ქალაქი თბილისი, ზურაბ ჩაჩუას I განავლილი, №1ა; №1ბ; ს.კ. 01.19.36.001.496 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა: /ლ.მექვაბიშვილი/

ქ. თბილისი 2024 წელი.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1, მოპ-2)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გაოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება.

ახალი მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს განთავსებულია ისანი-სამგორის ადმინისტრაციულ რაიონში.
მას დასავლეთიდან ზურაბ ჩაჩუას I გასასვლელი ესაზღვრება, ჩრდილოეთიდან, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან კი კერძო მიწის ნაკვეთები.
გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს ძეძვი–მახათას მაღლობის სამხრეთ–აღმოსავლეთ ნაწილში, მცირედი დახრის მქონე, სამხრეთის ექსპოზიციის ფერდზე, ტექნოგენურ რელიეფზე, რომლის აბსოლუტური ნიშნულები: 439.2-დან 442.5 მეტრამდე იცვლება.
ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია 4 ფენა:
ფენა №1 - ნაყარი გრუნტი,
ფენა №2 - თიხნარი,
ფენა №3 – კენჭნარი,
ფენა №4 – სუსტადგამოფიტული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა.
ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი - გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის სახით. წარმოდგენილია მოყვითალო-მოყავისფრო თიხნარებით, კენჭების, მცენარეული ფესვების ჩანართებით. ფენის სიმძლავრე 1.0-1.5 მეტრამდეა. ფენა ა დასინჯულა. ფენის სიმკვრივე, საფონდო მასალების მიხედვით: 1,78 ტ/მ3. ფენა უწყლოა.
ფენა №2 თიხნარი - გავრცელებულია მთელ უბანზე: 1.0-1.5 მ. სიღრმიდან. წარმოდგენილია მოყავისფრო თიხნარებით, ხვინჭის, ღორღის და კენჭების ჩანართებით. ფენა უწყლოა. ფენის სიმძლავრე 10.5-11.2 მეტრია.
ფენა №3 კენჭნარი, ქვიშნარის შემავსებლით – გავრცელებულია მთელ ტერიოტრიაზე; წარმოდგენილია წვრილი და საშუალო ზომის კენჭებით, ქვიშნარის შემავსებლით 25 – 30%-მდე.
ფენა №3 კენჭნარი, ქვიშნარის შემავსებლით – გავრცელებულია მთელ ტერიოტრიაზე; წარმოდგენილია წვრილი და საშუალო ზომის კენჭებით, ქვიშნარის შემავსებლით 25 – 30%-მდე.

ფენის სიმძლავრე 1.5-2.0 მეტრამდეა. ფენა გაწყლიანებულა ძირითადი ქანის კონტაკტთან.

ფენა №4 – სუსტადგამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები - გავრცელებულია მთელ უბანზე მეოთხე ფენის სახით და განლაგებულია 13.5 – 14.0 მ სიღრმიდან.

წარმოდგენილია ღიანაცრისფერი, მორუხო, მოყავისფრო, წვრილი და საშუალომარცვლოვანი, თხელი და საშუალოშრეებრივი ქვიშაქვებით თიხოვან ცემენტზე და მუქი, მოშავო ფერის არგილიტებით.

მიწისქვეშა წყლები აღმოჩენილია 13.0 – 13.6 მ. სიღრმეზე, დამყარებული დონები 12.2 – 12.5 მეტრზე დაფიქსირდა (2.05.23).

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 –ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 – 24ა, ფენა №2 – 33გ, ფენა №3 - 6გ, ფენა №4 – 28ბ.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით ქ. თბილისი განთავსებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს 10 სართულიან შენობას მიწისქვეშა ნახევრად ღია ავტოსადგომით. შენობაში განთავსდება მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები. პირველ სართულზე განთავსდება საოფისე ფართები და ორი ბინა, მეორე სართულზე განთავსება სამი ოფისი და დანარჩენი საცხოვრებელი ბინები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსდება მთლიანად საცხოვრებელი ბინები.

შენობა გეგმაში ტეხილი ფორმისაა მაქსიმალური ღერძული ზომებით 14.60 X 48,47 მ; მაქსიმაური მალი შეადგენს L=6.40 მ.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა, მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით. სართულის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს H=2,87 მ.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციები გადაწყვეტილია შემდეგნაირად:

საძირკვლები – მონოლითური რკინა-ბეტონის ბურღნატენი ხიმინჯები (41 ცალი) დიამეტრით 1,0 მეტრი da სიგრძით 10 მეტრი, ხიმინჯების თავზე ეწყობა 41 მონოლითური რკინა ბეტონის ხიმინჯები, რომლებიც თავის მხრივ შეკრულია მონოლითური რკინა-ბეტონის შემკრავი კოჭებით.

