შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები +3.90 - +20.40 ნიშნულებზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნები და მათი მომსახურე სამზარეულოები 0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლუდსახარში 0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (გასახდელი 0.00 და -3.04 ნიშნულებზე; ადმინისტრაციის ოთახი -3.04 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.04 ნიშნულზე და სათავსოები 0.00 და -3.04 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**6** (მიწის დონის ზედა II-VII სართულები);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული); **1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული); **1** (მიწის დონის ქვედა სართული);

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	25.8მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340კვ.მ	**19.8კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა I სართულზე, 0.00 ნიშნულზე); **880.7კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართულზე, -3.04 ნიშნულზე);

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები 602-ე ცხრილის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 - 11 ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50 ნიშნულებზე)	5.2 – 5.3	1 სთ.	1 სთ.
1 - 11 ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	5.2 – 7.6	1 სთ.	1 სთ.
1 - 11 ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	7.8 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.
1 - 11 ღერძებში (+20.40	9 <	0 სთ.	0 სთ.

ნიშნულზე)			
11 - 5 ღერძებში (0.00 - +20.40 ნიშნულებზე)	9 <	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად)	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად)
5 - 1 ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50, +13.80, +17.10 ნიშნულებზე)	6.8 – 9<	1 სთ.	1 სთ.
5 - 1 ღერძებში (+20.40 ნიშნულზე)	9 <	1 სთ.	0 სთ.
A - C ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50, +13.80 ნიშნულზე)	6.3 – 6.7	1 სთ.	1 სთ.
C - D ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50, +13.80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ. (პროექტის მიხედვით)
A - C ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	6.4 – 6.7	1 სთ.	1 სთ.
C - D ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ. (პროექტის მიხედვით)
B - C ღერძებში (+20.40 ნიშნულზე)	6.5 – 6.7	1 სთ.	1 სთ.
C - D ღერძებში (+20.40 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ. (პროექტის მიხედვით)
D – A ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 ცხრილის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 11 ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50 ნიშნულებზე)	5.2 – 5.3	75%	75%	25%			22%
1 - 11 ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	5.2 – 5.3 – 7.6	75%	75%	25%			25%
1 - 11 ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	7.8 – 7.9 – 9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			33%
1 - 11 ღერძებში (+20.40 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
11 - 5 ღერძებში (0.00 - +20.40 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
5 - 1 ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50, +13.80 ნიშნულებზე)	6.8 – 9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			47%
5 - 1 ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	6.8 – 9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			50% <u>(9< მეტი მანძილის არეალში)</u>
5 - 1 ღერძებში (+20.40 ნიშნულ	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ზე)							
A - C ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50, +13.80 ნიშნულ ზე)	6.3 – 6.7	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			15%
C - D ღერძებში (0.00, +3.90, +7.20, +10.50, +13.80 ნიშნულ ზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - C ღერძებში (+17.10 ნიშნულ ზე)	6.4 – 6.7	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			0%
C - D ღერძებში (+17.10 ნიშნულ ზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
B - C ღერძებში (+20.40 ნიშნულ ზე)	6.6 – 6.8	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			0%
C - D ღერძებში (+20.40 ნიშნულ ზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D – A ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;			კი (სახანძრო				

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**კი**	**კი** (რესტორანის მომსახურე სამზარეულოში)	განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკვებელთა შეტყობინების სისტემას, თითოეული სართულის დონეზე გასასვლელის გზა-კართან); (სახანძრო განგაშის სისტემა, მხედველობითი განგაშის მოწყობილობით); კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, თითოეული საძინებლის ჭერზე) (კვამლაღმომჩენები ლიფტის ფოიეში, რესტორნებში, ტექნიკურ და დამხმარე ფართებში, ავტოსადგომზე, საერთო სარგებლობის				
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი**						
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	**კი**						
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	**კი**				**კი** (მექანიკური განიავების სისტემა შემოზღუდულ ავტოსადგომში)	**კი**	
კიბის უჯრედი				**კი** (კიბის უჯრედების საზღვრებში)	**კი** (მექანიკურად განიავებადი კიბის უჯრედის ტამბურები -3.04 ნიშნულზე)		
ლიფტები					**კი** (დაწნევის სისტემა ლიფტების შახტებში)		
დერეფნები					**კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)		

			დერეფნებში);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი (#1 შენობის ნაწილში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი (მხოლოდ ტამბურები)
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.04 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.13მ.	0.90	1.65	0.82მ.	0.85მ.
	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.4); ჯგუფი სქ (დ.დ.4);	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე)	1.10მ.	1.13მ.	0.90	1.65	0.82მ.	0.85მ.

	„1-3“ ღერძებში								
I სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ.54) „1-2“ ღერძებში	2	2 (გზა-კარი) 1 (გასასვლელთა ნ მისადგომი გზა-კარი)	-	-	1.20	2.0	0.82მ.	0.85მ.
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ.161); ჯგუფი სქ (დ.დ.5); ჯგუფი სმ-2 (დ.დ.14); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.1); „2-9“ ღერძებში	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.64მ. სულ მცირე
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ.69); „9-11“ ღერძებში	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.64მ.
II სართული +3.90 ნიშნულზე	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.47)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.13მ.	1.20მ.	1.5მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული +7.20 ნიშნულზე	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.48)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.13მ.	1.20მ.	1.5მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული +10.50 ნიშნულზე	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.48)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.13მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული +13.80 ნიშნულზე	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.47)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.13მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული +17.10 ნიშნულზე	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.31)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.13მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII	ჯგუფი სც-2	2	2	1.10მ.	1.43მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.

სართული +20.40 ნიშნულზე	(დ.დ.25)		(გზა-კიბე);		1.13მ.				

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.04 ნიშნულზე	**ჯგუფი სწ-2** (დ.დ.39)	*ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.*											
	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.4); **ჯგუფი სქ** (დ.დ.4); „1-3“ ღერძებში	1	2	1	1	-	1	1	1				
I სართული 0.00 ნიშნულზე	**ჯგუფი თვ-2** (დ.დ.54) „1-2“ ღერძებში	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ.161); **ჯგუფი სმ-2** (დ.დ.14); „2-9“ ღერძებში	3	5	3	3	-	-	1	1	1	1	-	
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ.69); „9-11“ ღერძებში	2	4	2	3	-	-	1	1	1	1	-	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II სართული +3.90 ნიშნულზე	ბინა №2; №3;; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №1; №4/5	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული +7.20 ნიშნულზე	ბინა №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №14;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

IV სართული +10.50 ნიშნულზე	ბინა №28; №29; №30; №31; №32 №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №27;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული +13.80 ნიშნულზე	ბინა №41; №42; №43; №44; №45; №46;; №47; №48; №49; №50; №51;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №40;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI და VII სართულები +17.10 და +20.40 ნიშნულებზე	ბინა №52;	1	6	1	6	1	6	1	2	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	3
	ბინა 59	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	⊔⊓⊐⊐⊐

ბენეფიციარი: შპს "ფიზიკური პირი"

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის №1 შენობის სარდაფის №2 შენობის ტერიტორიაზე არსებული ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა.

ობიექტის მისამართი:
ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1 შენობის სარდაფის №2 შენობის ტერიტორიაზე არსებული ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

სამშენებლო ნებართვის №2 შენობის სარდაფის ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ნახაზის დასახელება: ავტოსადგომის ტერიტორიის გენგეგმა

ტექ.პირობები:	-/20	**ფირმა:**	შპს "ფიზიკური პირი"
მასშტაბი:	1:200	**ავტორი:**	ა. ბაბიციანი
ფორმატი:	A3	**შემოწმებული:**	ა. ბაბიციანი
ფურცელი:	ვერტიკალური განლაგების ტერიტორიის გენგეგმა	**თარიღი:**	Feb 06, 2024

ნახაზის ავტორი: ა. ბაბიციანი

ნახაზის შემოწმებული: ა. ბაბიციანი

ნახაზის ფირმა: შპს "ფიზიკური პირი"

ნახაზის ფორმატი: A3 (1.0 01.17.01.050.029)

ნახაზის ნომერი: #2-P-0.dwg

ნახაზების რაოდენობა: 2

ნახაზის ნომერი: 3

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური განლაგების ტერიტორიის გენგეგმა

ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1 შენობის სარდაფის №2 შენობის ტერიტორიაზე არსებული ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ბენეფიციარი: შპს "ფიზიკური პირი"

ფირმა: შპს "ფიზიკური პირი"

ავტორი: ა. ბაბიციანი

შემოწმებული: ა. ბაბიციანი

თარიღი: Feb 06, 2024

ტექ.პირობები: -/20

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:200

ფურცელი: 3

ნახაზების რაოდენობა: 2

ნახაზის ფორმატი: A3 (1.0 01.17.01.050.029)

ნახაზის ავტორი: ა. ბაბიციანი

ნახაზის შემოწმებული: ა. ბაბიციანი

ნახაზის ფირმა: შპს "ფიზიკური პირი"

