დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 01/2773 16.09.2011წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი (სამბინიანი) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.10.18.009.121) მდებარეობს ქ. თბილისში, ცაცხვების V შესახვევი ქ. №18.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 648 კვ.მ-ს
ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთის-აღმოსავლეთით გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აქედან:

- სართულზე (-3.75 ნიშნულზე) - განთავსებულია კერძო გარაჟი და საგენერატორო.
- სართულზე (±0.00 დან 6.90 ნიშნულების ჩათვლით) - დაპროექტებულია საცხორებელი ბინები
- საპროექტო შენობის სახურავი არაექსპლუატირებადია

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
3. სახანძრო განგაშის ღილაკი
4. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
5. ავარიული განათება
6. სახანძრო მილდგარის სისტემა
7. სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პიროგითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი


მონოლითი


შემავსებელი


საპაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

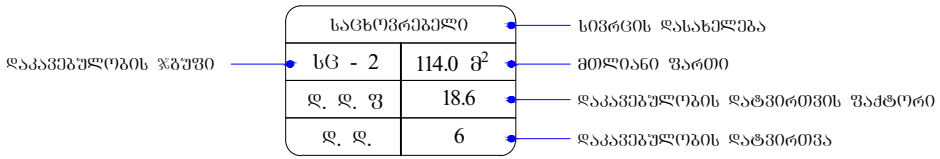

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

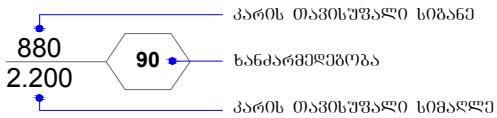

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ზგუფები	დაკავებულობების ზგუფი აღნიშვნა	შერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** ±0.00-დან +6.90 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** -3.75 ნიშნულზე განთავსებული კერძო გარაჟი, საგენერატორო.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.8	13.25
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =	11.39	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	3 სართული 1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო გარაჟი)	-3.75	790.0	250.6
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	±0.00	შეუზღუდავი	264.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.45	შეუზღუდავი	305.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.90	შეუზღუდავი	270.4
იატაკის საერთო ფართობი =		1091.4	
იატაკების რაოდენობა =		4	
შენობის საერთო ფართობი =		1091.4 + 47.60 (-3.75 ნიშნ) + 16.30 (±0.00 ნიშნ) + 16.30 (+3.45 ნიშნ) + 16.30 (+6.90 ნიშნ) =1187.90	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ ღერძებში	3.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
1-3 ღერძებში	0.03 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ზ-ა ღერძებში	3.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
3-1 ღერძებში	0.07 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო გარაჟი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა.	-	მექანიკური განიავება	კი	-	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	_	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	_		
კიბის უჯრედი	-	_	ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_		
გზა-დერეფანი	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი

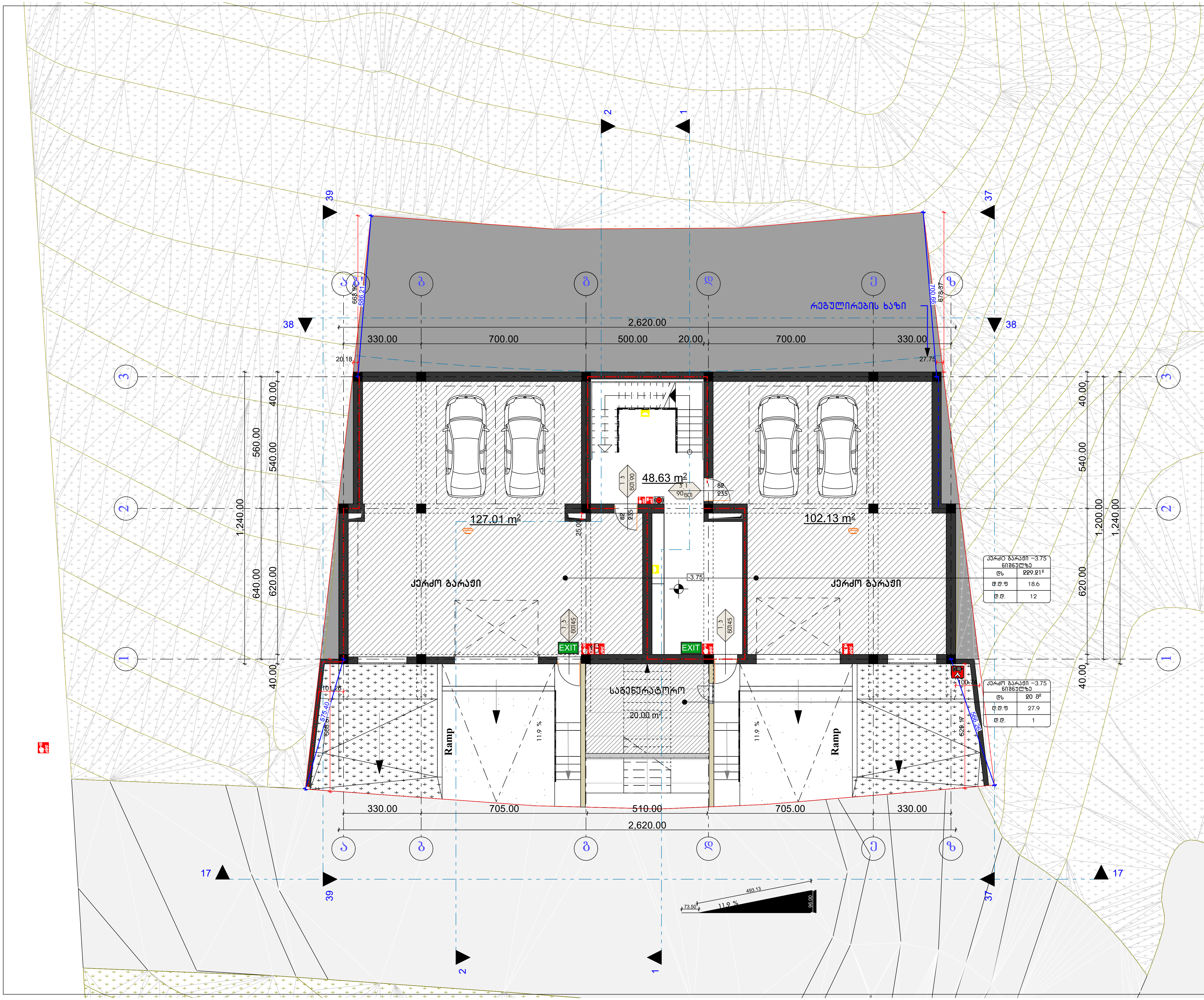
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.75 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო გარაჟი, საგენერატორო) ს.დ.დ. 13	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.82
+3.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.82
+6.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (ტვირთამწეობა 20 სგტ.)	გათვალისწ. (ტვირთამწეობა 10 სგტ.)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+3.45 ნიშ.	ბინები №2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+6.90 ნიშ.	ბინები №3	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახურავის დახრის მიმართულება
- წყალშემკრები

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მონაცემები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

