ს/კ 404984898)**, რომელიც შემდგომ მინდობილობის ტექსტში მოხსენებულია როგორც "მარწმუნებელი" ან "კომპანია", წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ბ-ნი ეიალ გრილის** (პასპორტის ნომერი: 32552208 (ძველი პასპორტის ნომერი: 10931274), საიდენტიფიკაციო #0-2351917-6, დაბადებული 18/11/1967 წელს, ისრაელში, მცხოვრები: ისრაელში, ქალაქ ჰერცლიაში) სახით,

წინამდებარეთი ნიშნავს:

ბეჟან გიორგაძეს (პირადი # 01012024981), რომელიც შემდგომში მოხსენიებული როგორც "რწმუნებული", თავის კანონიერ წარმომადგენლად, რათა მან მისი სახელით შეასრულოს და განახორციელოს ნებისმიერი და ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი აქტები და მოქმედებები, კერძოდ:

<u>მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მდებარე: მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/121) (ს/კ: 01.10.18.009.121) (შემდგომში - „უძრავი ქონება“) ნებისმიერი კომუნალური მომსახურებით უზრუნველყოფა-სარგებლობის, აბონენტად რეგისტრაცის ან უკვე არსებული აბონენტის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მის სახელზე გადაფორმება-ცვლილების მიზნით,</u> წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან - ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან (მათ შორის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან) ურთიერთობაში, ნებისმიერ სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, მათ შორის და არამხოლოდ: მერიაში და მის დაქვემდებარებულ ორგანიზაცია/დაწესებულებებში, თვითმმართველ ერთეულებში, ელექტრონული კომუნიკაციების მიმწოდებელ ნებისმიერ ორგანიზაციაში, ბუნებრივი გაზის, ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების, ელექტრონული კომუნიკაციებისა და სხვა კომუნალური მომსახურების მიმწოდებელ ნებისმიერ ორგანიზაციაში.

ზემოაღნიშნული მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია „უძრავი ქონების“ ნებისმიერი სახის კომუნალურ მომსახურებასთან დაკავშირებით მარწმუნებლის სახელით საკუთარი შეხედულებისამებრ, დამოუკიდებლად შეუზღუდავად მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება,

POWER OF ATTORNEY

On the March 06 two thousand and twenty three **Shekel Real Estate LLC (ID. No. 404984898),** hereinafter referred to as the "Principal" or the "Company", represented by its Director **Mr. Eyal Grill** (Passport No. 32552208 (Old Passport No. 10931274), ID No. 0-2351917-6, DOB: 18/11/1967 in Israel, resides in Israel, Herzliya)

Hereby appoints:

Bejan Giorgadze (Personal No. 01012024981) hereinafter referred to as the "Trustee", as its lawful representative, in order to carry out any and all the following acts and actions on its behalf, namely:

<u>In order to ensuring Principal's real estate located at Address: Tbilisi, Georgia, near Lisi Lake (plot 09/121) (ID: 01.10.18.009.121). (Hereinafter – "real estate") with any utility services, to register as a subscriber or to re-register an existing subscriber (if any) in his / her name,</u> to represent Principal in relation with any third party - individuals and legal entities (Including legal entities under public law), with any state and administrative body, including but not limited to: In the City Hall and its structural units/offices, In self-governing units, in any organization providing electronic communications, Natural gas, energy and water supply, and any other utility provider organization.

For the above purpose, the trustee is authorized to make any decision independently, without limitation, on behalf of the trustee at its own discretion and take any action, in connection with any kind of utility services of "real estate", to sign any document, consent, statement,

SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, თანხმობას, განცხადებას, ხელშეკრულებას. წარადგინოს და მიიღოს (ჩაიბაროს) მარწმუნებლის ნებისმიერი დოკუმენტი, გადაიხადოს სავალდებულო მოსაკრებლები და გადასახდელები.

რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს წარმომადგენელი მერიის არქიტექტურის სამსახურში და მუნიციპალურ ინსპექციაში. ასევე ეძლევა მინდობილობა, რათა მან შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება პროექტში მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ(ნაკვეთი 09/121) (ს/კ: 01.10.18.009.121) და წარმოადგინოს ინტერესები ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად.

არავინ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილება იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ პირდაპირ ან არაპირდაპირ უკავშირდება „უძრავი ქონების“ ნებისმიერი სახის კომუნალურ მომსახურებით უზრუნველყოფას, პროექტის კორექტირებას ან/და შენობის ექსპლუატაციაში მიღებას და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 31 დეკემბრამდე ვადით, სრულად ან ნაწილობრივ გადანდობის უფლებით.

Agreement on behalf of the Principal. Submit and receive any document of the Principal, pay the mandatory fees and charges.

Trustee has right to be a representative in the Architecture Service of the City Hall and the Municipal Inspection. A power of attorney is also given for him to make any changes to the project design at the address: Tbilisi, Georgia, near Lisi Lake (plot 09/121) (S/C: 01.10.18.009.121) and to present interests at the supervisory city service for submission the facility into exploitation.

Nobody shall have the right to doubt the rights and powers of the Attorney because this enumeration of specific powers is not full. The Attorney shall have the right to conduct any act not directly specified in this Power of Attorney, but directly or indirectly related to ensuring "real estate" with any kind of utility services, corrections in design and/or submission the facility into exploitation and which is necessary for protection of the Principal's rights and interests, in compliance with the applicable laws of Georgia.

The present Power of Attorney has validity unril 31st December 2023, with right to delegate the authority entirely or partially.

ეიალ გრილ
დირექტორი

Eyal Grill
Director

"SHEKEL REAL ESTATE" LTD. GEORGIA * სს "შეკელ უძრავი ქონება"
404984898