საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/026 (ს/კ 01.17.01.050.029), 6 სართულიანი (მანსარდით და მიწისქვეშა ავტოსადგომით), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორექტირებული შენობა №2-ის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/026 (ს/კ 01.17.01.050.029), 6 სართულიანი (მანსარდით და მიწისქვეშა ავტოსადგომით), მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა №2-ის კონსტრუქციულ ნაწილი.

შენობა შედგება 1 ავტოფარეხის, 1 კომერციული, 5 სრული საცხოვრებელი და 1 მანსარდული სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა – 70 კგძ/მ^2.;
3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.8 დიამეტრის 4-6.5 მ. სიგრძის ბურღვით-ნატენი ხიმინების და 0.7X0.8 მ-ის მქონე რანდკოჭების ერთობლიობა.

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია სგე №4 - ძლიერ გამოფიტული მუქი ყავისფერი თხელშრეებრივი არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა,

საანგარიშო წინადობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rcn=67.0 კგძ/სმ^2.

სარდაფის კედლები – რკინაბეტონის მონოლითური, სისქით 30 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (40X60, 40X50, 40X40) სმ;

რიგელები – კვეთით (40X55, 20X55) სმ.

დიაფრაგმები – სისქით 20 სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია ძირითადად რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით, სისქით 18 სმ.

კომერციული სართ ლის ჭერის გადახურვა განხორციელებულია რკინაბეტონის 22 სმ. სისქის ურიგელო ფილით.

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით, სისქით 20 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

საპროექტი შენობის გაანგარიშებები ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტის კორექტირებით დაგეგმილია შემდეგი ცვლილებები:

გეგმები:

- -3,04 ნიშნულზე 1 ღერძის მომიჯნავედ წურწუმიას ქუჩის მხრიდან მოეწყო ლითონის კიბე რომელიც აკავშირებს 0,00 ნიშნულს -3,04 ნიშნულთან.
- -3,04 ნიშნულზე 1-3 ღერძებს შორის შეიცვალა კომერციული ფართის გეგმარება და ფუნქცია.
- -3,04 ნიშნულზე 8-9 და C-D ღერძებს შორის, ლიფტის ტამბურში შემცირდა ვერტიკალური საინჟინრო შახტის ზომა რომელიც შენობაში მთელ სიმაღლეზე მიუყვება.
- 0,00 ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის შეივცალა კომერციული ფართის გეგმარება და ფუნქცია.
- 0,00 ნიშნულზე დედოფლისწყაროს ქუჩის მხრიდან 2 და A ღერძის მომიჯნავედ დაკორექტირდა საფეხურების რაოდენობა.
- 0,00 ნიშნულზე 2-9 ღერძებს შორის შეიცვალა კომერციული ფართის გეგმარება.
- 0,00 ნიშნულზე 9-11 ღერძებს შორის გაერთიანდა ორი კომერციული ფართი და შეიცვალა გეგმარება.
- 0,00 ნიშნულზე C-D და 6-11 ღერძებს შორის შეიცვალა კეთილმოწყობის არეალები, კერძოს შეიცვალა საფეხურების დიზაინი.
- 0,00 ნიშნულზე D ღერძის გარეთ 8-9 ღერძებს შორის შეცვლილია კიბის დიზაინი, კერძოდ ბაქანს საფეხურები მიუყვება ორი მხრიდან ხოლო სახელური და მოაჯირი ცალი მხრიდან.
- +3,90; +7,20; +10,50 ნიშნულზე 1 ღერძის მომიჯნავედ, წურწუმიას ქუჩის მხრიდან გაუწმდა ლითონის ვერტიკალური ჟალუზები.
- +17,10 ნიშნულზე A-B და D ღერძებზე დაზუსტდა გარე კედლების სისქე რამაც გამოიწვია სასარგებლო ფართების კორექტირება.
- +17,10 ნიშნულზე 1-2 და B-C ღერძებს შორის, ასევე 5 და C-D ღერძებს შორის დაზუსტდა კონსტრუქციული სვეტების მდებარეობა.
- +17,10 ნიშნულზე A-B ღერძებს შორის მცირედით დაკორექტირდა აივნების კონფიგურაცია და საზაფხულო ფართები.
- +17,10 ნიშნულზე 2-3 და A-B ღერძებს შორის დაკორექტირდა საცხოვრებელი ფართის ფრაგმენტი, რაც გულისხმობს გეგმარების კორექტირებას და საზაფხულო ფართის გაჩენას.
- +17,10 ნიშნულზე A-B ღერძებს შორის 5 და 7 ღერძის მომიჯნავედ დაკორექტირდა კედლის მდებარეობა.
- +17,10 ნიშნულზე 1-2 და A-B ღერძებში დამატებით მოწყობილია შახტა, სახურავში.
- +20,40 ნიშნულზე B და C-D ღერძებს შორის დაზუსტდა გარე კედლების სისქე რამაც გამოიწვია სასარგებლო ფართების კორექტირება.
- +20,40 ნიშნულზე A-B ღერძებს შორის მცირედით დაკორექტირდა აივნების კონფიგურაცია და საზაფხულო ფართები.

- +23,52 ნიშნულზე 2-3 ღერძებს შორის დაზუსტდა სახურავზე ასასვლელი კიბის მდებარეობა და შეიცვალა გადახურვის და კედლის მასალა. ასევე 8-9 ღერძებს შორის დაზუსტდა სახურავზე ასასვლელი კიბის გადახურვის და კედლის მასალა.
- შენობაში შეიცვალა, დაზუსტდა ვერტიკალური საინჟინრო შახტების ზომები. გარკვეული შახტა გაუქმდა.
- შენობაში დაზუსტდა კონდიცირების გარე აგრეგატების მდებარეობა.
- 2-3 და B-C ღერძებს შორის დაზუსტდა კიბის უჯრედის მარშის მიმართულება.

