შეთანხმებული გრგ-ს დადგენილების მიხედვით ირკვევა, რომ:

აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 3 მიწის ნაკვეთის გაერთიანებას და მასზე 3, 25 და 28 სართულიანი შენობა-ნაგებობების განთავსებას, საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციებით.

ფუნქციური გადანაწილება: საცხოვრებელი- 60% და საზოგადოებრივი- 40%.

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

საპროექტო არეალის ფართობი - 9 354კვ.მ

ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1);

კ1 - 0,5 –4 677კვ.მ

კ2 - 4,2–39 286კვ.მ

კ3 - 0,2–1 972კვ.მ

სართულიანობა - 3-25-28 მიწისზედა სართული; 89,20 მეტრი.

აღსანიშნავია, რომ მოცემული სიმაღლე, 89.2 მეტრი დაანგარიშებულია გრგ-ში **გზის დონიდან.**
წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, შენობის დამატებული ნაწილის ჩათვლით, **გზის დონიდან** შენობის მაქსიმალური სიმაღლე არის 86.65.

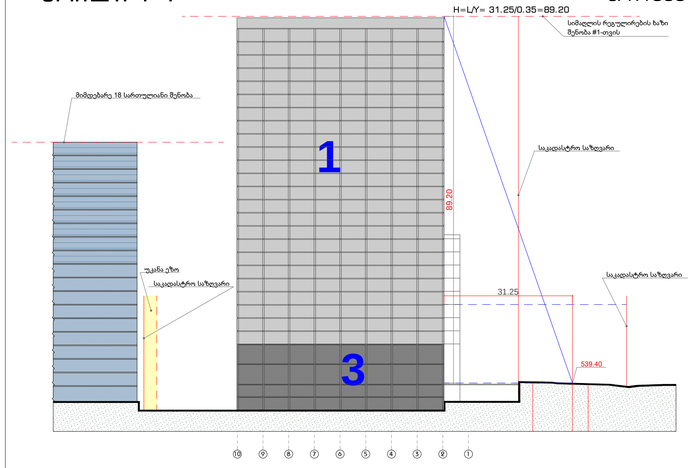
იგივე პარამეტრები აბსოლუტურ ნიშნულებში შემდეგნაირად გამოიყურება:

გრგ-ს მიხედვით მაქსიმალური სიმაღლე არის ზღვის დონიდან +628,60
ხოლო წარმოდგენილი პროექტით მაქსიმალური სიმაღლე ზღვის დონიდან +626,45

