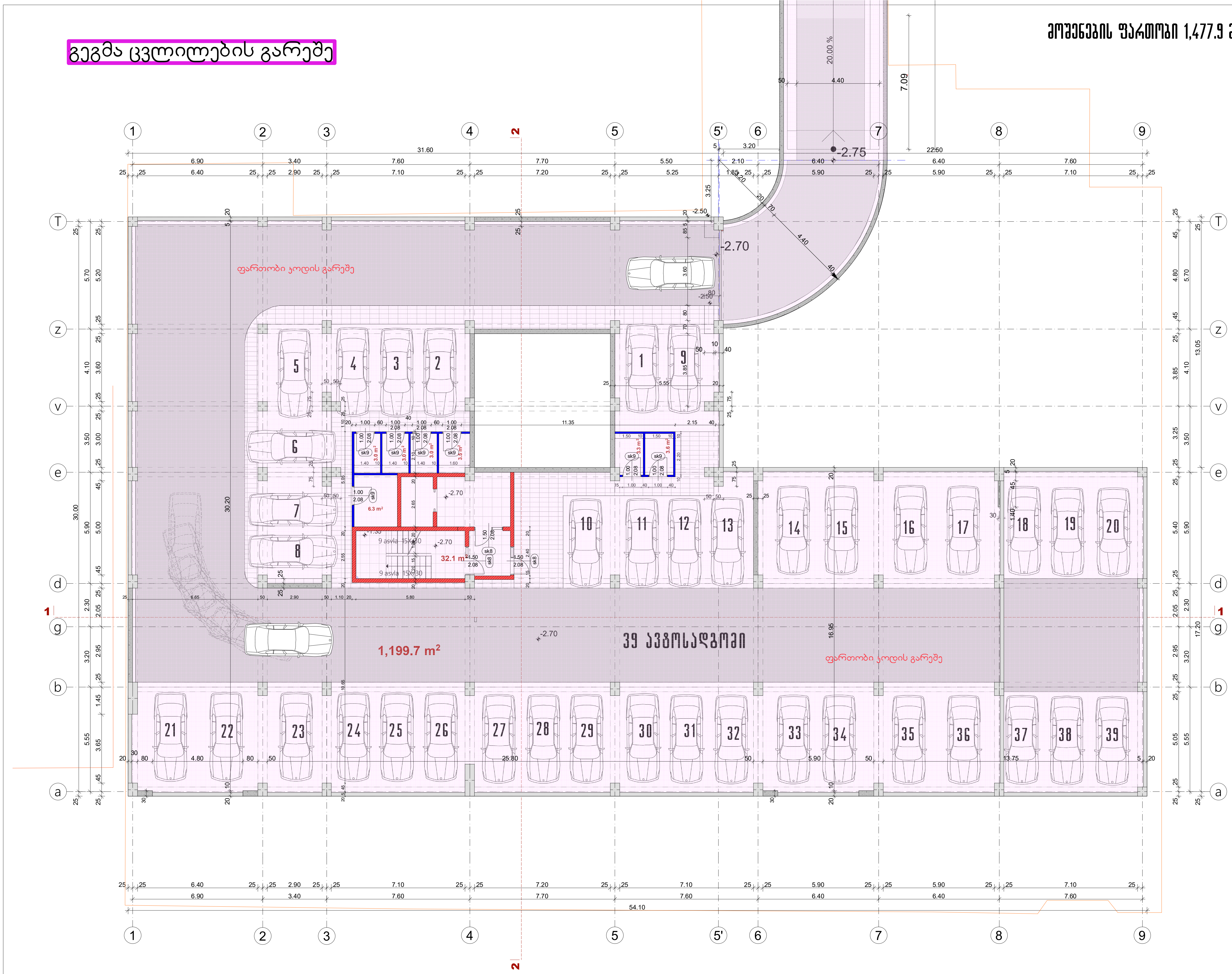
გეგმა ცვლილების გარეშე

მოშენების ფართობი 1,477.9 მ²



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის ფართობი	- 1199.7 მ2
დამხმარე ფართობი	- 25.7 მ2
სადარბაზოს ფართობი	- 32.1 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

