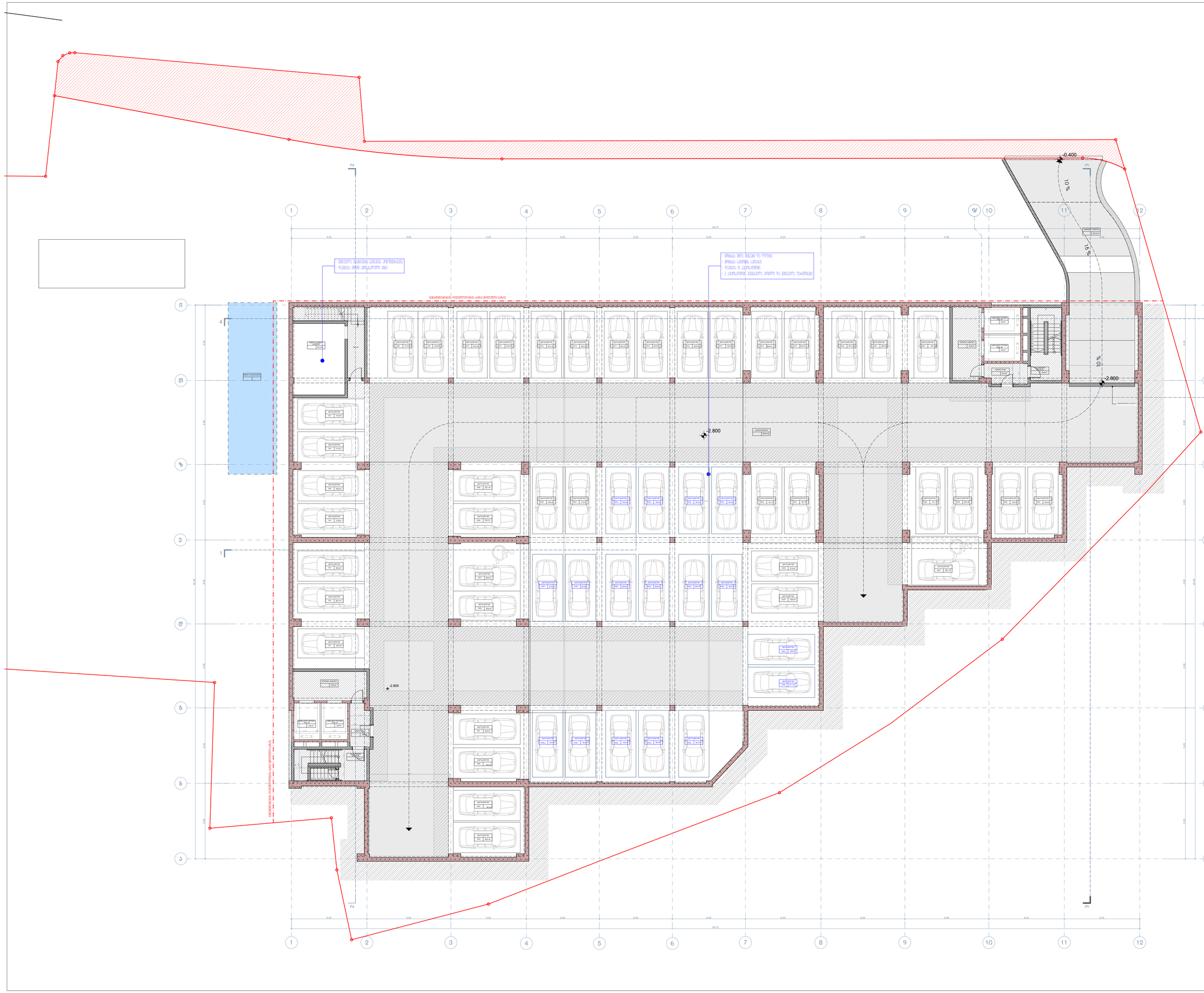


ფურცლები A-1 | თბილისი 2024 წ.

	დაზუსტების №:

ვენტილაცია:

ბლოკი "ა", ბლოკი "ბ"

ოთახის/ზონა	
	საერთო ფართი
350°C ავარიული №01	23.0
350°C ავარიული №02	20.7
350°C ავარიული №03	20.8
350°C ავარიული №04	17.8
350°C ავარიული №05	18.8
350°C ავარიული №06	17.2
350°C ავარიული №07	17.0
350°C ავარიული №08	17.4
350°C ავარიული №09	16.9
350°C ავარიული №10	19.5
350°C ავარიული №11	19.5
350°C ავარიული №12	18.1
350°C ავარიული №13	19.4
350°C ავარიული №14	18.3
350°C ავარიული №15	19.4
350°C ავარიული №16	18.8
350°C ავარიული №17	18.6
350°C ავარიული №18	18.8
350°C ავარიული №19	18.4
350°C ავარიული №20	20.7
350°C ავარიული №21	20.9
350°C ავარიული №22	22.7
350°C ავარიული №23	18.4
350°C ავარიული №24	18.2
350°C ავარიული №25	20.4
350°C ავარიული №26	21.1
350°C ავარიული №27	28.1
350°C ავარიული №29	19.8
350°C ავარიული №30	21.5
350°C ავარიული №31	18.7
350°C ავარიული №32	19.1
350°C ავარიული №32₁	19.0
350°C ავარიული №32₂	19.3
350°C ავარიული №32₃	19.6
350°C ავარიული №32₄	19.6
350°C ავარიული №33	17.4
350°C ავარიული №34	18.4
350°C ავარიული №35	20.1
350°C ავარიული №36	18.4
350°C ავარიული №37	25.4
350°C ავარიული №38	16.6
350°C ავარიული №39	21.0
350°C ავარიული №40	21.0
350°C ავარიული №40₁	20.6
350°C ავარიული №40₂	20.6
350°C ავარიული №40₃	20.2
350°C ავარიული №40₄	**20.8**
350°C ავარიული №40₅	21.1
350°C ავარიული №40₆	32.2
350°C ავარიული №40₇	19.0
350°C ავარიული №40₈	19.0
350°C ავარიული №40₉	19.4
350°C ავარიული №40₁₀	19.3
350°C ავარიული №41	20.0
350°C ავარიული №42	18.2
350°C ავარიული №43	18.3
350°C ავარიული №44	18.4
350°C ავარიული ფართების ჯამი:	**1153.1**
სველი წერტილი	707.0
სპორტული პოლიგონი	107.2
შენობის სათავსი	25.3
ჯამში: ვენტილაციის სისტემაში	111.3
სათავსის ფართების ჯამი:	**2103.9**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის შენობის ფენოვან პირველ სართულზე საანგარიშო ფართები
- პარკირების ადგილების რაოდენობა
- -5.800 პარკირების ნიშნული
- 1-1 პროფილის ხაზი
- მანქანების მოძრაობის რეკომენდირებული ხაზის (მიმართულების ისარი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრანკინის რაიონი,
II ხეივნის კვრა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
პირველადირება

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architecture Design
შპს „არქიტექტურა და ურბანული დიზაინი"
საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53ბ/ვ, კორპუსი 1, ბინა 32
(+995 32) 2 99 52 19
(+995 599) 54 00 00
info@uad.ge

მენეჯმენტი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დიზაინერი	ნ. სახვერდაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	პ. ჯოჯუა		
მთავარი	პ. სეხნიაშვ.		
მასშტაბი	1:100	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -2.800 ნიშნულზე	
თარიღი			
სათაური		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტები		25	01



ფორმატი A-1 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

დასახელება	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №51	19.7
ავტოსადგომი №52	19.7
ავტოსადგომი №53	18.4
ავტოსადგომი №54	19.7
ავტოსადგომი №55	18.5
ავტოსადგომი №56	19.7
ავტოსადგომი №57	19.1
ავტოსადგომი №58	18.8
ავტოსადგომი №59	19.1
ავტოსადგომი №60	18.7
ავტოსადგომი №61	18.4
ავტოსადგომი №62	18.2
ავტოსადგომი №63	21.3
ავტოსადგომი №64	22.0
ავტოსადგომი №65	28.1
ავტოსადგომი №66	20.5
ავტოსადგომი №66ა	20.5
ავტოსადგომი №67	19.8
ავტოსადგომი №68	21.5
ავტოსადგომი №69	18.7
ავტოსადგომი №70	19.1
ავტოსადგომი №70ა	17.6
ავტოსადგომი №70ბ	18.7
ავტოსადგომი №71	19.1
ავტოსადგომი №72	19.1
ავტოსადგომი №73	17.9
ავტოსადგომი №74	18.9
ავტოსადგომი №75	20.1
ავტოსადგომი №76	18.4
ავტოსადგომი №77	25.4
ავტოსადგომი №78	16.6
ავტოსადგომი №79	21.1
ავტოსადგომი №80	21.2
ავტოსადგომი №81	21.2
ავტოსადგომი №82	21.2
ავტოსადგომი №83	17.0
ავტოსადგომი №84	17.0
ავტოსადგომი №85	22.5
ავტოსადგომი №86	21.4
ავტოსადგომი №88	32.2
ავტოსადგომი №89	18.8
ავტოსადგომი №90	18.8
ავტოსადგომი №91	18.8
ავტოსადგომი №92	18.7
ავტოსადგომი №93	38.2
ავტოსადგომი №95	18.3
ავტოსადგომი №96	18.4
ავტოსადგომების ფართების ჯამი:	**956.1**
სავალი ნაწილი	902.5
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	193.3
დამხმარე ფართობი	197.2
სართულის ფართობების ჯამი:	**2249.1**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი / ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
კორექტირება

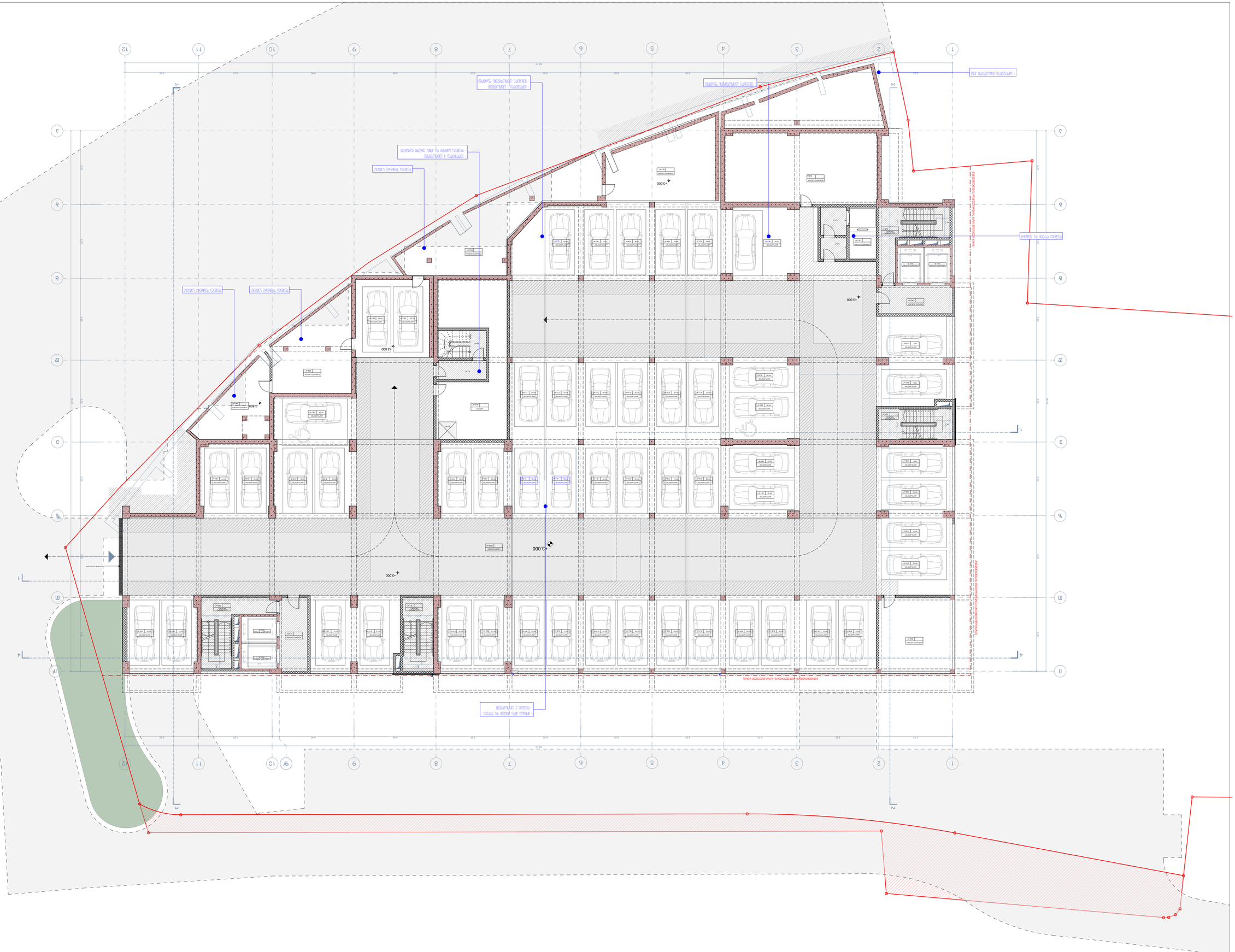
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დამუშავდა	ა. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	მე-1 სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	25	02


ЗЕЛЕНА ЗОНА
ПЛОЩАДКА ЗА ДЕЦА
ПЛОЩАДКА ЗА ОТПОЧИВКА
ПЛОЩАДКА ЗА ОТПОЧИВКА
ПЛОЩАДКА ЗА ОТПОЧИВК

ფურცელი A-1	თბილისი 2024 წ.
	ფურცლების №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

ოთახის დანიშნ.	ოთახის ფართი კონტურებზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საველოსიპედო სივრცე №1	88.5		88.5
საველოსიპედო სივრცე №2	68.2		68.2
საველოსიპედო სივრცე №3	248.6		248.6
საერთო ფართობის ჯამი:	**405.3**		**405.3**
რესტორანი	914.4	10.1	924.5
ჯიხე	159.2		159.2
საკონფერენციო დარბაზი	433.4		433.4
პანორამული ტერასები	167.7		167.7
ბიზნეს ცენტრის ოპერატორის	154.6	13.4	168.0
ტექნიკური ოთახები	105.1		105.1
საერთო ფართობის ჯამი:	**2339.7**	**23.5**	**2363.2**

მე-3 სართულის გეგმა +6.000 ნიშნულზე

ჯამური 1-ლი ფენიდან 3-ე ფენის ჩათვლით კმ

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენების ფართის მთე პროექტზე საერთო ფართი
- პანორამული ტერასები
- +3.000 ურთიერთპერპენდიკულარული ნიშნული
- 1:1 ნაწილის ხაზი
- მანძილზომების რეპერული ხაზის მთავარი ხაზის

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნანინის რაიონი, II ხეივნის კვარტალი №10-12 მრავალფუნქციური აპარტამენტების პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ურბან ენდ არქიტექტურული დიზაინი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სანიძე		
მასშტაბი	1:100	80-3 სართულის გეგმა +6.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
ალბომი		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	04



ფურცლის A-1 | თბილისი 2024 წ.

დავალების №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწის ზედაპირზე	საერთაშორისო ფართი	საერთო ფართი
ერთეული №1	68.2	10.6	78.8
ერთეული №2	54.4	11.0	65.4
ერთეული №3	26.8	5.5	32.3
ერთეული №4	26.0	5.5	31.5
ერთეული №5	91.0	32.2	123.2
საერთაშორისო ფართობის ჯამი:	**266.4**	**64.8**	**331.2**
ჯიხე	117.6	349.0	466.6
ბანდუსი		675.3	675.3
ბლოკ. 16ორეული ნაკადებისთვის	122.2	2.9	125.1
ლიფტის შახტი	25.3		25.3
საერთაშორისო ფართობის ჯამი:	**531.5**	**1092.0**	**1623.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწის ზედაპირზე	საერთაშორისო ფართი	საერთო ფართი
ერთეული №1	54.2	9.0	63.2
ერთეული №2	63.0	10.6	73.6
ერთეული №3	78.8	29.7	108.5
ერთეული №4	52.0		52.0
ერთეული №5	54.8	49.6	104.4
ერთეული №6	54.4	46.4	100.8
საერთაშორისო ფართობის ჯამი:	**357.2**	**145.3**	**502.5**
ჯიხე	53.9	45.7	99.6
ბლოკ. 16ორეული ნაკადებისთვის	109.2	3.4	112.6
ლიფტის შახტი	22.2		22.2
საერთაშორისო ფართობის ჯამი:	**542.5**	**194.4**	**736.9**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სამშენებლო ფენქანჭი ფენქანჭის მიწის ზედაპირზე საერთაშორისო ფენქანჭი ეზოსპეციალური ქვიშრიგიტი
- +7.200 არსებულგეგმარებითი ნიშნული
- 1-1 ჭრილების ხაზი
- მანძილი ნაგებობის რეგისტრირებულ საზღვრამდე (მნიშვნელი ხაზის)

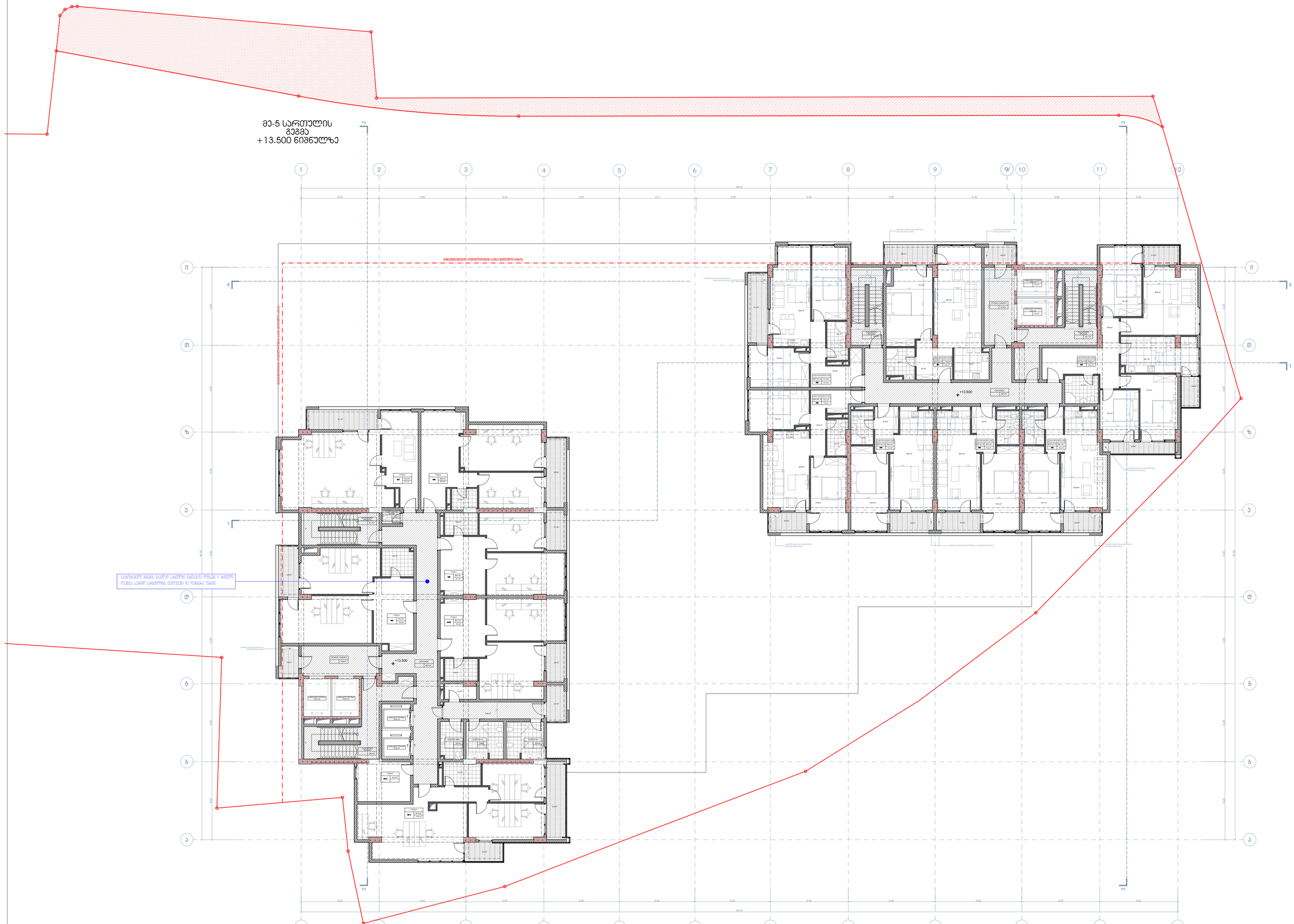
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნაბისის რკალი №6, II ხეივანის კორპ №10-12
მრავალფენქანჭირი აივანქანჭის პროექტის პორტანირება

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. "ურბან არქიტექტურული დიზაინი"
საქართველო, თბილისი 0179, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
ტელ.: (995 32) 215 33 85

თანამდებობა	ხელმოწერა	თარიღი	
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სანიკიძე		
მასშტაბი	1:100	80-4 სართულის გეგმა +10.200 ნიშნულზე	
თარიღი			
სპეციალობა		ფურცლების	ფურცლების
არქიტექტურული პროექტი		25	05



ფურცელი A-1 | თბილისი 2024 წ.