შეთანხმებული სიმაღლის სქემა გრგ-ს მიხედვით

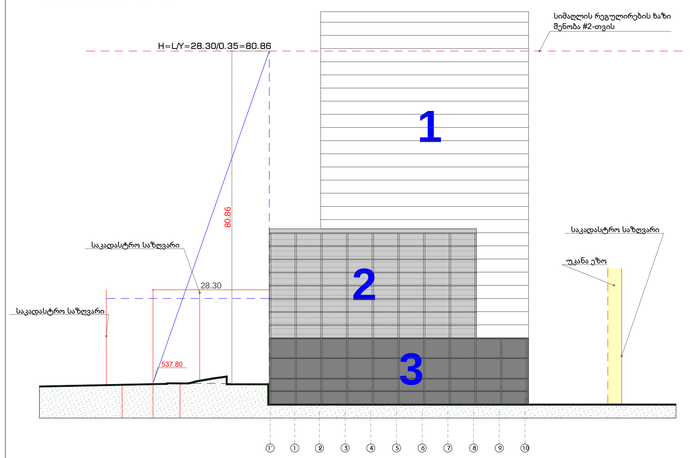
ჭრილი 1-1

მ. 1:1000



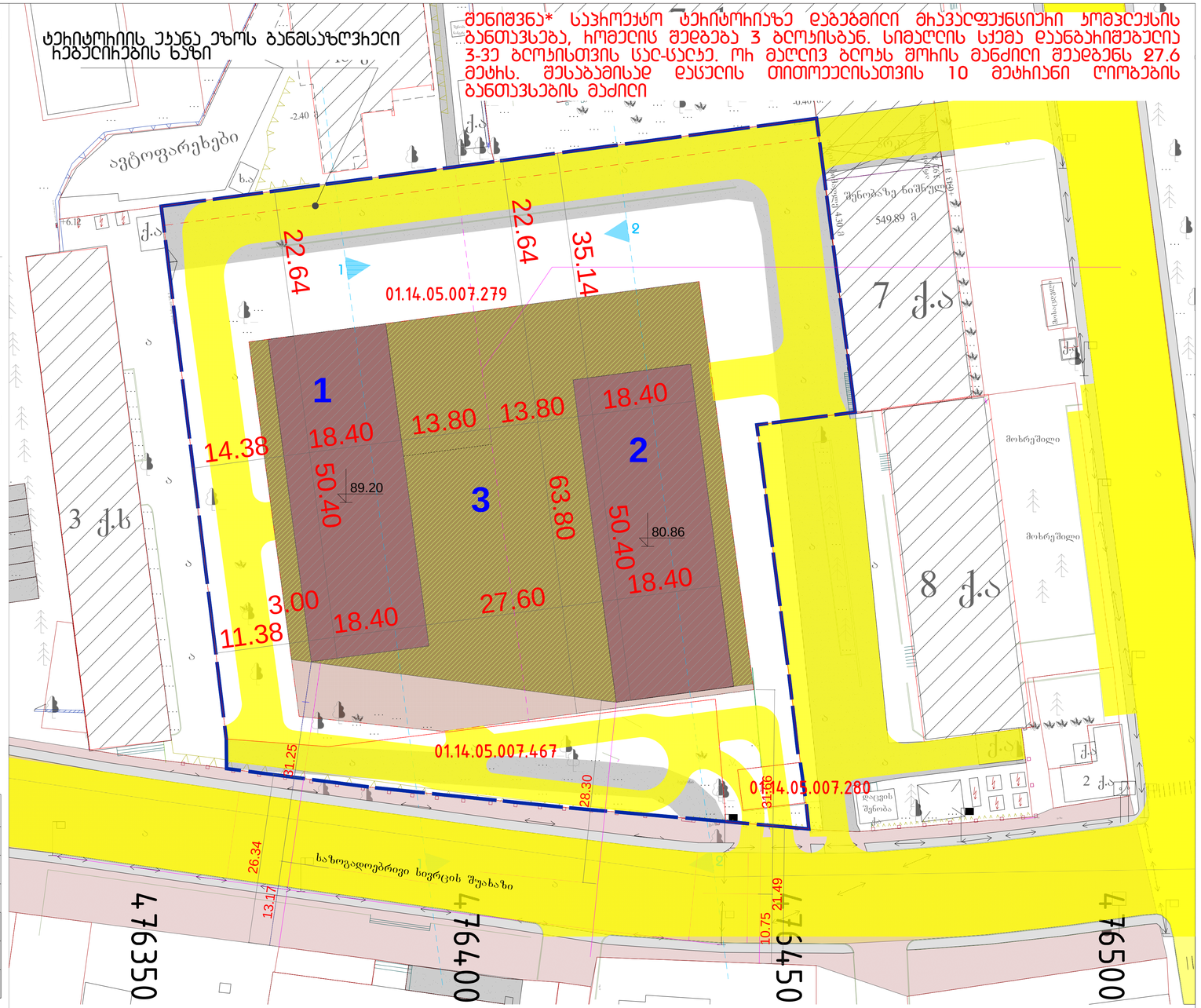
ჭრილი 2-2

მ. 1:1000



ტექნიკური უკანა ეზოს განმსაზღვრელი ჩაბეჭდილების ხაზი

შენიშვნა* საპროექტო ტერიტორიაზე დაბებმული მაკვალიფიცირებელი პომპეჯესის განთავსება, რომელიც შედგება 3 ბლოკისგან. სიმაღლის სქემა დაანგარიშებულია 3-ვე ბლოკისთვის საერთოდ. რა მაღლივ ბლოკს შორის მანძილი შეადგენს 27.6 მეტრს. შესაბამისად დასვლის თითოეულისათვის 10 მეტრიანი ღიობების განთავსების მაძიღი



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის პარამეტრების ცხრილი

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შენობა #1	89.20 მ
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შენობა #2	80.86 მ
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შენობა #3	80.86 მ
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა შენობა #1	28 სართული
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა შენობა #2	25 სართული
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა შენობა #3	3 სართული

C.Z.L.FZ.6

ფორმატი A-3 | დანართის #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პიქტოგრამული ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- შენობების განთავსების პირები
- საპროექტო შენობები
- ბაღები
- ასფალტირებული საფარი
- საზღვარგარეთ ტერიტორიები

დამკვეთი: შპს "სომეხთის ჯიხვზე", შპს "ნომად ასეტს"

მისამართი: ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქ.#3

ს/კ 01.14.05.007.467; 01.14.05.007.279; 01.14.05.007.280;

პროექტის სახელწოდება: ბანაშენიანების ჰექტარების ბებმის პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხახაშვილი		
მთ.პროექტორი	ლ. ხახაშვილი		
ავტორი	ლ. ხახაშვილი		

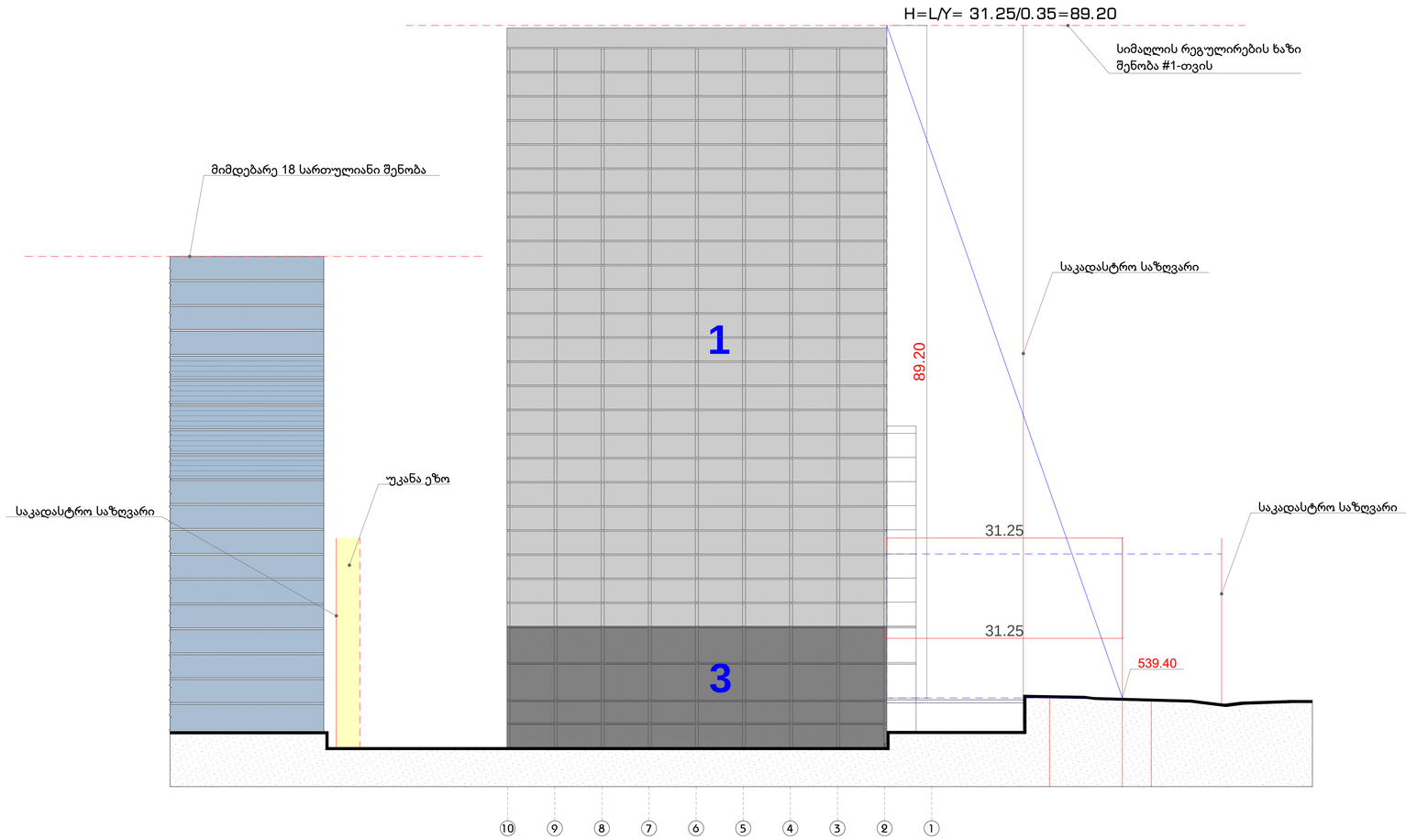
შ.პ.ს. "პრ პრესტიჟი"
მისამართი: ქ. თბილისი, ს.ცინცაძის ქ.#3
"Arc Creation" L.t.d.
adress: #3, S.Cincadze str., Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზის: შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბებმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	028.1	047