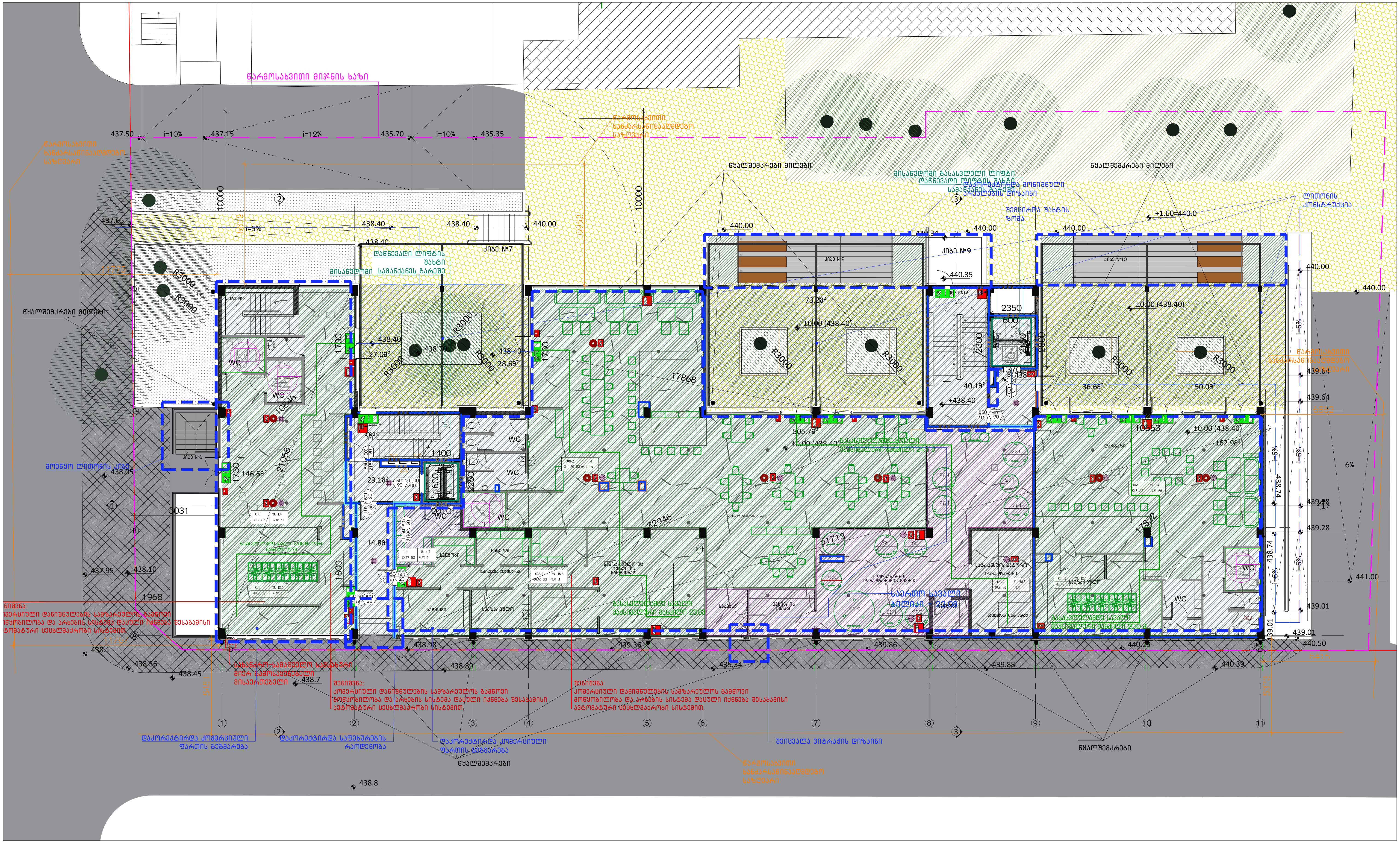
ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური განლაგების ტერიტორიის გენგეგმა

ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1 შენობის სარდაფის №2 შენობის ტერიტორიაზე არსებული ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ბენეფიციარი: შპს "ფიზიკური პირი"

შპს "ფიზიკური პირი"
ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1 შენობის სარდაფის №2 შენობის ტერიტორიაზე არსებული ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ტელ: "ფიზიკური პირი"
ელ.ფოსტა: ა.ბაბიციანი@gmail.com
www.baudesign.ge



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის.

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის

შენობა №2 აღჭურვილია ლიფტებით, რომლებსაც არ ესაჭიროება სამანქანე ოთახი

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

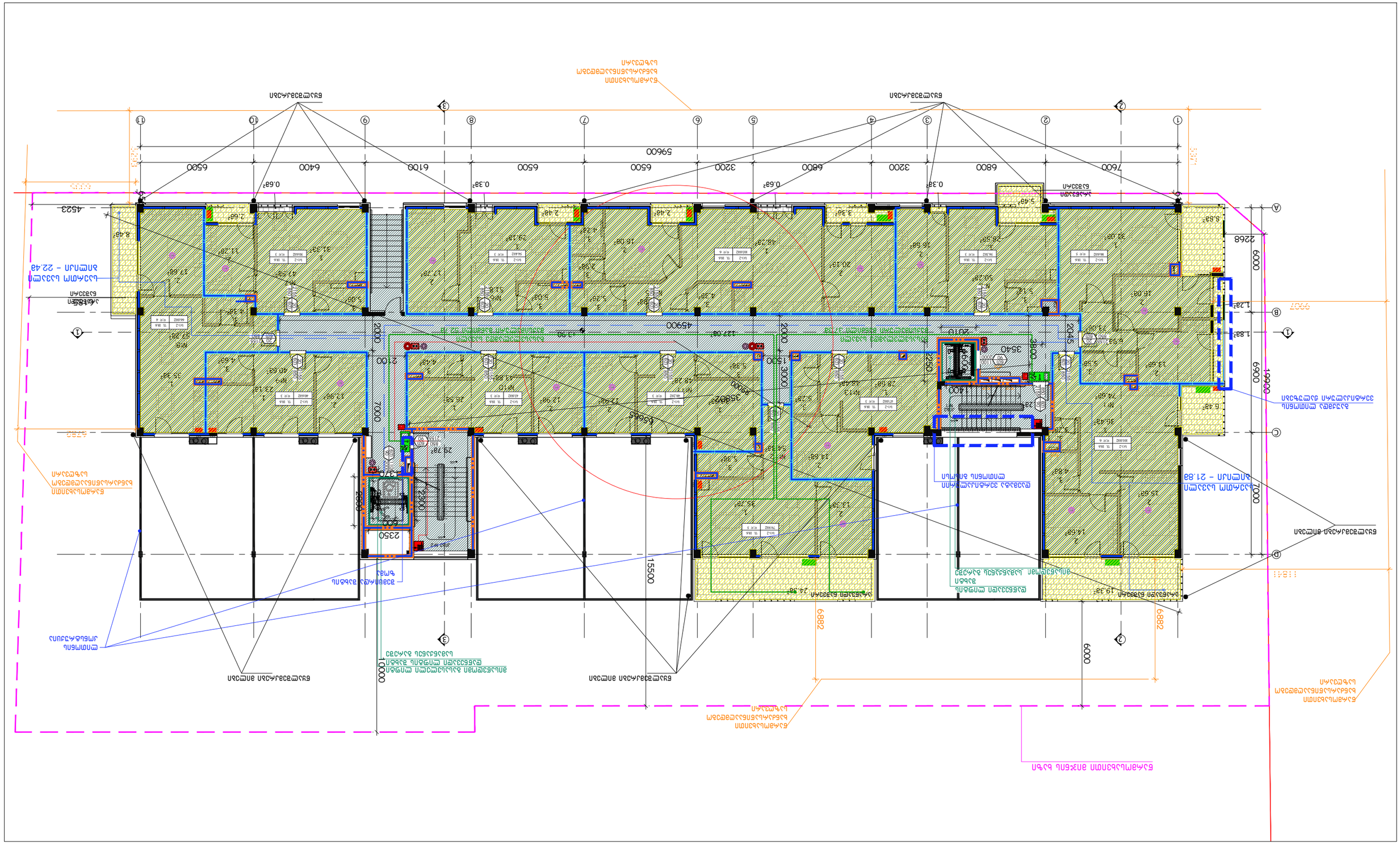
დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Feb 06, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	#2-P-1.dwg
გვერდი:	3

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის პიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის ბიურო


59600
7600
6800
3200
6500
6100
6400
6500
0.3a²
0.6a²
0.3a²
0.6a²
2.4a²
2.4a²
2.4a²
5.4a²
3.3a²
8.5a²
6.4a²
4523
2268
6000
1.8a²
1.2a²
9937
19900
2000
2100
2000
45900
2000
2000
2010
2045
3540
3000
3000
3000
3000
1500
1400
2250
2000
2000
2350
2000
2000
15500
6882
6882
6000
7000
7000
1000
1000
2000
2000
2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

