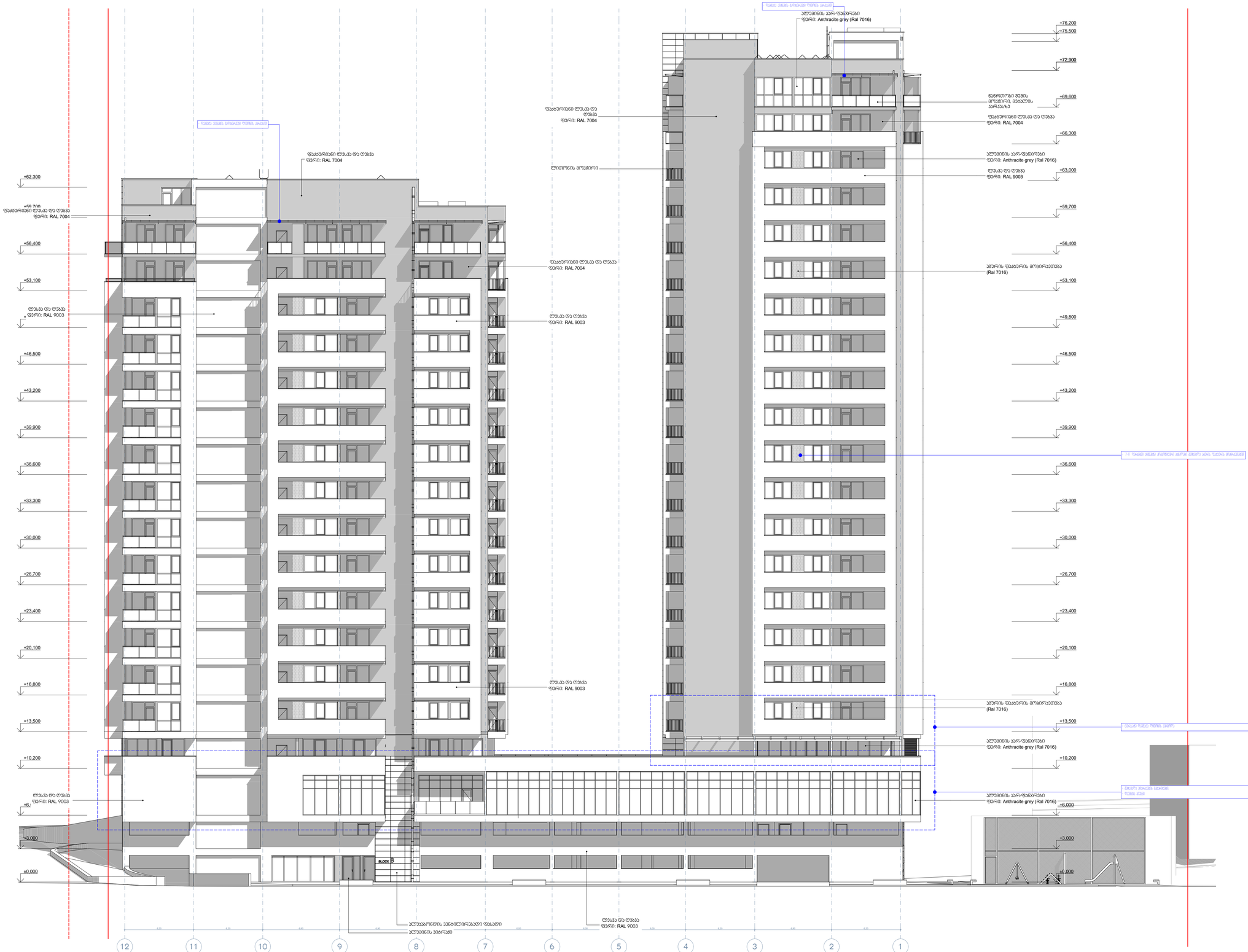


პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე

a. jobava

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

ნაკვეთის საზღვარი

ფასადი "12-1" ღერძებში

a r q i t e q t uru l i n a wi li

ქ. თბილისი, krwanisis რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
კორექტირება

