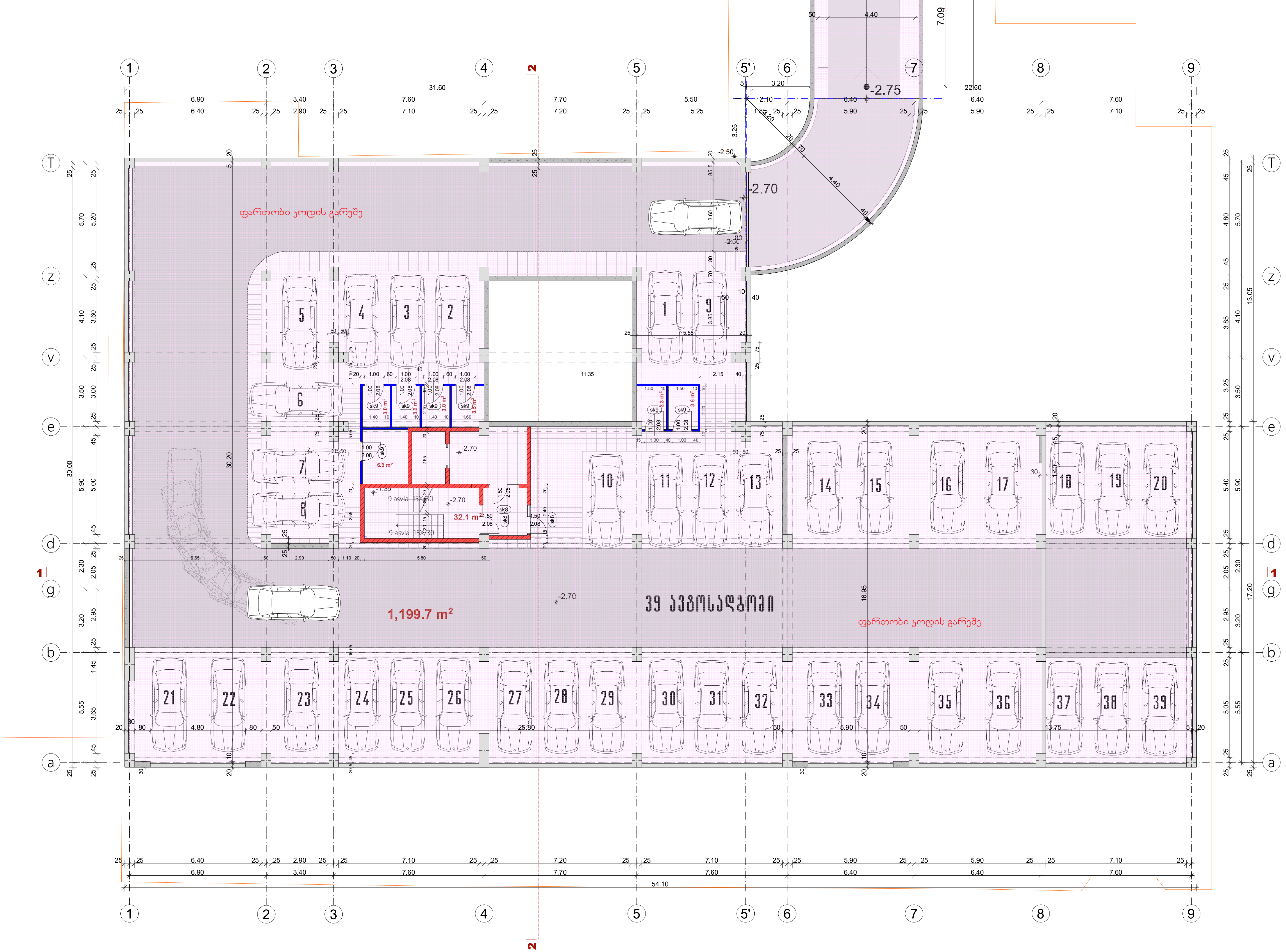
გეგმა ცვლილების გარეშე

მოშენების ფართობი 1,477.9 მ²



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის ფართობი - 1199.7 მ2
დამხმარე ფართობი - 25.7 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 32.1 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