დეპარტამენტი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი ბინის პრივატიზ.	საერთო სარგებლის ფართი	სულ ფართი ნაგებობის
ტიპის №6	72.6	6.6	79.2
ტიპის №7	70.3	9.1	79.4
ტიპის №8	69.5	8.9	78.4
ტიპის №9	59.9	5.1	65.0
ტიპის №10	67.4	5.0	72.4
ტიპის №11	102.7	14.2	116.9
ტიპის №12	13.3		13.3
სულ ბინის ფართობის ჯამი	**457.3**	**48.9**	**506.2**
ბინის პრივატიზ. ფართობის ზრდა	109.2	8.5	117.7
ლიფტების ფართობი	26.3		26.3
სულ ნაგებობის ფართობების ჯამი	**592.8**	**57.4**	**650.2**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი ბინის პრივატიზ.	საერთო სარგებლის ფართი	სულ ფართი ნაგებობის
სამოთახიანი ბინა №1	74.9	6.6	81.5
სამოთახიანი ბინა №2	77.3	9.1	86.4
სამოთახიანი ბინა №3	74.5	5.0	79.5
სამოთახიანი ბინა №4	59.5	5.5	65.0
სამოთახიანი ბინა №5	59.5	5.5	65.0
სამოთახიანი ბინა №6	58.1	5.0	63.1
სამოთახიანი ბინა №7	120.6	14.0	134.6
სამოთახიანი ბინების ფართობის ჯამი	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ბინის პრივატიზ. ფართობის ზრდა	104.3	4.0	108.3
სულ ნაგებობის ფართობების ჯამი	**628.7**	**54.7**	**683.4**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფართობის პროექცია
- სარეგისტრაციო ნაწილები
- +10.500 არსებული/არსული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მინიმალური რეგულირების ხაზის (წითელი ხაზის)

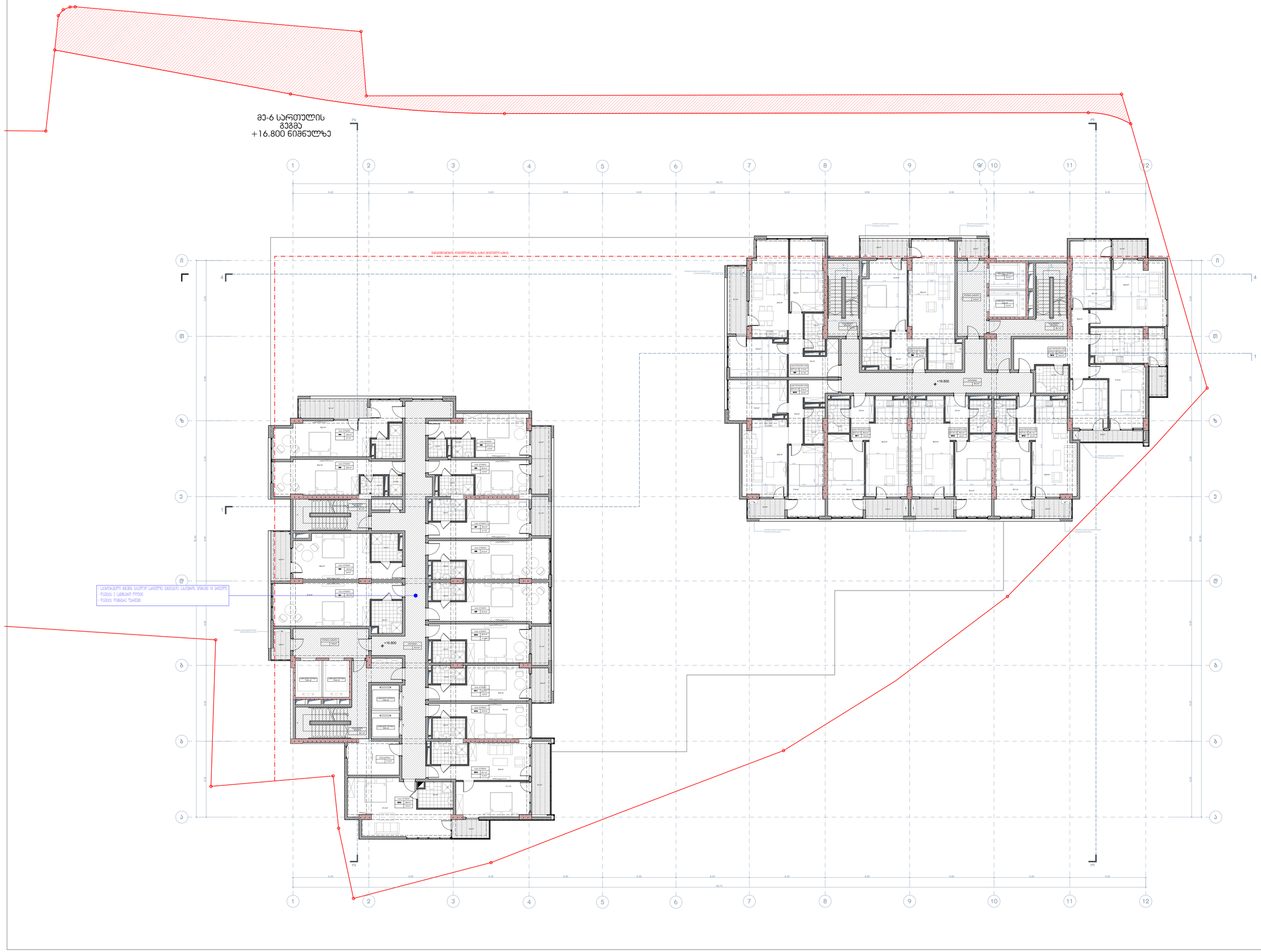
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნაძის რაიონი,
II ხეივნის კვრა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის პირველადობა

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design
მ.ს.ს. "ურბან ენდ არქიტექტ დიზაინი"

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
თანამხმარი	ა. სანიკიძე		
მასშტაბი	1:100	80-5 სართულის გეგმა +13.500 ნიშნულზე	
ლისტი			
	საერთო	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტის		25	06



ფურცლის A-1
თბილისი 2024 წ.
დავალება №

ᲔᲡᲙᲚᲘᲖᲘᲡᲔᲑᲘ:

ᲑᲚᲝᲙᲘ "Ა"

ᲗᲝᲜᲐᲓᲔᲤᲐᲠᲘ	ᲫᲐᲠᲘᲗ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲑᲘᲜᲐ №1	39.2	-	39.2
ᲑᲘᲜᲐ №2	32.9	6.6	39.5
ᲑᲘᲜᲐ №3	30.6	-	30.6
ᲑᲘᲜᲐ №4	34.8	9.1	43.9
ᲑᲘᲜᲐ №5	27.6	4.3	31.9
ᲑᲘᲜᲐ №6	22.9	4.6	27.5
ᲑᲘᲜᲐ №7	26.4	5.1	31.5
ᲑᲘᲜᲐ №8	31.6	-	31.6
ᲑᲘᲜᲐ №9	31.6	-	31.6
ᲑᲘᲜᲐ №10	26.3	5.1	31.4
ᲑᲘᲜᲐ №11	23.6	4.6	28.2
ᲑᲘᲜᲐ №12	23.9	-	23.9
ᲑᲘᲜᲐ №13	43.1	9.2	52.3
ᲑᲘᲜᲐ №14	38.0	5.0	43.0
ᲡᲣᲚ ᲠᲝᲒᲝᲠᲘᲪᲮᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ	**432.5**	**53.6**	**486.1**
ᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ	124.0	3.8	127.8
ᲡᲔᲠᲕᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲢᲐᲮᲘ	13.8		13.8
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲢᲐᲮᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ	**570.3**	**57.4**	**627.7**

ᲑᲚᲝᲙᲘ "ᲑᲐ"

ᲗᲝᲜᲐᲓᲔᲤᲐᲠᲘ	ᲫᲐᲠᲘᲗ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲑᲘᲜᲐ №8	74.9	6.6	81.5
ᲑᲘᲜᲐ №9	77.3	9.1	86.4
ᲑᲘᲜᲐ №10	74.5	5.0	79.5
ᲑᲘᲜᲐ №11	59.5	5.5	65.0
ᲑᲘᲜᲐ №12	59.5	5.5	65.0
ᲑᲘᲜᲐ №13	58.1	5.0	63.1
ᲑᲘᲜᲐ №14	120.6	14.0	134.6
ᲡᲣᲚ ᲠᲝᲒᲝᲠᲘᲪᲮᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ	104.3	4.0	108.3
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲢᲐᲮᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ	**628.7**	**54.7**	**683.4**

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ᲜᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘ ᲫᲐᲠᲘᲗ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲘᲗ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- +13.800 ᲐᲠᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- 1-1 ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
- ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ)

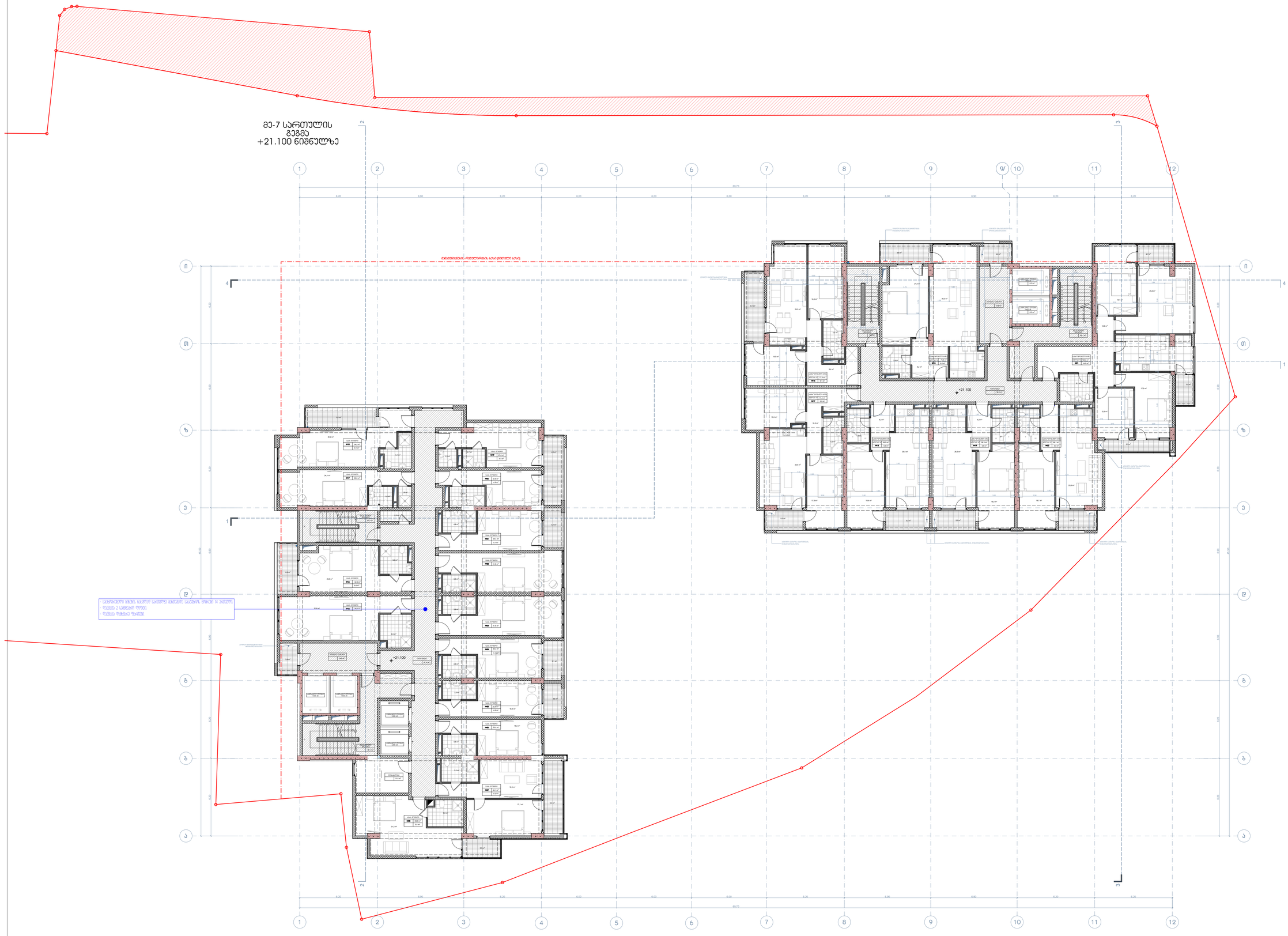
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ქ. თბილისი, არნაძნების რაიონი,
II ხეივნის კვრა №10-12
მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის
პორტფოლიოში

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი

შპს. "ურბან ენდ არქიტექტურული დიზაინი"
UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
ქ.თბილისი, ა.ფოფხაძის ქ. №49
(ავლაბრის მეტროსთან, ბ.ნ.ცენტრის მიმდებარედ)
(+995 577 20 40 50) info@uad.ge

ᲗᲔᲛᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა. ᲯᲝᲮᲐᲫᲔ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Ა. ᲯᲝᲮᲐᲫᲔ		
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲚᲘ	Ა. ᲡᲐᲠᲯᲕᲔᲚᲐᲫᲔ		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	80-ბ სარეზერვოს ბლოკი +16.800 ნიშნულზე	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ			
ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ		ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲠᲣᲚᲘ ᲐᲠᲩᲔᲕᲔᲑᲘ		25	07



დერეფანი A-1 | თებერვალი 2024 წ.

დეპარტამენტი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიმდ. პრნმაშინაზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
სადგომის ფართი №15	39.2	-	39.2
სადგომის ფართი №16	32.9	6.6	39.5
სადგომის ფართი №17	30.6	-	30.6
სადგომის ფართი №18	34.8	9.1	43.9
სადგომის ფართი №19	27.6	4.3	31.9
სადგომის ფართი №20	22.9	4.6	27.5
სადგომის ფართი №21	26.4	5.1	31.5
სადგომის ფართი №22	31.6	-	31.6
სადგომის ფართი №23	31.6	-	31.6
სადგომის ფართი №24	26.3	5.1	31.4
სადგომის ფართი №25	23.6	4.6	28.2
სადგომის ფართი №26	23.9	-	23.9
სადგომის ფართი №27	43.1	9.2	52.3
სადგომის ფართი №28	38.0	5.0	43.0
სულ ტექნიკის ფართობის ქვეშ	**432.5**	**53.6**	**486.1**
ჯამში: ვენტილაციის სათავსებში	124.0	3.8	127.8
შენობის ფართობი	13.8		13.8
საერთო ფართობის ქვეშ	**570.3**	**57.4**	**627.7**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიმდ. პრნმაშინაზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
სადგომის ფართი №15	74.9	6.6	81.5
სადგომის ფართი №16	77.3	9.1	86.4
სადგომის ფართი №17	74.5	5.0	79.5
სადგომის ფართი №18	59.5	5.5	65.0
სადგომის ფართი №19	59.5	5.5	65.0
სადგომის ფართი №20	58.1	5.0	63.1
სადგომის ფართი №21	120.6	14.0	134.6
სულ ტექნიკის ფართობის ქვეშ	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ჯამში: ვენტილაციის სათავსებში	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართობის ქვეშ	**628.7**	**54.7**	**683.4**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენების ტერიტორიის ჭრილში საზღვრები ელემენტები
- +17.100 არსებობენერული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ელექტრომანქანის რეგულირების ხაზი (მიმდებარე ხაზის)