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

6,20 6,20 6,90 6,90 6,20 6,00 6,00 6,00 6,20 6,90 6,20

±0,000

+3,000

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+56,400

+59,700

+63,000

+66,300

+69,600

+72,900

+75,500

+76,200

±0,000

+3,000

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+56,400

+59,700

+62.300

+96,300

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ნაწრთობი შუშის
მოაჯირი, მეტალის
karkasze

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ლითონის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

აგურის ფაქტურის მოპირკეთება
(Ral 7016)

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ფაქტურიანი ლესვა და
ღებვა
ფერი: RAL 7004

ალუკაბონდის ვენტილირებადი ფასადი

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

აგურის ფაქტურის მოპირკეთება
(Ral 7016)

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

- დაემატა აივნების გადახურვები ლითონის კარკასით

- დაემატა აივნების გადახურვები ლითონის კარკასით

- შეიცვალა ვიტრაჟების გაბარიტები;
- დაემატა აივანი

- ტერასაზე დაემატა ლითონის პერგოლა

- "7-11" ღერძებში აივნებზე კომპოზიტური პანელები შეიცვალა აგურის ფაქტურის მოპირკეთებით

S.p.s. " iu ei di studia "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

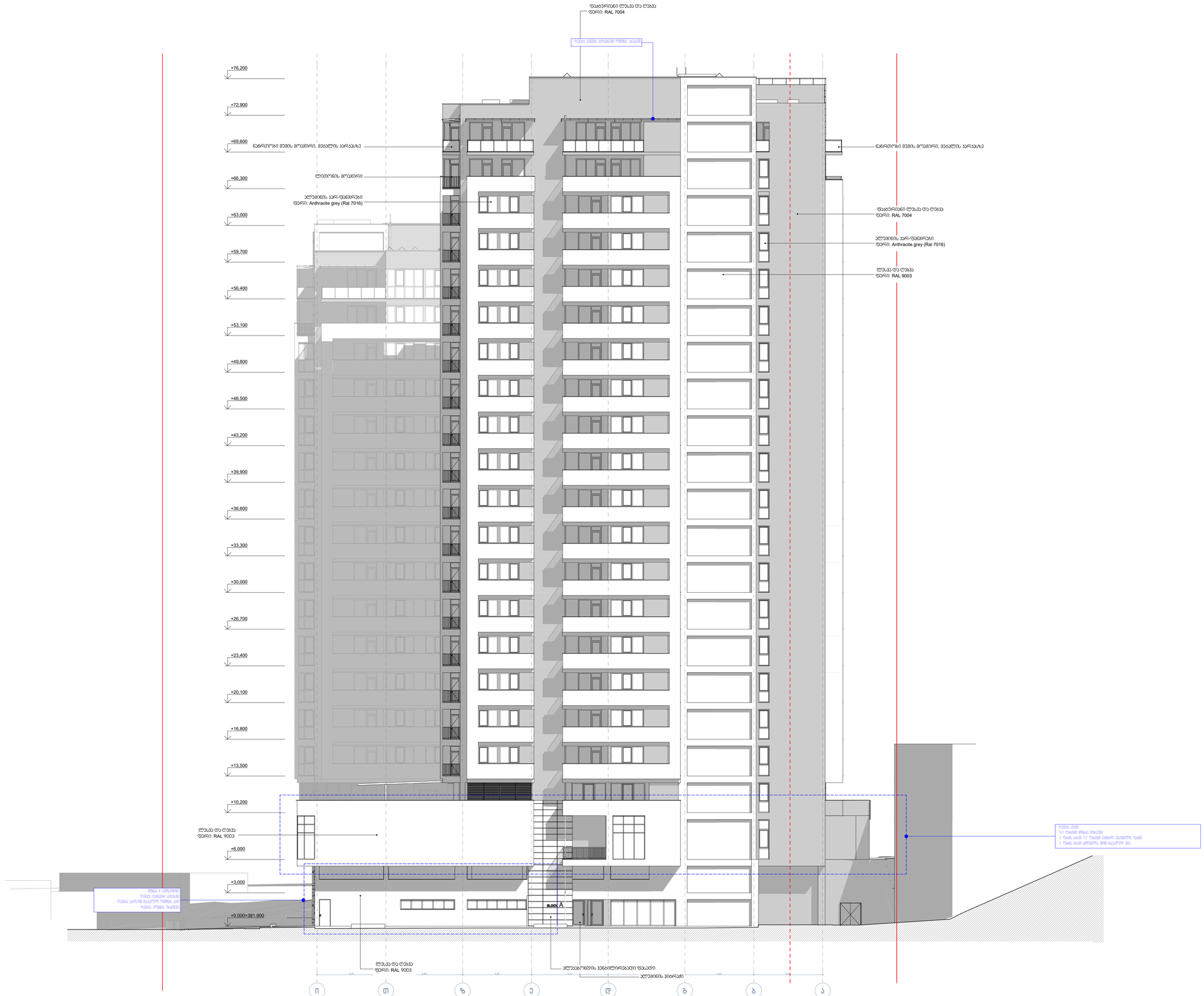
#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

6 01



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე

a. jobava

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

ნაკვეთის საზღვარი

ფასადი "ი-ა" ღერძებში

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, krwanisis რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
კორექტირება

i T z e d g b a

6,20 6,90 6,20 6,90 6,90 6,20 6,20

+0.000=381.900

+3,000

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+56,400

+59,700

+63,000

+66,300

+69,600

+72,900

+76,200

+99,600

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი, მეტალის კარკასზე ნაწრთობი შუშის მოაჯირი, მეტალის კარკასზე

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ლითონის მოაჯირი

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

- დაემატა აივნების გადახურვები ლითონის კარკასით

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუკაბონდის ვენტილირებადი ფასადი

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

- დაემატა აივანი
- "ი-ე" ღერძებში moixsna ვიტრაჟები
- "ა" ღერძის გარეთ "1-2" ღერძებში გაიზარდა ვესტიბიულის ფართი;
- "ა" ღერძის გარეთ ამოღებულია ეზოში ჩასასვლელი კიბე;

- moixsna 6 ავტოსადგომი,
- დაემატა ტექნიკური სათავსები
- დაემარა სარდაფში ჩასასვლელი ლითონის კარი
- დაემატა ალუმინის ფრამუგები

S.p.s. " iu ei di studia "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

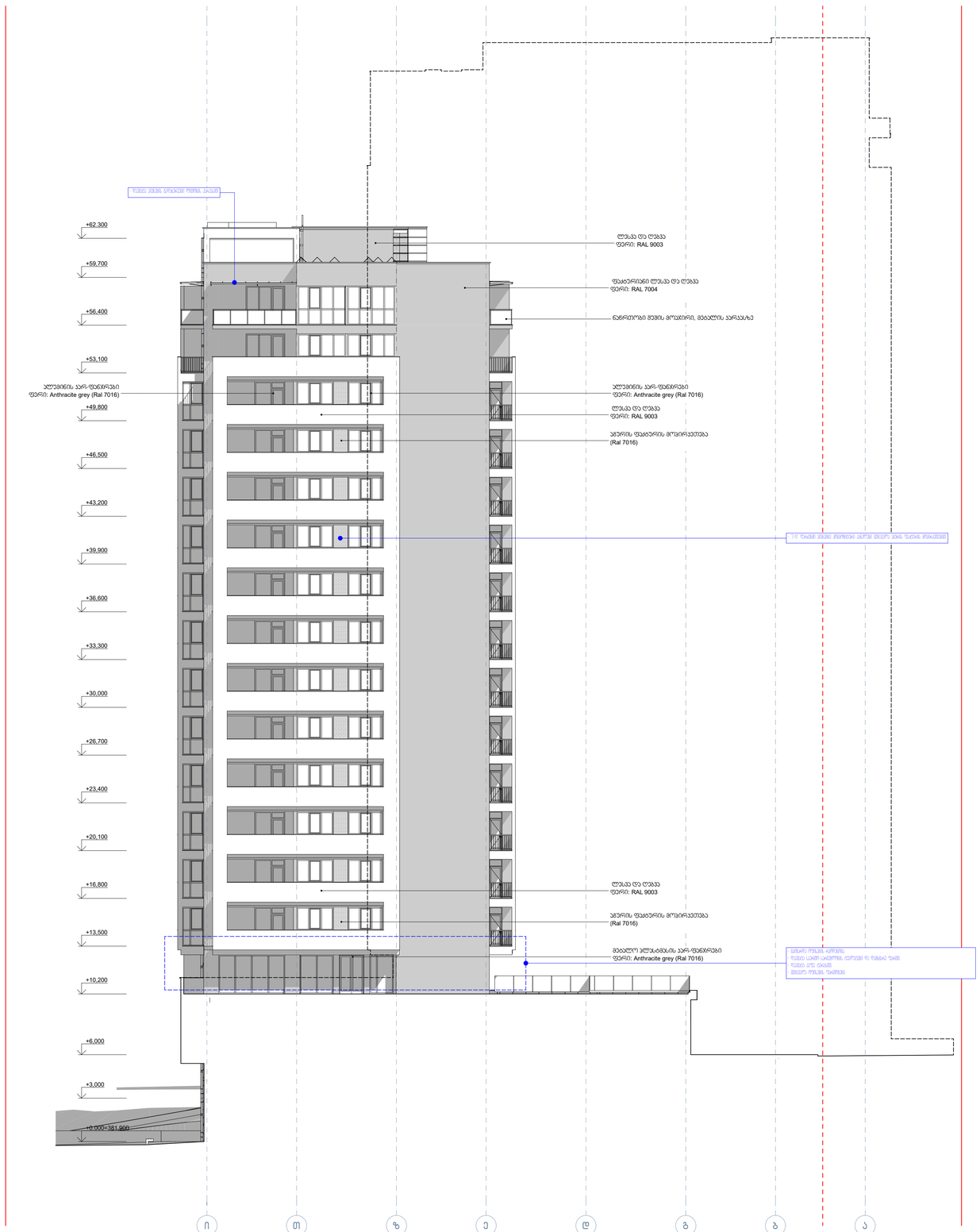
#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

6 02



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე

a. jobava

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

ნაკვეთის საზღვარი

ფასადი "ი-ა" ღერძებში

a r q i t e q t u r u l i n a wi li

ქ. თბილისი, krwanisis რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
კორექტირება

i T z e d g b a

+0.000=381.900

+3,000

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+56,400

+59,700

+62.300

+102,900

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი, მეტალის კარკასზე

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

მეტალო პლასტმასის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

აგურის ფაქტურის მოპირკეთება
(Ral 7016)

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

აგურის ფაქტურის მოპირკეთება
(Ral 7016)

- გაიზარდა ოფისების რაოდენობა;
- დაემატა საერთო სარგებლობის ტუალეტები და დამხმარე ფართი;
- დაემატა კაფე, ტერასით;
- შეიცვალა ოფისების ფართობები.