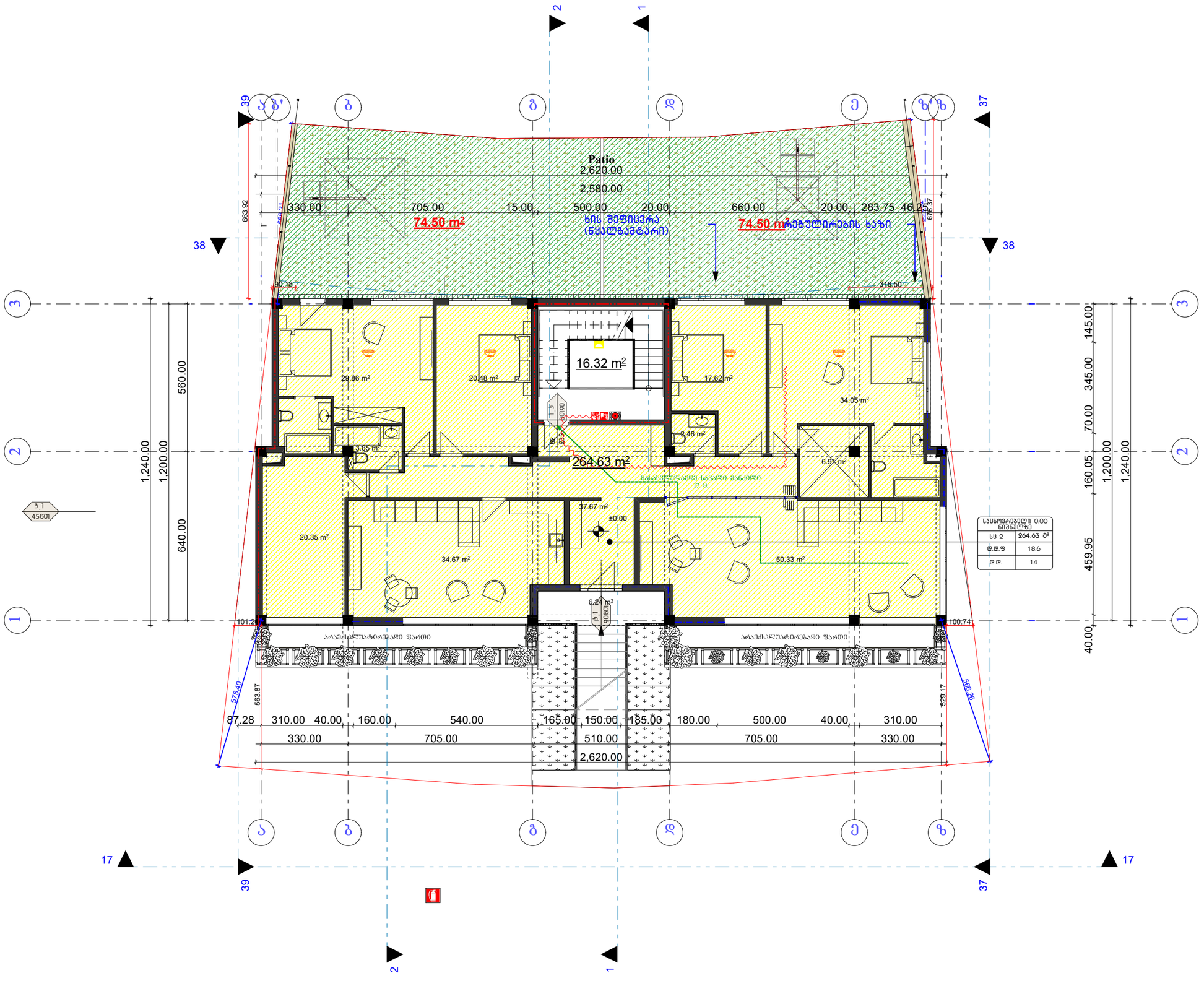
შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი CLIENT	ბექან გიორგაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მის: ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკაუჩაძე	
შეასრულა	ლ. ჯამაგიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 28/8/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. Undergroundfloor	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახერხის დახრის მიმართულება
- წყალმემრეები

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მონაცემები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცეცხლმფარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო მფრთხილებელთან კავშირის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჯაჭვზე მორიგებირე მეთვალი
- ჯაჭვის ავტომატური ლუკაობი
- ავტოსატვედი
- ელტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- მიკეთებლობითი გაფრთხილების სიგნალი
- სახანძრო ტიპის ლილაკი
- დამცავებლობის მფრთხილების სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