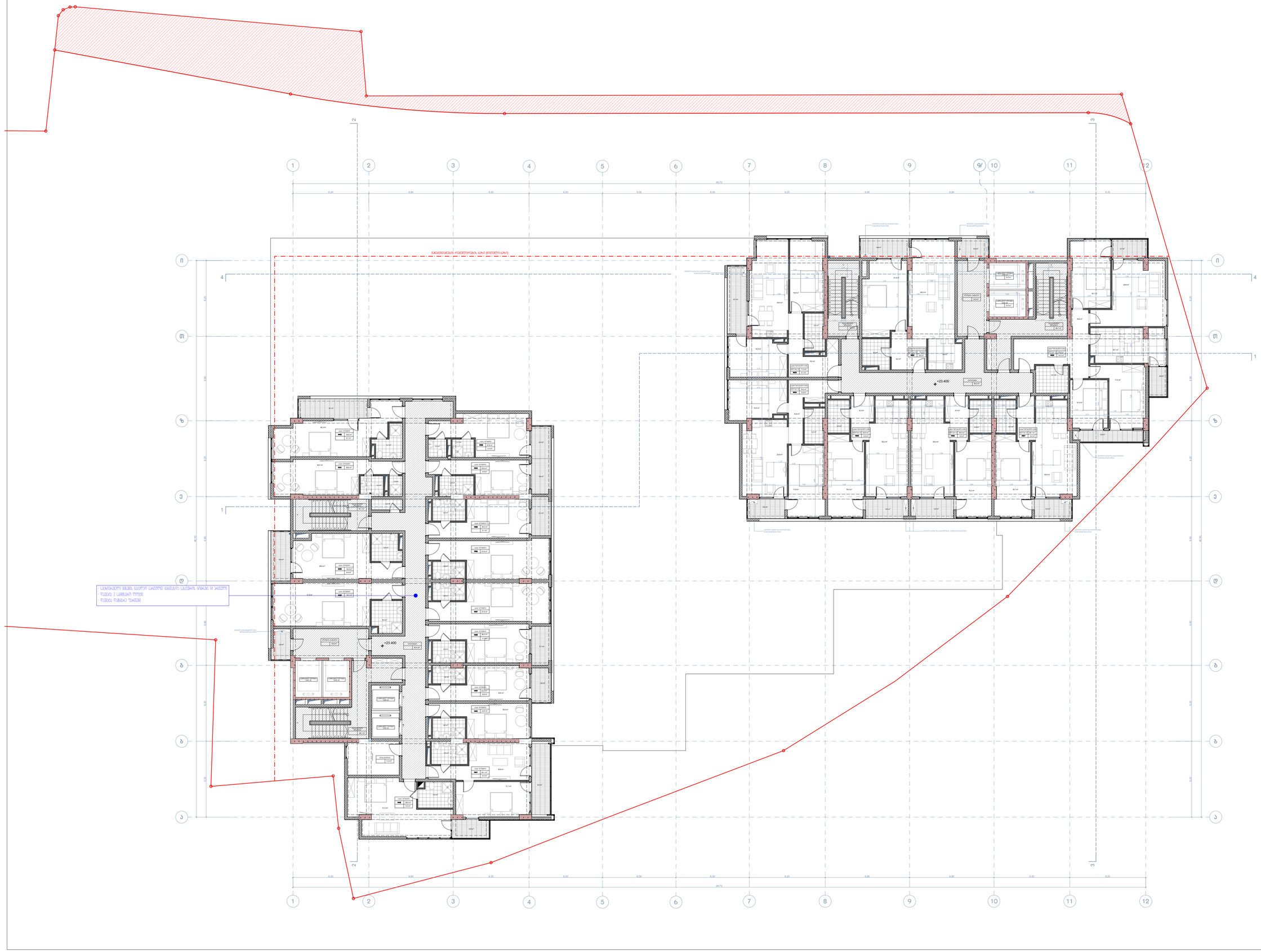
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნანისის რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა №10-12
მრავალფენიანი საცხოვრებლის პროექტის
პორტფოლიოში

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "UAD STUDIO"
Urban & Architectural Design
ქ.ბათუმი, ა.ფოფხაძის ქ. №49
(+995 422) 27 77 77; (+995 422) 27 07 08
(+995 577) 20 20 77; (+995 422) 22 20 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემოწმებული			
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯობავა		
შესრულება	ა. სანრიაძე		
მასშტაბი	1:100	80-ე სართულის გეგმა +21.100 ნიშნულზე	
თარიღი			
სალტე		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		25	08



ფურცლის A-1
თბილისი 2024 წ.
ნაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ნაგებობის ფართობი მ²-ში	საერთო ფართი მ²-ში	სულ ფართი მ²-ში
სადგომის #დონე №29	39.2	-	39.2
სადგომის #დონე №30	32.9	6.6	39.5
სადგომის #დონე №31	30.6	-	30.6
სადგომის #დონე №32	34.8	9.1	43.9
სადგომის #დონე №33	27.6	4.3	31.9
სადგომის #დონე №34	22.9	4.6	27.5
სადგომის #დონე №35	26.4	5.1	31.5
სადგომის #დონე №36	31.6	-	31.6
სადგომის #დონე №37	31.6	-	31.6
სადგომის #დონე №38	26.3	5.1	31.4
სადგომის #დონე №39	23.6	4.6	28.2
სადგომის #დონე №40	23.9	-	23.9
სადგომის #დონე №41	43.1	9.2	52.3
სადგომის #დონე №42	38.0	5.0	43.0
სულ ტექნიკის ფართობა ქვეშ	**432.5**	**53.6**	**486.1**
ჯამში: ვენტილაციის ელექტროშახტა	124.0	3.8	127.8
შენობების ფართობი	13.8		13.8
საერთო ფართობი ქვეშ	**570.3**	**57.4**	**627.7**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ნაგებობის ფართობი მ²-ში	საერთო ფართი მ²-ში	სულ ფართი მ²-ში
საბინაო ტიპის ბინა №22	74.9	6.6	81.5
საბინაო ტიპის ბინა №23	77.3	9.1	86.4
საბინაო ტიპის ბინა №24	74.5	5.0	79.5
საბინაო ტიპის ბინა №25	59.5	5.5	65.0
საბინაო ტიპის ბინა №26	59.5	5.5	65.0
საბინაო ტიპის ბინა №27	58.1	5.0	63.1
საბინაო ტიპის ბინა №28	120.6	14.0	134.6
საბინაო ტიპის ფართობი ქვეშ	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ჩამოსაბრუნებელი ელექტროშახტა	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართობი ქვეშ	**628.7**	**54.7**	**683.4**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენების ტერიტორიის ზომები პარალელურად სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზისთვის
- +20.400 არსებობადრონული ნიშნული
- 1-1 კვეთის ხაზი
- მანიპულაციის რეგულირების ხაზი (ნიშნული ხაზის)

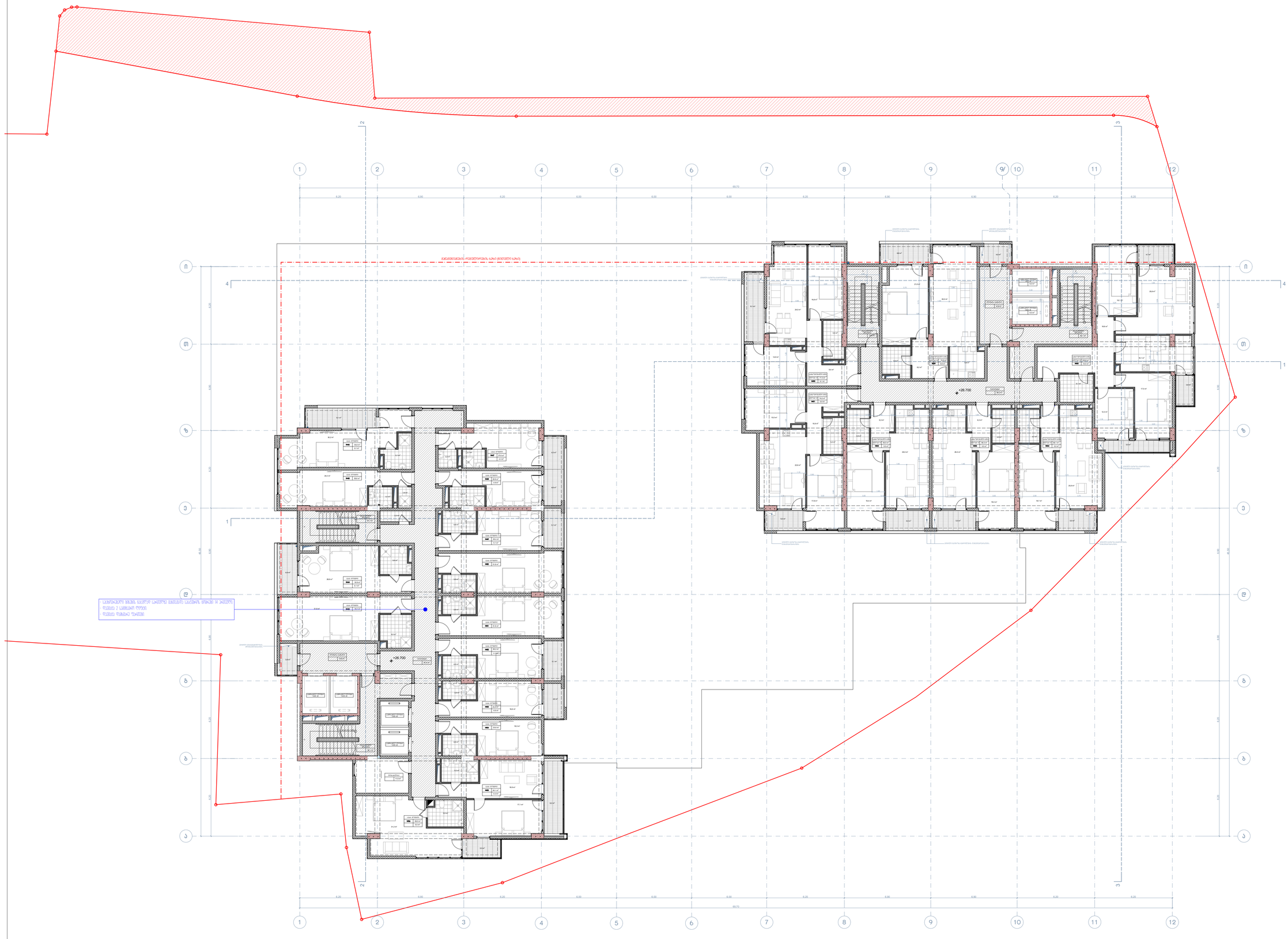
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხევის რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა №10-12
მრავალფენიანი საცხოვრებლის პროექტის
პორტფოლიოში

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი

შ.პ.ს. "ი უ ე ი დი ს ტუდიო"
ქ.თბ., ზურაბიშვილის ქ. №59
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405214109
ტელ: (+995 32) 2 99 22 22, 99
მეილი: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სანრისტაძე		
მასშტაბი	1:100	80-ზ სართულის ბინის +23.400 ნიშნულზე	
თარიღი			
სათაური		დერეფანი	დერეფანი
არქიტექტურული პროექტის		25	09


+26.700
+23.700
+26.700
1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11
12
69.70
6.20
6.90
6.00
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი

ფურცელი A-1 | თბილისი 2024 წ.

დანართი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწის ზედაპირზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართის №183 N36	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართის №183 N37	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართის №183 N38	69.2	8.9	78.1
საბინაო ფართის №183 N39	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართის №183 N40	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართის №183 N41	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართის №183 N42	118.0	14.2	132.2
საბინაო ფართის ნაწილობრივ ჯამი	**510.2**	**53.6**	**563.8**
N130-ის, 2ველიანი ავტოსადგომი	106.5	3.8	110.3
საერთო ნაწილობრივ ჯამი	**616.7**	**57.4**	**674.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწის ზედაპირზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართის №183 N36	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართის №183 N37	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართის №183 N38	74.5	5.0	79.5
საბინაო ფართის №183 N39	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართის №183 N40	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართის №183 N41	58.1	5.0	63.1
საბინაო ფართის №183 N42	120.6	14.0	134.6
საბინაო ფართის ნაწილობრივ ჯამი	**524.4**	**50.7**	**575.1**
N130-ის, 2ველიანი ავტოსადგომი	104.3	4.0	108.3
საერთო ნაწილობრივ ჯამი	**628.7**	**54.7**	**683.4**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფენოვანი ფართი მიწის ზონაზე საბინაო ფართი ოთახები
- +27.000 არსებული/არსული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილი/ნიშნული რეგულირების ხაზის (წითელი ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არგანების რაიონი, II ხეივნის კვ№ №10-12 მრავალფენიანი კომპლექსის პროექტის პირველადრება

არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design
შპს „ურბან ენდ არქიტექტურა“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯორჯაძე		
შესრულა	ა. სეხნიაძე		
მასშტაბი	1:100	მე-10 სართულის გეგმა +30.000 ნიშნულზე	
ფორმატი			
სათაური		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		25	11

ფურცელი A-1 | თბილისი 2024 წ.
დანართი №

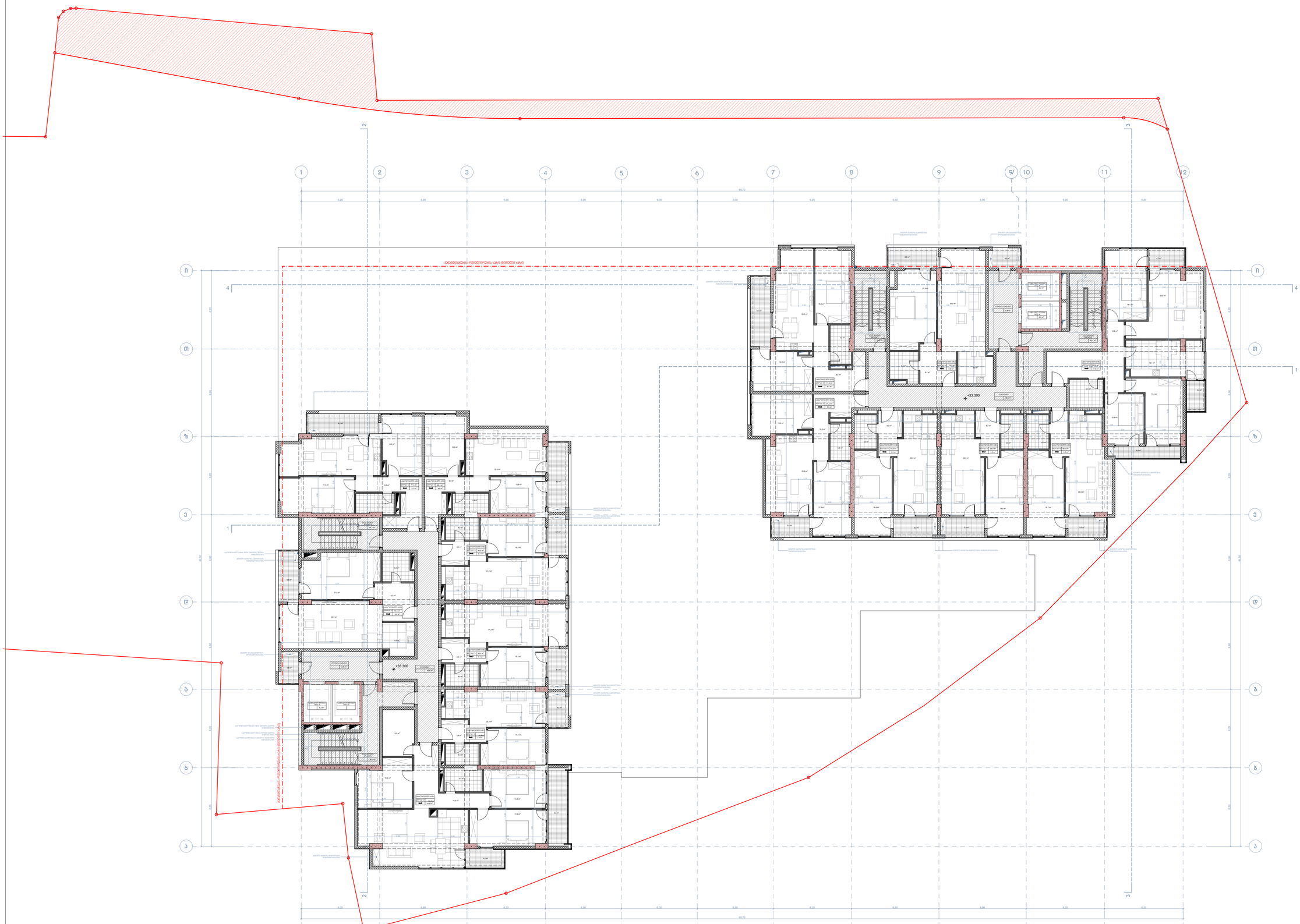
ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი ბინის პროდუქტზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართი №83 N43	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართი №83 N44	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართი №83 N45	69.2	8.9	78.1
საბინაო ფართი №83 N46	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართი №83 N47	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართი №83 N48	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართი №83 N49	118.0	14.2	132.2
საბინაო ფართი ნაწილობრივ	**510.2**	**53.6**	**563.8**
N130(ბ), ვაჭრები ნაწილობრივ	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართი ნაწილობრივ	**616.7**	**57.4**	**674.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი ბინის პროდუქტზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართი №83 N43	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართი №83 N44	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართი №83 N45	74.5	5.0	79.5
საბინაო ფართი №83 N46	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართი №83 N47	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართი №83 N48	58.1	5.0	63.1
საბინაო ფართი №83 N49	120.6	14.0	134.6
საბინაო ფართი ნაწილობრივ	**524.4**	**50.7**	**575.1**
N130(ბ), ვაჭრები ნაწილობრივ	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართი ნაწილობრივ	**628.7**	**54.7**	**683.4**



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფენოვანი ფართი ბინის პროდუქტზე საბინაო ფართი ნაწილობრივ
- არასაცხოვრებელი ფართები
- +30.300 არსებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილომეტრის რკინაბეტონის ბაზის ცენტრული ხაზის

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არგვანის რაიონი, II ხეივნის კვარ №10-12 მრავალფენიანი კომპლექსის პროექტის პირველადება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს. "არქიტექტორთა ბიურო ასადაშვილი და პარტნიორები"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 89
ტელ: (+995 32) 22 22 85

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შესრულება	ა. სეხნიაძე		
მასშტაბი	1:100	10-11 სართულის გეგმა +33.300 ნიშნულზე	
ლისტები			
სულ ლისტი		ფურცელი	ფურცელი
პროექტებელური პროექტები		25	12

ფურცელი A-1 | თბილისი 2024 წ.

დანართი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ზედაპირის ფილე პროექციის	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №50	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №51	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №52	69.2	8.9	78.1
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №53	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №54	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №55	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №56	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობების ფართობის ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
მოსახლეობის ზემოქმედების საერთო ფართობი:	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართობის ჯამი:	**616.7**	**57.4**	**674.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ზედაპირის ფილე პროექციის	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №50	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №51	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №52	74.5	5.0	79.5
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №53	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №54	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №55	58.1	5.0	63.1
საბინაო ნაგებობის ბლოკი №56	120.6	14.0	134.6
საბინაო ნაგებობების ფართობის ჯამი:	**524.4**	**50.7**	**575.1**
მოსახლეობის ზემოქმედების საერთო ფართობი:	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართობის ჯამი:	**628.7**	**54.7**	**683.4**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენქანი ზედაპირის ფილე პროექციის საბინაო ფართი
- პანდუსიანი ჩამოსასვლელი
- +33.600 პროექტირებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილნიშნების რეგისტრაციის ხაზის (ნიშნული ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრინცენის რაიონი, II ხაზის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის პირველადი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design

მ.პ.ს. " ი ე ი დ ი ე ი "

ქ.თბილისი, ა. ჭავჭავაძის 74/76
ტელ: (+995 32) 2 22 33 66

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულ.	ა. სპირიდე		

მასშტაბი	1:100	10-12 სართულის გეგმა +36.600 ნიშნულზე
თარიღი		
სათაური		ფურცელი / ფურცელი
პროექტირებული პროექტები		25 / 13

ფურცელი A-1 | თებერვალი 2024 წ.

