ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №755051

ნომერი: AR1139222

თარიღი : 14.06.2013

გაცემის თარიღი : 08.07.2013

გაცნობის თარიღი : 09.07.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი , ქუჩა ავჭალა , N 74 ;

თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქალბატონო მარიამ,
თქვენი 06/14/2013 AR1139222 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2013 წლის 19 ივნისის #24 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0,5–ით.
დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მერის 2013 წლის 1 ივლისის #1321 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №742836

განაცხადი №AR1139222

თარიღი : 14.06.2013

განმცხადებელი: მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ: 01008044858

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ზაჰესი , ქუჩა ავჭალა , N 74 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 19.06.2013

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

.

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №24

ქ. თბილისი 19 ივნისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ქობულია, მ. სამარღანიშვილი, ვ. მაჭარაშვილი, ე. ომანაძე, ნ. ფარცხალაძე, თ. მურვანიძე, ირ. სამუშია, ნ. ზაქარეიშვილი, კ. მორჩილაძე, ზ. მანჯავიძე, ნ. გაბუნია, კ. მორბედაძე, მ. ბუჯიაშვილი, კ. ძლიერიშვილი, გ. ბენდელიანი, ირ. გოგოხია, ვ. რჟანსკი, თ. ჩალაძე, რ. ტყემალაძე, კ. ვაშაყმაძე, ზ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე, ირ. ქველაძე, ე. ლიბირიდი, ივ. აბრამიშვილი, რ. ტყემალაძე, ლ. ფირფილაშვილი, გ. თვალაბეიშვილი, თ. ჯელაძე, ქ. კუსკიევაძე, გ. ტაბატაძე, გ. ჭიპაშვილი, ზ. მანაგაძე, ჯ. მესხია, ნ. დვალი, ა. ბლიაძე, ზ. თეთრაშვილი, გ. ხვიჩია, ი. გოგავა, გ. ნოზაძე, მ. კაციაშვილი, ალ. ნადირაძე, ნ. საბანაძე, რ. გეთიაშვილი, გ. გეთიაშვილი, ა. წულაძე, ბ. ზანდარაშვილი, თ. მაჩხანელი, უ. შოშიაშვილი, მ. ჩერვიაკოვა.

(მოწვეული – ბ. ზანდარაშვილი).

35. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, დ. ზაჰესში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.12.02.392) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. მაჩხანელი).

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში თეთრი ტბის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.313–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – უ. შოშიაშვილი, მ. ჩერვიაკოვა).

37. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, "დიდი ტბის" მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.432) და მის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სტატუსის განსაზღვრის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ასკურავას ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა-95ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.040.313) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბ. ხმელინცკის ქ. №173-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, III ხეივნის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში, ავჭალის ქ. №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ობიექტისთვის (მაღაზია) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ბერიაშვილის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალაუბანის ქ. №4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.010.116) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზნით,

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბ. ხმელინცკის ქ. №173-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, III ხეივნის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გრ. გალდავა. AR 1139198
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, III ხეივნის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში, ავჭალის ქ. №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ობიექტისთვის (მაღაზია) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. პაპუკაშვილი. AR 1139222
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში, ავჭალის ქ. №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ობიექტისთვის (მაღაზია) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ბერიაშვილის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. დგებუაძე. AR 1139372
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ბერიაშვილის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

ლუდის კასრისა და მის მიმდებარედ მაგიდების დადგმა) განთავსებაზე დროებითი სტატუსით საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

57. ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 6 ნოემბრის №3141 და 2013 წლის 30 მაისის №1037 განკარგულებების ბათილად ძალად ცნობის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 6 ნოემბრის №3141 და 2013 წლის 30 მაისის №1037 განკარგულებების ბათილად ძალად ცნობაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1321

" 1" ივლისი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ავჭალის ქ. №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ობიექტისთვის (მაღაზია) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 19 ივნისის სხდომის №24 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ავჭალის ქ. №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ობიექტისთვის (მაღაზია) განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,5.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200