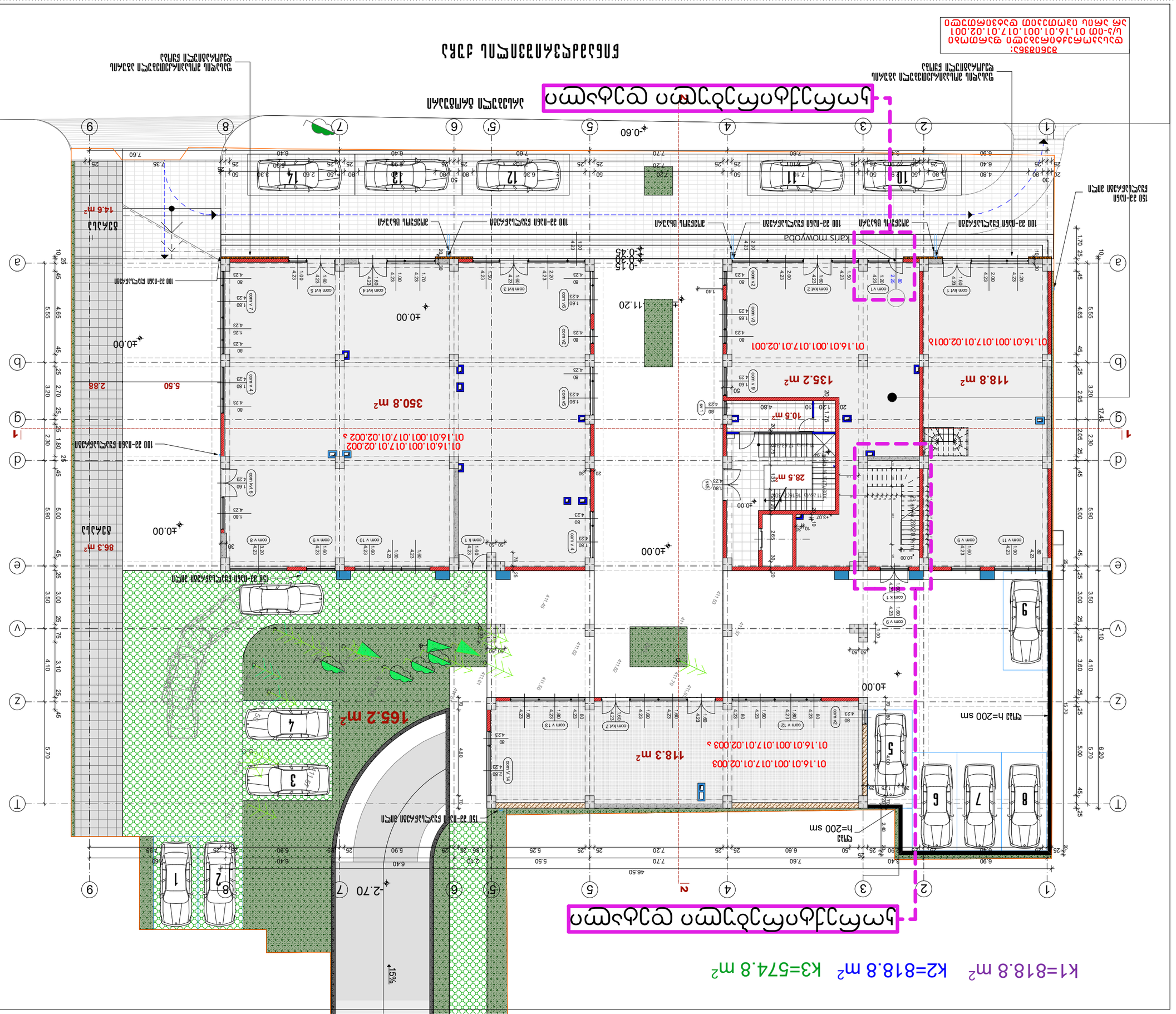
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა -2.70 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			46



ქალაქ ოზურგეთში ტურისტული ცენტრის მშენებლობა

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა ქალაქ ოზურგეთში ტურისტული ცენტრის მშენებლობა ს/კ: 01.16.01.001.01.7.01.02.001

მშენებლობის ეტაპი	პროექტის ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა	
მასშტაბი	1:200	ნახაზის №
ფორმატი	A-3	47

ნახაზის ფრაგმენტი

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	0.00 ჰა/2222.0 მ²
მშენებარე ფართობი	411.20 მ²
მათ შორის:	
ტურისტული ცენტრი	411.20 მ²
სამრეწველო ობიექტი	- მ²
სასტუმრო	- მ²
სასაწყობო	- მ²
სხვა	- მ²
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1722.0 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	500.0 მ²

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

- 30 სმ-იანი ქვა-ბეტონის ბორდიური
- 20 სმ-იანი ბეტონის ტროტუარი
- 10 სმ-იანი ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ფიქალქვიშა
- 20 სმ-იანი ბეტონის ტროტუარი h=110 სმ
- საყრდენი კედელი ქვა-ბეტონის ბორდიურით
- ქვა-ბეტონის ბორდიური პარკი
- ნაგებობის ძირითადი კონტური
- ნაგებობის ნაწილი ნახევარსართულით
- ნაგებობის ნაწილი ერთსართულიანი

ნახაზის ფრაგმენტი

ავტორი	ა.ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
კონსულტანტი		
გამგე		

შპს „ტურისტული ცენტრი“		
ა.ბერიძე		
ა.ბერიძე		

Ситуационен план
Разширение на съществуваща административна сграда

k2=0.0 m²

Цветово оформление на фасадите да се съгласува с Възложителя преди изпълнение

Разгъната застроена площ	36.3 m2
Разгъната застроена площ	44.9 m2
Разгъната застроена площ	114.3 m2

Кота нула 0.00 съответства на 411.20 спрямо Балтийската референтна система

Нивелетата на терена е оформена с наклон

Ограда h=110 cm

- 30 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой
- 20 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой
- 10 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой
- Външна мазилка
- 20 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой h=110 cm