დანართი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი ბინის პროდუქტის	საერთო ფართი	სულ ფართი ნაგებობის
საბინაო ნაგებობის ბინა №57	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №58	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №59	69.2	8.9	78.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №60	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №61	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №62	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №63	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობის ნაწილობრივი ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
მისაბმელი ავტოფარეხის ფართი	106.5	3.8	110.3
საერთო ნაგებობის ნაწილობრივი ჯამი:	**616.7**	**57.4**	**674.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი ბინის პროდუქტის	საერთო ფართი	სულ ფართი ნაგებობის
საბინაო ნაგებობის ბინა №57	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №58	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №59	74.5	6.3	80.8
საბინაო ნაგებობის ბინა №60	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №61	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №62	58.1	5.0	63.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №63	120.6	14.0	134.6
საბინაო ნაგებობის ნაწილობრივი ჯამი:	**524.4**	**52.0**	**576.4**
მისაბმელი ავტოფარეხის ფართი	104.3	4.0	108.3
საერთო ნაგებობის ნაწილობრივი ჯამი:	**628.7**	**56.0**	**684.7**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფენის ფართი ბინის პროდუქტის ფართით
- პანდუსიანი ავტოფარეხი
- +36.900 არსებული ნაგებობები
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილი ნაგებობის რეგულირების ხაზის (წითელი ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არგანების რაიონი, II ხეივნის კვ. №10-12 მრავალფენიანი კომპლექსის პროექტის პირველადი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design

შპს. "ურბანის და არქიტექტურის დიზაინის ცენტრი" საქართველო, თბილისი 0179, ქავთარაძის ქუჩა 23 ტელ: (+995 32) 2 93 85 55, info@uad.ge

შემსრულებლები	ფაქტი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემოწმება	ა. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	80-13 სართულის ჯამის +39.900 ნიშნულზე	
თარიღი			
სათაური		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		25	14

ფურცლის A-1 | თბილისი 2024 წ.

დანართი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწის პრანგში	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო კომპლექსის ბინა №64	74.9	6.6	81.5
საბინაო კომპლექსის ბინა №65	77.3	9.1	86.4
საბინაო კომპლექსის ბინა №66	69.2	8.9	78.1
საბინაო კომპლექსის ბინა №67	60.5	5.1	65.6
საბინაო კომპლექსის ბინა №68	60.5	5.1	65.6
საბინაო კომპლექსის ბინა №69	49.8	4.6	54.4
საბინაო კომპლექსის ბინა №70	118.0	14.2	132.2
საბინაო კომპლექსის ფართები, სულ:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
მისაბმელი ავტოსადგომების ფართი	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართი სულ:	**616.7**	**57.4**	**674.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწის პრანგში	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო კომპლექსის ბინა №64	74.9	6.6	81.5
საბინაო კომპლექსის ბინა №65	77.3	9.1	86.4
საბინაო კომპლექსის ბინა №66	74.5	6.3	80.8
საბინაო კომპლექსის ბინა №67	59.5	5.5	65.0
საბინაო კომპლექსის ბინა №68	59.5	5.5	65.0
საბინაო კომპლექსის ბინა №69	58.1	5.0	63.1
საბინაო კომპლექსის ბინა №70	120.6	14.0	134.6
საბინაო კომპლექსის ფართები, სულ:	**524.4**	**52.0**	**576.4**
მისაბმელი ავტოსადგომების ფართი	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართი სულ:	**628.7**	**56.0**	**684.7**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფარგლები ფენილი მიწის პრანგის ზედაპირზე საბინაო კომპლექსის ფენილი
- +40.200 პრანგისპირული ნიშნული
- 1-1 პრანგის ჭრილი
- მანძილი ნაკვეთის ორმხრივი საზღვრიდან ბინის მშენებელი ხაზის

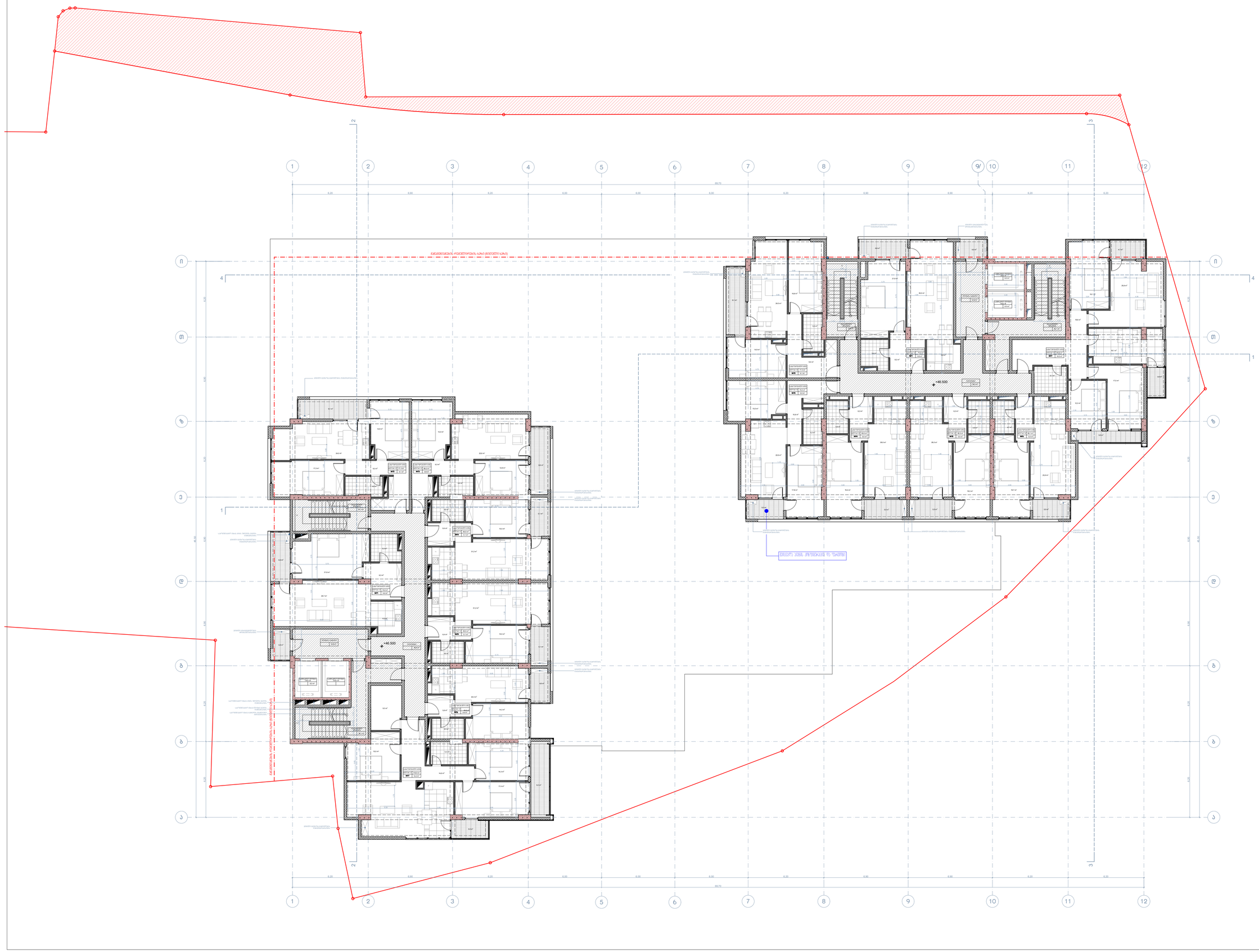
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრანგნის რაიონი, II ხაიშის კვარ №10-12 მრავალფენიანი კომპლექსის პროექტის პირველადრება

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design
შპს „ურბანული ა.ნ.ბ.ი.“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულ.	ა. სანრიაძე		
მასშტაბი	1:100	80-14 სართულის ჭედა +43.200 ნიშნულზე	
თარიღი			
სათაური		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტები		25	15



ფურცლის№ A-1 თებერვალი 2024 წ.

დერეფნის №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი ბინის პროდუქტის	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართის ბინა №71	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართის ბინა №72	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართის ბინა №73	69.2	8.9	78.1
საბინაო ფართის ბინა №74	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართის ბინა №75	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართის ბინა №76	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართის ბინა №77	118.0	14.2	132.2
საბინაო ფართის ფართები ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
მისაბმელი ავტოფარეხის ფართი	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართების ჯამი:	**616.7**	**57.4**	**674.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი ბინის პროდუქტის	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართის ბინა №71	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართის ბინა №72	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართის ბინა №73	74.5	6.3	80.8
საბინაო ფართის ბინა №74	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართის ბინა №75	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართის ბინა №76	58.1	5.0	63.1
საბინაო ფართის ბინა №77	120.6	14.0	134.6
საბინაო ფართის ფართები ჯამი:	**524.4**	**52.0**	**576.4**
მისაბმელი ავტოფარეხის ფართი	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართების ჯამი:	**628.7**	**56.0**	**684.7**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფერფლის ბეტონის ბინის პროექციის ხაზი
- პანდუსიანის ჩამოსვლის
- +43.500 პროექტირებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მინიმალური რეგულირების ხაზის (წითელი ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრეზიდენტის რაიონი, II ხეივნის კვარ №10-12 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის პირველადობა

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design

შპს „არქიტექტურული ბიურო „UAD"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404418109
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი
ტელ: 577 30 00 00

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სეხნიაძე		
მასშტაბი	1:100	80-15 სართულების ბეტონ +46.500 ნიშნულზე	
ფურცელი			
სათაური		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტები		25	16

ПОЗИЦИЯ НА ПАРЦЕЛА	25
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНОСТ	83-16
ИНТЕНЗИВНОСТ	1:100
ОБЩА ДЪЛЖИНА	+49.800
ОБЩА ШИРИНА	
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЛАН	З. ЧЕРНЕВ
ЗАСТРОИТЕЛНО-РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	З. ЖЕЛЯЗКОВ
ОБЩ ПЛАН	З. ЖЕЛЯЗКОВ
ГЕОЛОЗИЯ	З. ЧЕРНЕВ
ЕЛЕКТРО	
ВИК	
ОВК	
ПБ	
ПУСО	
ОБЩ ПЛАН	
ГЕОЛОЗИЯ	
ЕЛЕКТРО	
ВИК	
ОВК	
ПБ	
ПУСО	

ПРОЕКТАНТ: ...

ВЕРТИКАЛА "А"

ТИП ЕЛЕМЕНТ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ТИП ЕЛЕМЕНТ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
БЛОК 1Б	74.9	6.6	81.5
БЛОК 1Б/Г	77.3	9.1	86.4
БЛОК 1Б/Г	74.5	6.3	80.8
БЛОК 1Б/Г	59.5	6.5	66.0
БЛОК 1Б/Г	59.5	6.5	66.0
БЛОК 1Б/Г	56.1	5.0	61.1
БЛОК 1Б/Г	120.6	14.0	134.6
ЕТАЖ 1/ЕТАЖ 2/ЕТАЖ 3	**624.4**	**82.0**	**574.4**
ЕТ.1/ЕТ.2/ЕТ.3/ЕТ.4	104.3	4.0	108.3
ЕТАЖ 1/ЕТАЖ 2/ЕТАЖ 3/ЕТАЖ 4	**624.7**	**86.0**	**466.7**

ВЕРТИКАЛА "В"

ТИП ЕЛЕМЕНТ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ТИП ЕЛЕМЕНТ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
БЛОК 1Б/Г	74.9	6.6	81.5
БЛОК 1Б/Г	77.3	9.1	86.4
БЛОК 1Б/Г	69.2	8.9	78.1
БЛОК 1Б/Г	60.5	5.1	65.6
БЛОК 1Б/Г	60.5	5.1	65.6
БЛОК 1Б/Г	49.8	4.6	54.4
БЛОК 1Б/Г	118.0	14.2	132.2
ЕТАЖ 1/ЕТАЖ 2/ЕТАЖ 3	**610.2**	**83.6**	**666.8**
ЕТ.1/ЕТ.2/ЕТ.3/ЕТ.4	106.5	3.8	110.3
ЕТАЖ 1/ЕТАЖ 2/ЕТАЖ 3/ЕТАЖ 4	**616.7**	**57.4**	**674.1**

ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЛАН	З. ЧЕРНЕВ
ЗАСТРОИТЕЛНО-РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	З. ЖЕЛЯЗКОВ
ОБЩ ПЛАН	З. ЖЕЛЯЗКОВ
ГЕОЛОЗИЯ	З. ЧЕРНЕВ
ЕЛЕКТРО	
ВИК	
ОВК	
ПБ	
ПУСО	

ПРОЕКТАНТ:

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	25
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНОСТ	83-16
ИНТЕНЗИВНОСТ	1:100
ОБЩА ДЪЛЖИНА	+49.800
ОБЩА ШИРИНА	

ЗАСТРОИТЕЛНО-РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ОБЩ ПЛАН

ГЕОЛОЗИЯ

ЕЛЕКТРО

ВИК

ОВК

ПБ

ПУСО

ОБЩ ПЛАН

ГЕОЛОЗИЯ

ЕЛЕКТРО

ВИК

ОВК

ПБ

ПУСО

ფურცელი A-1 | თბილისი 2024 წ.

დანართი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწის პრანგებზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ტიპის ბინა N85	74.9	6.6	81.5
საბინაო ტიპის ბინა N86	77.3	9.1	86.4
საბინაო ტიპის ბინა N87	69.2	11.4	80.6
საბინაო ტიპის ბინა N88	60.5	5.1	65.6
საბინაო ტიპის ბინა N89	60.5	5.1	65.6
საბინაო ტიპის ბინა N90	49.8	4.6	54.4
საბინაო ტიპის ბინა N91	118.0	14.2	132.2
საბინაო ტიპის ფართი სულ:	**510.2**	**56.1**	**566.3**
N130-ის, 2ველი ლობისფართი	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართი სულ:	**616.7**	**59.9**	**676.6**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწის პრანგებზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ტიპის ბინა N85	69.2	12.4	81.6
საბინაო ტიპის ბინა N86	68.3	18.7	87.0
საბინაო ტიპის ბინა N87	70.0	10.2	80.2
საბინაო ტიპის ბინა N88	54.8	10.6	65.4
საბინაო ტიპის ბინა N89	54.8	10.6	65.4
საბინაო ტიპის ბინა N90	53.6	10.1	63.7
საბინაო ტიპის ბინა N91	97.9	26.9	124.8
საბინაო ტიპის ფართი სულ:	**468.6**	**99.5**	**568.1**
N130-ის, 2ველი ლობისფართი	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართი სულ:	**572.9**	**103.5**	**676.4**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- საბინაო ფენები
- ფენების მიხედვით პრანგების საერთო ფართი
- პანდუსი ნებადართული ნებისმიერი
- +50.100 პრანგებისთვის ნებადართული
- 1-1 პრანგების ჭრილი
- მანძილი ნებადართული რეგისტრაციის ზონის მიმართ ხაზის

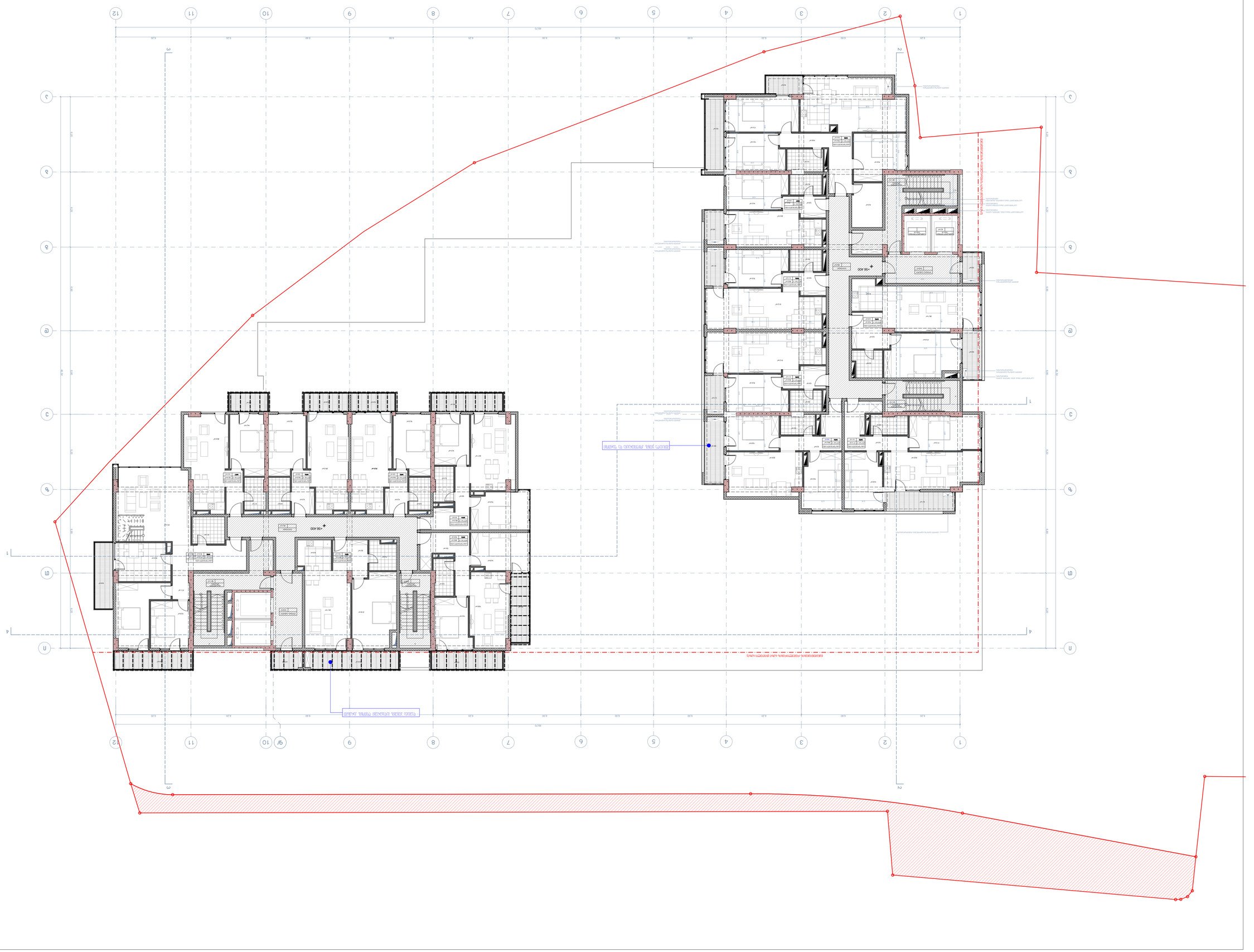
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრანგნის რაიონი,
II ხეივნის კვარ №10-12
მრავალფენიანი კომპლექსის პროექტის პირობითება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ურბან და არქიტექტურული დიზაინ“
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სანრიაძე		
მასშტაბი	1:100	მე-17 სართულის გეგმა +53.100 ნიშნულზე	
თარიღი			
სათაური		ფურცელი	ფურცლები
პრანგებისპირობები		25	18



ЗЕЛЕНИЛО

ОПИС	ПОВРШИНА (m²)	УЧЕШЋЕ (%)
ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРЕНУ	746	8,5
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	772	9,1
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	692	11,4
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	605	5,1
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	605	5,1
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	498	4,6
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	1180	14,2
УКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРЦЕЛИ	**5102**	**86,1**
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	1063	3,8
УКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	**6165**	**89,9**