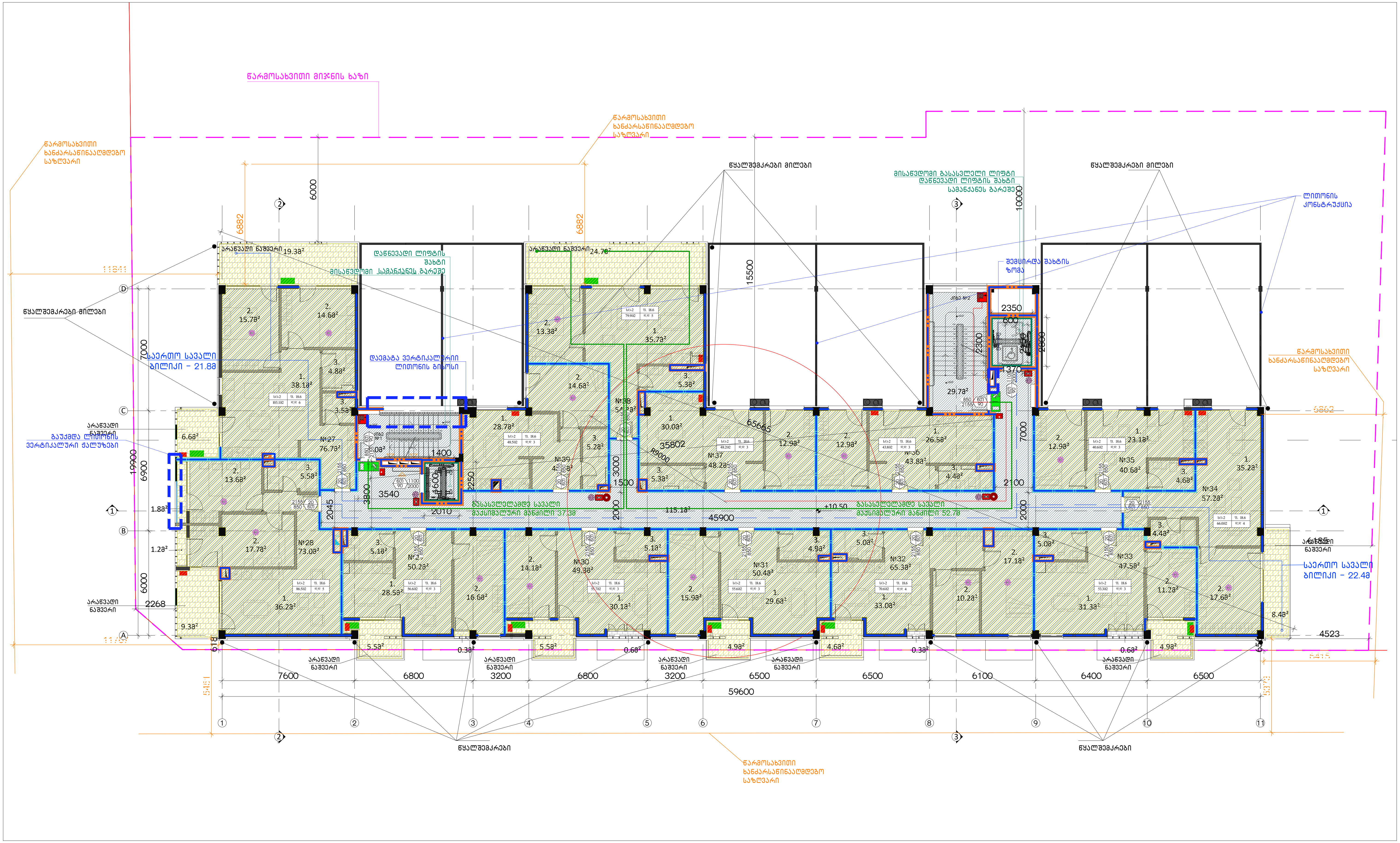
Ед.изм.	Наименование работ	Кол-во	Примечание
м2	Разработка грунта с погрузкой на автосамосвалы	1250	
м3	Устройство монолитных фундаментных плит	320	
м3	Кладка наружных стен из газобетонных блоков	480	
м2	Устройство кровли плоской	1850	
м2	Остекление витражное	210	
шт	Установка дверных блоков	24	

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ

Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Керамогранит 600×600	1250	
2	Плитка настенная 300×600	480	
3	Ламинат 33 класс	1850	
4	Окраска водоэмульсионная	2100	
5	Потолок подвесной Армстронг	1850	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м2	Категория
1	Торговый зал	1250	А
2	Склад	320	Г
3	Санузел	18	Б
4	Тамбур	12	Б
5	Коридор	45	Б
6	Кабинет	24	Б
7	Комната персонала	36	Б
8	Венткамера	28	Г



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის.

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის

შენობა №2 აღჭურვილია ლიფტებით, რომლებსაც არ ესაჭიროება სამანქანე ოთახი

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

- გათბობის ქვაბი (red)
- კონდიცირების გარე ბლოკი (green)

დაკვეთა: -/20
თარიღი: Feb 06, 2024
ფორმატი: A3
სტადია: პროექტი
მასშტაბი: 1:200

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:
შეასრულა:
შეასრულა:
შეასრულა:

პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება: შენობა #2 გეგმა +10.50 ნიშნულზე

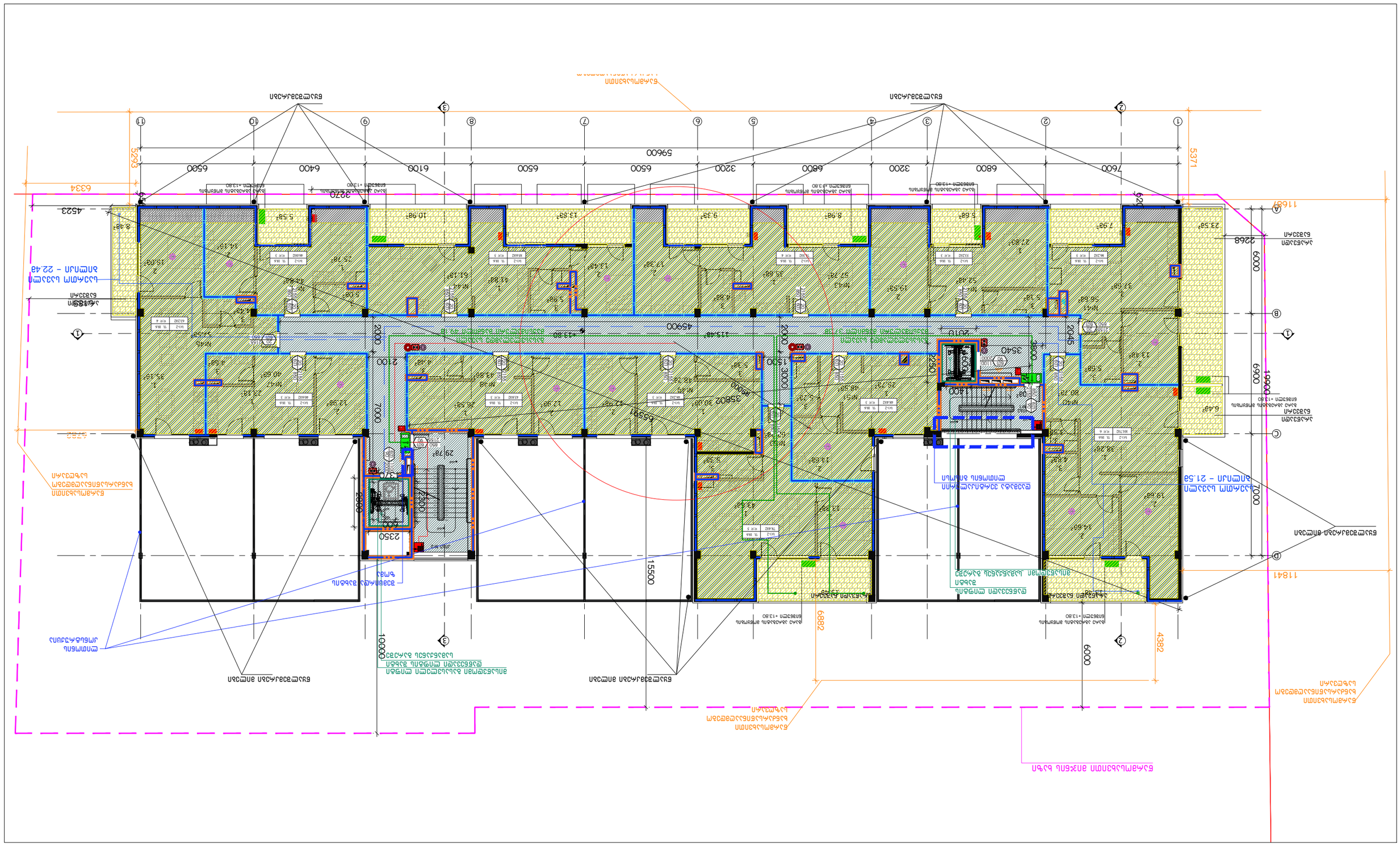
ნახაზის კოდი: #2-P-4.dwg

გვერდი: 6

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა"

შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო


15500
14400
13000
2000
2100
2350
2200
2000
1500
1400
1300
1000
6000
6882
4382
5371
5293
6334
11841
11687
1900
2268
4523
5942
5945
3540
3580
3580
3580

Общественный дом
с офисами и магазином
по ул. Зелёная, 40 в г. Ростов-на-Дону

Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	АР
Наименование:	План 1-го этажа
Масштаб:	1:200
Формат:	А3
Дата:	Feb 06, 2024
Изм.	Кол. уч.
Разраб.	Ларионов А.В.
Пров.	Ларионов А.В.
Н. контр.	Ларионов А.В.
ГИП	Ларионов А.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Ростов-Проект»
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 40, оф. 108
тел. (863) 240-11-22, www.rostov-project.ru

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Перед началом работ сверить все размеры по месту.
4. Все работы выполнять в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ.
5. Категорически запрещается самовольное изменение проектных решений.
6. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
7. Работы по монтажу конструкций выполнять при наличии проекта производства работ.
8. Обеспечить доступ маломобильных групп населения (МГН) ко всем помещениям.
9. Ширина дверных проёмов для МГН — не менее 900 мм.
10. Пороги в дверных проёмах не допускаются.
11. Высота поручней пандусов — 900 мм.
12. Уклон пандуса не более 1:12.
13. Площадки перед дверями — не менее 1,5 × 1,5 м.
14. Тактильные указатели выполнить по ГОСТ Р 52875.
15. Контрастность отделки стен и полов — не менее 0,4.
16. Освещённость на путях движения — не менее 200 лк.
17. Аварийное освещение — не менее 1 лк.
18. Эвакуационные выходы — не менее двух.
19. Ширина эвакуационных путей — не менее 1,2 м.
20. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода.
21. Пожарные краны — на высоте 1,35 м от пола.
22. Огнетушители — через каждые 24 м.
23. Пожарные извещатели — в каждом помещении.
24. Система оповещения — звуковая и световая.
25. Противопожарные двери — EI 30.
26. Пределы огнестойкости конструкций — не менее REI 60.
27. Класс пожарной опасности материалов — не ниже КМ1.
28. Вентиляция — приточно-вытяжная с механическим побуждением.
29. Кратность воздухообмена — по расчёту.
30. Температура воздуха в помещениях — +18…+22 °С.
31. Относительная влажность — 40…60 %.
32. Шум от оборудования — не более 55 дБА.
33. Вибрация — не более допустимых значений.
34. Электроснабжение — от ВРУ здания.
35. Заземление — TN-C-S.
36. Молниезащита — по III категории.
37. Сечение кабелей — по расчёту.
38. Автоматические выключатели — с характеристикой C.
39. Освещение — светодиодное.
40. Управление освещением — автоматическое и ручное.
41. Розетки — на высоте 0,3 м от пола.
42. Выключатели — на высоте 0,9 м от пола.
43. Слаботочные сети — по отдельным проектам.
44. Видеонаблюдение — по периметру здания.
45. Домофонная система — в подъездах.
46. Лифт — грузоподъёмностью 1000 кг.
47. Скорость лифта — 1,0 м/с.
48. Машинное помещение лифта — с вентиляцией.
49. Двери лифта — автоматические.
50. Кнопки вызова лифта — на каждом этаже.
51. Аварийная связь с диспетчером — в кабине лифта.
52. Пандус — с поручнями с двух сторон.
53. Ширина пандуса — 1,2 м.
54. Бордюры пандуса — высотой 0,1 м.
55. Покрытие пандуса — нескользящее.
56. Ступени — с проступью не менее 0,3 м.
57. Высота ступеней — не более 0,15 м.
58. Лестницы — с уклоном не более 1:2.
59. Ширина лестничных маршей — не менее 1,35 м.
60. Площадки лестниц — не менее ширины марша.
61. Ограждения лестниц — высотой 0,9 м.
62. Перила — непрерывные, с двух сторон.
63. Расстояние между балясинами — не более 0,12 м.
64. Подоконники — на высоте 0,85 м от пола.
65. Витражи — с ударопрочным стеклом.
66. Двери — с доводчиками.
67. Пороги — не выше 0,02 м.
68. Ручки дверей — на высоте 0,9 м.
69. Замки — с возможностью открывания изнутри без ключа.
70. Окна — с москитными сетками.
71. Подоконники — с отливом.
72. Откосы — с уклоном наружу.
73. Наружная отделка — по проекту.
74. Внутренняя отделка — по проекту.
75. Полы — с уклоном к трапам.
76. Трапы — с гидрозатворами.
77. Канализация — самотечная.
78. Водоснабжение — от городской сети.
79. Горячее водоснабжение — от ИТП.
80. Счётчики воды — на вводе.
81. Счётчики тепла — на вводе.
82. Счётчики электроэнергии — на вводе.
83. Пожарный водопровод — кольцевой.
84. Пожарные гидранты — на расстоянии не более 150 м.
85. Пожарные рукава — длиной 20 м.
86. Пожарные стволы — с диаметром спрыска 16 мм.
87. Пожарные краны — с диаметром 50 мм.
88. Пожарные шкафы — с замком.
89. Пожарные шкафы — с надписью «Пожарный кран».
90. Пожарные шкафы — с указателем.
91. Пожарные шкафы — с освещением.
92. Пожарные шкафы — с вентиляцией.
93. Пожарные шкафы — с дренажем.
94. Пожарные шкафы — с обогревом.
95. Пожарные шкафы — с сигнализацией.
96. Пожарные шкафы — с пломбой.
97. Пожарные шкафы — с инструкцией.
98. Пожарные шкафы — с огнетушителем.
99. Пожарные шкафы — с рукавом.
100. Пожарные шкафы — с ключом.

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Вестибюль	42.5
2	Коридор	18.3
3	Санузел М	6.2
4	Санузел Ж	6.2
5	Санузел МГН	4.8
6	Кладовая уборочного инвентаря	2.1
7	Электрощитовая	3.6
8	Венткамера	12.4
9	Помещение охраны	9.8
10	Комната отдыха персонала	11.2
11	Помещение уборочного инвентаря	2.4
12	Тамбур	4.5
13	Тамбур	4.5
14	Помещение ИТП	18.6
15	Помещение водомерного узла	5.3
16	Помещение насосной пожаротушения	14.2
17	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водопровода	9.7
18	Помещение электрощитовой	7.8
19	Помещение слаботочных устройств	6.4
20	Помещение диспетчерской	8.9
21	Помещение архива	12.1
22	Помещение хранения документов	10.5
23	Помещение для переговоров	15.2
24	Помещение для отдыха посетителей	16.8
25	Помещение для приёма пищи	13.5
26	Помещение для сушки одежды	4.2
27	Помещение для хранения инвентаря	3.1
28	Помещение для хранения химикатов	2.8
29	Помещение для хранения моющих средств	2.6
30	Помещение для хранения дезинфицирующих средств	2.4
31	Помещение для хранения спецодежды	3.2
32	Помещение для хранения обуви	3.0
33	Помещение для хранения личных вещей	2.9
34	Помещение для хранения ценностей	2.7
35	Помещение для хранения документов	2.5
36	Помещение для хранения архива	2.3
37	Помещение для хранения документов	2.1
38	Помещение для хранения архива	1.9
39	Помещение для хранения документов	1.7
40	Помещение для хранения архива	1.5
41	Помещение для хранения документов	1.3
42	Помещение для хранения архива	1.1
43	Помещение для хранения документов	0.9
44	Помещение для хранения архива	0.7
45	Помещение для хранения документов	0.5
46	Помещение для хранения архива	0.3
47	Помещение для хранения документов	0.1
48	Помещение для хранения архива	0.1
49	Помещение для хранения документов	0.1
50	Помещение для хранения архива	0.1
51	Помещение для хранения документов	0.1
52	Помещение для хранения архива	0.1
53	Помещение для хранения документов	0.1
54	Помещение для хранения архива	0.1
55	Помещение для хранения документов	0.1
56	Помещение для хранения архива	0.1
57	Помещение для хранения документов	0.1
58	Помещение для хранения архива	0.1
59	Помещение для хранения документов	0.1
60	Помещение для хранения архива	0.1
61	Помещение для хранения документов	0.1
62	Помещение для хранения архива	0.1
63	Помещение для хранения документов	0.1
64	Помещение для хранения архива	0.1
65	Помещение для хранения документов	0.1
66	Помещение для хранения архива	0.1
67	Помещение для хранения документов	0.1
68	Помещение для хранения архива	0.1
69	Помещение для хранения документов	0.1
70	Помещение для хранения архива	0.1
71	Помещение для хранения документов	0.1
72	Помещение для хранения архива	0.1
73	Помещение для хранения документов	0.1
74	Помещение для хранения архива	0.1
75	Помещение для хранения документов	0.1
76	Помещение для хранения архива	0.1
77	Помещение для хранения документов	0.1
78	Помещение для хранения архива	0.1
79	Помещение для хранения документов	0.1
80	Помещение для хранения архива	0.1
81	Помещение для хранения документов	0.1
82	Помещение для хранения архива	0.1
83	Помещение для хранения документов	0.1
84	Помещение для хранения архива	0.1
85	Помещение для хранения документов	0.1
86	Помещение для хранения архива	0.1
87	Помещение для хранения документов	0.1
88	Помещение для хранения архива	0.1
89	Помещение для хранения документов	0.1
90	Помещение для хранения архива	0.1
91	Помещение для хранения документов	0.1
92	Помещение для хранения архива	0.1
93	Помещение для хранения документов	0.1
94	Помещение для хранения архива	0.1
95	Помещение для хранения документов	0.1
96	Помещение для хранения архива	0.1
97	Помещение для хранения документов	0.1
98	Помещение для хранения архива	0.1
99	Помещение для хранения документов	0.1
100	Помещение для хранения архива	0.1

Ведомость отделки помещений:

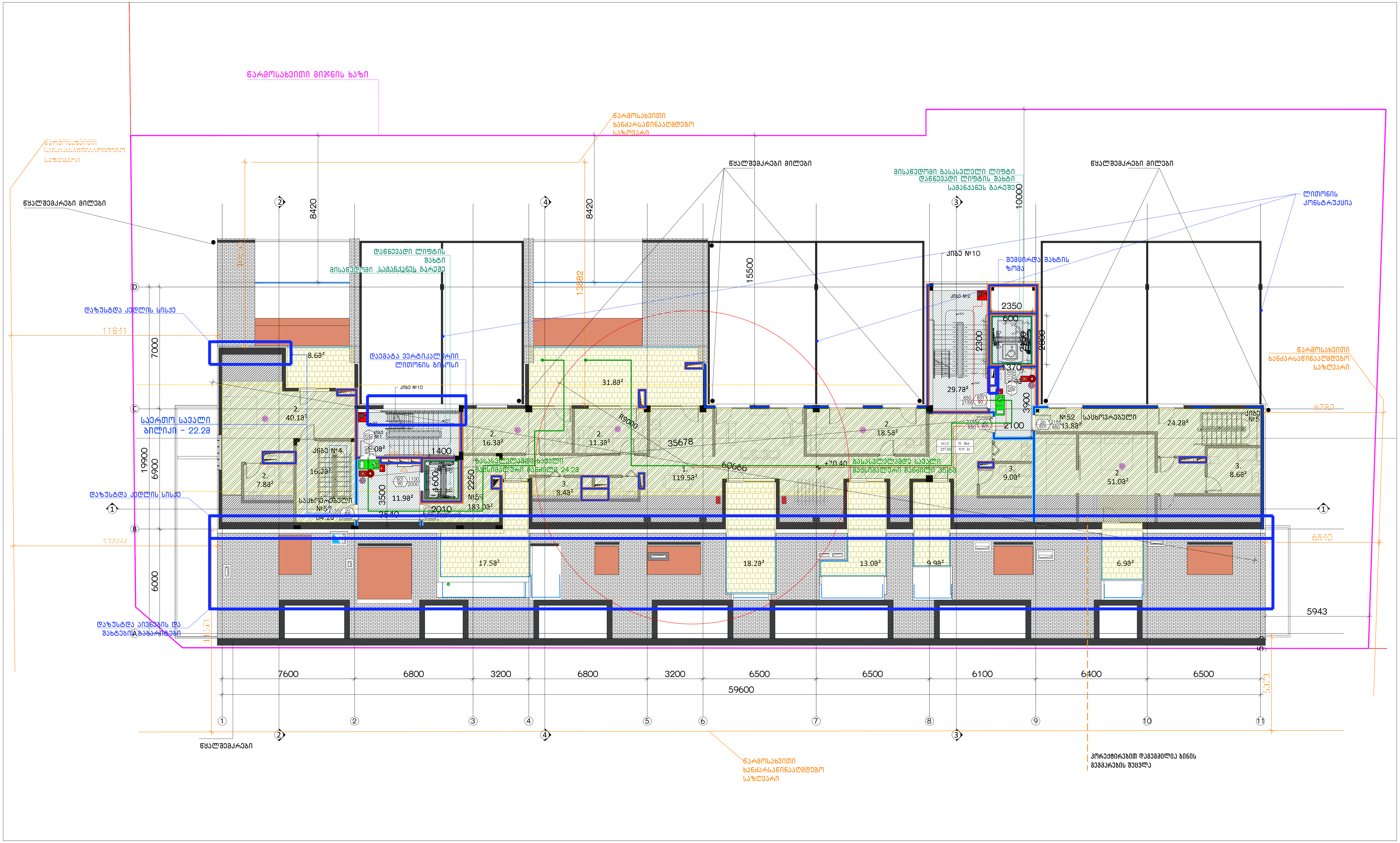
№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Вестибюль	Керамогранит	Окраска	Подвесной
2	Коридор	Керамогранит	Окраска	Подвесной
3	Санузел М	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
4	Санузел Ж	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
5	Санузел МГН	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
6	Кладовая уборочного инвентаря	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
7	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Подвесной
8	Венткамера	Керамогранит	Окраска	Подвесной
9	Помещение охраны	Керамогранит	Окраска	Подвесной
10	Комната отдыха персонала	Керамогранит	Окраска	Подвесной
11	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
12	Тамбур	Керамогранит	Окраска	Подвесной
13	Тамбур	Керамогранит	Окраска	Подвесной
14	Помещение ИТП	Керамогранит	Окраска	Подвесной
15	Помещение водомерного узла	Керамогранит	Окраска	Подвесной
16	Помещение насосной пожаротушения	Керамогранит	Окраска	Подвесной
17	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водопровода	Керамогранит	Окраска	Подвесной
18	Помещение электрощитовой	Керамогранит	Окраска	Подвесной
19	Помещение слаботочных устройств	Керамогранит	Окраска	Подвесной
20	Помещение диспетчерской	Керамогранит	Окраска	Подвесной
21	Помещение архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
22	Помещение хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
23	Помещение для переговоров	Керамогранит	Окраска	Подвесной
24	Помещение для отдыха посетителей	Керамогранит	Окраска	Подвесной
25	Помещение для приёма пищи	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
26	Помещение для сушки одежды	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
27	Помещение для хранения инвентаря	Керамогранит	Окраска	Подвесной
28	Помещение для хранения химикатов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
29	Помещение для хранения моющих средств	Керамогранит	Окраска	Подвесной
30	Помещение для хранения дезинфицирующих средств	Керамогранит	Окраска	Подвесной
31	Помещение для хранения спецодежды	Керамогранит	Окраска	Подвесной
32	Помещение для хранения обуви	Керамогранит	Окраска	Подвесной
33	Помещение для хранения личных вещей	Керамогранит	Окраска	Подвесной
34	Помещение для хранения ценностей	Керамогранит	Окраска	Подвесной
35	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
36	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
37	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
38	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
39	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
40	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
41	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
42	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
43	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
44	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
45	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
46	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
47	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
48	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
49	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
50	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
51	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
52	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
53	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
54	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
55	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
56	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
57	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
58	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
59	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
60	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
61	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
62	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
63	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
64	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
65	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
66	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
67	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
68	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
69	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
70	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
71	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
72	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
73	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
74	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
75	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
76	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
77	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
78	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
79	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
80	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
81	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
82	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
83	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
84	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
85	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
86	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
87	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
88	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
89	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
90	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
91	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
92	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
93	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
94	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
95	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
96	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
97	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
98	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной
99	Помещение для хранения документов	Керамогранит	Окраска	Подвесной
100	Помещение для хранения архива	Керамогранит	Окраска	Подвесной

Ведомость дверей:

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 900×2100	12	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 800×2100	8	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 700×2100	6	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 1200×2100	4	
Д5	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 1500×2100	2	
Д6	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 2000×2100	2	
Д7	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 2500×2100	2	
Д8	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 3000×2100	2	
Д9	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 3500×2100	2	
Д10	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 4000×2100	2	
Д11	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 4500×2100	2	
Д12	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 5000×2100	2	
Д13	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 5500×2100	2	
Д14	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 6000×2100	2	
Д15	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 6500×2100	2	
Д16	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 7000×2100	2	
Д17	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 7500×2100	2	
Д18	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 8000×2100	2	
Д19	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 8500×2100	2	
Д20	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 9000×2100	2	
Д21	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 9500×2100	2	
Д22	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 10000×2100	2	
Д23	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 10500×2100	2	
Д24	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 11000×2100	2	
Д25	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 11500×2100	2	
Д26	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 12000×2100	2	
Д27	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 12500×2100	2	
Д28	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 13000×2100	2	
Д29	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 13500×2100	2	
Д30	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 14000×2100	2	
Д31	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 14500×2100	2	
Д32	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 15000×2100	2	
Д33	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 15500×2100	2	
Д34	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 16000×2100	2	
Д35	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 16500×2100	2	
Д36	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 17000×2100	2	
Д37	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 17500×2100	2	
Д38	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 18000×2100	2	
Д39	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 18500×2100	2	
Д40	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 19000×2100	2	
Д41	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 19500×2100	2	
Д42	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 20000×2100	2	
Д43	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 20500×2100	2	
Д44	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 21000×2100	2	
Д45	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 21500×2100	2	
Д46	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 22000×2100	2	
Д47	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 22500×2100	2	
Д48	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 23000×2100	2	
Д49	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 23500×2100	2	
Д50	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 24000×2100	2	
Д51	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 24500×2100	2	
Д52	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 25000×2100	2	
Д53	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 25500×2100	2	
Д54	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 26000×2100	2	
Д55	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 26500×2100	2	
Д56	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 27000×2100	2	
Д57	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 27500×2100	2	
Д58	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 28000×2100	2	
Д59	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 28500×2100	2	
Д60	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 29000×2100	2	
Д61	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 29500×2100	2	
Д62	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 30000×2100	2	
Д63	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 30500×2100	2	
Д64	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 31000×2100	2	
Д65	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 31500×2100	2	
Д66	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 32000×2100	2	
Д67	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 32500×2100	2	
Д68	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 33000×2100	2	
Д69	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 33500×2100	2	
Д70	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 34000×2100	2	
Д71	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 34500×2100	2	
Д72	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 35000×2100	2	
Д73	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 35500×2100	2	
Д74	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 36000×2100	2	
Д75	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 36500×2100	2	
Д76	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 37000×2100	2	
Д77	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 37500×2100	2	
Д78	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 38000×2100	2	
Д79	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 38500×2100	2	
Д80	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 39000×2100	2	
Д81	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 39500×2100	2	
Д82	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 40000×2100	2	
Д83	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 40500×2100	2	
Д84	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 41000×2100	2	
Д85	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 41500×2100	2	
Д86	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 42000×2100	2	
Д87	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 42500×2100	2	
Д88	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 43000×2100	2	
Д89	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 43500×2100	2	
Д90	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 44000×2100	2	
Д91	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 44500×2100	2	
Д92	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 45000×2100	2	
Д93	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 45500×2100	2	
Д94	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 46000×2100	2	
Д95	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 46500×2100	2	
Д96	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 47000×2100	2	
Д97	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 47500×2100	2	
Д98	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 48000×2100	2	
Д99	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 48500×2100	2	
Д100	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная 49000×2100	2	