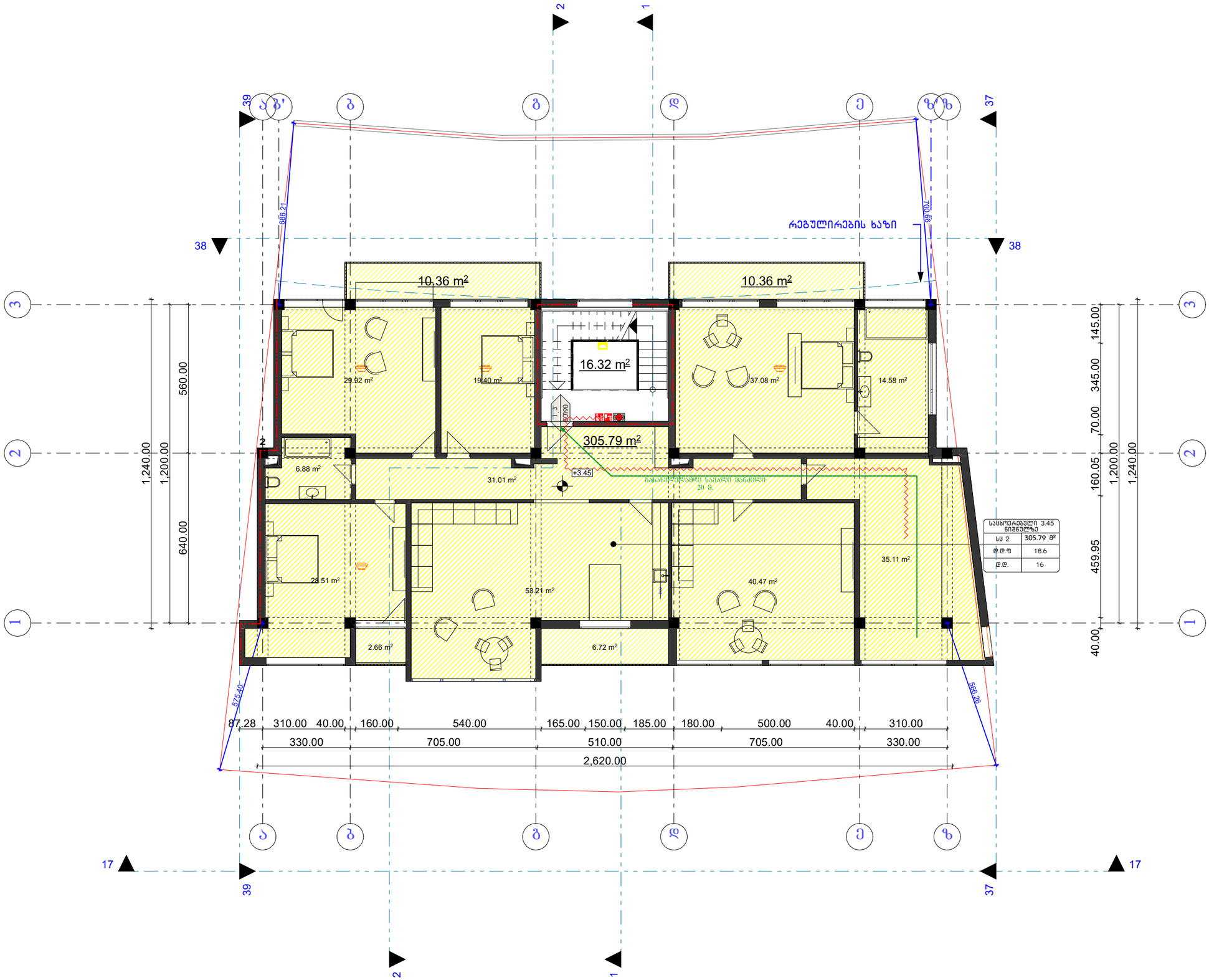
შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ბექნ გიორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქაუჩაძე	
შესრულა	ლ. ჯამაგიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	28/8/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:100	Ground floor	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახერხის დახრის მიმართულება
- წყალშემკრები

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მონაცემები

სიმბოლოს სახელწოდება

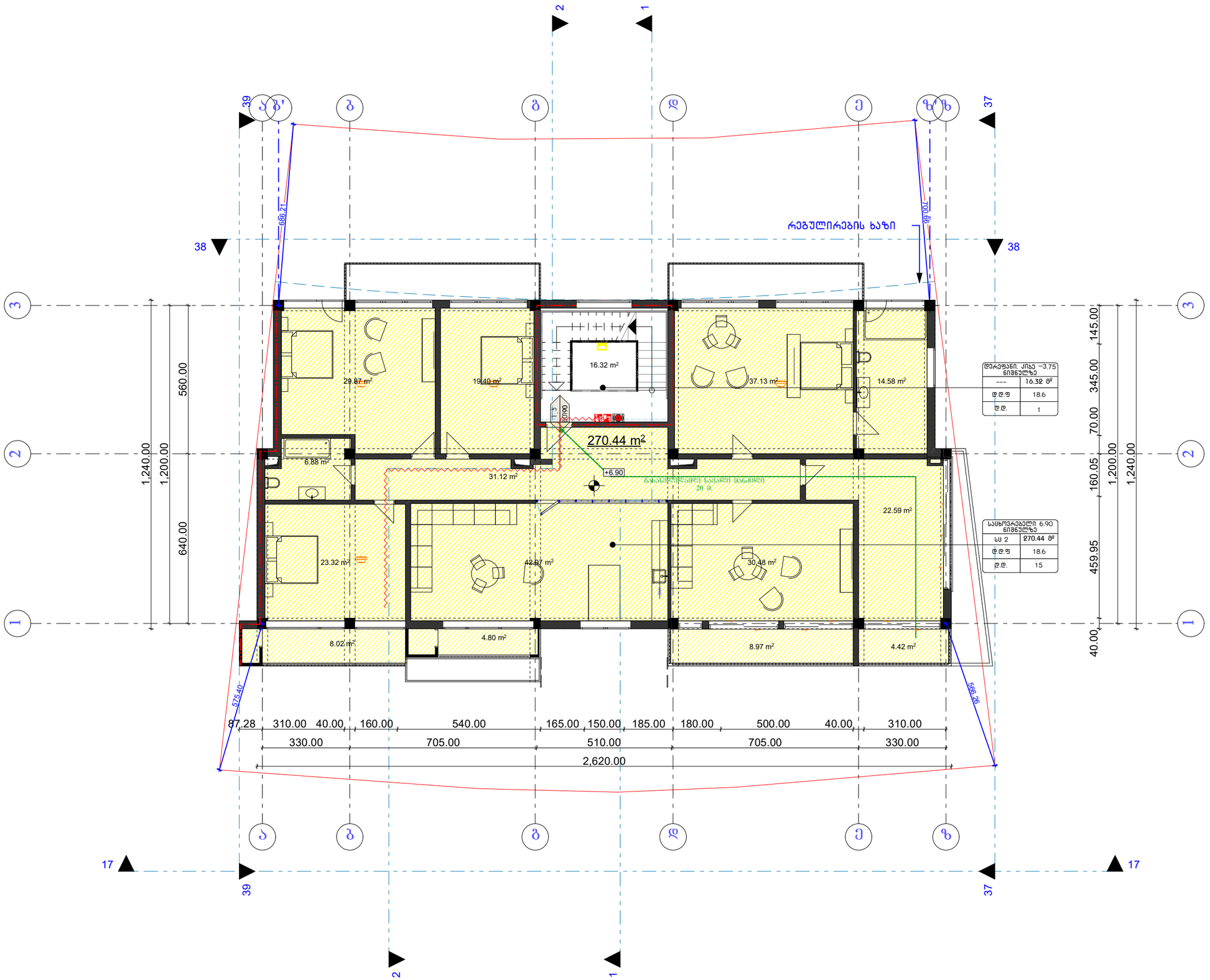
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განგაშის ავტომატური სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორაგებული მავთულბადე
- კედლის ანკერებული ღობეშენი
- ავზოსაბჯენი
- ელტარნადენი ანკერებული ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- მხატვრულ-ორნამენტული განგაშის სიმბოლო
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავსახელოს მბეჭდავი
- სახანძრო მისაბრუნებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ბექა გიორგაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მის: ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ლ. ჯამბაძიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შესრულა	ლ. ჯამბაძიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	28/8/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:100	Level 1	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახერხის დახრის მიმართულება
- წყალმემბრები

