№ 06230838464 D 30.08.2023

შპს „ ბი ეიჩ ეს გრუპ“
ელ.ფოსტა: zazautalishvili@gmail.com
ტელეფონი: 599 27 47 27

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN23-0833509, თარიღი 16/08/2023წ.) ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.14.06.008.290 მიწისქვეშა კომუნიკაციების ადგილმდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.14.06.008.290 გაედინება წყალსადენის D=100 მმ-იანი და წყალარინების D=150 მმ-იანი, D=200 მმ-იანი ქსელები. აღნიშნული ქსელების ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, თუმცა, ,,კომპანიის“ ზედამხედველობით. ხოლო ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება წყალსადენის D=100 მმ-იანი, D=150 მმ-იანი, D=315 მმ-იანი ქსელები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების,

სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მიწისადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენს განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა გაედინებოდეს სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ლ. გაგნიძე; ჯ. ჩაჩხალია
ტელეფონი: 293 11 11 (2102); (1127)

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-58733-23
21 / 09 20 23

შპს „არკონ ინვესტი“-ს დირექტორის წარმომადგენელს
იოსებ კვარაცხელიას

ბატონო იოსებ,

თქვენი მიმდინარე წლის 13 სექტემბრის №02-01-58733-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.18.05.001.059) გაზსადენის მდებარეობის შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას და დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი გაზსადენები არ გადის. შესაბამისად, გენგეგმა არ საჭიროებს დამოწმებას.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01232351095**
თარიღი: **23/08/2023**

ადრესატი: შპს ბი ეიჩ ეს გრუპ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405432893
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ყიფშიძის ქ, #9, სართული 1

ბატონო ზაზა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2023 წლის 16 აგვისტოს შემოსული თქვენი #10/0123228915-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი უნივერსიტეტის ქ. #6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.06.008.290. გაირკვა, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გადის მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული d-1200 მმ-იანი სანიაღვრე ქსელი.
დამატებით გაცნობებთ, რომ ნებისმიერი შენობა-ნაგებობა სანიაღვრე ქსელიდან დაშორებული უნდა იყოს არა ნაკლებ 5 (ხუთი) მეტრით.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01232282760**
თარიღი: **16/08/2023**

ადრესატი: შპს ბი ეიჩ ეს გრუპ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405432893
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ყიფშიძის ქ, #9, სართული 1

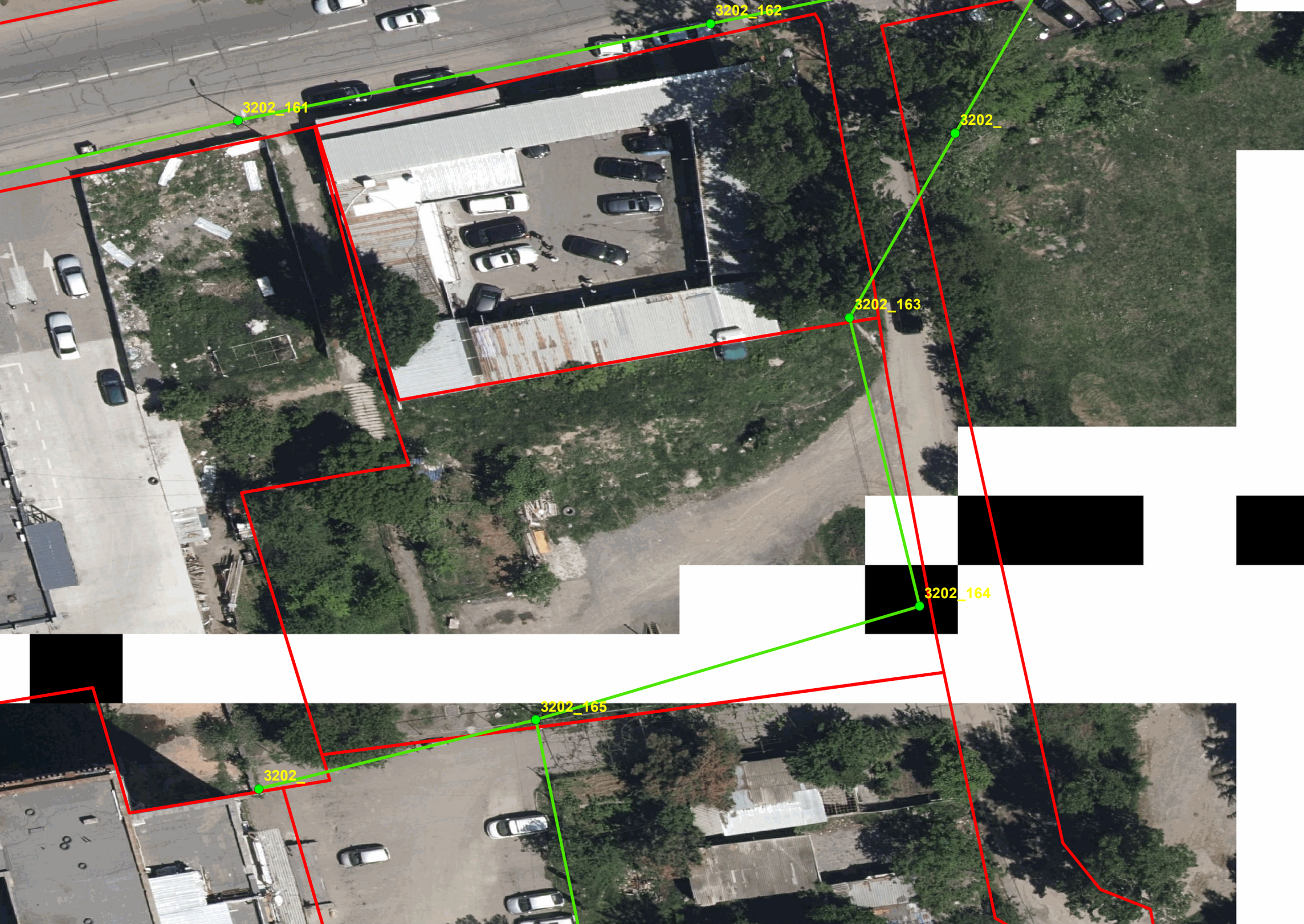
შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთს (ს/კ:01.14.06.008.290) კვეთს გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს.“თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან. გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების გრაფიკული ნახაზი იხ. დანართის სახით.

დანართი: 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


3202_162
3202_161
3202_
3202_163
3202_164
3202_165
3202_

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-012302319**
თარიღი: **23/01/2023**

ადრესატი: შპს სააგენტო სერვის ცენტრი ტგმ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 206030418
მისამართი: ქალაქ თბილისი, შირაქის ქუჩა 11.

ბატონო ტრისტან,

შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2023 წლის 18 იანვარს შემოსული თქვენი #10/01230182563-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი უნივერსიტეტის ქ. #6-ში არსებული ტერიტორია ს/კ 01.14.06.008.290 და განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა.

სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის განახორციელოთ საპროექტო სამუშაოები ჩვენს მიერ შეთანხმებული გენ. გეგმის შესაბამისად.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მისამართი:	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6 და №6-ის მიმდებარედ
შპს "საგენტო სერვის ცენტრი" ტ.ზ.მ. ქ.თბილისი, შირაქის ქ. №11; SHIRAKI AVENUE #11, TBILISI	
შემსრულებელი	ლ. სიგუა
დაინტერესებული პირი	შპს "ბი ქეი ეს გრუპ"

საპროექტო სანიაღვრე ქსელი	
(წითელი ხაზი)	რკინაბეტონის საპროექტო სანიაღვრე მილი, შიდა დიამეტრი დ-120088 გარე დიამეტრი დ-144088 - 81.80 გრძ.მ.
(წითელი კვადრატი)	საპროექტო სანიაღვრე ჭა
აღსადგენი ასფალტის საფარი	
(ლურჯი ფართი)	აღსადგენი ასფალტის გზა - 80.35 მ2
(ნარინჯისფერი ხაზი)	აღსადგენი ბორდიული - 35.05 გრძ.მ

პირობითი აღნიშვნა

- არსებული სანიაღვრე ქსელი
- არსებული კანალიზაციის ქსელი
- არსებული გაზსადენის ქსელი
- არსებული კავშირგაბმულობის ქსელი ქსელი
- არსებული ასფალტის გზა
- შენობა-ნაგებობა
- ნაკვეთების საზღვარი
- გრუნტიანი მონაკვეთი
- არსებული ბორდიური
- არსებული ღობე
- ლამპიონები
- ფოთლოვანი ხე
- ვაზი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
შეთანხმებულია:
ბ 591 51 27 27 30 იანვარი 2023წ.

№ 4678/24-8 "31" 08 2023

შპს „ბი-ეიჩ-ეს გრუპი“-ს დირექტორს
ბატონ ზაზა კალანდიას
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. #6
საკონტაქტო ტელ: 2182188

ბატონო ზაზა,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-7442 - 16/08/2023) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. #6-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.14.06.008.290 გადის სს „სილქნეტის“ მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. გთხოვთ ჩვენს მიერ მოწოდებული ინფორმაცია გაითვალისწინოთ პროექტში და ისე წარმოადგინოთ სს „სილქნეტში“ შესათანხმებლად.

საპროექტო შენობას და სს „სილქნეტის“ კომუნიკაციებს შორის დაშორება შეადგენს მინიმუმ 1 მეტრს.

პატივისცემით:

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი

ასტამურ აჩბა

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-23/08/21-017
21-08-2023 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ბი-ეიჩ-ეს გრუპი''-ს დირექტორს
ბატონ ზაზა კალანდიას

ბატონო ზაზა,

თქვენი 2023 წლის 16 აგვისტოს წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ საპროექტო ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6, ს/კ 01.14.06.008.290) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 591 790790: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.

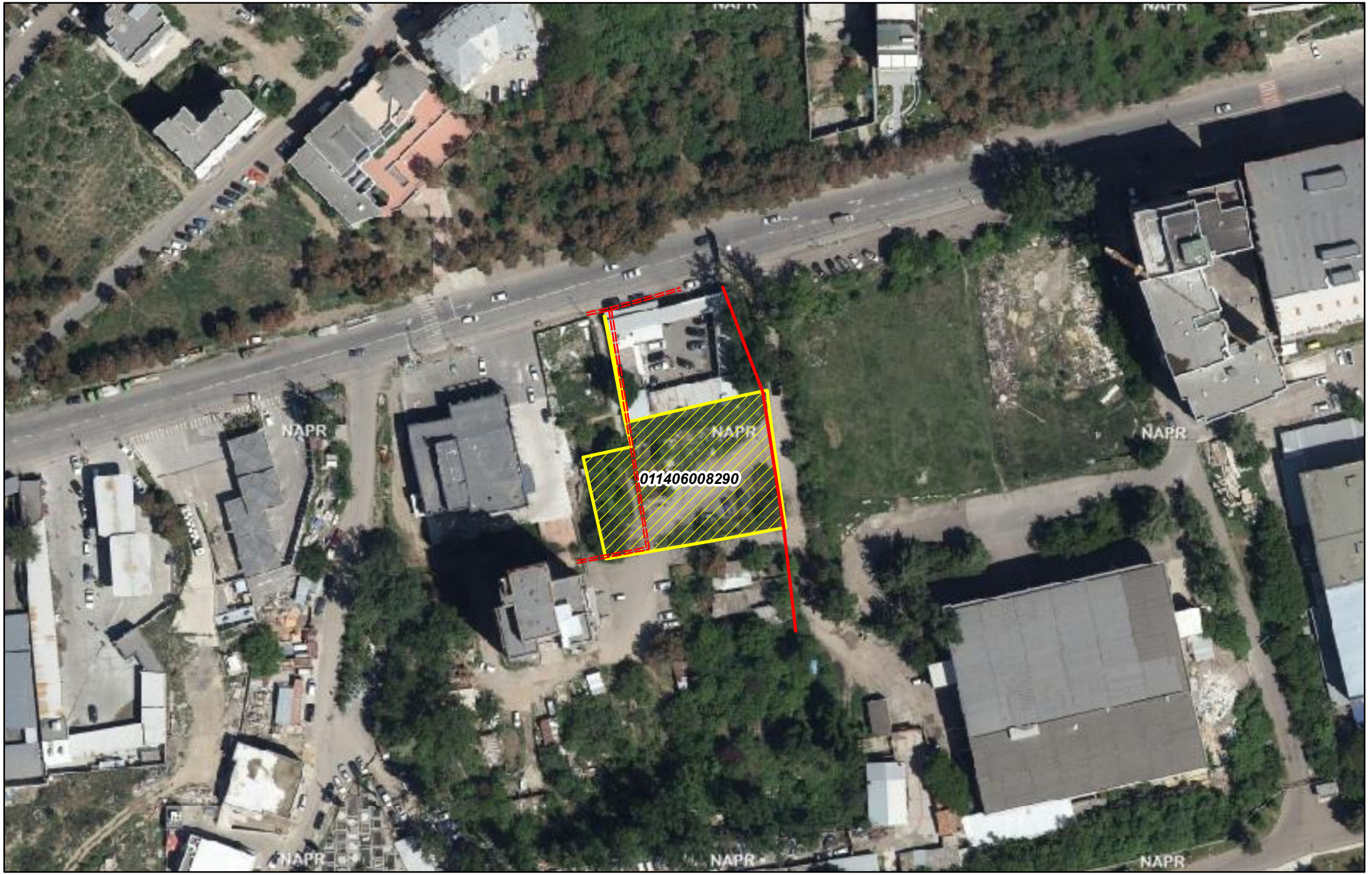
შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge
Classification: MAGTICOM Confidential



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაძაშვილი

თარიღი: 8/17/2023

====== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0823/170/23

23/08/2023

შპს "ბი-ეიჩ-ეს გრუპ-ს"

ბატონ ზაზა კალანდიას

16.08.2023 #0816/243/23 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.14.06.008.290) არსებულ მიწის ნაკვეთზე არ გადის სს "თელასის" ბალანსზე რიცხული ელექტროგადამცემი ხაზები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)