Ведомость окон:

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1500	12	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1500×1500	8	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1800×1500	6	
О4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2100×1500	4	
О5	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2400×1500	2	
О6	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2700×1500	2	
О7	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 3000×1500	2	
О8	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 3300×1500	2	
О9	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 3600×1500	2	
О10	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 3900×1500	2	
О11	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 4200×1500	2	
О12	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 4500×1500	2	
О13	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 4800×1500	2	
О14	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 5100×1500	2	
О15	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 5400×1500	2	
О16	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 5700×1500	2	
О17	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 6000×1500	2	
О18	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 6300×1500	2	
О19	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 6600×1500	2	
О20	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 6900×1500	2	
О21	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 7200×1500	2	
О22	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 7500×1500	2	
О23	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 7800×1500	2	
О24	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 8100×1500	2	
О25	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 8400×1500	2	
О26	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 8700×1500	2	
О27	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 9000×1500	2	
О28	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 9300×1500	2	
О29	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 9600×1500	2	
О30	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 9900×1500	2	
О31	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 10200×1500	2	
О32	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 10500×1500	2	
О33	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 10800×1500	2	
О34	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 11100×1500	2	
О35	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 11400×1500	2	
О36	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 11700×1500	2	
О37	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 12000×1500	2	
О38	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 12300×1500	2	
О39	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 12600×1500	2	
О40	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 12900×1500	2	
О41	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 13200×1500	2	
О42	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 13500×1500	2	
О43	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 13800×1500	2	
О44	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 14100×1500	2	
О45	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 14400×1500	2	
О46	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 14700×1500	2	
О47	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 15000×1500	2	
О48	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 15300×1500	2	
О49	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 15600×1500	2	
О50	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 15900×1500	2	
О51	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 16200×1500	2	
О52	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 16500×1500	2	
О53	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 16800×1500	2	
О54	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 17100×1500	2	
О55	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 17400×1500	2	
О56	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 17700×1500	2	
О57	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 18000×1500	2	
О58	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 18300×1500	2	
О59	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 18600×1500	2	
О60	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 18900×1500	2	
О61	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 19200×1500	2	
О62	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 19500×1500	2	
О63	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 19800×1500	2	
О64	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 20100×1500	2	
О65	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 20400×1500	2	
О66	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 20700×1500	2	
О67	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 21000×1500	2	
О68	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 21300×1500	2	
О69	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 21600×1500	2	
О70	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 21900×1500	2	
О71	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 22200×1500	2	
О72	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 22500×1500	2	
О73	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 22800×1500	2	
О74	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 23100×1500	2	
О75	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 23400×1500	2	
О76	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 23700×1500	2	
О77	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 24000×1500	2	
О78	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 24300×1500	2	
О79	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 24600×1500	2	
О80	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 24900×1500	2	
О81	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 25200×1500	2	
О82	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 25500×1500	2	
О83	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 25800×1500	2	
О84	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 26100×1500	2	
О85	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 26400×1500	2	
О86	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის.

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის

შენობა №2 აღჭურვილია ლიფტებით, რომლებსაც არ ესაჭიროება სამანქანე ოთახი

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდეგ.

გათბობის ქვაბი

კონდიცირების გარე ბლოკი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Feb 06, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

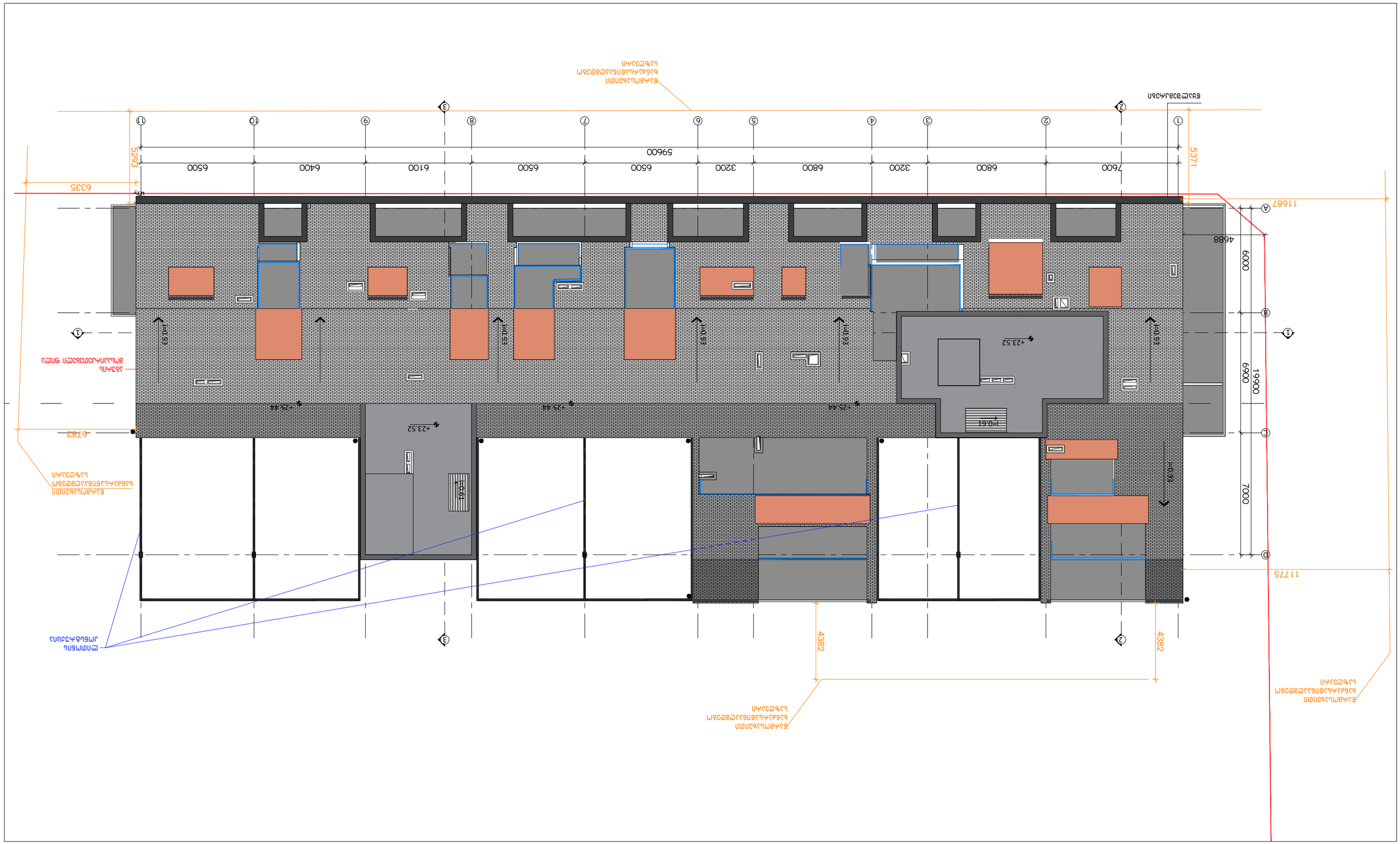
პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 გეგმა +20.40 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	#2-P-7.dwg
გვერდი:	9

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის პიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი. შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-АР	Архитектурные решения. Общие данные. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость отделки помещений. Экспликация помещений. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения. Ведомость покрытий. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость полов. Ведомость перегородок. Ведомость стен. Ведомость фундаментов. Ведомость конструкций. Ведомость деталей. Ведомость деталей. Ведомость деталей


5960
7600
6800
3200
3200
6500
6500
6100
6400
6500
5293
5371
6335
11687
11775
4688
6000
19900
6900
7000
4382
4382
+23.52
+23.52
+23.52
+23.52
+0.61
+0.61
+0.61

მაკავებელობის დატვირთვა +3.90 ნიშნულზე
989.78²/18.6=54

მაკავებელობის დატვირთვა +7.20 ნიშნულზე
1016.78²/18.6=55

მაკავებელობის დატვირთვა +10.50 ნიშნულზე
1013.48²/18.6=55

მაკავებელობის დატვირთვა +13.80 ნიშნულზე
974.58²/18.6=53

მაკავებელობის დატვირთვა +17.10 ნიშნულზე
700.08²/18.6=38

მაკავებელობის დატვირთვა +20.40 ნიშნულზე
478.08²/18.6=26

შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის.