- დაემატა აივნების გადახურვები ლითონის კარკასით

- "7-11" ღერძებში აივნებზე კომპოზიტური პანელები შეიცვალა აგურის ფაქტურის მოპირკეთებით

S.p.s. " iu ei di studia "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

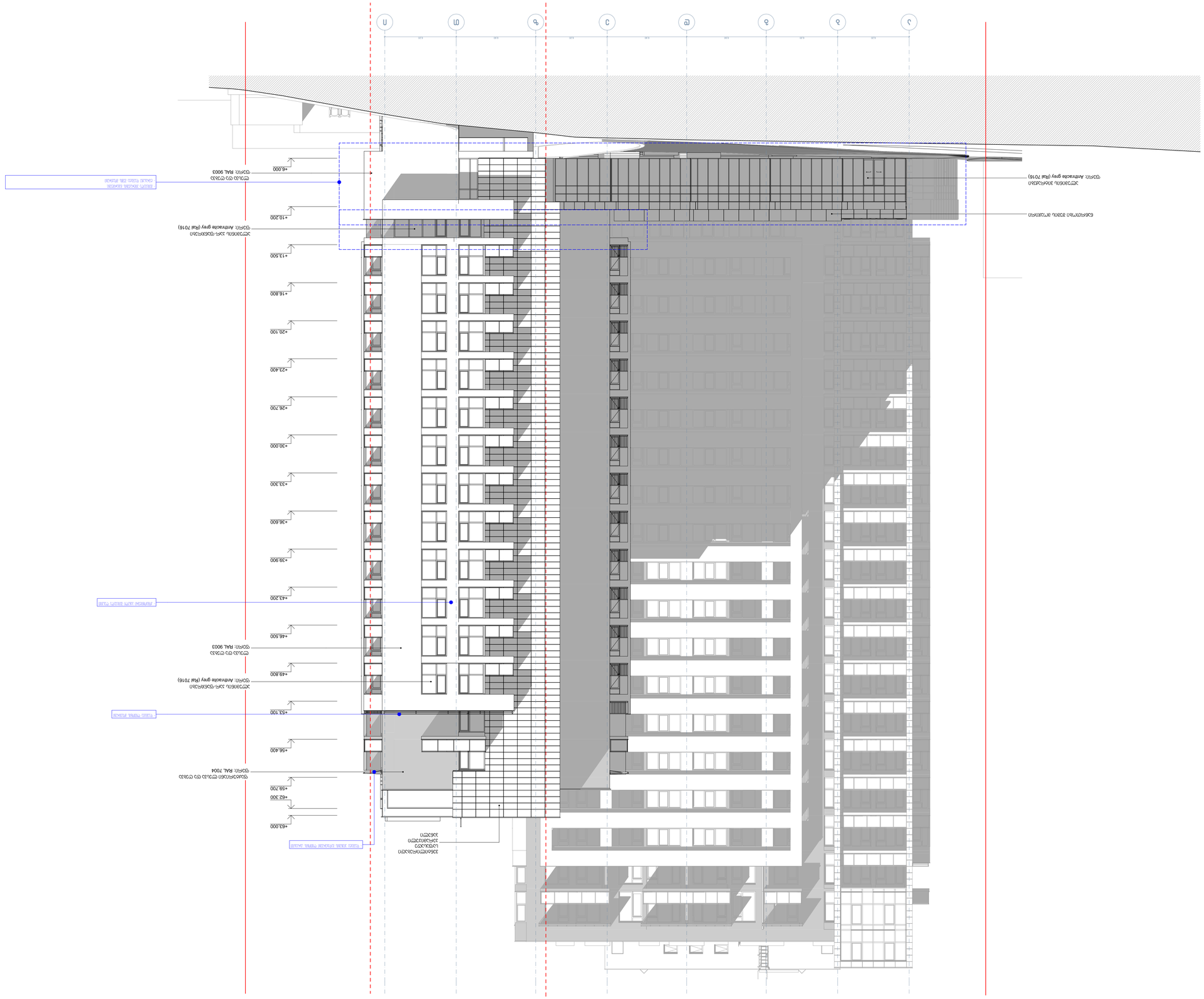
#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