Ситуационен план

Разширение на съществуваща административна сграда
Бъдещ бул. „Васил Левски" №125

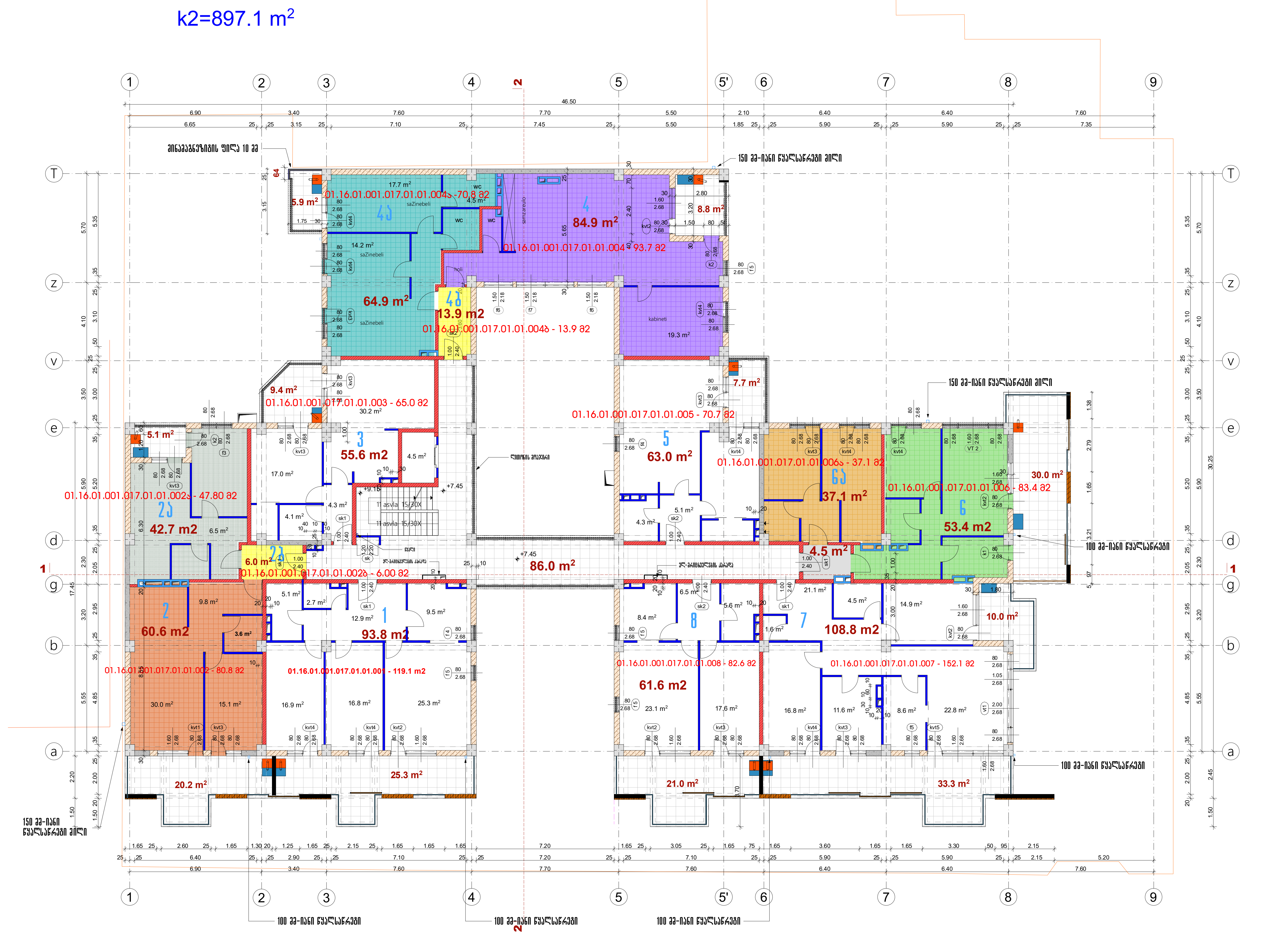
Възложител:	Община Сливен
Проектант:	арх. Ивайло Ангелов

Проектирал:	арх. Ивайло Ангелов	
Ръководител:	арх. Ивайло Ангелов	
Консултант:		
Консултант:		
Консултант:		
Консултант:		
Консултант:		
Главен проектант:	арх. Ивайло Ангелов	

Ситуационен план	1:150	А4

Сграда 4,85 kWh/m²/год

Сграда	48



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 750.8 მ2
საზაფხულო ფართობი - 176.7 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

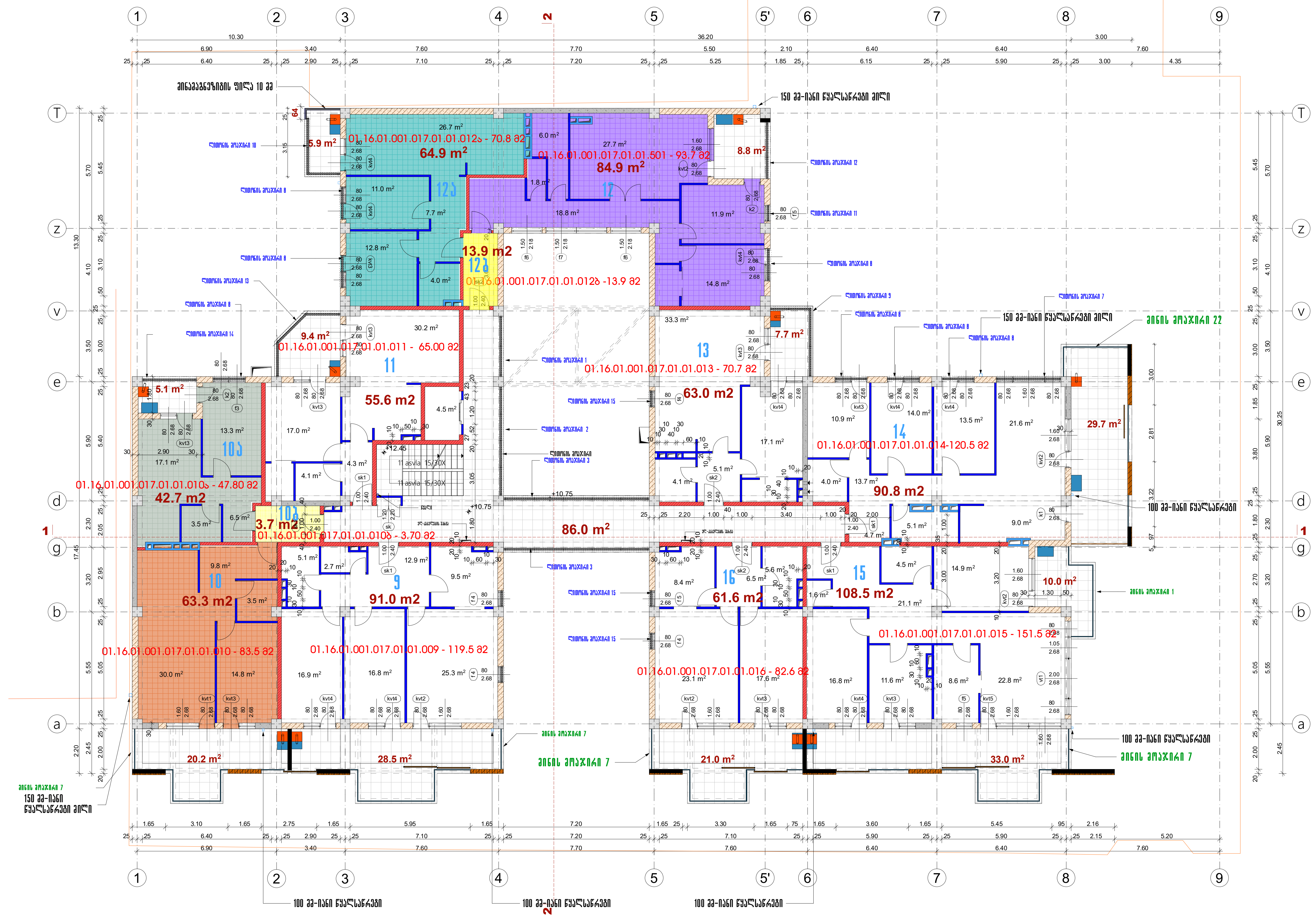
აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშ.	1:200
გეგმა 7.50 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი 49