ПАРКИРАЊЕ

ОПИС	ПОВРШИНА (m²)	УЧЕШЋЕ (%)
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	692	12,4
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	692	18,6
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	693	9,5
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	648	8,9
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	648	8,9
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	629	5,3
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	160	55,5
УКУПНО ПАРКИРАЊЕ	**5309**	**111,1**
ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЊЕ	104	4,0
УКУПНО ПАРКИРАЊЕ	**5413**	**115,1**

ПРЕГЛЕДНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ	
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО	
ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	
ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРЕНУ	
ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ	
ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ	
ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА	
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	
ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ВОДОВОДА	
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК ВОДОВОДА	
ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ	
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ	
ПРЕСЕК	1-1
ПРАВАЦ ОСВЕТЉЕЊА	+53.400
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ОСНОВЕ	

ЗЕМЉИШНО-РЕГУЛАЦИОНИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПОВРШИНА ГРАДБЕНЕ ПАРЦЕЛЕ	8.718 m²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	2.716 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	31,2 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,62
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	6.165 m²
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА НА ТЕРЕНУ	5.102 m²
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА НА ПЛОЧИ	1.063 m²
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	70,7 %
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ	5.309 m²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	111
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ	111,1 %

ПРЕГЛЕДНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ	
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО	
ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	
ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРЕНУ	
ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ	
ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ	
ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА	
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	
ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ВОДОВОДА	
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК ВОДОВОДА	
ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ	
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ	
ПРЕСЕК	1-1
ПРАВАЦ ОСВЕТЉЕЊА	+53.400
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ОСНОВЕ	

ЗЕМЉИШНО-РЕГУЛАЦИОНИ ПОКАЗАТЕЉИ

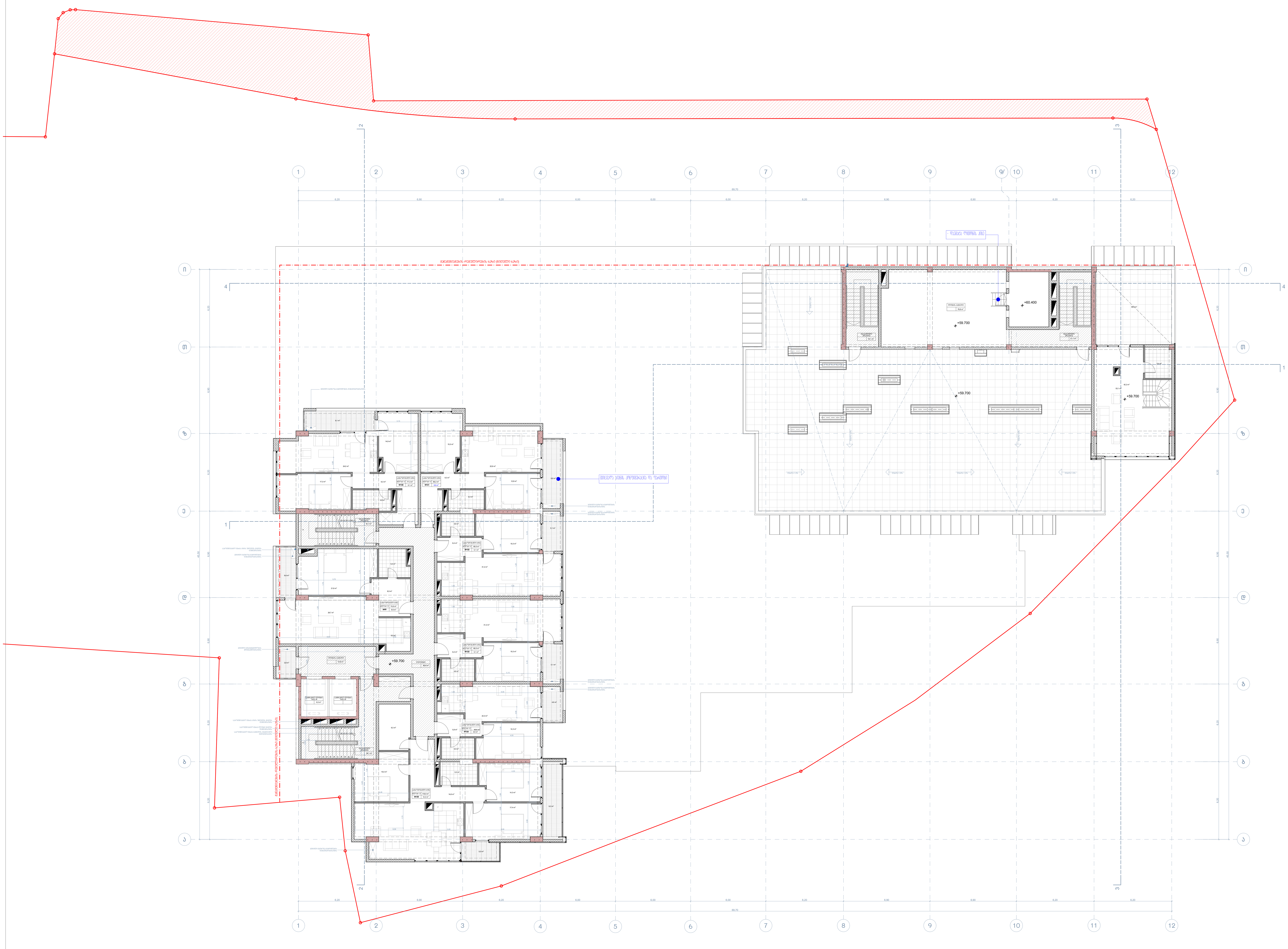
ПОВРШИНА ГРАДБЕНЕ ПАРЦЕЛЕ	8.718 m²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	2.716 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	31,2 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,62
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	6.165 m²
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА НА ТЕРЕНУ	5.102 m²
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА НА ПЛОЧИ	1.063 m²
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	70,7 %
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ	5.309 m²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	111
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ	111,1 %

ПАРКИРАЊЕ

ОПИС	ПОВРШИНА (m²)	УЧЕШЋЕ (%)
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	692	12,4
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	692	18,6
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	693	9,5
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	648	8,9
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	648	8,9
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	629	5,3
ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЊЕ	160	55,5
УКУПНО ПАРКИРАЊЕ	**5309**	**111,1**
ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЊЕ	104	4,0
УКУПНО ПАРКИРАЊЕ	**5413**	**115,1**

ЗЕЛЕНИЛО

ОПИС	ПОВРШИНА (m²)	УЧЕШЋЕ (%)
ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРЕНУ	746	8,5
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	772	9,1
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	692	11,4
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	605	5,1
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	605	5,1
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	498	4,6
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	1180	14,2
УКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРЦЕЛИ	**5102**	**86,1**
ЗЕЛЕНИЛО НА ПЛОЧИ	1063	3,8
УКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	**6165**	**89,9**



ფორმატი A-1	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №99	74.9	6.6	81.5
საცხოვრებელი ბინა №100	77.3	9.1	86.4
საცხოვრებელი ბინა №101	69.2	11.4	80.6
საცხოვრებელი ბინა №102	60.5	5.1	65.6
საცხოვრებელი ბინა №103	60.5	5.1	65.6
საცხოვრებელი ბინა №104	49.8	4.6	54.4
საცხოვრებელი ბინა №105	118.0	14.2	132.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**510.2**	**56.1**	**566.3**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	106.5	3.8	110.3
სათავსების ფართობების ჯამი:	**616.7**	**59.9**	**676.6**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
დამხმარე სათავსი	76.8		76.8
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	37.2		37.2
სათავსების ფართობების ჯამი:	**114.0**		**114.0**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია
- ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- +56,700 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
ll ხეივნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დაამუშავა	ა. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	მე-19 სართულის გეგმა +59.700 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	25	20

ფურცლის# A-1 | თარიღი: 2024 წ.

დანართი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი საერთო გამზომის	საზოგადო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ერთეული №N106	74.9	6.6	81.5
საბინაო ერთეული №N107	77.3	9.1	86.4
საბინაო ერთეული №N108	69.2	11.4	80.6
საბინაო ერთეული №N109	60.5	5.1	65.6
საბინაო ერთეული №N110	60.5	5.1	65.6
საბინაო ერთეული №N111	49.8	4.6	54.4
საბინაო ერთეული №N112	118.0	14.2	132.2
საბინაო ერთეული ჯამი:	**510.2**	**56.1**	**566.3**
ოთხსართულიანი ავტოსადგომის	106.5	3.8	110.3
ბლოკის ფართობი ჯამი:	**616.7**	**59.9**	**676.6**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფერდი მიწა პროექტზე
- სანიაღვრე ფერდი
- პარაპეტიანი ნაშენობები
- +60.000 პროექტული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილომზომის რეპერიორების ხაზი (მიწისული ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

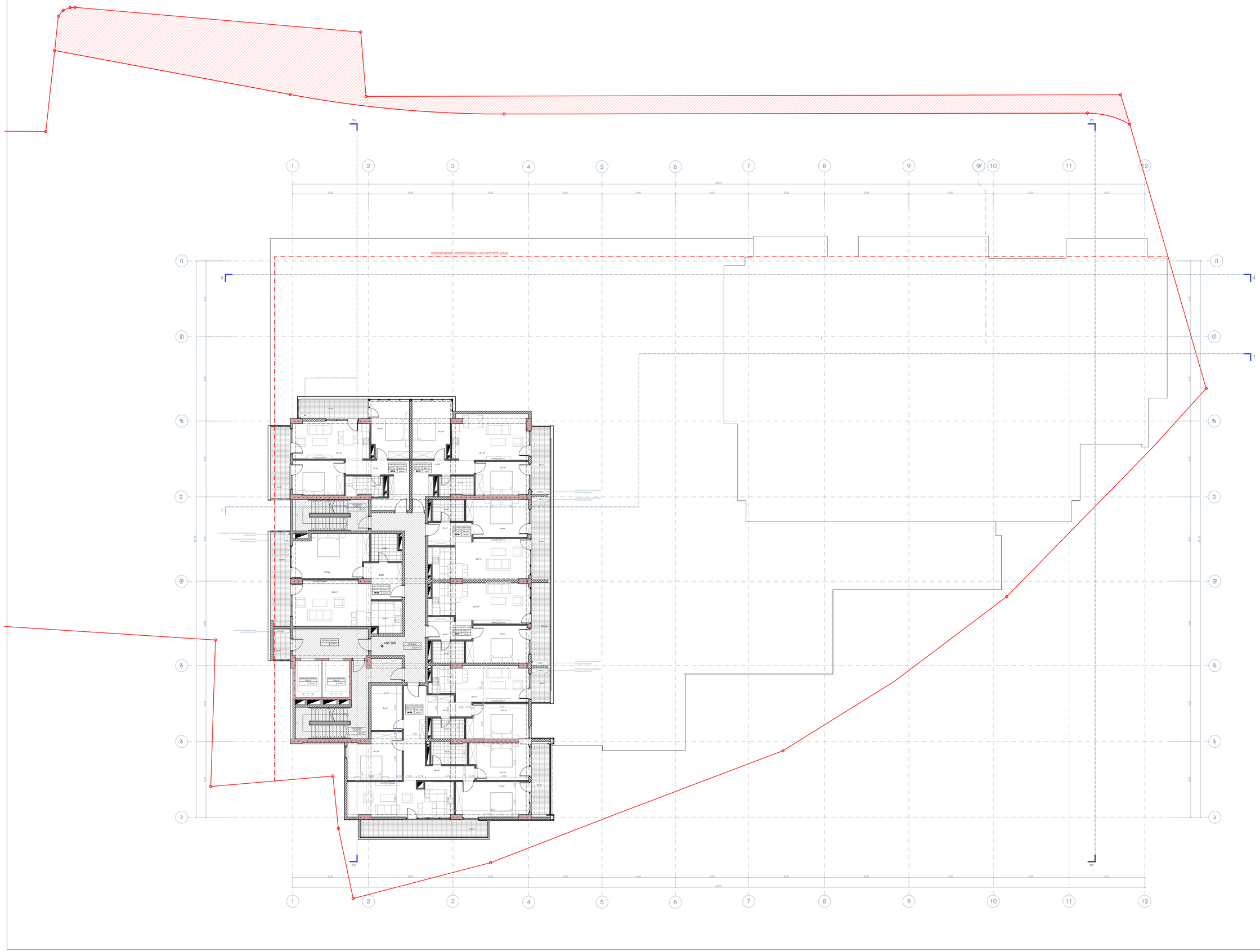
ქ. თბილისი, პრეზიდენტის რაიონი,
II ხეივნის კვრა №10-12
მრავალფენიანი კომპლექსის პროექტის
პროექტირება

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა ს ნ ა წ ი ლ ი

UAD Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " ი უ ე დ ი ე ი ს ტ უ დ ი ო "

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოჯუა		
შემოწმება	ა. სპირიდა		
მასშტაბი	1:100	80-20 სართულის ჭედა +63.000 ნიშნულზე	
ლისტი			
სათაური		ფურცელი	ფურცელი
პროექტირების პროექტი		25	21



ფურცელი A-1 | თბილისი 2024 წ.

შეკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახლება	ზედაპირი მიწის ზედაპირზე	სახელმწიფო ზედაპირი	სულ ზედაპირი
სამხატვრო/ბინა №113	68.8	12.2	81.0
სამხატვრო/ბინა №114	69.2	18.6	87.8
სამხატვრო/ბინა №115	68.2	8.9	77.1
სამხატვრო/ბინა №116	55.0	10.9	65.9
სამხატვრო/ბინა №117	55.0	10.9	65.9
სამხატვრო/ბინა №118	156.1	28.2	183.3
სამხატვრო ზედაპირები ჯამში:	**472.3**	**89.7**	**562.0**
ჩამრთველ. ვაჭრობის ტერიტორიაზე	106.5	3.6	110.1
საერთო ზედაპირების ჯამი:	**578.8**	**93.3**	**672.1**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფრაგმენტი ზედაპირი მიწის პრიორიტეტზე
- სახელმწიფო ზედაპირი
- პარკირების რაოდენობა
- +63.300 — პრიორიტეტული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- მინიმალური რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნანის რაიონი, I ხეივნის კვლ №10-12 მრავალფენიანი საცხოვრებლის პროექტის პორტფოლიოში

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " ი ე ი ი სტუდიო "

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორბენაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ა. სანრომაძე		
მასშტაბი	1:100	მე-21 სართულის მ2მმე +66.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სათაური		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	22

ფურცლის A-1 | თბილისი 2024 წ.

დეველოპერი:

ტექნიკური ინდექსი

ბლოკი "ა"

ტიპობრივი სართული	ბინების საერთო რაოდენობა	საერთო საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ერთეული ბინა N120	69.1	12.4	81.5
საბინაო ერთეული ბინა N121	68.5	18.4	86.9
საბინაო ერთეული ბინა N122	68.0	9.5	77.5
საბინაო ერთეული ბინა N123	55.0	5.9	60.9
საბინაო ერთეული ბინა N124	55.0	5.9	60.9
საბინაო ერთეული ბინა N125	206.1	18.4	224.5
საბინაო ერთეულები ტიპობრივ სართულზე, სულ:	**521.7**	**70.5**	**592.2**
ჩამოსაბრუნებელი ტექნიკური სართული	101.8	3.6	105.4
საერთო ტიპობრივ სართულებზე, სულ:	**623.5**	**74.1**	**697.6**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ტიპობრივ ბინებზე საერთო ფართი
- +66.600 არსებული ნიშნული
- 1-1 პროფილის ხაზი
- მანგანუმის რეზერვირების ზონა (წითელი ხაზის)

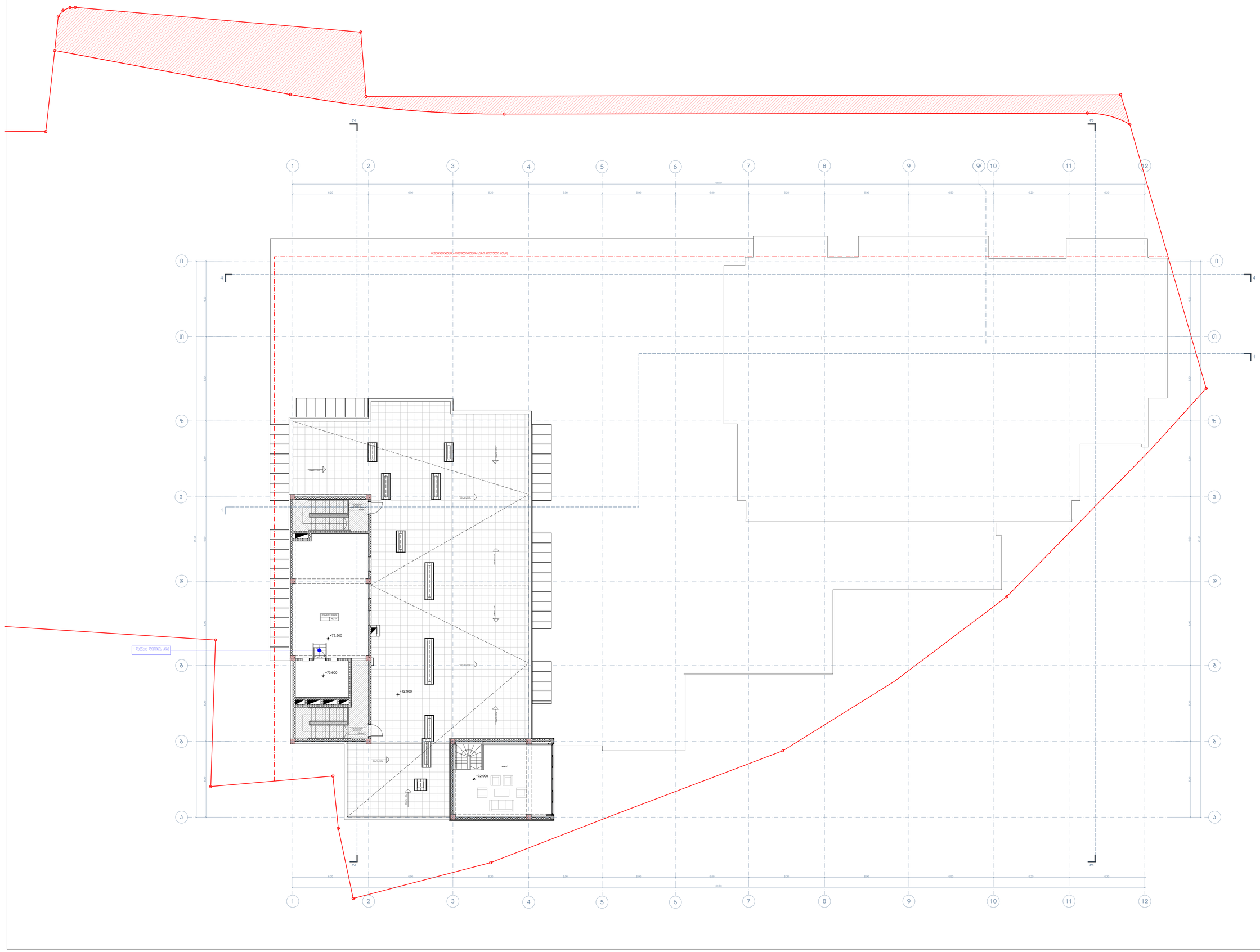
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნანისის რაიონი, II ხეივნის კვრა №10-12 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის პირველადირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს. "UAD STUDIO"
Urban & Architectural Design
ქ. თბილისი, ა. ყიფიანის ქ. №10
(+995 32) 2 91 92 91, (+995 32) 2 91 93 09
(+995 32) 2 91 93 39, (+995 32) 2 91 93 89
მობ.: (+995 599) 50 22 91 89
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარმენეჯერი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სანრემაძე		
მასშტაბი	1:100	80-22 სართულების ბინის +69.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
სათაური		ფურცლები	ფურცლების
არქიტექტურული პროექტის		25	23



ფურცელი A-1

თბილისი 2024 წ.

შეკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	დაფარვის მიხედვით ჯამური ფართი	სამეურნეო ფართი	საერთო ფართი
შენობა-ნაგებობა	76.2		76.2
ბინა/ა. პირველი დონე სამეწარმეო	37.0		37.0
ჯამური ფართობები	**113.2**		**113.2**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის შენობის ფრაგმენტის დაფარვის მიხედვით სამეურნეო ფართი საბაძირითადო ფართი
- +69.900 არსებობის ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ნებადართული რეზერვირების ხაზის მიმდებარე ხაზის

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნანის რაიონი, ი ხეთვის ქუჩა №10-12 მრავალფენიანი საბინაო კომპლექსის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " UD 3D ONE სტუდიო "
ქ. თბილისი, ა.ყიფიანის ქ.№20, ბინა 2
(+995 599) 99 99 99
UD3DONE@GMAIL.COM

მენეჯერი/ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	სტადია	თარიღი
დიზაინერი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სანიკიძე		
მასშტაბი	1:100	მ0-23 სართულის გეგმა +72.900 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		დაფა/ფურცელი	დაფა/ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		25	24



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГЕНПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІІ ЕТАПУ ЖК «ЗЕЛЕНІ ТЕРАСИ» N 10-12

ПО ВУЛИЦІ ГЕРОЇВ ПЛАСТУ, ДНІПРОВСЬКОГО ТА ЗАПОРІЗЬКОГО ШОСЕ, 1 У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки
- Межа ділянки, що передається в оренду
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектовані будівлі та споруди
- Існуючі тротуари та пішохідні доріжки
- Проектовані тротуари та пішохідні доріжки
- Існуючі проїзди та автостоянки
- Проектовані проїзди та автостоянки
- Існуючі зелені насадження
- Проектовані зелені насадження
- Існуючі дитячі майданчики
- Проектовані дитячі майданчики
- Існуючі спортивні майданчики
- Проектовані спортивні майданчики
- Існуючі господарські майданчики
- Проектовані господарські майданчики
- Існуючі малі архітектурні форми
- Проектовані малі архітектурні форми
- Існуючі пожежні гідранти
- Проектовані пожежні гідранти
- Існуючі трансформаторні підстанції
- Проектовані трансформаторні підстанції
- Існуючі колодязі
- Проектовані колодязі
- Існуючі каналізаційні колодязі
- Проектовані каналізаційні колодязі
- Існуючі ліхтарі вуличного освітлення
- Проектовані ліхтарі вуличного освітлення
- Існуючі дерева
- Проектовані дерева
- Існуючі кущі
- Проектовані кущі
- Існуючі газони
- Проектовані газони
- Існуючі квітники
- Проектовані квітники
- Існуючі бордюри
- Проектовані бордюри
- Існуючі пандуси
- Проектовані пандуси
- Існуючі сходи
- Проектовані сходи
- Існуючі підпірні стінки
- Проектовані підпірні стінки
- Існуючі огорожі
- Проектовані огорожі
- Існуючі ворота
- Проектовані ворота
- Існуючі хвіртки
- Проектовані хвіртки
- Існуючі шлагбауми
- Проектовані шлагбауми
- Існуючі контрольно-пропускні пункти
- Проектовані контрольно-пропускні пункти
- Існуючі інформаційні щити
- Проектовані інформаційні щити
- Існуючі урни
- Проектовані урни
- Існуючі лавки
- Проектовані лавки
- Існуючі навіси
- Проектовані навіси
- Існуючі альтанки
- Проектовані альтанки
- Існуючі фонтани
- Проектовані фонтани
- Існуючі басейни
- Проектовані басейни
- Існуючі спортивні споруди
- Проектовані спортивні споруди
- Існуючі ігрові споруди
- Проектовані ігрові споруди
- Існуючі малі архітектурні форми
- Проектовані малі архітектурні форми
- Існуючі пожежні гідранти
- Проектовані пожежні гідранти
- Існуючі трансформаторні підстанції
- Проектовані трансформаторні підстанції
- Існуючі колодязі
- Проектовані колодязі
- Існуючі каналізаційні колодязі
- Проектовані каналізаційні колодязі
- Існуючі ліхтарі вуличного освітлення
- Проектовані ліхтарі вуличного освітлення
- Існуючі дерева
- Проектовані дерева
- Існуючі кущі
- Проектовані кущі
- Існуючі газони
- Проектовані газони
- Існуючі квітники
- Проектовані квітники
- Існуючі бордюри
- Проектовані бордюри
- Існуючі пандуси
- Проектовані пандуси
- Існуючі сходи
- Проектовані сходи
- Існуючі підпірні стінки
- Проектовані підпірні стінки
- Існуючі огорожі
- Проектовані огорожі
- Існуючі ворота
- Проектовані ворота
- Існуючі хвіртки
- Проектовані хвіртки
- Існуючі шлагбауми
- Проектовані шлагбауми
- Існуючі контрольно-пропускні пункти
- Проектовані контрольно-пропускні пункти
- Існуючі інформаційні щити
- Проектовані інформаційні щити
- Існуючі урни
- Проектовані урни
- Існуючі лавки
- Проектовані лавки
- Існуючі навіси
- Проектовані навіси
- Існуючі альтанки
- Проектовані альтанки
- Існуючі фонтани
- Проектовані фонтани
- Існуючі басейни
- Проектовані басейни
- Існуючі спортивні споруди
- Проектовані спортивні споруди
- Існуючі ігрові споруди
- Проектовані ігрові споруди

ГІП	Сергієнко І.І.		
Нач.відділу	Сергієнко І.І.		
Розробив	Ткаченко М.І.		
Перевірив	Ткаченко М.І.		
Н.контр.	Ткаченко М.І.		

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	25	25

ТОВ "ВІЗАВІ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Стадія: Р | Аркуш: 25 | Аркушів: 25

Масштаб 1:1000

Дата: 03.2023 р.

Формат А-1

Інв. №

Підпис та дата

Взам. інв. №

Інв. № підл.

Підпис та дата

Інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № підл.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -2.80;0.00;+3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები, + 6.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +6.00; ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი ქვეჯგუფი **თვ-2** (კაფე,რესტორანი სამზარეულო + 6.00;+10,20 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისები +10.20;+13,50;+ ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმრო ნომრები, +16.80; +20.10; +23.40;+26,70 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +13.50; +16.80; +20.10; +23.40; +26.70; +30.00; +33.30; +30,30; +36.60; +39,90; +43.20; +46.50; +49,80; +53.10; +56,40; +59,70; 63.00;66.30;69.60; 76.20ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	3
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	4
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	2

საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	2
(ა-ბლოკი) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	19
(ბ-ბლოკი) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**		14
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**77.55 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 383.96)**
(ა-ბლოკი) **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =**	**23 სართული**	
(ბ-ბლოკი) **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =**	**19 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**6780.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**395,0 მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**1423,0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**2698,0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**		**1349.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**22264.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**32431 კვ.მ**	
(ა-ბლოკი) იატაკების რაოდენობა =	**23**	
(ბ-ბლოკი) იატაკების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37435 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 (ა-ბლოკი)	20.50	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**40,7%**
ზ-ა (ა-ბლოკი)	6,10-29,58	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%- -შეუზღუდავი	-	-	**28,6%**
4-1 (ა-ბლოკი)	14,0-28,14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**31,5%**
ა-ზ (ა-ბლოკი)	7,0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	-	-	**47,3%**
7-12 (ბ-ბლოკი)	10,25-18,31	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**42%**
ე-ი (ბ-ბლოკი)	8.40-10.82	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**44%**
ი-ე (ბ-ბლოკი)	7,0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი		-	**35%**
12-7 (ბ-ბლოკი)	14,12-15,65	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**38%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველე ფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი ქვეჯგუფი სც-1	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	კი	არა	კი	კი	კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი		კი	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი ქვეჯგუფი სც-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი					კი			კი (მექანიკური)
ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით			კი (მექანიკური)

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია ტექნიკურ სართულზე -2,80 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -2 სართული	სწ-2 (დ.დ -108)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწის დონის -1 სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 107)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 121)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +6,00 ნიშნული	სვ (კომერციული ფართი დ.დ.114)	2	5 (გასასვლელი გზა-კარი)			1,20 (გასასვლელი)	2,40 (გასასვლელი)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	თვ-2 (დ.დ.-653)	2	4 (გასასვლელი გზა-კარი)					0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

მე-3 სართული „ა“-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) (დ.დ.-32) (თვ-2) დდ.-205	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	1.20	1.60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-4 სართული „ა“-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) (დ.დ.-49)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	1.20	1.60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-10, მე-11, მე- 12, მე- 13, მე- 14, მე-15, მე- 16, მე-17, მე-18, მე-19,მე-20 სართულები (ა-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ.-37)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-6_მე-9 სართული (ა-ბლოკი)	სც-1 (დ.დ.-34)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
22 სართული (ა-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 7)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

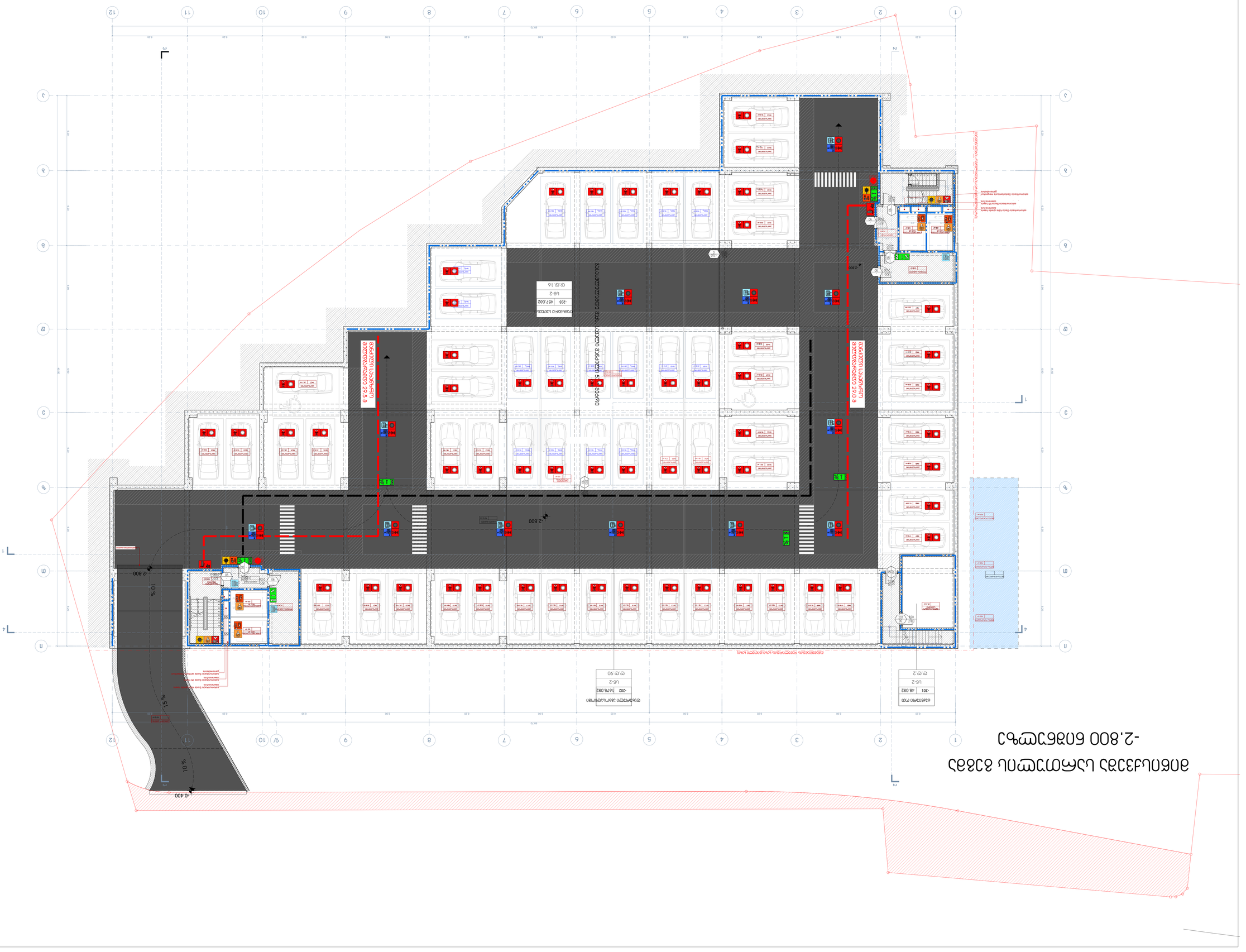
მე-3, მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე- 12, მე- 13, მე- 14, მე- 15 სართულები (ბ-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 37)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე- 16 სართული (ბ-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 33)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-17, სართული (ბ-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 3)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -2 სართული	სწ-2 (დ.დ-108)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(ავტოსადგომი)													
მიწის დონის -1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 (დ.დ - 120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული ავტოსადგომი)	სწ-2 (დ.დ - 120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თვ-2 (კაფე, სამზარეულო) დ.დ - 653	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-
მეორე სართული	სვ (კომესრციული ფართი) დ.დ - 290	2	5	2	5	-	-	1	13	1	1	-	-
მე-3, სართული (ა-ბლოკი)	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 66	2	4	2	4	-	-	1	4	1	4	-	-
მე-3, სართული (ბ-ბლოკი)	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 65	2	4	2	4			1	4	1	4	-	-

სართულები	საცხოვრებე	ფიქსირებული მოწყობილობები

	ლი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე- 12, მე-13, მე- 14, მე-15, მე- 16, მე-17, მე-18, მე-19,მე-20 სართულები (ა-ბლოკი)	7 ბინა (თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
21, 22 (დუპლექსის ბინა) სართული (ა-ბლოკი)	5 ბინა (თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე- 12, მე-13, მე- 14, მე-15, მე-16 სართულები (ბ-ბლოკი)	7 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


-2.800 ბეტონის ბორდიური
-0.400
-2.800
-2.800
10 %
15 %
10 %
-2.800 ბეტონის ბორდიური
-2.800 ბეტონის ბორდიური
-2.800 ბეტონის ბორდიური


Kerékpáros és gyalogos közlekedésre szolgáló terület
Kerékpáros és gyalogos közlekedésre szolgáló terület
Kerékpáros és gyalogos közlekedésre szolgáló terület

მე-2 სართულის გეგმა
+3.000 ნიშნულზე



ფორმატი A-1	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა", ბლოკი "ბ"

		საერთო ფართი
ბინა N97	დასაბეგრად	23.0
ბინა N98		20.7
ბინა N99		17.8
ბინა N100		18.8
ბინა N101		17.9
ბინა N102		21.7
ბინა N103		20.8
ბინა N104		21.3
ბინა N105		19.5
ბინა N106		19.5
ბინა N107		18.1
ბინა N108		19.4
ბინა N109		18.3
ბინა N110		19.4
ბინა N111		18.8
ბინა N112		18.6
ბინა N113		18.8
ბინა N114		18.4
ბინა N115		22.1
ბინა N116		22.7
ბინა N117		19.3
ბინა N118		18.5
ბინა N119		18.4
ბინა N120		18.2
ბინა N121		21.3
ბინა N122		22.0
ბინა N123		28.1
ბინა N124		20.5
ბინა N125		20.5
ბინა N127		18.7
ბინა N128		19.1
ბინა N126		17.6
ბინა N124		18.7
ბინა N129		19.1
ბინა N130		19.1
ბინა N131		17.9
ბინა N132		18.9
ბინა N133		20.1
ბინა N134		18.4
ბინა N135		25.4
ბინა N136		16.6
ბინა N137		21.1
ბინა N138		21.2
ბინა N139		21.2
ბინა N140		21.2
ბინა N141		17.0
ბინა N142		17.0
ბინა N143		21.3
ბინა N144		21.4
ბინა N145		18.2
ბინა N142		32.2
ბინა N147		18.8
ბინა N148		18.8
ბინა N149		18.8
ბინა N150		18.7
ბინა N151		38.5
ბინების ფართების ჯამი:		1076.5
საერთო ნაწილი		787.8
დამხმარე სათუნუკ		301.0
სველზონა		60.5
ბინის შიდა დასაბეგრად		138.9
სართულის ფართების ჯამი:		2364.7

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენების დენილი მიდება კონტურზე სარეზერვო ფართები
- აშენებული ნაგებობა
- ±0.000 არქიტექტორული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- გასვლებიდან რეპეტიტორების ხაზი (ნითელი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაიშნის კვარ №10-12 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის პორექტირება არქიტექტორული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ორგანიზატორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემოწმებულ	ა. სარჯველაძე		
მასშტაბი	1:100	მე-2 სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტორული ნაწილის ნახატები		25	03

ფორმატი A-1 | თბილისი 2023 წ.
დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა", ბლოკი "ბ"

დასახელება	დადგმული მიწის ზედაპირზე	სარდაფის დონეზე	სულ დადგმული დონეები
სველი წერტილი №1	88.5		88.5
სველი წერტილი №2	68.2		68.2
სველი წერტილი №3	248.6		248.6
სველი დანადგარების ჯამი:	405.3		405.3
რესტორანი	914.4	10.1	924.5
ბარი	159.2		159.2
სველი წერტილები დარბაზში	433.4		433.4
ესკალატორის ორეული	167.7		167.7
ბუფეტ- მაღაზიები და სალონები	154.6	13.4	168.0
დეპანდარე დადგმულ	105.1		105.1
სველი დანადგარების ჯამი:	2339.7	23.5	2363.2

მე-3 სართულის გეგმა
+6.000 ნიშნულზე

235.3 m²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სველი წერტილების დადგმის მიწის ზედაპირზე სარდაფებში დადგმის ადგილსამყოფელი ნაგებობის ნაგებობები
- +3.000 პარკირებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანგარიშებების რევიზიორების ხაზი (ნიშნული)