6 03



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე

a. jobava

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

ნაკვეთის საზღვარი

ფასადი "ა-ი" ღერძებში

a r q i t e q t u r u l i n a wi li

ქ. თბილისი, krwanisis რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
კორექტირება

a b g d e z T i

6,20 6,20 6,90 6,90 6,20 6,90 6,20

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+56,400

+59,700

+62.300

+63,000

+106,200

ალუმინის კარ-ფანჯრები

ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ალუმინის კარ-ფანჯრები

ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ვენტილირებადი
საფასადე
კერამიკული
პანელი

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

- შეიცვალა ვიტრაჟების გაბარიტები;

- ტერასაზე დაემატა შუშის მოაჯირები ალუმინის ვიტრაჟები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი

- დაემატა აივნების გადახურვები ლითონის კარკასით

- დაემატა ლითონის მოაჯირები

- კომპოზიტური პანელი შეიცვალა ლესვით

S.p.s. " iu ei di studia "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

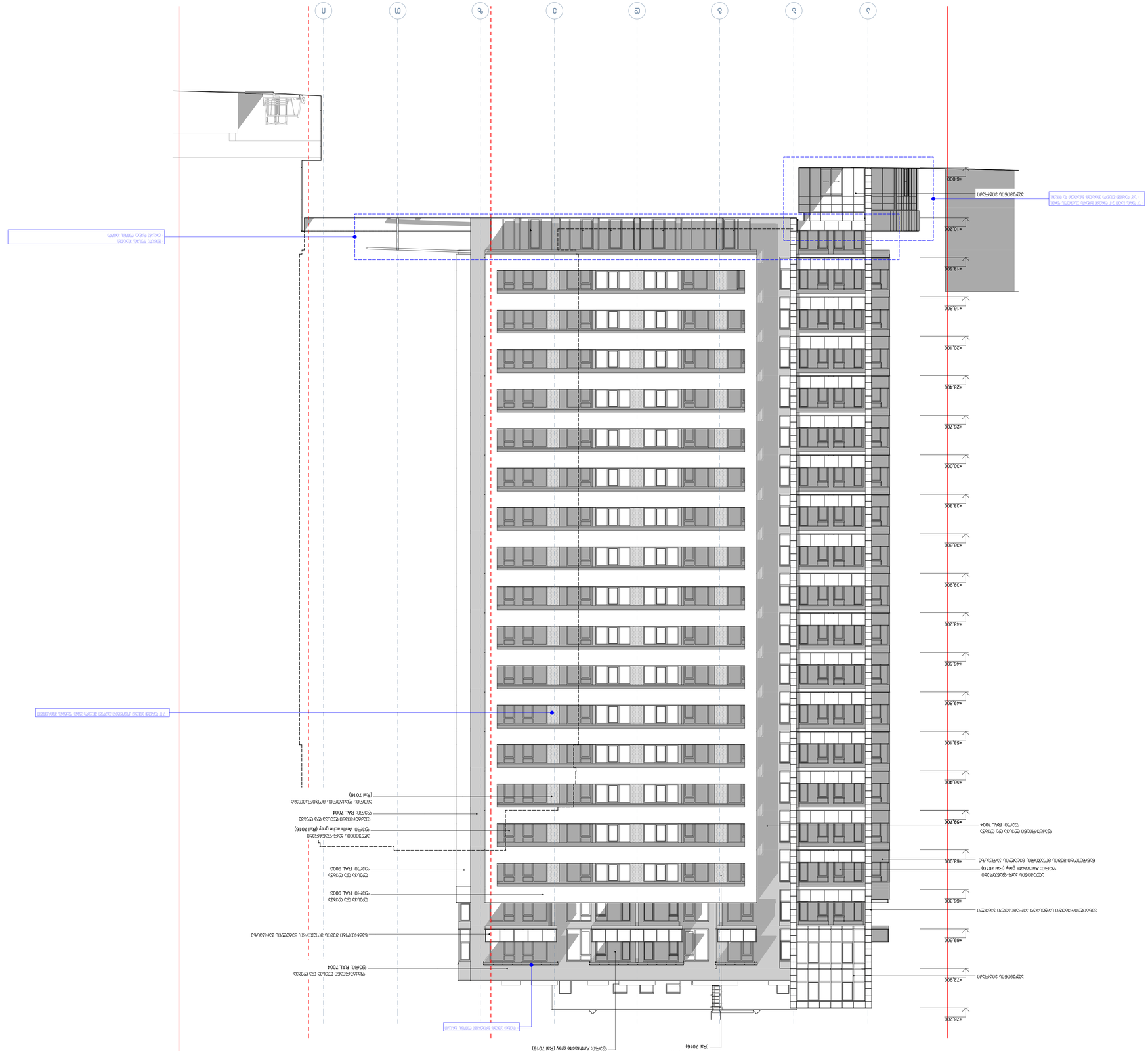
#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