ფასადები:

- D-A ფასადზე C-B ღერძებს შორის +3,90 ნიშნულიდან +13,80 ნიშნულამდე შეიცვალა, გაუქმდა ვერტიკალური ლითონის ჟალუზები.
- D-A ფასადზე D ღერძის გარეთ +3,90 ნიშნულის ქვემოთ დაკორექტირდა ვერტიკალური წყალმიმღების მიმართულება, ფორმა.
- D-A ფასადზე D-C ღერძებს შორის დაკორექტირდა ოთხი ცალი ვიტრაჟის მასალა, კერძოდ ვიტრაჟის სამივე სეგმენტში მოეწყობა მინა.
- D-A ფასადზე C-B ღერძებს შორის +0,00 ნიშნულის ქვემოთ მოეწყო ლითონის კიბე.
- A-D ფასადზე D ღერძის გასწვრივ დაზუსტდა ლითონის კონსტრუქციის დიზაინი.
- 11-1 ფასადზე მცირედით შეიცვალა კონდიცირების გარე აგრეგატების შეფუთვის სიგანე.
- 11-1 ფასადზე მოეწყო მცირე ზომის ვერტიკალური წყალსადენი მილები, რომელიც განსაზღვრულია გარე აგრეგატებისათვის.
- 11-1 ფასადზე 11-10 ღერძებს შორის დაკორექტირდა ვიტრაჟის დიზაინი, კერძოდ ვიტრაჟის ზედა ნაწილის მცირე ფრაგმენტში მოეწყო ცხაურა.
- 11-1 ფასადზე 10-9 ღერძებს შორის მოწყობილია საჰაერო მილები რომლებიც უკავშირდება შახტას.
- 11-1 ფასადზე 3-2 ღერძებს შორის, კიბის უჯრედის ნაწილში მოწყობილია ლითონის ვერტიკალური ცხაურა.
- 11-1 ფასადზე 2-1 ღერძებს შორის +0,00 ნიშნულზე მცირედით შეცვლილია ვიტრაჟის დიზაინი.
- 11-1 ფასადზე 4-2 ღერძებს შორის ფასადზე, სიღრმეში 2 ღერძის მომიჯნავედ მოწყობილია ვერტიკალური საჰაერო მილი.
- 1-11 ფასადზე 3-4 ღერძებს შორის +3,90 და +10,50 ნიშნულებზე შეცვლილია კედლის დიზაინი.
- 1-11 ფასადზე 3-4 ღერძებს შორის +17,10 ნიშნულზე გაუქმებულია დეკორატიული კედელი.
- 1-11 ფასადზე 6-7 ღერძებს შორის 0,00 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის დიზაინი და მოწყობილია ვერტიკალური კედელი ლითონის ცხაურის სახით.
- 1-11 ფასადზე 8-9 ღერძებს შორის 0,00 ნიშნულზე, მოწყობილია ლითონის ცხაურა.
- 1-11 ფასადზე +17,10 ნიშნულის ზემოთ სახურავზე 2 და 8 ღერძების მომიჯნავედ დამატებულია შახტები.
- 1-11 ფასადზე +17,10 ნიშნულის ზემოთ სახურავზე 7 ღერძების მომიჯნავედ შეცვლილია შახტის სიმაღლე.

- 1-11 ფასადზე შეცვლილია სამ სეგმენტიანი ვიტრაჟების მასალა, კერძოდ სამივე სეგმენტი იქნება მინა.

ზემოთ ჩამოთვლილი ცვლილებები, რომელიც მოხდა პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში, ვერ იქონიებს გავლენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე. აქედან გამომდინარე შეგვიძლია ვთქვათ, ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი კორექტირების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა, როგორც თეორიულად ასევე პრაქტიკულად ცალსახად უზრუნველყოფილია.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით.

ექსპერტი – საკონსტრუქტორო განყოფილებისმთ. სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

. 06.02.2024 წ.

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

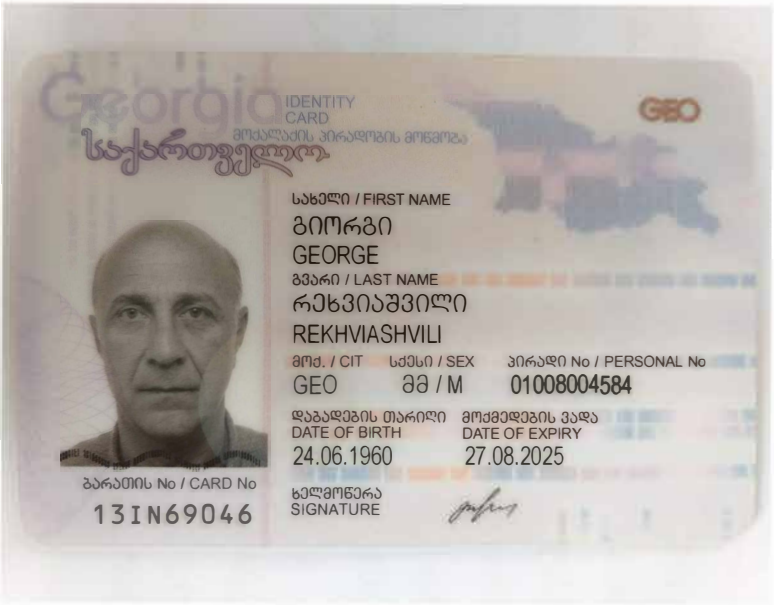
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01008004584
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.06.1960
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
27.08.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IN69046


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IN690460<01008004584<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „5" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.