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის ავტომაშხეფი სისტემისათვის

შენობა №2 აღჭურვილია ლიფტებით, რომლებსაც არ ესაჭიროება სამანქანე ოთახი

სახანძრო სისტემები გებგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

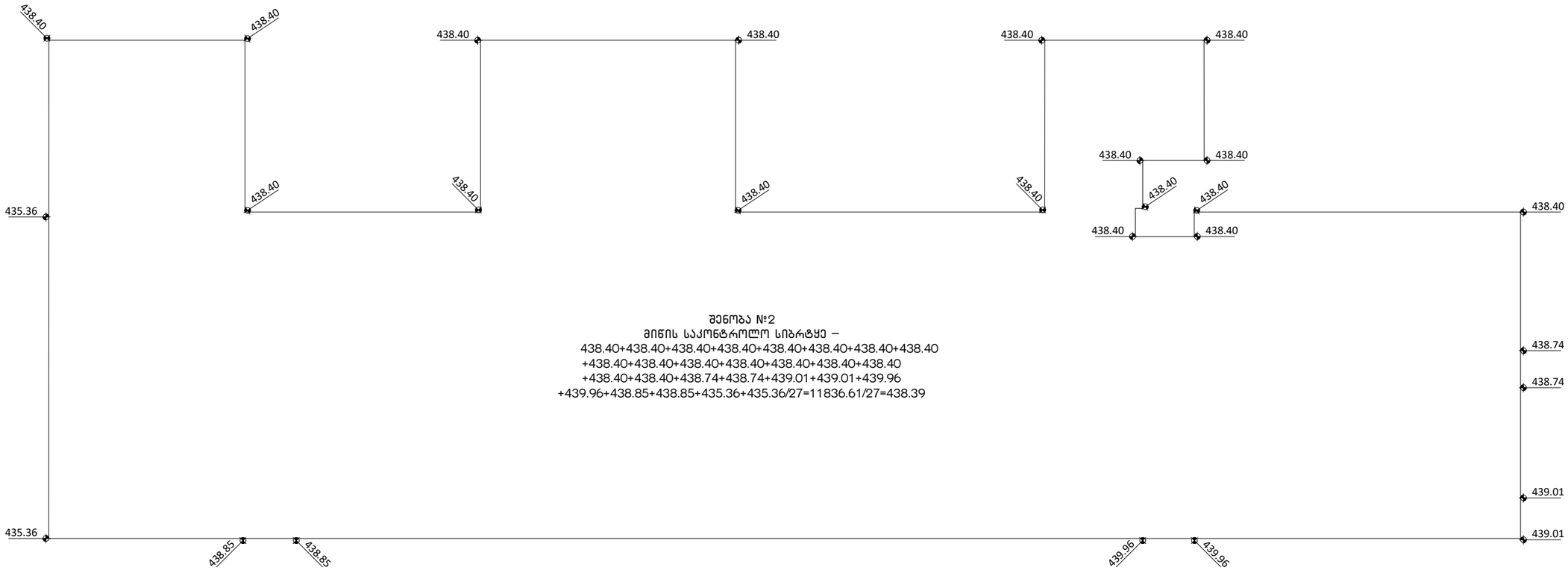
დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Feb 06, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 დაკავებულობის დატვირთვა
ნახაზის კოდი:	#2-EX-00.dwg
გვერდი:	12

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის კიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, მ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენობა №2
მიწის საკონტროლო სიბრტყე –
438.40+438.40+438.40+438.40+438.40+438.40+438.40+438.40
+438.40+438.40+438.40+438.40+438.40+438.40+438.40
+438.40+438.40+438.74+438.74+439.01+439.01+439.96
+439.96+438.85+438.85+435.36+435.36/27=11836.61/27=438.39

შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის.

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №2 შენობის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის

შენობა №2 აღჭურვილია ლიფტებით, რომლებსაც არ ესაჭიროება სამანქანე ოთახი

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

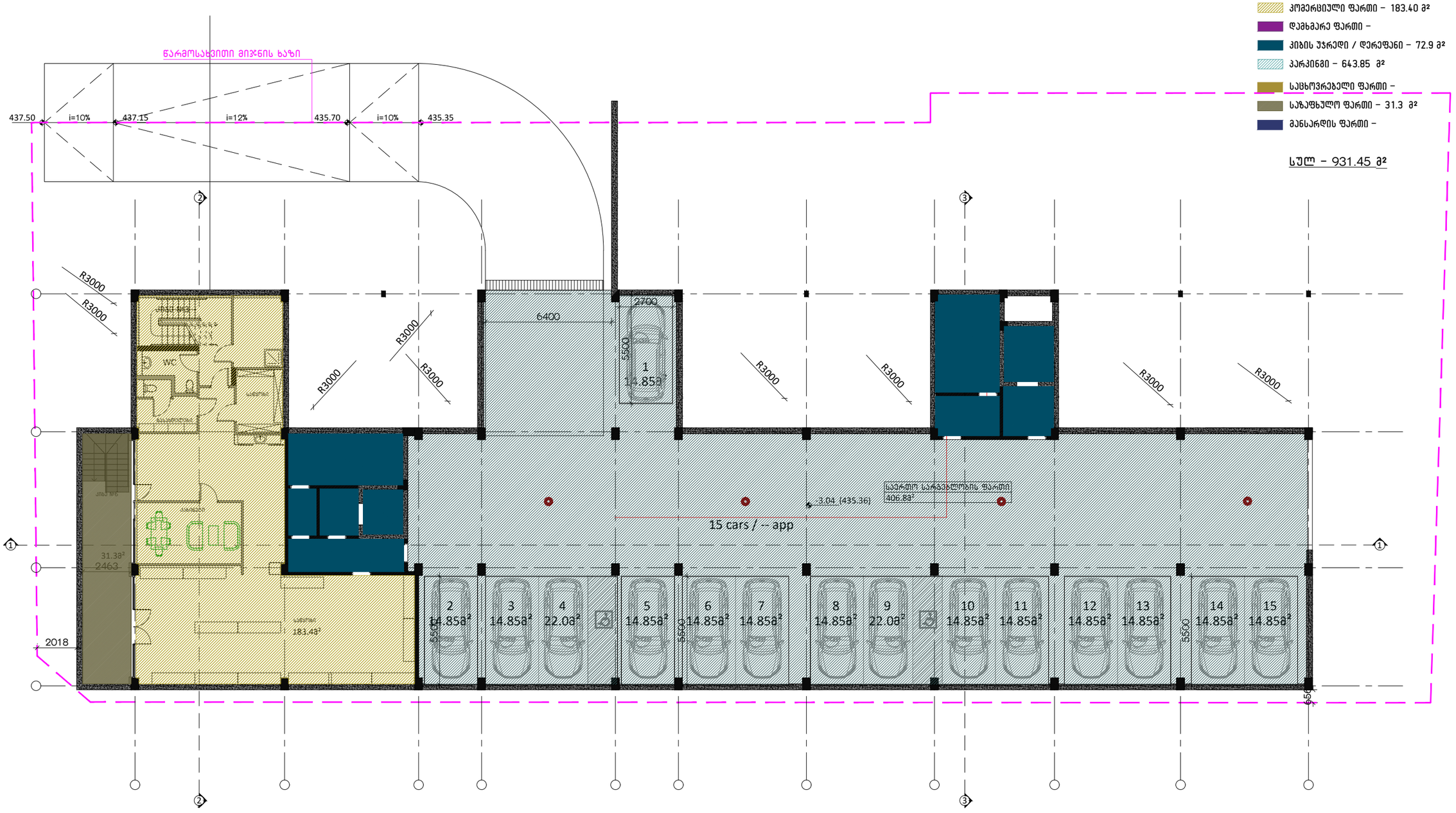
დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Feb 06, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიკაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. მცხეთის, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 მიწის საკონტროლო სიბრტყის გაგოთვლის სქემა
ნახაზის კოდი:	#2-EX-01.dwg
გვერდი:	

დაკვეთი:	შპს "ტიფლის კიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" მცხეთის, მ.წუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 28, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება: ქ. მცხეთის, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება: შენობა #2
გეგმა -3.04 ნიშნულზე

ნახაზის კოდი: #2-P-0.dwg

გვერდი: 2

დამკვეთი: შპს "ტიფლის ჯიხვი"

შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
მცხეთის, მ.წერეთლის გამზ. 40 0108
www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 28, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წერწვმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	#2-P-1.dwg
ვერსია:	3

დამკვეთი:	შპს "ბიფლის პიცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, ჭ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურის და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 28, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წერწვილასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 ბეგემა +3.90 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	#2-P-2.dwg
გვერდი:	4

დამკვეთი:	შპს "ბიფლის პიკაც"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი. მ.წულუკიძის გამზ. 40 01108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

Project:	-/20
Date:	Mar 28, 2024
Scale:	A3
Drawn by:	ДМ
Checked by:	1:200
Approved by:	

ДМ. ДМДОЗДМ.	1. ЗЗЗЗЗЗЗ
ДМ. ДМДОЗДМ.	2. ЗЗЗЗЗЗЗ
ДМДОЗДМ.	
ДМДОЗДМ.	
ДМДОЗДМ.	
ДМДОЗДМ.	