სვეტების და რიგელების კონსტრუქცია – მონოლითური რკინა-ბეტონის.

კედლების და დიაფრაგმები – მონოლითური რკინა-ბეტონის.

სართულშუა გადახურვები – მონოლითური რკინა-ბეტონის.სისქით 20სმ.

კიბეები – მონოლითური,რკინა-ბეტონის.

კედლების შევსება და ტიხრები – მცირე ზომის ბეტონის ბლოკები.

სახურავი – ბრტყელი რულონური.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1537.0

.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8385.06

.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7321.13
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4742.79
.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 521.11
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 642.52
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 866.86
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.28
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 516.57
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25440.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22570.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2870.0
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.6
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.

ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.

გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგეგმაზე.

დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:
   მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან:
   - სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან რომლებიც უშლიან მშენებლობას;
   - ტერიტორიის დაგეგმარება – მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა;
   - დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა;
   - დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით).
2. ნულოვანი ციკლი შეიცავს:

– გრუნტის მექანიკურ დამუშავებას, სამუშაო ხორციელდება უკუჩამჩიანი ექსკავატორის მეშვეობით.
– შემყვანების მოწყობას იწყებენ გრუნტის დამუშავების შემდგომ და ახორციელებენ პარალელურად საძირკვლების კონსტრუქციების მოწყობას;
– საძირკვლების ელემენტების აგება – ნულოვანი ციკლის ძირითადი პროცესი ბურღნატენი ხიმინჯები მოეწყოს აპრობირებული მეთოდით გრუნტის გასაბურღი მოწყობილობების BAUER BG22 გამოყენებით სნ და წ 3.02.01-83 §8 მოთხოვნების და დებულებების მკაცრი დაცვით. ჭაბურღილების დაბეტონება უნდა მოხდეს დაწნევის მეთოდით ბეტონის პომპის გამოყენებით.

საბურღი დანადგარი BAUER BG22 ტექნიკური მახასიათებლები.

1. მაქსიმალური ბურღვის სიგრძე - 34 მ.
2. ხიმინჯის დიამეტრი – 620-1180 მმ.

– ქსელების მონტაჟს იწყებენ შემყვანების მოწყობის შემდგომ;
– ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია ხორციელდება საძირკვლების ელემენტების მონტაჟის შემდგომ, ქსელების მონტაჟის პარალელურად;
– გრუნტის უკუჩაყრა ბულდოზერით და ნაწილობრივად ხელით – ნულოვანი ციკლის დასკვნითი სამუშაო.

3. მიწის ზედა ნაწილის აგება.
ამ ციკლს იწყებენ მიწისქვეშა ნაწილის აგების შემდგომ სართულების კონსტრუქციების მოწყობით და ამთავრებენ სახურავის კონსტრუქციების მონტაჟით.

ა. სამონტაჟო სამუშაოები:
დაარმატურების და დაბეტონების სამუშაოები უნდა წარიმართოს თანამედროვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური საშუალებების გამოყენებით. ქარგილები უნდა იყოს ინვენტარულ-გადასაადგილებელი, ადვილად დასაშლელი და დიდ გაბარიტული, არმატურის ნაკეთობების დამზადება სასურველია საწარმოში ადგილზე მათი მოტანითა და საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყობით, ხოლო ბეტონის მიწოდებისათვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები საქარხნო ბეტონით .მშენებლობის განხორციელება შესაძლებელია ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე ხორციელდება შენობის მონოლითური რკინა-ბეტონის ჩონჩხის აგება.
მონოლითური რკ/ბეტონის კონსტრუქციების აგება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია სტაციონარული ბეტონის პომპის მეშვეობით, ხოლო ინერტული მასალების მიწოდება კი კოშკურა ამწის მეშვეობით.

ბ. შენობის აგების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობის და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი. გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი გამოიხატება შემდეგში:
1. გეოდეზიურ (ინსტრუმენტულ) შემოწმებაში, თუ რამდენად შეესაბამება ელემენტების, კონტრუქციების და შენობის ნაწილების მდებარეობა საპროექტოსთან, მათი დროებითი გამაგრების და მონტაჟის პროცესის დროს.
2. კონსტრუქციების ელემენტების და შენობის ნაწილების აღმასრულებელ გეოდეზიურ გადაღებაში გეგმიური და სიმაღლებრივი მდებარეობის მონტაჟის დამთავრების შემდგომ.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა.

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით მშენებარე ობიექტი – 11 სართულიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობაა საერთო სამშენებლო ფართობით 8385.06 მ^2, არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით საშუალო კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები", განყოფილება "საცხოვრებელი სახლები". მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 482 პ. 10 ექსტრაპოლაციის მიხედვით ვადგენთ T=26.00 თვე.

გვ. 4 პ.17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით T=26,00X1,15=30 თვე.

ბურღნატენი ხიმინჯების მოსაწყობად საჭირო დროის და მშენებლობის ეტაპობრივი განხორციელების გათვალისწინებით ვზრდით საერთო ხანგრძლივობას 36 თვემდე.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა.

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
   მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს

ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

5. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
6. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
7. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ეი-ი-ეს თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტრო-კაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი.

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბეტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	საბურღი დანადგარი	BAUER BG22	1
2.	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდ. ფარით ჩამჩის მოცულობით 1.65 მ^3		1
3.	კოშკურა ამწე		1
4.	ბეტონის ტუმბო	Putzmeister P-715	1
5.	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	2
6.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		4
7.	ტორკრედ-დანადგარი	ევ-21	1
8.	ავტობეტონმრევი მიქსერი		2
9.	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
10.	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	4
11.	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	4
12.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	4
13.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	4
14.	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	5
15.	სამღებრო სადგური	პსპ-2	5
16.	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
17.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	50

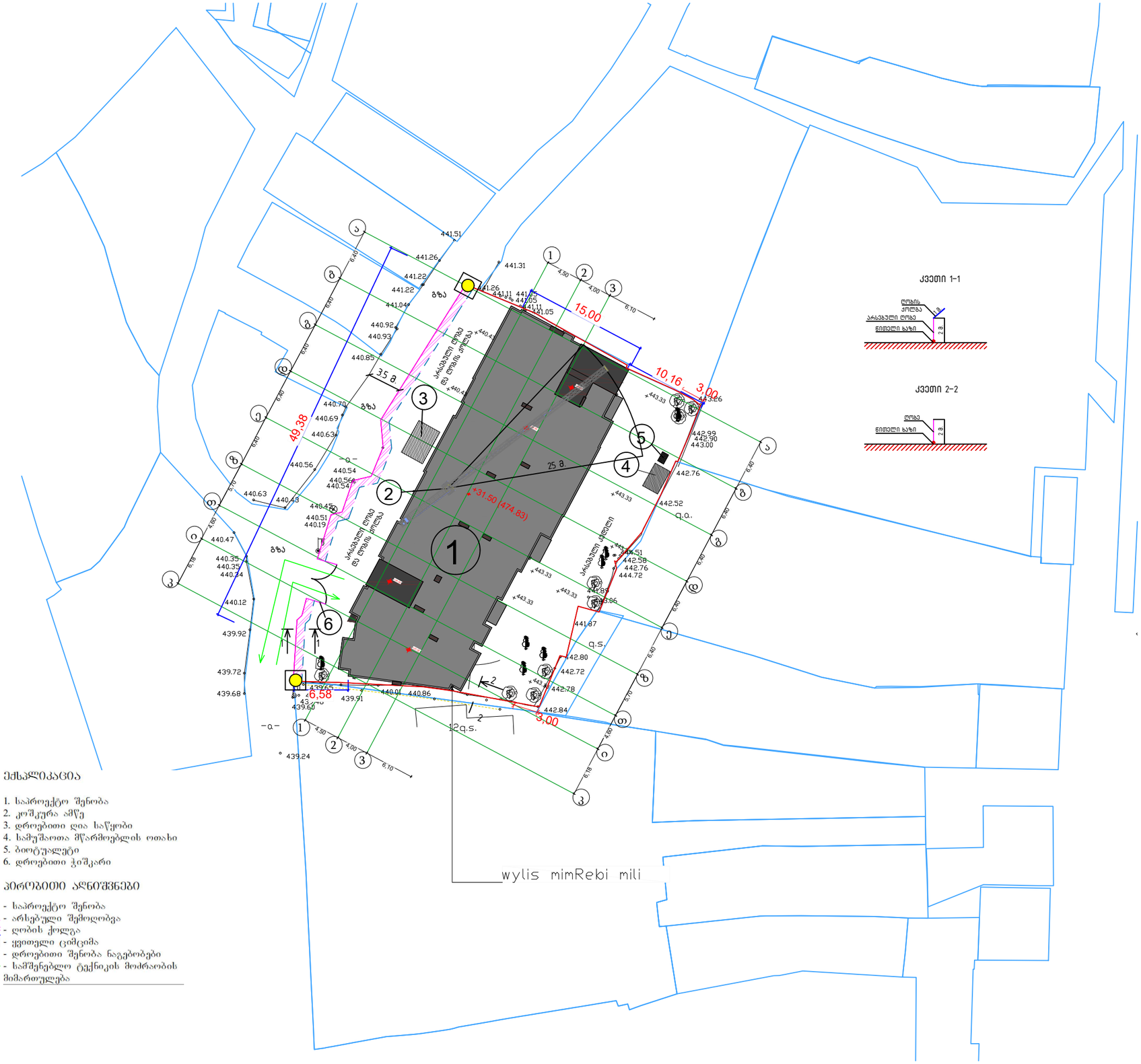
III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 1-04-03-85 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

IV. მშენებლობის დარჩენილი სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

| ტ/ნ | სამუშაოთა ჩამონათვალი | 1 თვე | | | 2 თვე | | | 3 თვე | | | 4 თვე | | | 5 თვე | | | 6 თვე | | | 7 თვე | | | 8 თვე | | | 9 თვე | | | 10 თვე | | | 11 თვე | | | 12 თვე | | | 13 თვე | | | 14 თვე | | | 15 თვე | | | 16 თვე | | | 17 თვე | | | 18 თვე | | | 19 თვე | | | 20 თვე | | | 21 თვე | | | 22 თვე | | | 23 თვე | | | 24 თვე | | | 25 თვე | | | 26 თვე | | | 27 თვე | | | 28 თვე | | | 29 თვე | | | 30 თვე | | | 31 თვე | | | 32 თვე | | | 33 თვე | | | 34 თვე | | | 35 თვე | | | 36 თვე | | |
|---|---|---

სამშენებლო გენგეგმა



ფორმატი	A_3

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:

გია გახურაული (პ/ნ: 01013031357)
გია მაკაროვი (პ/ნ:01012010066)
ვლადიმერ ბეკარაშვილი (პ/ნ:01012006415)
ლია მამისეიშვილი (პ/ნ:01012010846)
ია მამისეიშვილი (პ/ნ:01012020618)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, დას. აეროდრომი, I ქუჩა, I გასას. №3; დასახლება აეროდრომი I, გასასვლელი I, №1; ზურაბ ჩაჩუას I გასასვლელი, №1ა; ზურაბ ჩაჩუას I გასასვლელი, №1ბ

საკადასტრო კოდი:

01.19.36.001.496

პროექტის ნაწილი:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
დაამუშავა	ლ. მექვაბიშვილი	

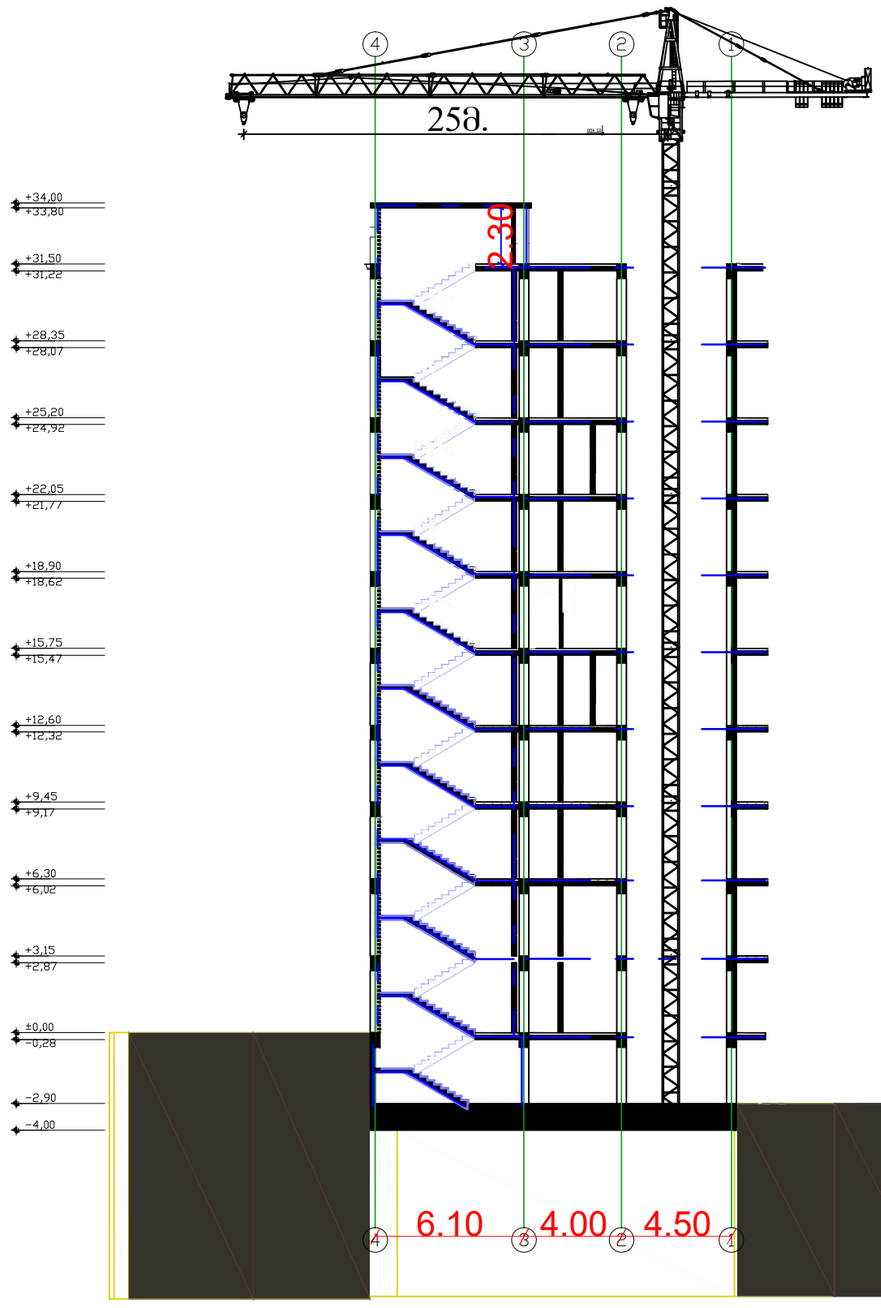
ფურცლის დასახელება :

სამშენებლო გენგეგმა

თარიღი 2023 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	2
ფურცლის ნომერი №	მოპ – 1

სამონტაჟო სქემა

ფორმატი	A_3



კოშკურა ამწის
ტექნიკური დახასიათება

1. ტვირთამწეობა – 8 ტნ.
2. ისრის სიგრძე – 25 მ.
3. აწევის მაქს სიმაღლე – 42 მ.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
Putzmeister P-715-ის
ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები – 3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა – 1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად – 60.00მ
-ჰორიზონტალურად – 200.00მ



უსაფრთხოების შემოღობვა

ტექნიკური მახასიათებლები:

1. დგარის სიმაღლე: 1,1 მ.
2. გადახურვის ფილის სისქე, სადაც მაგრდება დგარი: 450 მმ.-მდე
3. სტატისტიკური დატვირთვა დგარზე (არაუმეტეს): 60 კგძ.
4. დგარის წონა: 5 კგძ.

დგარის კონსტრუქცია ითვალისწინებს წიწვეანი სის ფიცრების გამოყენებას არანაკლებ II ხარისხის სისქით 40 მმ. და სიგანით 120 მმ. დგარებს შორის მანძილი ამ შემთხვევაში შეადგენს 2,5 მეტრს.

საპროექტო ორგანიზაცია:

იწდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:

გია გახუარაული (პ/ნ: 01013031357)
გია მაკაროვი (პ/ნ:01012010066)
ვლადიმერ ბეკარაშვილი (პ/ნ:01012006415)
ლია მამისეიშვილი (პ/ნ:01012010846)
ია მამისეიშვილი (პ/ნ:01012020618)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, დას. აეროდრომი, I ქუჩა, I გასასვ. №3; დასახლება აეროდრომი I, გასასვლელი I, №1; ზურაბ ჩაჩუას I გასასვლელი, №15; ზურაბ ჩაჩუას I გასასვლელი, №16

საკადასტრო კოდი:

01.19.36.001.496

პროექტის ნაწილი:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
დაამუშავა	ლ. მექვაბიშვილი	

ფურცლის დასახელება :

სამონტაჟო სქემა

თარიღი 2023 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	2
ფურცლის ნომერი №	მოპ – 2