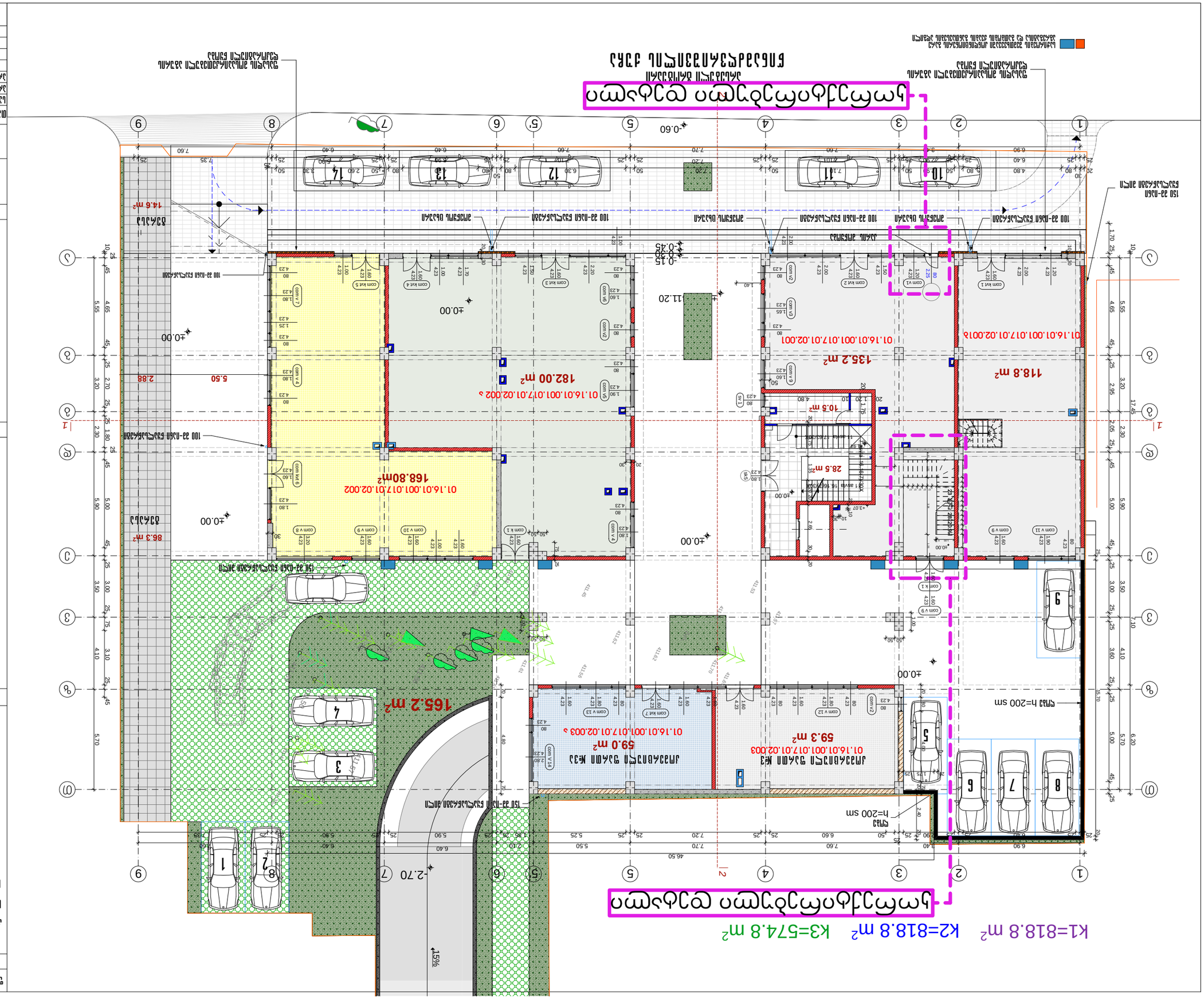
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა -2.70 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			46


ситуационен план
М 1:500
К1=818.8 m²
К2=818.8 m²
К3=574.8 m²
Кота ±0.00 съответства на абсолютна кота 411.20
Ниво на терена - 722.1 m²
Ниво на тротоар - 39.0 m²
Ниво на улица - 100.9 m²
Сграда
Сграда
Сграда

Ситуационен план
Разширение на съществуваща административна сграда

k2=0.0 m²

Цветово оформление на фасадите да се съгласува с Възложителя преди изпълнение

Разгъната застроена площ	36.3 m2
Разгъната застроена площ	44.9 m2
Разгъната застроена площ	114.3 m2

Кота нула 0.00 съответства на 411.20 спрямо Балтийската референтна система

Нивелетата на терена е оформена с наклон

Ограда h=110 cm

- 30 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой
- 20 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой
- 10 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой
- Външна мазилка
- 20 cm-дебел външен фасаден топлоизолационен слой h=110 cm

Ситуационен план

Разширение на съществуваща административна сграда
Бъдещ бул. „Васил Левски" №125

Възложител:	Община Сливен
Проектант:	арх. Ивайло Ангелов

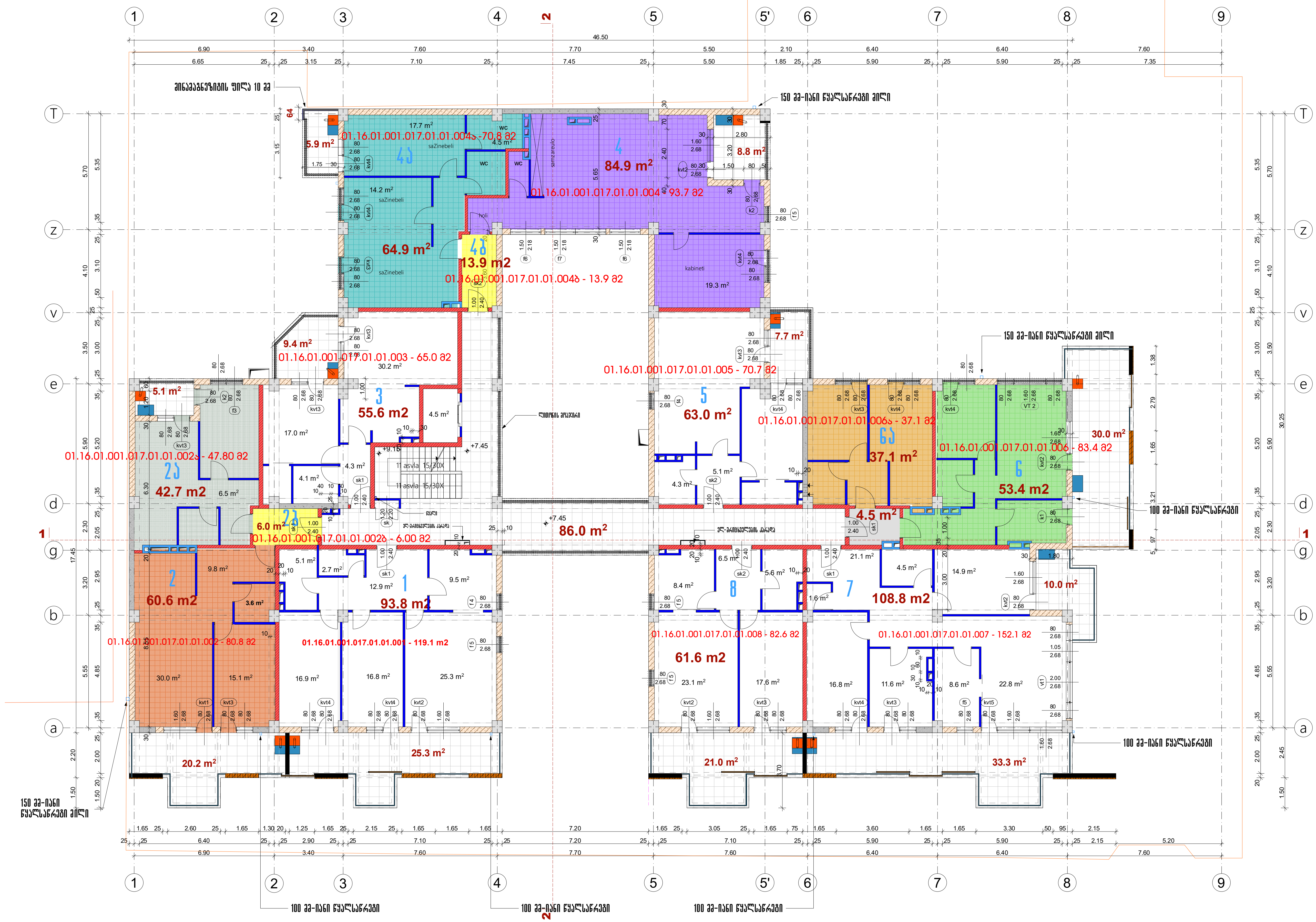
Проектирал:	арх. Ивайло Ангелов	
Ръководител:	арх. Ивайло Ангелов	
Консултант:		
Консултант:		
Консултант:		
Консултант:		
Консултант:		
Главен проектант:	арх. Ивайло Ангелов	

Ситуационен план	1:150	А4

Сграда 4,85 kWh/m²/год

Сграда	48

k2=897.1 m²



ფორმატი A-3 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 750.8 მ2
საზაფხულო ფართობი - 176.7 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი თიხის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

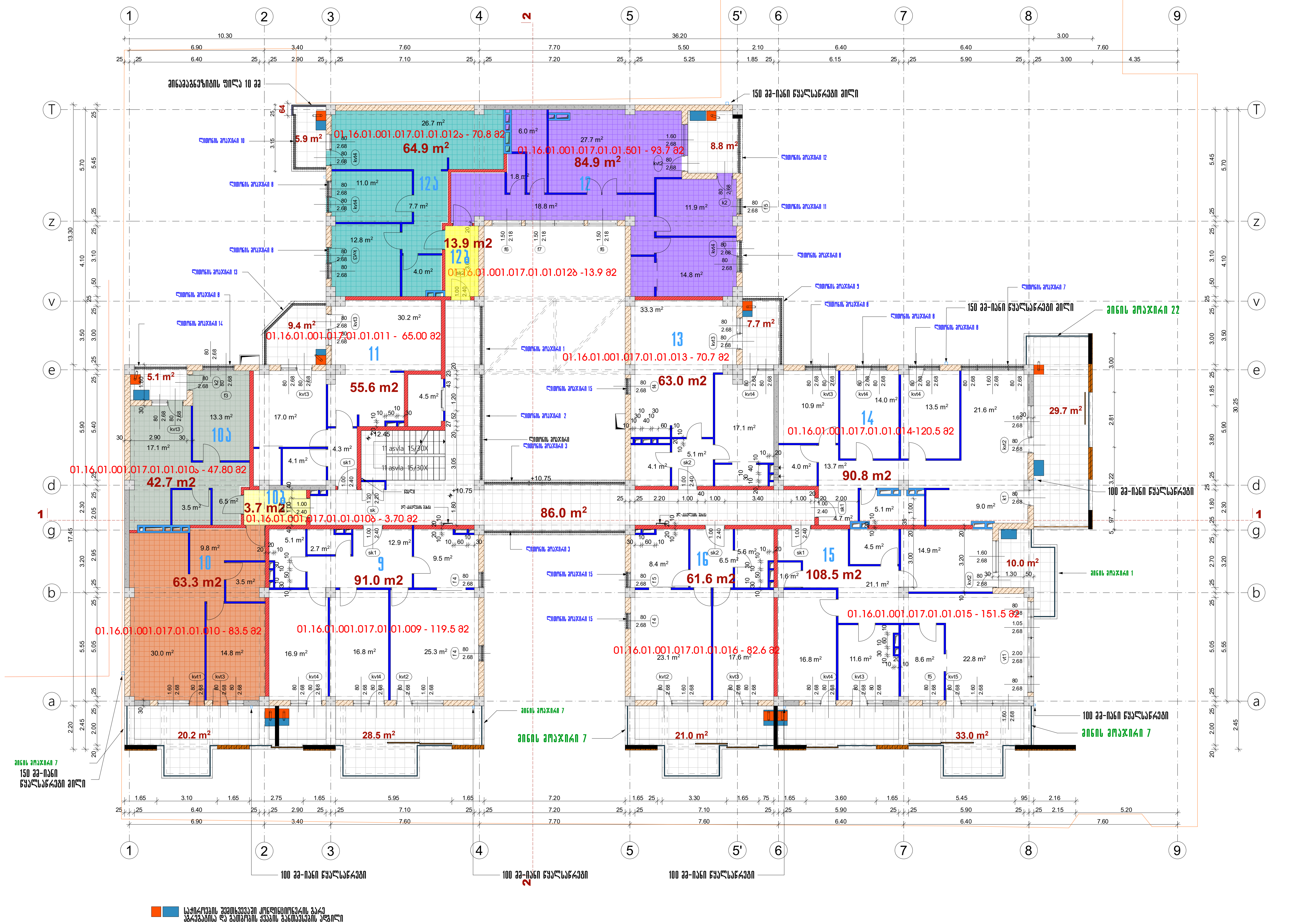
აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
სპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშ.	1:200
გეგმა 7.50 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი 49

k2=897.1 m²



ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.9 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

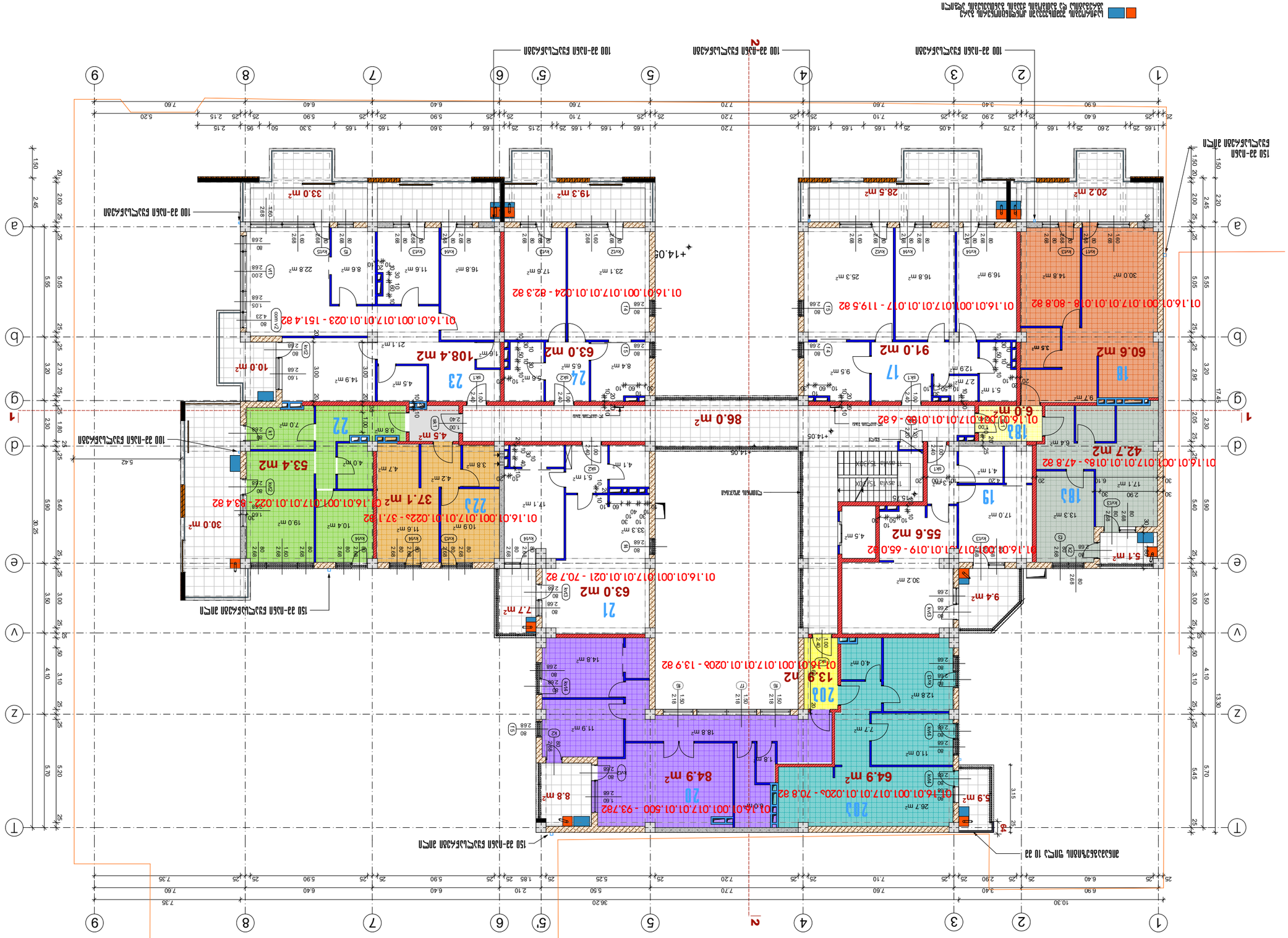
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშ.	1:200
გეგმა 10.80 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			50



Назва			
Масштаб			
Дата			
Розробив			
Перевірив			
Н.контр.			
Керівник			
ГІП			
Н.контр.			
Затвердив			
Інв.№			
Взам.інв.№			
Інв.№ дубл.			
Підпис і дата			

Експлікація приміщень

Експлікація підлог

Умовні позначення

Експлікація приміщень

Загальна площа квартири	0.00 кв.м	411.20
Загальна площа квартири з коефіцієнтом		

Експлікація підлог

Межа будинку	
30 кВ-лінія електропередач	
20 кВ-лінія електропередач	
10 кВ-лінія електропередач	
Зовнішня огорожа	
Електрощитова	
20 кВ-лінія електропередач	
h=110 кВ	
Межа земельної ділянки	

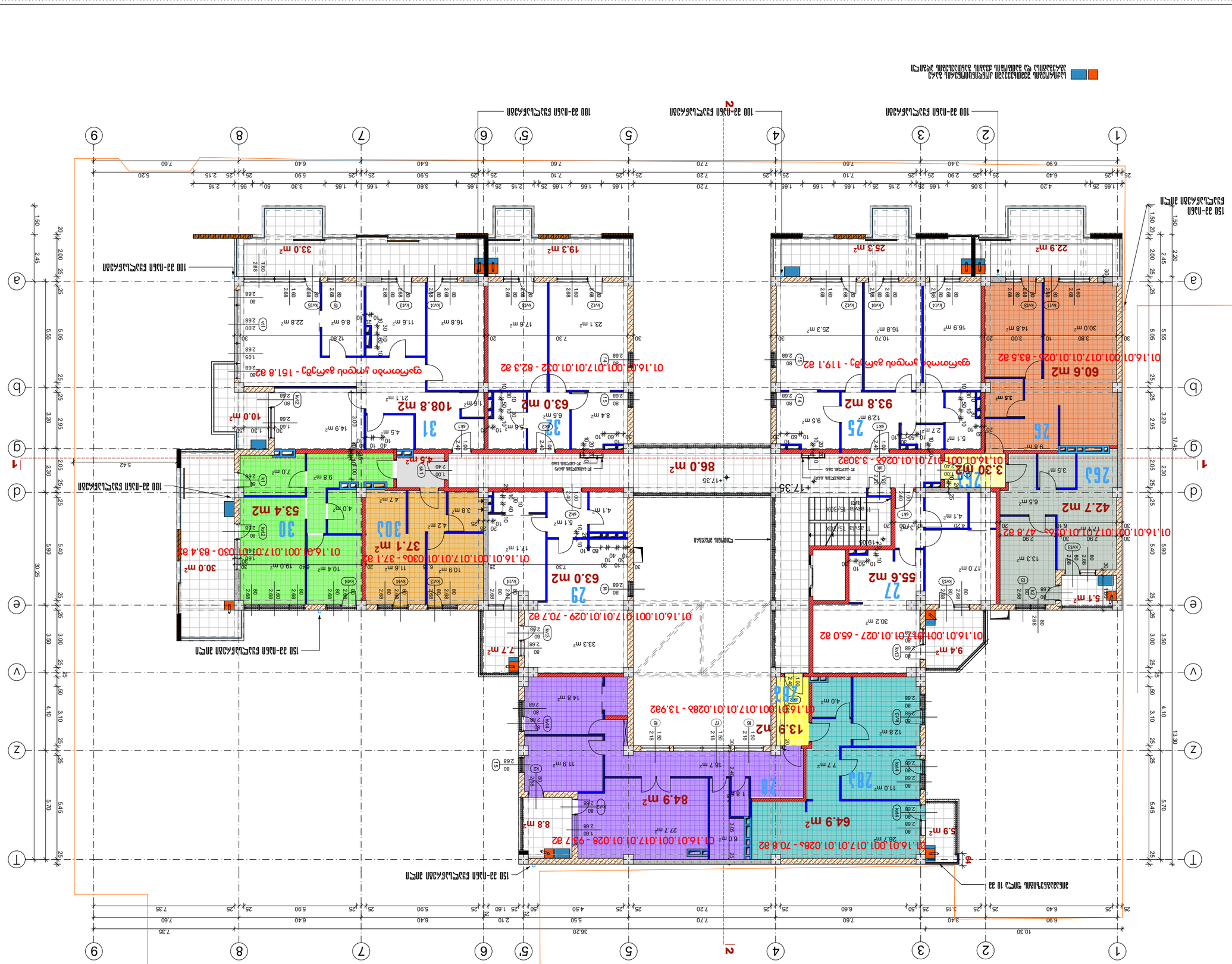
Експлікація приміщень

Загальна площа квартири	749.0 кв -
Загальна площа квартири	177.9 кв -
Загальна площа приміщення	86.0 кв -

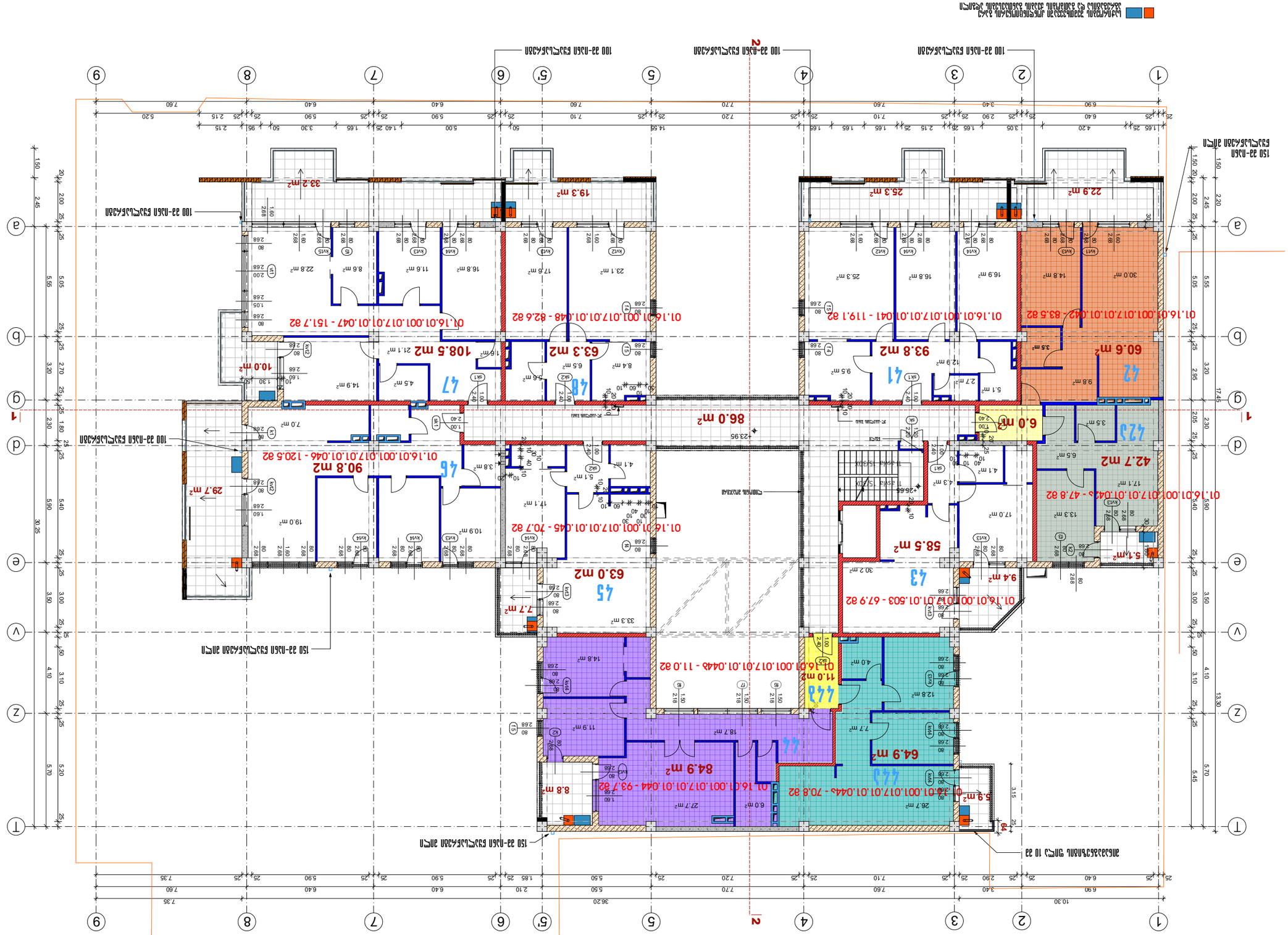
Змін.	Аркуш	№ докум.	Підпис
Дата			

Стадія	Аркуш	Аркушів	
Р		51	

Масштаб	1:200	Зв.інв.	Замовник
Формат	А3		

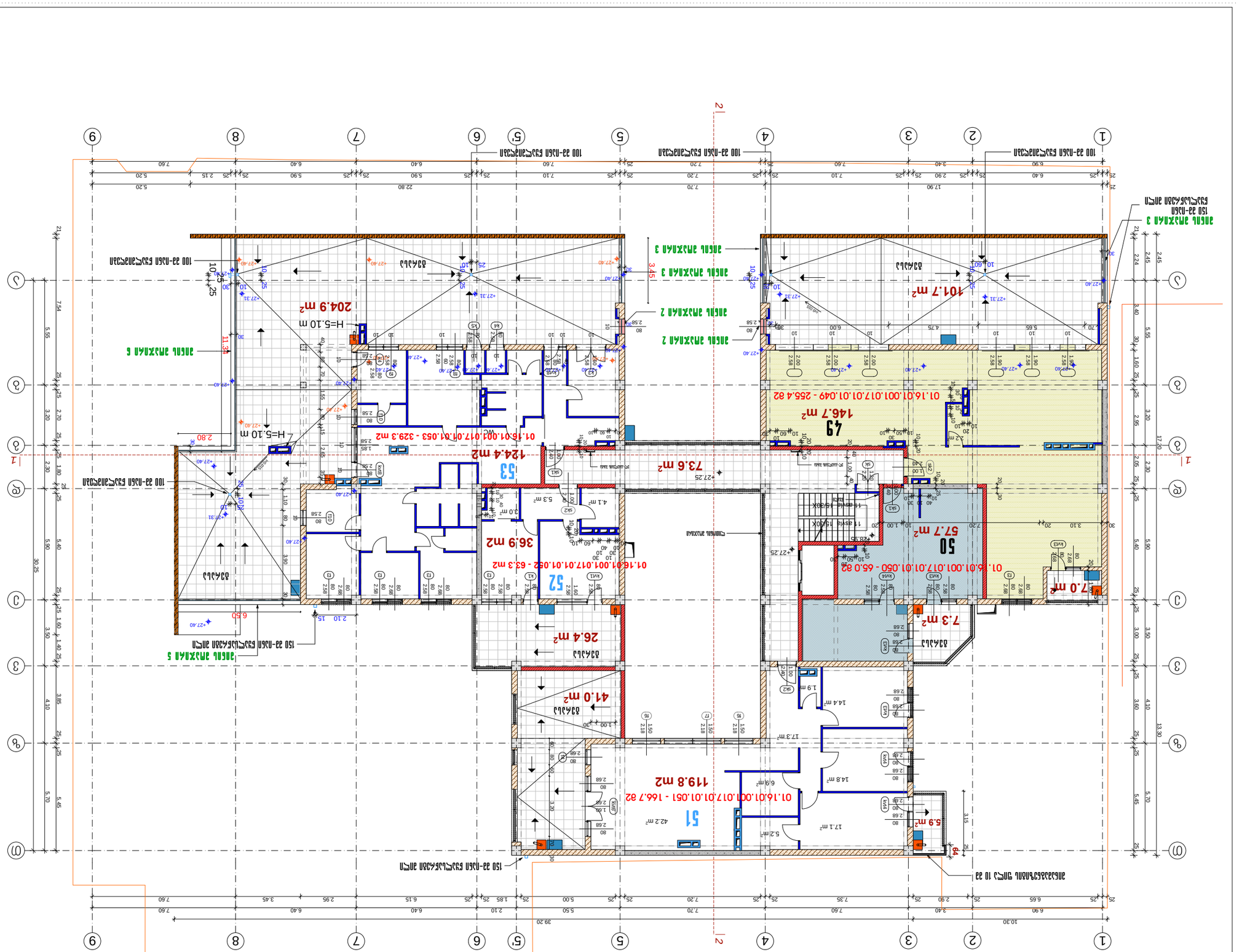

К2=897.1 m²
01.16.01.001.017.01.01.026 - 47.8 a2
42.7 m2
26
26.3
3.30 m2
25
93.8 m2
24
55.6 m2
27
5.1 m²
01.16.01.001.017.01.01.027 - 65.0 a2
9.4 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 64.9 a2
64.9 m²
5.9 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 70.8 a2
20
84.9 m²
8.8 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 97.7 a2
20.3
11.0 m²
20.2
13.9 m²
01.16.01.001.017.01.01.028 - 13.9a2
29
63.0 m²
01.16.01.001.017.01.01.029 - 70.7 a2
7.7 m²
30.3
37.1 m²
01.16.01.001.017.01.01.030 - 37.1 a2
30
53.4 m2
30.0 m²
01.16.01.001.017.01.01.030 - 83.4 a2
31
108.8 m2
32
63.0 m2
01.16.01.001.017.01.01.032 - 82.3 a2
10.0 m2
01.16.01.001.017.01.01.032 - 151.8 a2
60.6 m2
01.16.01.001.017.01.01.026 - 83.5 a2
22.9 m²
19.3 m²
33.0 m²
86.0 m²
+17.35
+17.35
Спирална лестница
Стълбище до 28
Стълбище до 28
Стълбище до 28

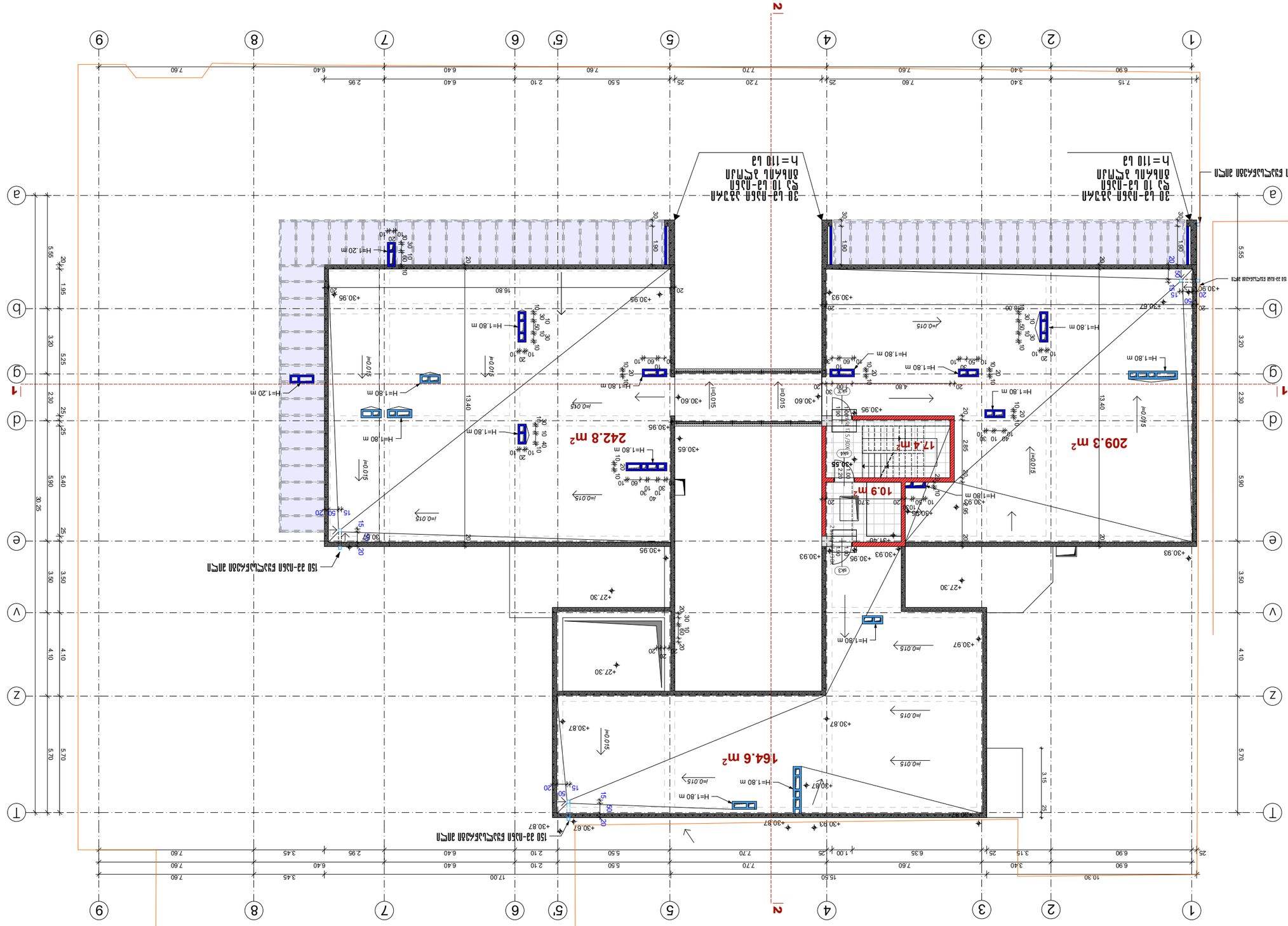
Изготвил:	арх. Ивайло Стоянов	Фирма:	
Проектант:		Фирма:	
Проектант:		Фирма:	
Проектант:



Бележки			
		Д.Д.Мирчев	1:150
		Д.Д.Мирчев	Разрез 2-2 по ос 3
			54

Фасадна дограма	Алуминиева	Цвят по RAL
Ламперия	Ламперия	Цвят по RAL
Ламперия	Ламперия	Цвят по RAL
Ламперия	Ламперия


K2=629.9 m²
01.16.01.001.017.01.01.049 - 255.4 m2
146.7 m²
49
01.16.01.001.017.01.01.053 - 329.3 m2
124.4 m²
53
73.6 m²
01.16.01.001.017.01.01.052 - 63.3 m2
36.9 m2
52
01.16.01.001.017.01.01.050 - 65.0 m2
57.7 m²
50
01.16.01.001.017.01.01.051 - 166.7 m2
119.8 m2
51
204.9 m²
101.7 m²
26.4 m²
41.0 m²
7.3 m²
7.0 m²
5.9 m²
H=5.10 m
H=5.10 m
11.5 m
6.50
2.80
1 | 2
1 | 2
1 2 3 4 5 5' 6 7 8 9
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
1 2 3 4 5 6 7 8 9
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
ანძა ანძით 3
ანძა ანძით 3
ანძა ანძით 2
ანძა ანძით 2
ანძა ანძით 6
ანძა ანძით 5
100 მმ-იანი ნაკეთობა
100 მმ-იანი ნაკეთობა
100 მმ-იანი ნაკეთობა
100 მმ-იანი ნაკეთობა
150 მმ-იანი ნაკეთობა ანძით
150 მმ-იანი ნაკეთობა ანძით
ანძა ანძით 3
150 მმ-იანი ნაკეთობა ანძით



Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө өдөр

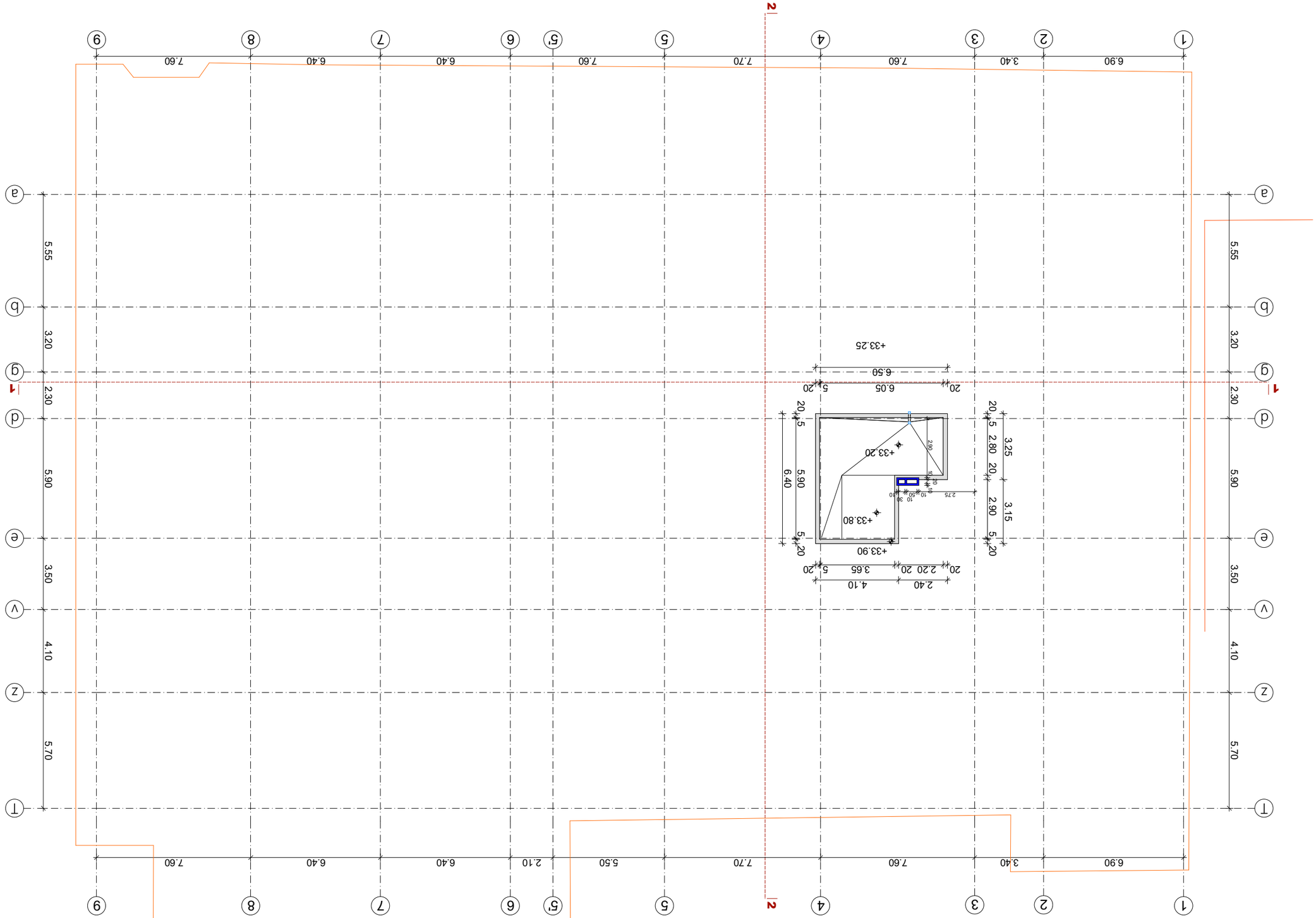
Архитектор	Ц.Мөнхбаяр		
Инженер	Б.Ганбаатар		
Зураач	Э.Оюунчимэг		
Хянасан	Д.Батсайхан		
Батлав.	Ц.Мөнхбаяр	1:200	
Барилгын зөвлөх			
Гүйцэтгэгч			

Барилгын нэр	Барилгын 0.00 түвшний ойролцоо абсолют өндөр 411.20
Зураг	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө
Барилгын хаяг	Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Сүхбаатарын талбай №125
Захиалагч	Монгол Улсын Ерөнхий сайдын Тамгын газар

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний тэмдэглэгээ

- Барилгын гадна талын шугам
- 30 цал дарсан ягаан өнгөтэй
- 20 цал дарсан ягаан өнгөтэй
- 10 цал дарсан ягаан өнгөтэй
- Дарсан дарагдсан ирмэг
- Өндөрлөгдсөн дарагдсан
- 20 цал дарсан ягаан өнгөтэй
h=110 цал

Архитектор	Ц.Мөнхбаяр	
Инженер	Б.Ганбаатар	
Зураач	Э.Оюунчимэг	
Хянасан	Д.Батсайхан	
Батлав.	Ц.Мөнхбаяр	1:200
Барилгын зөвлөх		
Гүйцэтгэгч



Горизонтальная планировочная разбивка

Изм. Кол.уч.	Подпись	Дата
ГИП		
Н.контр.		
Разработал		

Жилой дом 0.00 Планировочная разбивка 411.20

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Проект»

Копировал

Формат А3

Условные обозначения

Граница земельного участка

Ведомость элементов благоустройства			
Наименование	Тип	Кол.	Примечание
Скамья		2	
Урна		2	
Бордюр		1	
Ограждение		1	
Ограждение		1	
Ограждение