6 04



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე

a. jobava

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

ნაკვეთის საზღვარი

ფასადი "ა-ი" ღერძებში

a r q i t e q t u r u l i n a wi li

ქ. თბილისი, krwanisis რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
კორექტირება

a b g d e z T i

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+56,400

+59,700

+63,000

+66,300

+69,600

+72,900

+76,200

+109,500

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი, მეტალის კარკასზე

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ვენტილირებადი საფასადე კერამიკული პანელი

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის ვიტრაჟი

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი, მეტალის კარკასზე

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

აგურის ფაქტურის მოპირკეთება
(Ral 7016)

აგურის ფაქტურის მოპირკეთება
(Ral 7016)

- შეიცვალა ოფისების ვიტრაჟები;
- ტერასაზე დაემატა ლითონის პერგოლა

- დაემატა აივნების გადახურვები ლითონის კარკასით

- "ა" ღერძის გარეთ "2-3" ღერძებში გაიზარდა ვესტიბიულის ფართი;
- "ა-ბ" ღერძებში შეიცვალა ვიტრაჟების გაბარიტები და დიზაინი.

- "7-11" ღერძებში აივნებზე კომპოზიტური პანელები შეიცვალა აგურის ფაქტურის მოპირკეთებით

S.p.s. " iu ei di studia "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

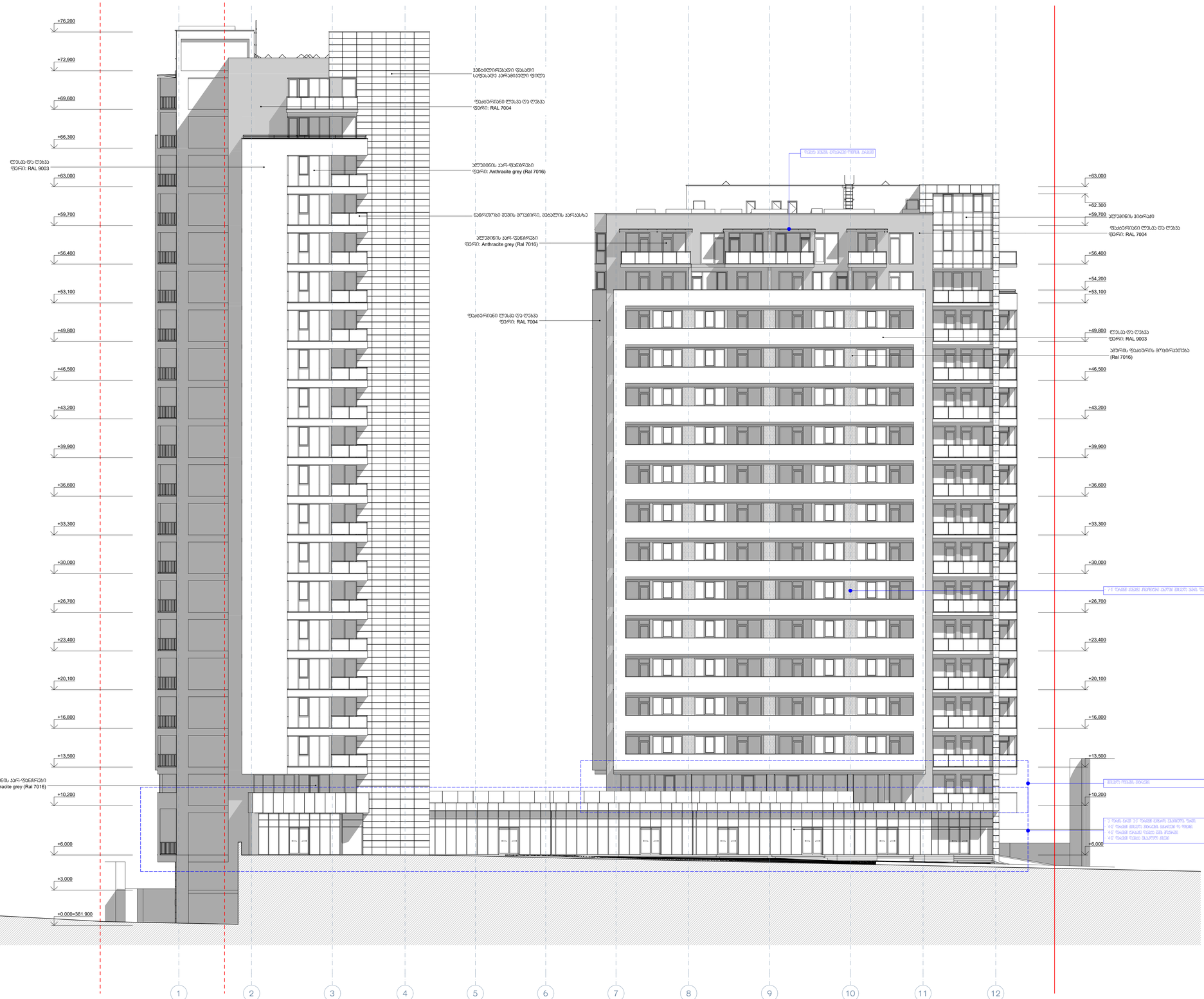
#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

6 05



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე

a. jobava

