შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-23 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	1-23 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-4, -3, -2, -1, 0 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-4 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	75.3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 სართ.)	შეუზღუდავი	1716.80
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	1678.80
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	1678.80
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	1665.80
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-0 სართ.)	შეუზღუდავი	1231.80
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	1079.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	1051.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ.)	შეუზღუდავი	1076.14
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.61
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ.)	შეუზღუდავი	1070.97
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.52
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ.)	შეუზღუდავი	1053.12
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ.)	შეუზღუდავი	1028.44
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ.)	შეუზღუდავი	1084.34
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ.)	შეუზღუდავი	1013.80
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართ.)	შეუზღუდავი	897.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართ.)	შეუზღუდავი	861.13
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართ.)	შეუზღუდავი	762.08
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართ.)	შეუზღუდავი	767.77
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართ.)	შეუზღუდავი	741.38
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართ.)	შეუზღუდავი	748.47
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართ.)	შეუზღუდავი	760.91
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართ.)	შეუზღუდავი	738.15
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართ.)	შეუზღუდავი	345.37
იატაკის საერთო ფართობი =	**32620.82**	
იატაკების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**33780.89**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსა წინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ი **ღეძებში**	7.66 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
8-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულზე**	8.75 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +20.00 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +23.30 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-

დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +26.60 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-8 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4 სართული	**112**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-3 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**60**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**

პირველი სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**61**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**60**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეექვს სართული	**67**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეშვიდე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მერვე სართული	**76**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრე სართული	**72**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეათე სართული	**58**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთერთმეტე სართული	**54**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთორმეტე სართული	**52**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთოთხმეტე სართული	**49**	**2**	**2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

			(გასასვლელის გზა-კიბე)						
მეთხუთმეტე სართული	**40**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთექვსმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეჩვიდმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთვრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოცე სართილი	**59**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

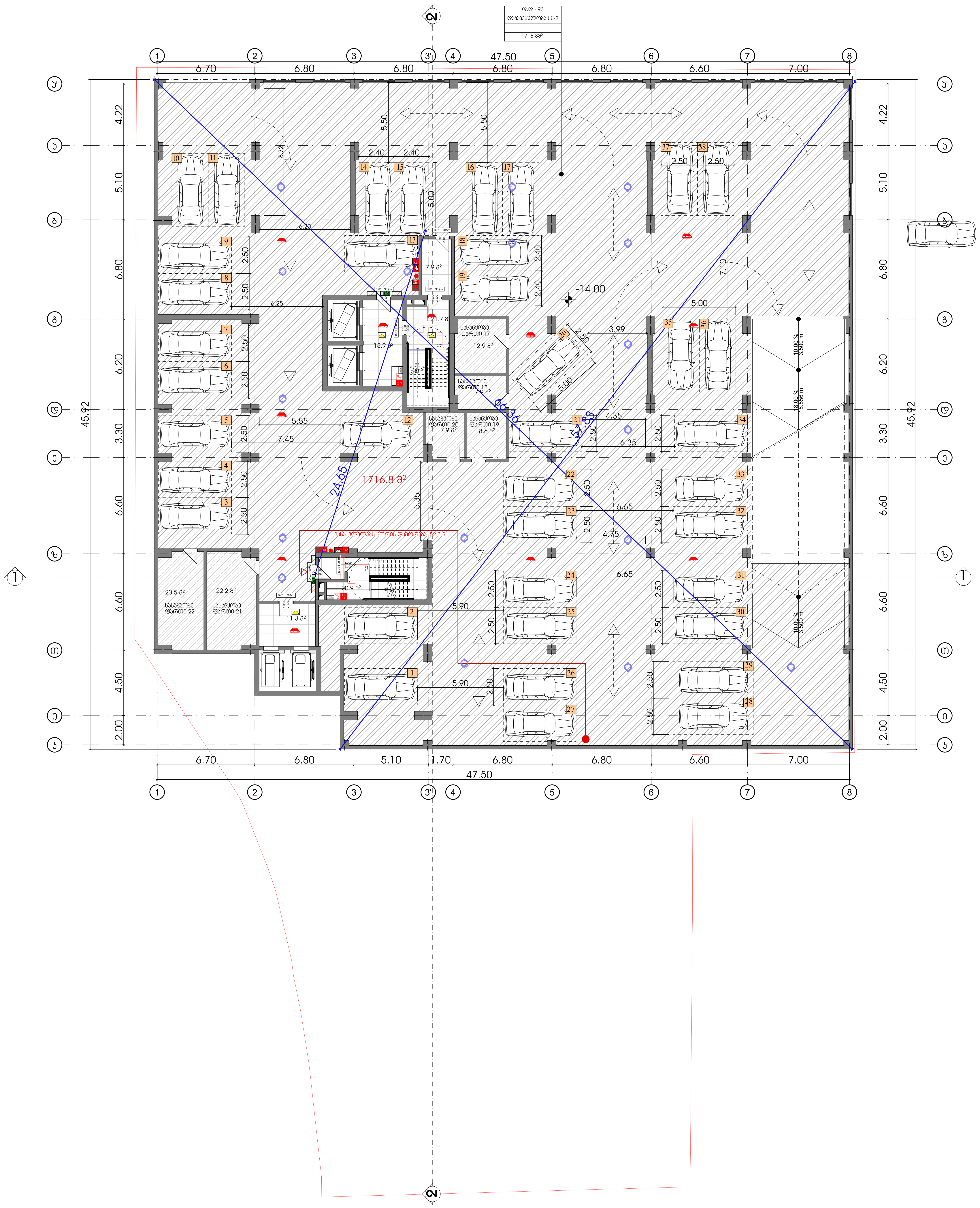
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართ.	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართ.	**15**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

XVII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართ.	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

38 ავტოსადგომი

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: რ. ჯარალიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	4/1/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԴԱՀԼԻՃԻ ՀԱՍՑԵ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԴԱՌՆԱՑՎԱԾ ՎԻՃԱԿ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

36 ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԴԱՀԼԻՃԻ ՀԱՍՑԵ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

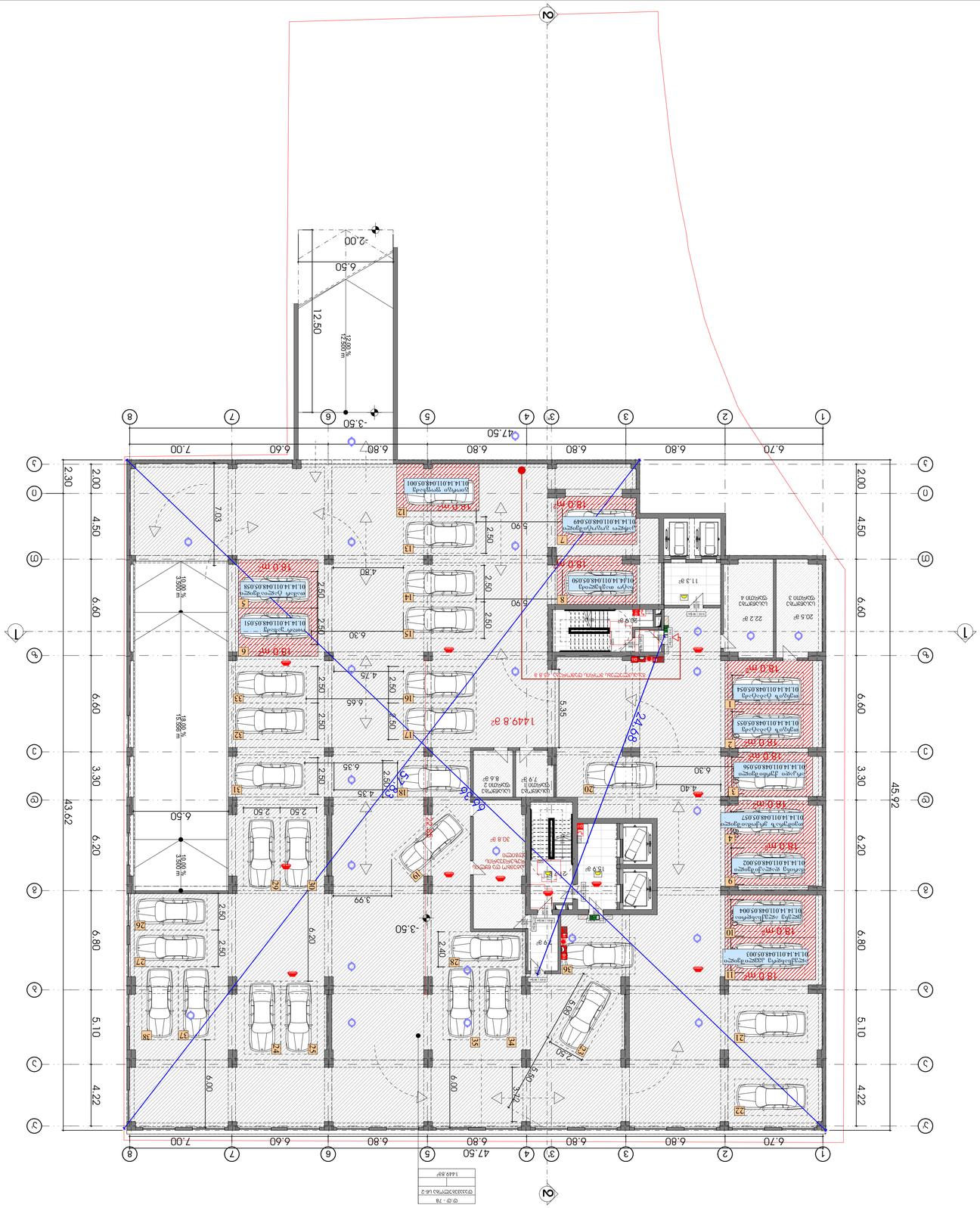
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

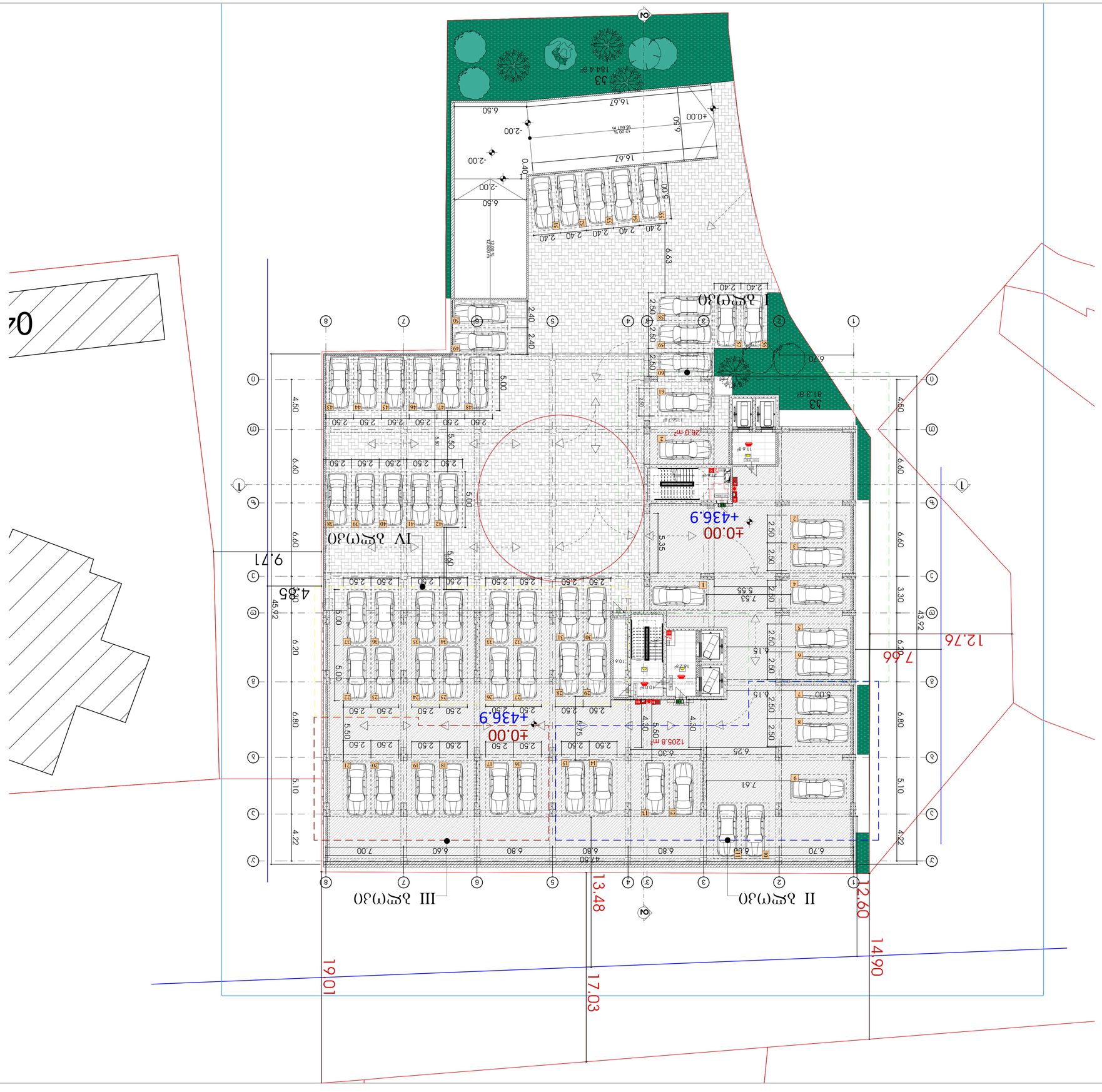
ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԲԵՐԱԿ


ՀՀ ք. Գյումրի, Ա. Ալեքսանդրի փ. 38 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախագծվող 2 մասնաշենքանի բնակելի տների և ավտոկայանատեղիների կառուցման նախագիծ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՆԱՉ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԿԵՏԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	-3.30
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԵՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ

ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՎՈՐՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ԲՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	-3.30
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՆԻՇՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱՑՎԱԾ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱՑՎԱԾ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱՑՎԱԾ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	

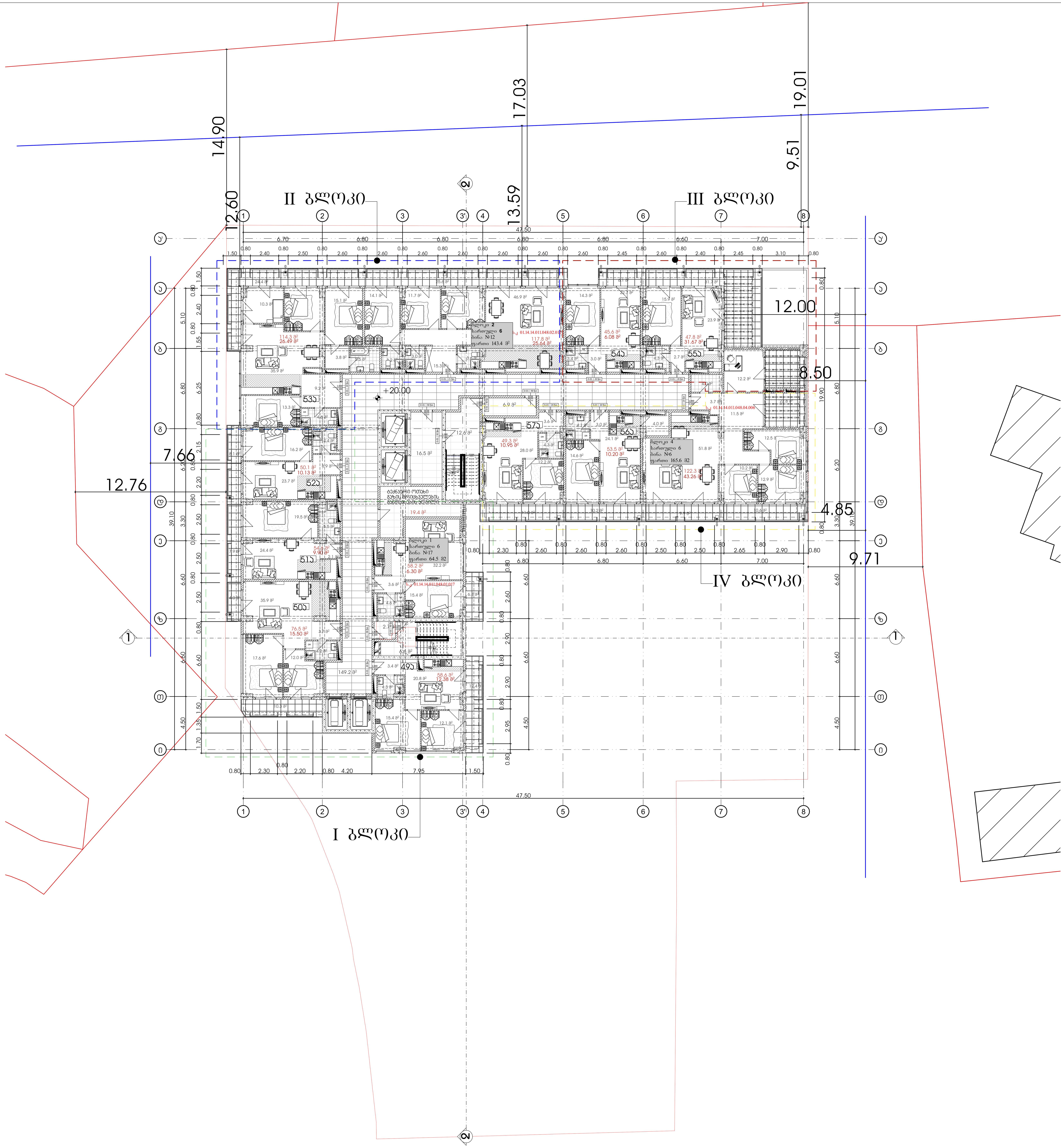
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎՃԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՎՃԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՎՃԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

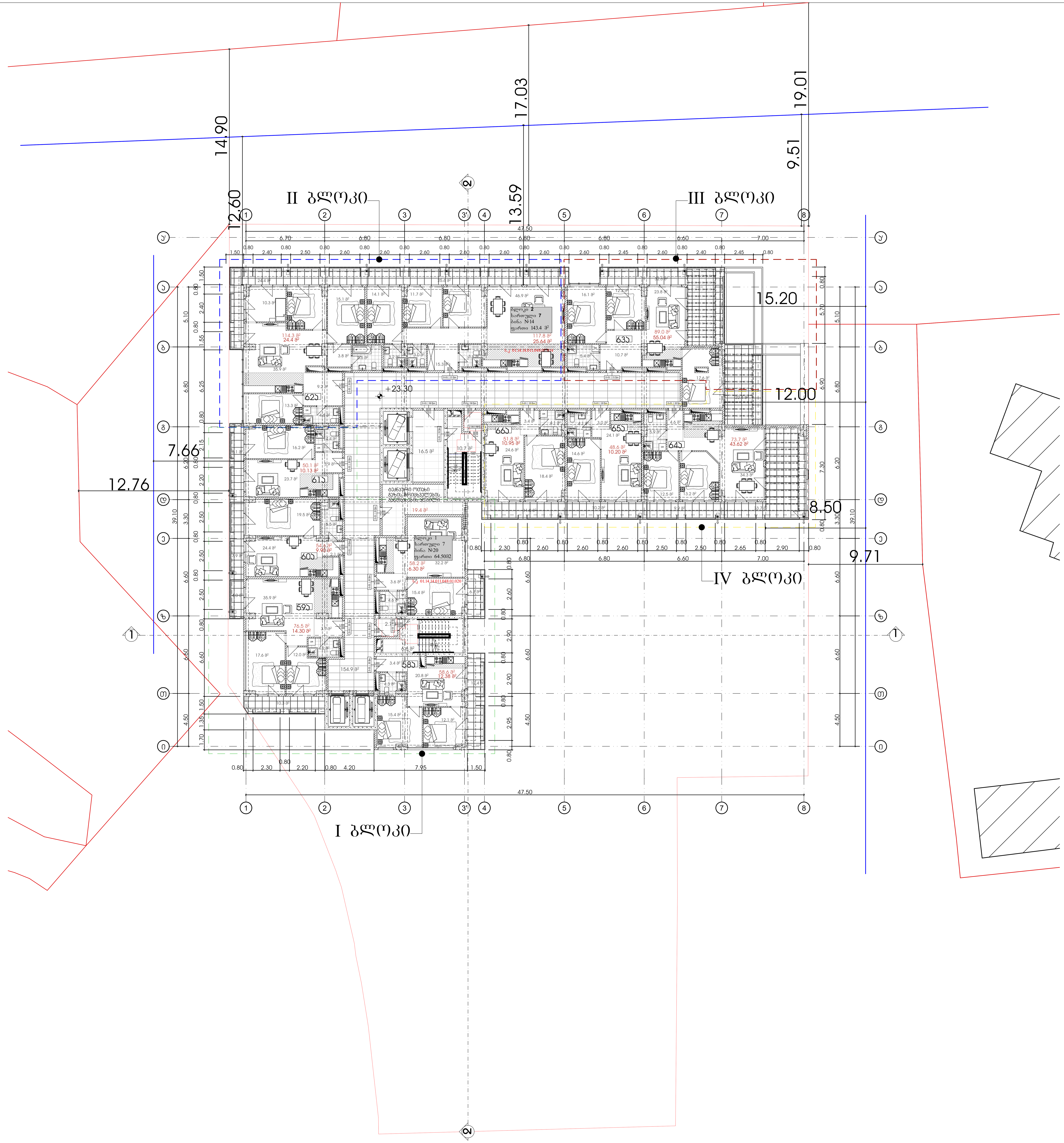
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: რ. ეზრალიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

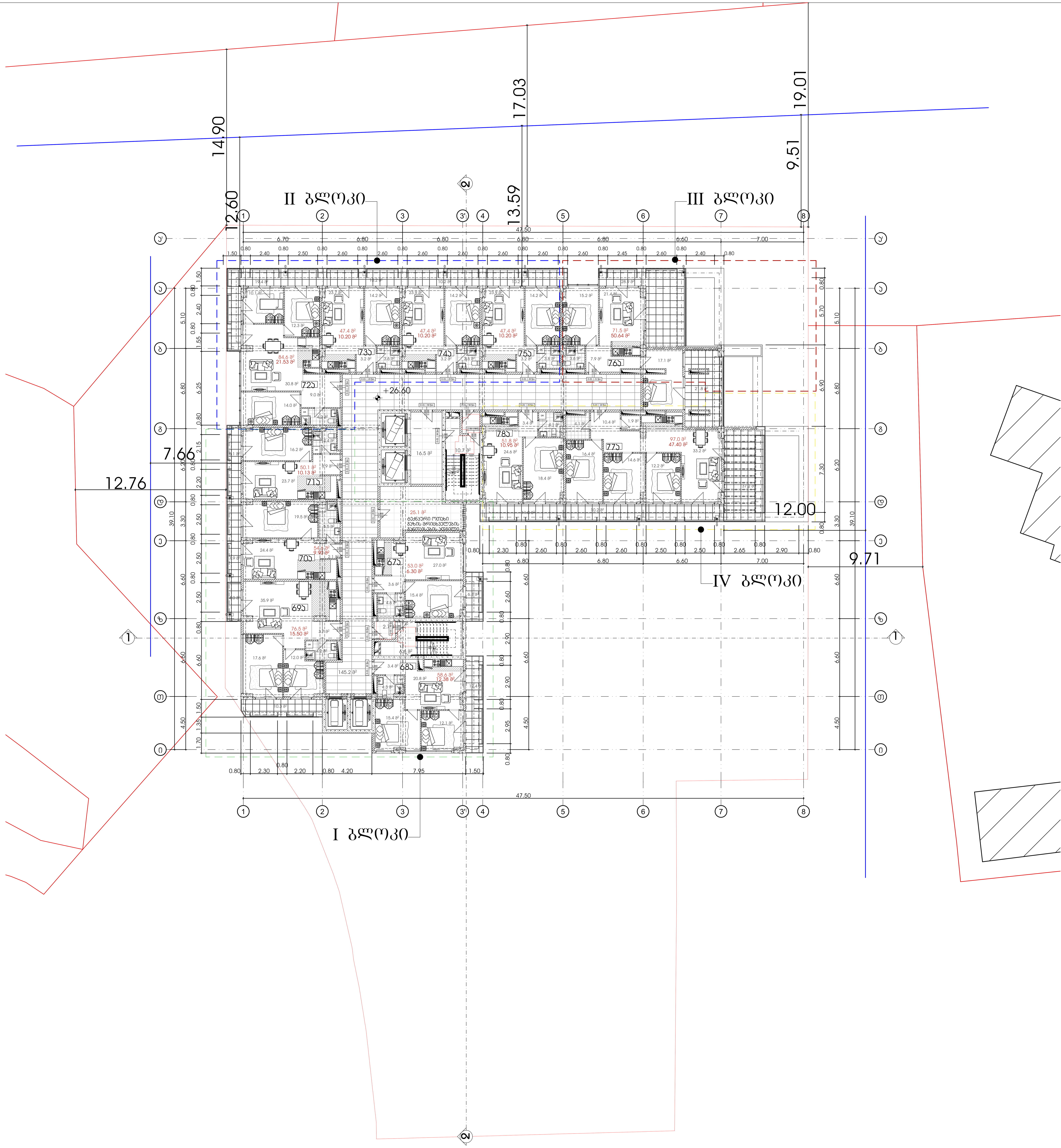
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: რ. ებრალიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: რ. ჯარლიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

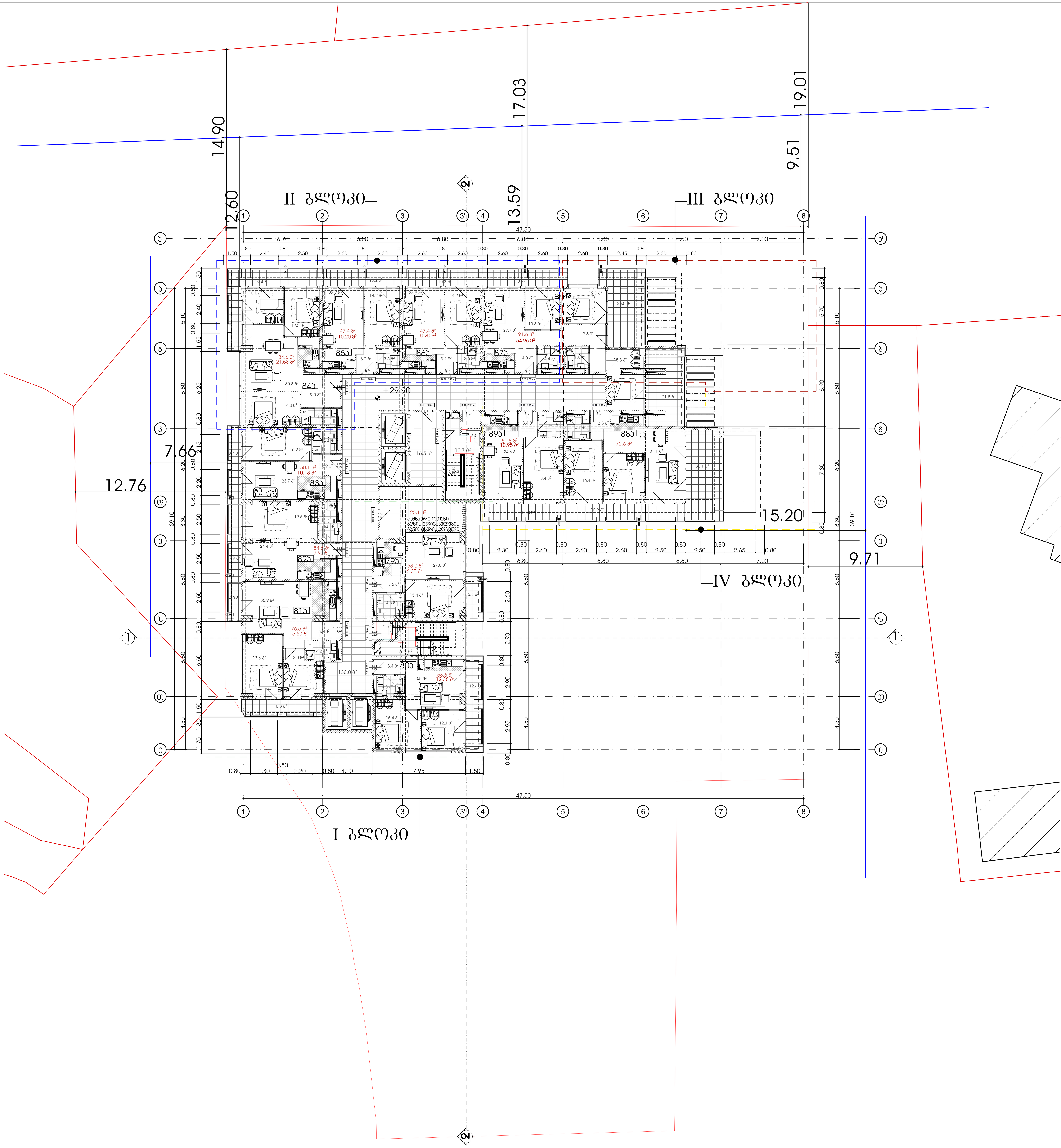
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: რ. ჯარალიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

ბინათმშენებლობა
ბინა №1 ობიექტის მშენებლობა

ბინათმშენებლობა ობიექტის მშენებლობა

ნებართვის ნომერი: ობიექტის მშენებლობის ნებართვა

ნებართვის ვადა: 3 წელი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №3

ბინათმშენებლობის ტიპი: ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობის ფართობი: 1 ბინა

ბინათმშენებლობის სართულიანობა: 1 სართული

ბინათმშენებლობის სიმაღლე: 3.30 მ

ბინათმშენებლობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი

ბინათმშენებლობის ტექნიკური მახასიათებლები: ბინა №1

ბინათმშენებლობის გენერალური გეგმა

ნებართვის ნომერი:	3/26/2024
ნახაზის ნომერი:	SHEET NO:
ნახაზის მასშტაბი:	A1
ნახაზის ფორმატი:	ს.3

SEAL:

TITLE:

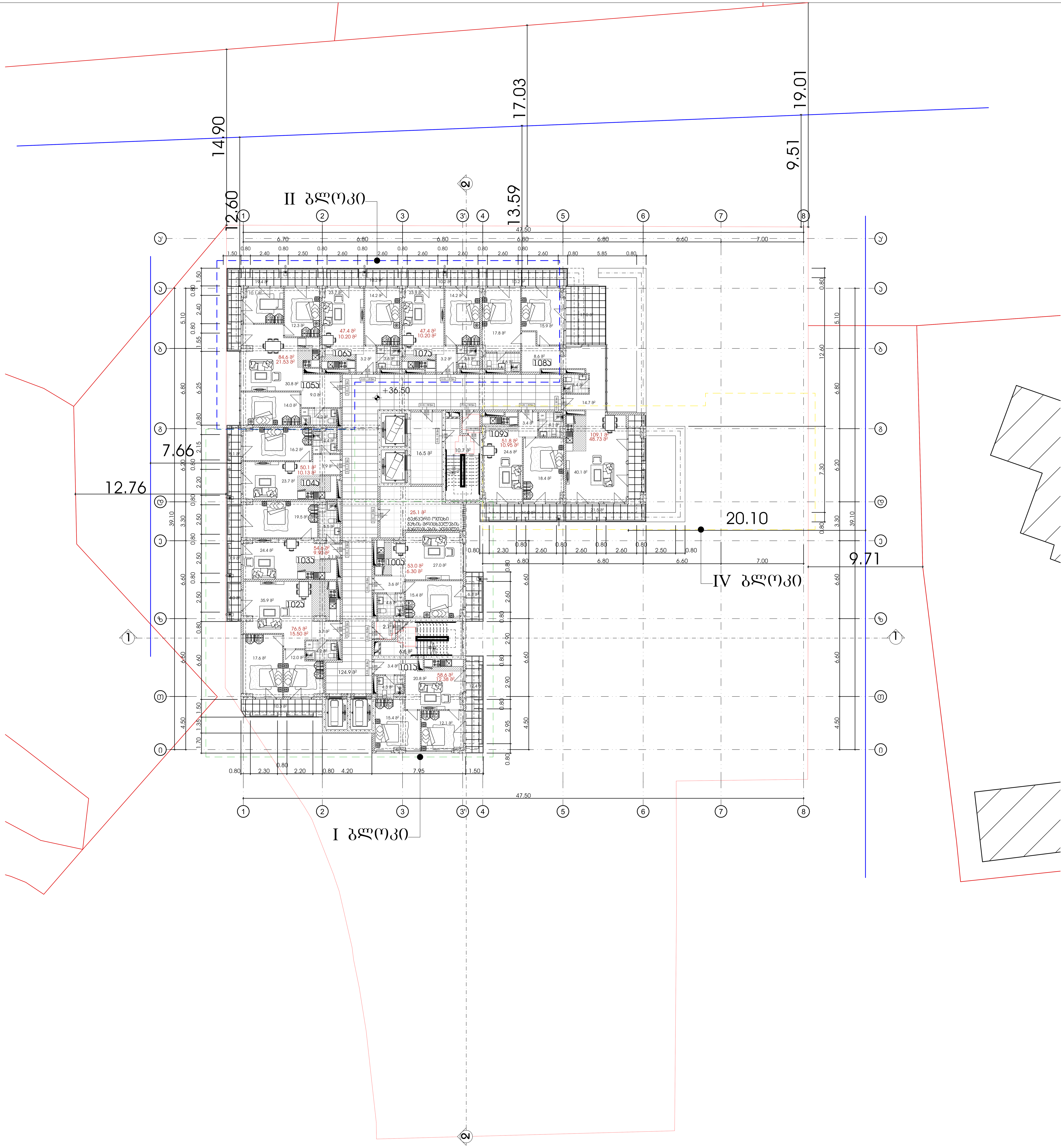
ბინათმშენებლობის ტექნიკური მახასიათებლები

ბინათმშენებლობის გენერალური გეგმა

ბინათმშენებლობის ტექნიკური მახასიათებლები

ბინათმშენებლობის ტექნიკური მახასიათებლები

ბინათმშენებლობის ტექნიკური მახასიათებლები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: რ. ებრალიძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	3/26/2024	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

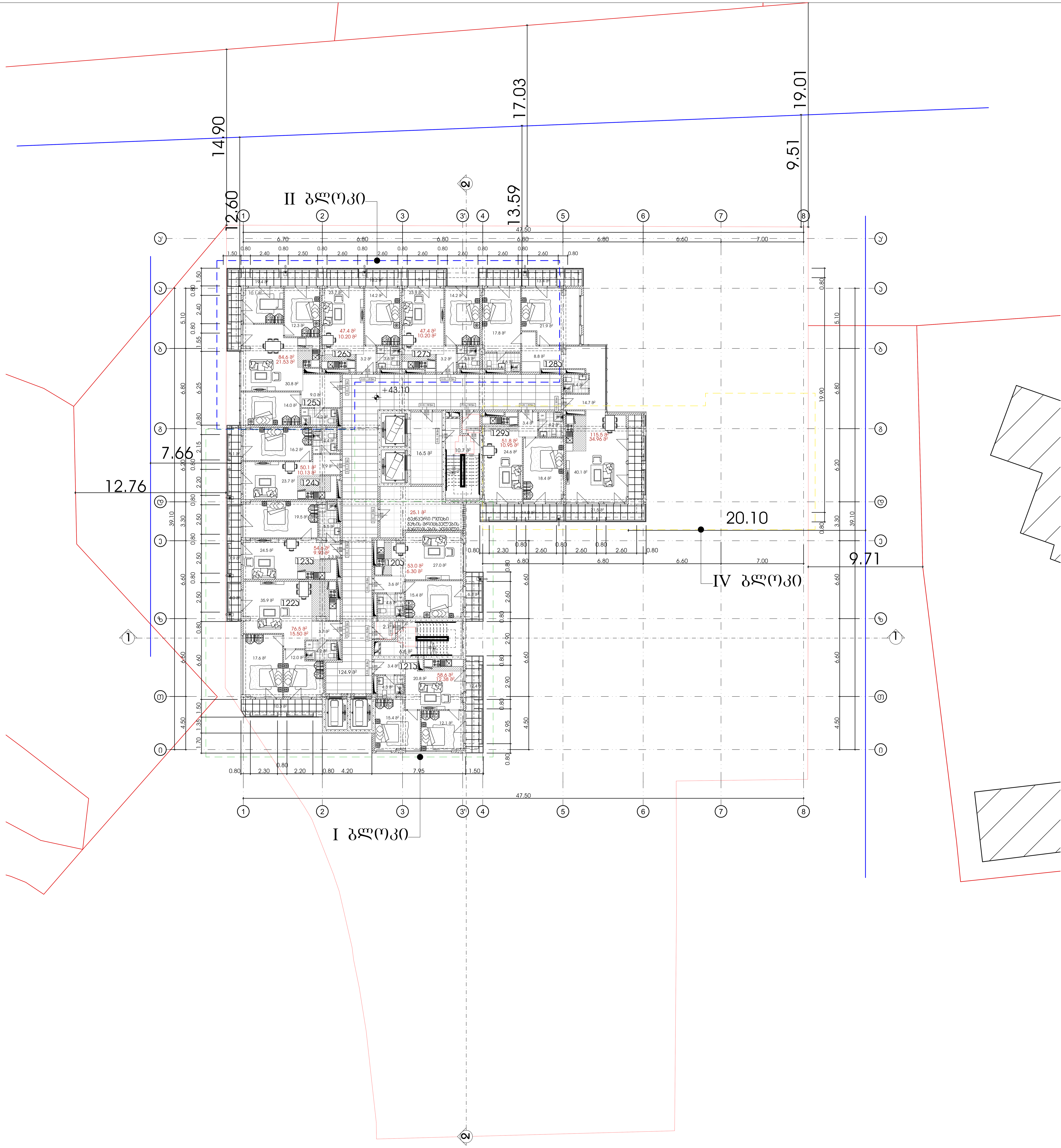
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎՃԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

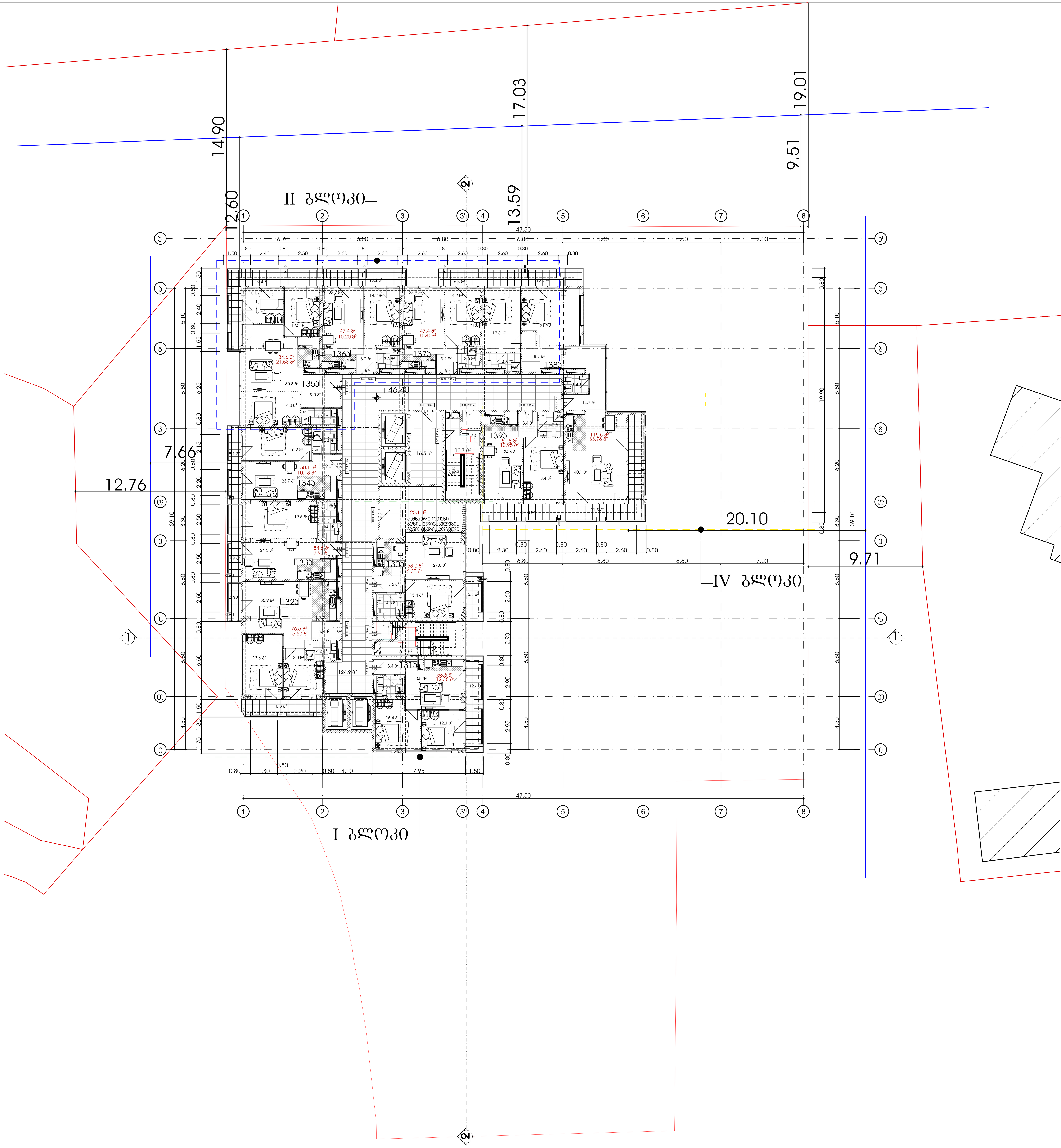
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულდა: რ. ეზრალიძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	3/26/2024	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულდა: რ. ებრალიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ

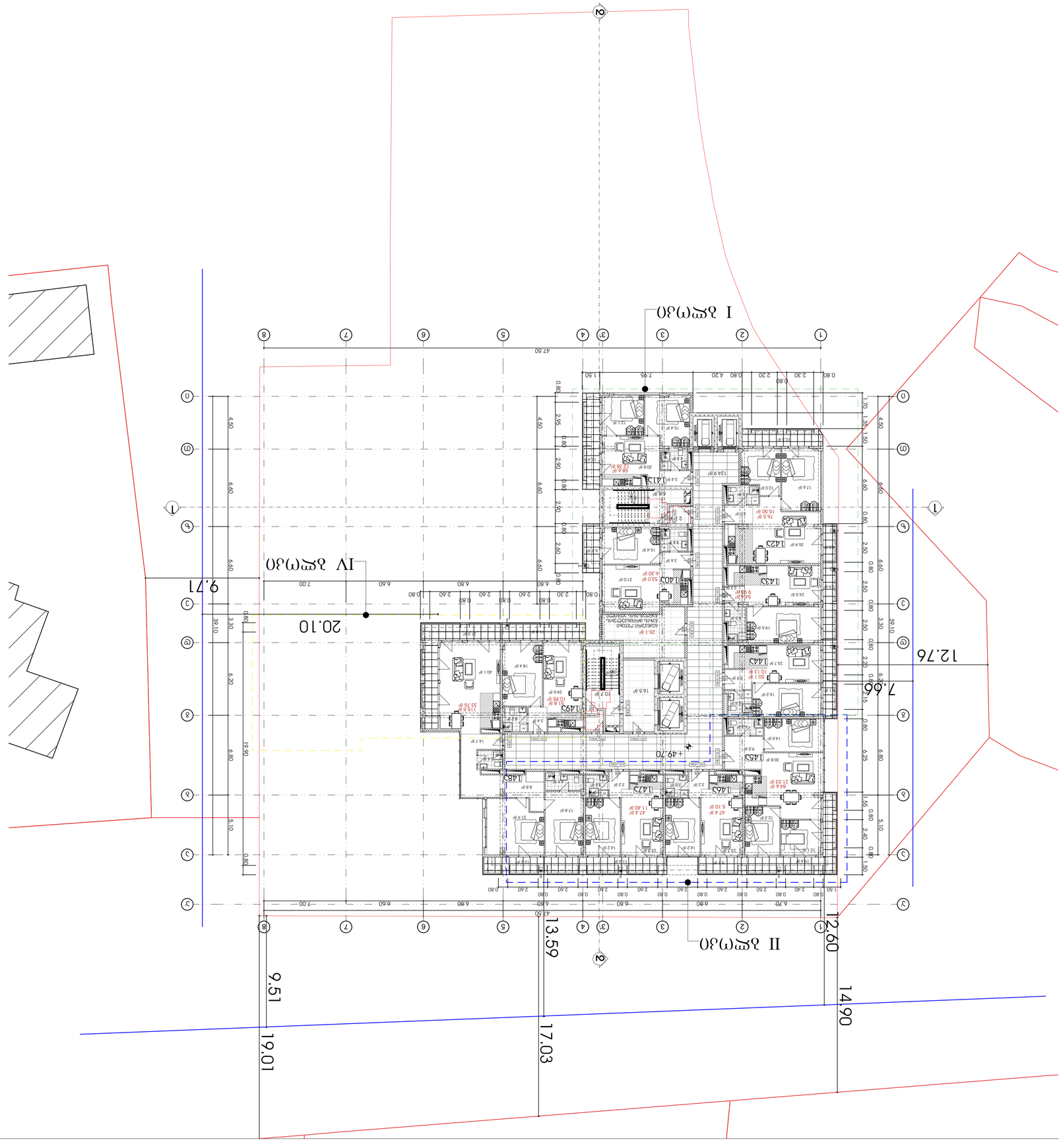
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	-3.30
ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1
ՆՈՐԱՇԻՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ 1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՆՈՐԱՇԻՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ 2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ԱՌԱՆՑ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ 200 ՄԱՐԴԱՀԱՍ ՈՒՍՄԱՆԱՀԱՏ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ 100 ՄԱՐԴԱՀԱՍ ՈՒՍՄԱՆԱՀԱՏ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	L=11.8 մ 10%
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ (ԱԶ)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ (Ա-Ա, Ա-Ձ)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (Ա-Ձ)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ (ԱԶ)	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	

SEAL:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	

ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

TITLE:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝

ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝	3/26/2024
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	SHEET NO:
ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ՝	Ա1
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	Ա.3
ՍԿԱՆԱՎՈՐՎԱԾ Է՝	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

##

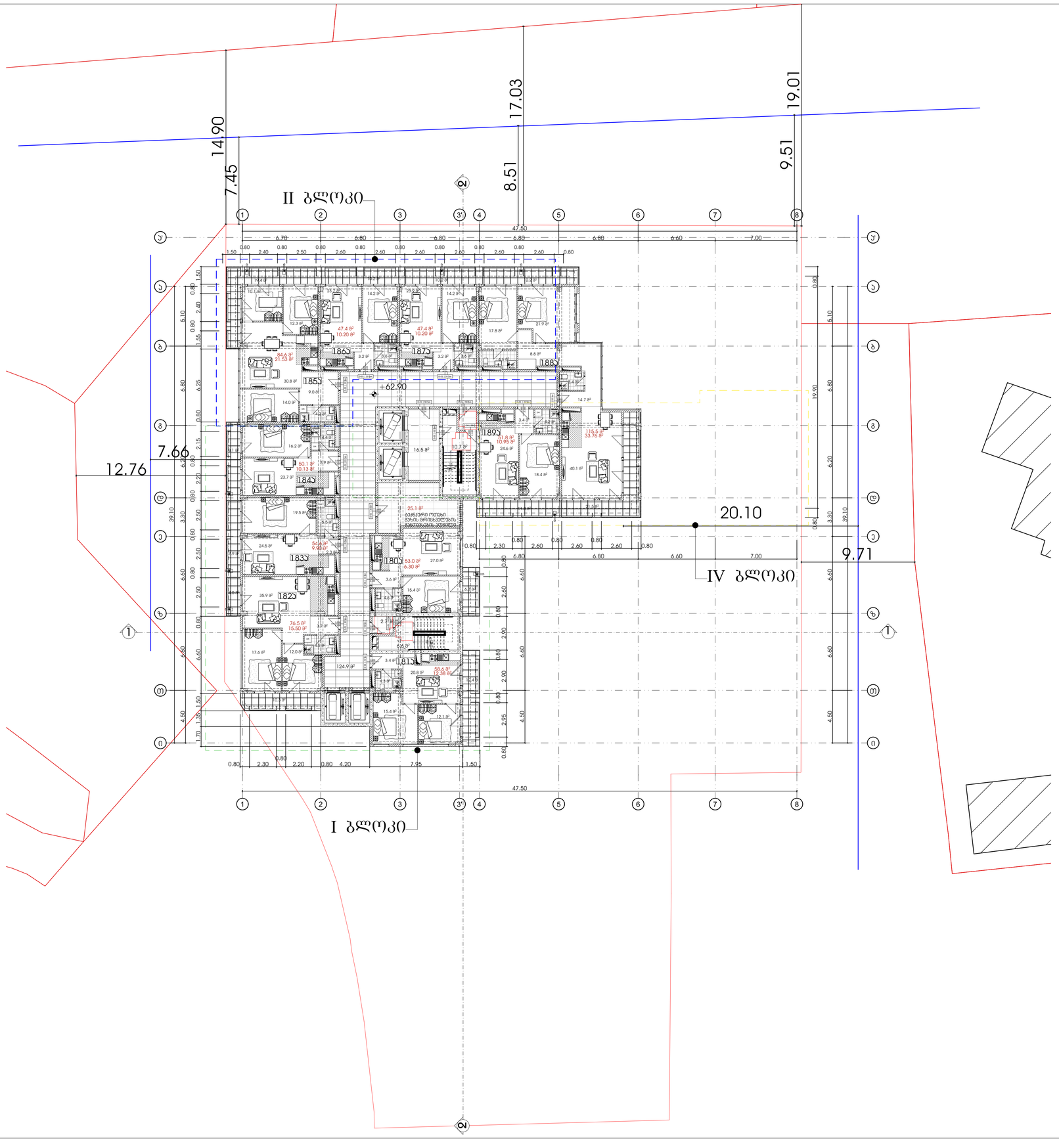
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 122-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԶՈՆԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԶՈՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაფვლომი სასლაგზო
3.900 / 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ხიდი, ლიფტურები, გალერეის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საშენარო დაბაგებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბაგებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაბაგებულობა (ს6-2)
	საძირკვი დაბაგებულობა (სძ)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

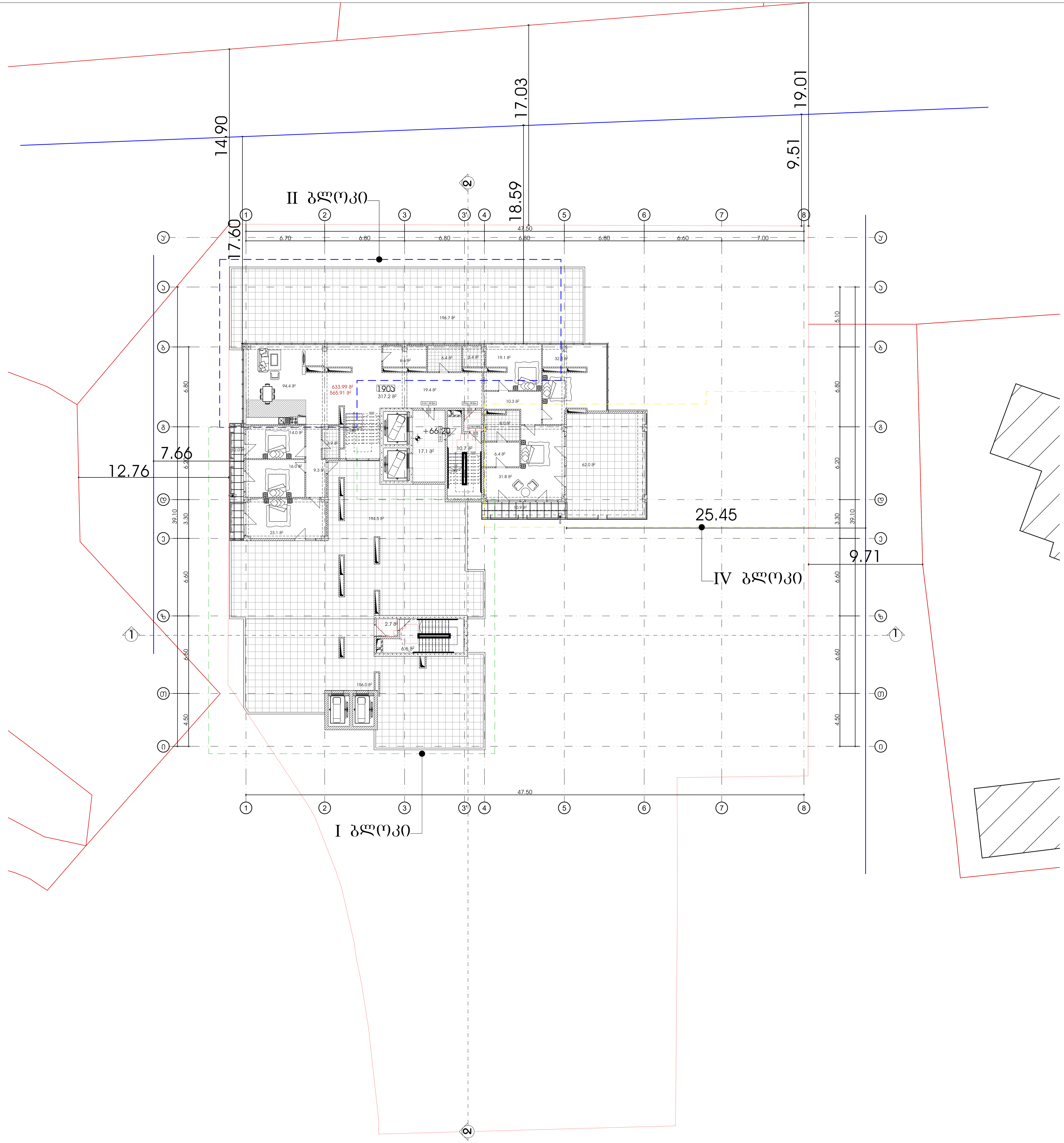
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	მთავარქიტექტორი: ი. ჯორჯიაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

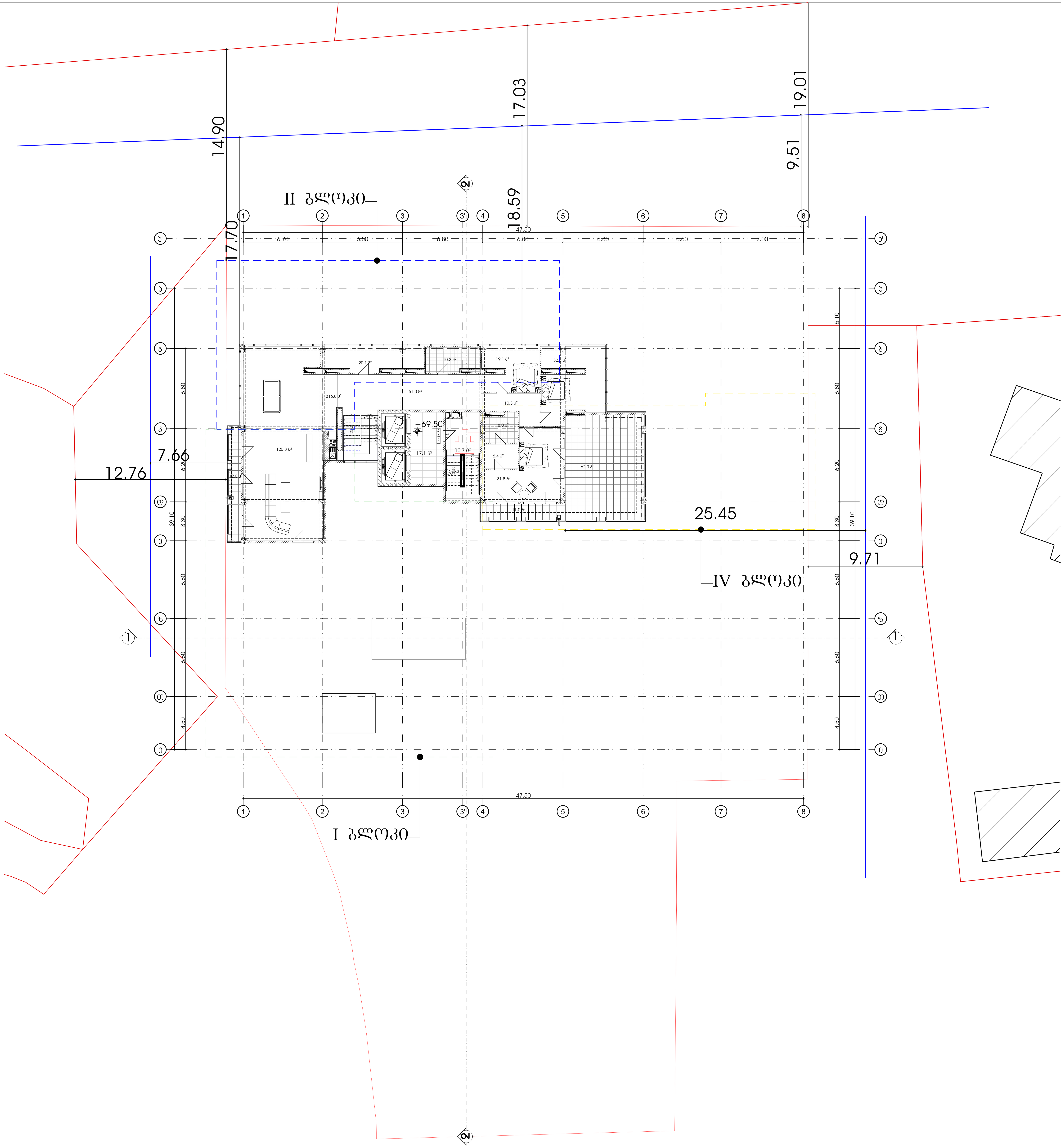
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: რ. ეგრელიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	3/26/2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შესრულდა: რ. ჯარალიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

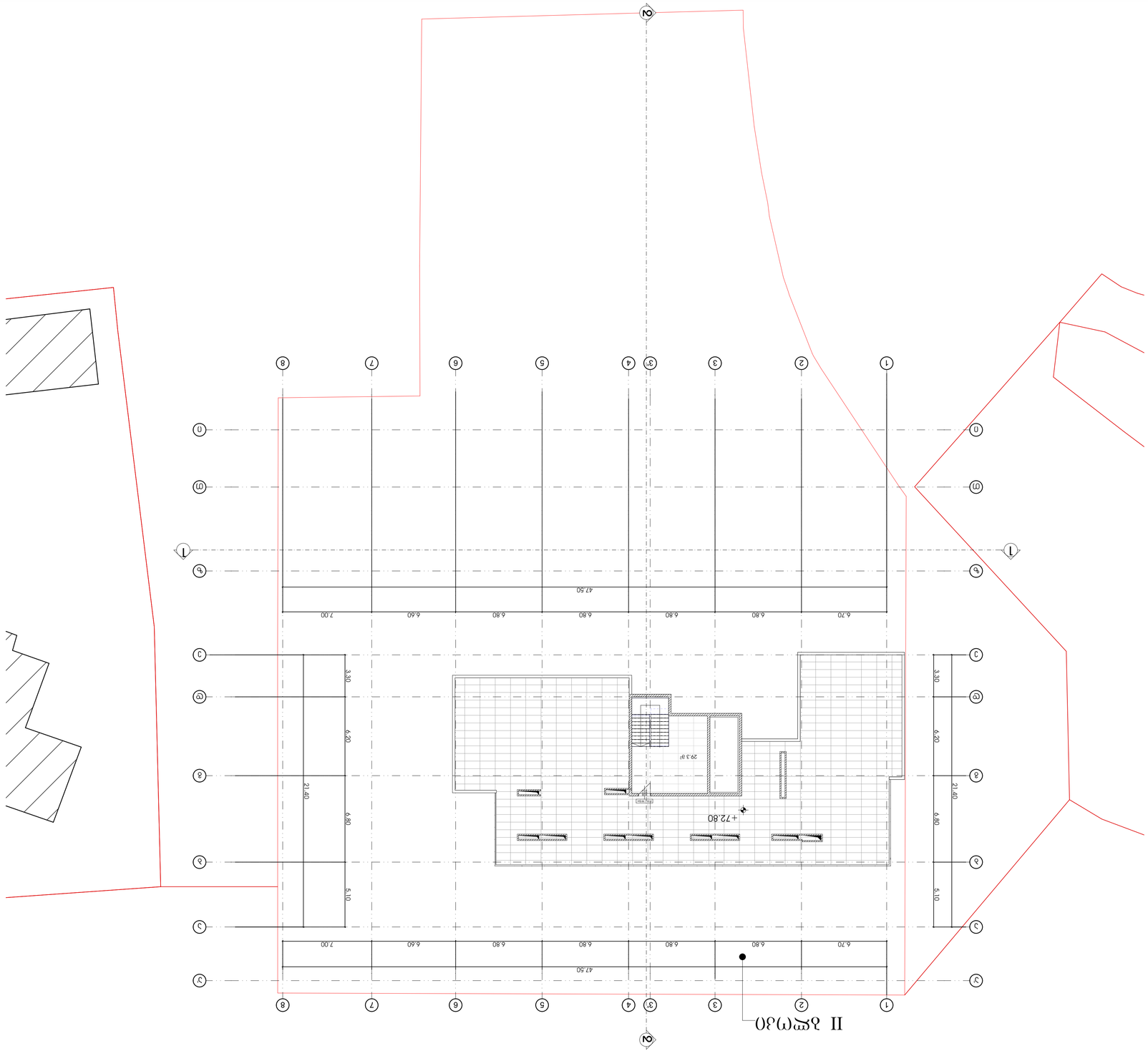
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԴԻՐՔԱՎՈՐՈՒՄԸ	-3.30
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ԵՎ ԵԼՔԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 200 ՔՄ-ԻՑ ԱՎԵԼԻ ՄԵՐՁՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 100 ՔՄ-ԻՑ ԱՎԵԼԻ ՄԵՐՁՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ԵՎ ԵԼՔԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՏԵՍԱԿԱՆ ԴԻՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՀԱՄԱՐԸ	L=11.8 m 10%
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՅԼ)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՀԱՄԱՐ (ԱՅԼ-2)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՅԼ-2)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՅԼ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

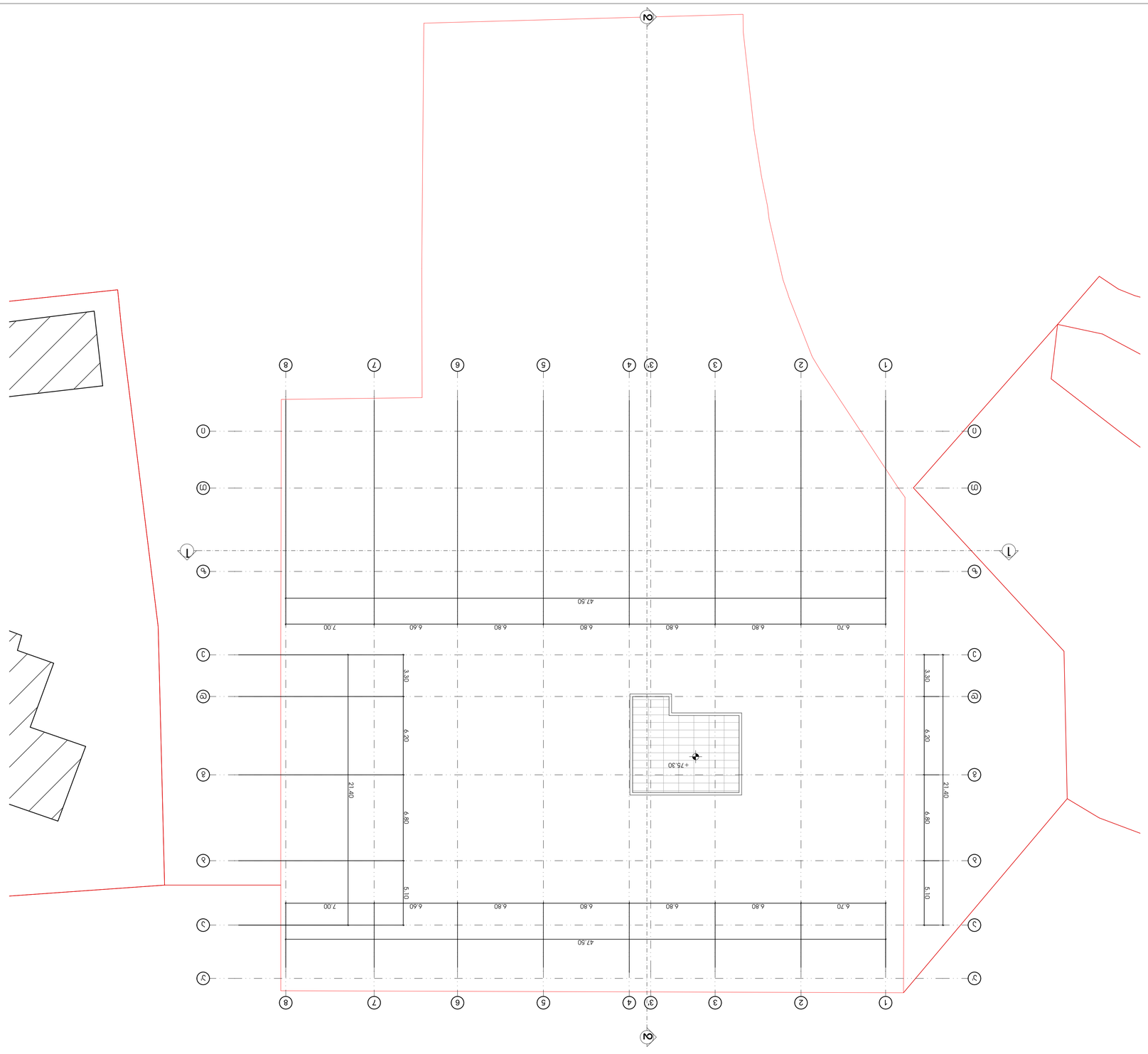
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ხარისხი	-3.30
ნაგებობის სიმაღლე	1
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	



ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

შენობის ნაგებობის ხარისხი	
შენობის ნაგებობის ხარისხი	
შენობის ნაგებობის ხარისხი	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კ-1 | 830
90 | 2200

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა N-7

- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯამური ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი		სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი		მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი	სართულის ნიშანი	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი		ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	ავტოსაშხეფი	გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი		დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სასმელი წყლის აპარატი		განგაშის განათება
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი		საავარიო განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა		სახანძრო ჰიდრანტი
		1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
-3.30 ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
შახტის აღმნიშვნელი
ღერძის ხაზი
პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი: მრავალბინიანისაცხოვრებელი

TITLE:

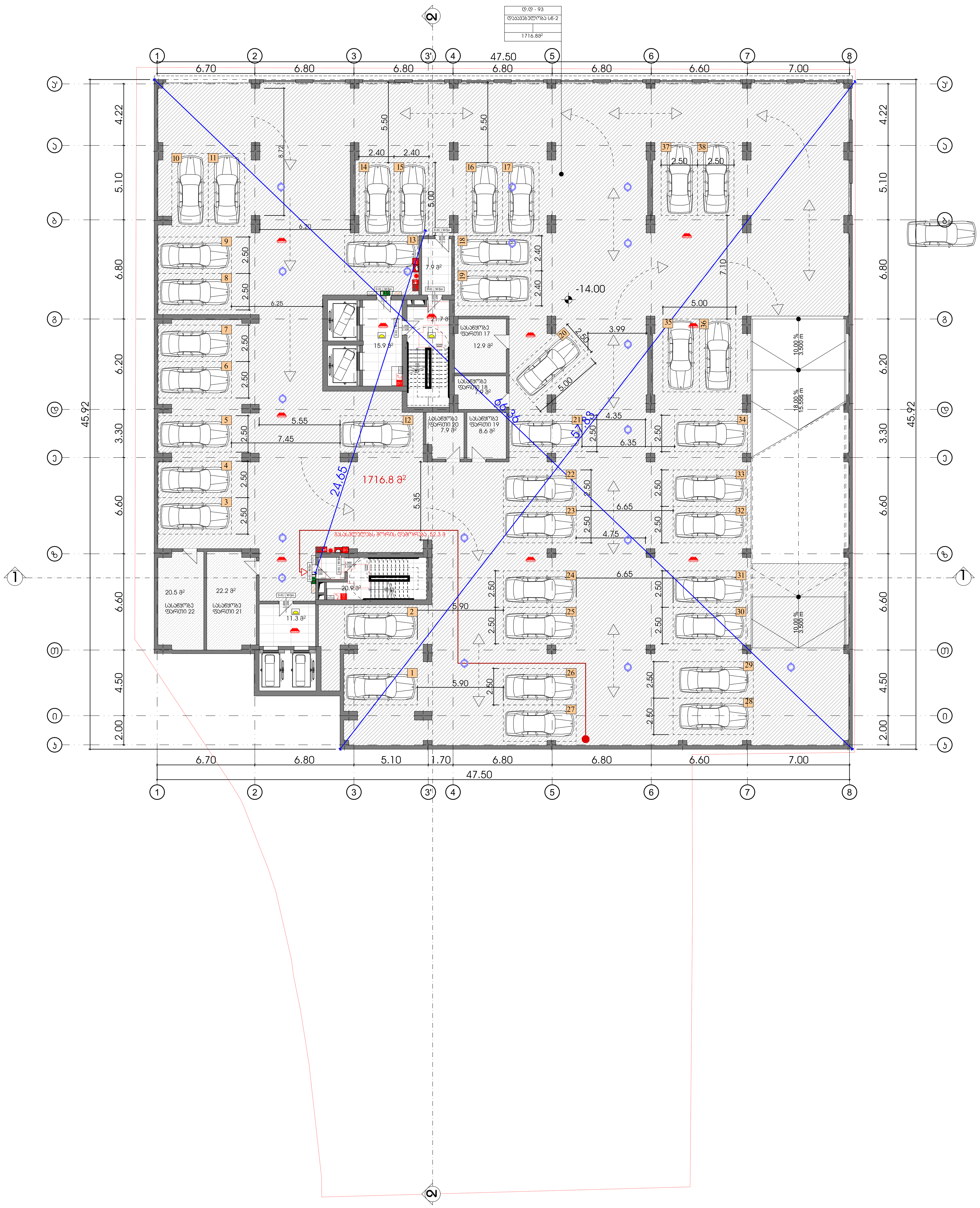
SEAL:

თარიღი: 26.03.2024

SHEET NO:

ფორმატი: A2

ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

38 ავტოსადგომი

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: რ. ახრალიძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	4/1/2024
მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԴԱՀԼԻՃԻ ՀԱՍՑԵ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԴԱՌՆԱՑՎԱԾ ՎԻՃԱԿ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

36 ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԴԱՀԼԻՃԻ ՀԱՍՑԵ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

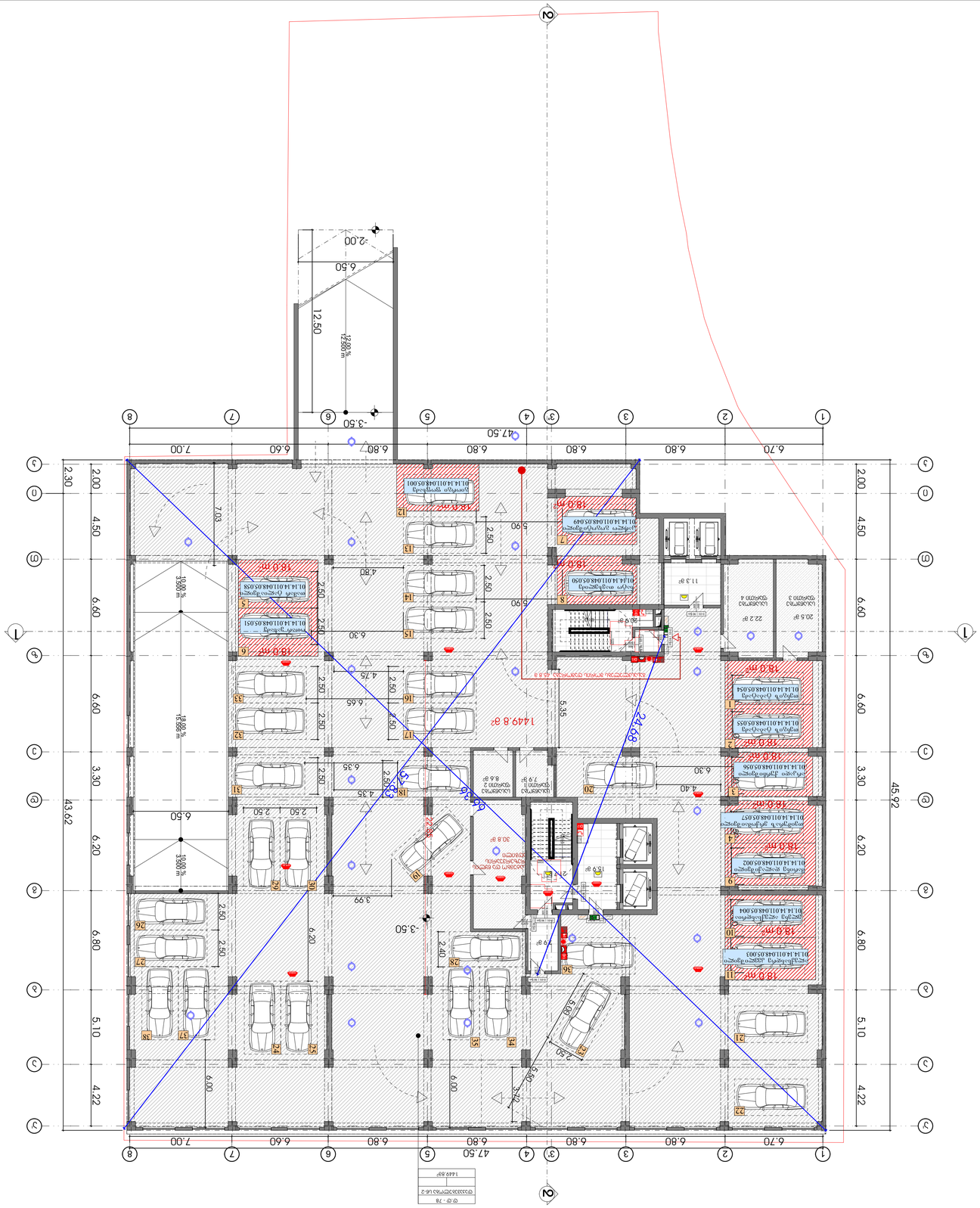
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

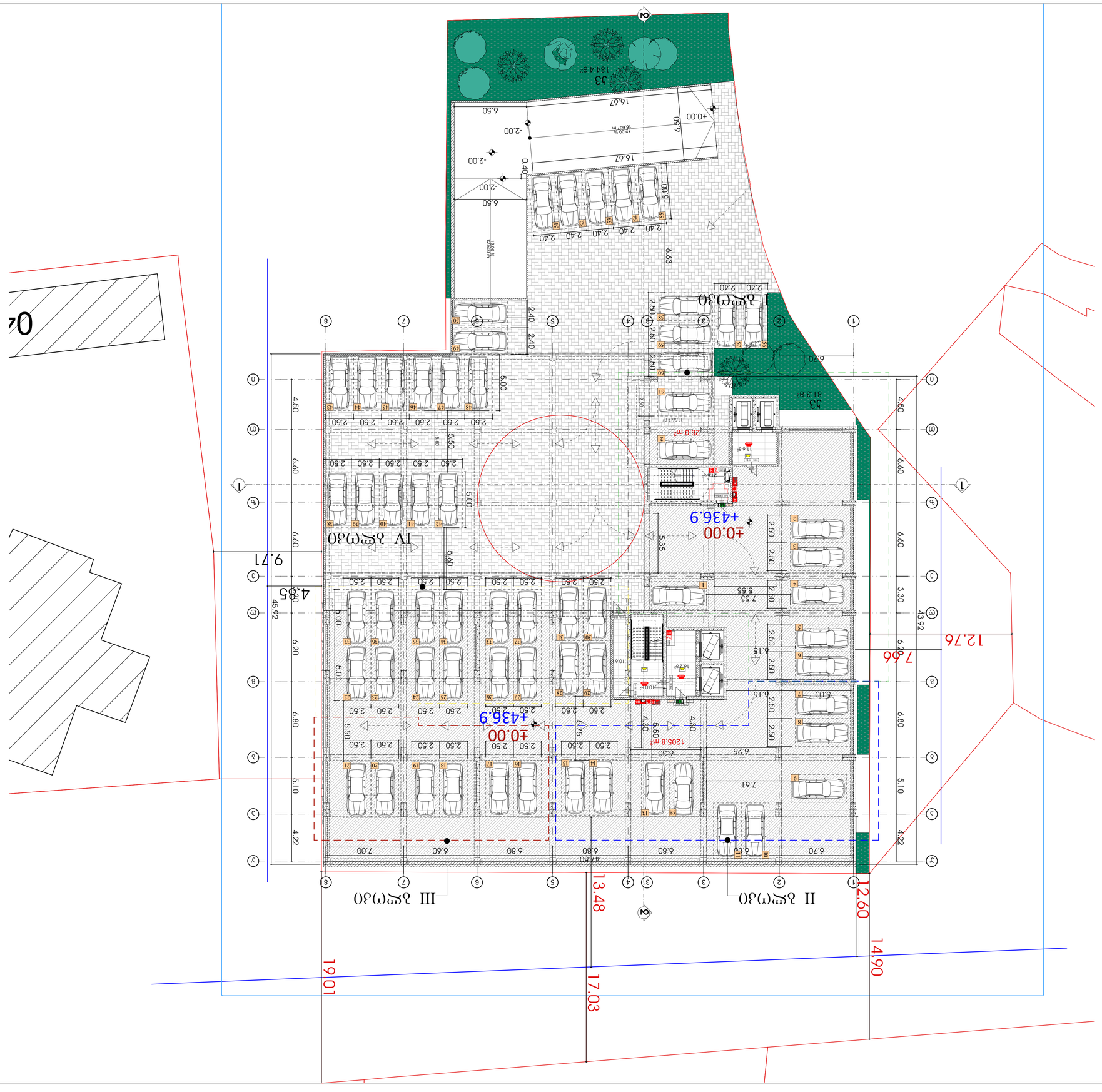
ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԲԵՐԱԿ


ՀՀ ք. Գյումրի, Ա. Ալեքսանդրի փ. 38 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախագծվող 2 մասնաշենքանի բնակելի տների և ավտոկայանատեղիների կառուցման նախագիծ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՆԱՉ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԿԵՏԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	-3.30
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԵՏ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՕՐԱՑՈՒՅՑ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ

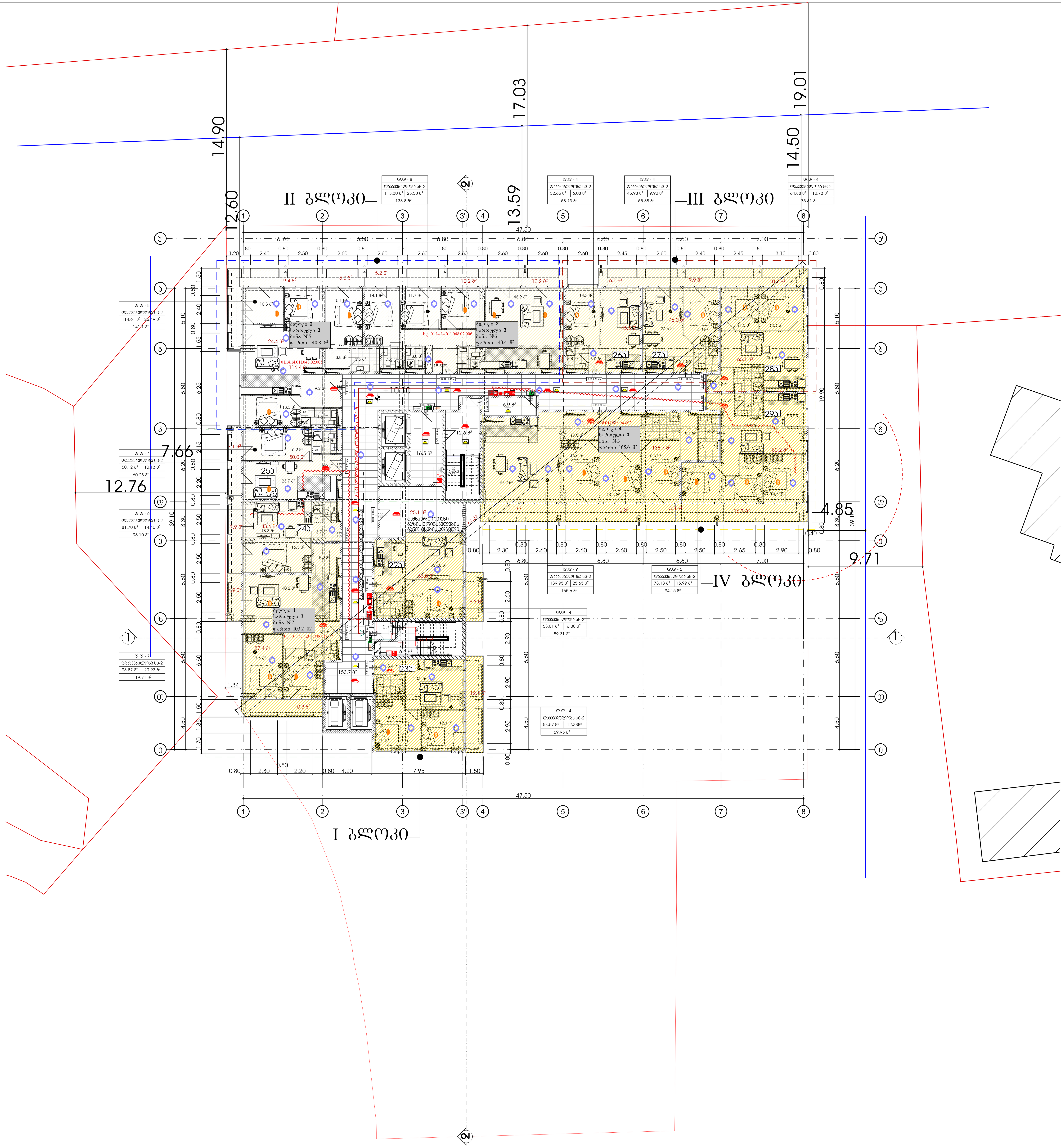
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

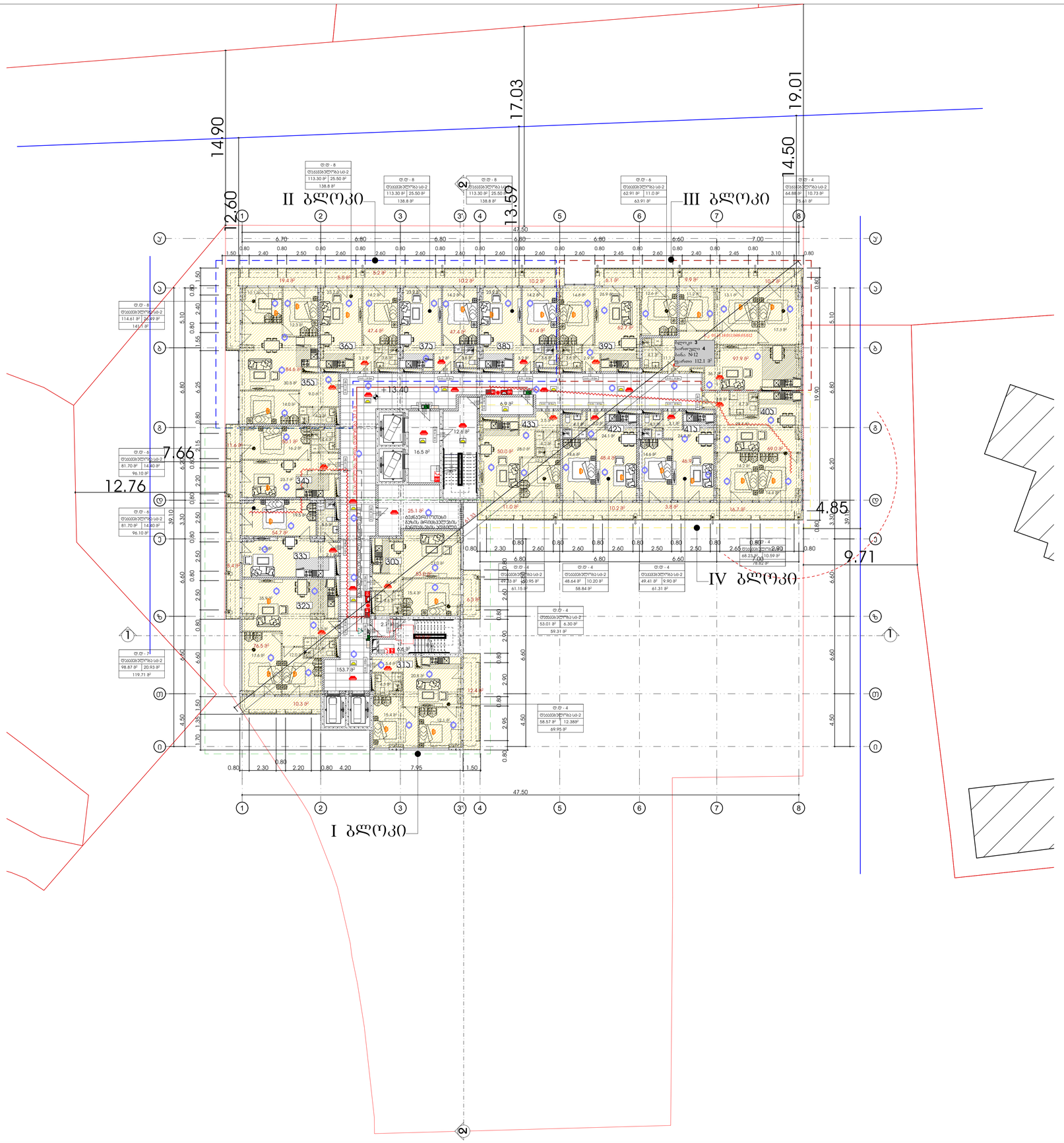
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: რ. ახრალიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმული სპლაგეზი
+3.900 +1.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჭიქა, ლიფტშახტა, ბალიანური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საპარკო დაბინძურება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბინძურება (ს6-2)
	სასაწყობო დაბინძურება (ს6-2)
	საქმიანი დაბინძურება (ს4)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	მკაცრული: ი. ციციშვილი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		ს.ა

ბინათმშენებლობა

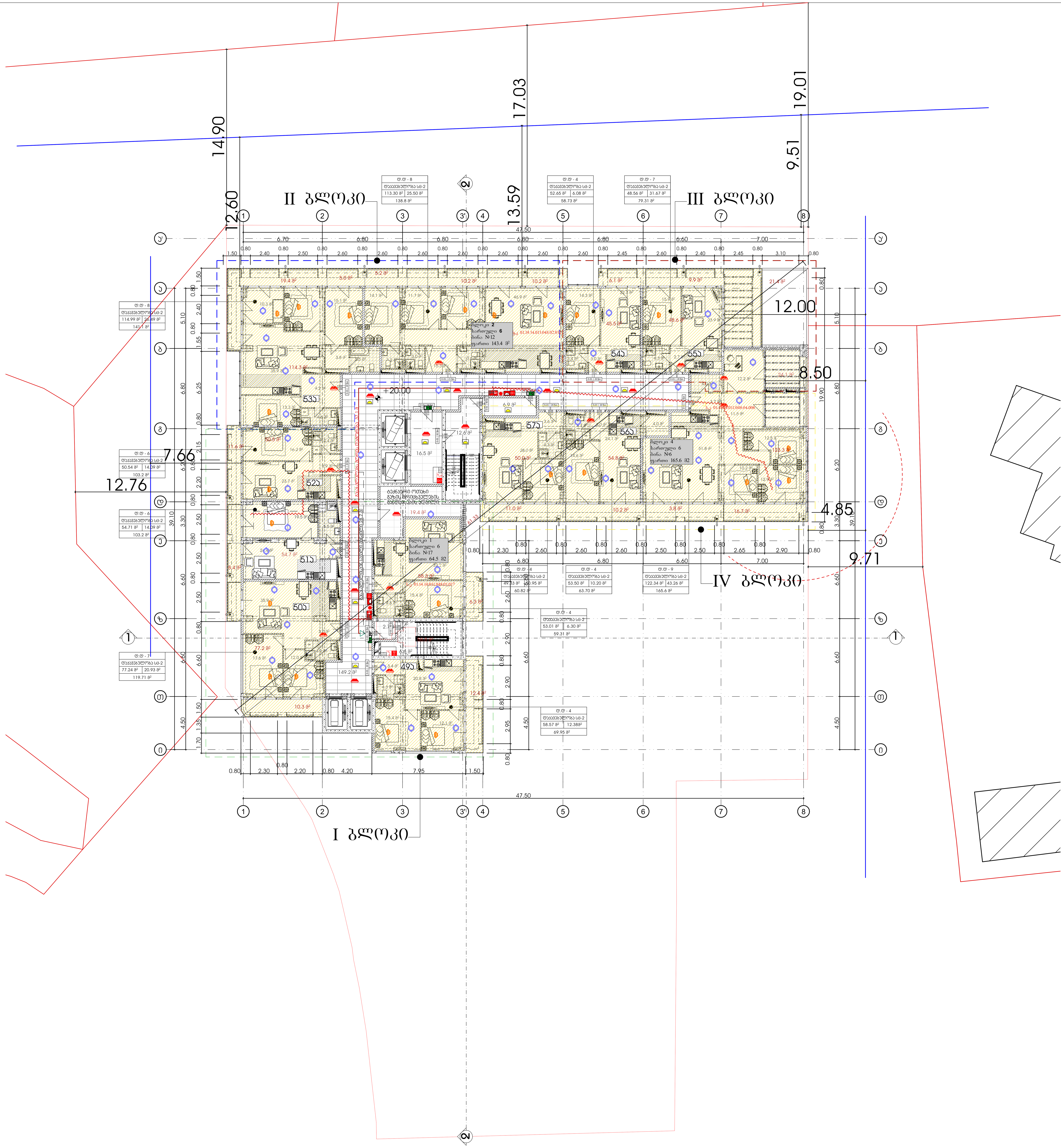
ბინა №43

ფასადების ნახატები

ნახაზის სტატუსი:	პროექტი
ნახაზის №:	3/26/2024
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:100

ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	

ნახაზის დასახელება:	
ობიექტის მისამართ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

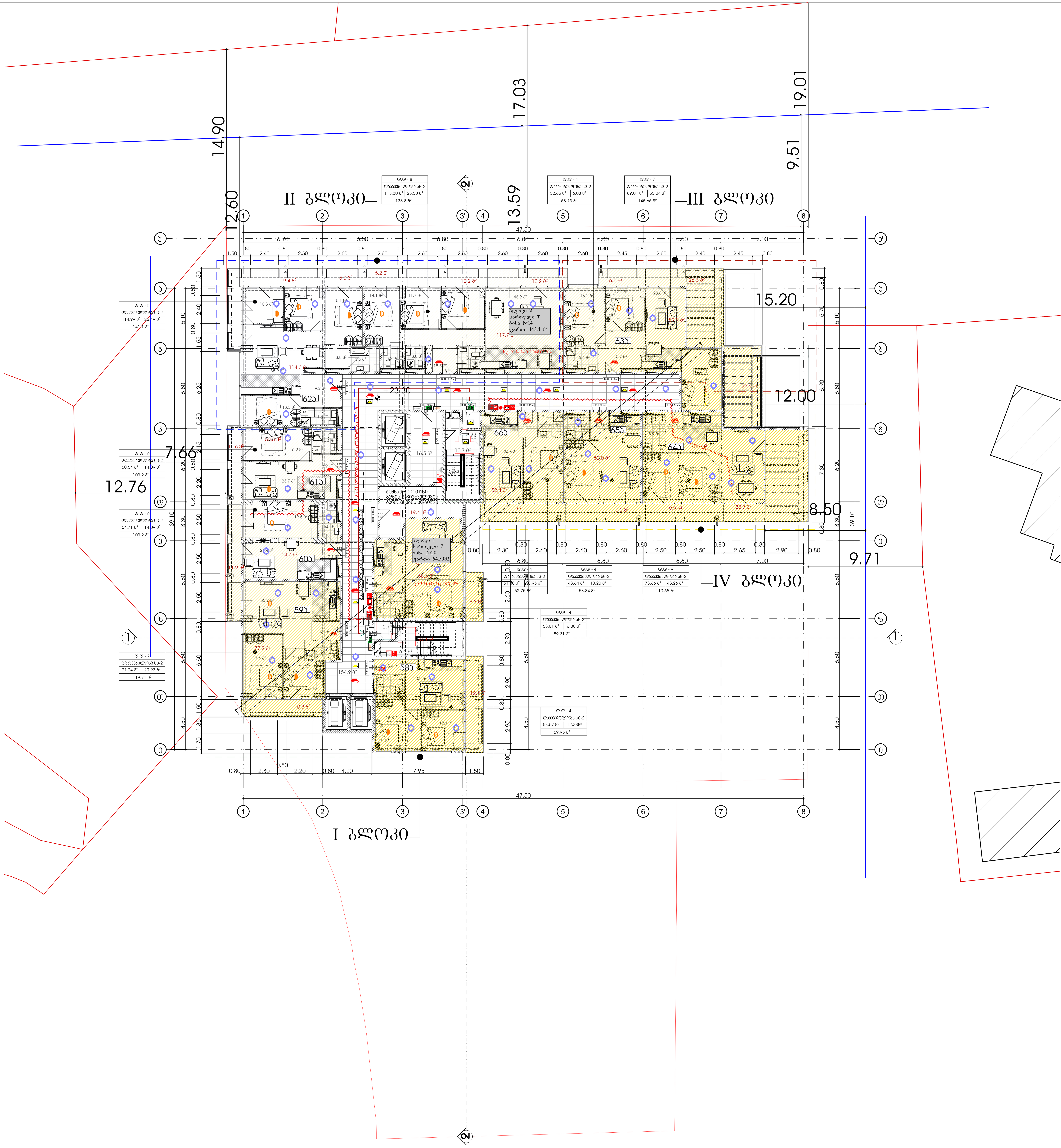
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: რ. ებრალიძე	ხელმოწერა:		
თარიღი:	3/26/2024		
მასშტაბი:	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულდა: რ. ებრალიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

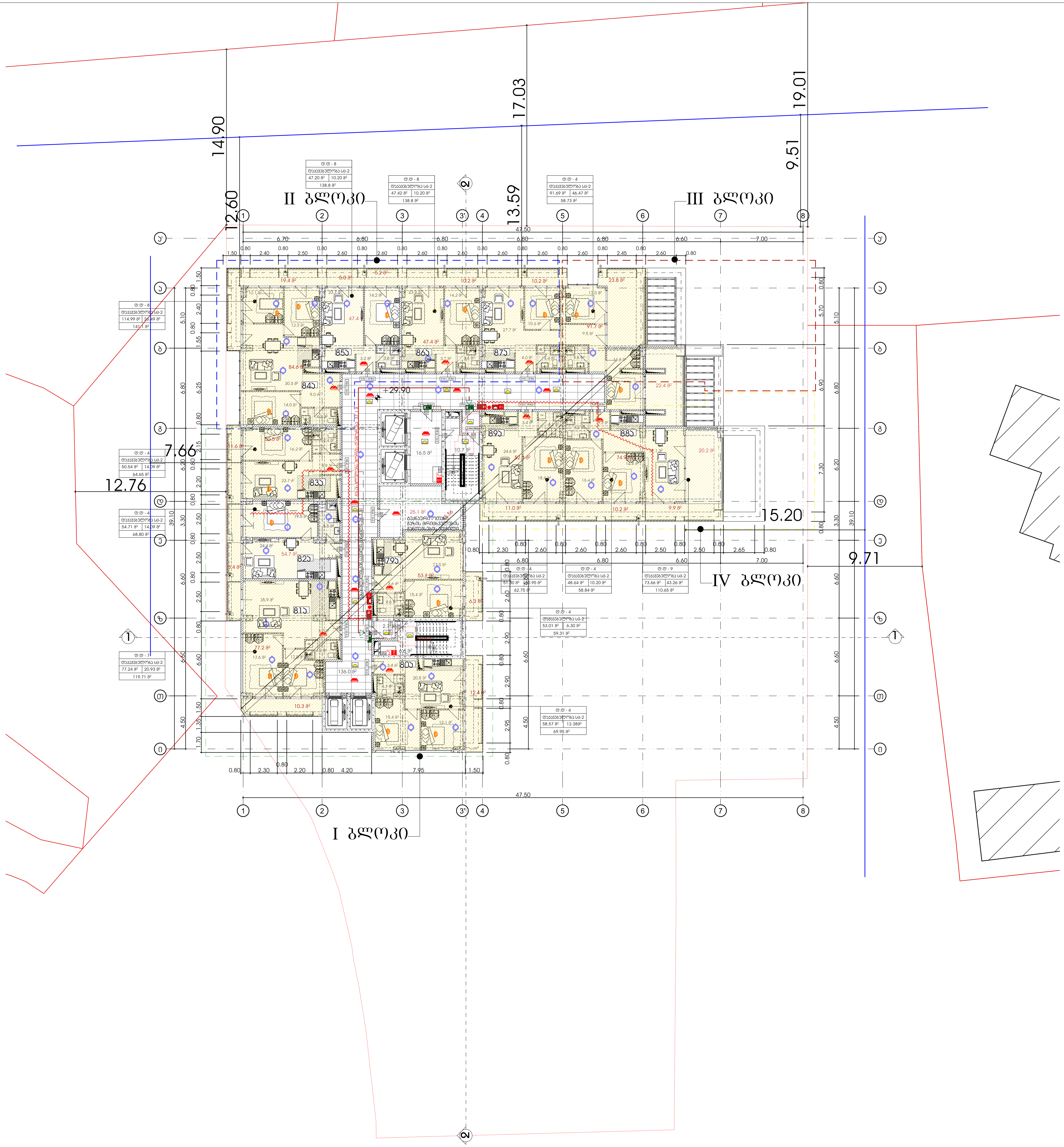
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇԵՆՔ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

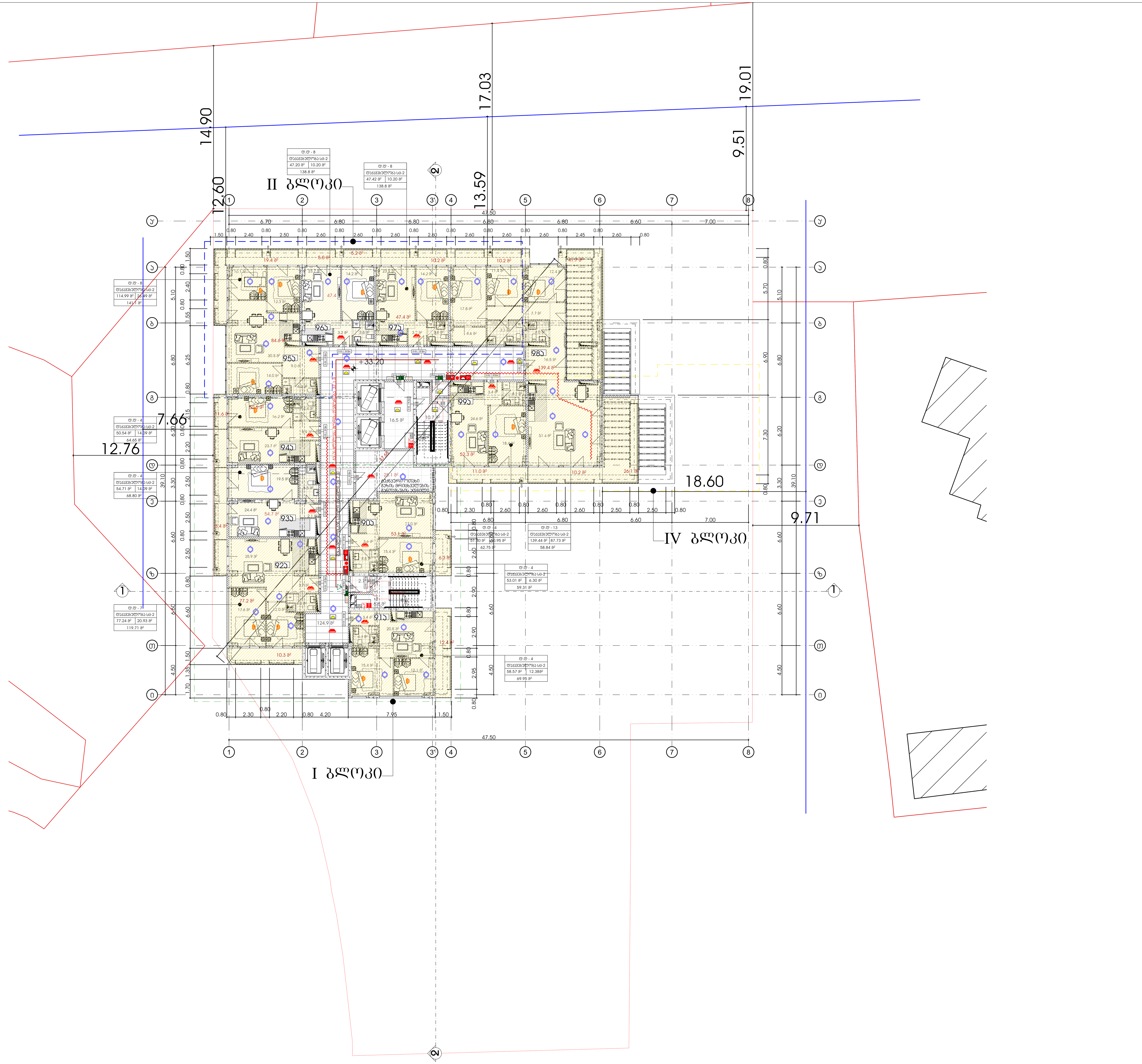
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შესრულდა: რ. ვარლიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

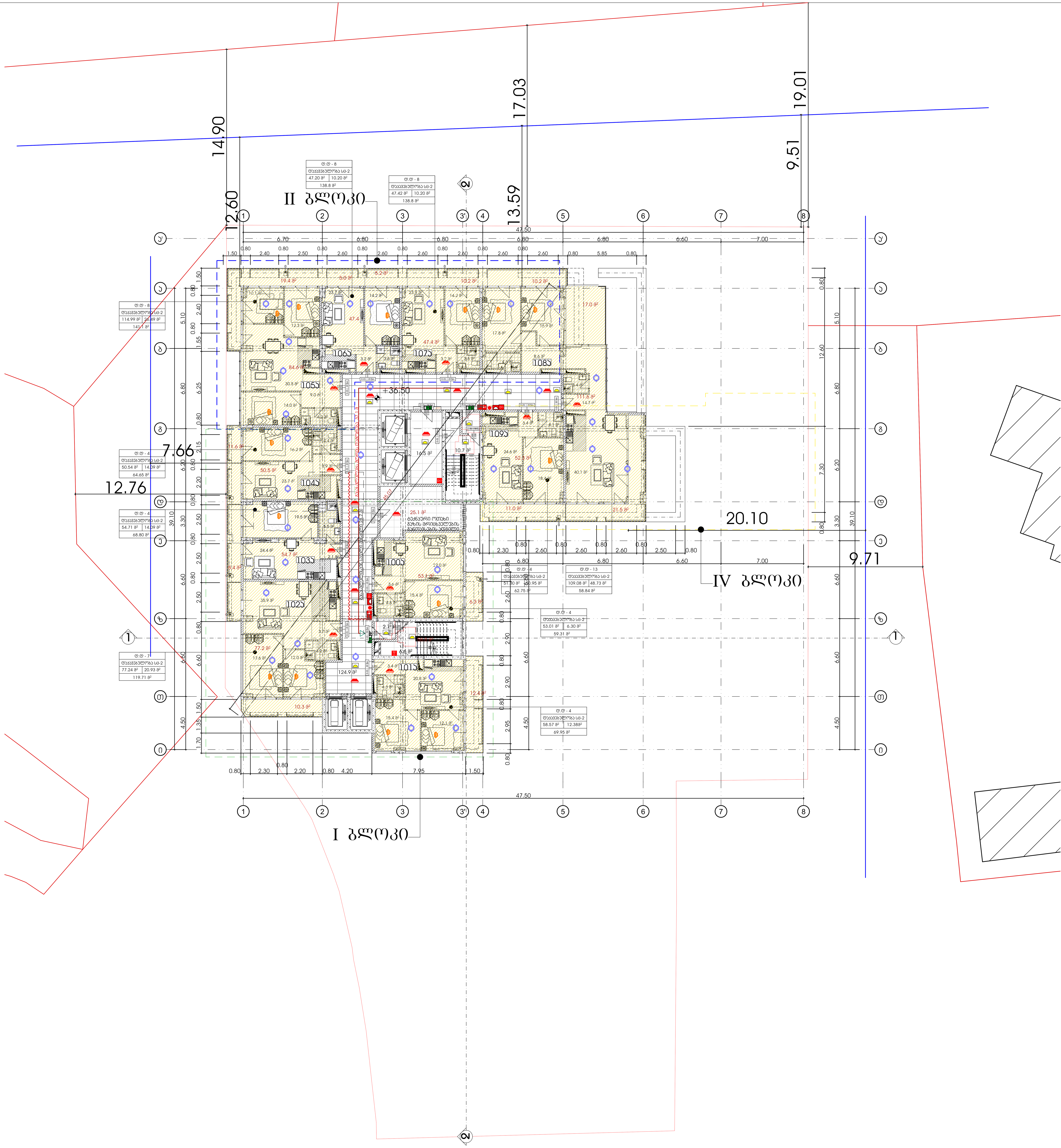
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შასრულა: რ. ებრალიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	3/26/2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: რ. ჯარალიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

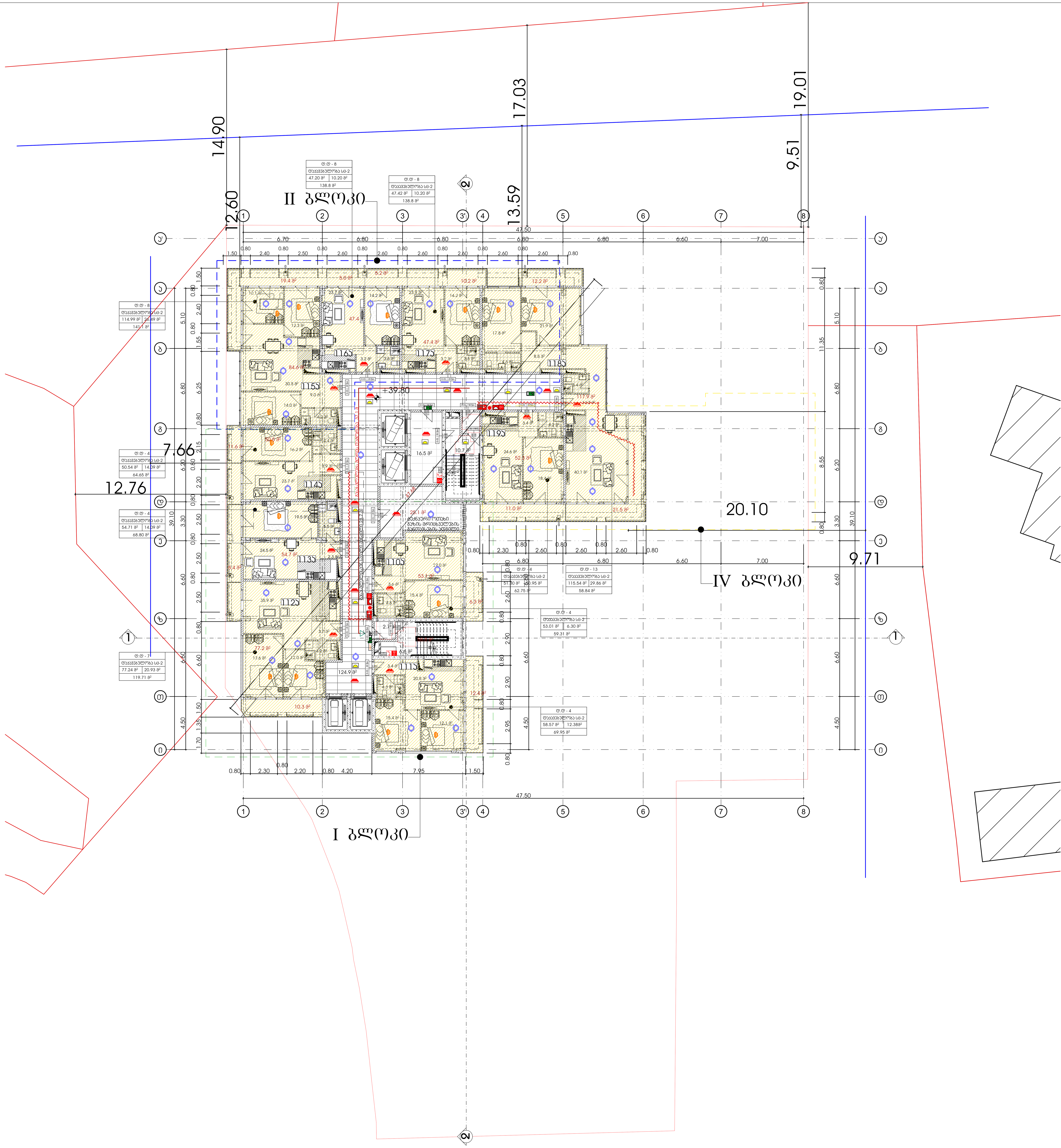
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულდა: რ. ვარლიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

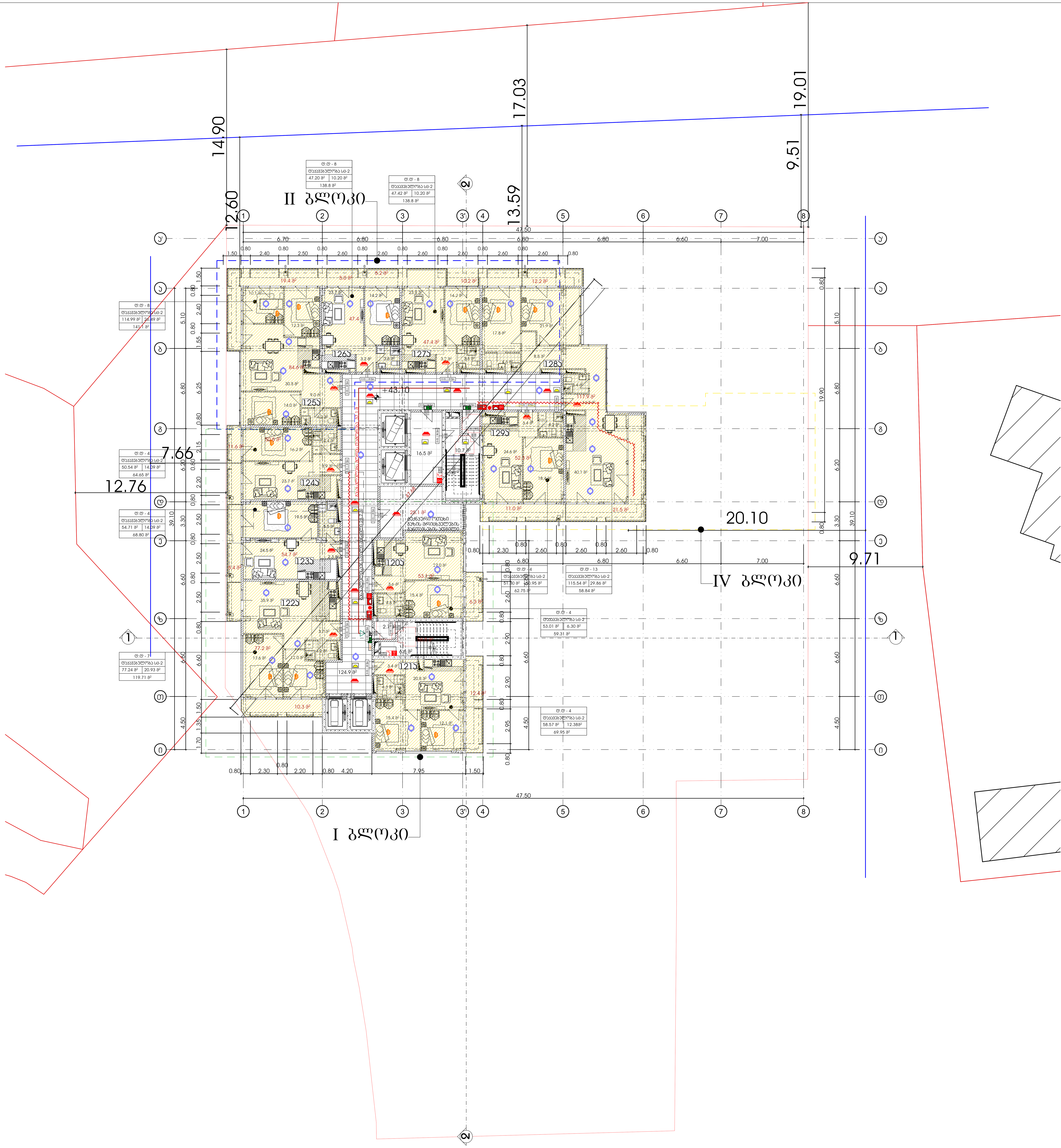
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

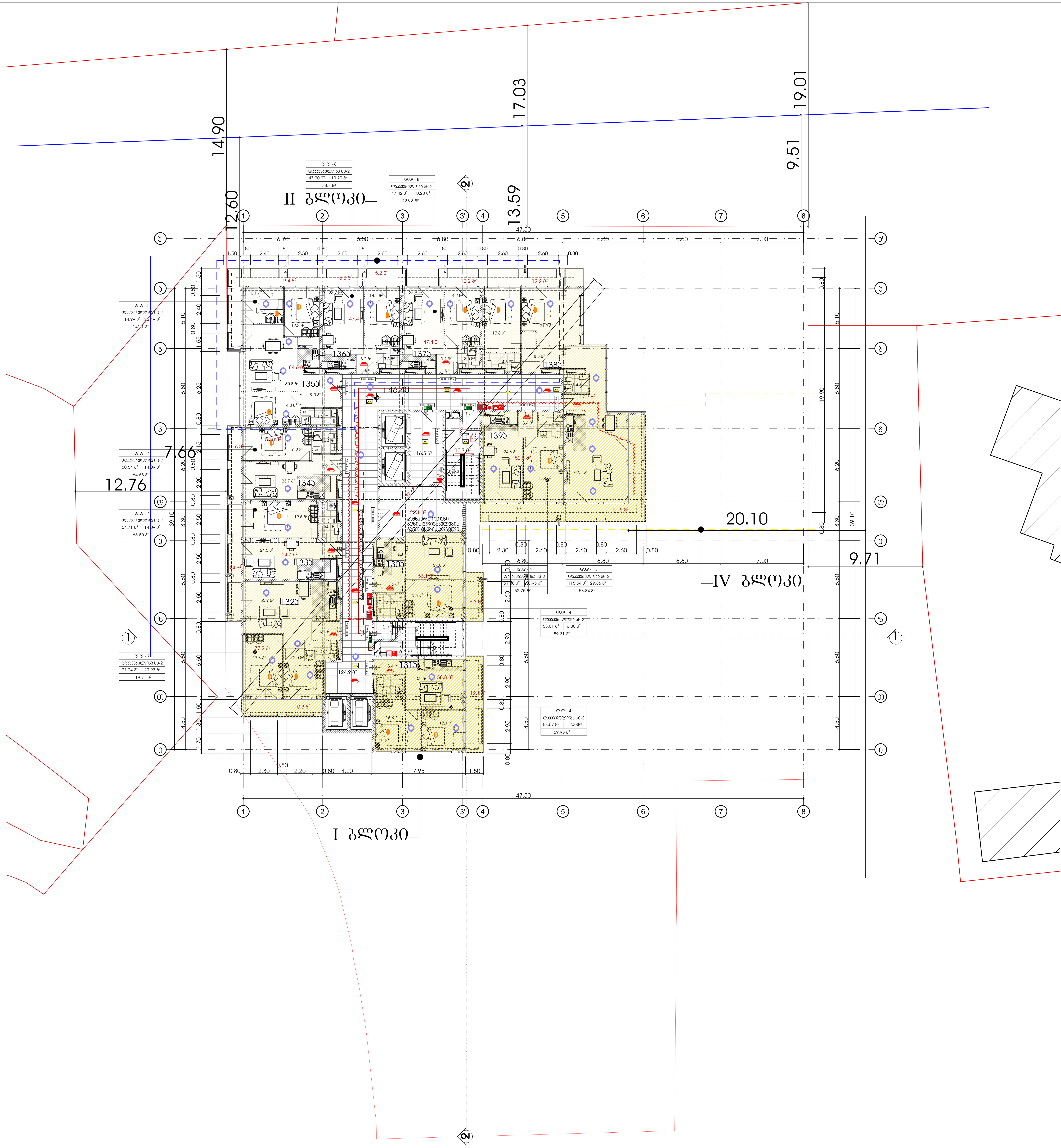
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: რ. ეგრელიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	3/26/2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

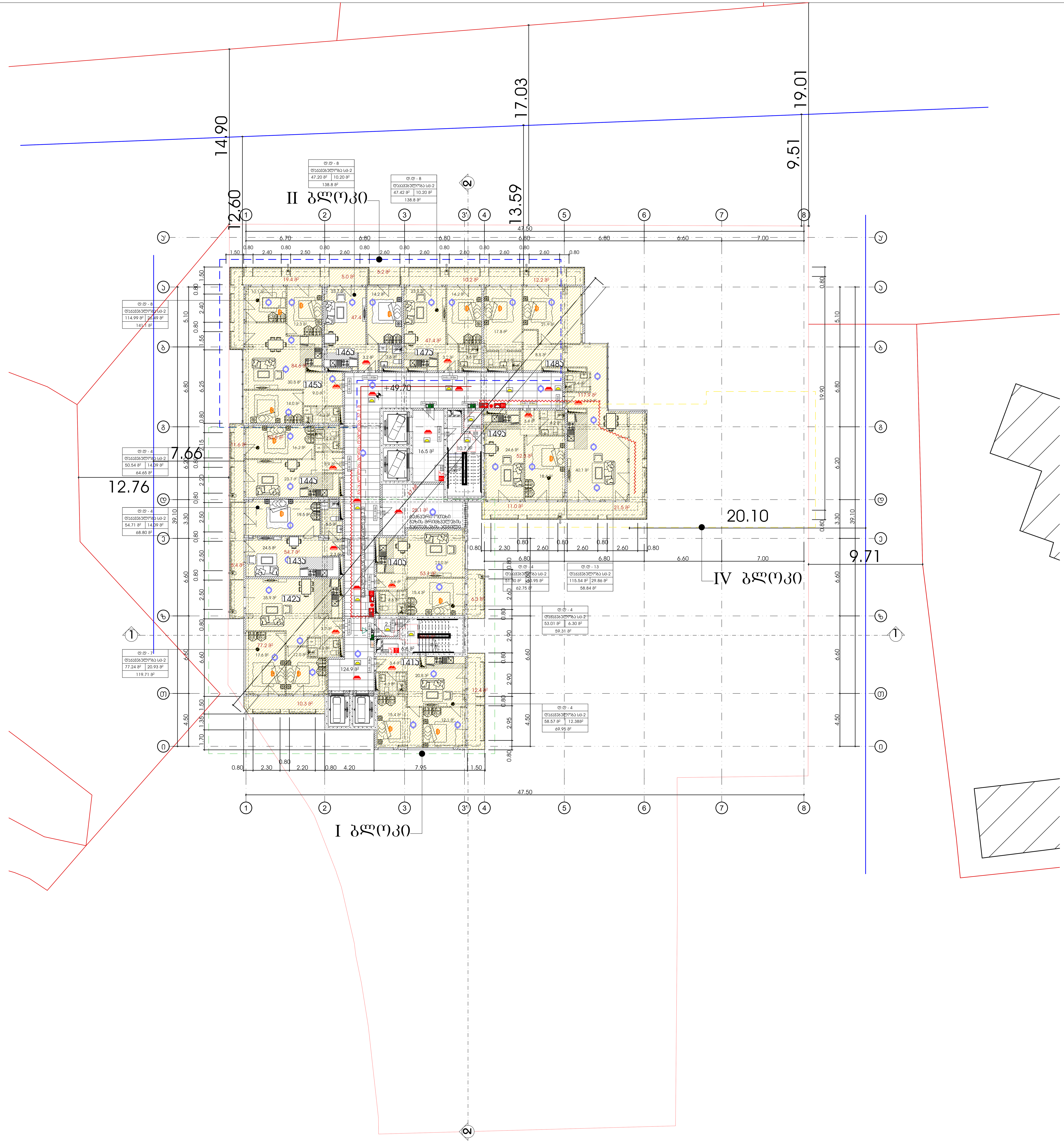
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: რ. ებრალიძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	3/26/2024
მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: რ. ეზრალიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

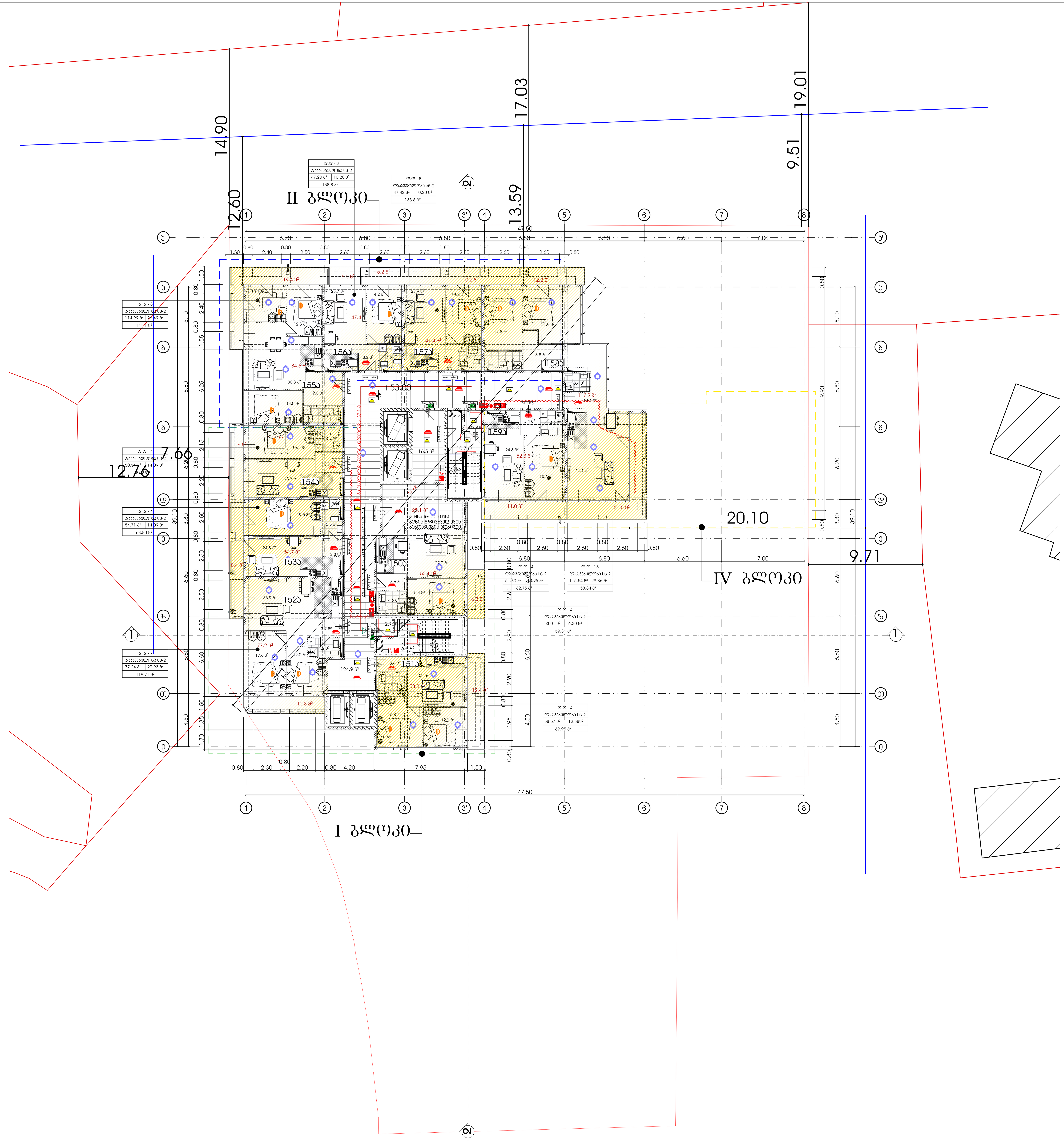
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

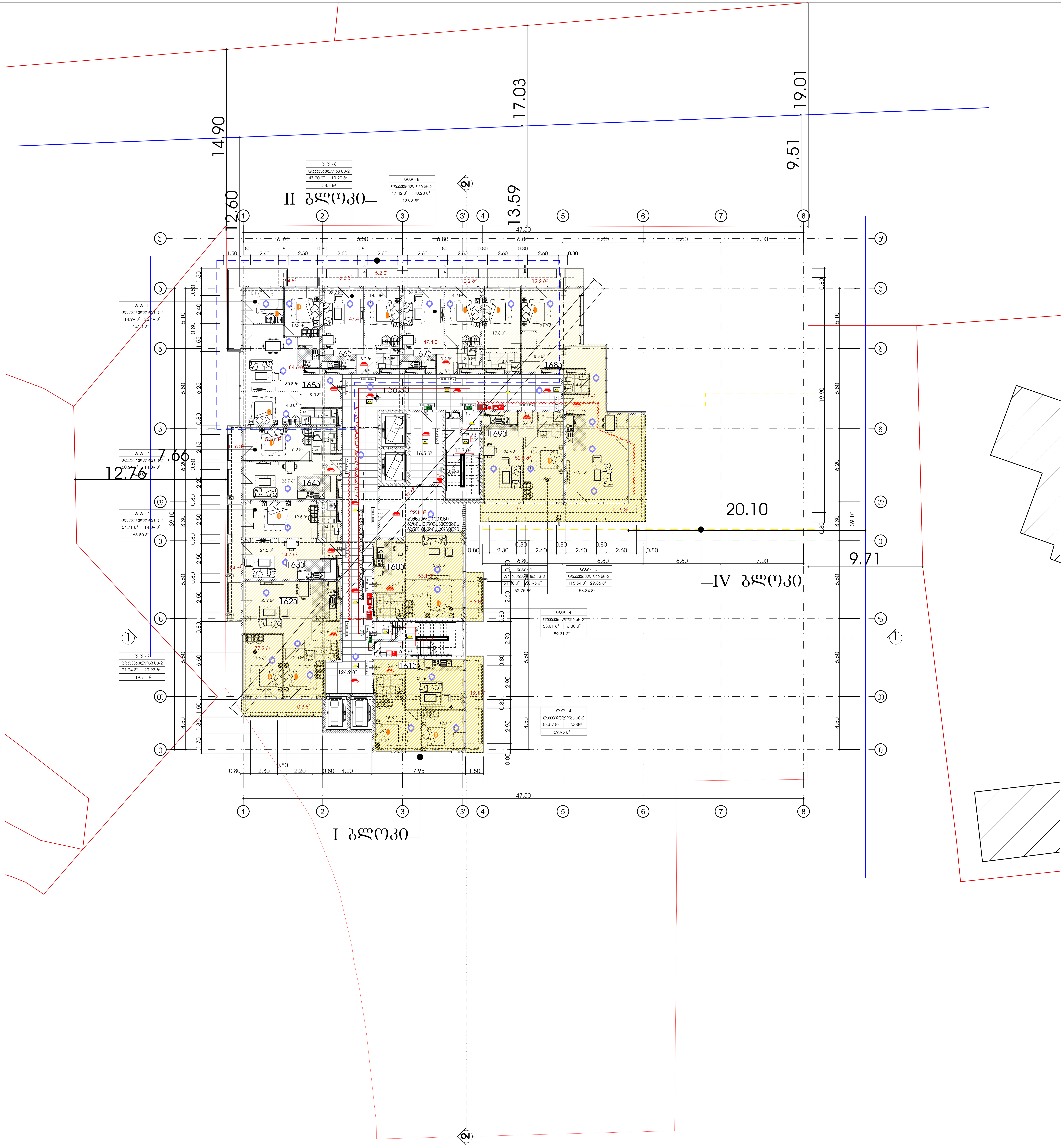
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შესრულდა: რ. ჯარალიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	3/26/2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

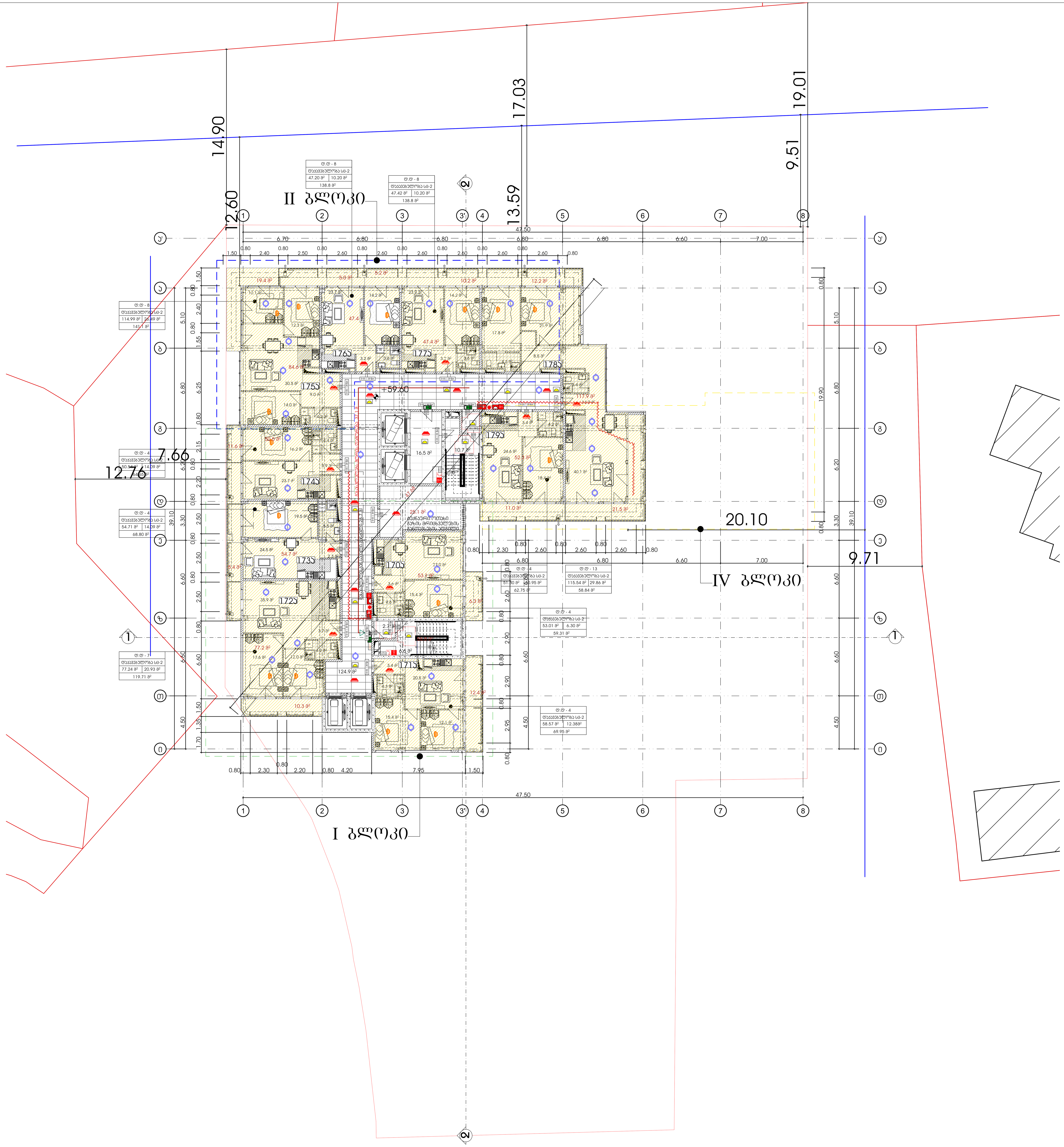
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: რ. ჯარალიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	3/26/2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

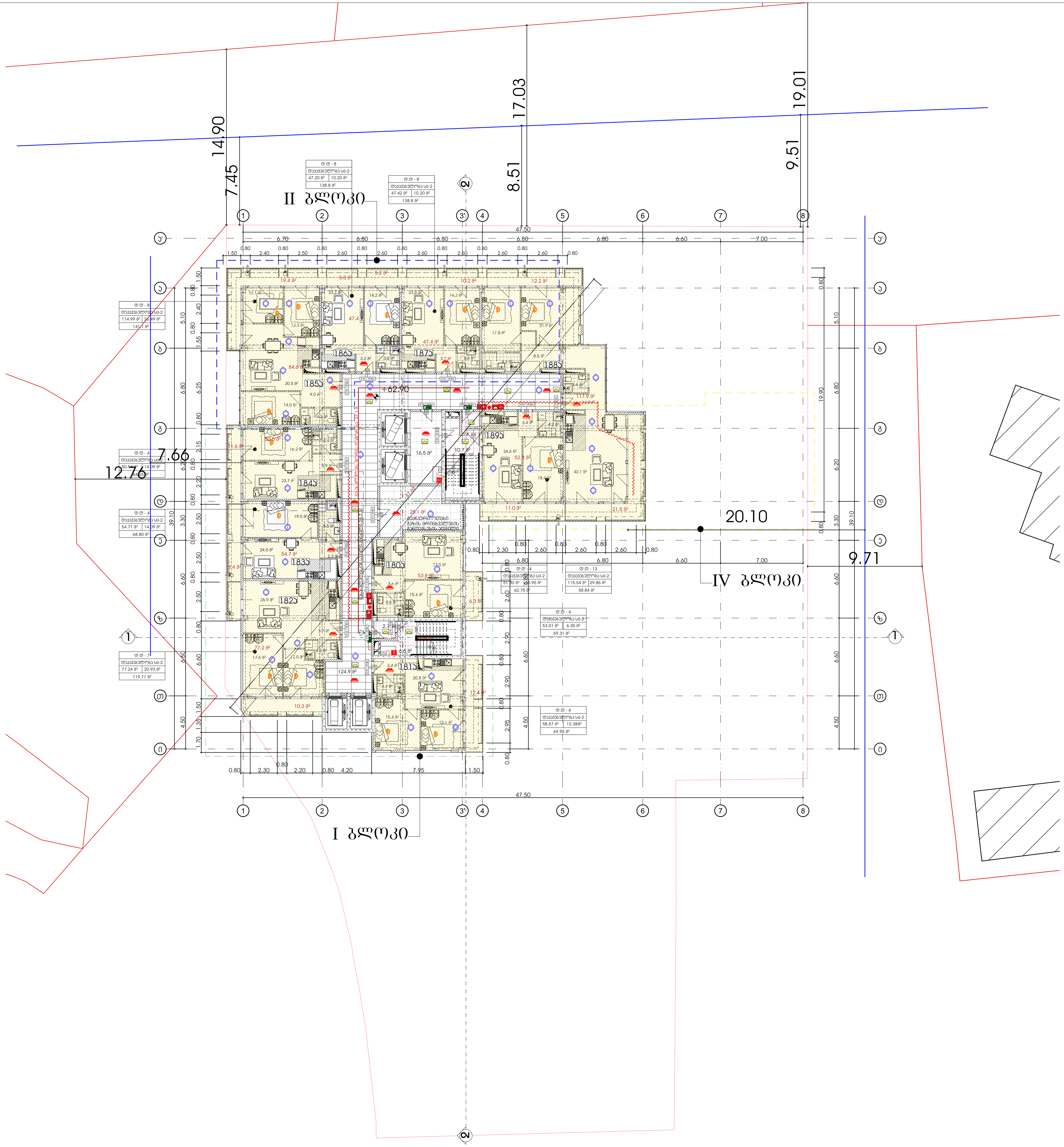
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულდა: რ. ებრალიძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	3/26/2024	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

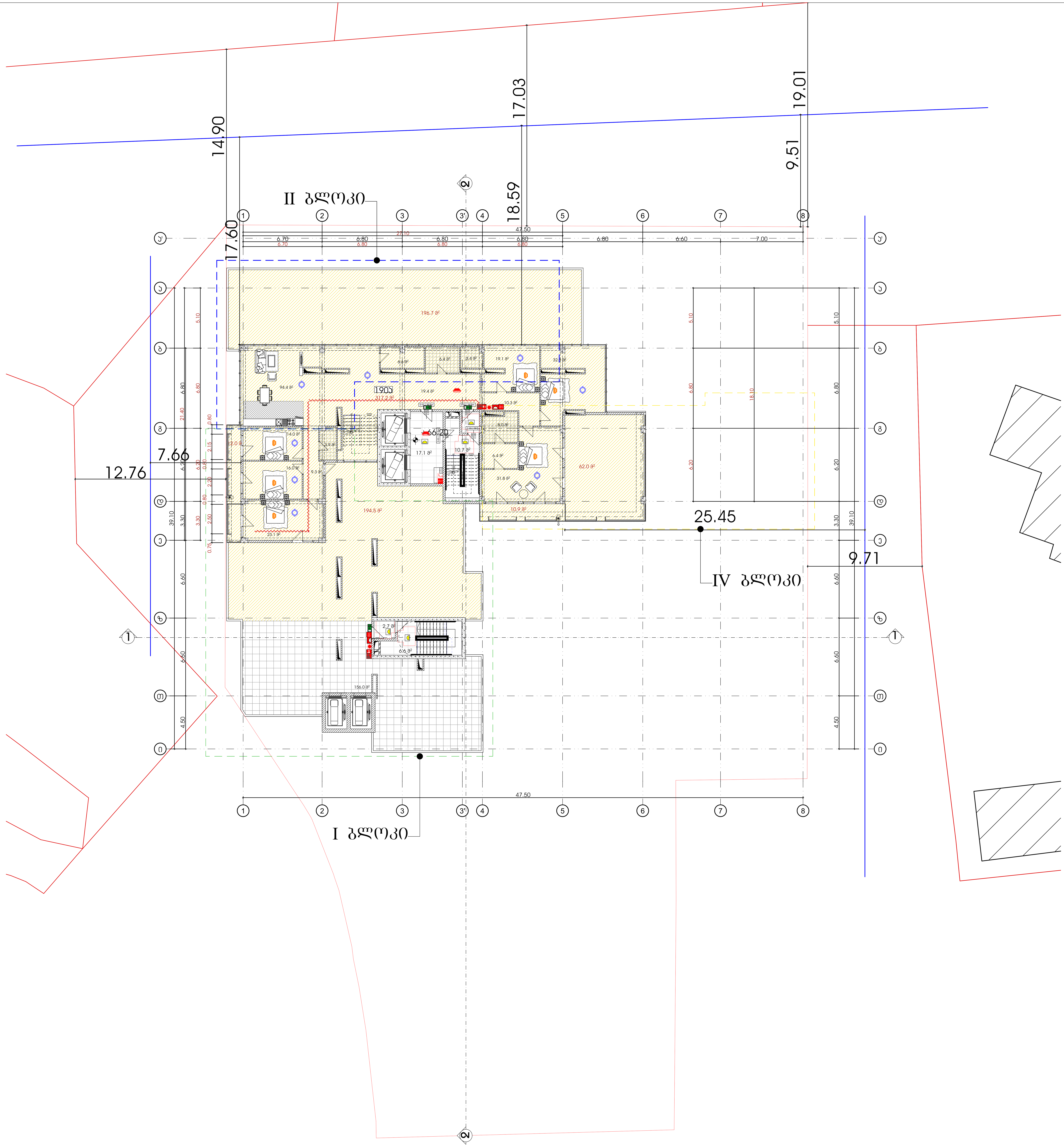
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შესრულება: რ. ჯარლიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	3/26/2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

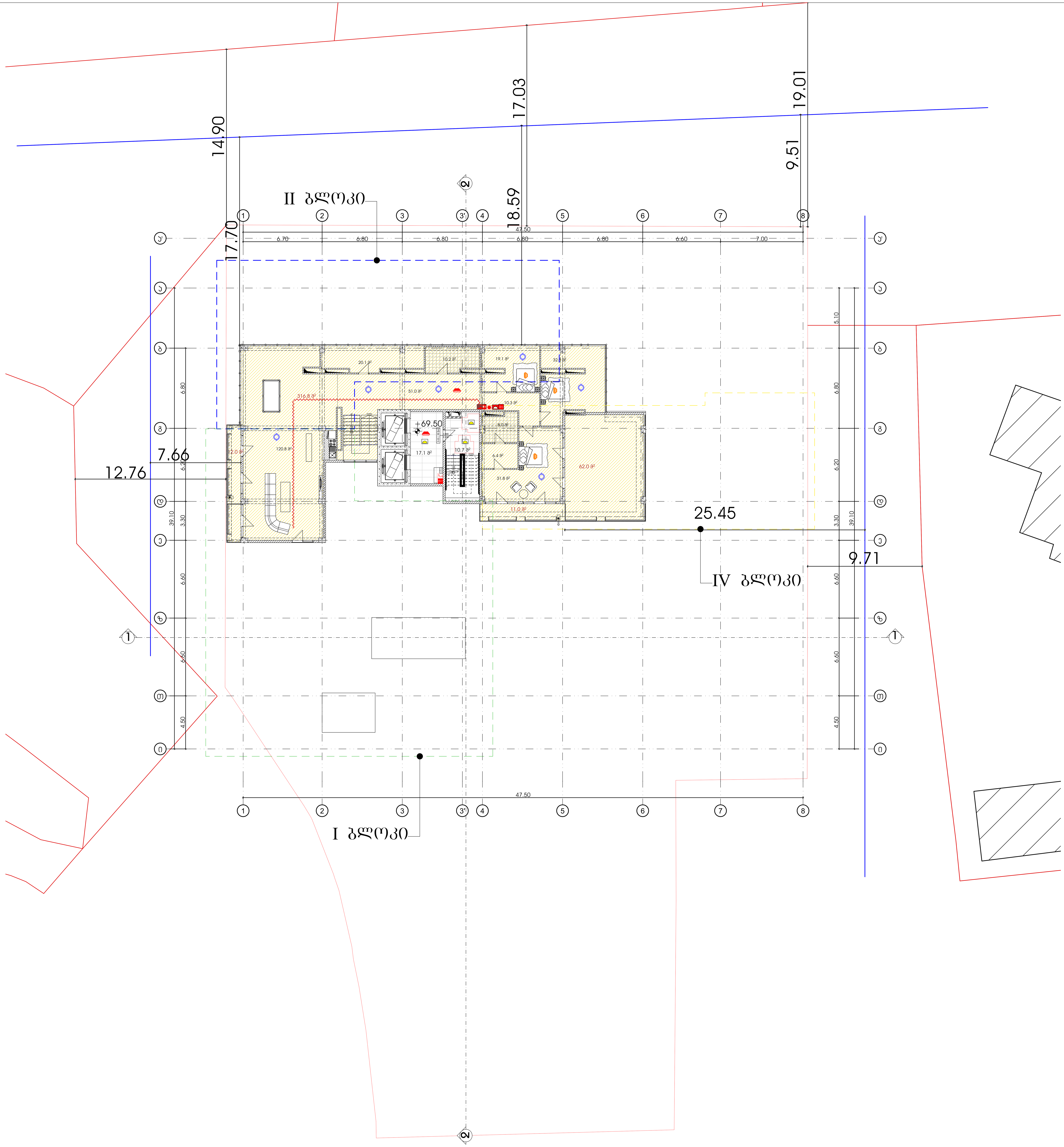
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შაასრულა: რ. ეპრალიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	3/26/2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: რ. ჯარალიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: 3/26/2024

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

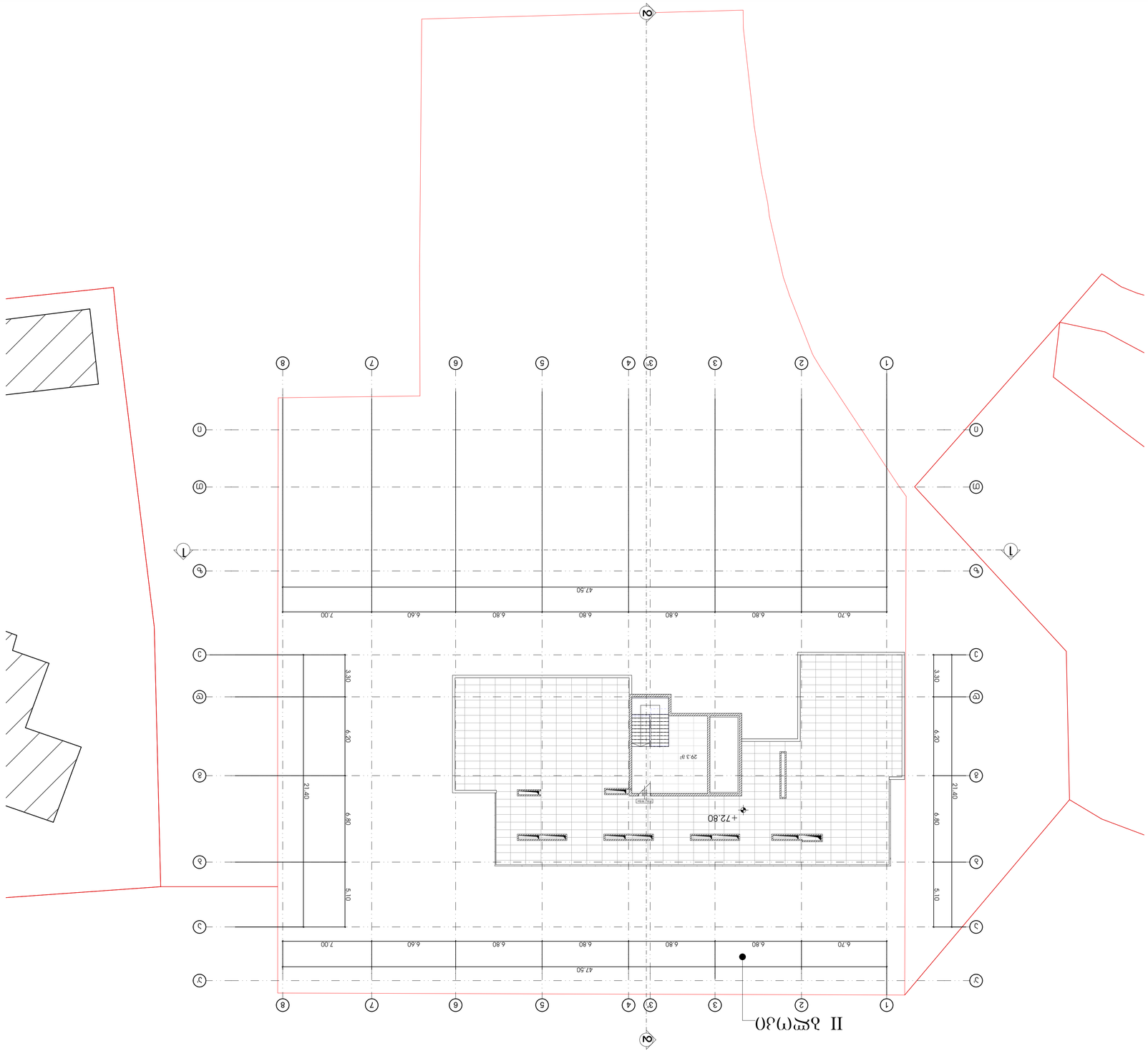
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԴԻՐՔԱՎՈՐՈՒՄԸ	-3.30
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ԵՎ ԵԼՔԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 200 ՔՄ-ԻՑ ԱՎԵԼԻ ՄԵՐՁՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 100 ՔՄ-ԻՑ ԱՎԵԼԻ ՄԵՐՁՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ԵՎ ԵԼՔԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՏԵՍԱԿԱՆ ԴԻՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՀԱՄԱՐԸ	L=11.8 m 10%
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՅԼ)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՀԱՄԱՐ (ԱՅԼ-2)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՅԼ-2)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԱՅԼ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

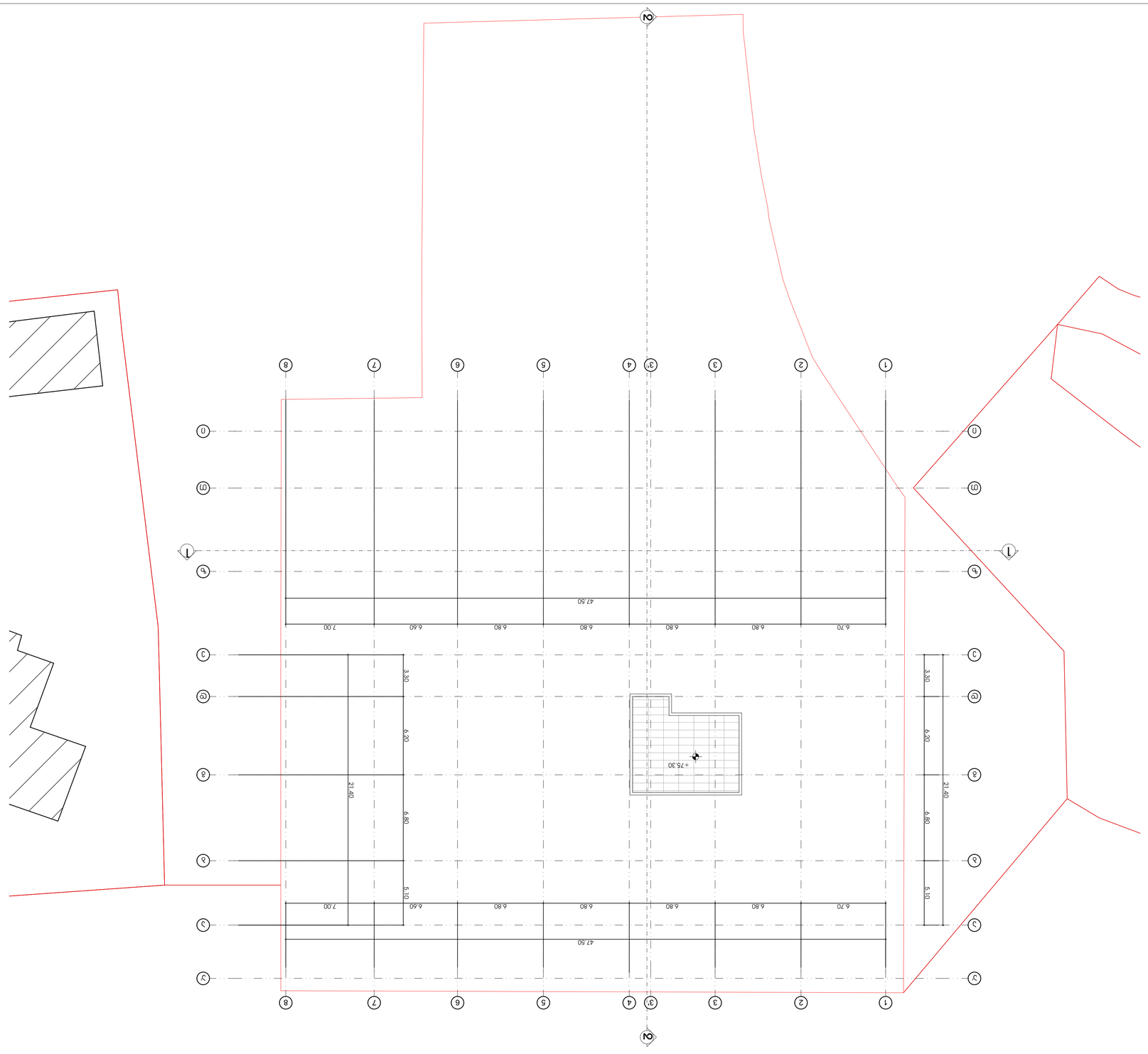
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ხარისხი	-3.30
ნაგებობის სიმაღლე	1
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის ხარისხი	

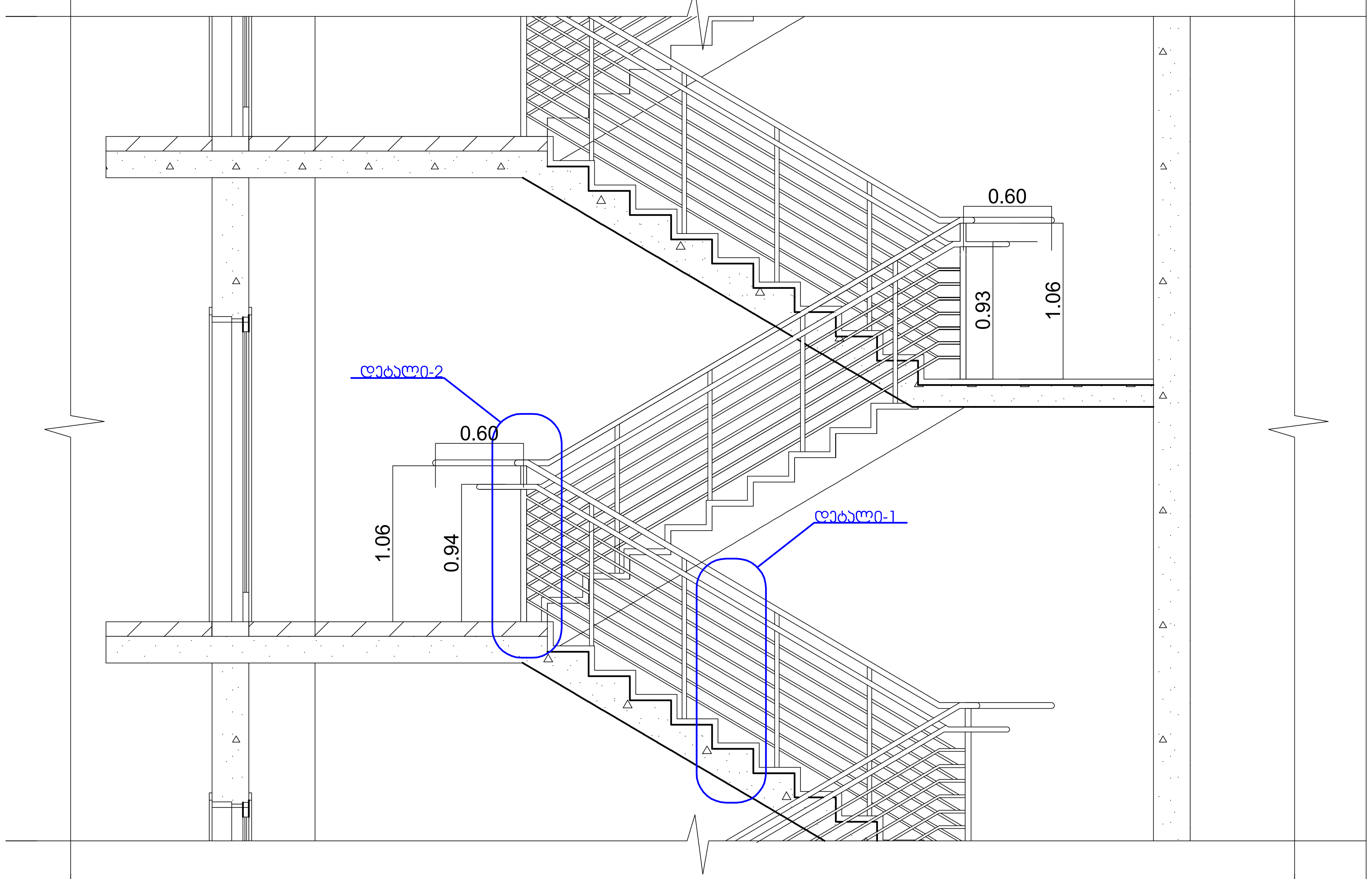


ბინათმშენებლობა

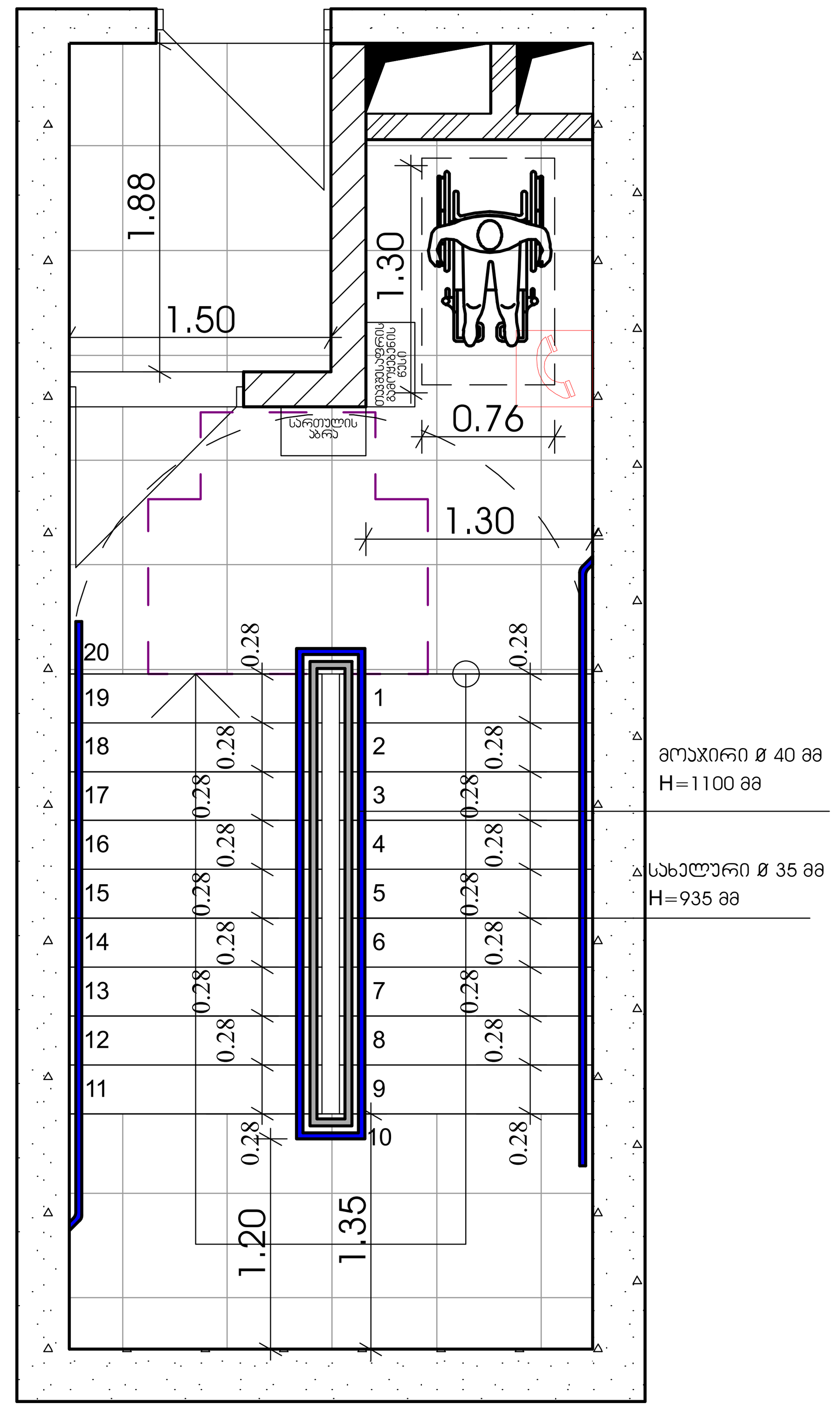
ბინათმშენებლობა

შენობის ნაგებობის ხარისხი	
შენობის ნაგებობის ხარისხი	
შენობის ნაგებობის ხარისხი	

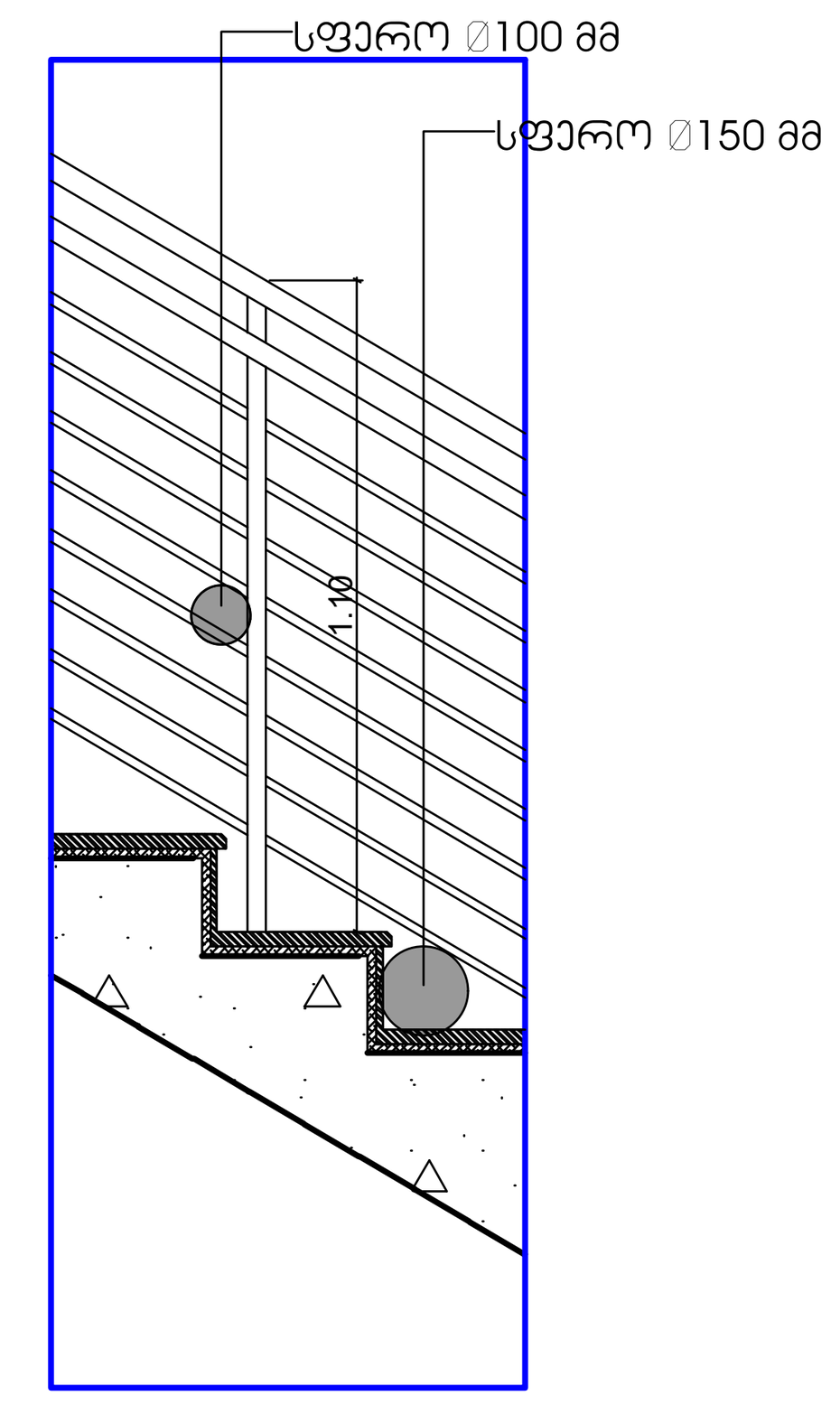
კიბის უჯრედის ჭრილი



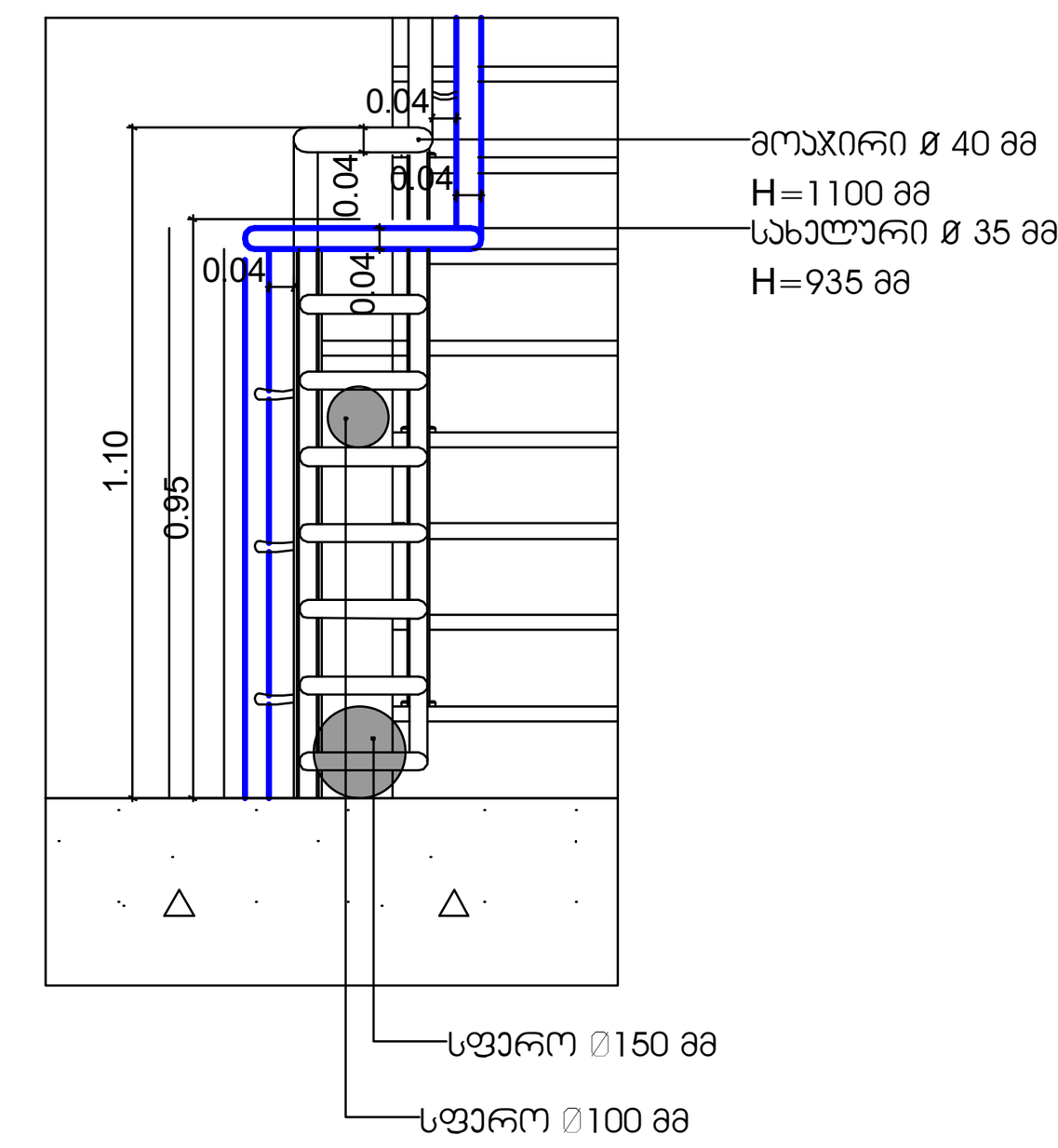
კიბის უჯრედის გეგმა



დეტალი - 1



დეტალი - 2



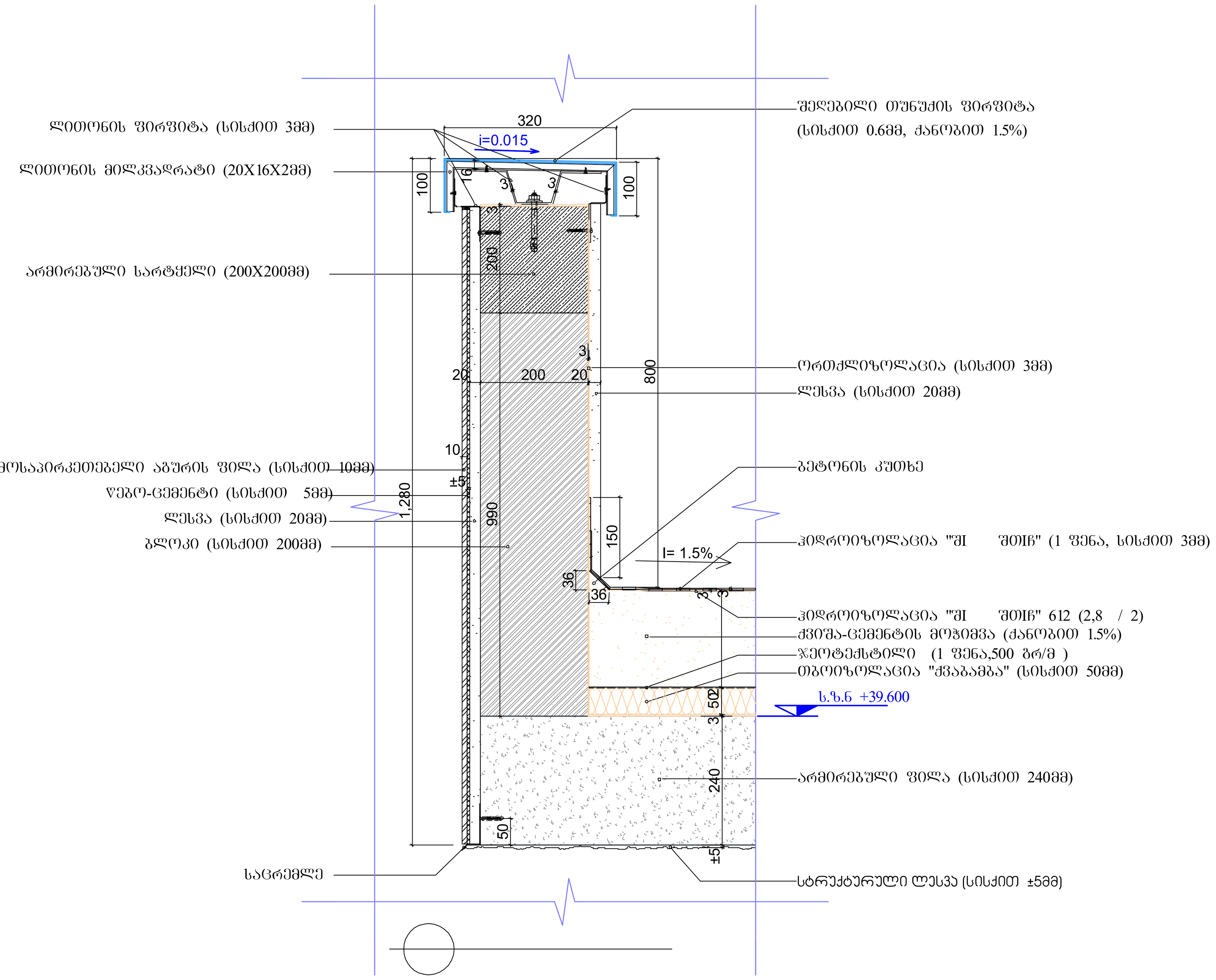
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

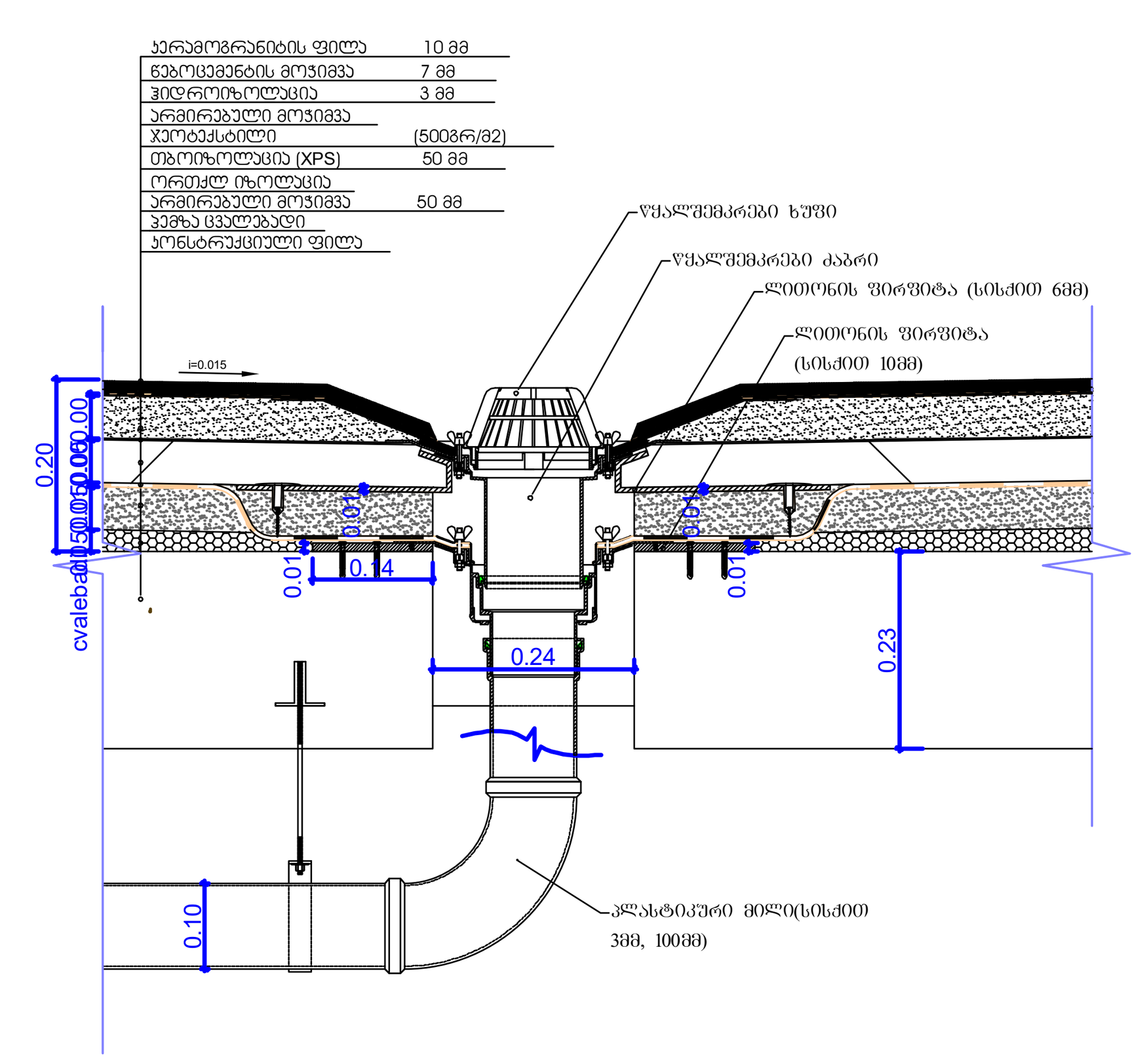
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

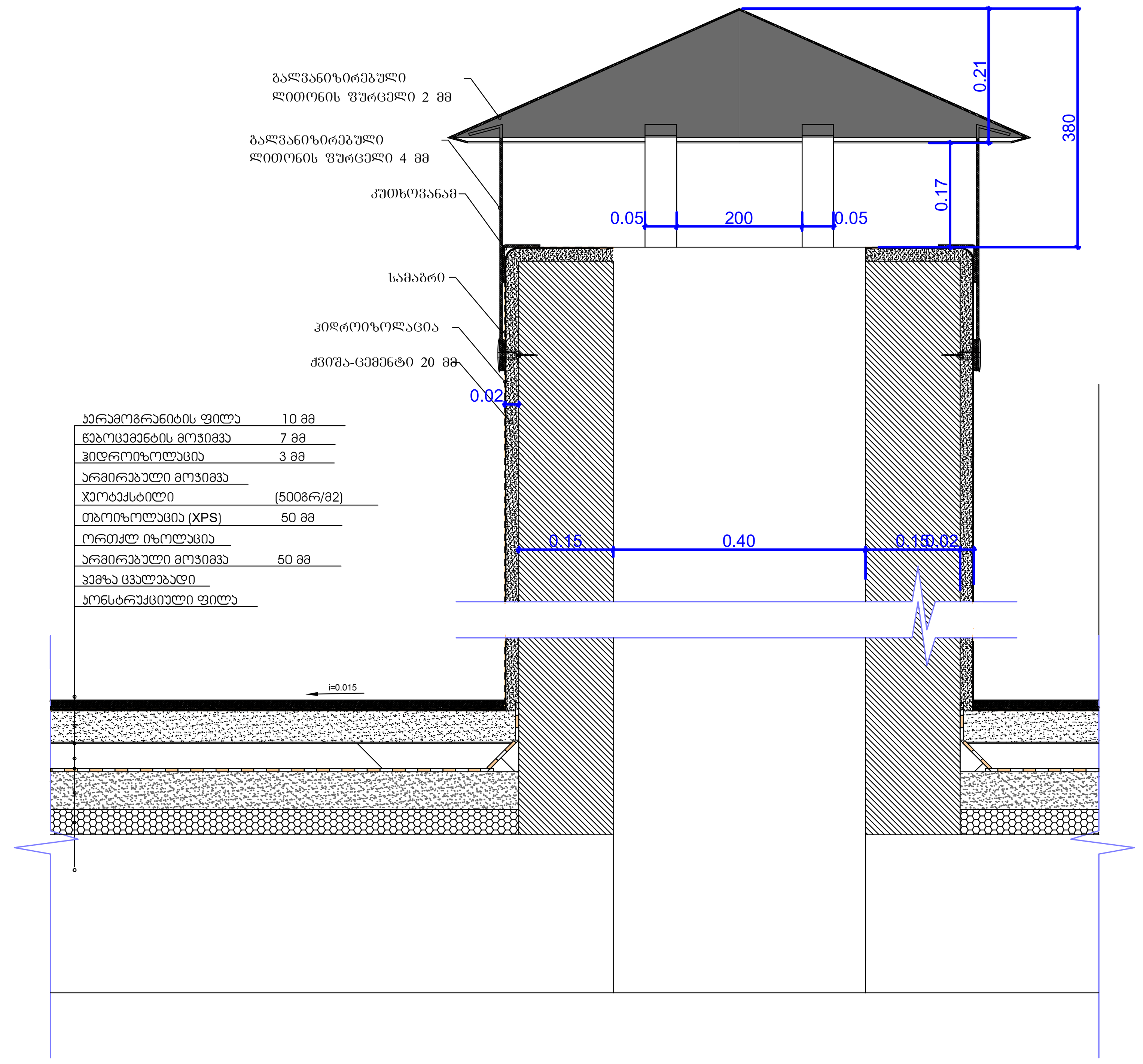
პარაპეტის მოწყობა



წყლის შემკრები



შახტის ჭრილი



ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: რ. ჯაოლიძე	ხელმოწერა:		
თარიღი:	26.03.2024		
მასშტაბი:	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