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მონაცემები

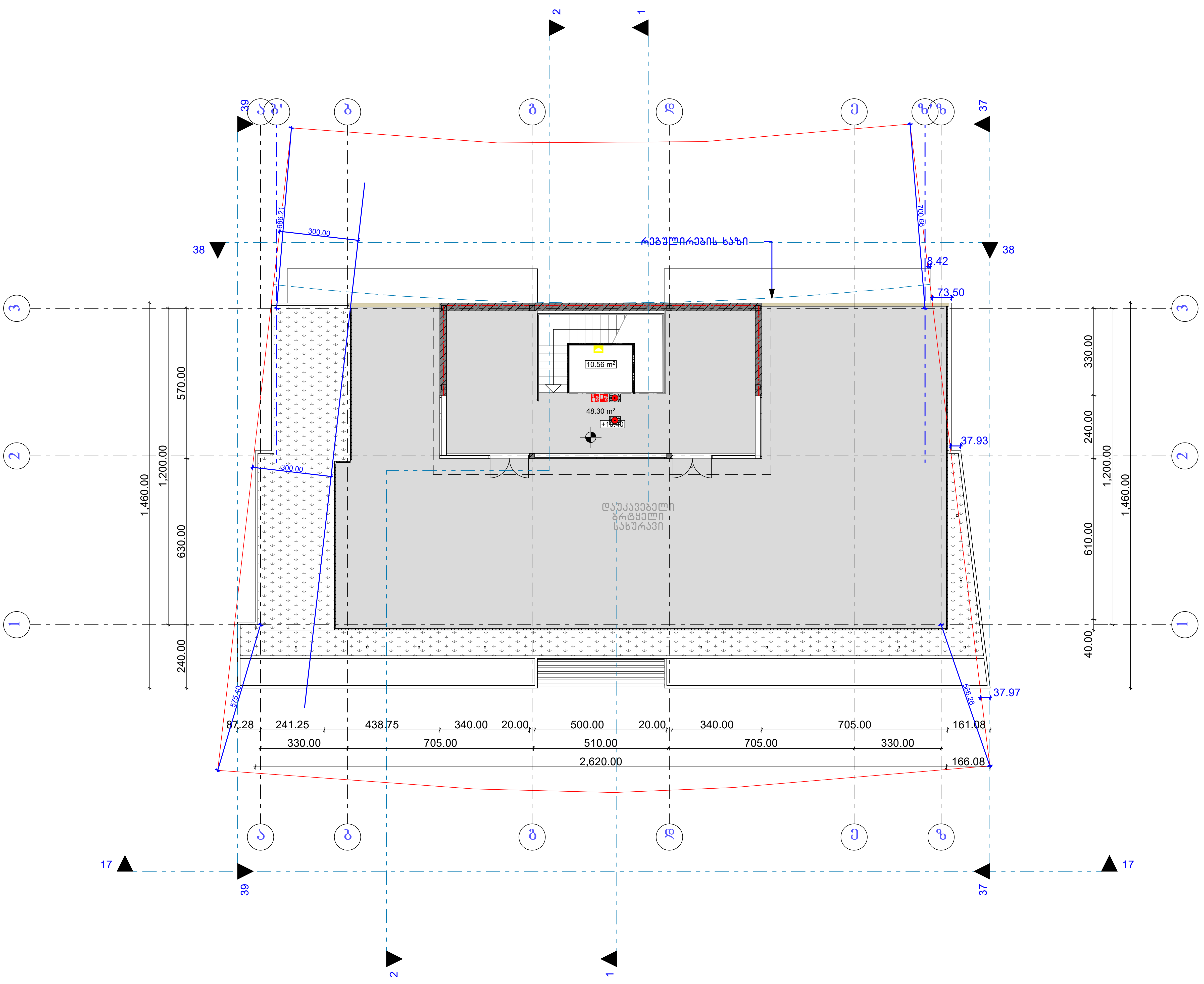
სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმბერი
	სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განგაშის ავტომატებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯაჭვზე მორგებული მეხამრიდი
	ჯაჭვის ავტომატური ლუგომრჭი
	ავზი-საწნეხელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
	მხატვრულ-ორნამენტული გაფრთხილების სიმბოლო
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამცავსახელოს მეხამრიდების სისტემა
	სახანძრო მისაბრუნებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ბექან გიორგაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მის: ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შესრულა	ლ. ჯამგიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	28/8/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:100	Level 2	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახურავის დახრის მიმართულება
- წყალშემკრები

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მონაცემები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