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

ნაკვეთის საზღვარი

ფასადი "12-1" ღერძებში

a r q i t e q t u r u l i n a wi li

ქ. თბილისი, krwanisis რაიონი,
II ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
კორექტირება

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+54,200

+56,400

+59,700

+62.300

+63,000

+0.000=381.900

+3,000

+6,000

+10,200

+13,500

+16,800

+20,100

+23,400

+26,700

+30,000

+33,300

+36,600

+39,900

+43,200

+46,500

+49,800

+53,100

+56,400

+59,700

+63,000

+66,300

+69,600

+72,900

+76,200

+112,800

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004
ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ალუმინის კარ-ფანჯრები
ფერი: Anthracite გრეყ (ღალ 7016)

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი, მეტალის კარკასზე

აგურის ფაქტურის მოპირკეთება
(Ral 7016)

ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 9003

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა
ფერი: RAL 7004

ვენტილირებადი ფასადი
საფასადე კერამიკული ფილა

- "ა" ღერძის გარეთ "2-3" ღერძებში გაიზარდა ვესტიბიულის ფართი;
- "4-12" ღერძებში შეიცვალა ვიტრაჟების გაბარიტები და დიზაინი;
- "4-12" ღერძებში ტერასაზე დაემატა შუშის მოაჯირები;
- "4-12" ღერძებში დაემატა შესასვლელი კიბეები

- შეიცვალა ოფისების ვიტრაჟები;

- დაემატა აივნების გადახურვები ლითონის კარკასით

- "7-11" ღერძებში აივნებზე კომპოზიტური პანელები შეიცვალა აგურის ფაქტურის მოპირკეთებით

S.p.s. " iu ei di studia "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

6 06