შეთანხმებული სიმაღლის სქემა გრგ-ს მიხედვით

ჭრილი 1-1



C.Z.L.FZ.4

ფორმატი A-3	დასვენის #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი
შპს "სიმეტხიე ჯიქიაზე", შპს "ნომად ასპეს"

მისამართი
ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქ.#3
ს/კ 01.14.05.007.467; 01.14.05.007.279; 01.14.05.007.280;

პროექტის სახელწოდება
ბანაშენიანების ჩებელიხების ბებმის პროექტი

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
დიპ.პროექტორი	ო.ხუხაშვილი		
მთ.პროექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		

შ.პ.ს. "პრ ჭიპაბიმ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

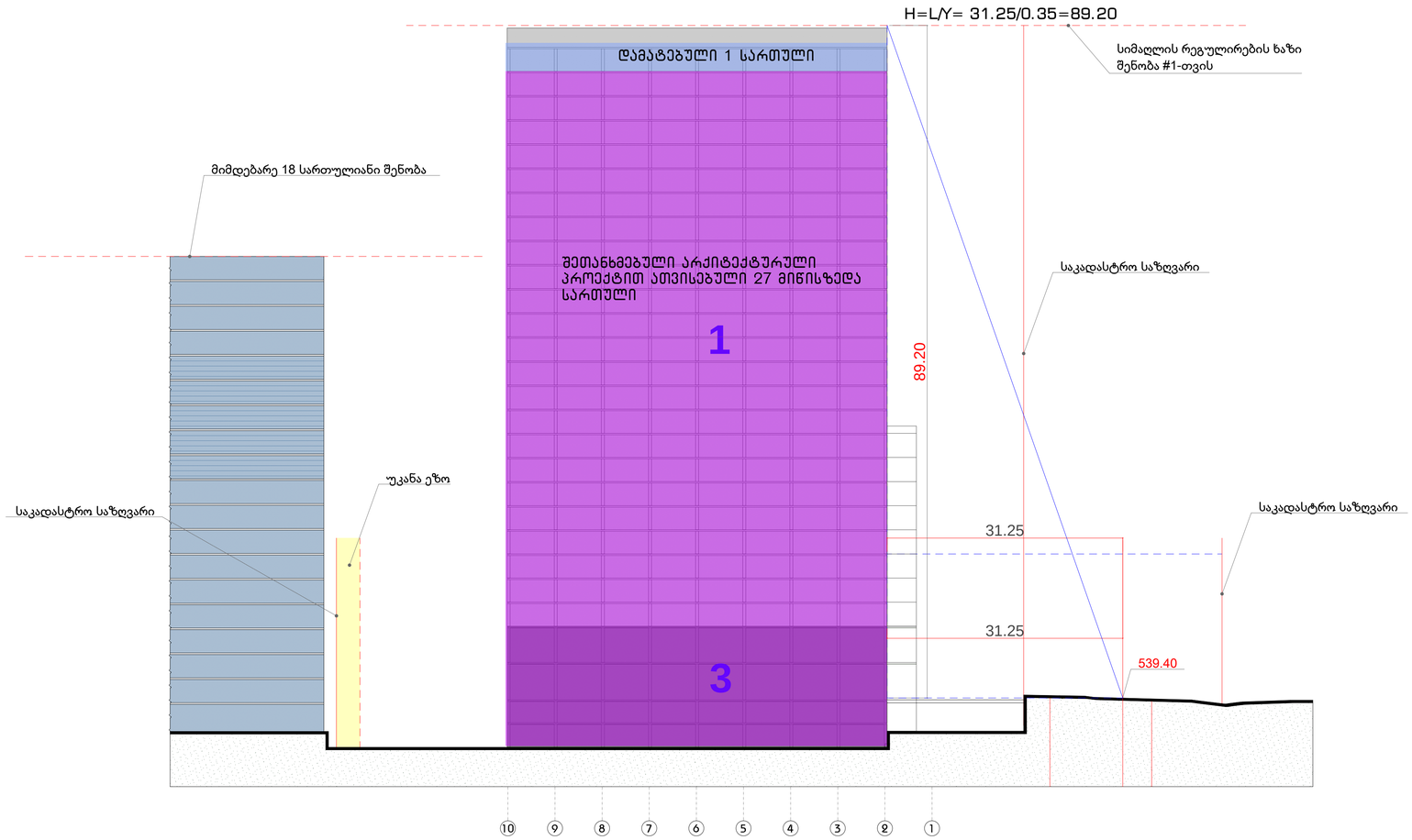
მასშტაბი	1:500
თარიღი	

ნახაზის: შენობა ნაგებობების მასაშენებელ სამელის ზღვრების საკოორდინატო დაგეგმის ბებმ

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	0Q8.2	047

შეთანხმებული სიმაღლის სქემა გრგ-ს მიხედვით შედარებული საპროექტო წინადადებასთან

