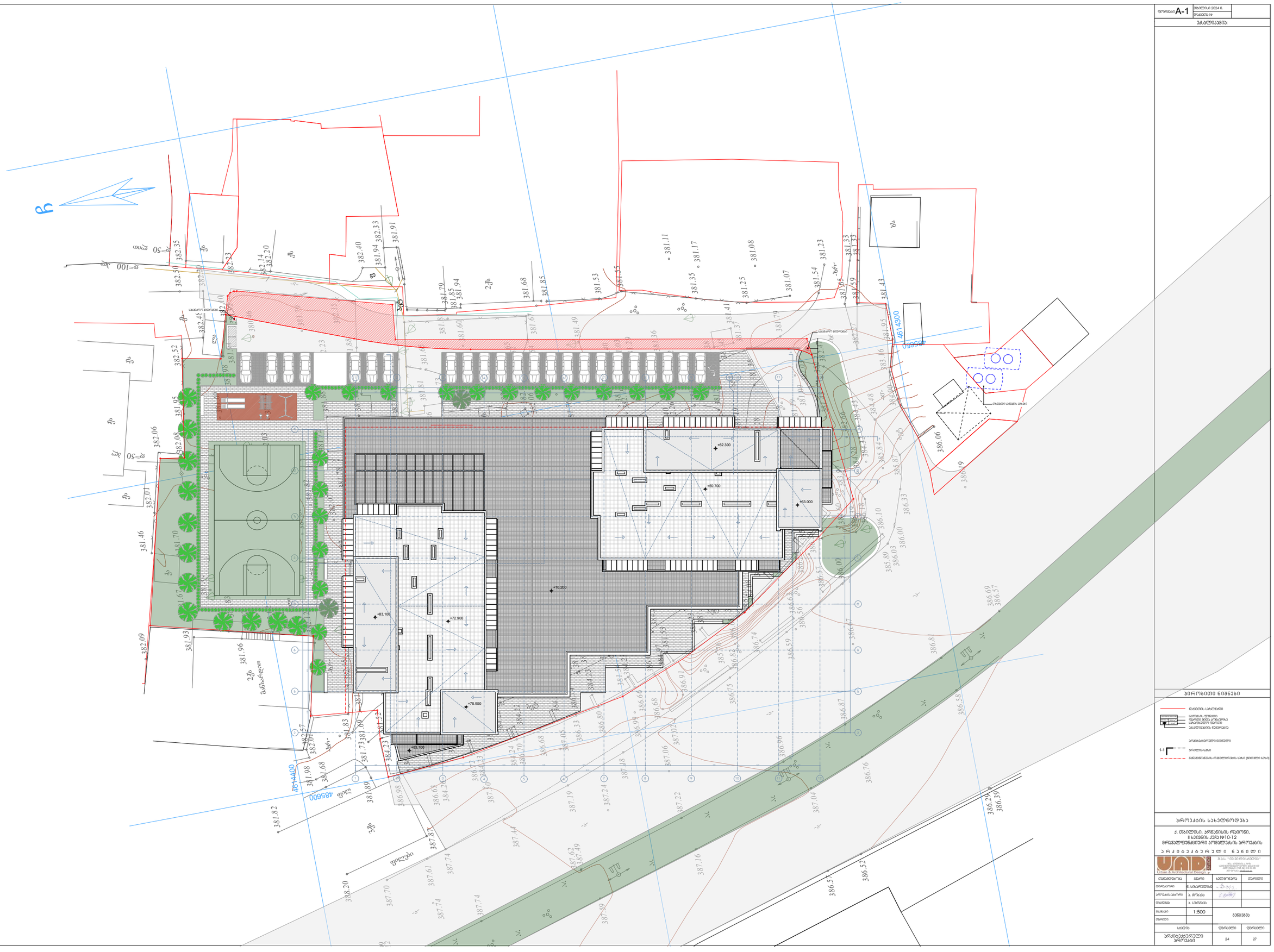


381

3

43.

81 88.

382 76.

382 67.

382

74.

381

65.

381

67.

381 70.

381

46.

382 01.

382 06.

382

08.

382 48.

380 46.

381

98.

381 94.

381

92.
382 10.

382 20.

382

50.

382

35.

382

23.

382 14.

382

20.

382

15.

382 40.

382

33.

381

94.

381 91.

381 60.
381

65.

381

87.

381 73.

381

81.

387

18.

387

50.

387 05.

387 02.

387

19.

387 44.
387 74.
387

61.

387

87.

386 98.

386

63.

386

74.

386 71.

386

72.

386 67.
386

70.

386

68.

386

74. 386 33.

386

80.

386 66.

384

24.

384

23.

384 23.

384

25.

384 20.
384

22.

384 22.

384

24.

384 23.

384 23.

384 26.

384 23.

381

35.

381 63.

381

26.

381 50.

381 00.

380

82.

380

83.

380 88.

380 84.

382 07.
381 80.

382 03.

381

82.

381

78.

381

72.

382

05.

381

92.

381

86.

382

01.

381

92.

381

90.

382

28.

382

23.

383

19.

383

16.
382 50.

382

05.

381

86.

381

91.
381

95.

382

22.
382

11.

380

91.

380

89.

380

89.

381 13.

381

56.

381 74. 381 82.

381 81.

381 79.

381

85.

381 94.

381

49.

381 55.

381

53.
381

85.

381 68. 381 67.
381 54.

381

65.

381 52.

382 06.

382 08.

382

06.

381

96.

381

76.

382

30.

382

26.

382

26.

381

87.

381 11.

381 17.

381

08.

381

07.
381

25.
381

35.

381

41.

381

38.

381 37.

380

79.
381

10.

382

20.

382 91.

383 05.

382 15.

380 77.

381 09.

381

28.

383

69.

382

66.

381

43.

382

34.

380 29.

381

19.

381

09.

382

03.

382 51.

386

18.

385

84.

385

87.

384

43.
384 48.

384

90.

383 16.

381

95.

381 43.

381

59.

381

33.
381

33.
381

23.

381

54.

381 65.

382 27.
382

47.

381

38.

381

45.

382 24.
380

93.

381

40.

381

24.

382

26.

382

21.

382

23.

382 19.

381

77.

381

40.
381

29.

381

39.

381

03.

381 36.
381

62.
381

94.

381

99.
381

58.

381 19.

381

3

09.

81 13.

382 31.
381

04.
380 93.

380

90.

380

89.

381 79.

4614300

584 50 6

4614400

584 00 6

C

386

87.

386

76.

387 04.

386

96.

387 22.

387

16.

387

59.

387 49.

387

62.

387 74.

387

99.
388

12.

387 70.

388

20.
386

57.

386 52.

386

29.
386

39.

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

ფილები

xs

ბეტ

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

384 20.

386

91.

-xr-

384

23.

381

33.

etb

381 53.

qa

2qs

381 15.

382 01.

382

57.

380 86.

381 89.

386

68.

382

18.

381

50.

380 92.

381 83.

381 69.

381

52.

381

13.

381

06.

386

05.

382 52.

386

82.

381

95.
381 69.

386

65.

381

74.

381 88.

381 79.

382

23.

381

81.

381

84.
381

88.

382

09.

385 76.

385

27.

381

93.

381 83.

381 96.

384 26.

384

25.

384

24.

384 27.

384 23.

386

70.

386

68.

386

65. 382

11.

382

21.

381

41.

382 33.

381

51.
381

54.

380

82.

380 79.

381

01.

380 88.

381

18.

384

32. 385

89.
386

03.

386 10.
386

00.

381

68.

386

33.

386 19.

386 39.

386

57.

386 69.

386

58.

386

81.

386

06.

387

74.

387

24.

387

06.

386

67.

386

57.

386

59.

386 56.

386

63.

386 74.

386

75.

381

97.
382 02.

382

12.

381

75.
381

77.

384 97.

მანსარდით

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

381 06.

386

99.

3qs

384 26.

qs

qs

ეზო

qs

qs

qa

qs

qs
qs

ბეტ

2qs

fil

la

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ

a- -

l 50 =d iT

pl 50 =d

00 1 =d pl

qs

qs

qs

f

381 73.

381 82.

386

00.

381

98.