k2=897.1 m²



საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.9 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი თიხის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

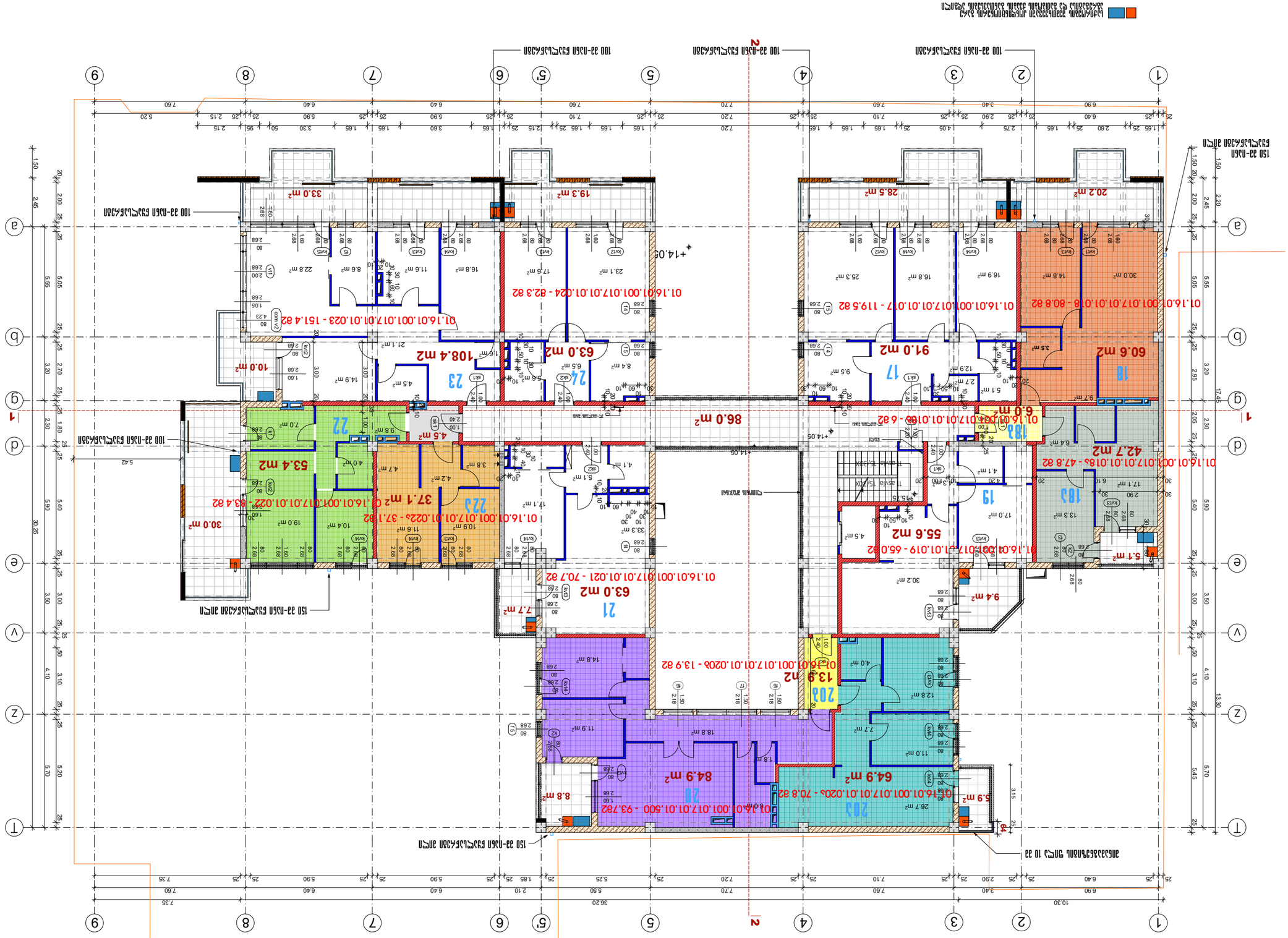
შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	
სტადია	პროექტი	მასშ. 1:200
გეგმა 10.80 ნიშნულზე		ფურცლები / ფურცელი 50



Назва			
Масштаб			
Дата			
Розробив			
Перевірив			
Н.контр.			
Керівник			
ГІП			
Н.контр.			
Затвердив			
Інв.№			
Взам.інв.№			
Інв.№ дубл.			
Підпис і дата			

