წერილის ნომერი: **18-01240523776**
თარიღი: **21/02/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01240463564
წერილის თარიღი:	15 თებერვალი, 2024
განმცხადებელი:	მიხეილ შავდათუაშვილი
განაცხადის N	AR11013364
მისამართი	ქ. თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა N25
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.009.021
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საციგურაო დარბაზი; IV კლასი (სავარაუდო კლასი)
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სპორტმშენსერვისი“ (ს/ნ: 204878542)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
არსებული შეზღუდვები	----------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა მწვანე ნარგავების ამსახველი ფოტომასალა მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა, ზედ დატანილი მწვანე ნარგავები
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

სამსახურის პოზიცია მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,, №255 დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, №255 დადგენილების მე-4 მუხლის 1-ლი პუნქტის ,,ა“ ქვეპუნქტი; №255 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; №255 დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“,

„კ“ ქვეპუნქტები; №255 დადგენილების მე-10[1] მუხლი; მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, 1-ლი, მე-2 მუხლები, N11-58 დადგენილების მე-3, მე-4, მე-5, 25-ე, 29-ე, 30-ე (მე-9 პუნქტი), 31-ე, 32-ე, 34-ე, 35-ე, 38-ე (,,ი“ პუნქტი), 39-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია:

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არასრულყოფილია.

გაცნობებთ, რომ საექსპერტო დასკვნა უნდა მოიცავდეს სათანადო ტოპოგრაფიულ გეგმას, რომელზეც დატანილი უნდა იყოს საპროექტო ობიექტის სქემა (შენობა-ნაგებობა, გზა (გაბარიტის მითითებით), პარკინგი, სრულყოფილი საცხოვრებელი პირობების უზრუნველყოფისთვის სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, შესაბამისი პირობითი ნიშნის აღნიშვნებით), მწვანე ნარგავები საექსპერტო დასკვნის ნუმერაციის მიხედვით და **საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის დაშორების მანძილები.** (აღნიშნული ტოპოგრაფიული გეგმა, შესრულებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ და მისივე ხელმოწერით დამოწმებული).

გაითვალისწინეთ, რომ დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და ხეებს შორის შეადგენს **3 მეტრს,** ხოლო ბუჩქების შემთხვევაში **- 1.5 მეტრს.** დაინტერესებულმა პირმა მაქსიმალურად უნდა შეინარჩუნოს ჯანსაღი დიდტანოვანი მწვანე ნარგავები ტერიტორიაზე.

იმ შემთხვევაში თუ ვერ ხერხდება აღნიშნული მანძილების დაცვა, განმცხადებელმა მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავ(ებ)ის შესახებ ინფორმაცია უნდა წარმოადგინოს ცხრილის სახით, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი და მწვანე ნარგავისათვის მინიჭებული ნუმერაციის შესაბამისად.

ამდენად, სამსახური მას შემდეგ დააფიქსირებს პოზიციას მწვანე ნარგავების შესახებ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს მოთხოვნილ დოკუმენტაციას.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***25/1/2024*** ***995 967 200*** ***georgiandendrolog@gmail.com***
დამკვეთი	სპორტმშენსერვისი 204878542
მისამართი	ქალაქი თბილისი ბობ უოლშის ქუჩა N25
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.72.14.009.021

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი *	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		6-2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
2	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		8-6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
3	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		12-10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
4	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		12-10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
5	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		9-11		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
6	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		9-6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
7	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		10-11		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
8	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

9	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
10	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
11	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
12	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
13	Salix alba ტირიფი	ხე		8.9		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
14	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		7-8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
17	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		11-12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
18	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		14-12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
19	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
20	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
21	Salix alba ტირიფი	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
22	Salix alba ტირიფი	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
23	Salix alba ტირიფი	ხე		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
24	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
25	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
26	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
27	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
28	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

29	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
30	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
31	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
32	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
33	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
34	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
35	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
36	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
37	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
38	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3.5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
39	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
40	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
41	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
42	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3.6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
43	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
44	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
45	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
46	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
47	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
48	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

49	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
50	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3.5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
51	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
52	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
53	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
54	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		4.4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
55	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
56	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
57	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
58	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		4-3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
59	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
60	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
61	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
62	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
63	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
64	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
65	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
66	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
67	Populus alba ვერხვი	ბუჩქი		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: +995 967 200
georgiandendrolog@gmail.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 67 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 10

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი


1


2


3


4


5


6


7


8

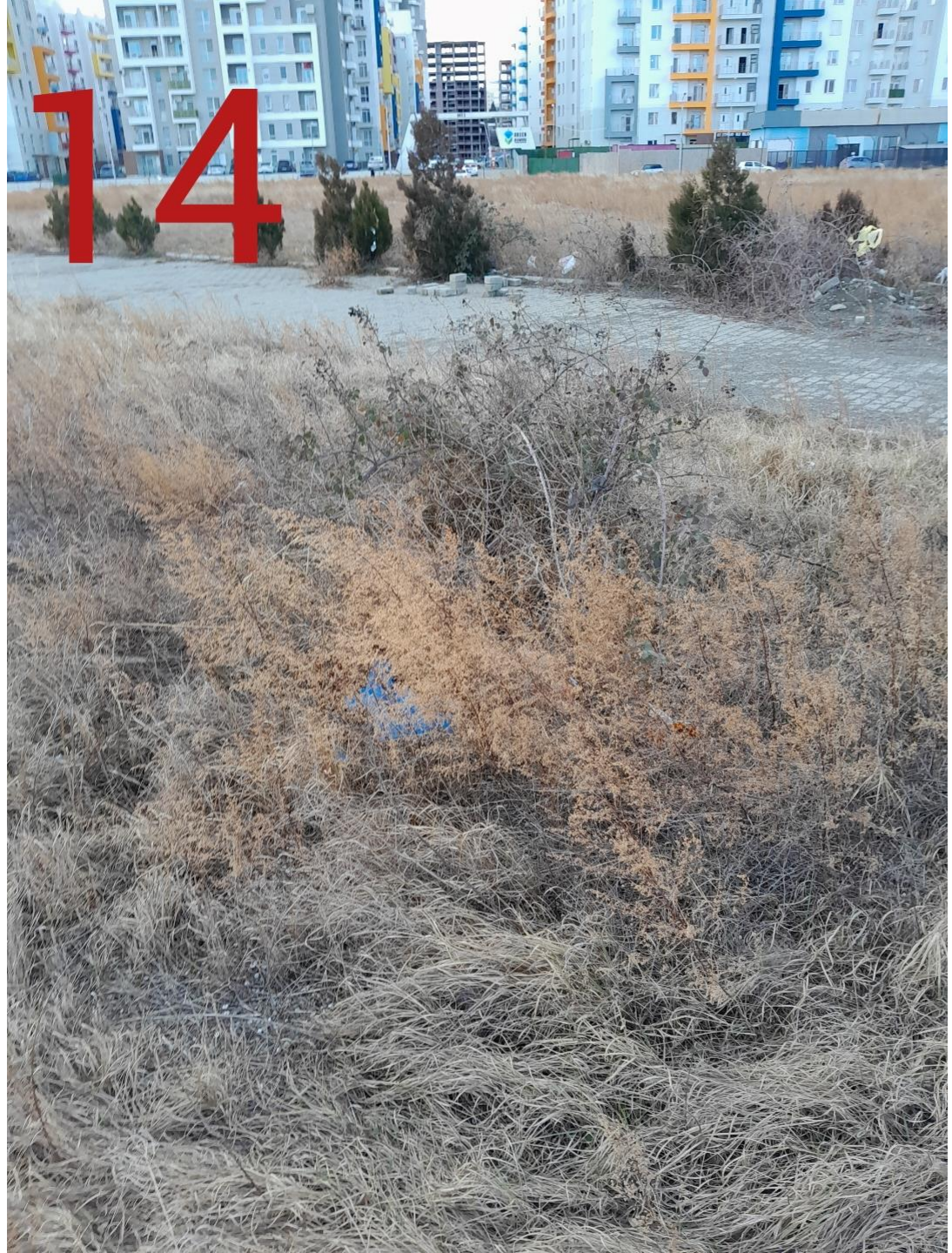

9


10


11


12


13


14

15


16


17


18


19


20


21


22


23


24


25


26


27


28


29


30


31


32


33


34


35


36


37


38

39


40


41


42


43


44


45


46


47

48


49


50


51


52


53


54


55


56


57


58


59


60


61


62


63


64


65


66


67