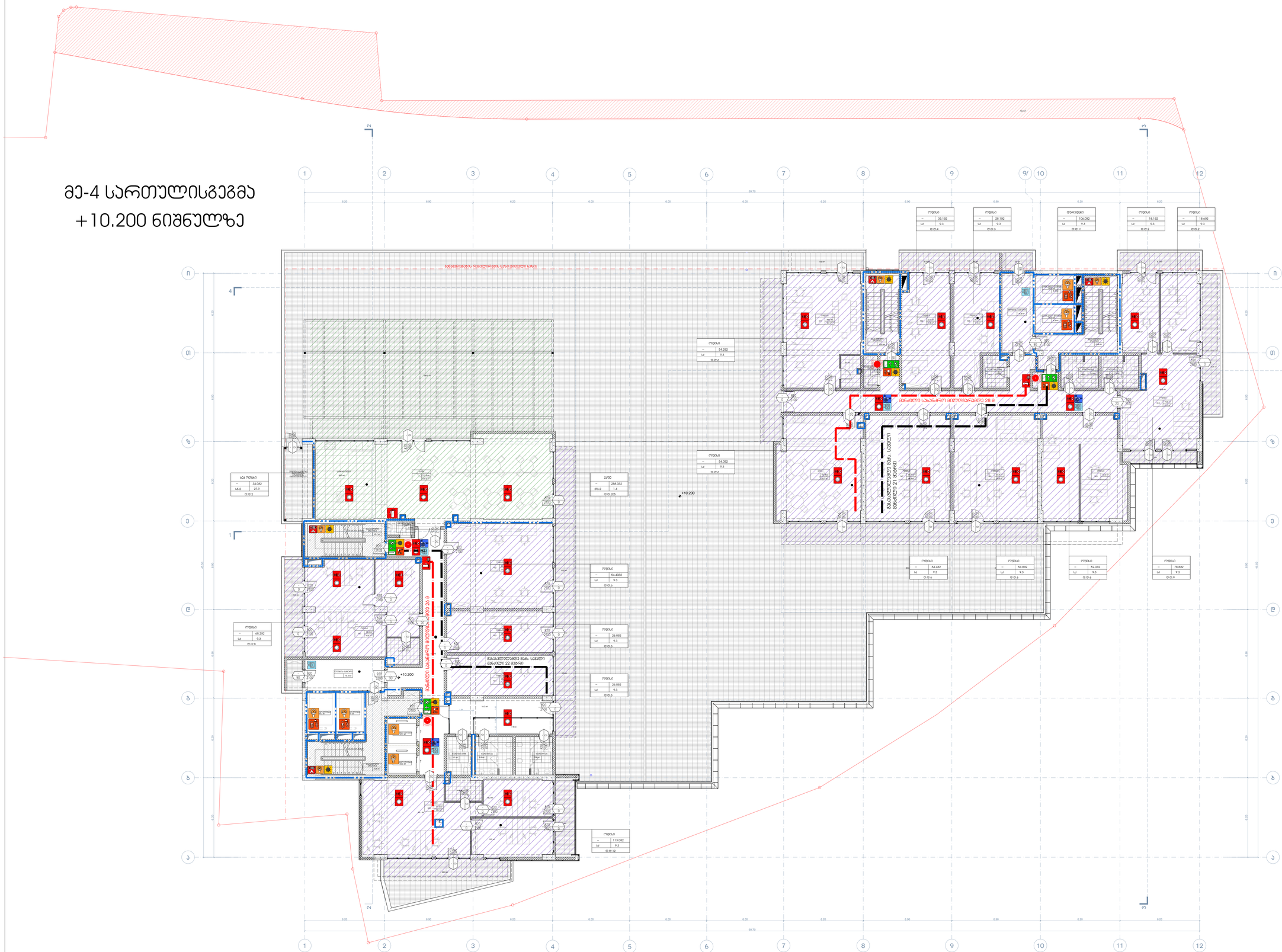
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვრცანისის რაიონი,
II ხაქვნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
პარკირებისა
პარკირებული ნაგებული

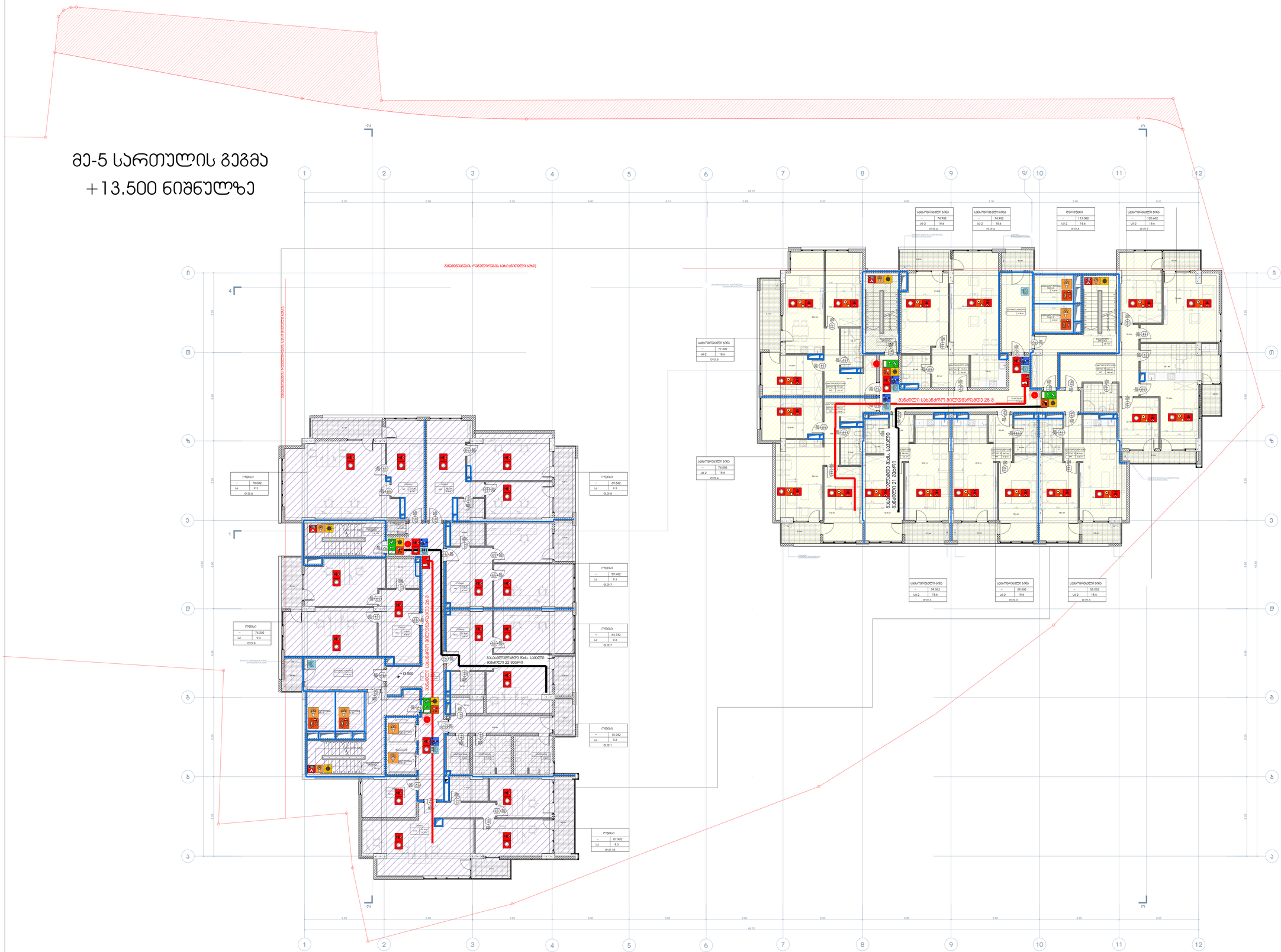
შ.პ.ს. " UAD GROUP "
Urban & Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	პ. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	პ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	მე-3 სართულის გეგმა +6.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		დერეფანი	დერეფანი
პარკირებული რიგები		25	04

მე-4 სართულისგეგმა
+10.200 ნიშნულზე


ევაკუაციის მიმართულება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაჭვი

მე-5 სართულის გეგმა
+13.500 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწის ზედაპირზე	საერთო ფართი სარდაფში	საერთო ფართი
ოფისი №6	72.6	6.6	79.2
ოფისი №7	70.3	9.1	79.4
ოფისი №8	69.5	8.9	78.4
ოფისი №9	59.9	5.1	65.0
ოფისი №10	67.4	5.0	72.4
ოფისი №11	102.7	14.2	116.9
ოფისი №12	13.3		13.3
საოფისე დანიშნულების ჯამი:	457.3	48.9	506.2
ბინის მფლობელის საერთო ფართი:	109.2	8.5	117.7
ტექნიკური დანიშნულება	26.3		26.3
საერთო ფართის ჯამი:	592.8	57.4	650.2

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწის ზედაპირზე	საერთო ფართი სარდაფში	საერთო ფართი
საბოძვლებლის ბინა №1	74.9	6.6	81.5
საბოძვლებლის ბინა №2	77.3	9.1	86.4
საბოძვლებლის ბინა №3	74.5	5.0	79.5
საბოძვლებლის ბინა №4	59.5	5.5	65.0
საბოძვლებლის ბინა №5	59.5	5.5	65.0
საბოძვლებლის ბინა №6	58.1	5.0	63.1
საბოძვლებლის ბინა №7	120.6	14.0	134.6
საბოძვლებლის ფართების ჯამი:	524.4	50.7	575.1
ბინის მფლობელის საერთო ფართი:	104.3	4.0	108.3
ფართების ჯამი:	628.7	54.7	683.4

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენების ფართის მიწის ზედაპირზე საზღვრები ფართი ტანი ვასალესავითის ნივთიერება
- +10.500 პრექიბეტერული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ბინათმშენებლის რევიზიორების ხაზი (ნითელი)

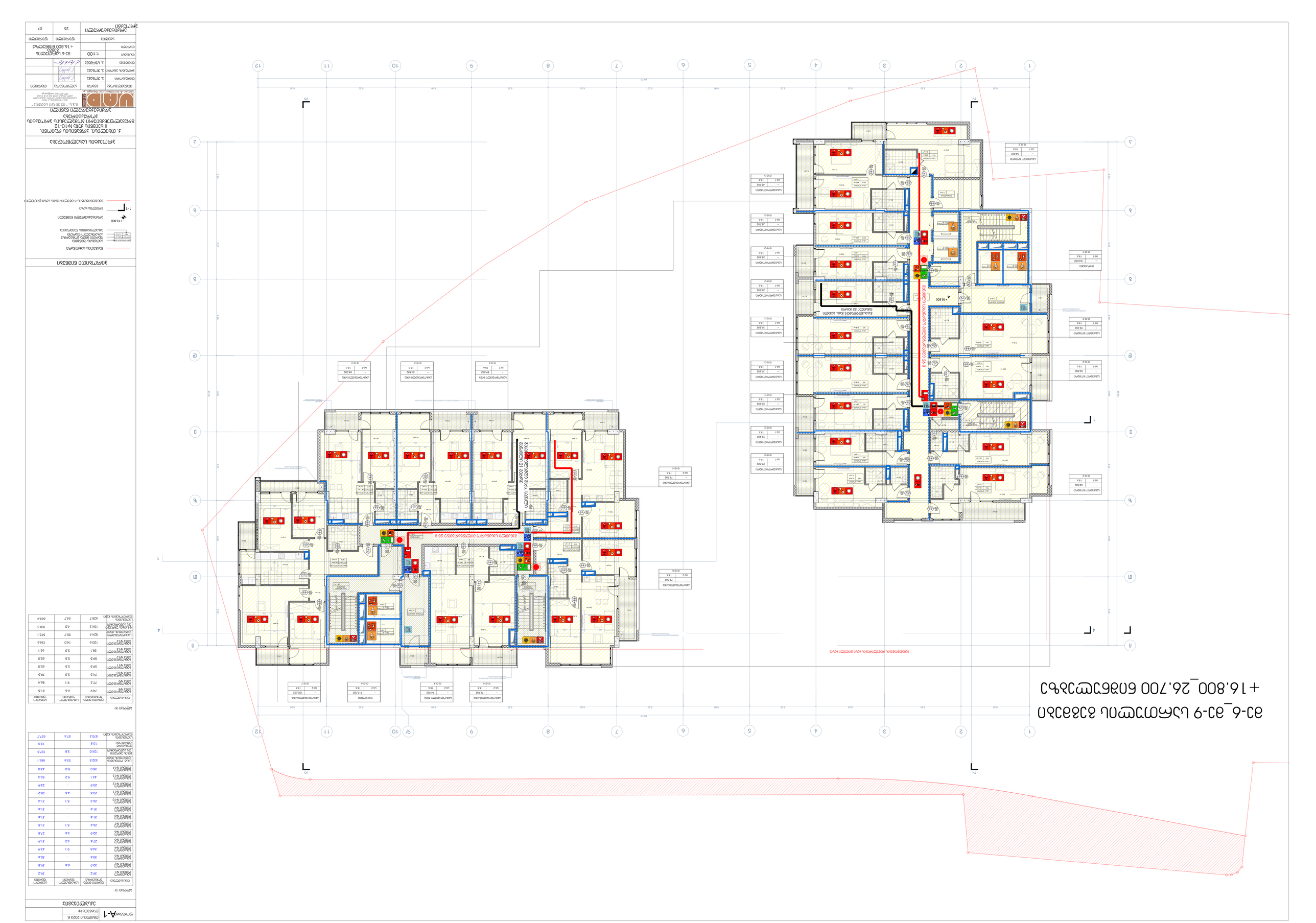
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრენინის რაიონი,
II ხევნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის პირველადება
პრექიბეტერული ნაწილი

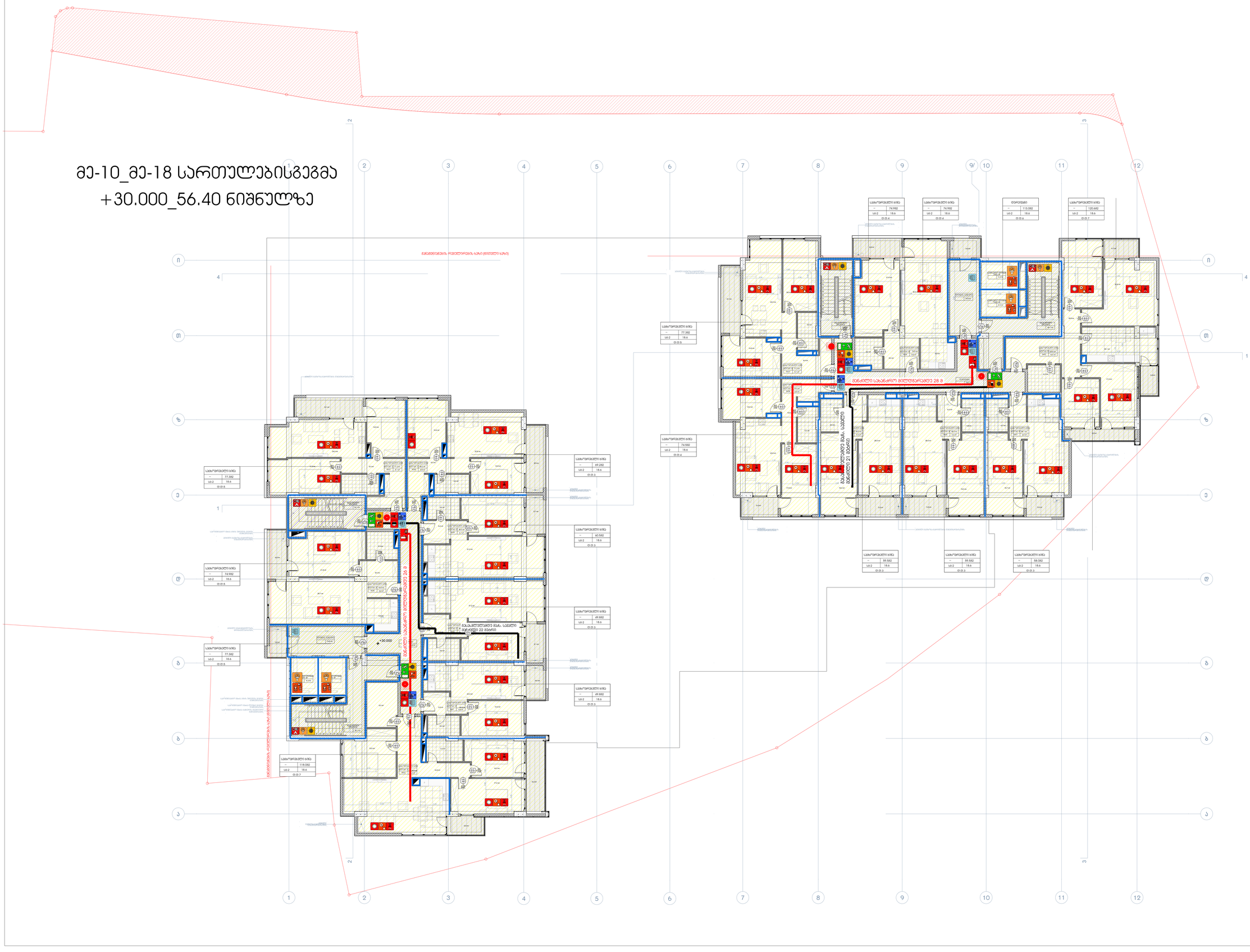
UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " 05 30 09 სტუდიო "
ქ.ბ., ბეთლემის 4 ჩიხი
საკონტაქტო პირი: ნ. ბერიძე 599 21 09 09
ტელ: (032) 251 19 49, 251 33 85
301-1974-10 info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯორჯაძე		
შემოწმება	ა. სტრმაძე		
მასშტაბი	1:100	მე-5 სართულის გეგმა +13.500 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
პრექიბეტერული პროექტი		25	06

ფორმატი A-1 | თბილისი 2023 წ. | დამკვეთის №


ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

მე-10_მე-18 სართულებისგეგმა
+30.000_56.40 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკვეთი ფასადი მიმდ. პერიმეტრზე სახანძრო ლიანდაგი პასკლიანობის რეზერვაცია
- +27.000 პროექტიური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილი რევიზიორების ხაზი (წითელი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაქვნის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " ურბან ენდ არქიტექტურა "

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოხაძე		
შემსრულებელი	ა. ალხაზაშვილი		
მასშტაბი	1:100	მე-10 სართულის გეგმა +30.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლების
არქიტექტურული პროექტი		25	11

ფორმატი A-1	თბილისი 2023 წ.
	დავკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი პირველ სართულზე	საერთო ფართი სართულებზე	საერთო ფართი
საბოძვლებლის ბინა №36	74.9	6.6	81.5
საბოძვლებლის ბინა №37	77.3	9.1	86.4
საბოძვლებლის ბინა №38	69.2	8.9	78.1
საბოძვლებლის ბინა №39	60.5	5.1	65.6
საბოძვლებლის ბინა №40	60.5	5.1	65.6
საბოძვლებლის ბინა №41	49.8	4.6	54.4
საბოძვლებლის ბინა №42	118.0	14.2	132.2
საბოძვლების ფასადების ჯამი:	510.2	53.6	563.8
№1,2,9,10, პარკინგი და სპორტზალი	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართის ფასადებისა ჯამი:	616.7	57.4	674.1

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი პირველ სართულზე	საერთო ფართი სართულებზე	საერთო ფართი
საბოძვლებლის ბინა №35	74.9	6.6	81.5
საბოძვლებლის ბინა №37	77.3	9.1	86.4
საბოძვლებლის ბინა №38	74.5	5.0	79.5
საბოძვლებლის ბინა №39	59.5	5.5	65.0
საბოძვლებლის ბინა №40	59.5	5.5	65.0
საბოძვლებლის ბინა №41	58.1	5.0	63.1
საბოძვლებლის ბინა №42	120.6	14.0	134.6
საბოძვლების ფასადების ჯამი:	524.4	50.7	575.1
№1,2,9,10, პარკინგი და სპორტზალი	104.3	4.0	108.3
საერთო ფართის ფასადებისა ჯამი:	628.7	54.7	683.4