ჭრილი 1-1



C.Z.L.FZ.4

ფორმატი A-3	დამკვეთის #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ნიშნები:

დამკვეთი
შპს "სიმეტრია ჯიეიზე", შპს "ნომად ესტეს"

მისამართი
ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქ.#3
ს/კ 01.14.05.007.467; 01.14.05.007.279; 01.14.05.007.280;

პროექტის სახელწოდება
ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმის პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
დიზაინერი	ო.ხუხაშვილი		
მთ.პროექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		

შ.პ.ს. "პროჟ ჭრიპანიმ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.სინწისკარის ქ.#3

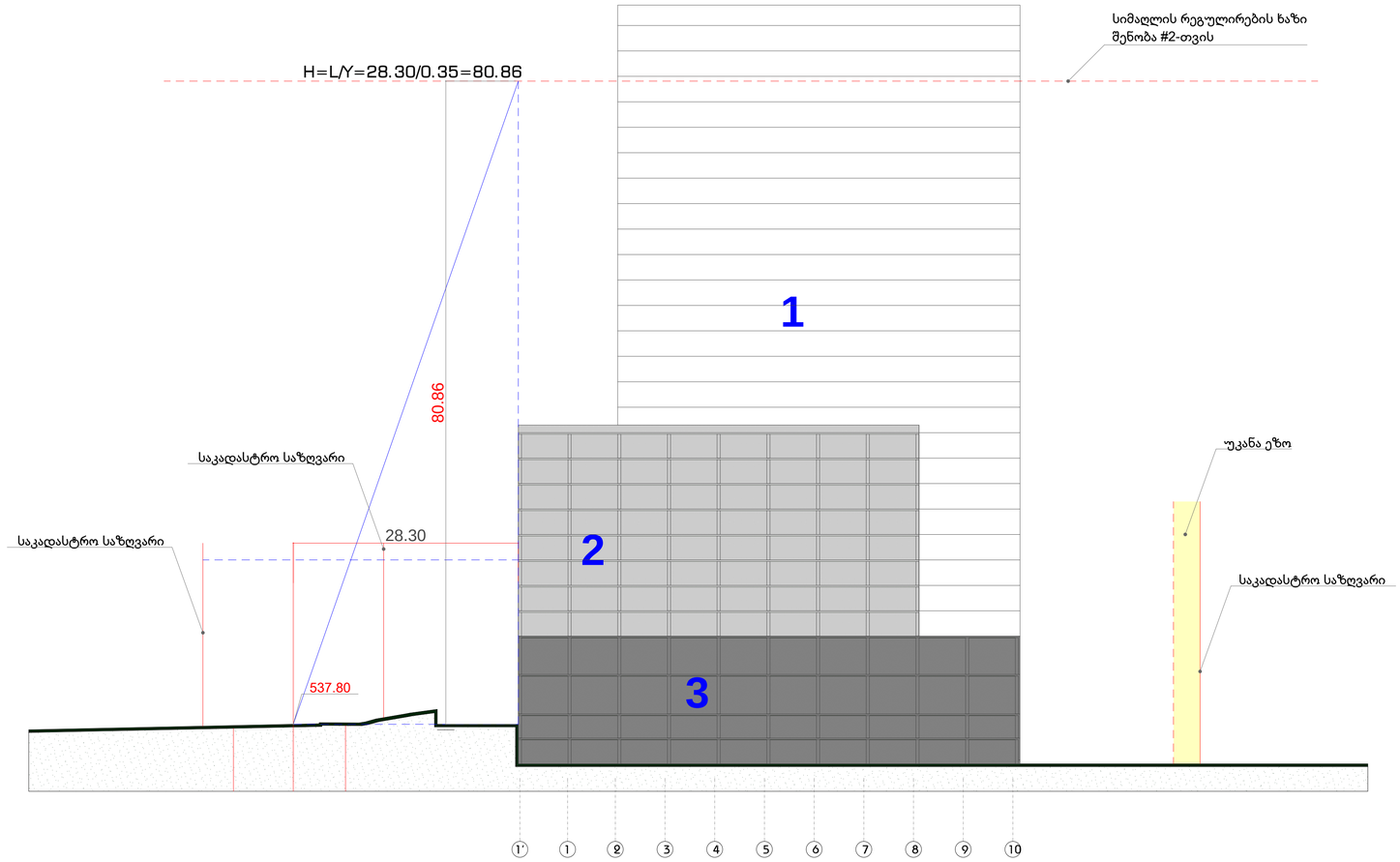
"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზის: შენობის ნაგებობების მასშტაბური სიმეტრიის ანდე სართულიანობის დადგენის გეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	028.2	047

შეთანხმებული სიმაღლის სქემა გრგ-ს მიხედვით

ჭრილი 2-2



C.Z.L.FZ.4

ფორმატი A-3	დანართის #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი
შპს "სიმეტრია ჯიპიეზე", შპს "ნომად ასეტს"

მისამართი
ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქ.#3
ს/კ 01.14.05.007.467; 01.14.05.007.279; 01.14.05.007.280;

პროექტის სახელწოდება
ბანამენიანების ჰებელიჰების ბებმის პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხახაშვილი		
მთ.პროექტორი	ლ. ხახაშვილი		
ავტორი	ლ. ხახაშვილი		

შ.პ.ს. "არკ ქრიეიშენ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

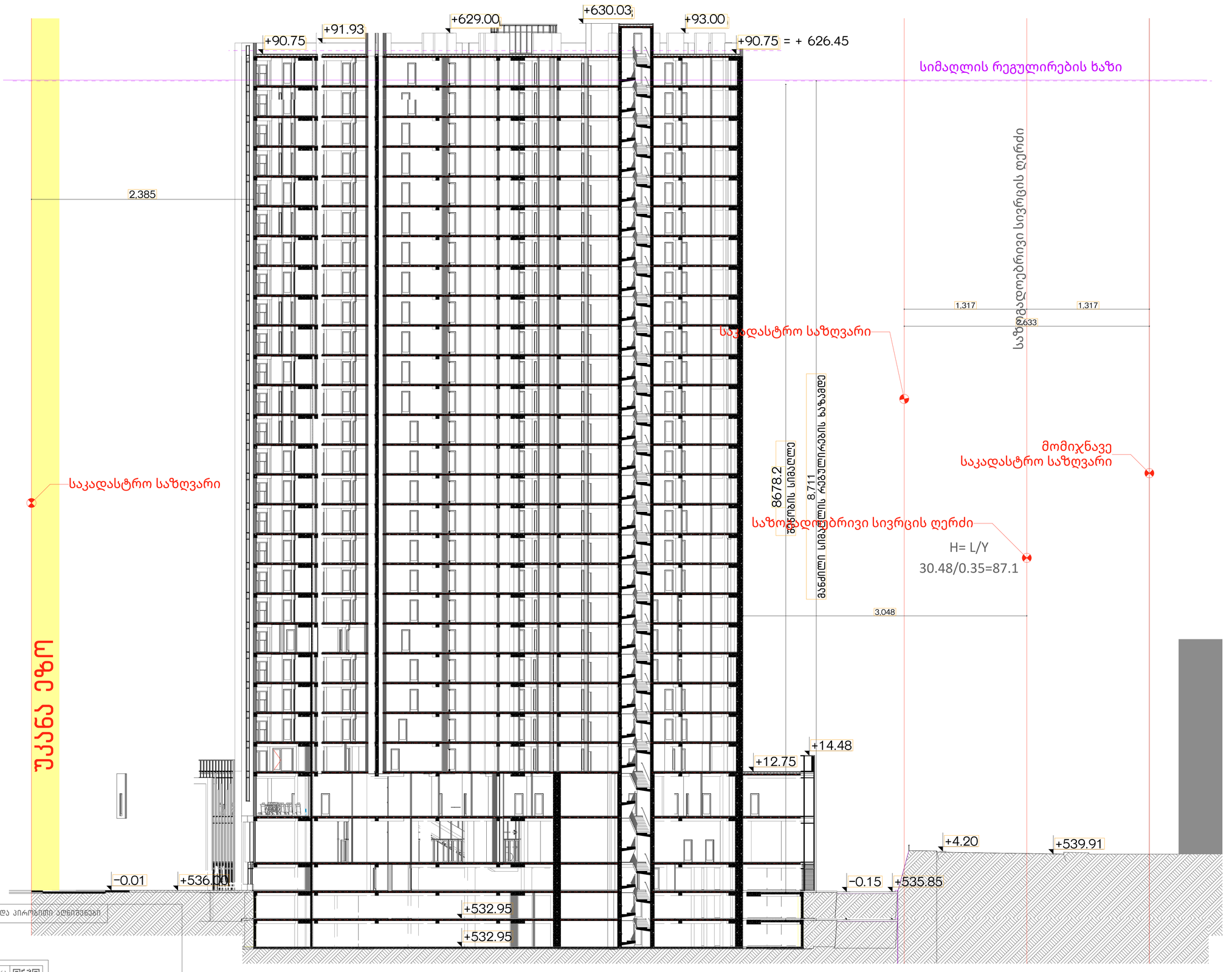
მასშტაბი	1:500
თარიღი	

ნახაზის:
შენობა ნაგებობების მასიმალური სიმაღლის ანდა სართულნობის დადგენის ბებმა

სპეციალობა	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	028.3	047

საპროექტო სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 6-6

მასშტაბი1:200



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, სანდრო ეულის ქ. №3. მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.14.05.007.719	

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
თარიღი	04-ან-22	დირექტორი	ი. მურღულია		
სტადია	პროექტის შემუშავება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია		
			გ. მაღლაკელიძე		
გვერდი	1:39.2				

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 6-6

მასშტაბი1:200

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დაშვებულია 28 მიწისზედა სართული, ხოლო წარმოდგენილ პროექტში 27 მიწისზედა სართულია