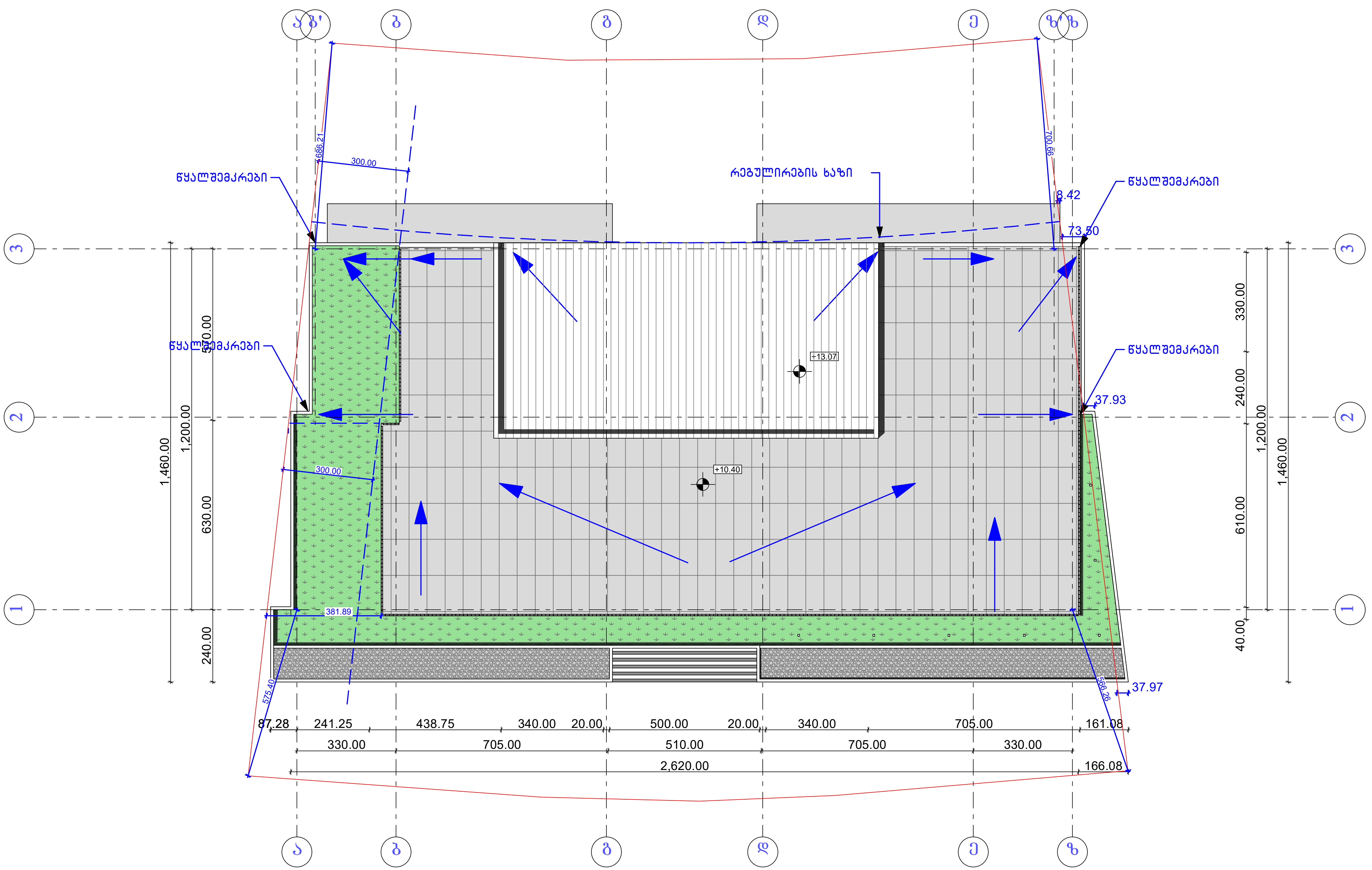
შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ბექან გიორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა	ლ. ჯამაგიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 28/8/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. Level 3	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახურავის დახრის მიმართულება
- წყალშემკრები

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ბექან გიორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა	ლ. ჯამაგიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 28/8/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. Roof	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23