384 08.

386

3

20.

85

81.
386

00.

384 60.

384 28.
383 97.

381

53.

381

54.

381 53.

381

29.

381 52.

381 52.

381 49.

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

მასშტაბი
თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:500

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნ იშნე ბი

გენგეგმა
ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე
ა. ჯობავა
k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

ar q i t e q t u r u l i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
I ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

ნაკვეთის საზღვარი

205,1 m 2
325,1 m 2

1

1

3 3

4 4 10,30 1,45

6,20 6,90 6,20 6,00 6,0 6,0 6,20 6,90 6,90 6,20 6,20 69,70

6,20 6,20 6,90 6,90 6,20 6,90 6,20

6,20 6,20 6,90 6,90 6,20 6,90 6,20

45,50

6,20 6,90 6,20 6,00 6,0 6,0 6,20 6,90 6,90 6,20 6,20

69,70

45,50
+10.200

+72.900

+75.900

+83,100

+83,100

+59.700
+63.000

+62.300

თხევადი საწვავის ავზები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე
ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი
არქიტექტურული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა
#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

9/

2 2

T T

11

11

7

7

8

8

i i

9

9

10

10

a a

12

12

d d

g g

b b

6

6

4

4

3

3

1

1

5

5

z z

e e

2

2

24 27

სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო ჰიდრანტი

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

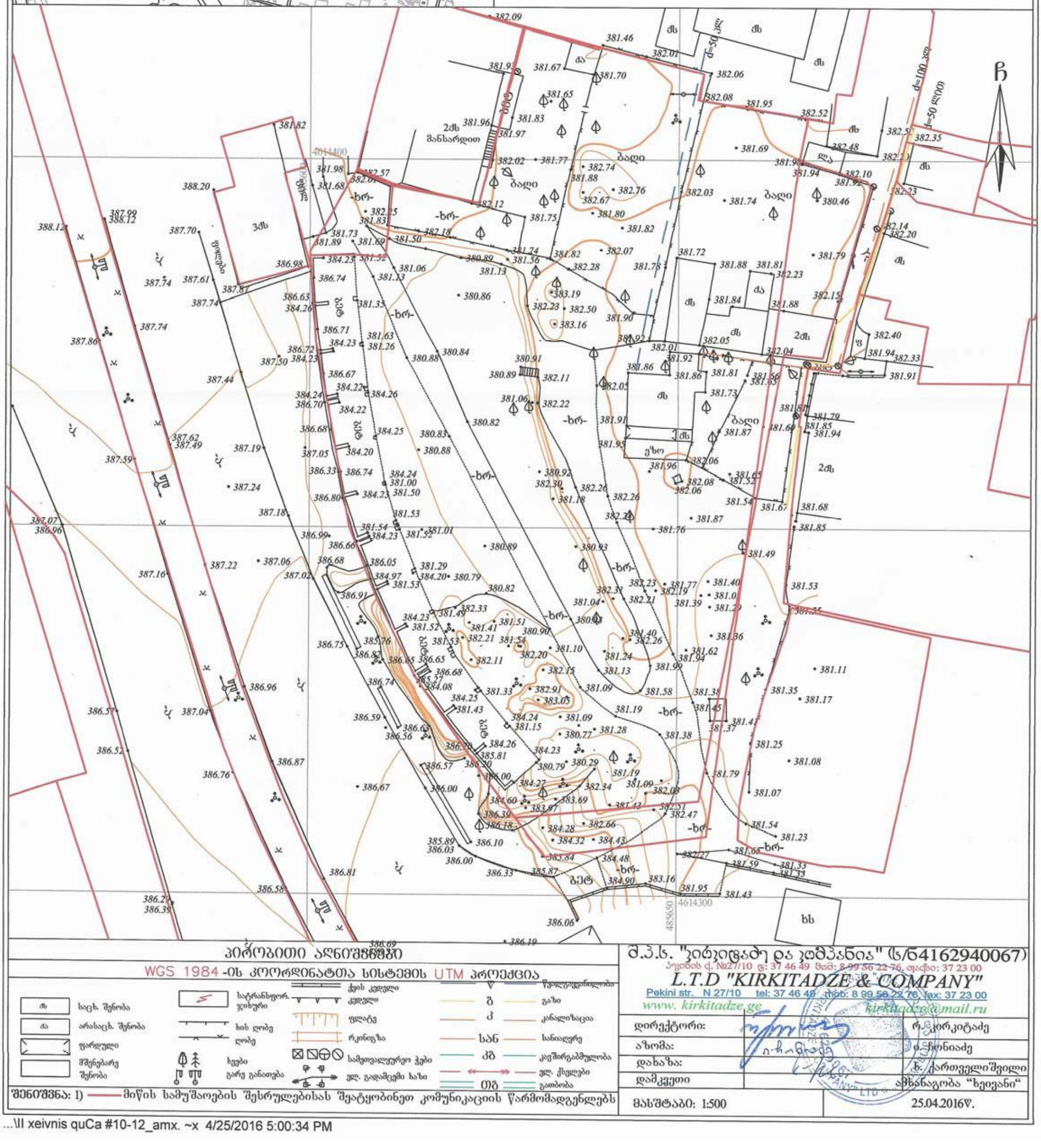
ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, Io ხეივნის ქუჩა №10-12