Експлікація приміщень

Експлікація підлог

Умовні позначення

Експлікація приміщень

Загальна площа квартири	0.00 кв.м	411.20
Загальна площа квартири з коефіцієнтом		

Експлікація підлог

Межа будинку	
30 кВ-лінія електропередач	
20 кВ-лінія електропередач	
10 кВ-лінія електропередач	
Зовнішня огорожа	
Електрощитова	
20 кВ-лінія електропередач	
h=110 кВ	
Межа земельної ділянки	

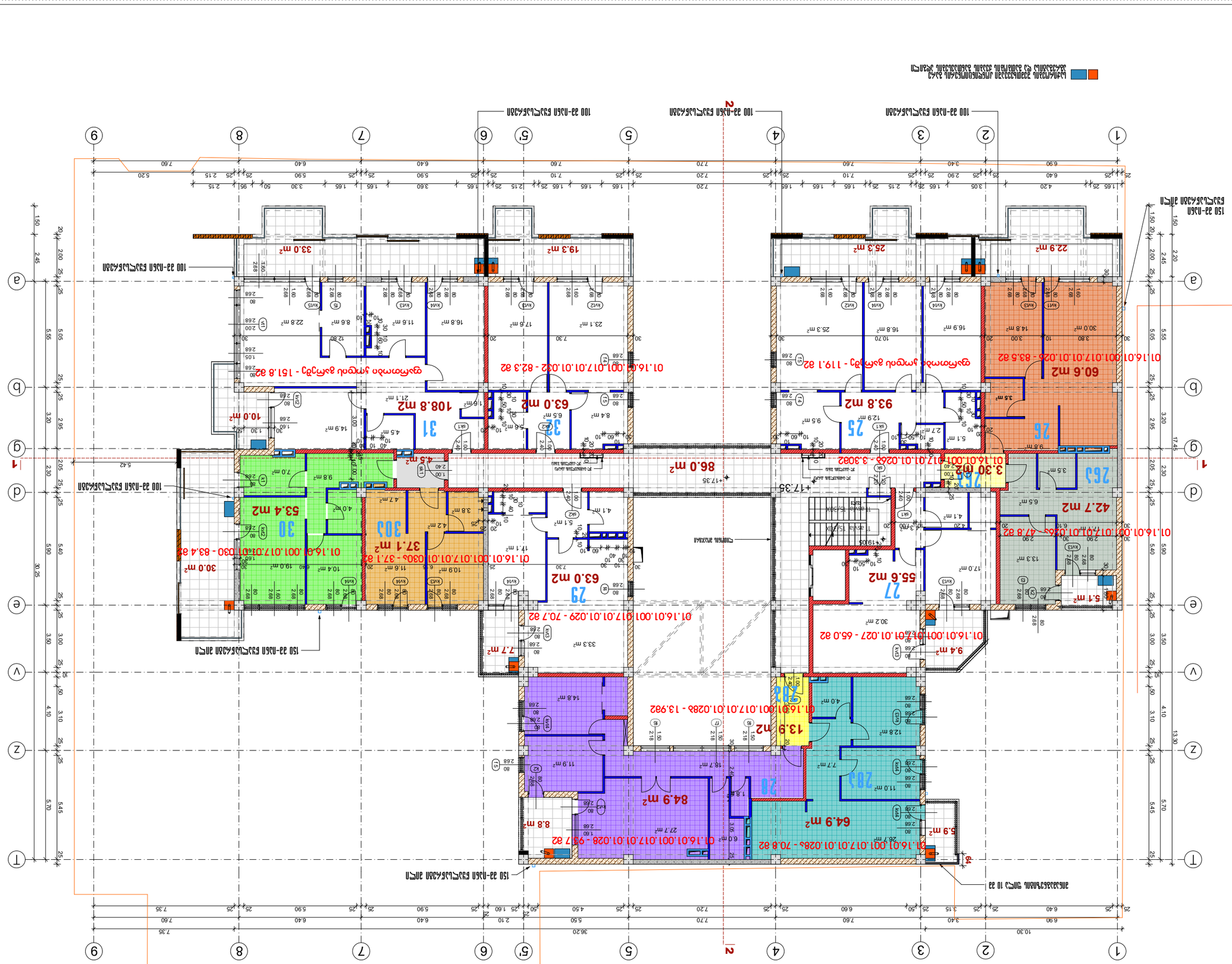
Експлікація приміщень

Загальна площа квартири	749.0 кв -
Загальна площа квартири	177.9 кв -
Загальна площа приміщення	86.0 кв -

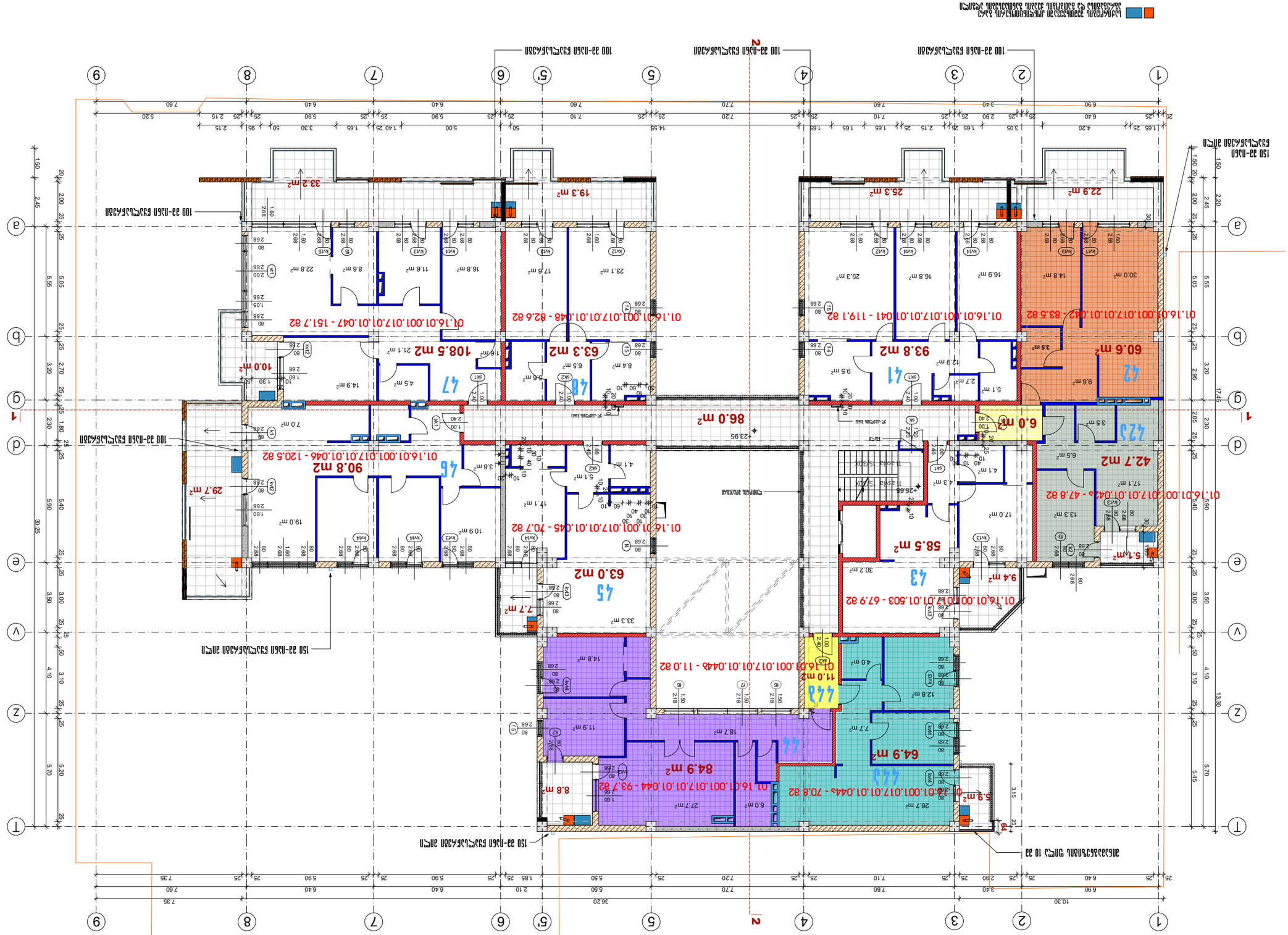
Змін.	Аркуш	№ докум.	Підпис
Дата			

Стадія	Аркуш	Аркушів	
Р		51	

Масштаб	1:200	Зв.інв.	Замовник
Формат	А3		


К2=897.1 m²
01.16.01.001.017.01.01.026 - 47.8 a2
42.7 m2
26
26.3
3.30 m2
25
93.8 m2
24
55.6 m2
27
5.1 m²
01.16.01.001.017.01.01.027 - 65.0 a2
9.4 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 64.9 a2
64.9 m²
5.9 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 70.8 a2
20
84.9 m²
8.8 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 97.7 a2
20.3
11.0 m²
20.2
13.9 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 13.9a2
29
63.0 m²
01.16.01.001.017.01.01.029 - 70.7 a2
7.7 m²
30.3
37.1 m²
01.16.01.001.017.01.01.030 - 37.1 a2
30
53.4 m2
30.0 m²
01.16.01.001.017.01.01.030 - 83.4 a2
31
108.8 m2
32
63.0 m2
01.16.01.001.017.01.01.032 - 82.3 a2
10.0 m2
01.16.01.001.017.01.01.032 - 151.8 a2
60.6 m2
01.16.01.001.017.01.01.026 - 83.5 a2
22.9 m²
19.3 m²
33.0 m²
86.0 m²
+17.35
+17.35
Спирална лестница
Стълбище до 28
Стълбище до 28
Стълбище до 28

Изготвил:	арх. Ивайло Стоянов	Фирма:	
Проектант:		Фирма:	
Проектант:		Фирма:	
Проектант:



Бележки			
		Д.Д.Мирчев	1:150
		Д.Д.Мирчев	Разрез 2-2 по ос 3
			54

Фасадна дограма	Алуминиева	Цвят по RAL
Ламперия	Ламперия	Цвят по RAL
Ламперия	Ламперия	Цвят по RAL
Ламперия	Ламперия

Изпълнителна документация			
Обект: Жилищна сграда с 2 подземни етажа, партерен етаж, 4 надземни етажа и 1 ет. ЗИП, ул. „Ангел Кънчев" №125, гр. Бургас			
Възложител: „Бургас Инвест Груп" ЕООД			
Проектант: „Архитектурно бюро Бургас" ЕООД			
Фаза: Работен проект	Мащаб: 1:200	Дата: 27.10.2023 г.	Лист №: А-3
Разработил: арх. Ивайло Стоянов			
Проверил: арх. Ивайло Стоянов			
Ръководител: арх. Ивайло Стоянов			
Консултанти:			
Част: Архитектурна			
Наименование на чертежа: Разпределение на помещенията по функционални зони - 2 ет.			

Разпределение на помещенията по функционални зони - 2 ет.

- 01.16.01.001.017.01.050 - 65.0 m2
- 01.16.01.001.017.01.049 - 255.4 m2
- 49-50 185.6 m2
- 101.0 m2
- 01.16.01.001.017.01.053 - 329.3 m2
- 124.4 m2
- 53
- 71.3 m2
- 01.16.01.001.017.01.052 - 63.3 m2
- 36.9 m2
- 52
- 26.4 m2
- 28.7 m2
- 204.9 m2
- 41.0 m2
- 01.16.01.001.017.01.051 - 166.7 m2
- 119.8 m2
- 51
- 42.2 m2
- 5.9 m2
- 64.1 m2
- k2=629.9 m2

Ос 10 кв.м. Ос 20 кв.м. Ос 30 кв.м. Ос 40 кв.м. Ос 50 кв.м. Ос 60 кв.м. Ос 70 кв.м. Ос 80 кв.м. Ос 90 кв.м. Ос 100 кв.м.

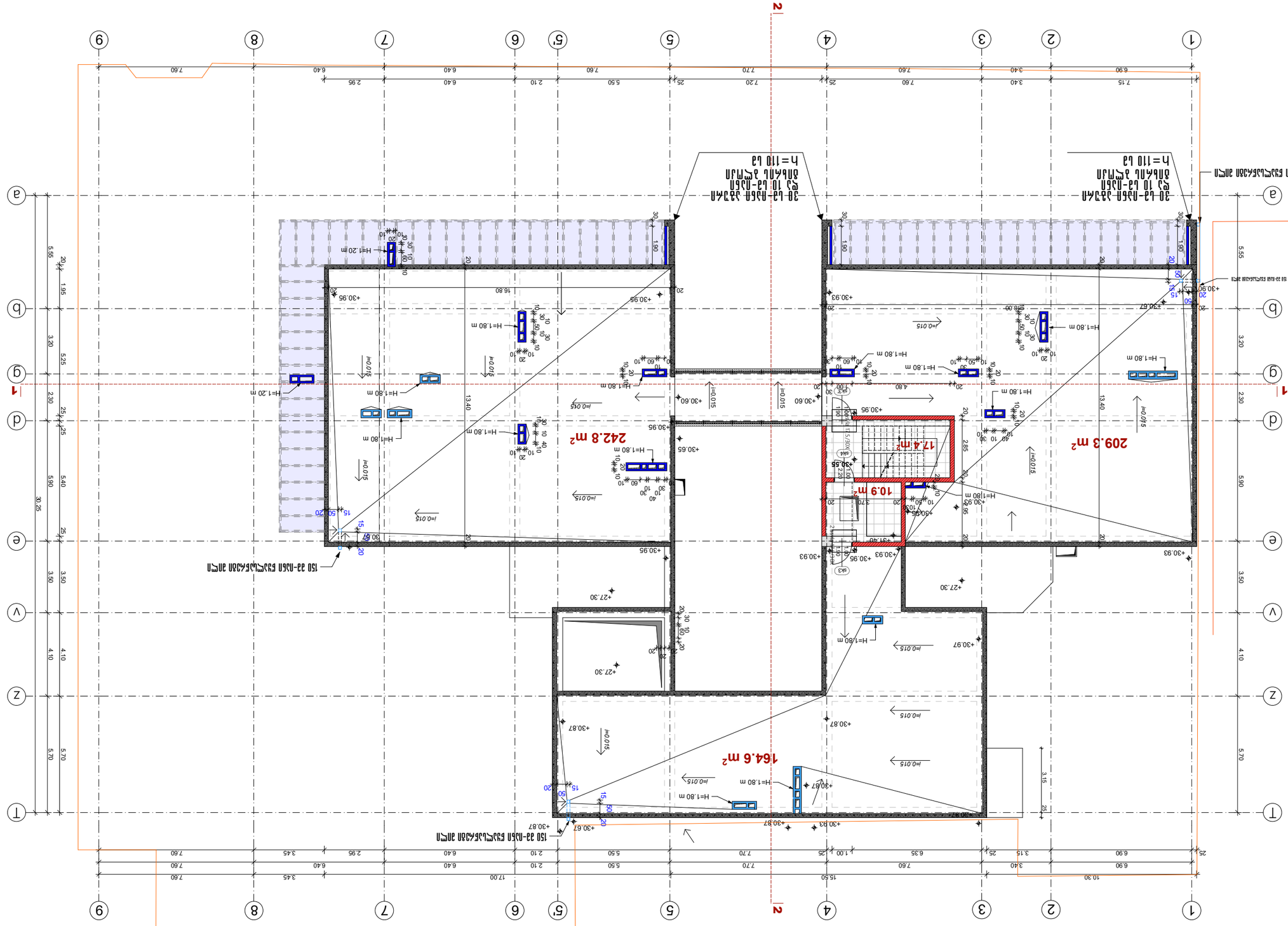
Разпределение на помещенията по функционални зони - 2 ет.

01.16.01.001.017.01.049	255.4 m2
01.16.01.001.017.01.050	65.0 m2
01.16.01.001.017.01.051	166.7 m2
01.16.01.001.017.01.052	63.3 m2
01.16.01.001.017.01.053	329.3 m2

Легенда

- Ос 10 кв.м.
- Ос 20 кв.м.
- Ос 30 кв.м.
- Ос 40 кв.м.
- Ос 50 кв.м.
- Ос 60 кв.м.
- Ос 70 кв.м.
- Ос 80 кв.м.
- Ос 90 кв.м.
- Ос 100 кв.м.

Изпълнителна документация			
Обект: Жилищна сграда с 2 подземни етажа, партерен етаж, 4 надземни етажа и 1 ет. ЗИП, ул. „Ангел Кънчев" №125, гр. Бургас			
Възложител: „Бургас Инвест Груп" ЕООД			
Проектант: „Архитектурно бюро Бургас" ЕООД			
Фаза: Работен проект	Мащаб: 1:200	Дата: 27.10.2023 г.	Лист №: А-3
Разработил: арх. Ивайло Стоянов			
Проверил: арх. Ивайло Стоянов			
Ръководител: арх. Ивайло Стоянов			
Консултанти:			
Част: Архитектурна			
Наименование на чертежа: Разпределение на помещенията по функционални зони - 2 ет.			



Барилгын ерөнхий шинжилгээний ажлын зураг

Ажлын А-3	Шалны ойлголцол 2024 б.	Хуудасны №

Хуудасны агуулга

- Шалны ойлголцол - 10.9 м2
- Шалны ойлголцол дээшлүүлэлт - 17.4 м2
- Шалны ойлголцол - 616.7 м2

Тайлбар

Шалны ойлголцол 0.00 түвшний өндөрлөлт 411.20

Зузаан дарсан дүүргэлт 20 цал

Шалны ойлголцол дээшлүүлэлт

Дүүргэлтийн материалын хэмжээ, төрөл

Шалны ойлголцол дээшлүүлэлтийн хэмжээ, төрөл

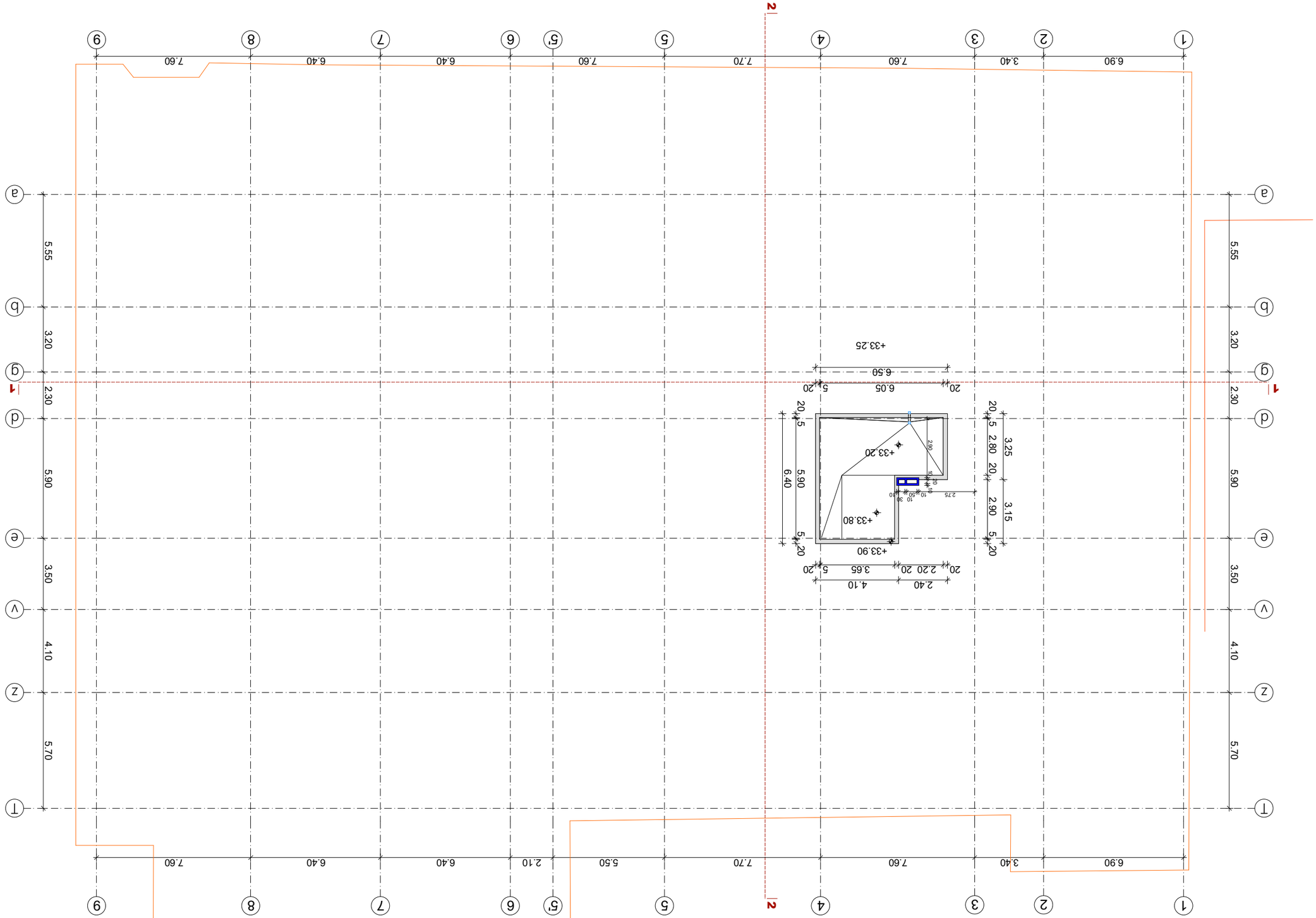
Ойлголцлын материал

Ойлголцлын зузаан

Ойлголцлын талбай

Цутгамал бетон	20	242.8
Цутгамал бетон	20	209.3
Цутгамал бетон	20	164.6
Цутгамал бетон	20	10.9
Цутгамал бетон	20	17.4
Цутгамал бетон	20	616.7

Масштаб	1:200	Зохиогч	
Огноо	2024.06.30	Хянасан	56



Горизонтальная планировочная разбивка

Изм. Кол.уч.	Подпись	Дата
ГИП		
Н.контр.		
Разработал		

Жилой дом 0.00 Планировочная разбивка 411.20

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Проект»

Копировал

Формат А3

Условные обозначения

Граница земельного участка

Ведомость элементов благоустройства			
Наименование	Тип	Кол.	Примечание
Скамья		2	
Урна		2	
Бордюр		1	
Ограждение		1	
Ограждение		1	
Ограждение