+90.75 +91.93 +629.00 +630.03 +93.00 +90.75 = +626,45

დამატებული მიწისზედა 1 სართული

შეთნხმებული მიწისზედა 26 სართული

შეთნხმებული მიწისქვეშა 2 სართული

27 მიწისზედა სართული

2 მიწისქვეშა სართული

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

2,385

1,317 1,317 2,633

საზღვაგდოებრივი სივრცის ღერძი

8678.2 შენობის სიმაღლე

8.711 მანძილი სიმაღლის რეგულირების საზღვრამდე

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძი

H= L/Y

30.48/0.35=87.1

3,048

შუანა ეზო

+14.48

+12.75

+4.20

+539.91

-0.01 +536.00

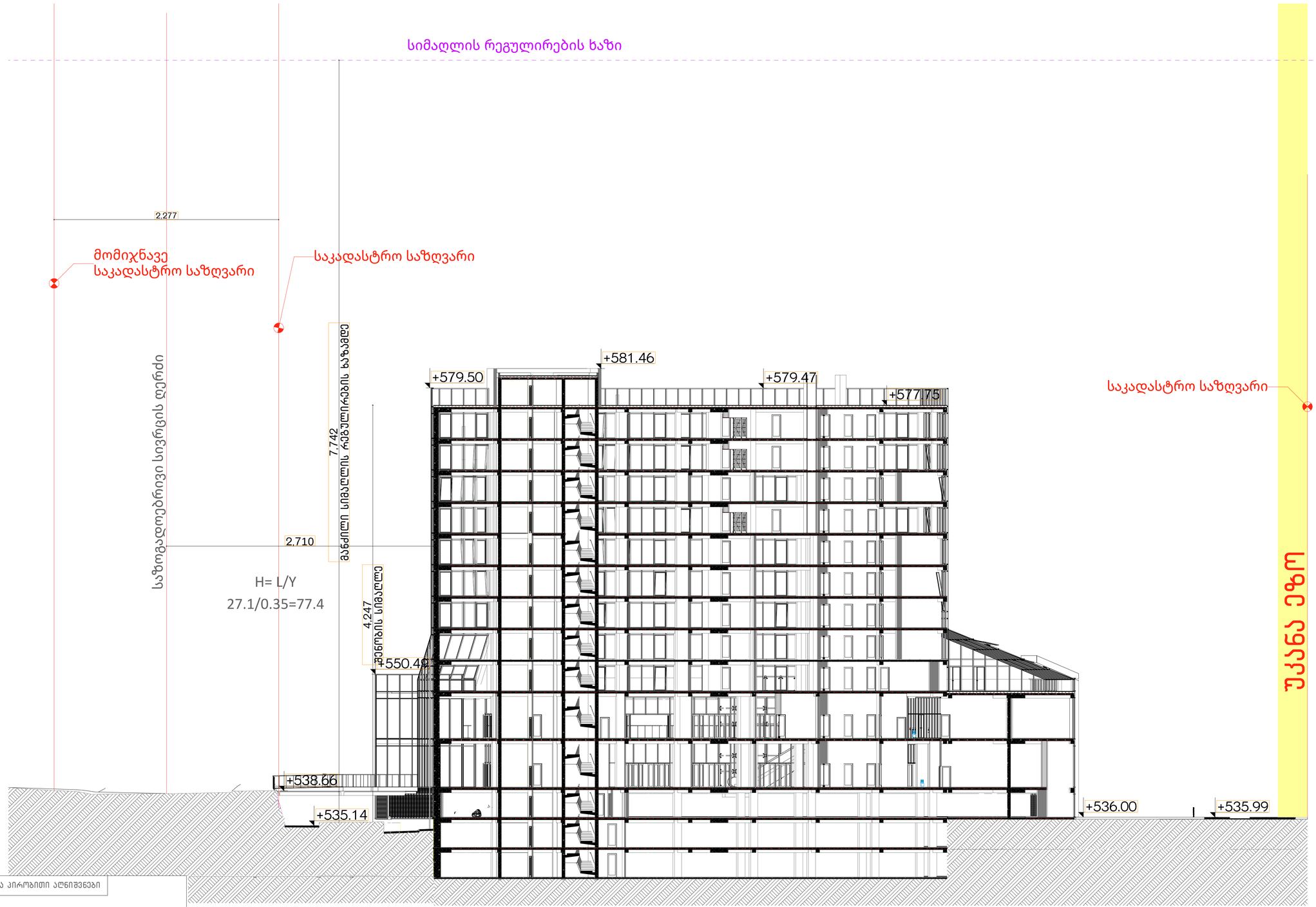
-0.15 +535.85

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და ინდექსი
თბილისში, სანდრო ეულის ქ. №3, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.14.05.007.719	

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
თარიღი	04-აპრ-22	დირექტორი	ი. მურღულია		
სტადია	პროექტის მომზადება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია		
გვერდი	139.2		ზ. მაღლაკელი		

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, ჭრილი 7-7

მასშტაბი1:200



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, სანდრო ეულის ქ. №3. მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.14.05.007.719	

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	04-აპრ-22	დირექტორი	ი. მურღულია	
სტადია	პროექტის წარმოდგენა	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
			გ. გაღლიღაძე	
გვერდი	1.39.3			