ფორმატი A-1

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

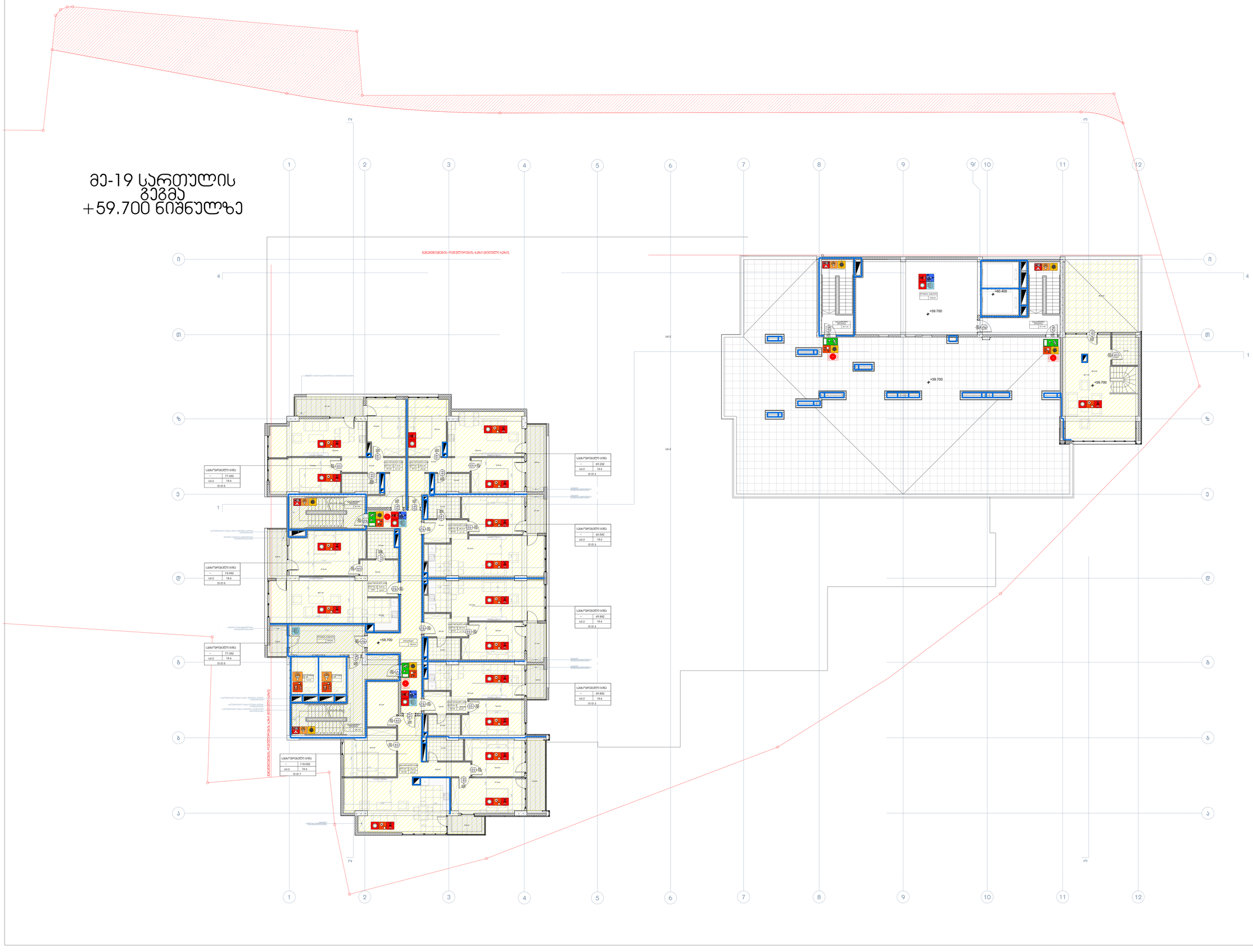
ბლოკი "ა"

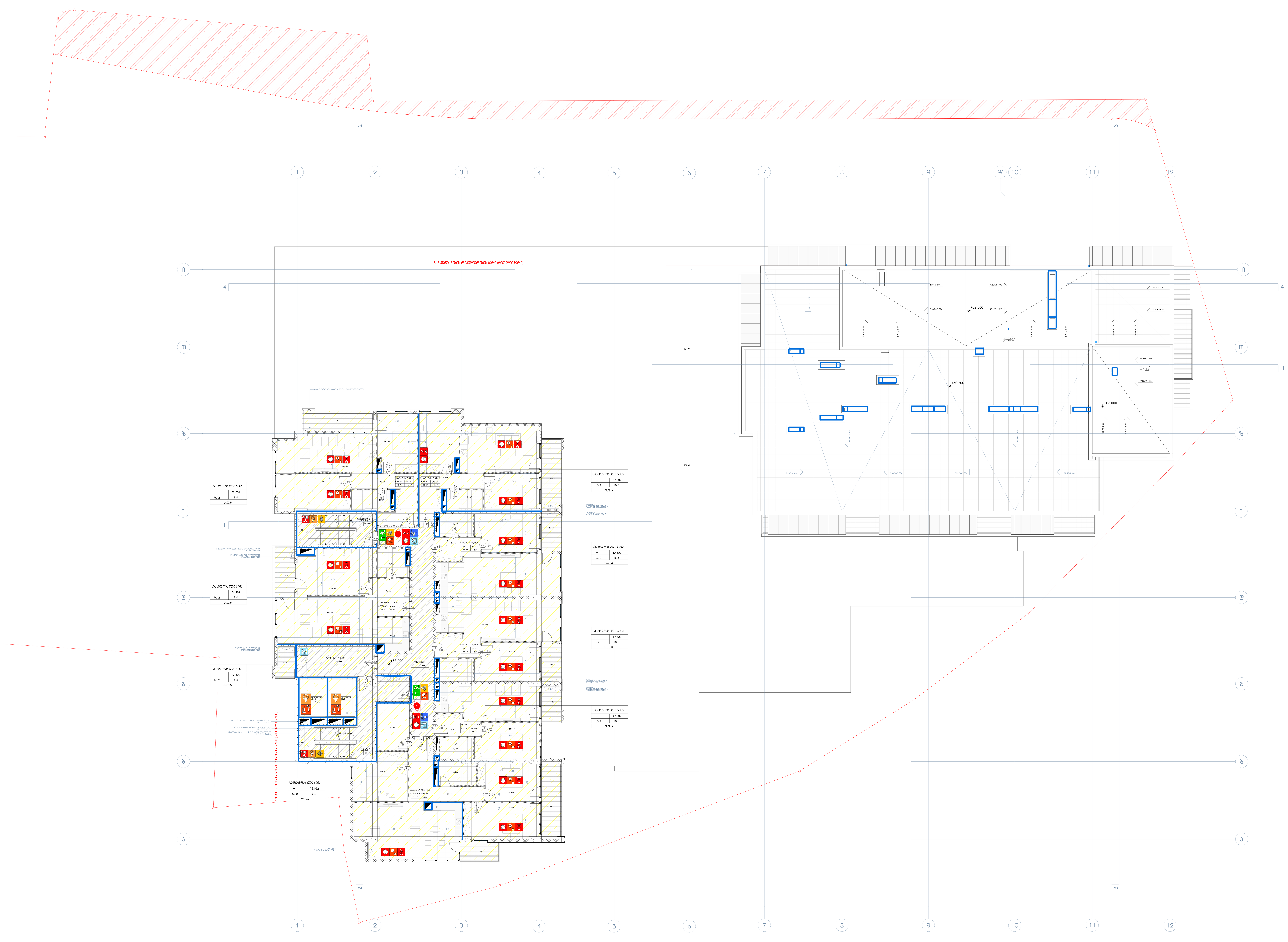
დასახელება	ფართი პირველ სართულზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართი ბინა №99	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართი ბინა №100	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართი ბინა №101	69.2	11.4	80.6
საბინაო ფართი ბინა №102	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართი ბინა №103	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართი ბინა №104	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართი ბინა №105	118.0	14.2	132.2
საბინაო ფართი დასუფთავების ჯამი:	510.2	56.1	566.3
პრაქტიკულად უსარგებლო ფართი	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართი დასუფთავების ჯამი:	616.7	59.9	676.6

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი პირველ სართულზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
ლიფტის სართული	76.8		76.8
პრაქტიკულად უსარგებლო ფართი	37.2		37.2
საერთო ფართი დასუფთავების ჯამი:	114.0		114.0

მე-19 სართულის გეგმა +59.700 ნიშნულზე


სასადილო-მისაღები, რესტორნის ბაზის (ნაწილი) ბაზის
+59.700
+60.400
სასადილო-მისაღები
76.8 მ²
ტერასა ღია ცის ქვეშ
37.2 მ²
სასადილო-მისაღები
114.0 მ²
სასადილო-მისაღები
ბინა
—
77.392
სა-2
18.6
ტ/ტ-3
ბინა
74.992
ბინა
77.392
ბინა
118.092
ბინა
69.282
ბინა
60.582
ბინა
49.832
ბინა
49.832
ბინა
60.582
ბინა
49.832
ბინა
49.832
ბინა
60.582
ბინა
49.832
ბინა
49.832



ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №106	74.9	6.6	81.5
საცხოვრებელი ბინა №107	77.3	9.1	86.4
საცხოვრებელი ბინა №108	69.2	11.4	80.6
საცხოვრებელი ბინა №109	60.5	5.1	65.6
საცხოვრებელი ბინა №110	60.5	5.1	65.6
საცხოვრებელი ბინა №111	49.8	4.6	54.4
საცხოვრებელი ბინა №112	118.0	14.2	132.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	510.2	56.1	566.3
№1 კიბის უჯრედი და სადარბაზო	106.5	3.8	110.3
სათავსების ფართობების ჯამი:	616.7	59.9	676.6

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი / ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- +60.000 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

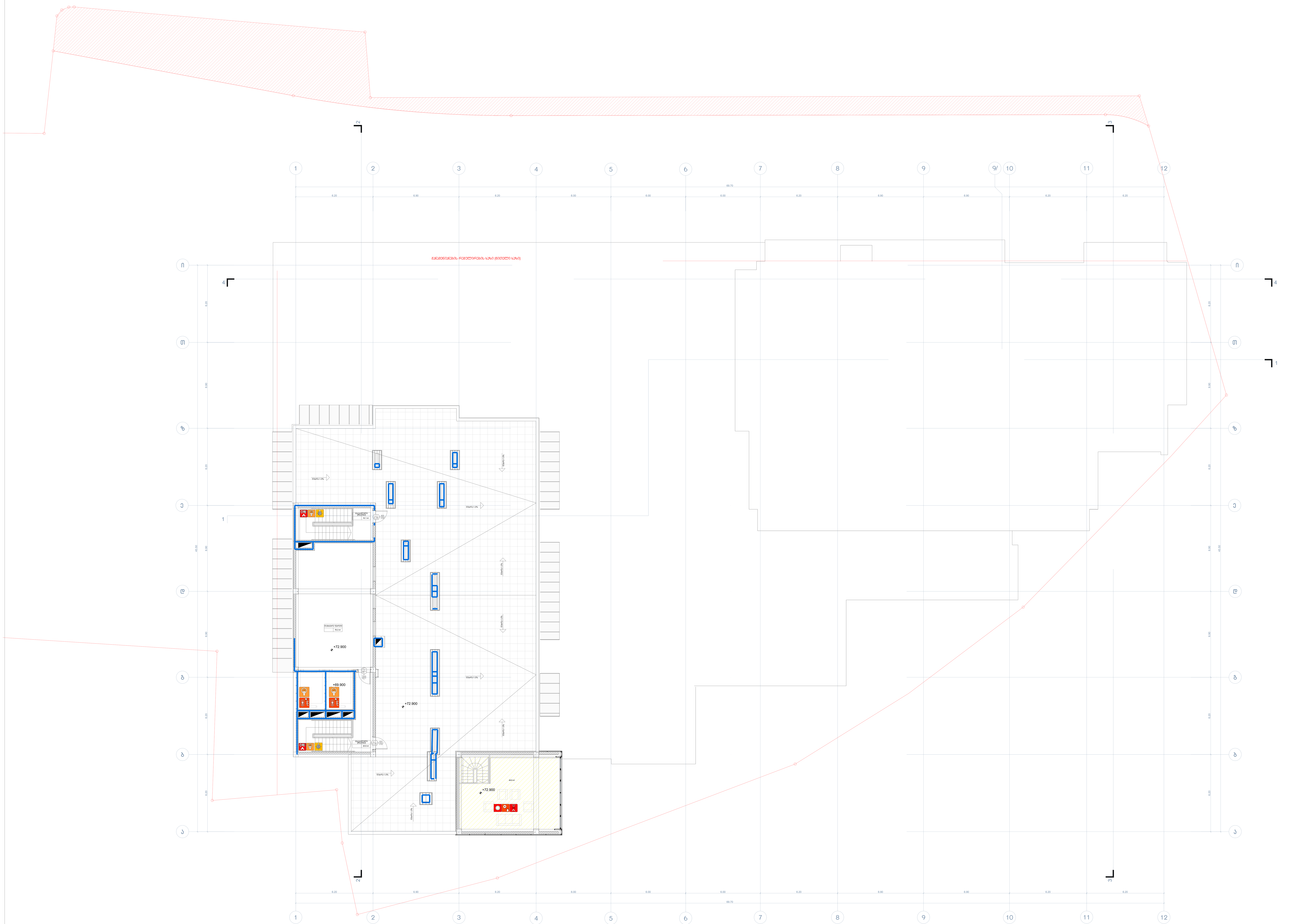
ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, II ხეივნის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ა
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დაამუშავა	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	მე-20 სართულის გეგმა +63.000 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	25	21



ფორმატი A-1 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
დამხმარე სათავსი	76.2		76.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	37.0		37.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	113.2		113.2

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი / ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- +69.900 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

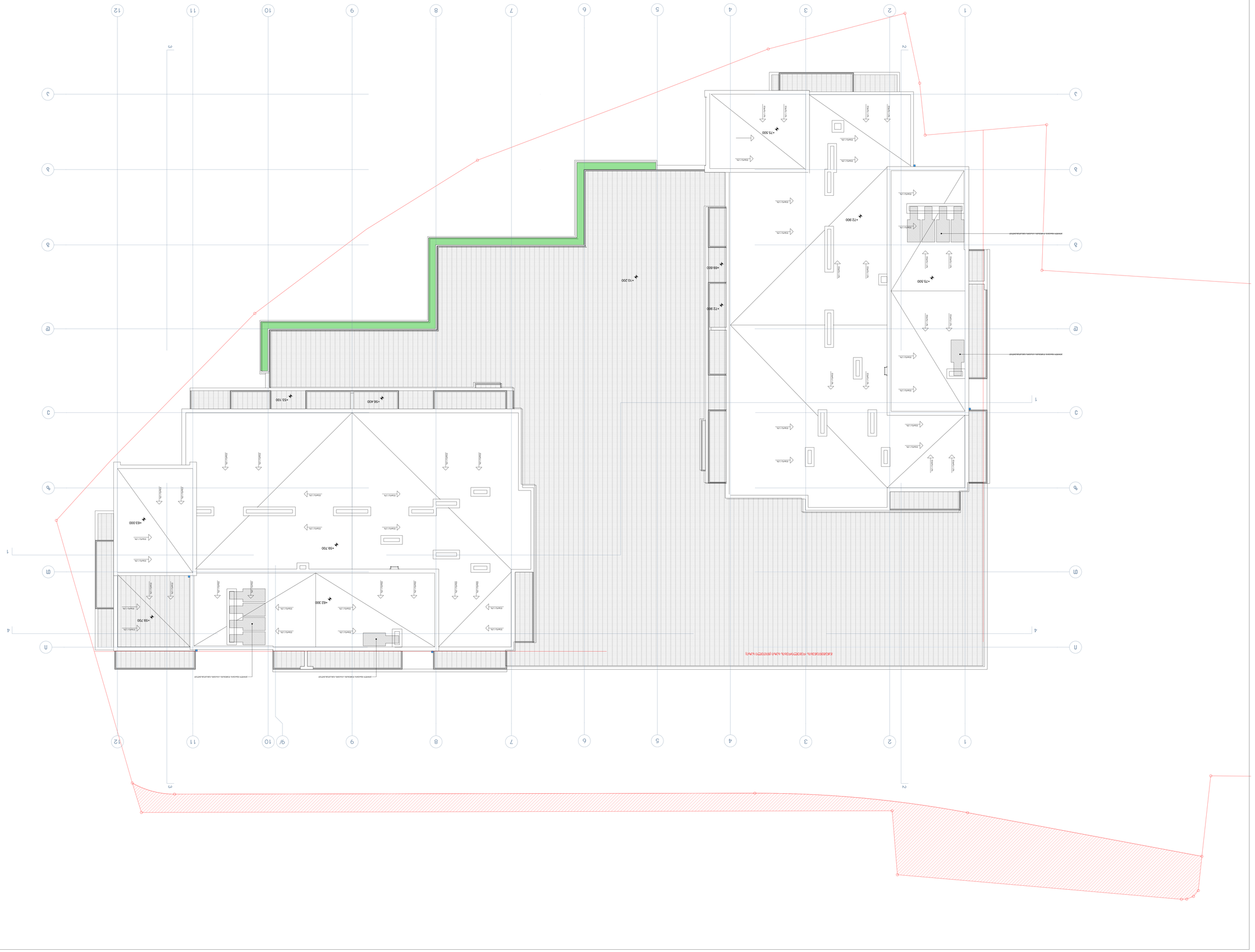
UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დამმუშავ	ა. სურმავა		

მასშტაბი	1:100	მე-23 სართულის გეგმა +72.900 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	25	24



ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

Граница земельного участка

Существующее дерево, сохраняемое

Существующее дерево, подлежащее вырубке

Проектируемое дерево

Проектируемый кустарник

Газон

Проектируемое покрытие

Граница благоустройства

Проектируемый уклон и его направление

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектируемое покрытие

Граница благоустройства

Проектируемый уклон и его направление

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Проектируемый уклон и его направление

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Проектируемая сеть водоотведения

Проектируемая сеть водопровода

Проектируемая сеть электроснабжения

Проектируемая сеть связи

Проектируемая сеть газоснабжения

Проектируемая сеть теплоснабжения

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

Существующее здание, сохраняемое при благоустройстве

Существующее здание, подлежащее сносу

Проектируемое здание

Граница земельного участка

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектируемый уклон и его направление

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

Существующее здание, сохраняемое при благоустройстве

Существующее здание, подлежащее сносу

Проектируемое здание

Граница земельного участка

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Проектируемый уклон и его направление

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Проектируемая сеть водоотведения

Проектируемая сеть водопровода

Проектируемая сеть электроснабжения

Проектируемая сеть связи

Проектируемая сеть газоснабжения

Проектируемая сеть теплоснабжения

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	1:100		
ՀԱՄԱՐ			

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆԻՇԵՐ

- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐՈՎ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐՈՎ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ)
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐՈՎ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ)
- +112.800 ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՆՇԱՆ
- 1-1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՆՇԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