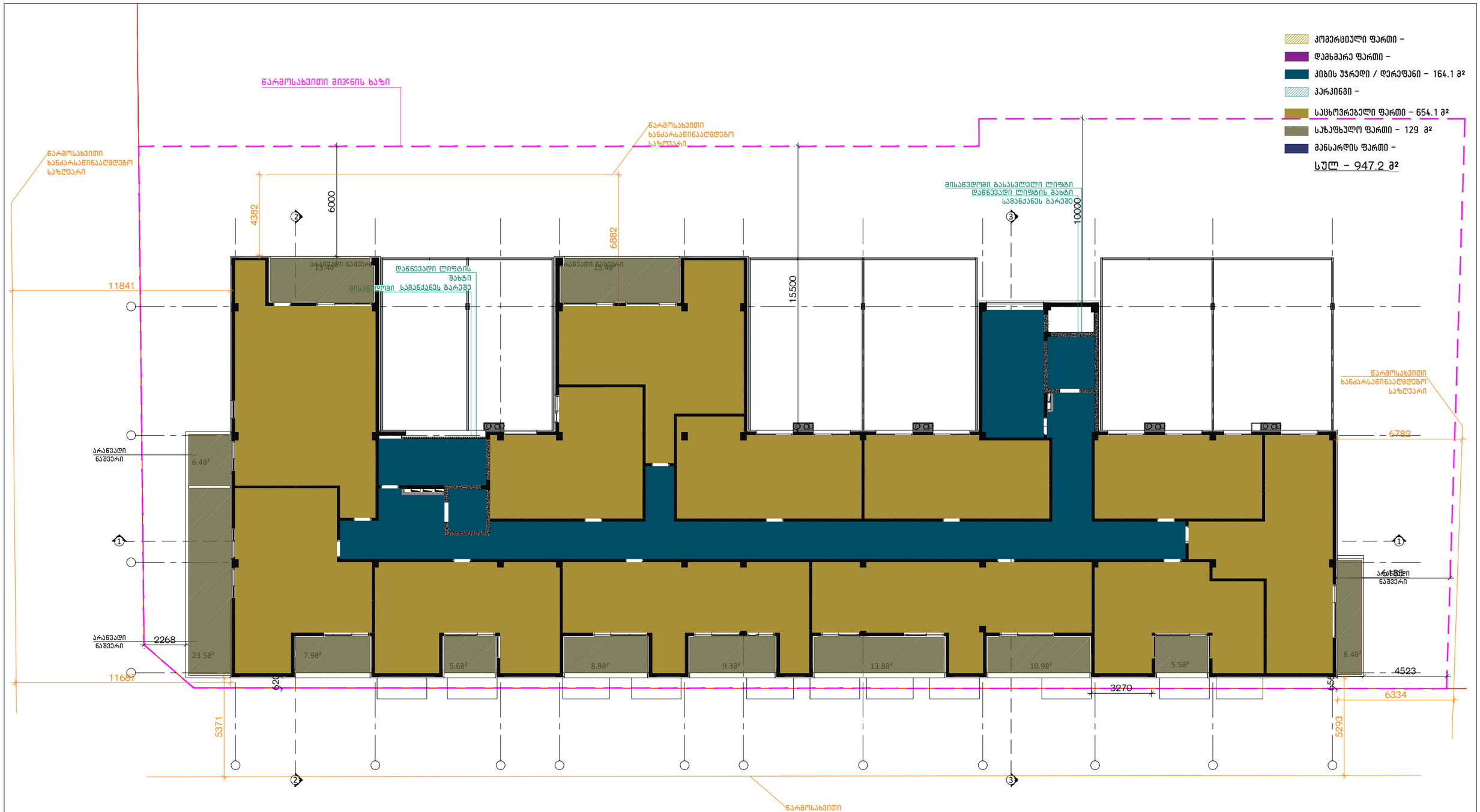
ДМДОЗДМ.	3. ЗЗЗЗЗЗЗ
ДМ. ДМДОЗДМ.	4. ЗЗЗЗЗЗЗ
ДМДОЗДМ.	
ДМДОЗДМ.	
ДМДОЗДМ.	
ДМДОЗДМ.	

ЗЗЗЗЗЗЗ

ЗЗЗЗЗЗЗ

ЗЗЗЗЗЗЗ


5373
6415
4523
6862
5451
11761
2268
1.28²
1.82²
9.38²
6.68²
11841
15500
6882
6882
6000
10000
8.42²
4.92²
0.62²
0.38²
4.62²
4.92²
0.66²
5.58²
0.38²
5.58²
24.78²
19.38²
15
65
1
2
3
ელექტრო მოწყობილობების განთავსების ადგილი
ელექტრო მოწყობილობების განთავსების ადგილი
ელექტრო მოწყობილობების განთავსების ადგილი



შენიშვნები :

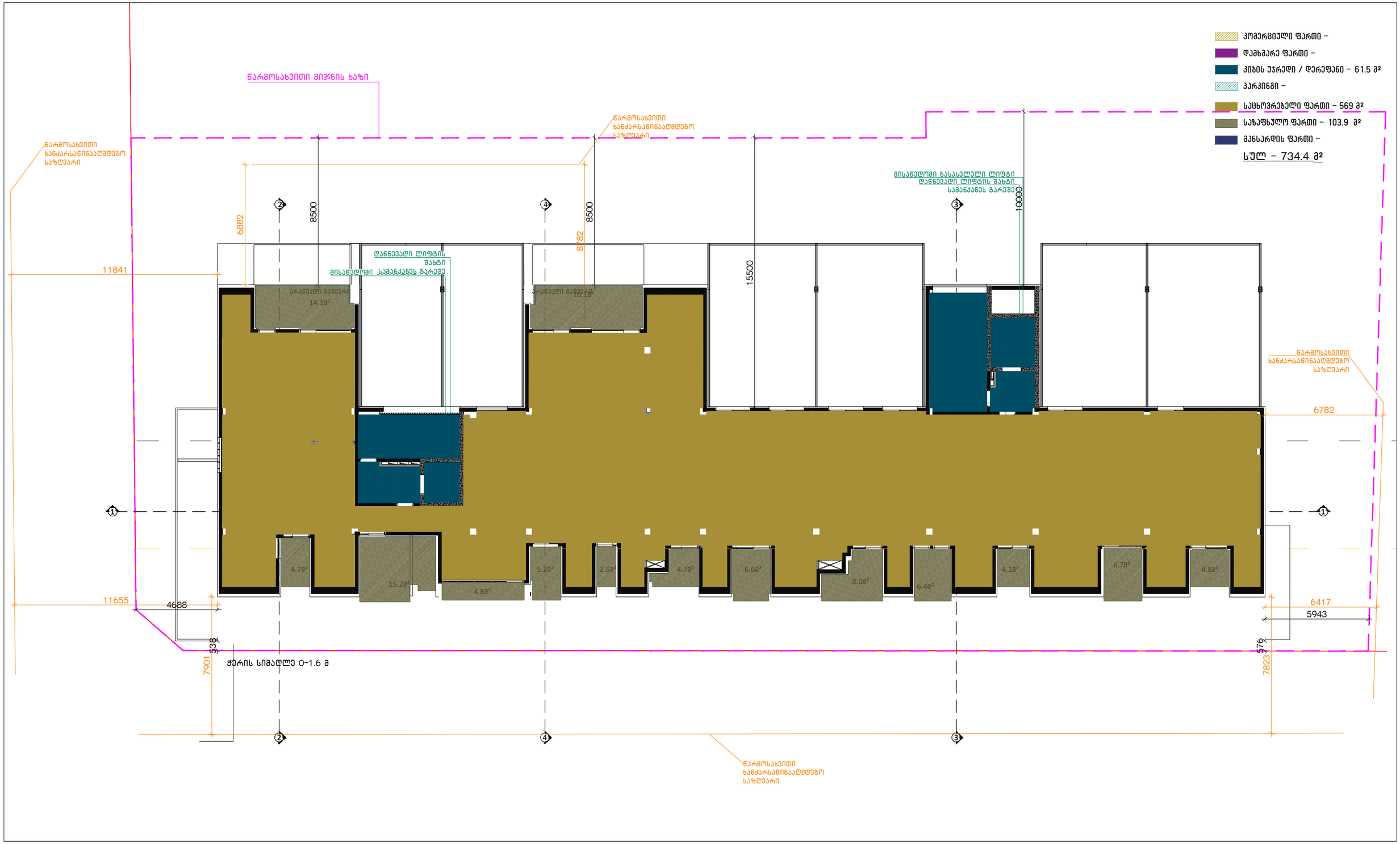
დკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 28, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. ოზილისი. წერწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 გეგმა +13.80 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	#2-P-5.dwg
გვერდი:	7

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის პიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" ოზილისი, მ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

BAU ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 28, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიკაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/ვ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 გეგმა +17.10 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	#2-P-6.dwg
გვერდი:	8

დაკვეთი:	შპს "ტიფლის პიკასო"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი. მ.წერეთლის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

BAU ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



კომერციული ფართი –

დამხმარე ფართი –

კიბის უჯრედი / დერეფანი – 69.5 მ²

პარკინგი –

საცხოვრებელი ფართი –

საზაფხულო ფართი – 121.4 მ²

მანსარდის ფართი – 331 მ²

სულ – 521.9 მ²

შენიშვნები :

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 28, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 გეგმა +20.40 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	#2-P-7.dwg
გვერდი:	9

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის პიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო