მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.22.008.065.01.02.505**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024214647 - 20/02/2024 10:15:36

მომზადების თარიღი
23/02/2024 20:07:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**22**	**008/065**	**01/02/505**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 142

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1325.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.22.008.059;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობი : 4384.18 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი: 2701.67 კვ.მ. საშაფხულო ფართობი:156.79 კვ.მ. კომერციული ფართობი: 801.59 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 403.96 კვ.მ. მანსარდის ფართობი: 320.17 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023294238 , თარიღი 22/11/2023 18:18:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მილერი ლაგაზაური ,P/N: 08001006494

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მილერი ლაგაზაური	საკუთრება	**კომერციული ფართი**	**სართული1,** 157.93 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023294115 თარიღი 22/11/2023 17:51:45

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:კომერციული ფართი სართული1,ფართი: 157.93 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233082891, დამოწმების თარიღი22/11/2023,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024214647 თარიღი 20/02/2024 10:15:36	**მოიჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი"** 436041659; საგანი:კომერციული ფართი სართული1, 157.93 კვ.მ. ; იჯარის ვადა : 10 (ათი) წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი20/02/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი20/02/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.22.008.065**
განცხადების ნომერი: **882019450885**
მომზადების თარიღი: **08/07/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1325 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