არსებული 5177 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		


382.09
381.46
382.01
381.93
381.67
381.70
382.06
381.65
382.08
381.95
382.52
381.96
381.83
381.97
2ქს
მანსარდით
381.82
381.98
382.57
381.68
388.20
382.02
381.77
382.74
381.88
382.76
382.03
381.74
380.46
382.67
381.80
382.12
381.75
382.25
381.83
387.99
388.12
387.70
381.73
381.89
381.69
381.50
382.18
381.82
382.07
381.72
386.98
384.23
381.32
381.06
381.56
382.28
381.78
381.88
381.81
382.23
386.74
381.13
387.74
387.61
387.87
386.63
384.26
381.35
380.86
383.19
382.23
382.50
383.16
381.84
381.88
382.15
387.74
387.86
386.71
381.63
384.23
381.26
380.84
380.88
386.72
384.23
387.50
386.67
387.44
384.22
384.26
380.91
380.89
382.11
381.86
381.81
381.56
381.65
382.05
381.73
381.06
382.22
384.24
386.70
384.22
380.82
381.91
386.68
384.25
380.83
381.87
381.64
381.85
381.94
381.95
387.62
387.49
387.19
387.05
384.20
380.88
382.06
387.59
386.33
386.74
384.24
381.00
380.92
382.30
382.26
387.24
386.80
384.23
381.50
382.08
382.06
381.52
381.54
381.67
381.68
387.18
381.53
387.07
386.96
381.54
384.23
381.52
381.01
381.76
381.85
386.99
386.66
380.89
380.93
381.49
387.22
387.06
386.68
386.05
381.29
387.16
387.02
384.97
384.20
380.79
381.53
380.82
382.23
381.77
381.40
382.31
382.19
381.04
382.21
381.39
381.53
384.23
381.49
382.33
381.52
381.41
381.51
380.90
381.40
386.75
385.76
381.53
382.21
381.54
381.36
382.26
386.82
386.65
386.65
382.20
381.10
381.62
381.24
381.94
386.68
382.11
382.15
381.13
381.99
381.11
386.74
385.27
384.08
381.33
382.91
381.09
381.58
381.38
381.35
381.17
384.25
381.43
383.05
386.57
387.04
384.24
381.09
381.19
381.45
381.41
386.59
381.15
381.28
381.38
381.37
386.63
386.56
380.77
381.25
386.52
384.26
384.23
385.81
386.87
380.79
380.29
381.08
386.57
386.76
381.19
381.79
386.67
386.00
384.27
382.34
381.09
382.08
381.07
384.60
383.69
383.97
382.51
386.39
382.47
386.18
384.28
382.66
381.54
385.89
386.10
384.32
384.43
381.23
386.03
386.00
385.84
384.48
381.65
382.27
381.59
381.33
386.33
385.87
384.90
383.16
381.95
381.43
386.81
386.58
386.23
386.39
4614300
4856650
386.06
386.19
ხს
ბაღი
ბაღი
ბაღი