შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი და სარდაფები -4.00 და -7.00 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(სავაჭრო სივრცეები ±0.00 და -1.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +3.80-დან +36.80 ნიშნულამდე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(სახანძრო ტუმბო -7.00 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის მიხედვით*

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სიმაღლე
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	40.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	12 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის*

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2469.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9864.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	889.2
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	35.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	13258.4	
სართულების რაოდენობა =	14 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
დ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	--	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (დაწნევა)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2 სართულზე)					კი		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 67	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
-1 სართული	სწ-2, დ.დ. 67	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
1 სართული	კომერციული ფართი N1 სვ დ.დ. 48	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.80
	კომერციული ფართი N2 სვ დ.დ. 220	2 (შენობიდან გასასვლელი)	5 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.80
	კომერციული ფართი N3 სვ დ.დ. 51	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.00
მიწის დონის ზედა სართულები II-დან XII ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3
მასშტაბი SCALE 1:100
ფურცლის N SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II სართული დან XII სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
I სართული	კომერციული ფართი N1 სვ დ.დ. 48	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	კომერციული ფართი N2 სვ დ.დ. 220	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	კომერციული ფართი N3 სვ დ.დ. 51	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

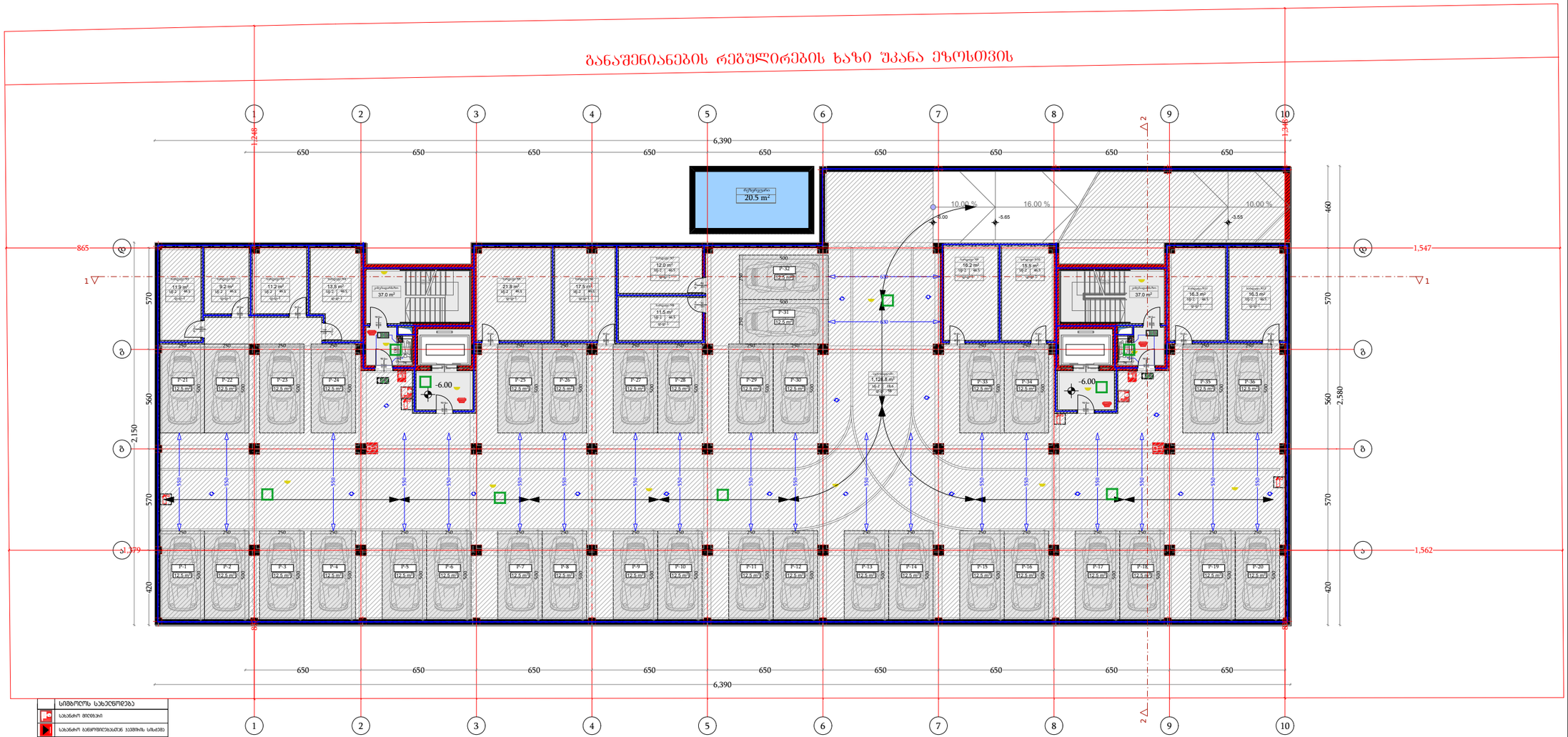
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

-2 ავტოსადგომის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილები
სახანძრო განგაშსიგნალიზატორი ავზომაზე სანიშნე
სახანძრო/საევაკუაციო განათების ფარი, განათებული ნიშანი - მიმართული
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ავზომეზე ავარიულობის ლუმინესცენტი
ავზომეზე მოზიდვის მექანიზმები
ავარიული ჩამრთველი
სპრინკლერის ხანძრის განგაშის საორიენტაციო სისტემა
საევაკუაციო ბასაცილების მანიშნებელი
სანგრი წყლის შესანახი
ხელოვნური განათება
ავარიული განათება
საგანგაშო ავზომაზე

ფუნქცია	მ²
ავტოსადგომი	1128.8
სარდაფი	172.9
კიბის/დერეფნის ფართი	74
დამხმარე ფართი	20.5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

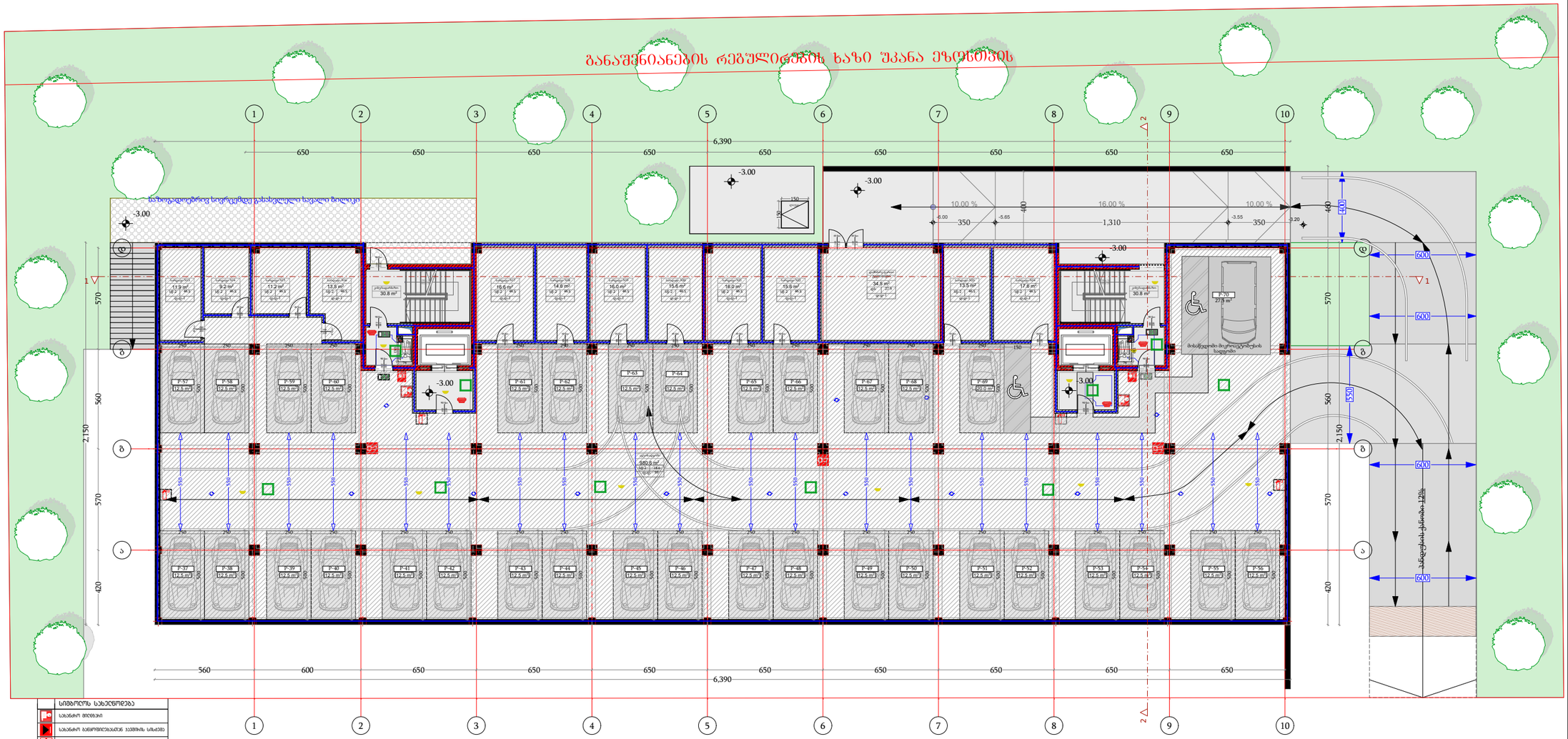
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

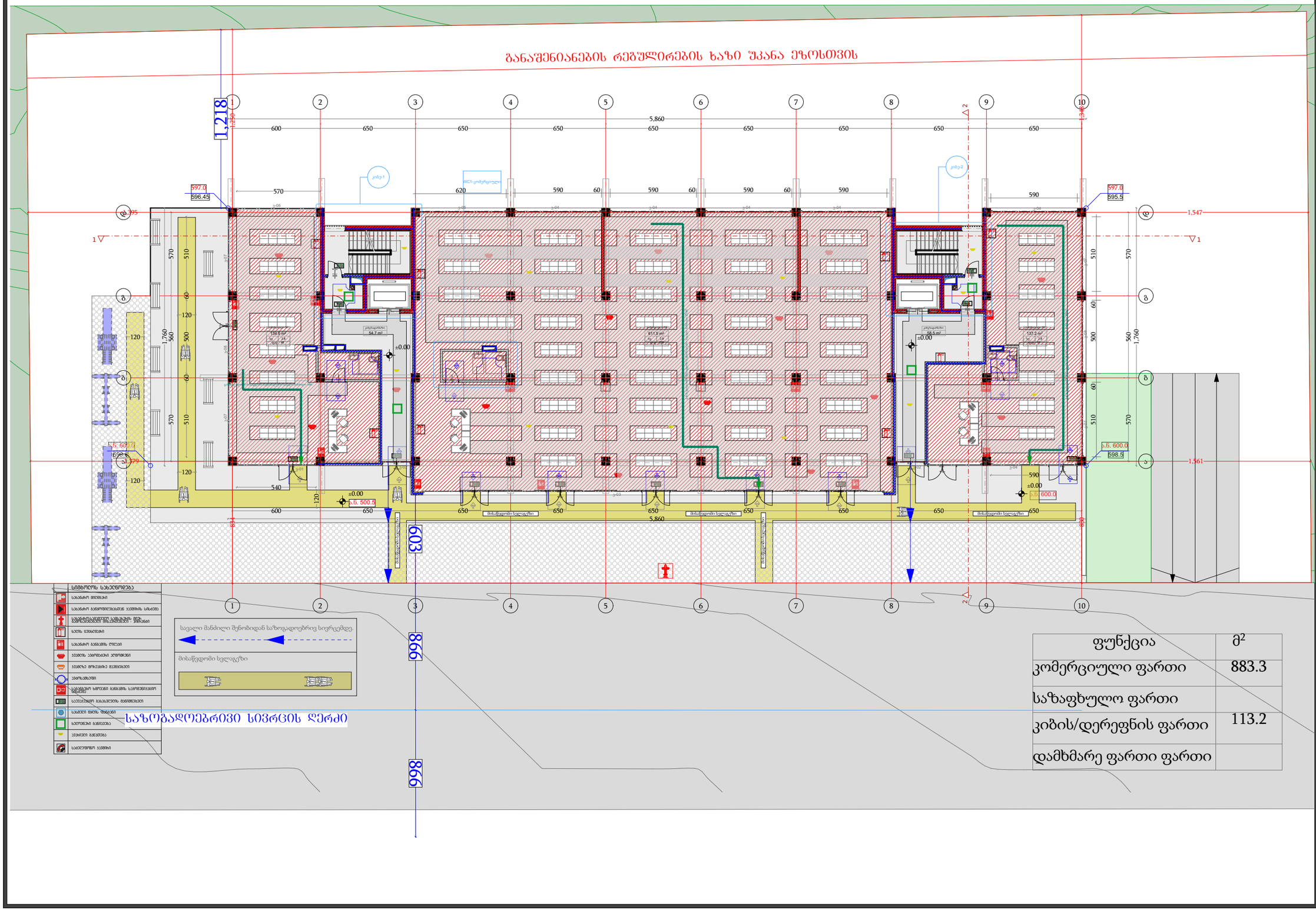
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

-1 ავტოსადგომის გეგმა


განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეკანა ეზოსთვის
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
6,390
650
-3.00
1,310
16.00 %
10.00 %
350
400
570
560
420
2,150
600
550
980.6 m²
171.3 m²
34.5 m²
30.8 m²
17.8 m²
27.5 m²
20.0 m²
12.5 m²
P-57
P-58
P-59
P-60
P-61
P-62
P-63
P-64
P-65
P-66
P-67
P-68
P-69
P-70
P-35
P-36
P-37
P-38
P-39
P-40
P-41
P-42
P-43
P-44
P-45
P-46
P-47
P-48
P-49
P-50
P-51
P-52
P-53
P-54
P-55
P-56
სანაგვე კამერა
ბინაზე ელექტრომომარაგების შეყვანები
ბინაზე წყალმომარაგების შეყვანები
ბინაზე სატელეფონო შეყვანები
ბინაზე ტელევიზიის შეყვანები
ბინაზე ინტერნეტის შეყვანები
ბინაზე სიგნალიზაციის შეყვანები
ბინაზე ანტენის შეყვანები
ბინაზე ვენტილაციის შეყვანები
ბინაზე გათბობის შეყვანები
ბინაზე კონდიციონერის შეყვანები
ბინაზე ბუნებრივი აირის შეყვანები
ბინაზე ცხელი წყლის შეყვანები
ბინაზე ცივი წყლის შეყვანები
ბინაზე საკანალიზაციო შეყვანები
ბინაზე სახანძრო შეყვანები
ბინაზე ავტომატიკის შეყვანები
ბინაზე ლიფტის შეყვანები
ბინაზე ელექტრომომარაგების შეყვანები
ბინაზე ელექტრომომარაგების შეყვანები
ბინაზე ელექტრომომარაგების

I სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
კომერციული ფართი	883.3
საზაფხულო ფართი	
კიბის/დერეფნის ფართი	113.2
დამხმარე ფართი ფართი	

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

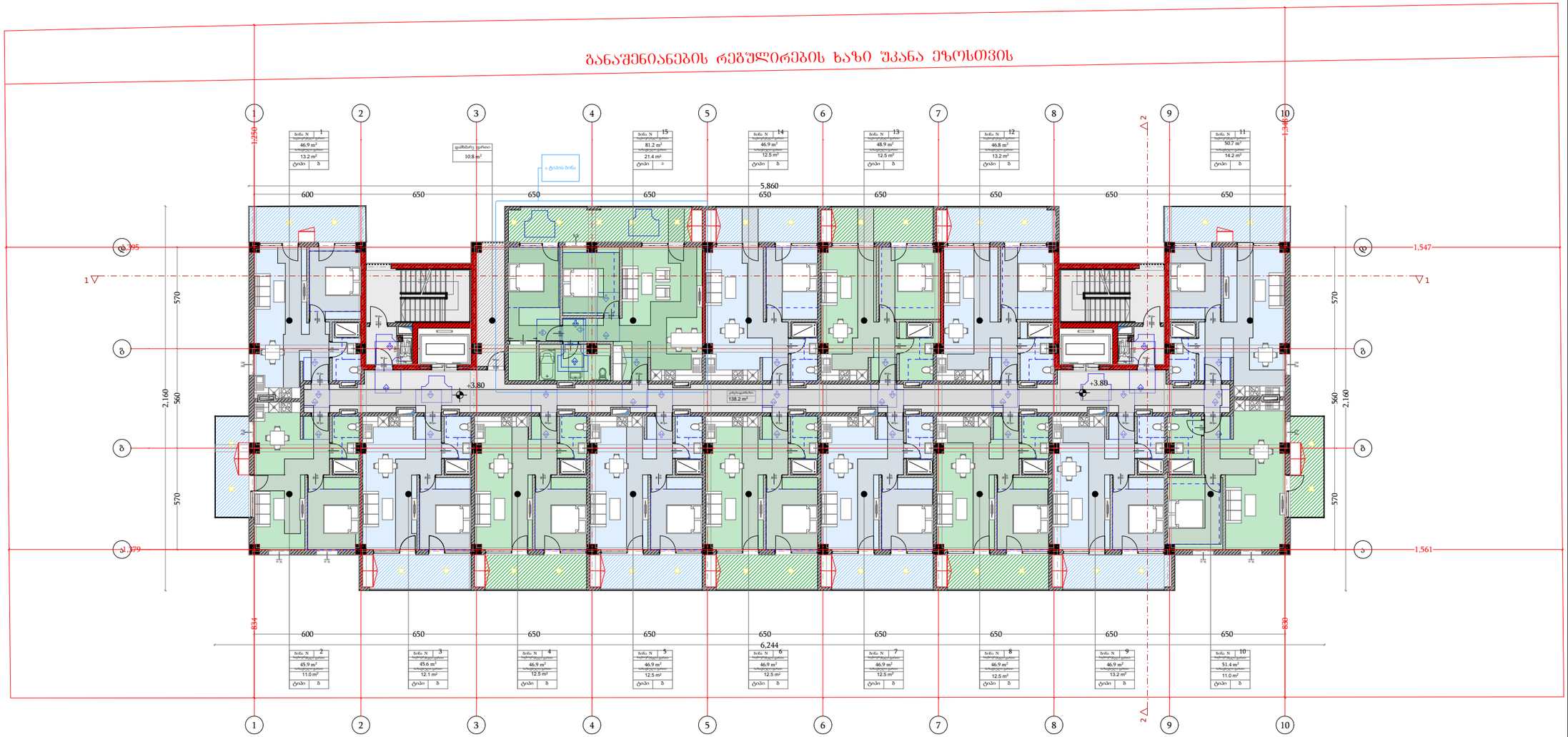
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

II სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

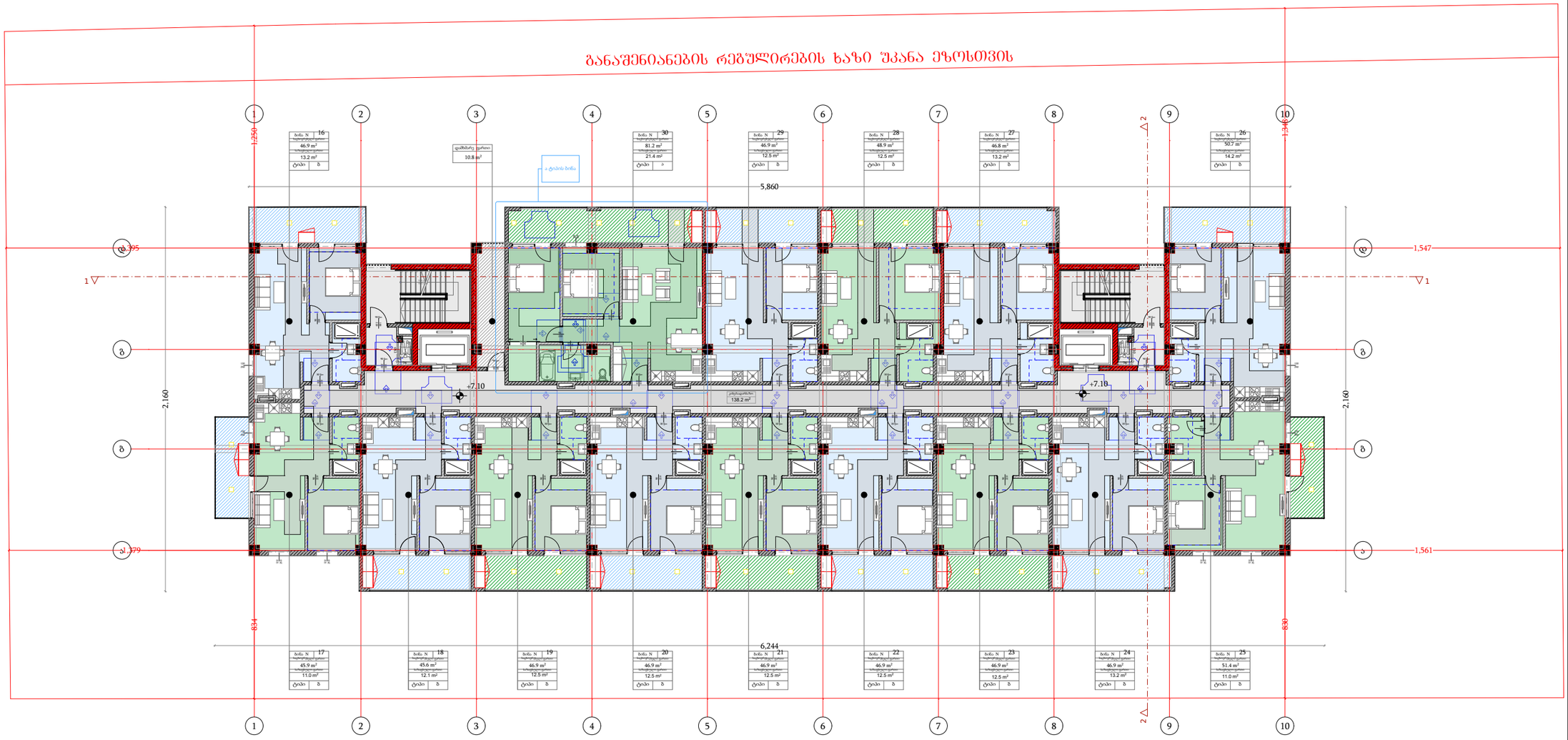
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

III სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

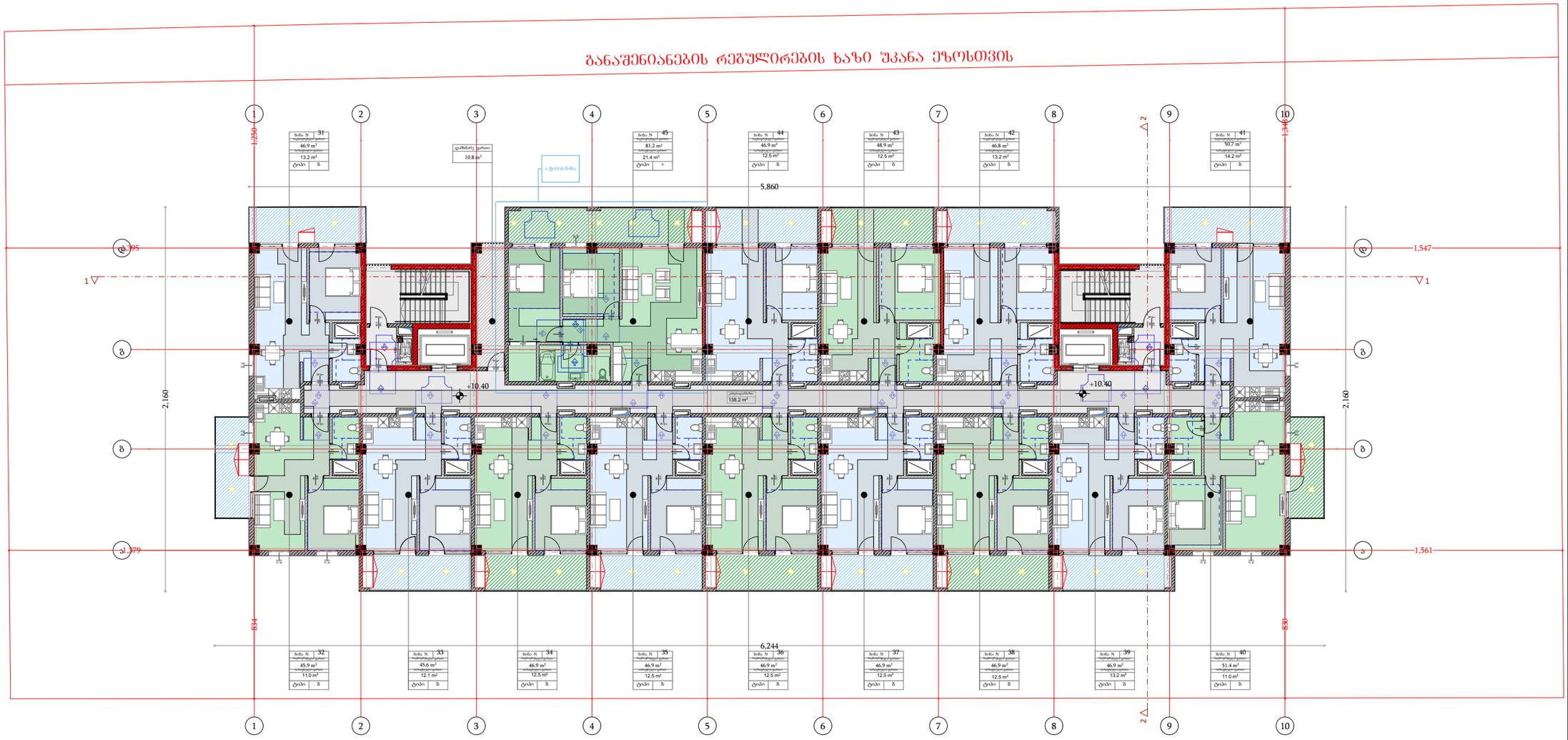
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

IV სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ^2
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

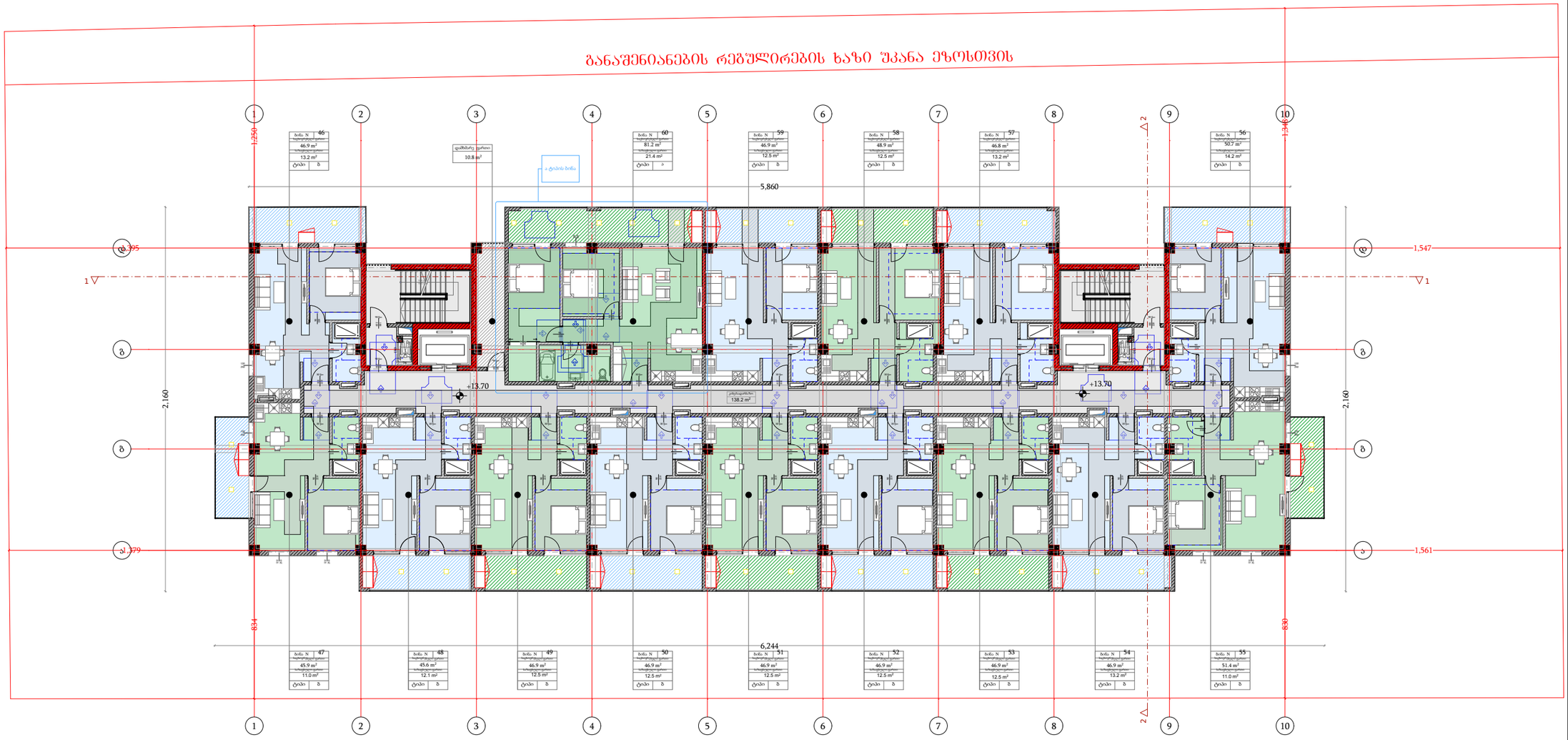
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

V სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

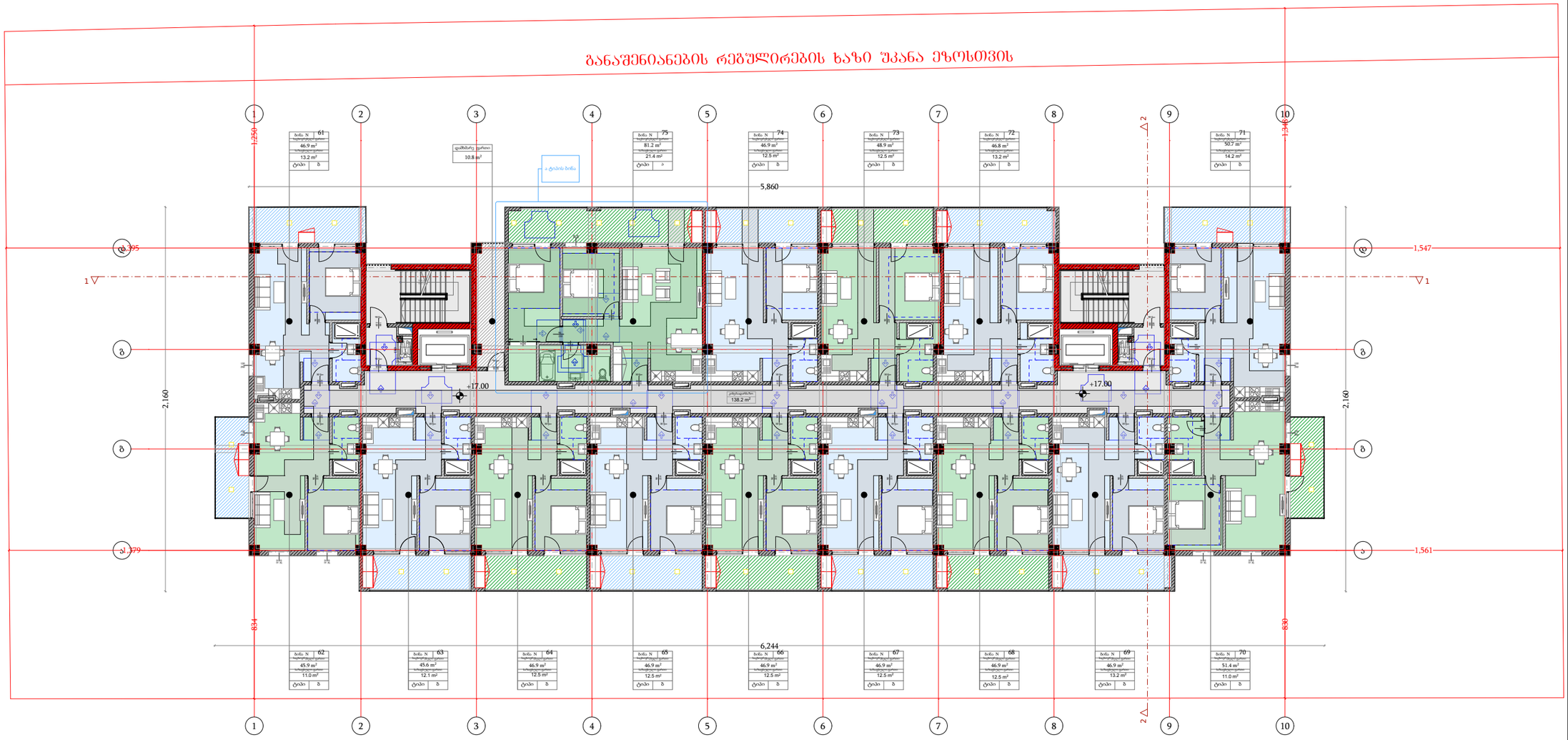
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

VI სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

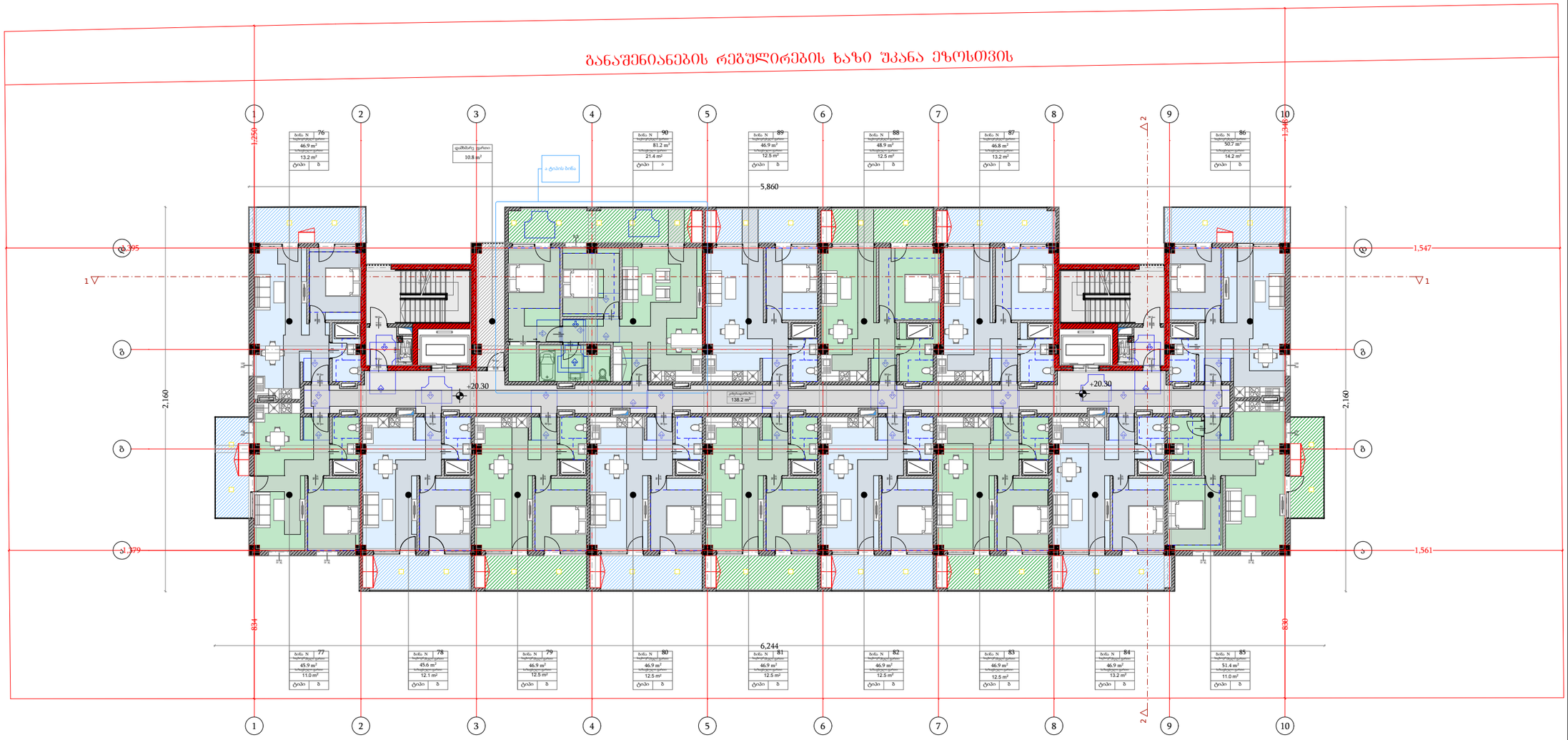
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

VII სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ^2
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

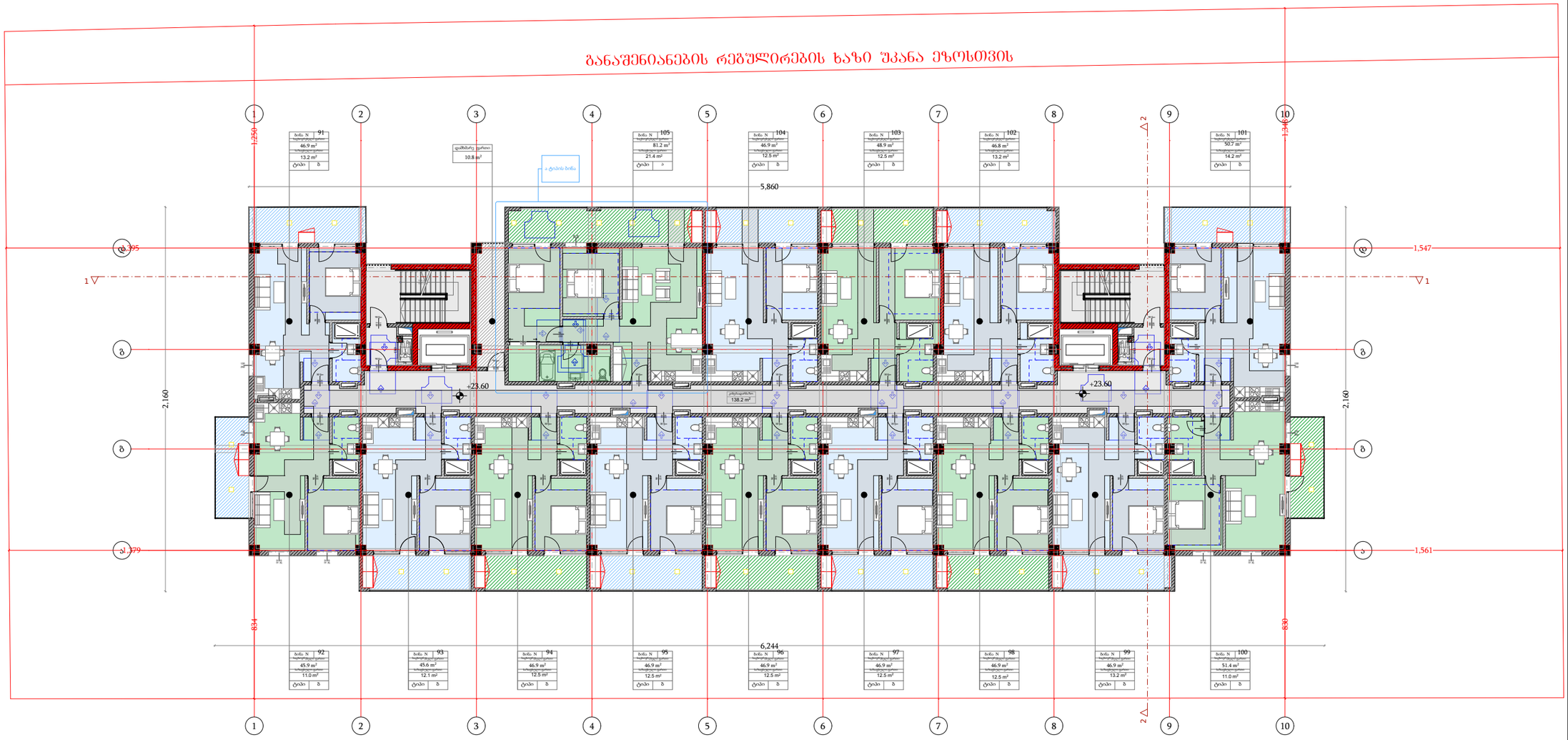
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

VIII სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ^2
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

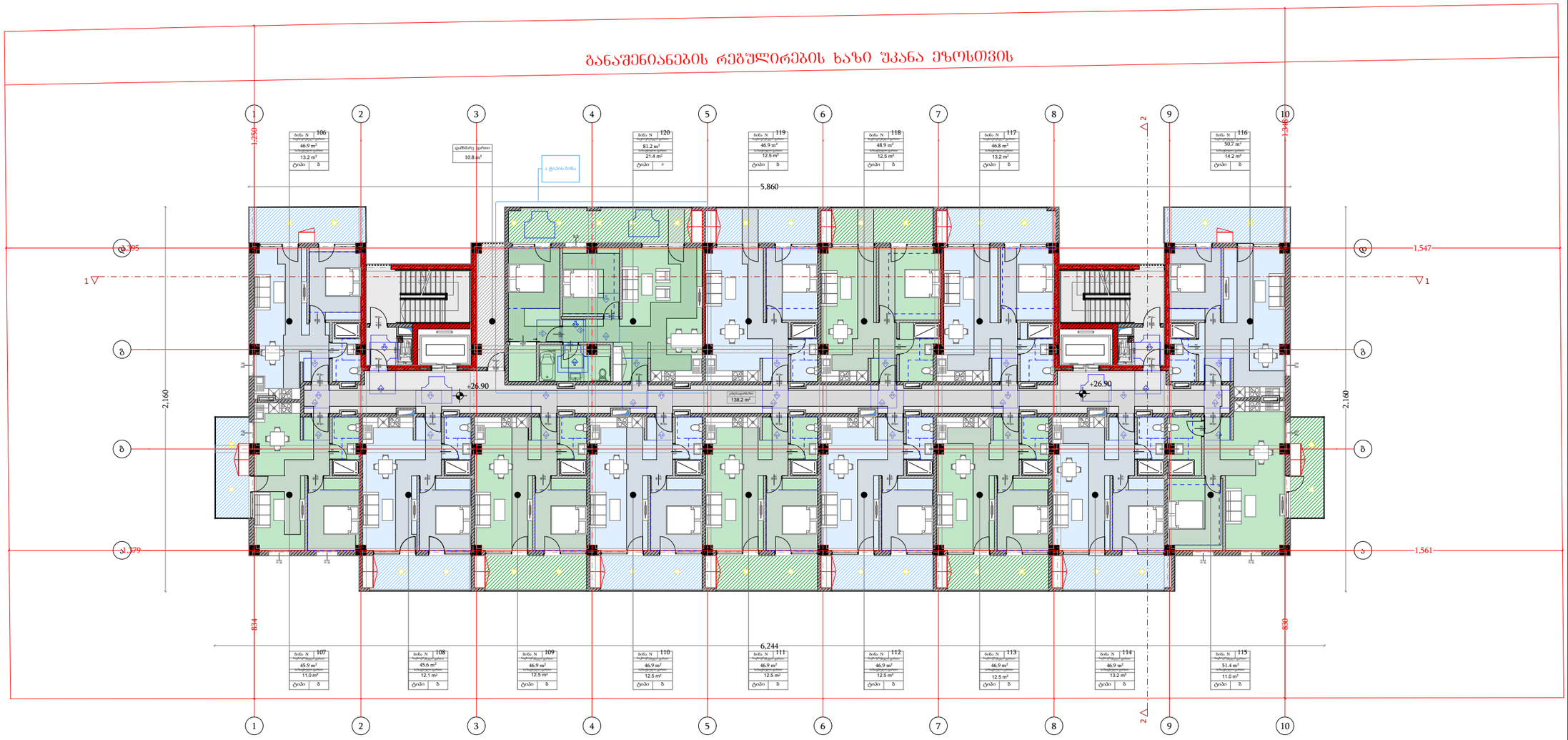
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

IX სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

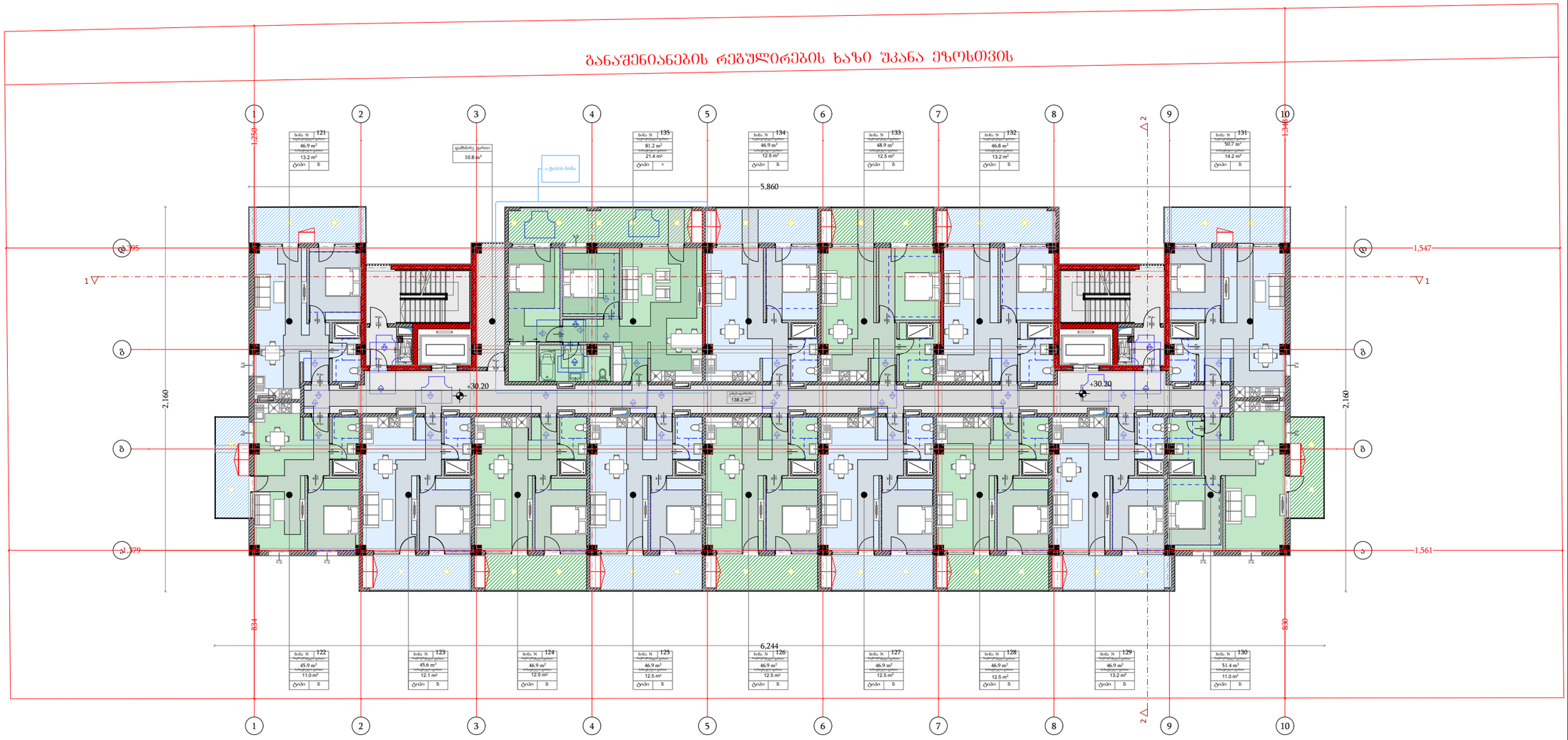
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

X სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

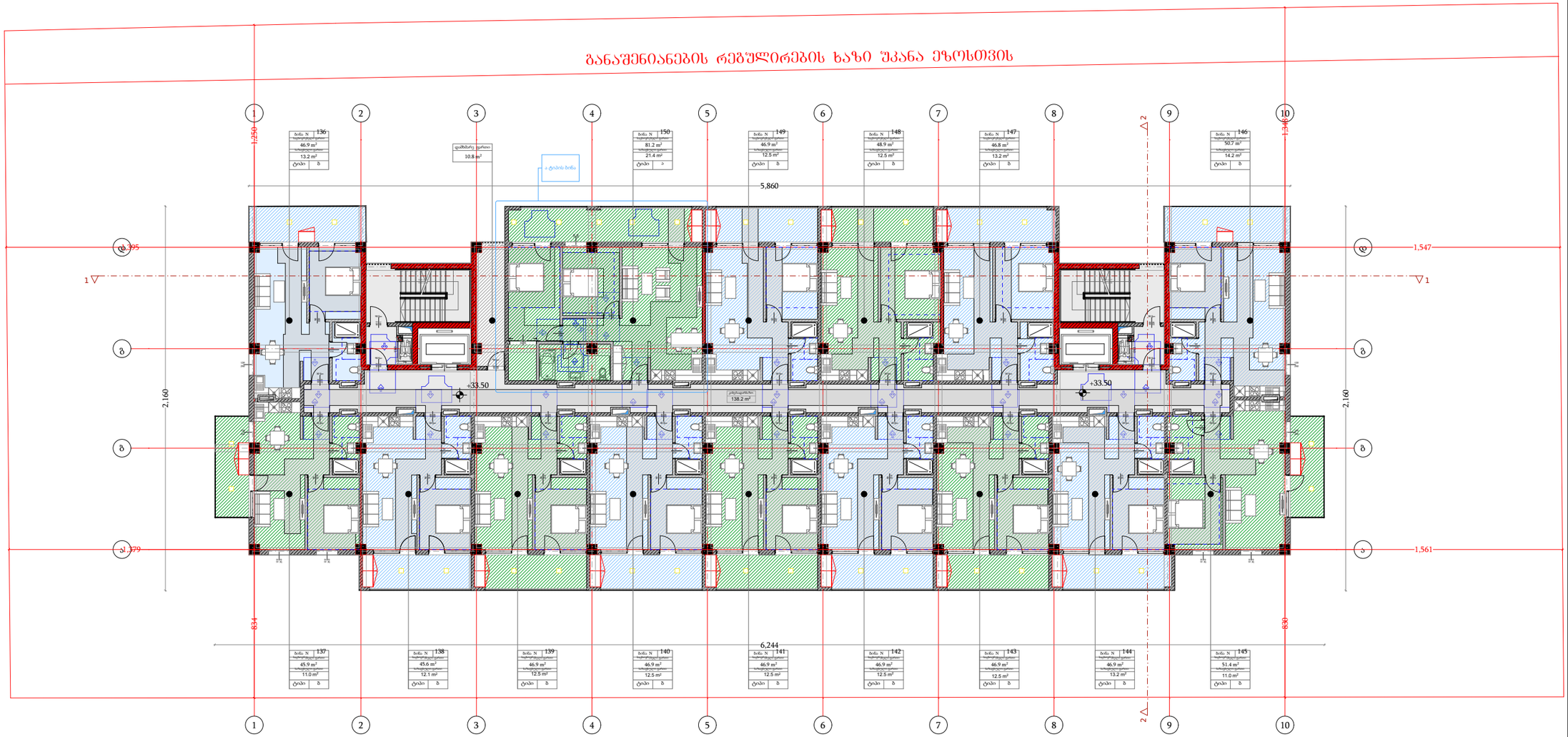
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

XI სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

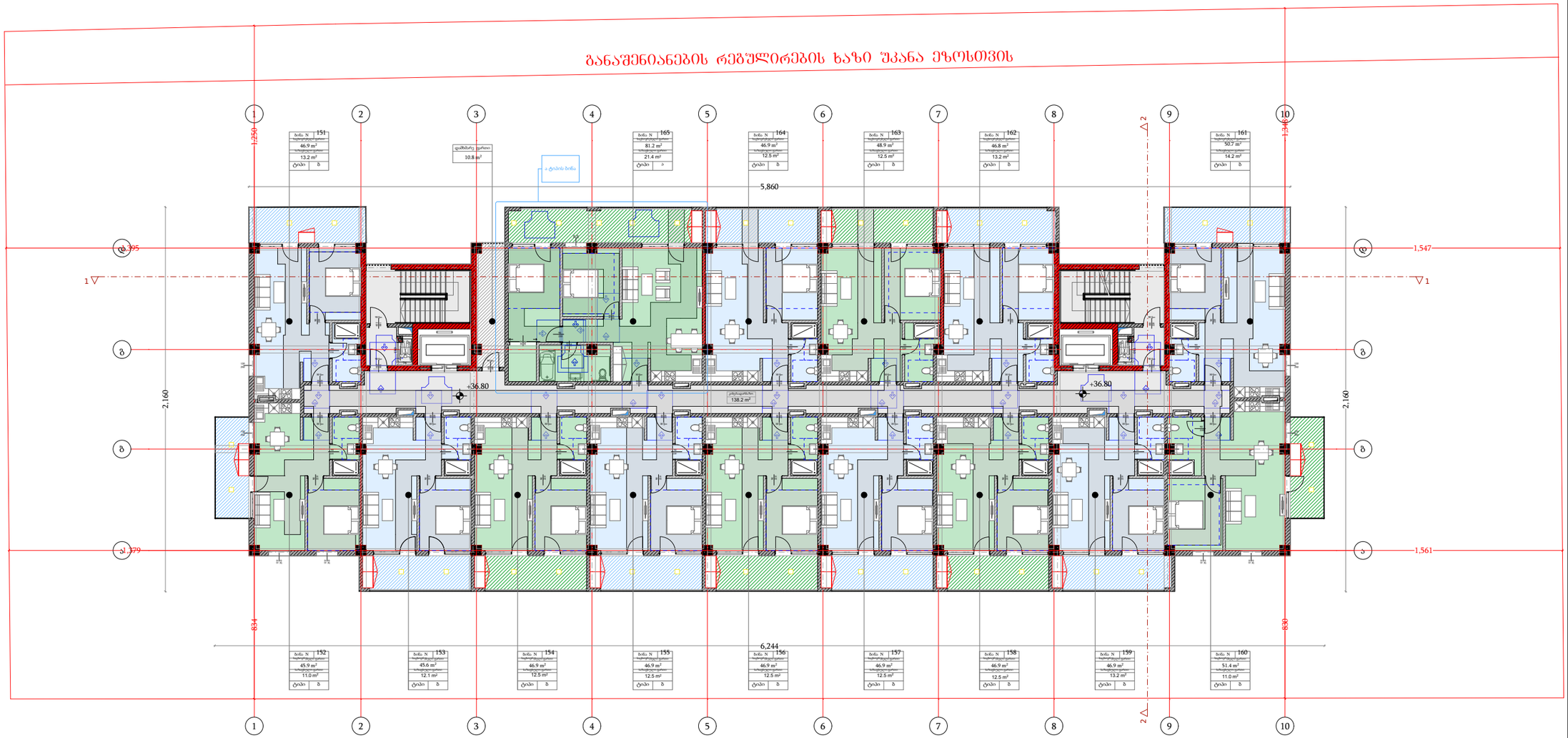
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

XII სართულის გეგმა



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

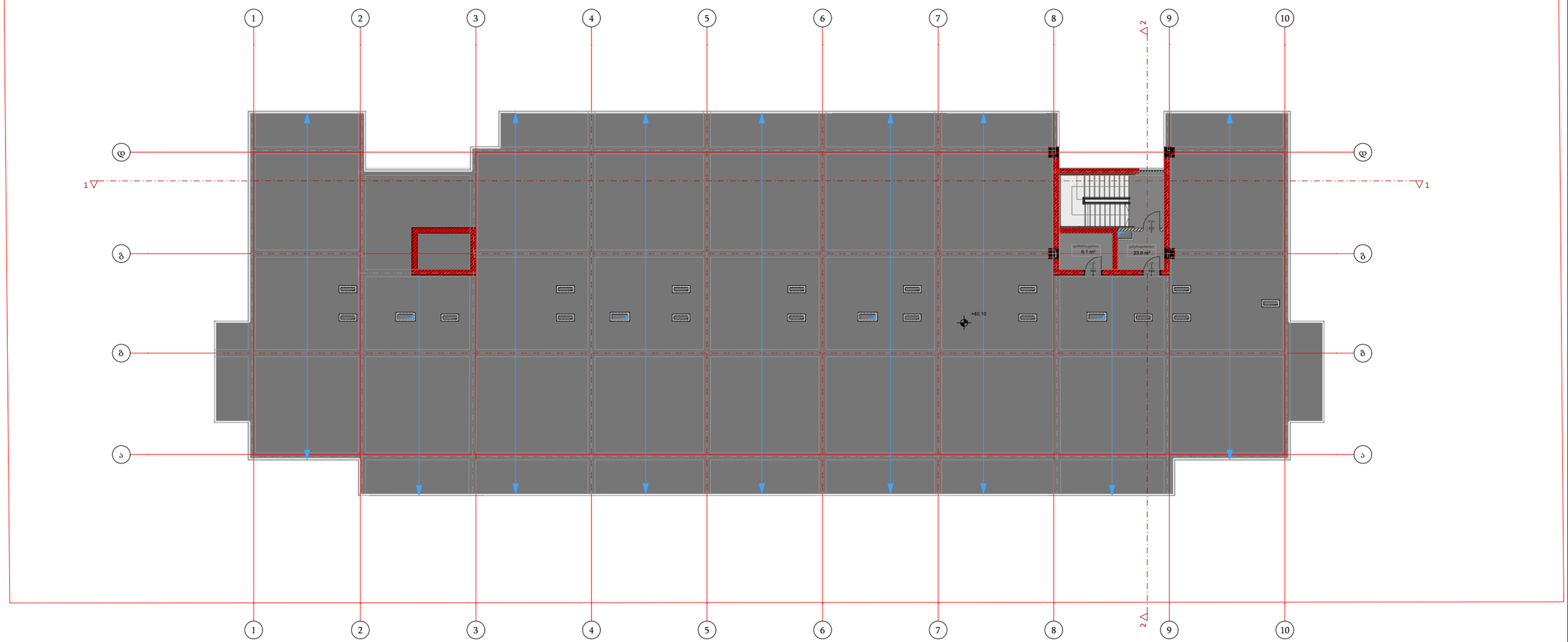
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გადახურვის გეგმა



ფუნქცია	მ^2
კიბის/დერეფნის ფართი	23.8
დამხმარე ფართი ფართი	6.1

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

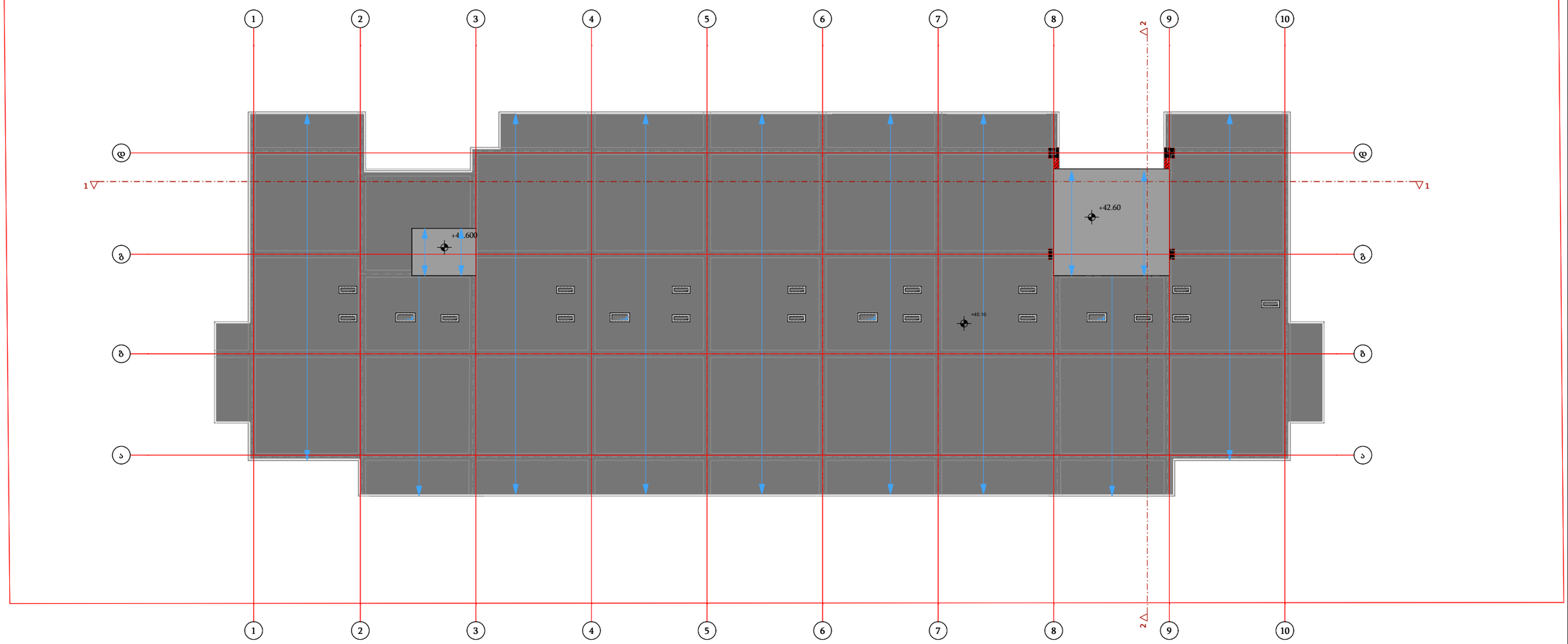
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გადახურვის გეგმა



ფუნქცია	მ²
კიბის/დერეფნის ფართი	23.8
დამხმარე ფართი ფართი	6.1

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

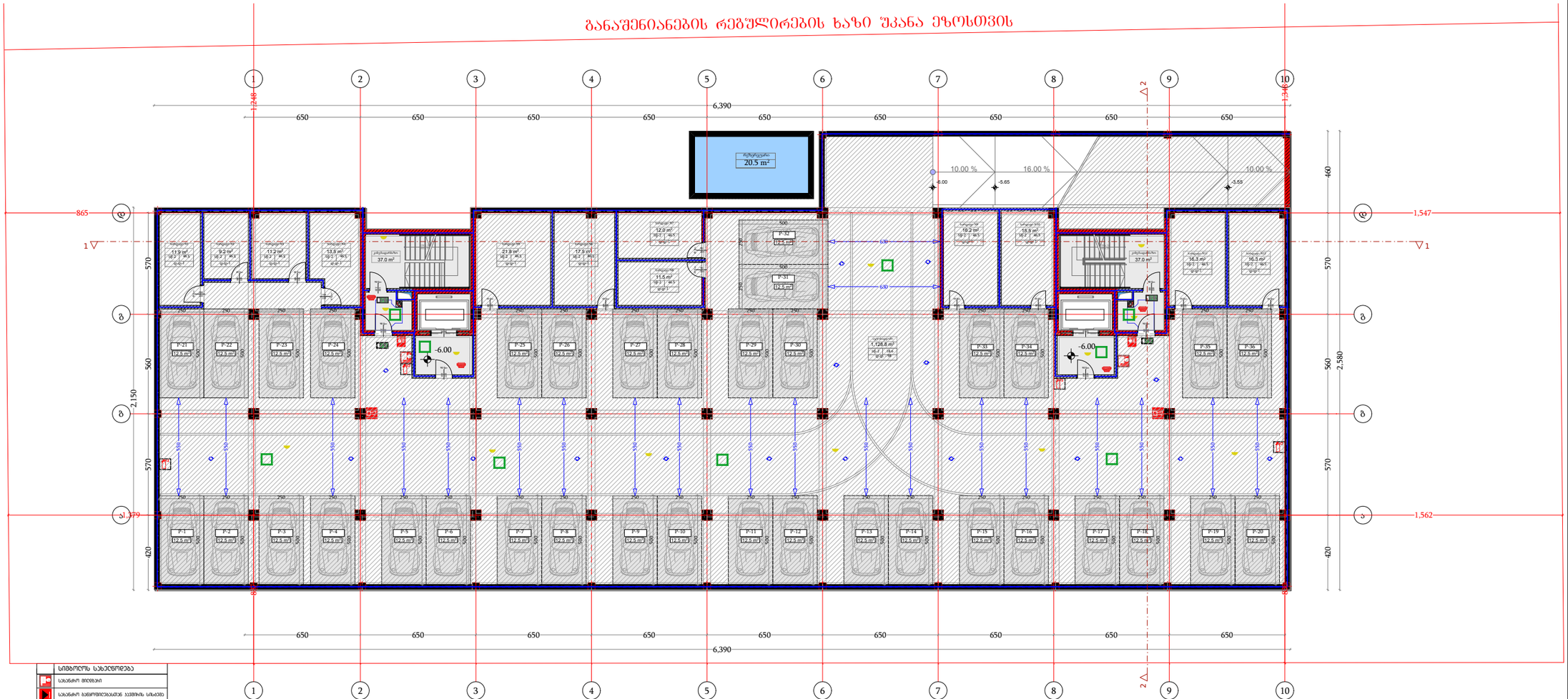
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

-2 ავტოსადგომის გეგმა



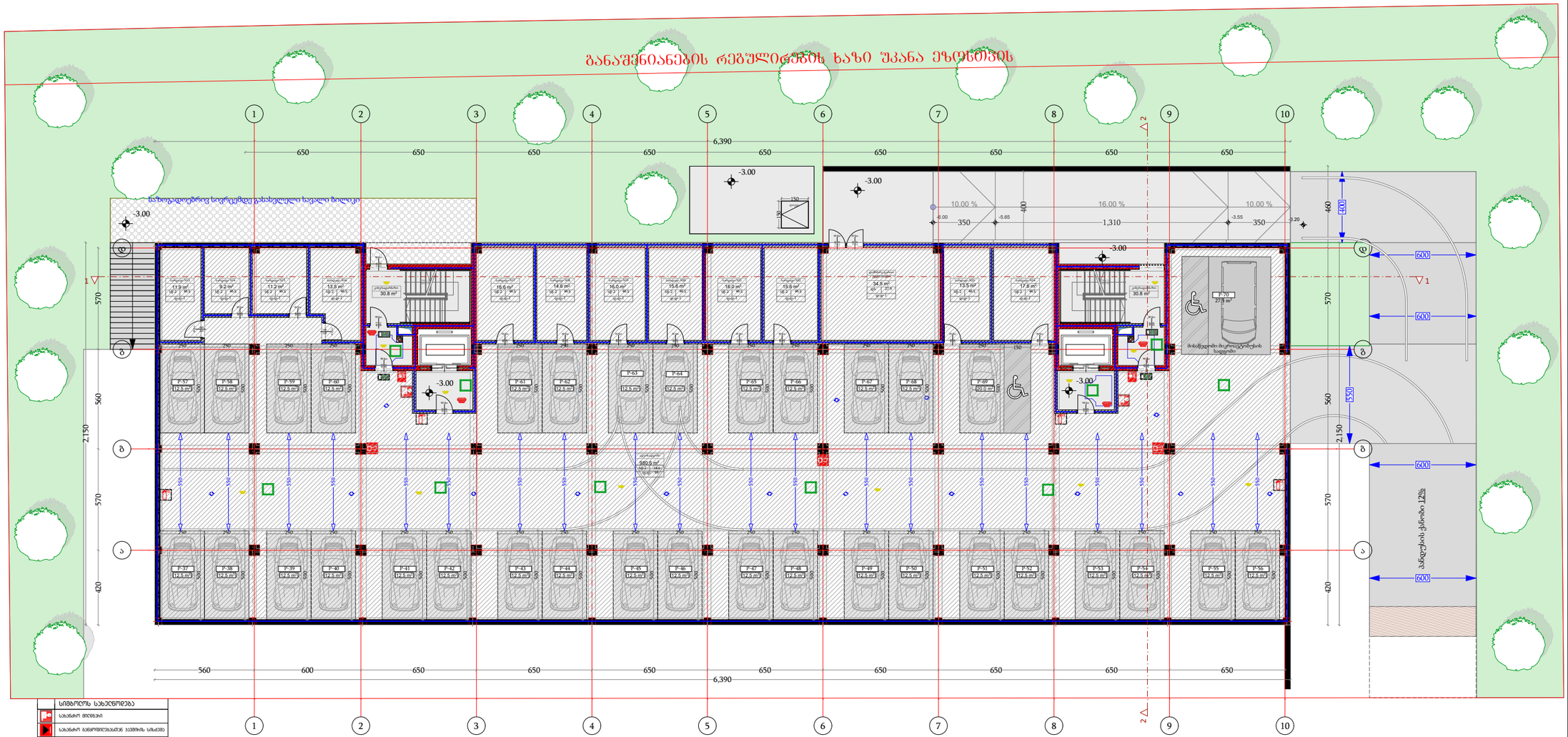
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილები
	სახანძრო განგაშსიგნალიზაციის სისტემა
	სახანძრო ავტომატური სპრინკლერული დანადგარების მართვის ბლოკი
	ხელის სახანძრო
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ქვიშის ავარიული ტუმბოები
	ქვიშის ჭის ფიჭვიანი მეშვეობები
	ავარიული განათება
	სპრინკლერი ხანძრის განგაშის ავარიული სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლების მანიშნებელი
	სასმელი წყლის შენობა
	ხელოვნური განათება
	ქვიშის განთავსება
	საბეტონმწნელი ქვემოთ

დამგეგმარებელი	DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი	CLIENT
	შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS
	ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ
	ს/კ 01.10.06.001.294
ეტაპი	STAGE
	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური	TITLE
შენიშვნა:	

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი	თენგიზ ესიავა
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
დაამუშავა	

-1 ავტოსადგომის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო მანიშნებელზე ავარიის სიგნალის
სახანძრო/სამედიცინო დანიშნულების ფარი - ისრიანი
ხანძრის ღილაკსადენი
სახანძრო მანიშნებლის ტიპები
ავარიის ავტომატიკის ელემენტები
ავარიაზე მოსაპირის მეშვეობები
ავარიათშორები
სახანძრო ხმოვანი მანიშნებლის საკომუნიკაციო სისტემა
საევაკუაციო მანიშნებლის მანიშნებელი
სასმელი წყლის წერტილი
ხანძრიანი მანიშნებელი
ავარიული მანიშნებელი
საბერებრივი ავარიის

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

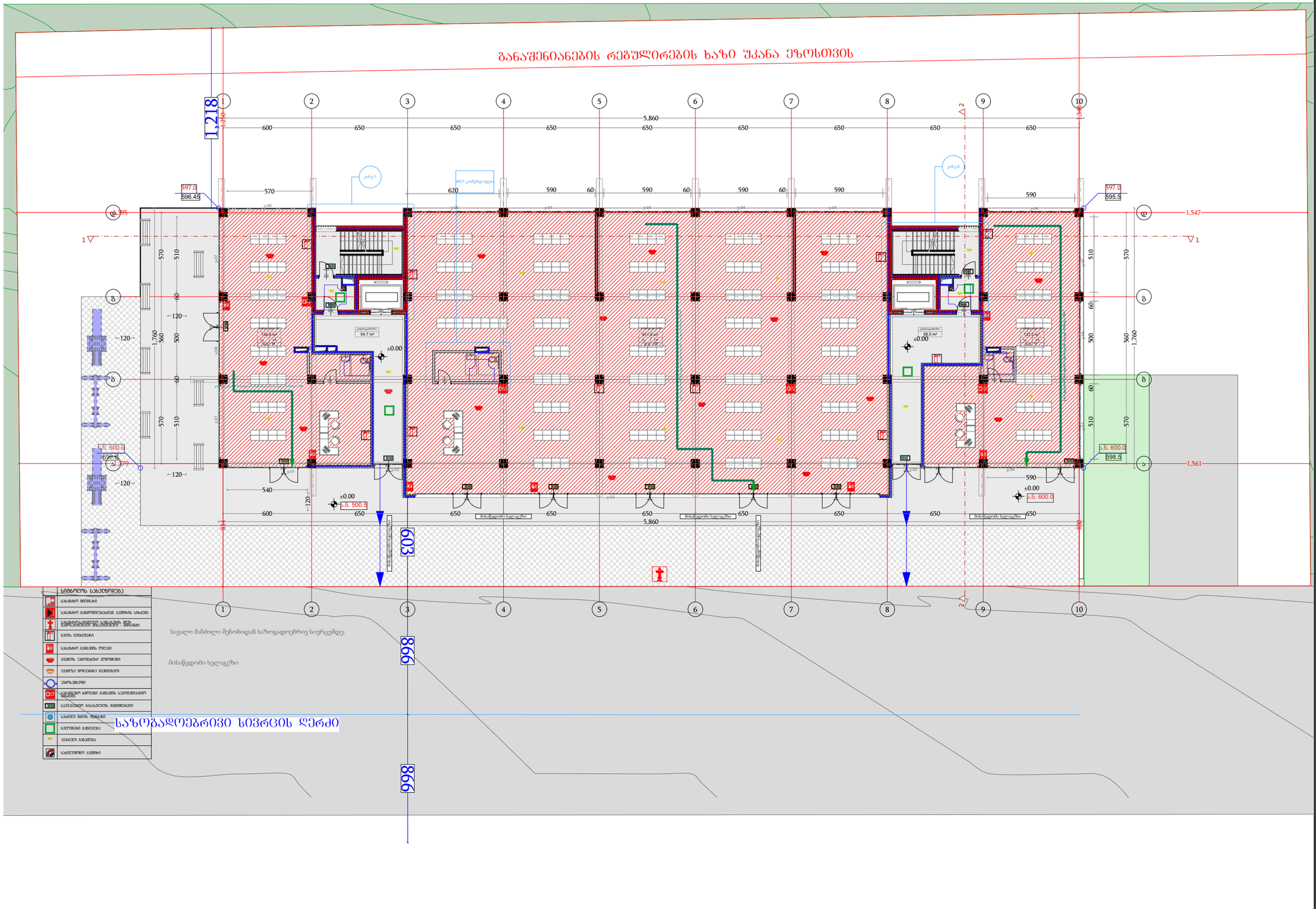
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

I სართულის გეგმა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

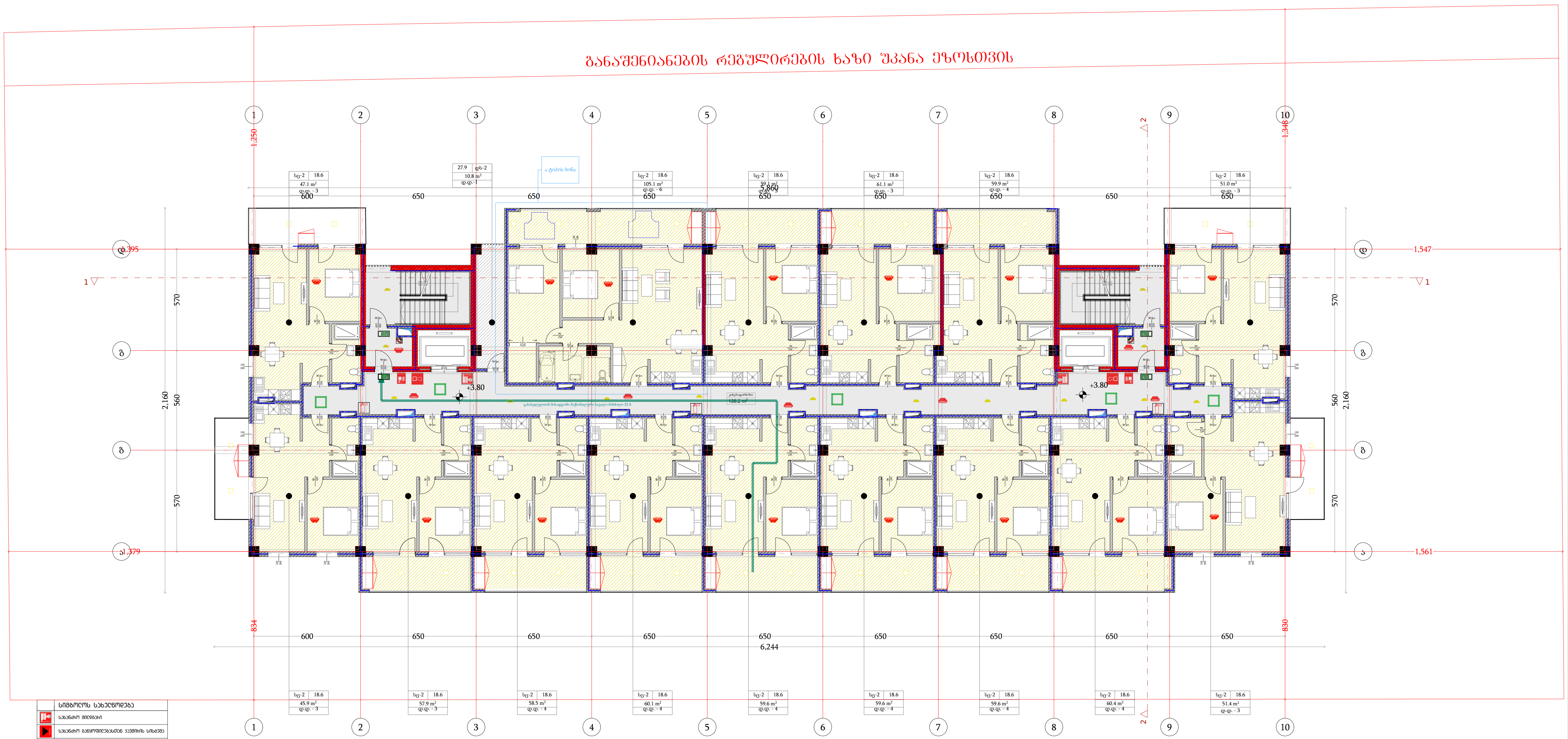
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

II სართულის გეგმა



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ფანტანი
	ხელოვნური განიავება
	ავარიული განათება
	სატელეფონო კავშირი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

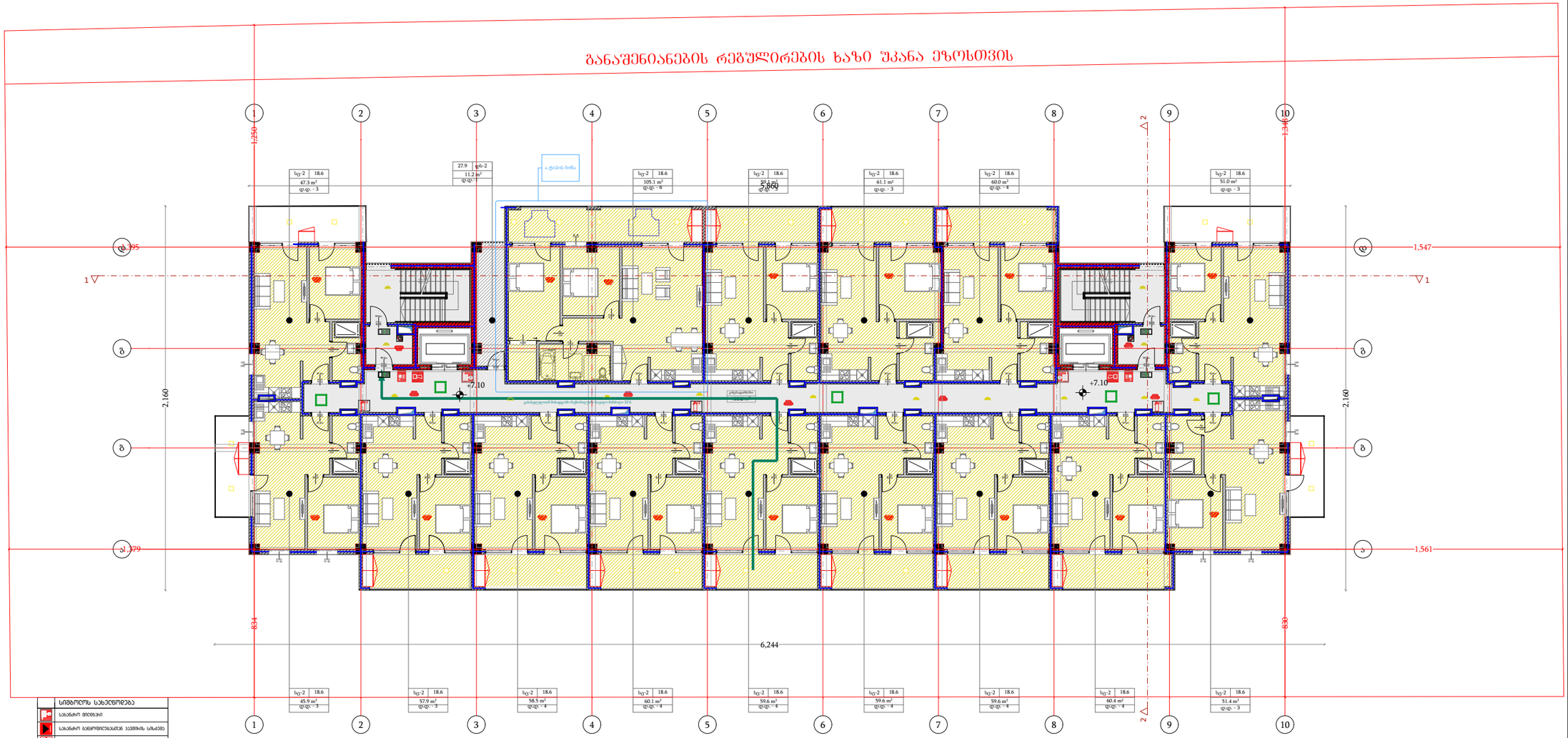
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

III სართულის გეგმა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

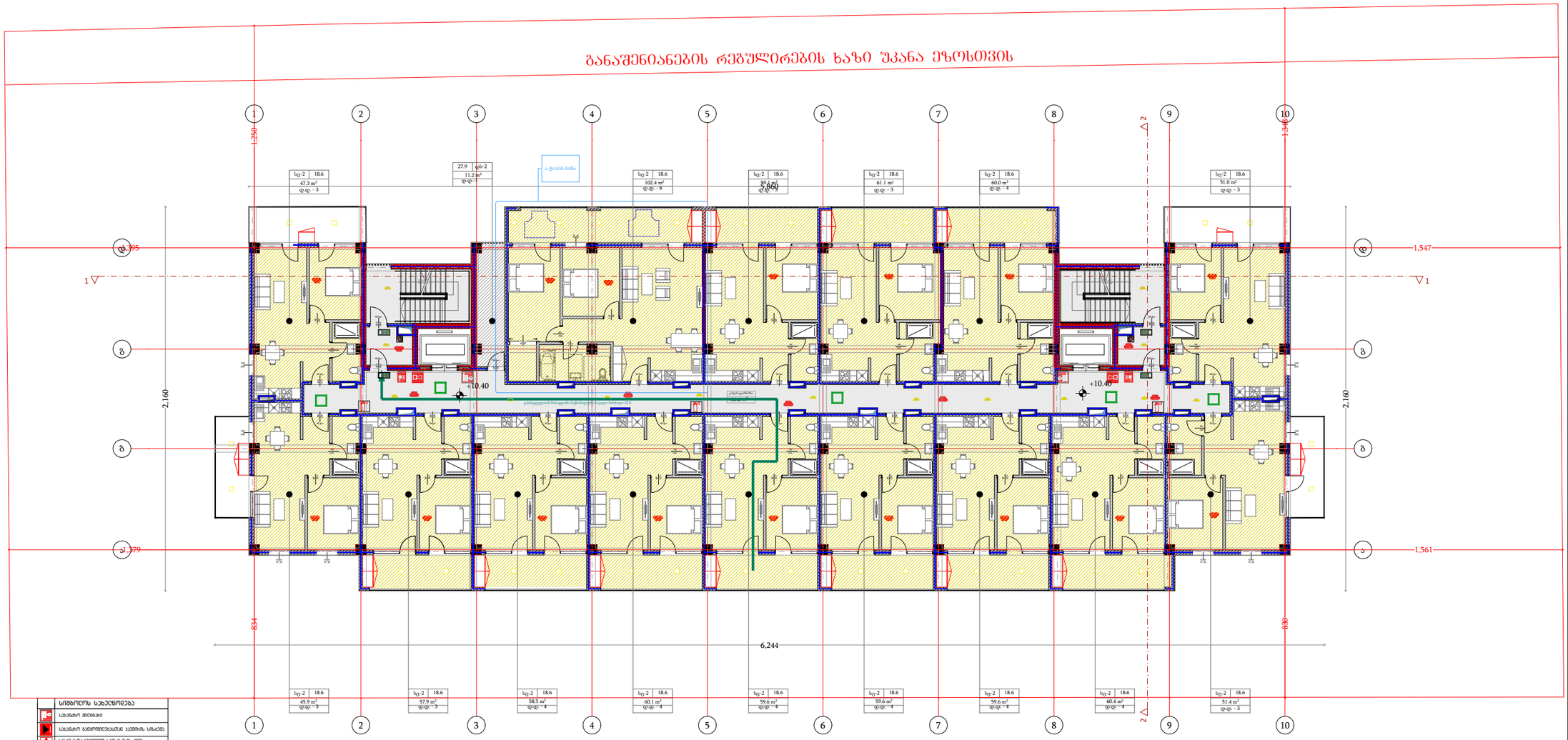
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო განყოფილებასთან სავშირის სადენები
სახანძრო-საკონტროლო სახანძრო დეტექტორების მართვისათვის - ხმოვანი
ხელის სახანძრო
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ავტომატური სპრინკლერული
ავტომატური მოქმედების მექანიზმები
ავტომატიკა
სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
საევაკუაციო განათების მანათობლები
სახმარი წყლის წერტილი
ხელოვნური განათება
ავარიული განათება
საევაკუაციო სავშარი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

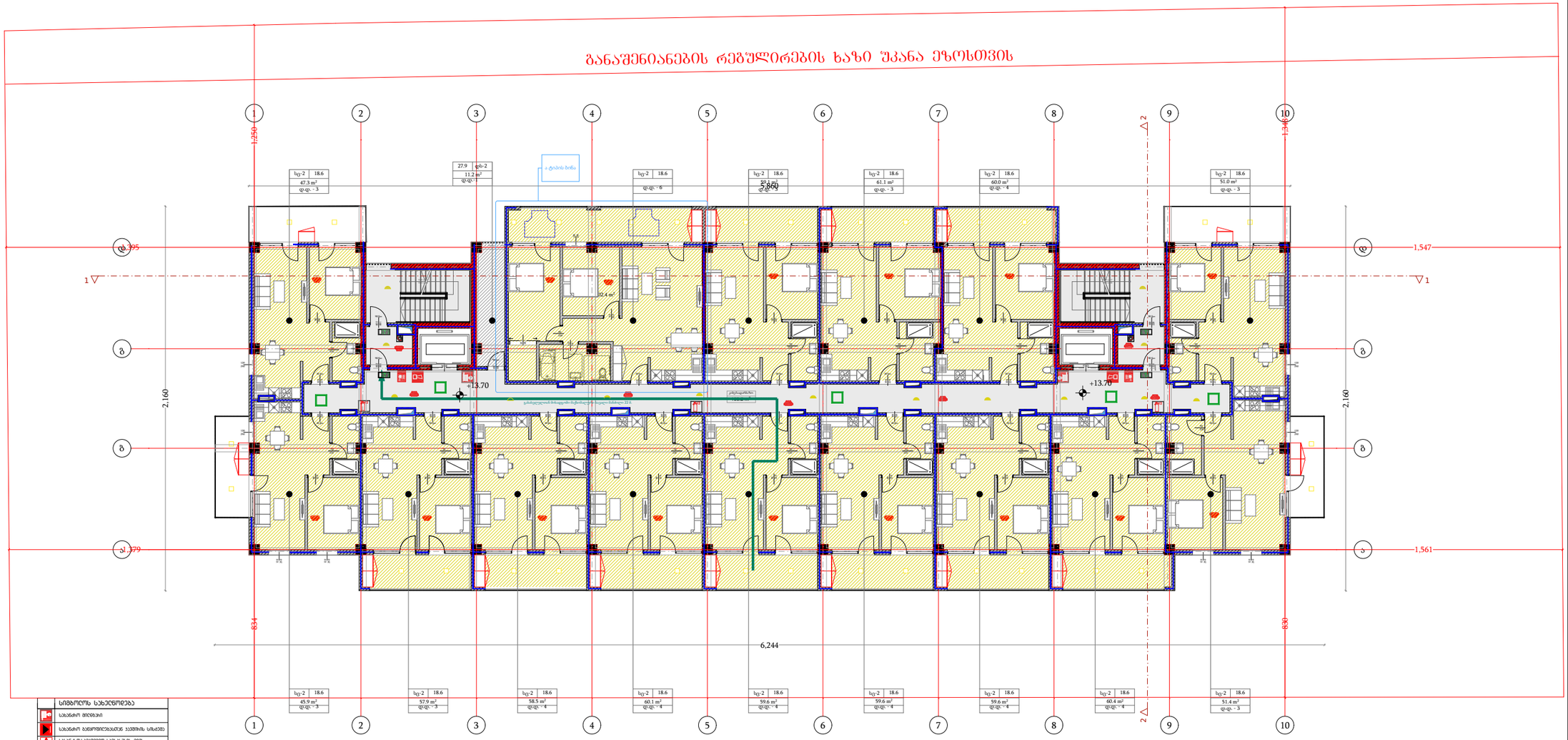
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან სავშობის სოკეტი
	სახანძრო-სამაშველო სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობისათვის მოსაწყობი ადგილი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განჯამზე ღილაკი
	ავტომატური სპრინკლერული
	ავტომატური ხანძრის აღმოჩენის
	ავტომატური ხანძრის მაცნობებელი
	სახანძრო განჯამზე ღილაკი
	სახანძრო ჯიხური
	ავტომატური ხანძრის აღმოჩენის
	ხანძრის წყლის წნევის
	ხანძრის განჯამება
	ავტომატური განჯამება
	საევაკუაციო

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

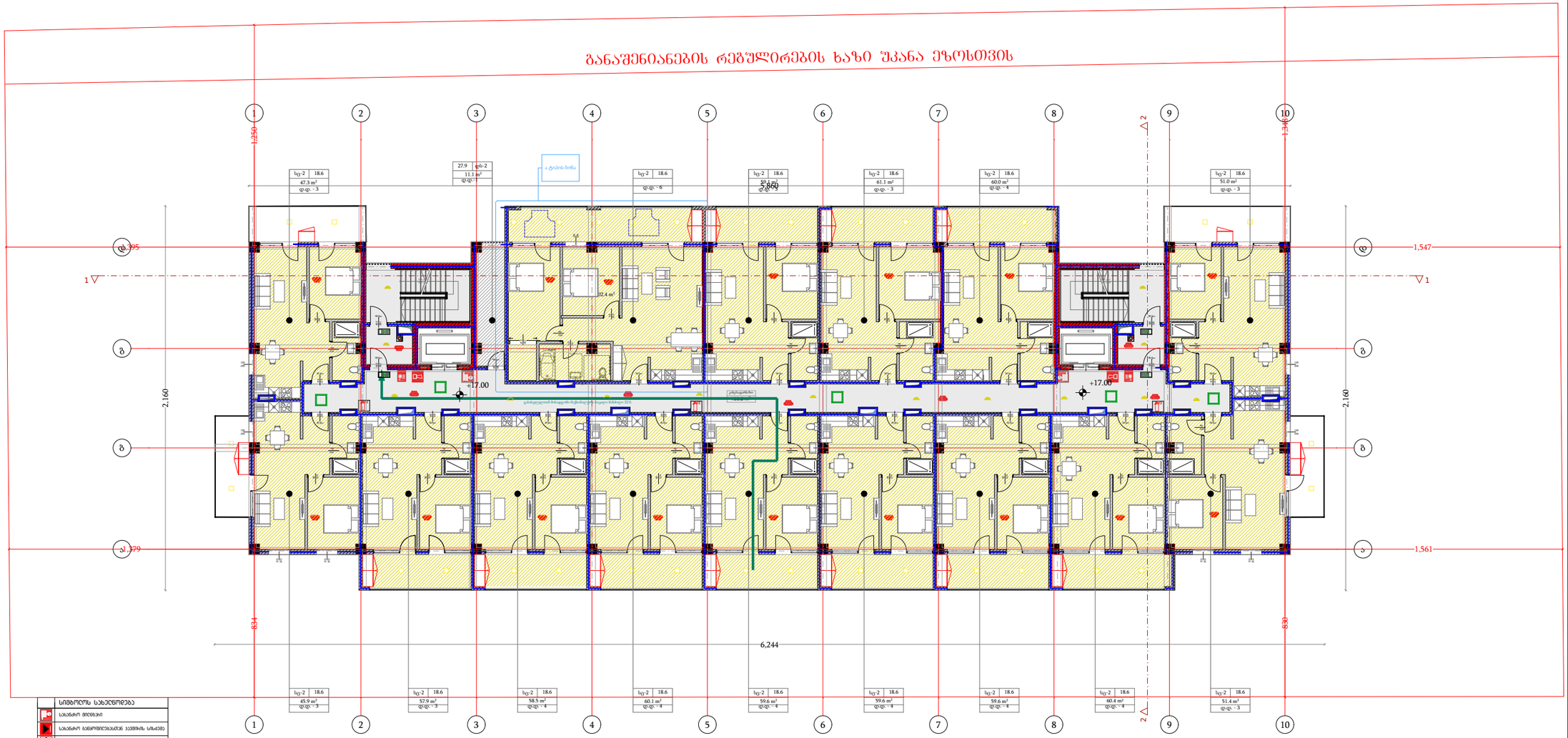
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო განყოფილებასთან სავშირის სადენები
სახანძრო-საევაკუაციო განათების და ევაკუაციის მართვის სისტემის ბლოკი
ხელის სახანძრო
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ავტომატური ხანძარსაშრობი სისტემა
ავტომატური სპრინკლერული დანადგარი
ავტომატური ხანძარსაშრობი სისტემის საკონტროლო სარქველი
საევაკუაციო ნათურა განგაშის საკონტროლო სისტემით
საევაკუაციო განათების მანათობელები
სახანძრო წყლის წნევის
ხელოვნური განათება
ავარიული განათება
საევაკუაციო სავშირი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

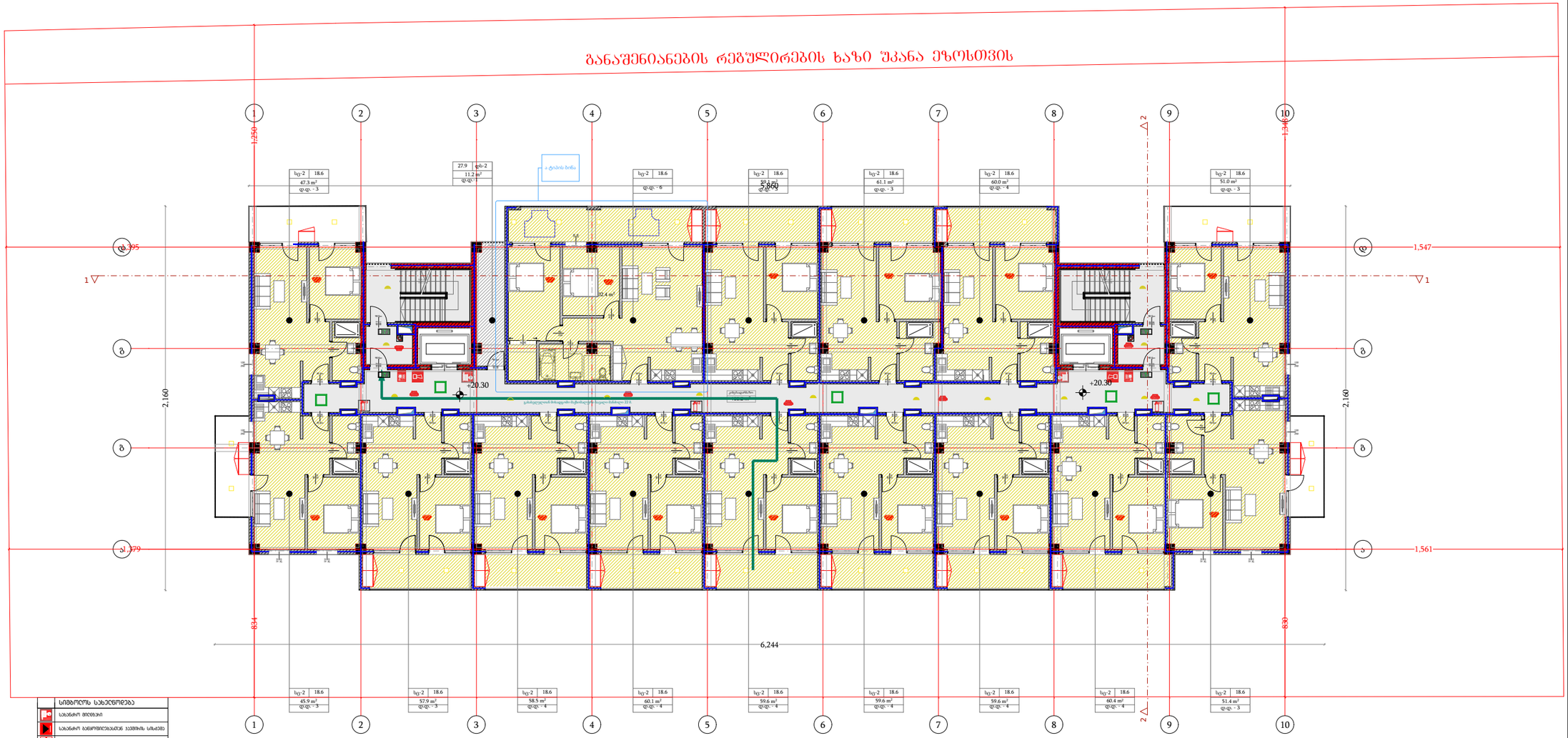
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშსიგნალიზაციის სენსორის სოკოები
	სახანძრო-საკვირველი სანგრების დეტალური მოწყობილობების მოსაწყობად - ფიტინგები
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო ბენდების ღილაკი
	ავეჯის ავარიულობის ალუმინები
	ავეჯზე მოთავსება მეხანძრეები
	ავარიული ხელოვნური
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო ინსტალაცია
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებლები
	სახმარი წყლის წერტილი
	ხელოვნური განათება
	ავეჯილი განათება
	საევაკუაციო ავეჯილი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

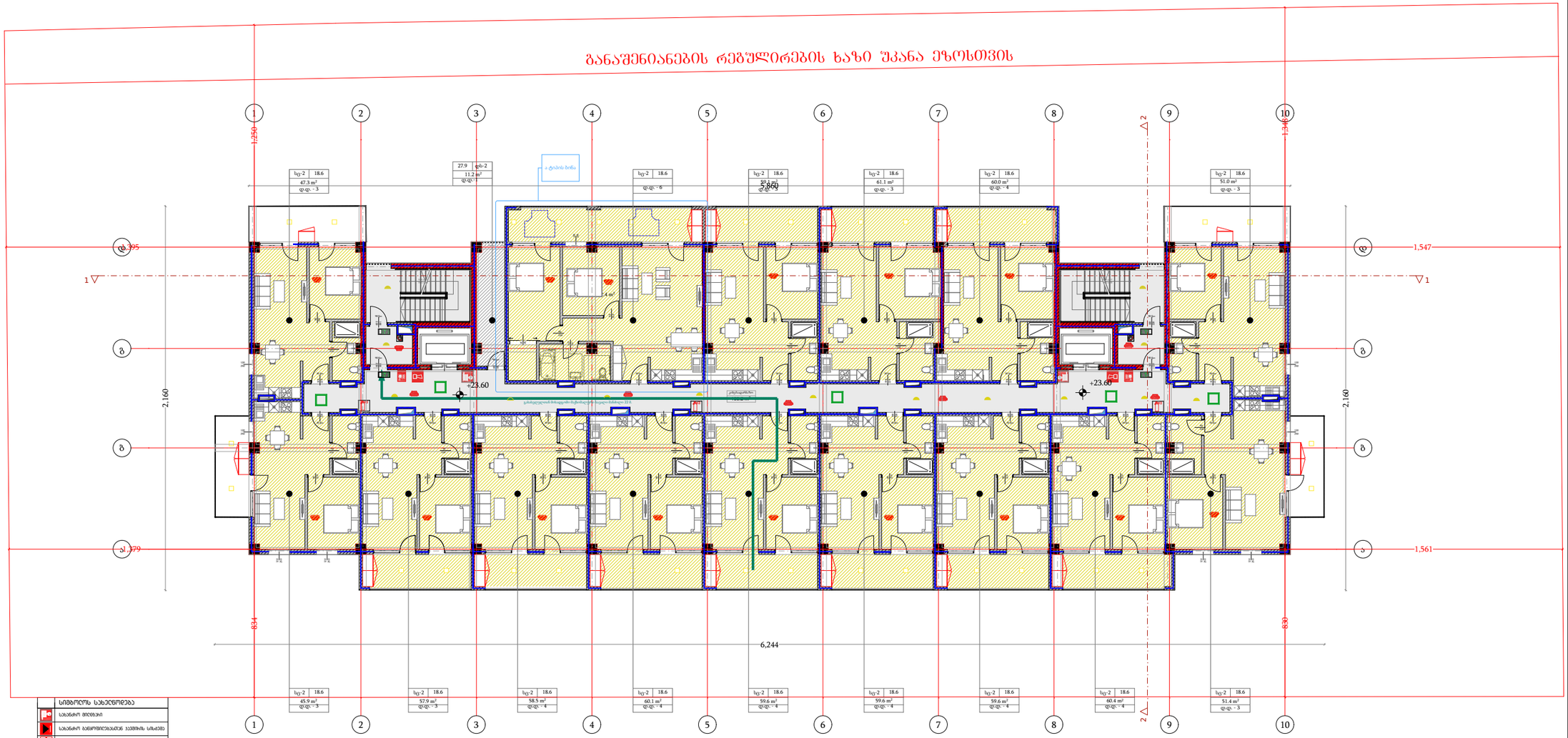
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან სავშობის სოკეტი
	სახანძრო-საკვირველი სატელეფონო ფილტრი-ფიქსატორი - ფიჩინგანი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო ბანდუსის ღილაკი
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანები
	ავტომატური
	სახანძრო ხანძრის ბანდუსის საინფორმაციო ფიჩინგი
	საევაკუაციო განათების ბანდუსის
	სახანძრო წყლის წნევები
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო სავშობი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

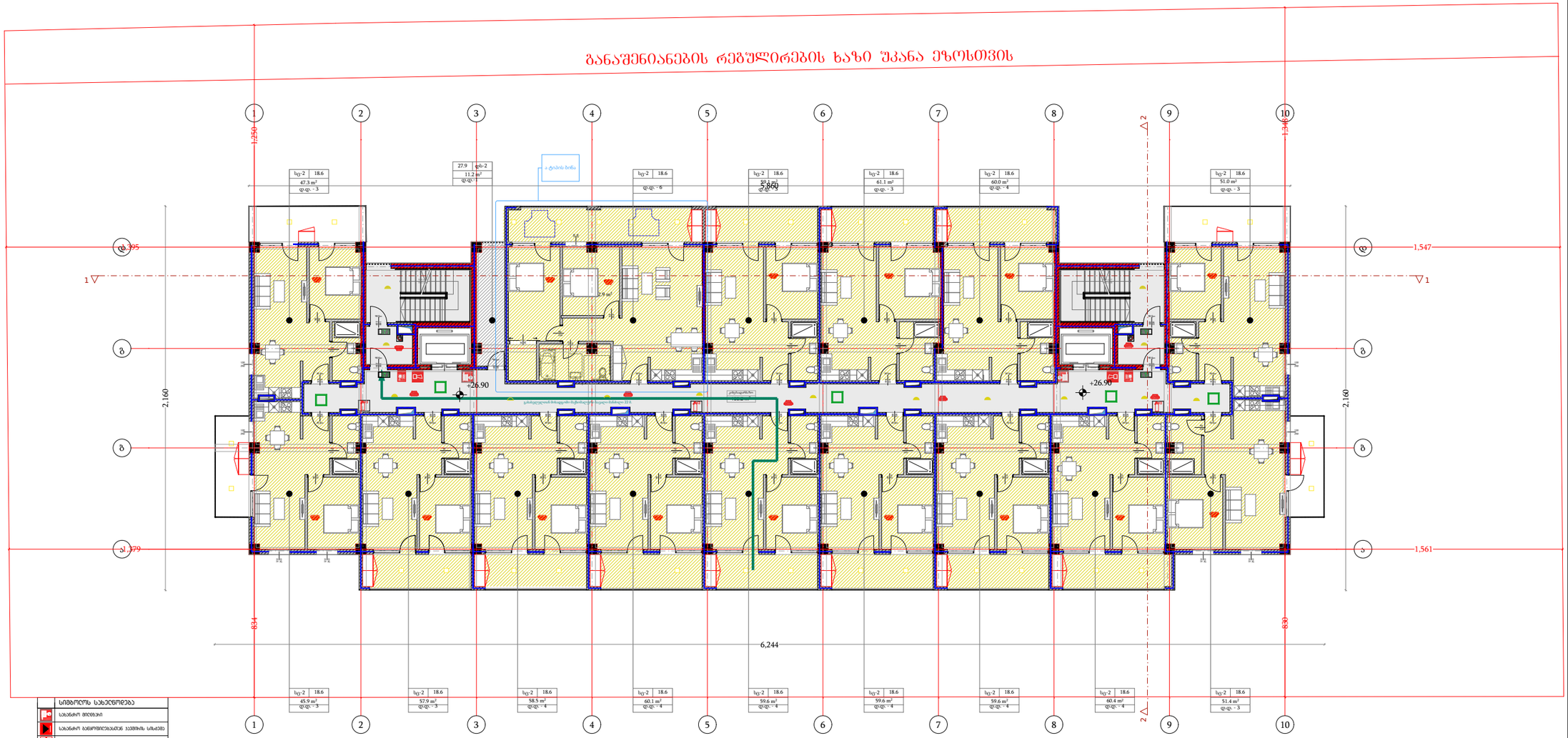
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან სავშირის სარძავი
	სახანძრო-სასიგნალიზაციო სავშირის ღილაკი ხელით ამოქმედების მოწყობილობის - შორსმდინარი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განძემის ღერძები
	ავზიდან ავტომობილის ჯიხურამდე
	ავზიდან მოსახსნელი მავლობები
	ავტომატიკა
	სანიტარიული ხარვეზის განძემის საკონტროლო სისტემა
	საევაკუაციო განათების მავნილები
	სახმარი წყლის ფიძვები
	ხანძრისას განსავლა
	ავტომატი განძემა
	საპეტრომწო ავზიდან

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

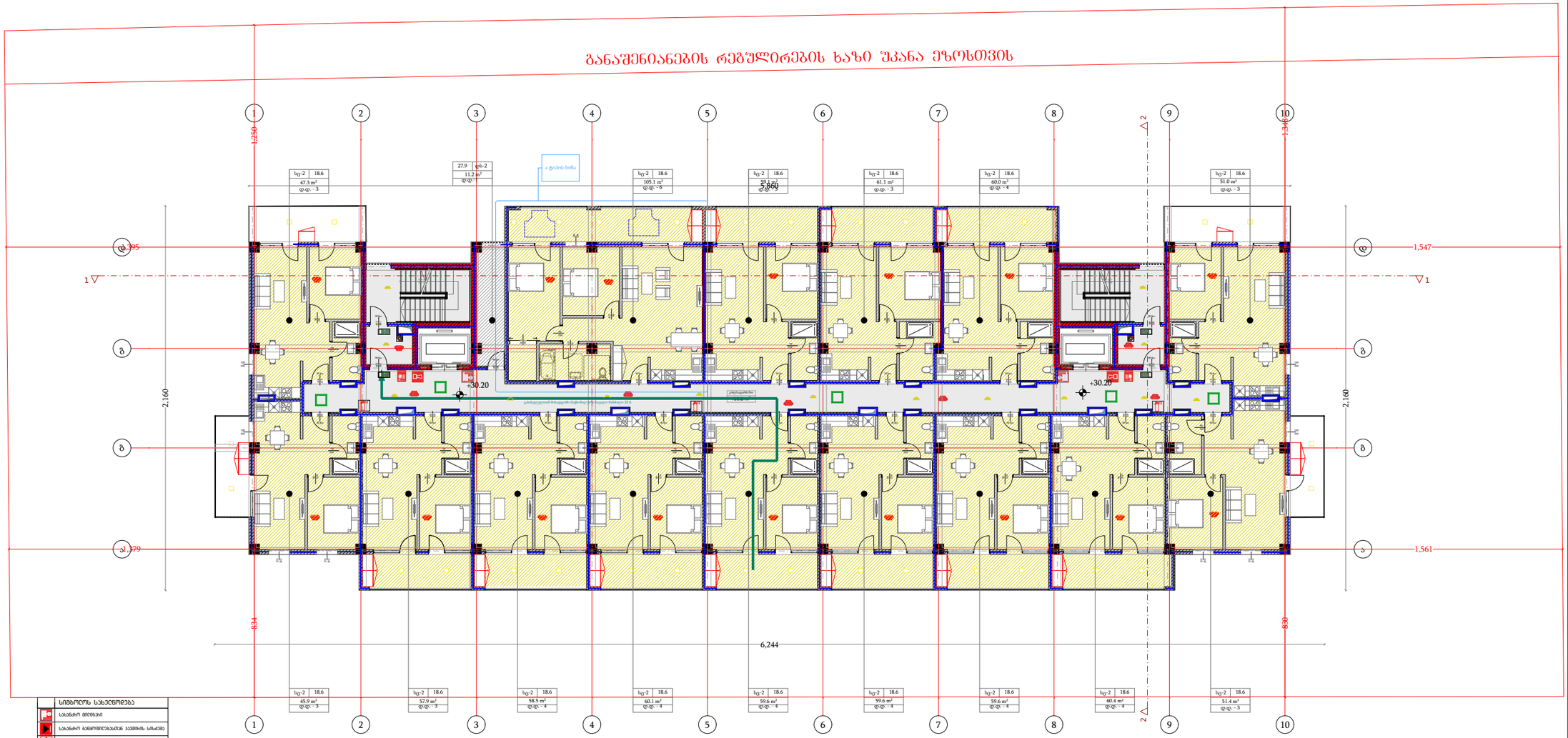
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო ბადურედებისათვის სავენტილო სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სატრანსპორტო საშუალებების მისაწვდომობის ზონა
ხელის სახანძრო
სახანძრო ბანძების ღილაკი
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო
ავტომატური მოქმედების მექანიზმები
ავტომატიკა
სახანძრო ხელოვნური ბანძების საკომუნიკაციო სისტემა
საევაკუაციო ბასალტების მანიშნებლები
სახმელი წყლის წერტილი
ხელოვნური განათება
ავარიული განათება
საევაკუაციო ავტომატი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

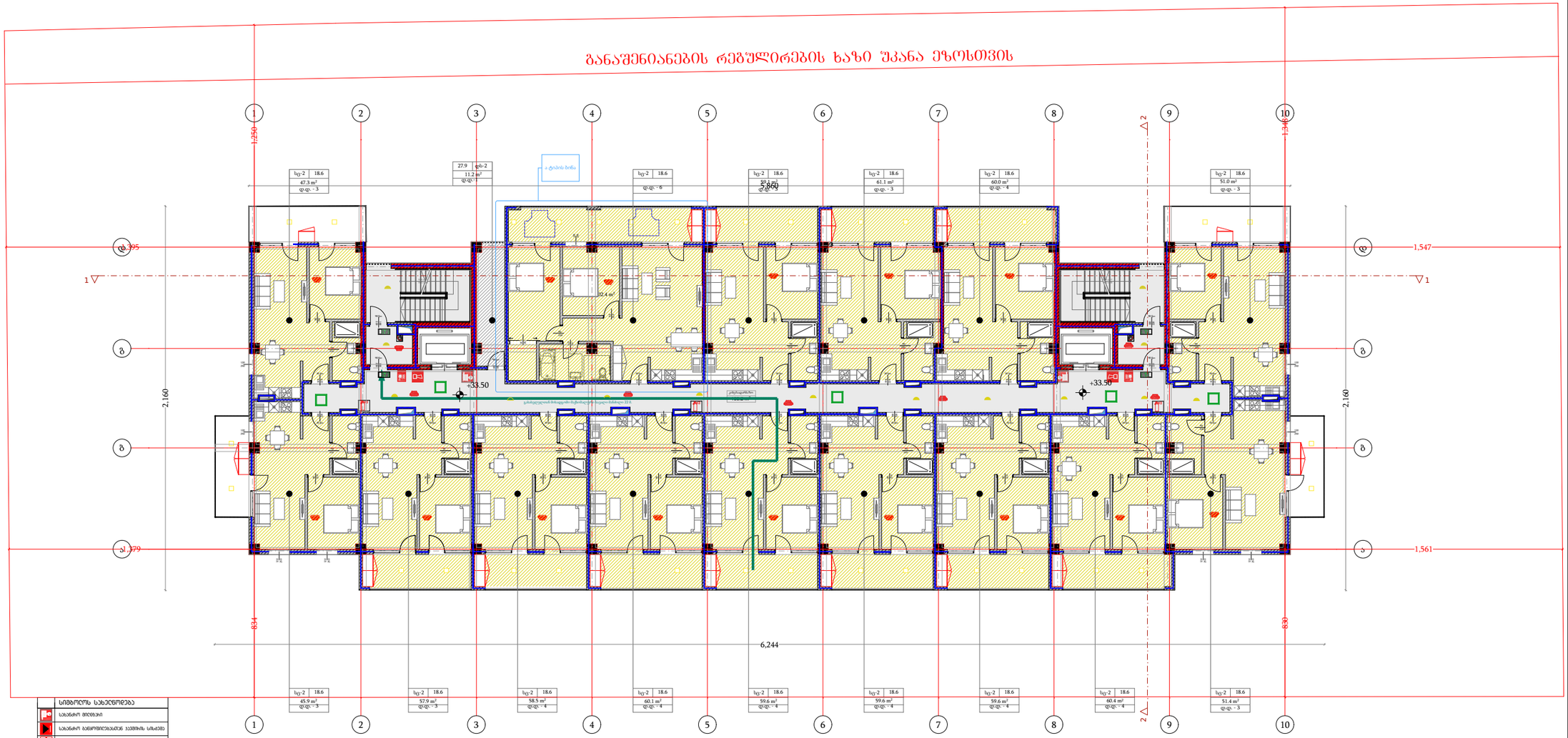
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან სავშირის სადენები
	სახანძრო-საკვირველი სანიტარიის ფერ. მოწყობილობების მოსაკიდებლები - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	სახანძრო ხანძრის განგაშის საკონტროლო ცენტრი
	საევაკუაციო განათების მანათობლები
	სახმელე წყლის წერტილი
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო სავშარი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

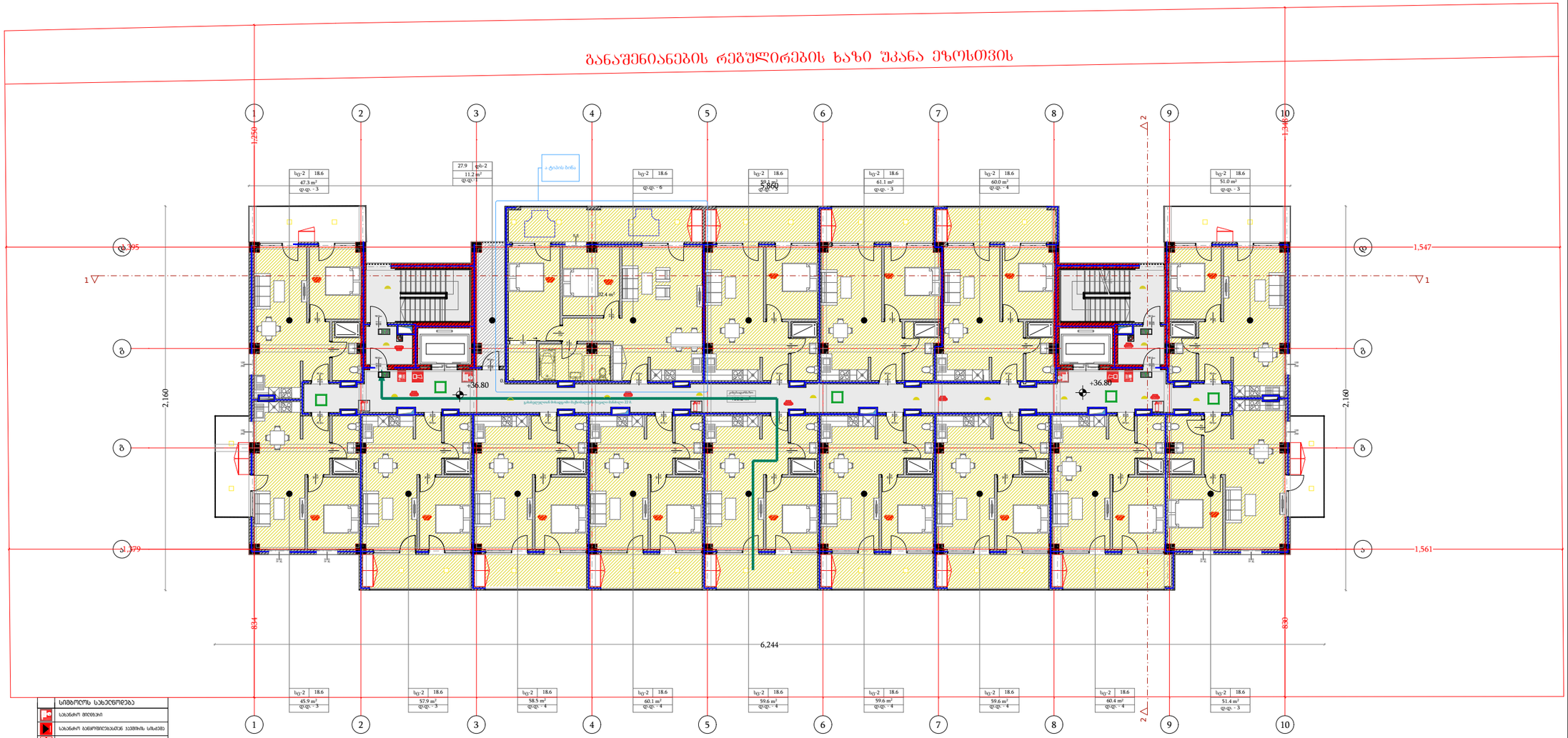
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

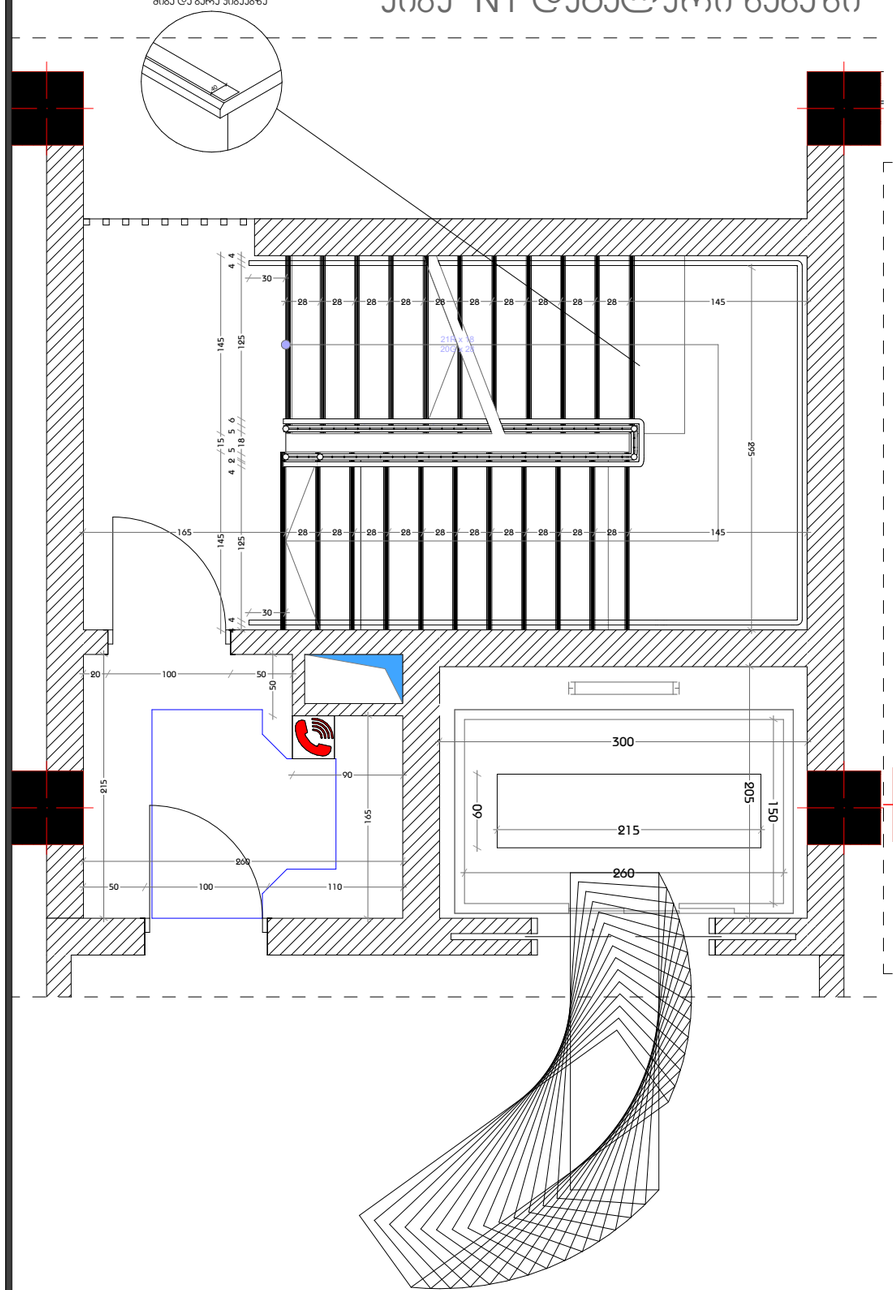
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

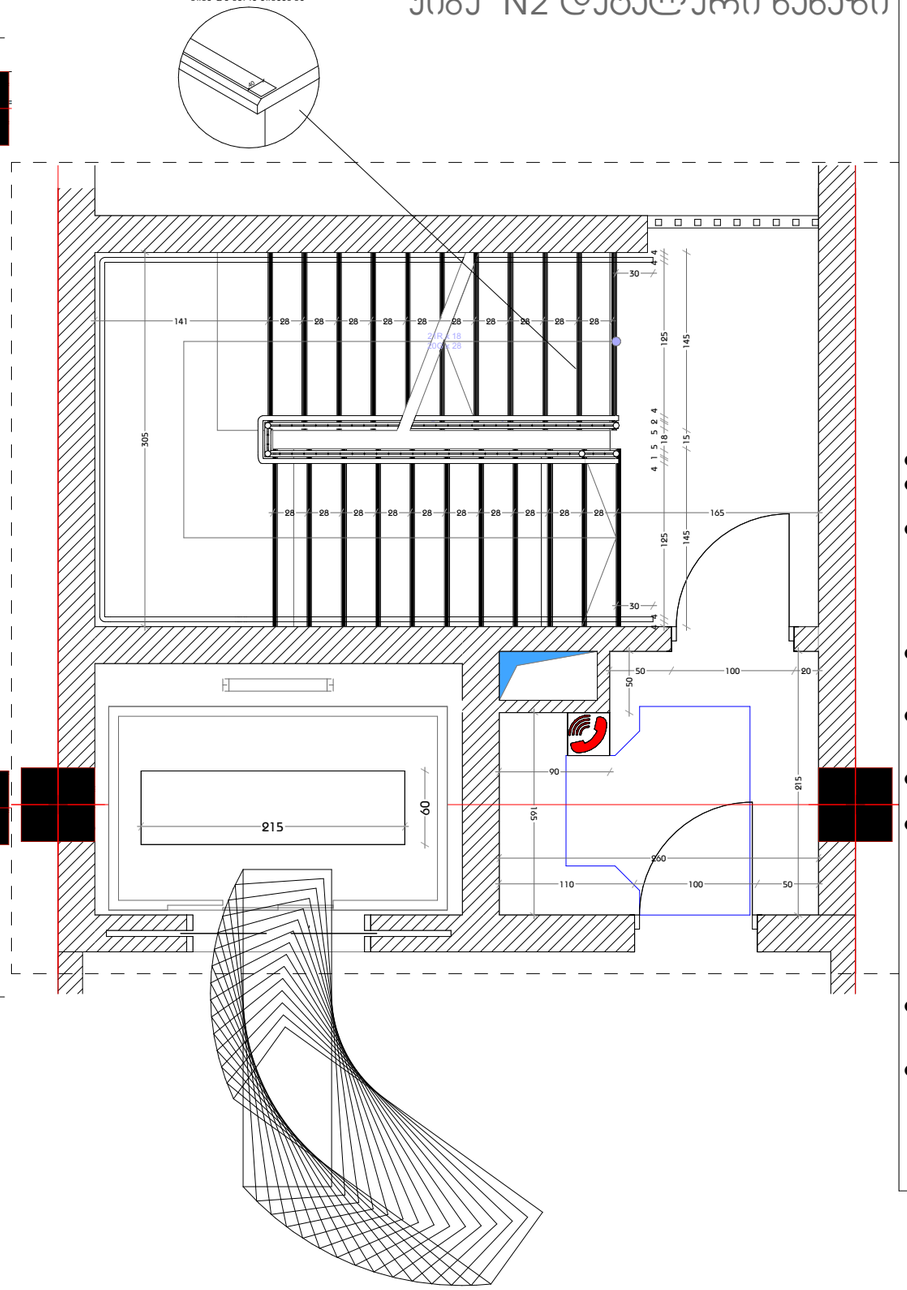
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგნა და გარე კიბეებზე

კიბე N1 დეტალური ნახაზი



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგნა და გარე კიბეებზე

კიბე N2 დეტალური ნახაზი



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მასშტაბი 1:50

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

არქიტექტორი

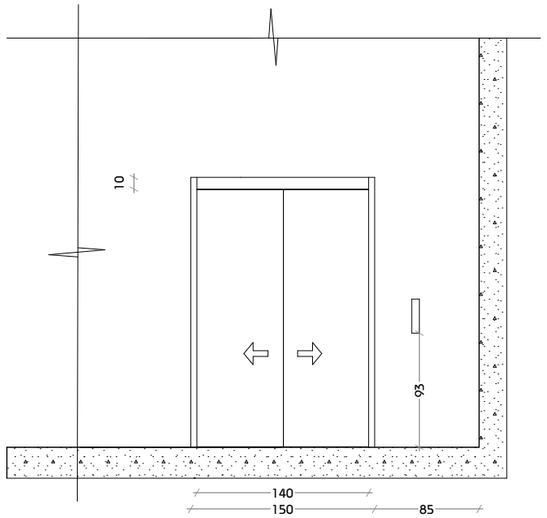
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ლიფტი N1 დეტალური ნახაზი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

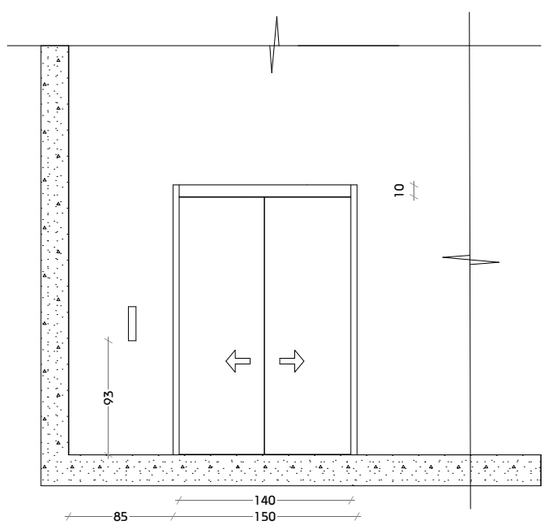
- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000x2050 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1500x2600
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1400 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 ადგ.)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



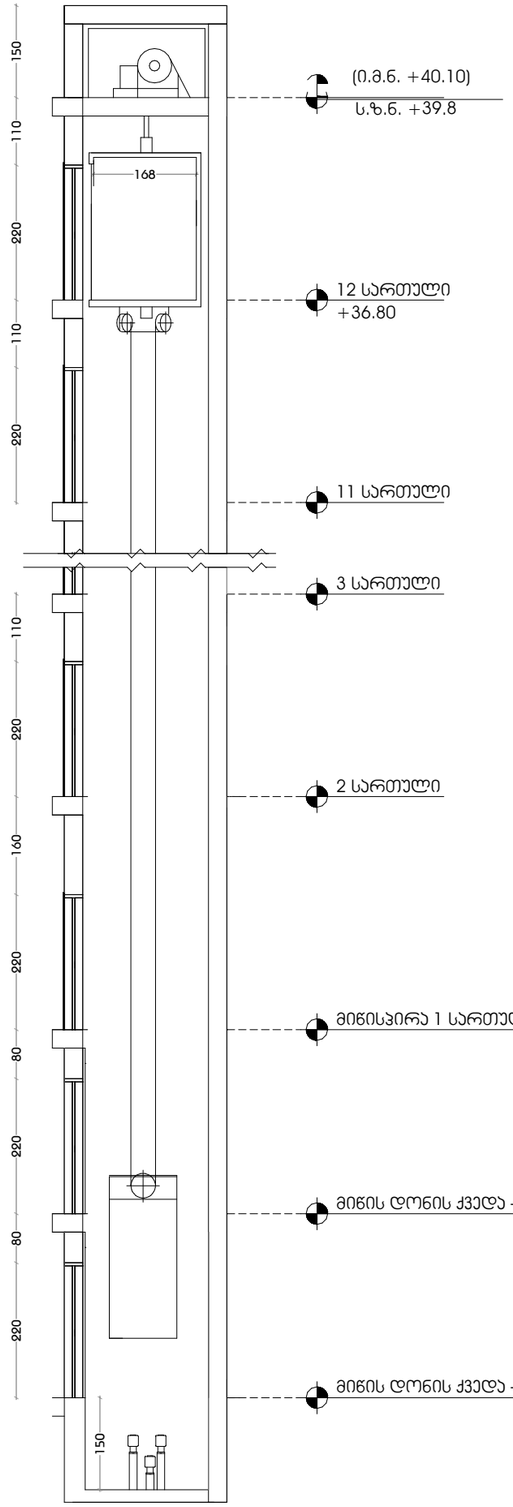
ლიფტი N2 დეტალური ნახაზი

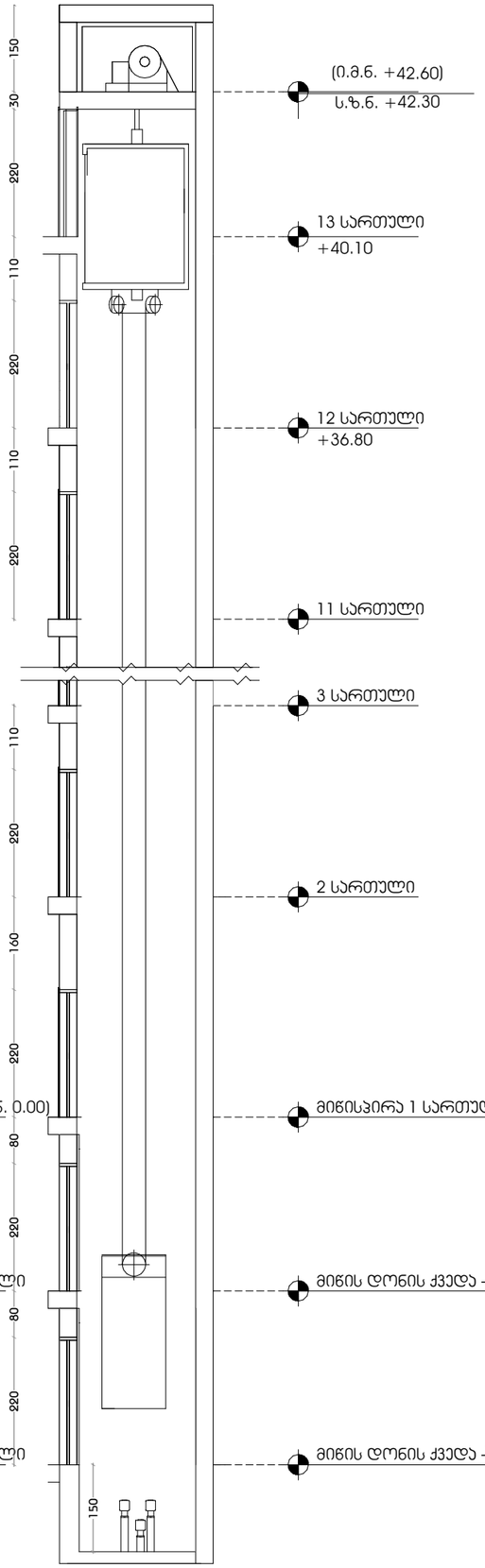
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000x2050 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1500x2600
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1400 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 ადგ.)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



მასშტაბი 1:50





მასშტაბი 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

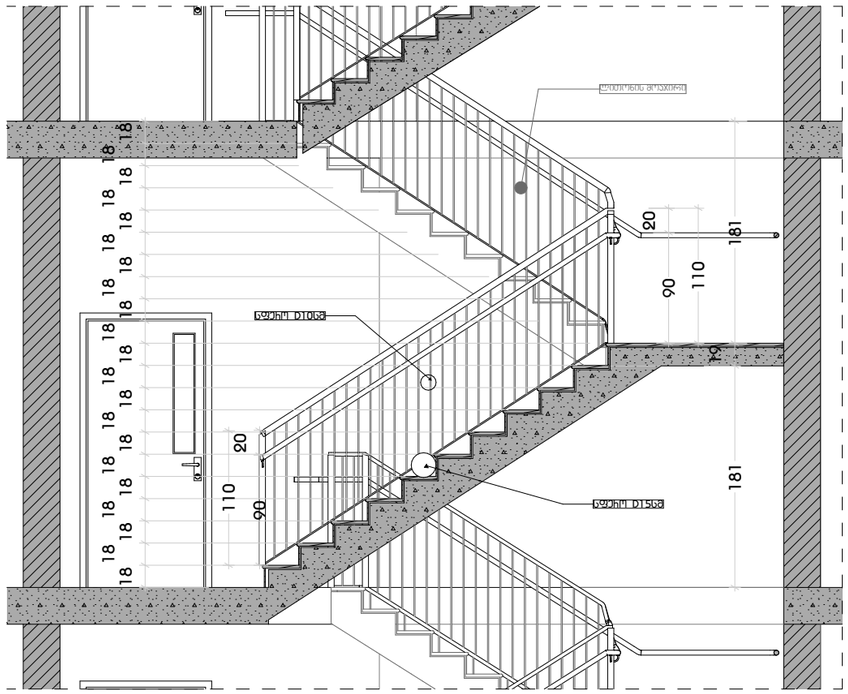
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

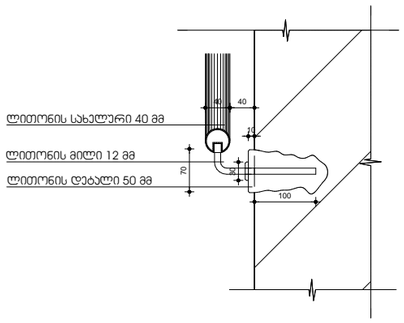
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

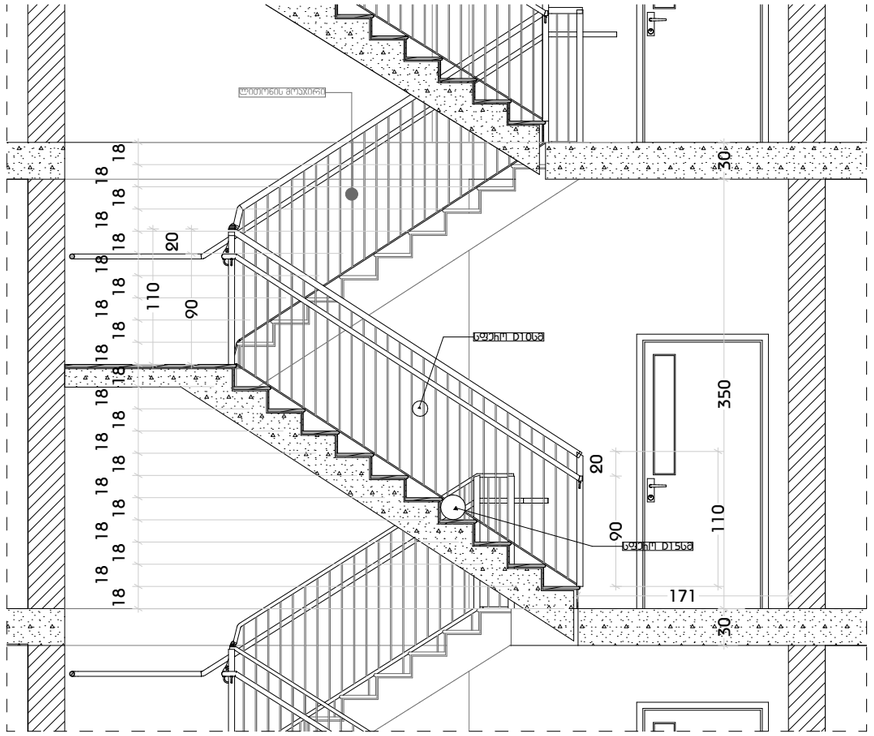
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა







მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- ☐ არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- ☐ არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- ☐ კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- ☐ განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- ☐ მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- ☐ განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- ☐ გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- ☐ კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- ☐ კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

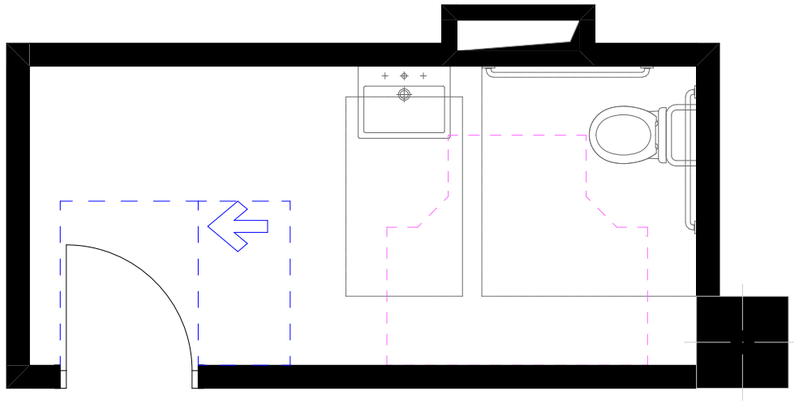
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

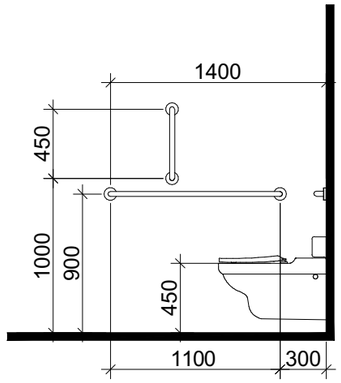
არქიტექტორი

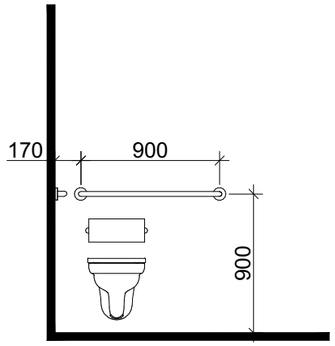
კონსტრუქტორი

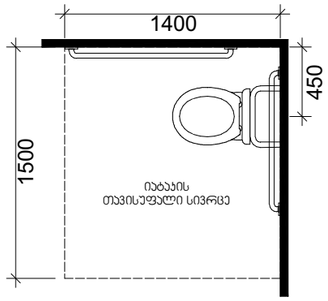
დაამუშავა

ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

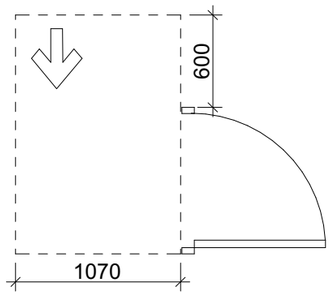




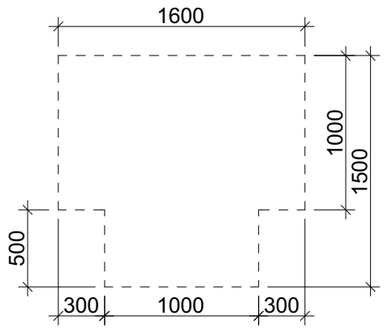




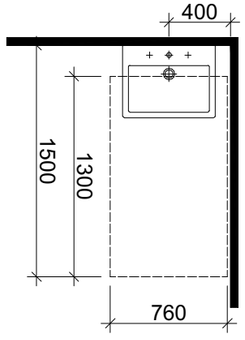
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



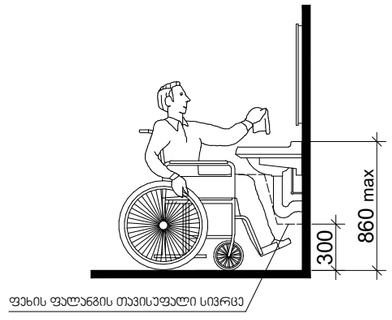
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მასშტაბი 1:40

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

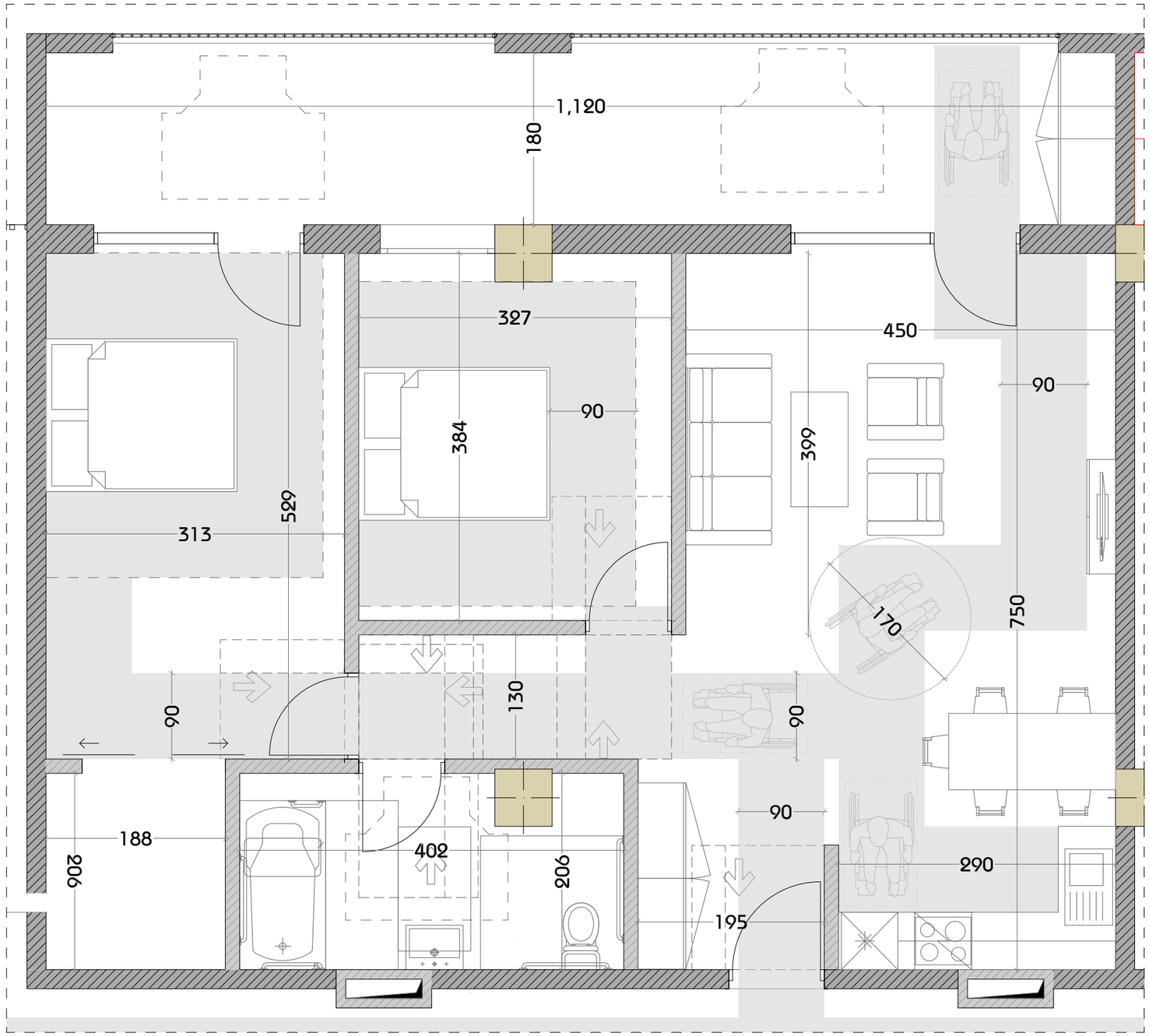
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ა ტიპის ტიპიური ბინა მ1:50



მასშტაბი 1:50

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

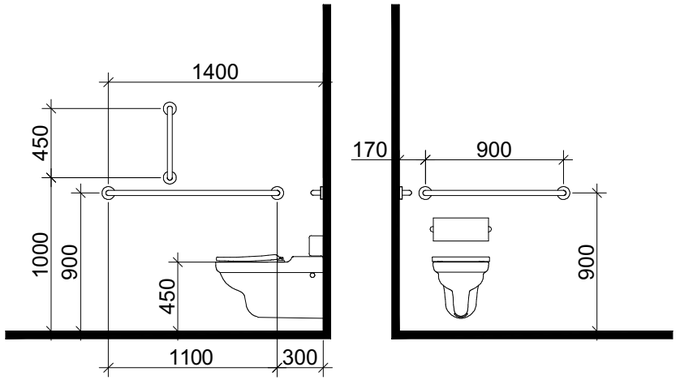
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

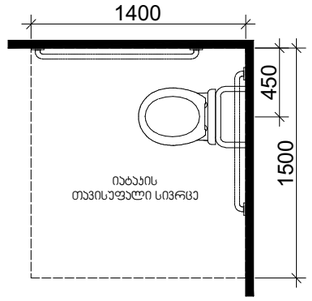
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

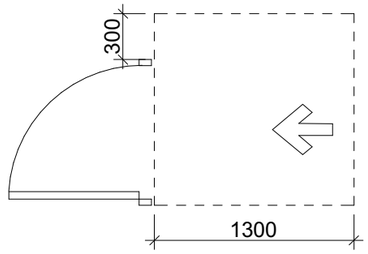
დაამუშავა

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

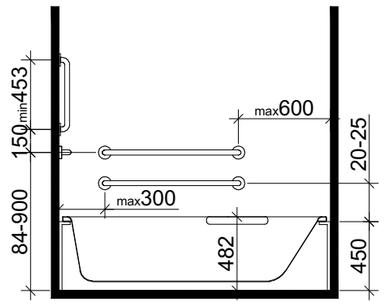




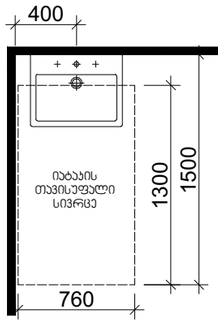
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



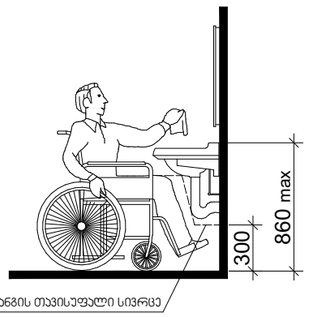
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



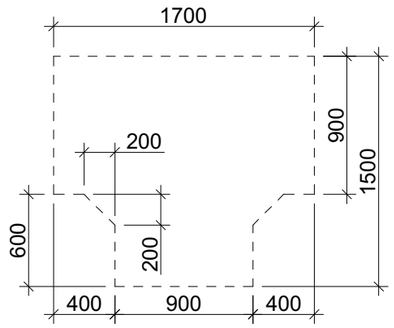
ხელსაბანის მდებარეობა

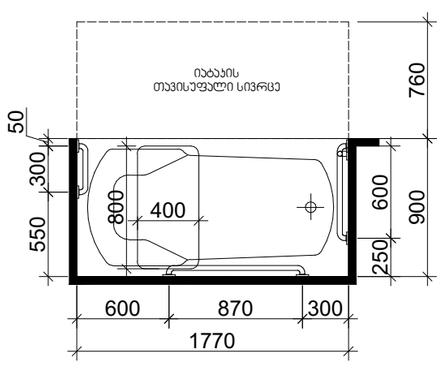


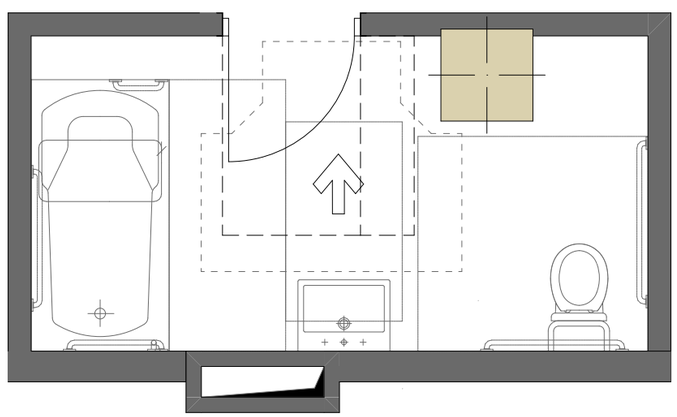
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1







მასშტაბი 1:40

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის
შესახვევი N13 ის
მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE
1:100

ფურცლის N
SHEET NO

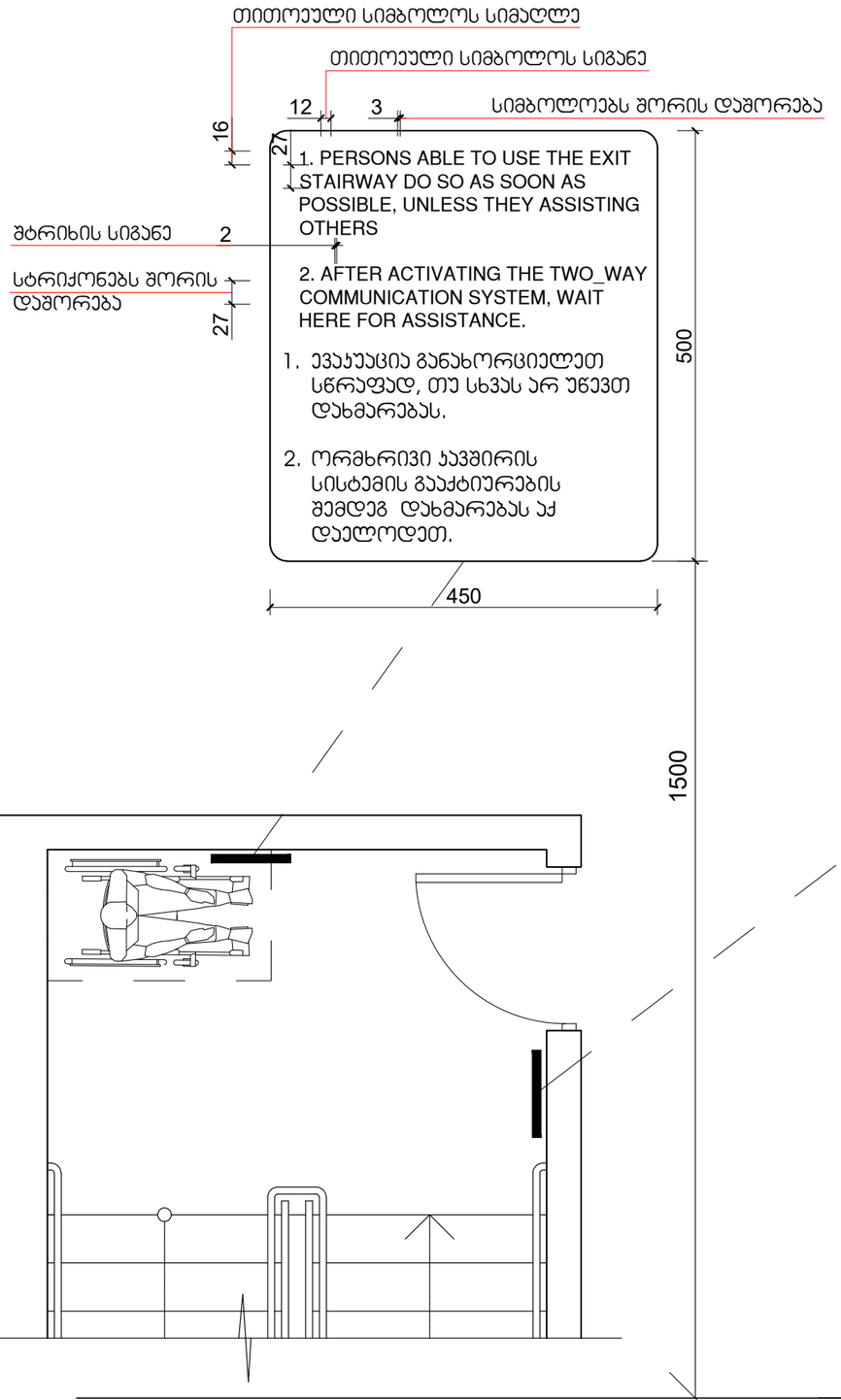
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

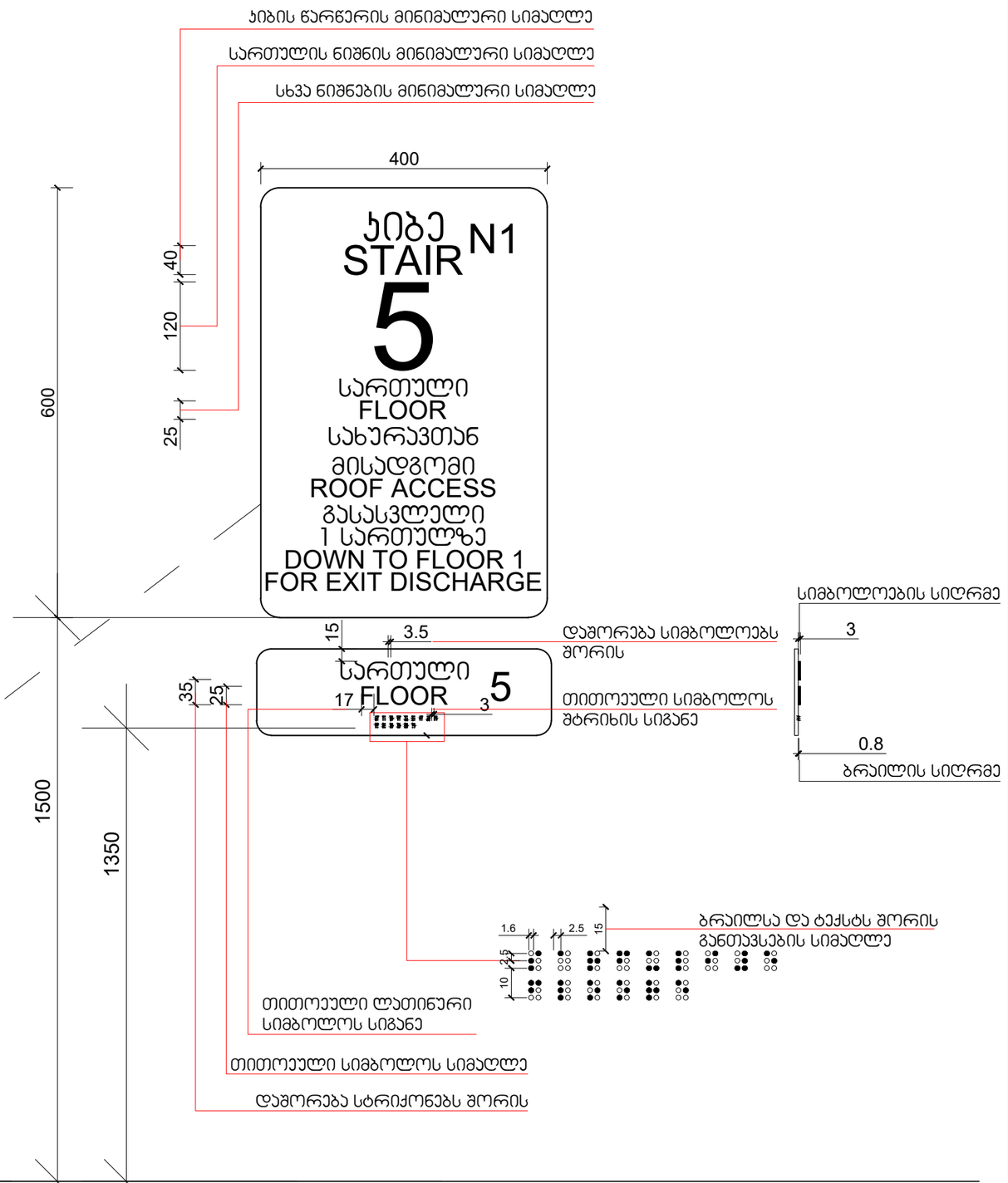
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსამიჯნავად



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

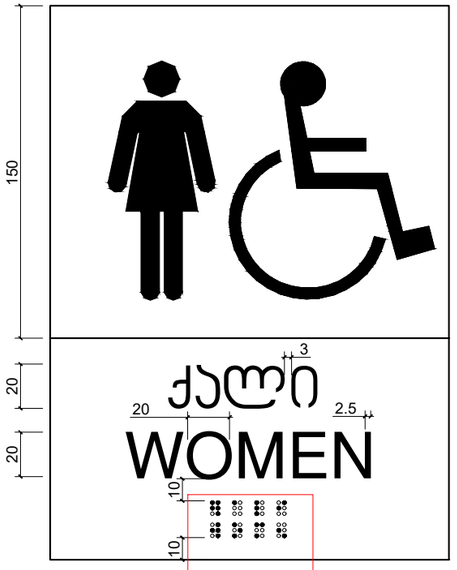
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

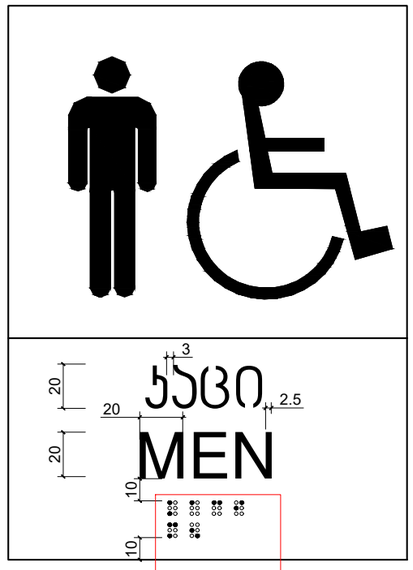
არქიტექტორი

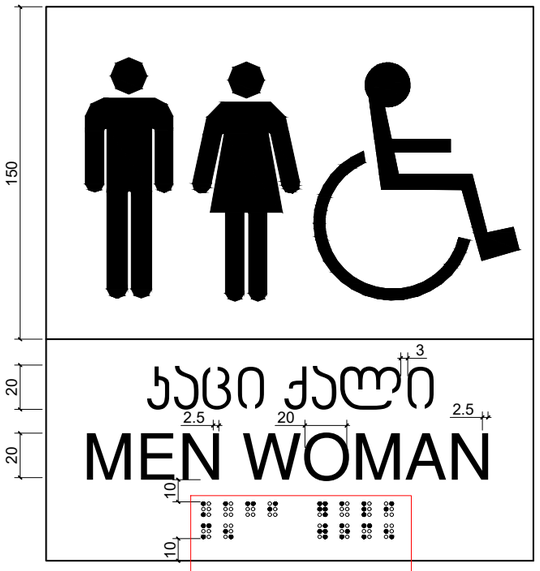
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

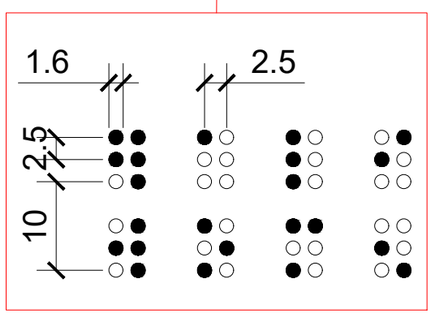
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

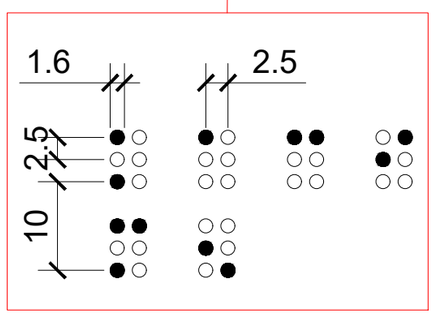


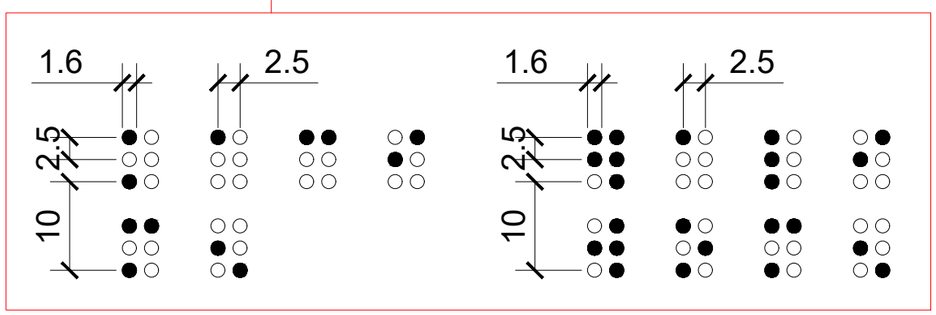












მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

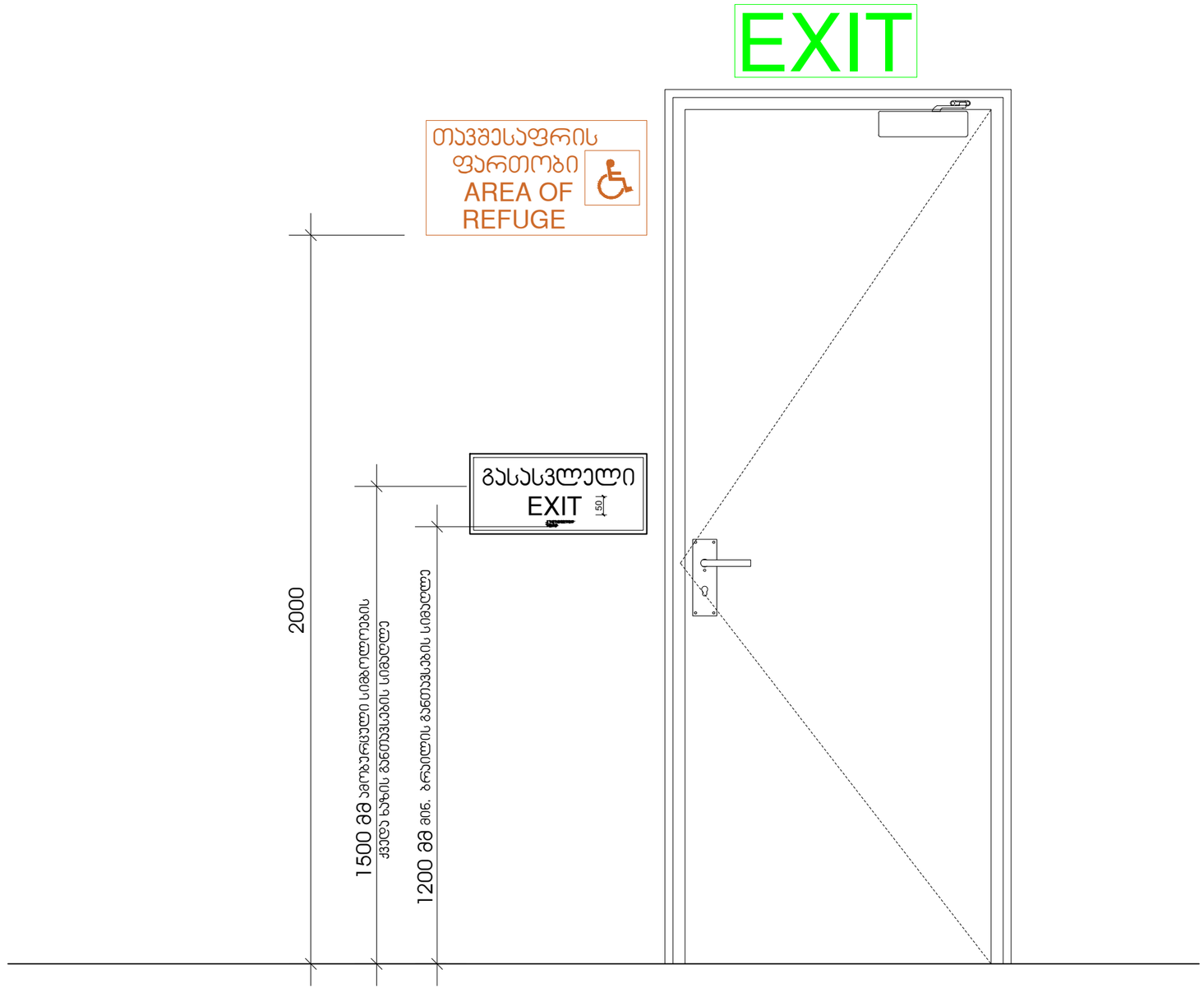
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

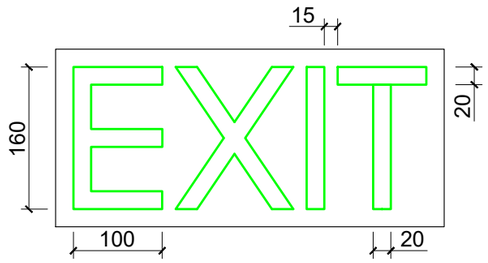
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

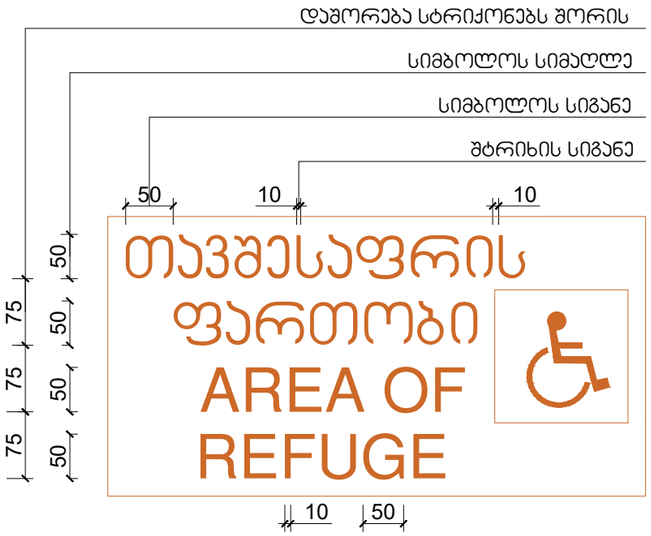
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

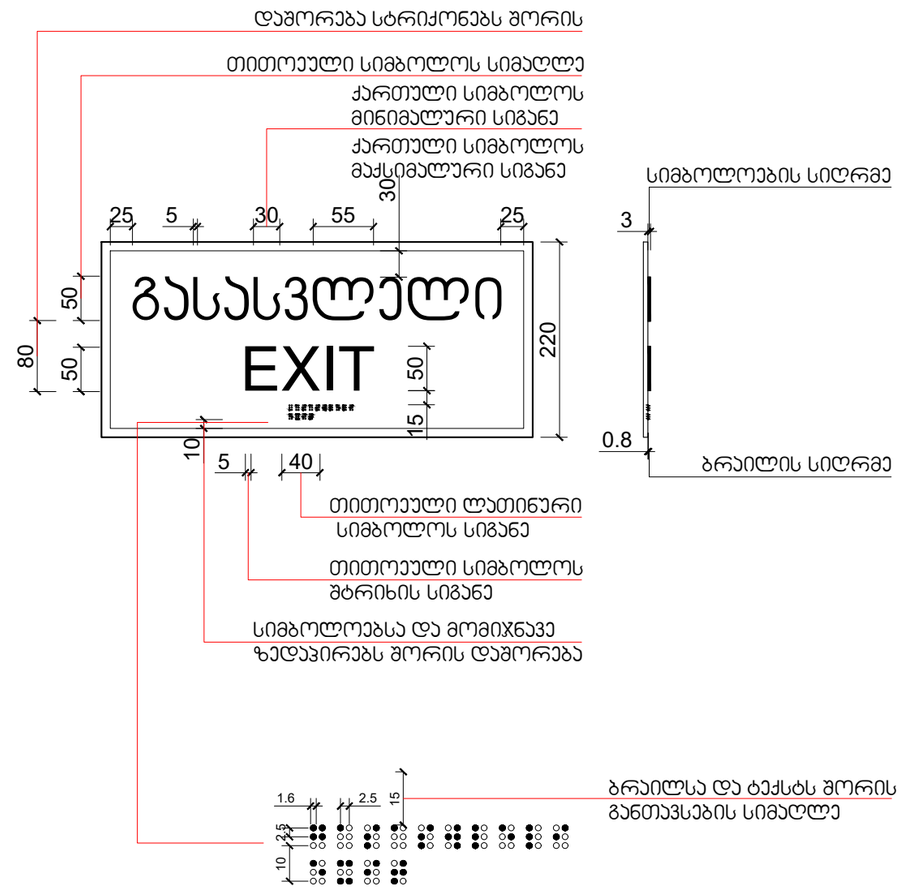
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

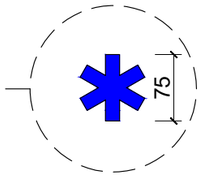
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

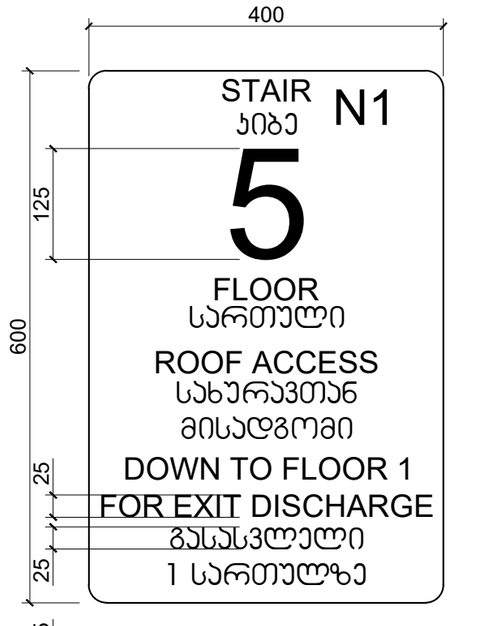
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

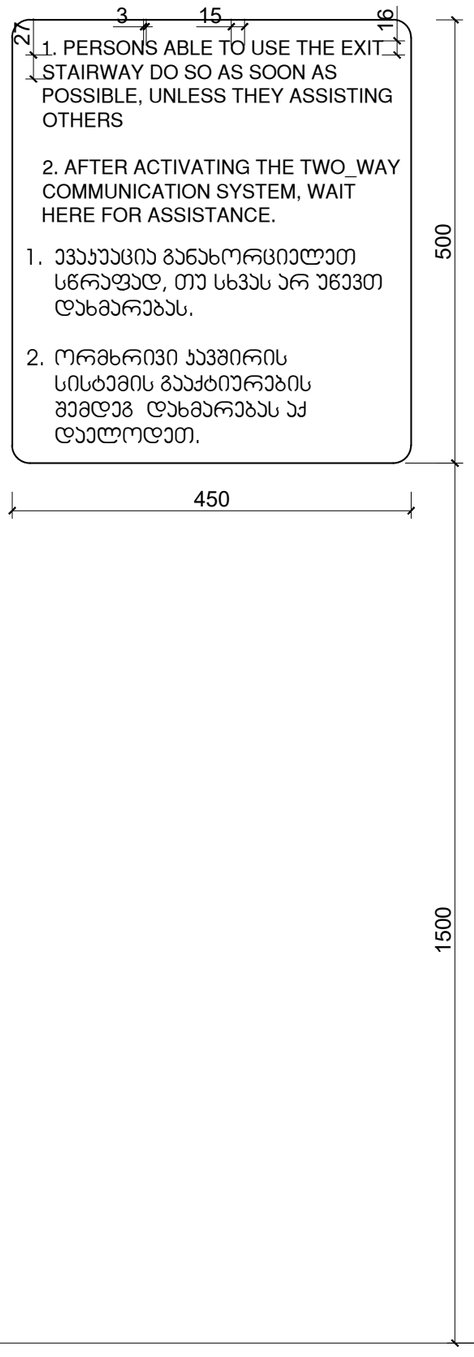
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

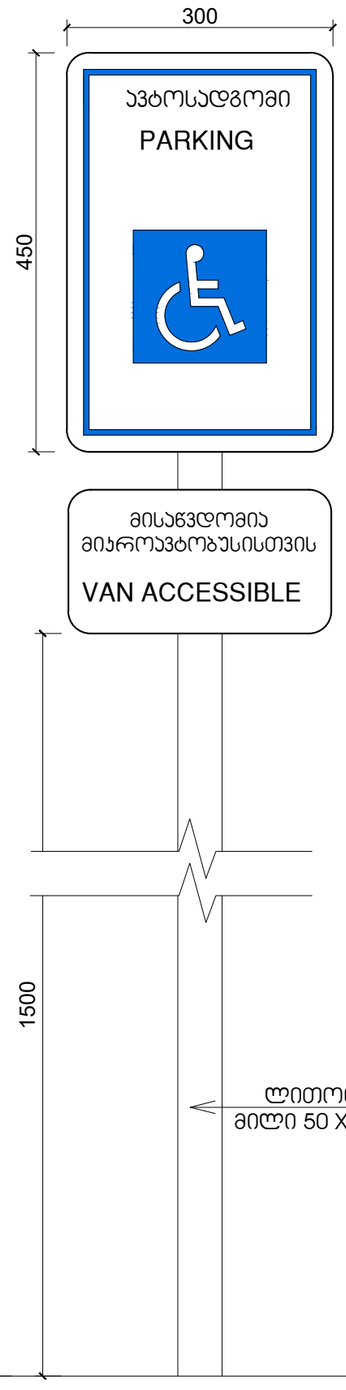
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



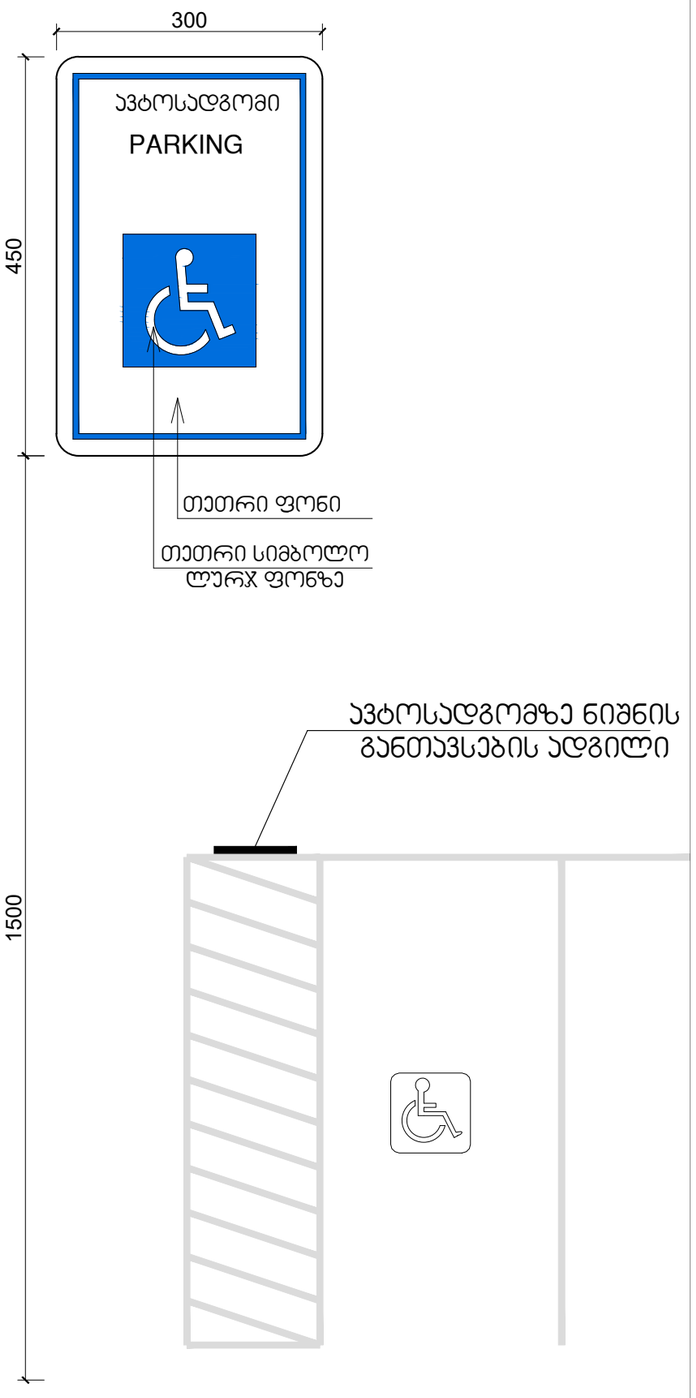
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის
შესახვევი N13 ის
მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა