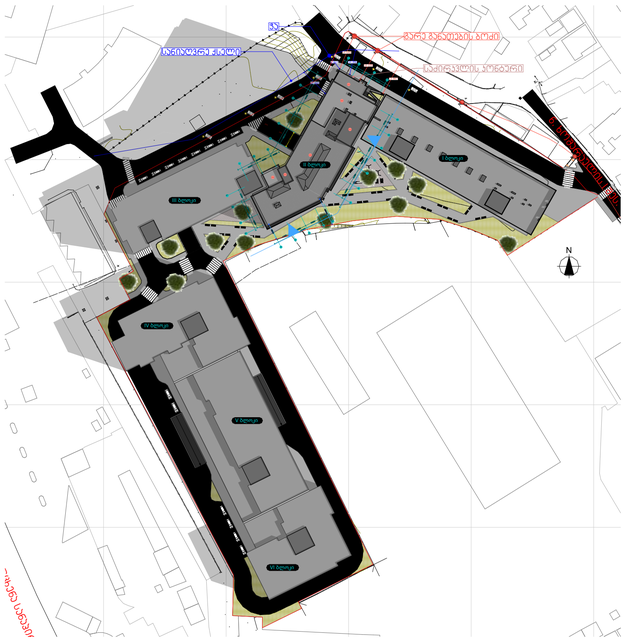


ფასადზე გამოყენებული მასალების სპეციფიკაცია

მიუნხენური ლესვა-ღებვა RAL 9004 ფერის საღებავით		7 653.49 მ²
ნაცრისფერი MCM (მოდიფიცირებული თიხის) ფილებით მოპირკეთება		3 171,86 მ²
ტრავერტინის ფაქტურის MCM (მოდიფიცირებული თიხის) ფილებით მოპირკეთება		3 570,39 მ²
RAL 7021 ფერის საღებავი		1 246,45 მ²

1. RAL 9011 შავი ფერის ალუმინის კარ-ფანჯარა
2. RAL 9011 შავი ფერის მეტალის მოაჯირები
3. მუქი ფერის ნაცრისფერი საღებავით შეფერილი მიუნხენური ლესვა
4. ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით მოპირკეთება
5. ნაცრისფერი MCM ფილებით მოპირკეთება
6. მილ-კვადრატის ცხაურები
7. გათბობა-გაგრილების სისტემებისთვის გამოყოფილი სათავსო
8. RAL 7021 ფერის საფასადე საღებავით ღებვა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	1

ფასადი

სამხრეთ აღმოსავლეთი

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

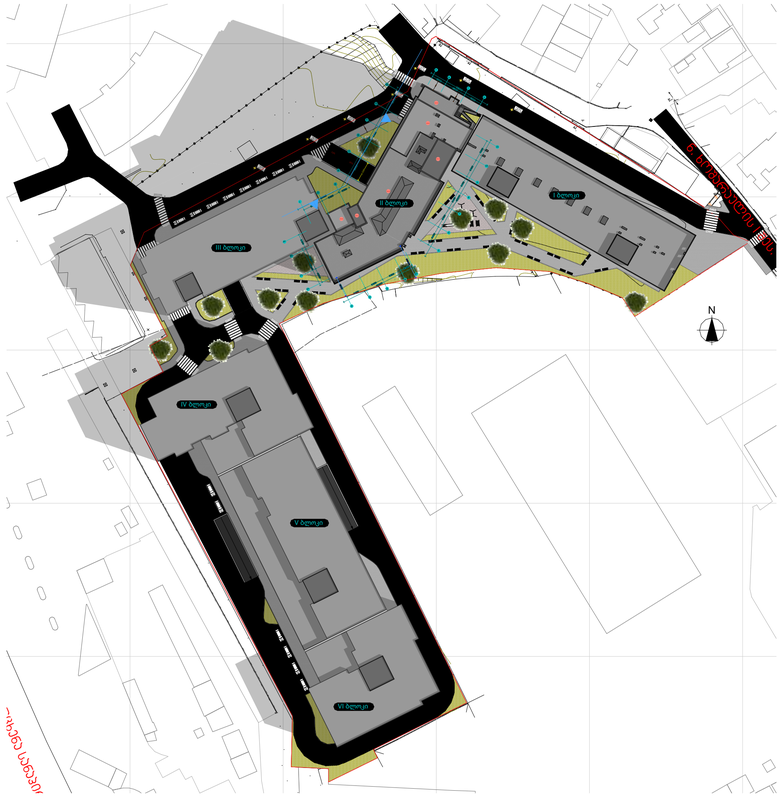
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

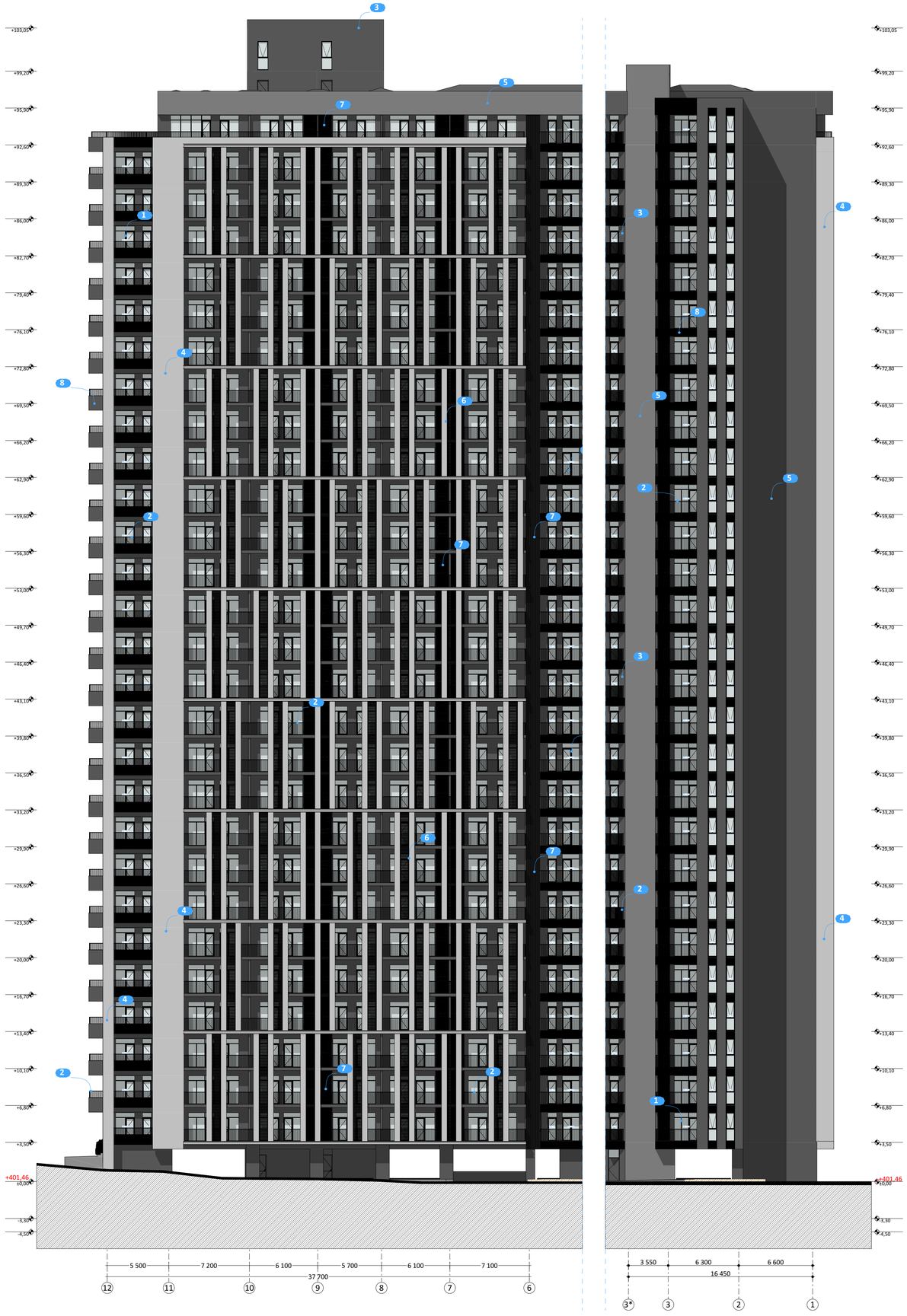
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	01.04.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM





ფასადზე გამოყენებული მასალების სპეციფიკაცია

მიუნხენური ლესვა-ღებვა RAL 9004 ფერის საღებავით		7 653.49 მ²
ნაცრისფერი MCM (მოდიფიცირებული თიხის) ფილებით მოპირკეთება		3 171,86 მ²
ტრავერტინის ფაქტურის MCM (მოდიფიცირებული თიხის) ფილებით მოპირკეთება		3 570,39 მ²
RAL 7021 ფერის საღებავი		1 246,45 მ²

1. RAL 9011 შავი ფერის ალუმინის კარ-ფანჯარა
2. RAL 9011 შავი ფერის მეტალის მოაჯირები
3. მუქი ფერის ნაცრისფერი საღებავით შეფერილი მიუნხენური ლესვა
4. ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით მოპირკეთება
5. ნაცრისფერი MCM ფილებით მოპირკეთება
6. მილ-კვადრატის ცხაურები
7. გათბობა-გაგრილების სისტემებისთვის გამოყოფილი სათავსო
8. RAL 7021 ფერის საფასადე საღებავით ღებვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	2

ფასადი

ჩრდილო დასავლეთი

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

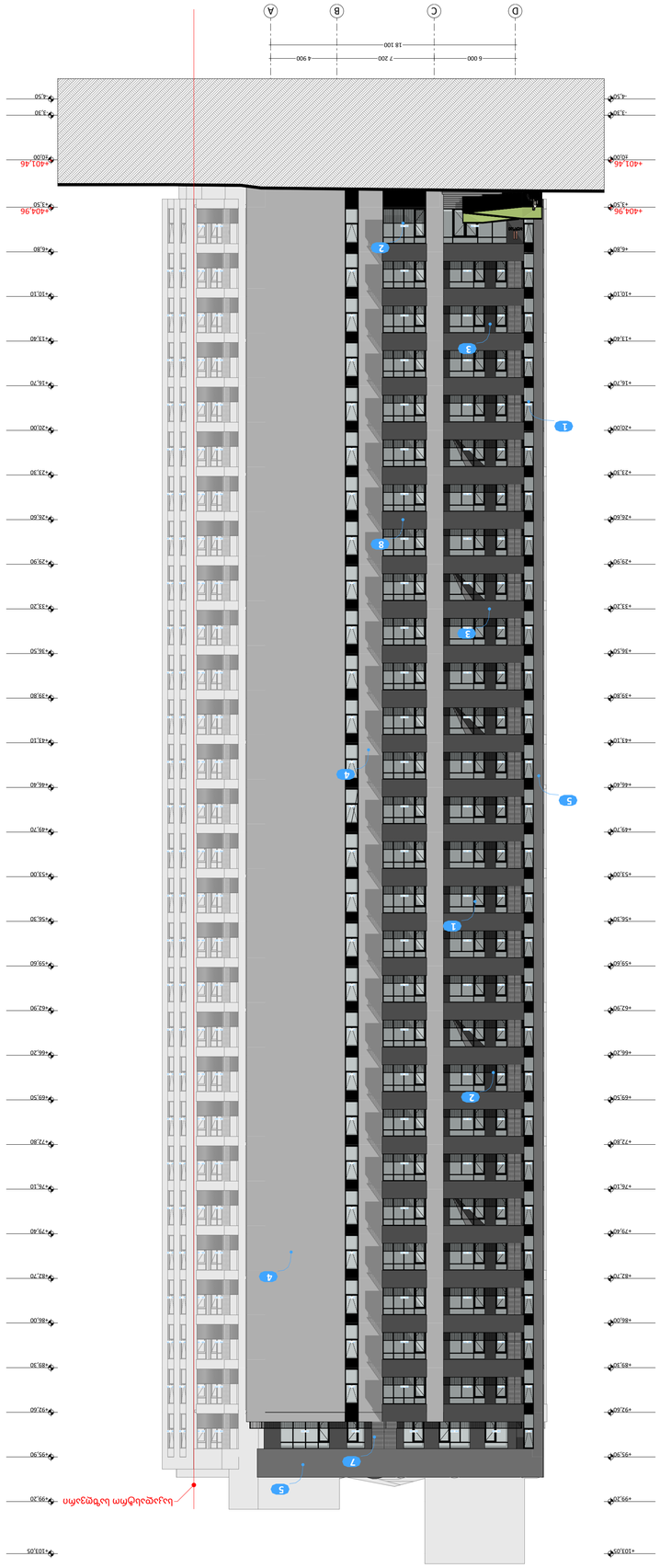
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	01.02.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM





ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
სექციების მასალები

ბეტონის ფილა-ფასადი RAL 9004 ფერის საღებავით		7 653.49 მ²
ბაზონოლეროანი MCM (მოდიფიცირებული ბითუმი) ფილებით მოპირკეთება		3 171.86 მ²
ტრავერტინის ფაქტურის MCM (მოდიფიცირებული ბითუმი) ფილებით მოპირკეთება		3 570.39 მ²
RAL 7021 ფერის საღებავი		1 246.45 მ²

1. RAL 9011 შავი ფერის ლითონის მაჯისა-ყალყის
2. RAL 9011 შავი ფერის ლითონის მოპირკეთების
3. ბეტონის ფერი ბაზონოლეროანი პილონების ბეტონით მოპირკეთება ფილებით
4. ტროტუარის და ფეხით მოსიარულეთა ზოლის MCM ფილებით მოპირკეთება
5. ბაზონოლეროანი MCM ფილებით მოპირკეთებული ბალკონის
6. ბიფ-კედლის ცხაურებით შევსება
7. ბეტონის-ბეტონისებრი სახურავის ბადოსებრი ბადით
8. RAL 7021 ფერის სალესავით ღია ნაცრისფერი

ა.ს.ს.ა. . ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: ASA@GMAIL.COM

ა.ს.ა.

პროექტის ავტორი	ვალერი ნიკოლაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ვალერი ნიკოლაძე
პროექტის მენეჯერი	ვალერი ნიკოლაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ვალერი ნიკოლაძე
პროექტის ინჟინერი	ვალერი ნიკოლაძე
არქიტექტორი	ვალერი ნიკოლაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ვალერი ნიკოლაძე
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ვალერი ნიკოლაძე
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	ვალერი ნიკოლაძე
ქსელების ინჟინერი	ვალერი ნიკოლაძე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი	ვალერი ნიკოლაძე
ტექნოლოგიური ნაწილის ინჟინერი	ვალერი ნიკოლაძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ვალერი ნიკოლაძე
ავტორის უფლებების დაცვა	ვალერი ნიკოლაძე

ნებისმიერი ტიპის ბეჭდვა, კოპირება, გამრავლება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ნახაზის დასახელება	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნახაზის ნომერი	3

პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29 ს/კ 01.13.05.004.139

შპს „ქალაქის ინვესტიციების ბანკი“ ბ.პ.ს. „ბეთელის ტოპოგრაფი“ შპს „ქალაქის ინვესტიციების ბანკი“	

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

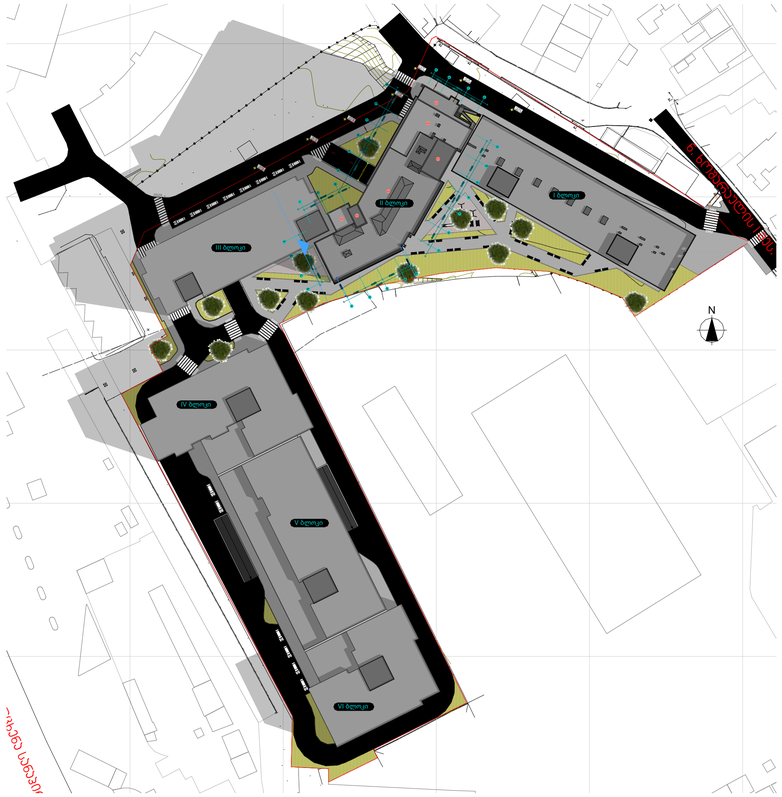
ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

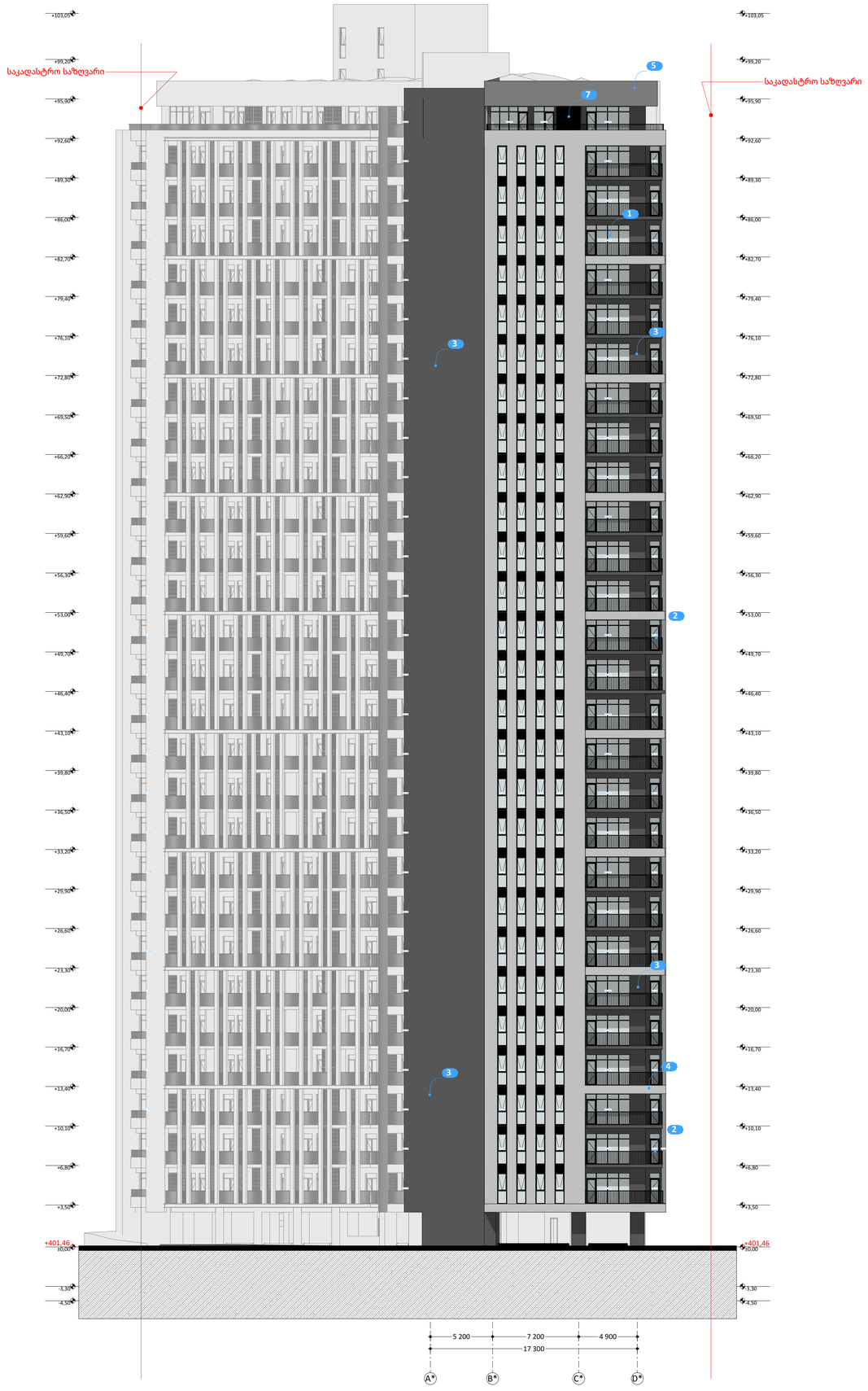
პროექტის სტადია



ფასადზე გამოყენებული მასალების
სპეციფიკაცია

მიუნხენური ლესვა-ღებვა RAL 9004 ფერის საღებავით		7 653.49 მ²
ნაცრისფერი MCM (მოლიფიცირებული თიხის) ფილებით მოპირკეთება		3 171,86 მ²
ტრავერტინის ფაქტურის MCM (მოლიფიცირებული თიხის) ფილებით მოპირკეთება		3 570,39 მ²
RAL 7021 ფერის საღებავი		1 246,45 მ²

1. RAL 9011 შავი ფერის ალუმინის კარ-ფანჯარა
2. RAL 9011 შავი ფერის მეტალის მოაჯირები
3. მუქი ფერის ნაცრისფერი საღებავით შეფერილი მიუნხენური ლესვა
4. ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით მოპირკეთება
5. ნაცრისფერი MCM ფილებით მოპირკეთება
6. მილ-კვადრატის ცხაურები
7. გათბობა-გაგრილების სისტემებისთვის გამოყოფილი სათავსო
8. RAL 7021 ფერის საფასადე საღებავით ღებვა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	4

ფასადი

სამხრეთი

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილი
რიგელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

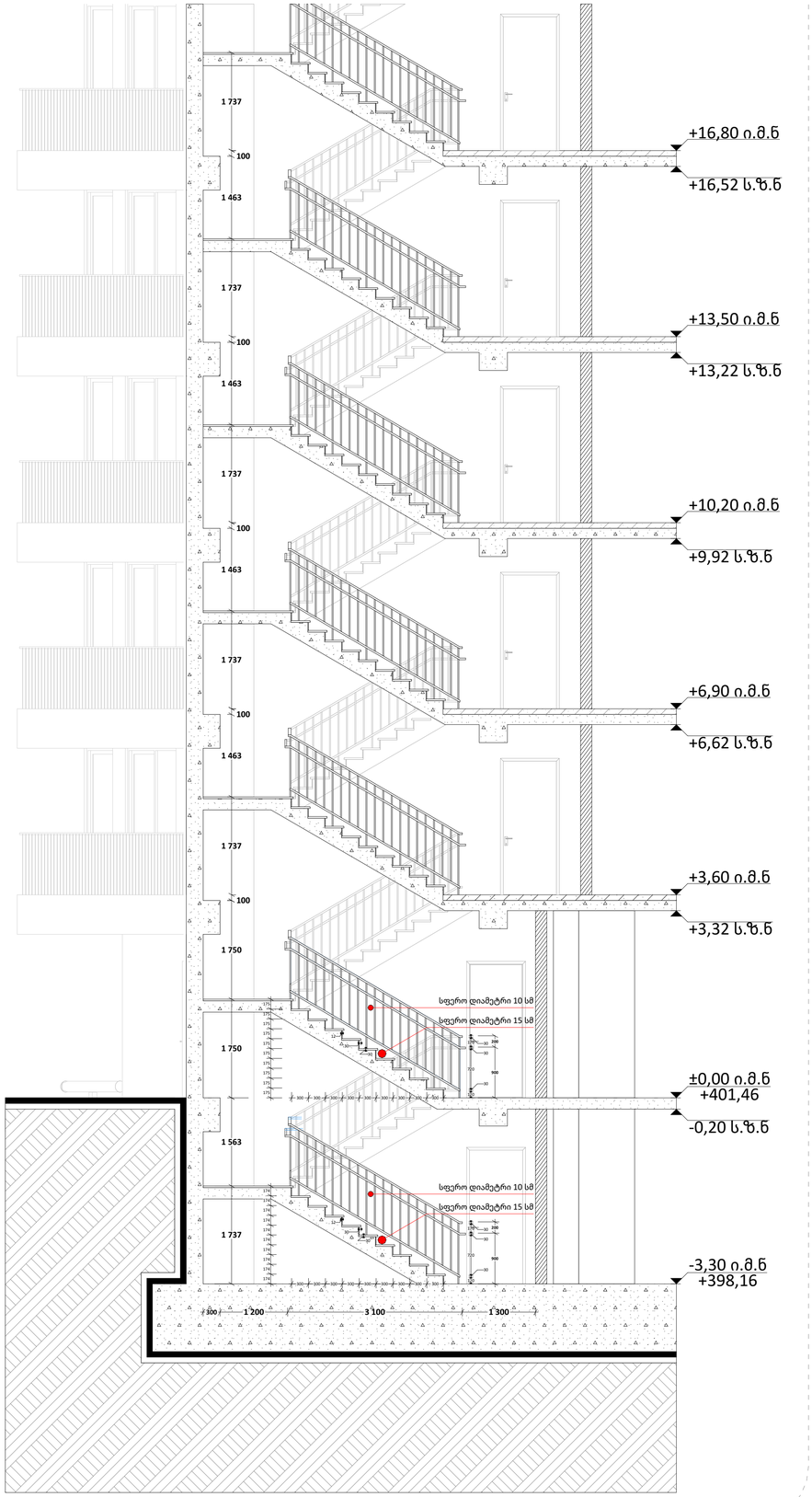
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

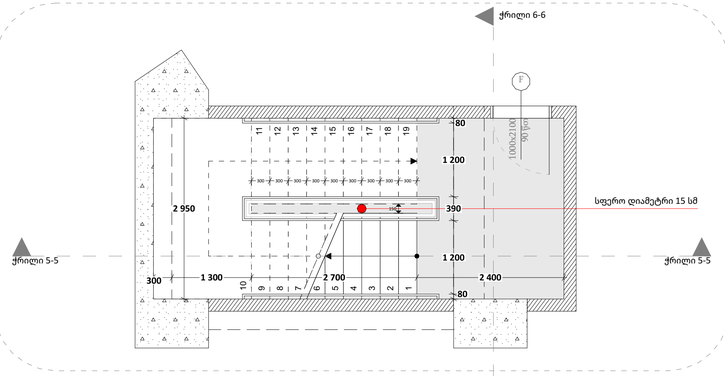
ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომაძე
დაამუშავა	გიორგი ლომაძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	01.02.2024

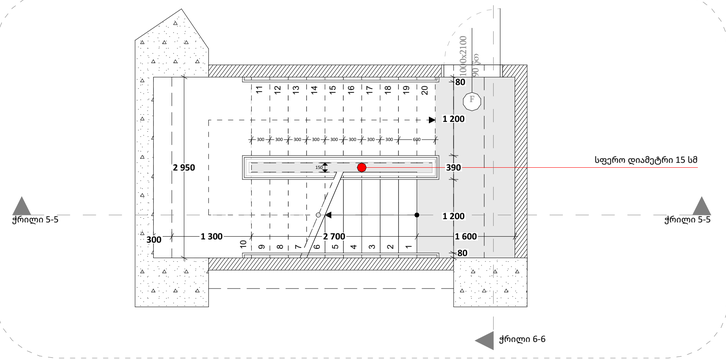
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ჭრილი 5-5

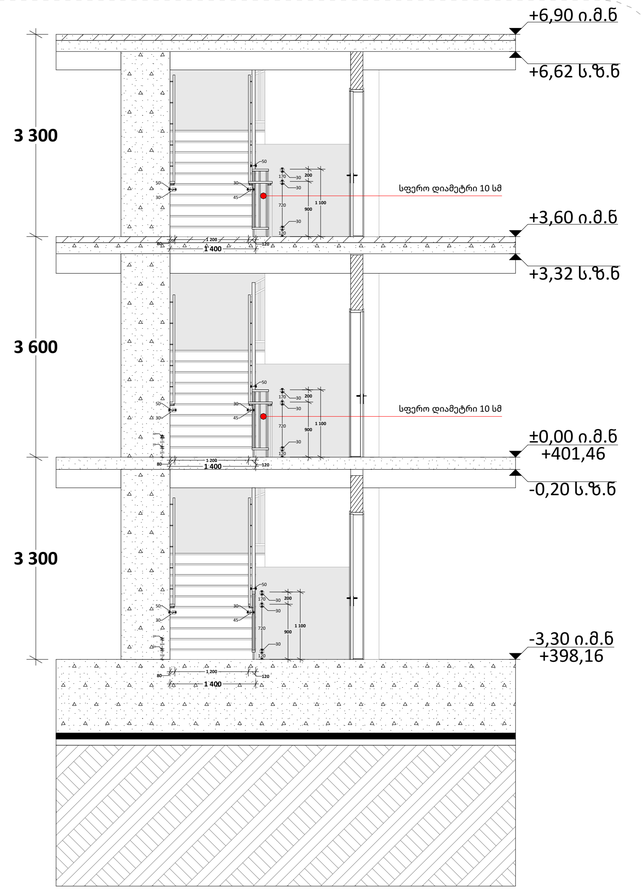




ნიშნული -3,30;
+3,50 დან
+99,20 მდე



ნიშნული +0,00



ჭრილი 6-6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	1

დეტალები

კიბეებისა და მოაჯირების დეტალური ნახაზები

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი პოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

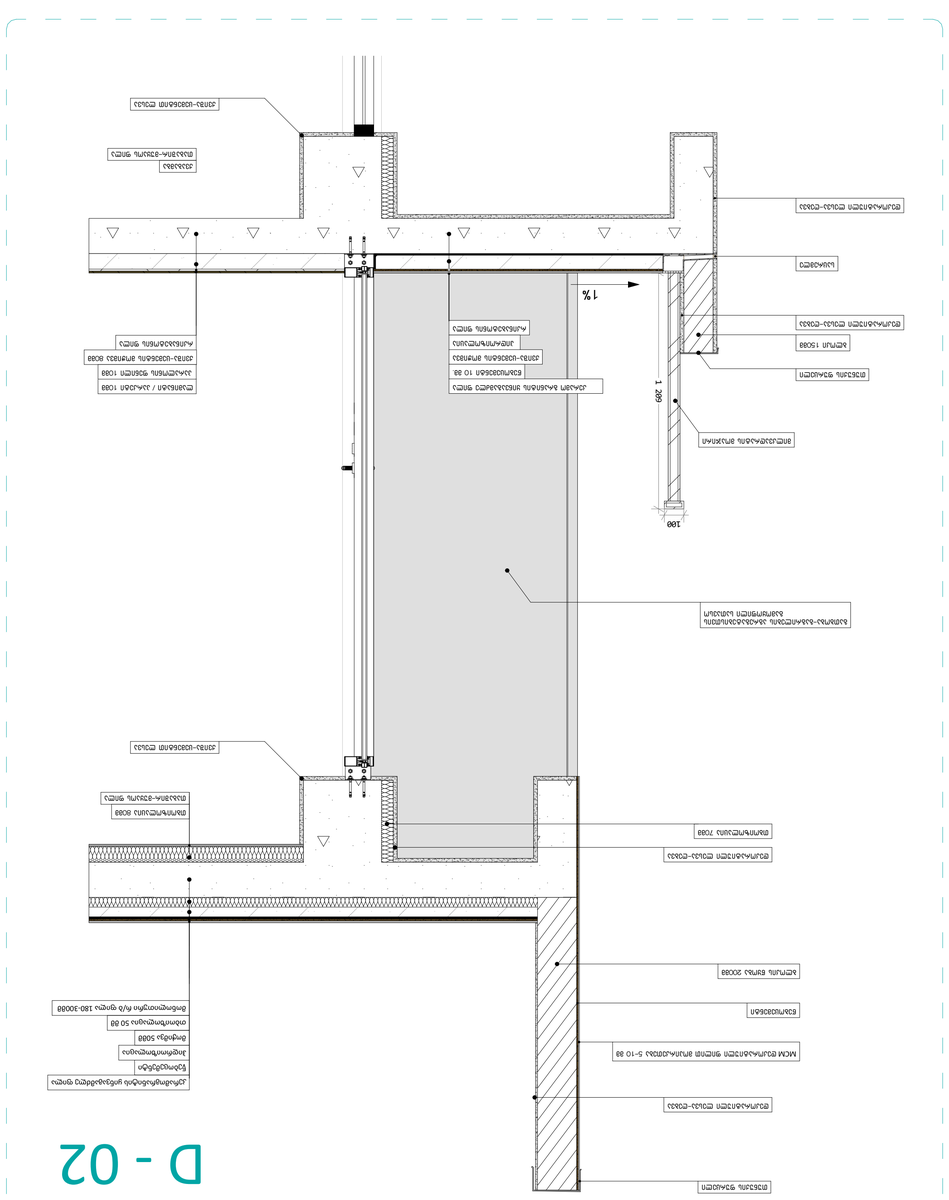
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

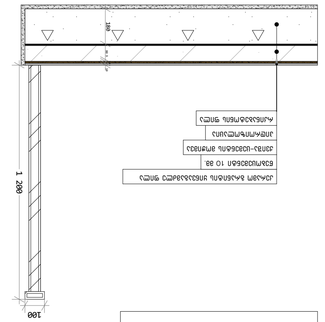
ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	01.02.2024

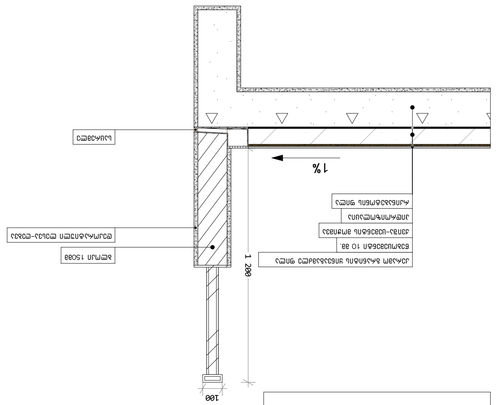
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



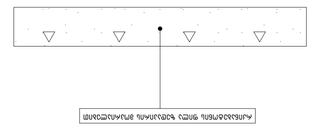
ასაწევი ლამინირებული ფიცრის იატაკი
ასაწევი ლამინირებული ფიცრის იატაკის ჭრილი



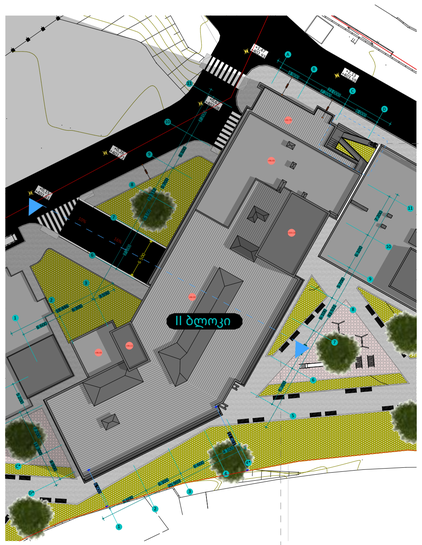
ასაწევი ლამინირებული ფიცრის იატაკის ჭრილი ფანჯრის ქვედა ნაწილთან



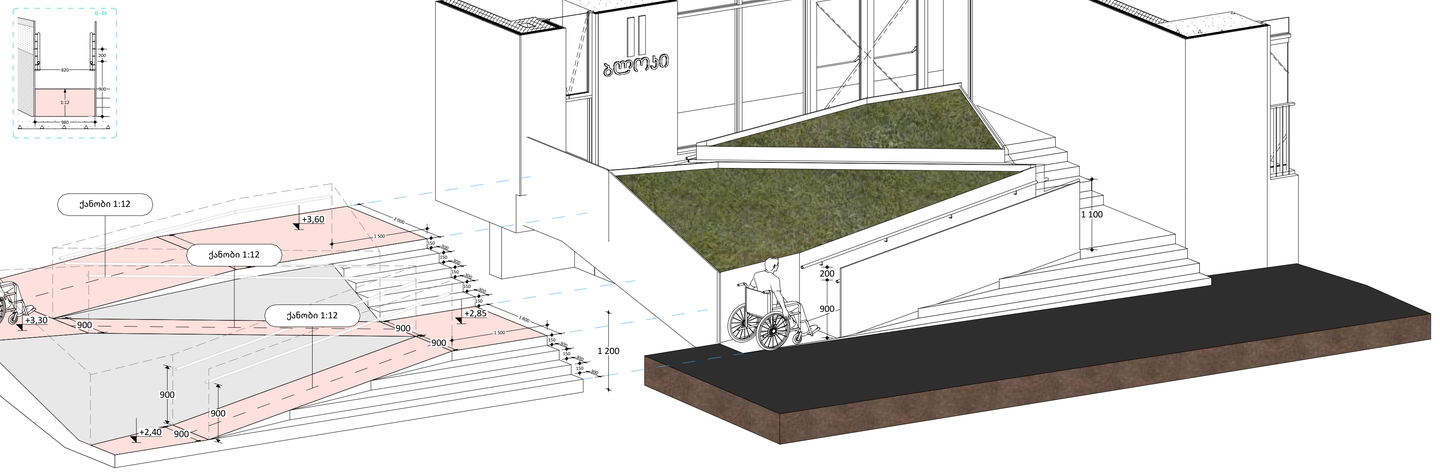
ასაწევი ლამინირებული ფიცრის იატაკის ჭრილი ფანჯრის ქვედა ნაწილთან (მოპირკეთების გარეშე)



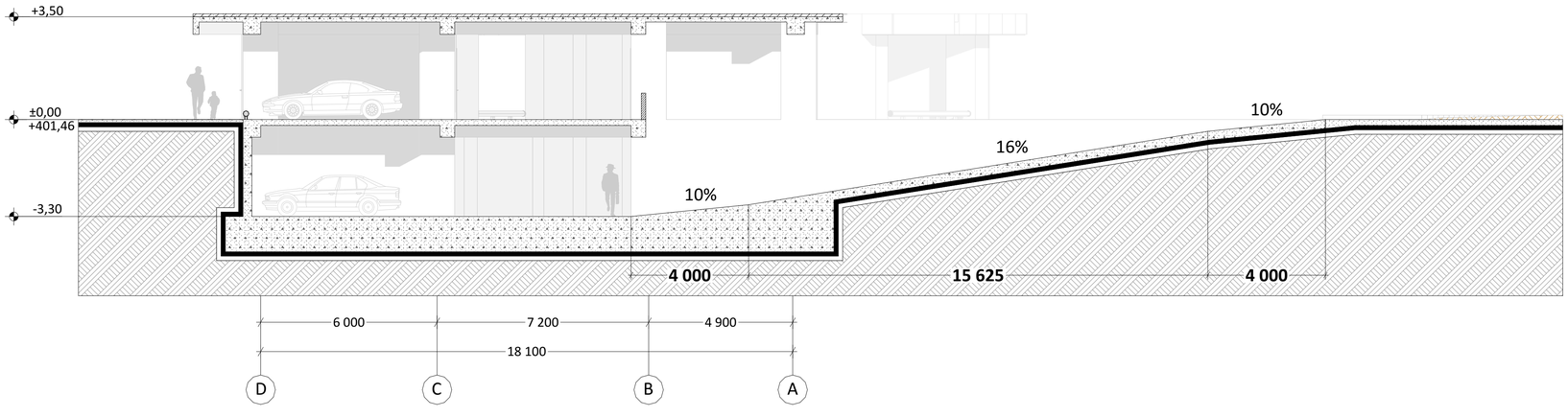
ასაწევი ლამინირებული ფიცრის იატაკის ჭრილი ფანჯრის ქვედა ნაწილთან



შშმპ პანდუსი C-D ღერძებში



სამანქანე პანდუსი 6-7 ღერძებში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	3

დეტალები

პანდუსები

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

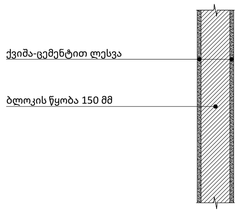
დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	01.02.2024

A.S.S.A

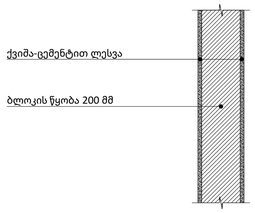
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR, TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ინტერიერი

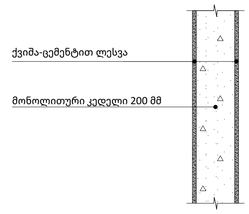
W - 01



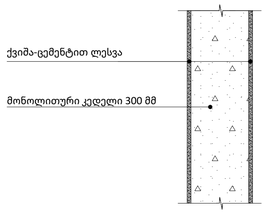
W - 02



WT - 01

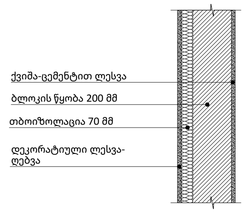


WT - 02

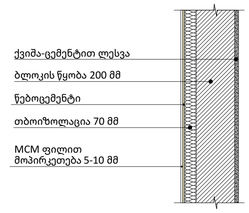


ფასადი

W - 03

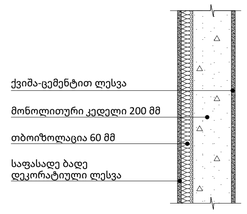


W - 04

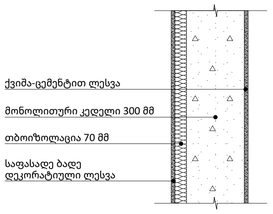


ფასადი

WT - 03

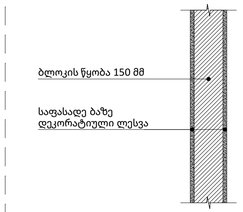


WT - 04

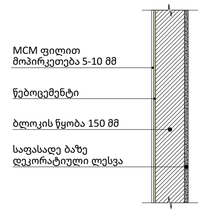


აივანი

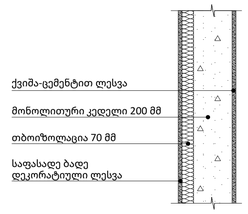
W - 05



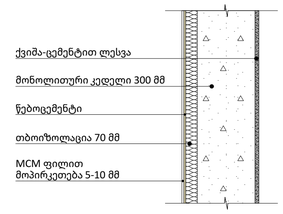
W - 06



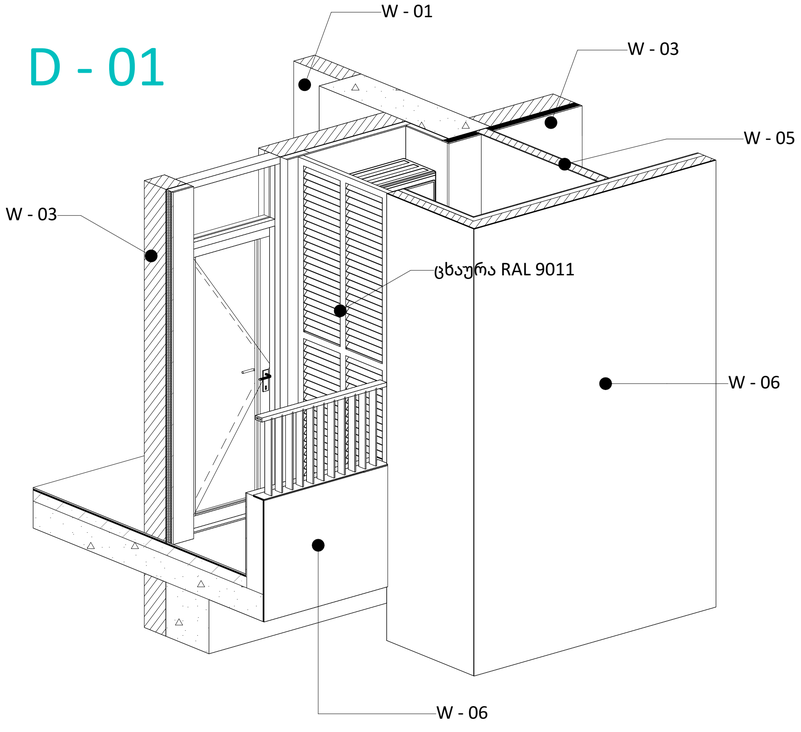
WT - 05



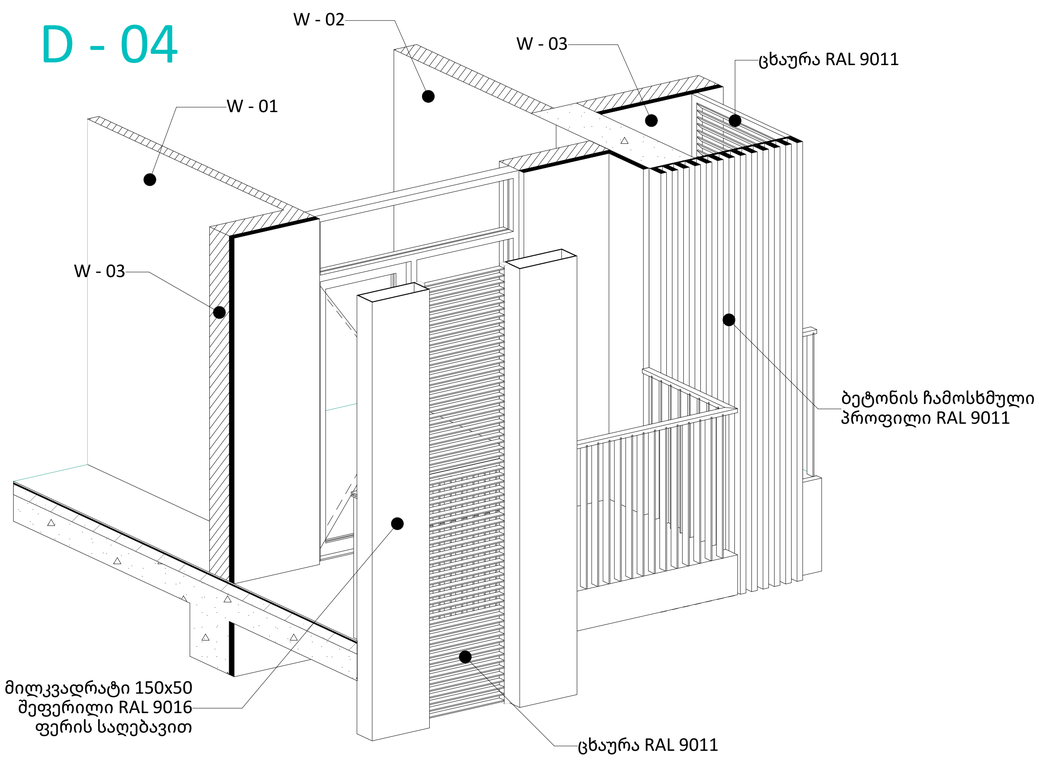
WT - 06



D - 01



D - 04



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	4

დეტალები

კედლების კლასიფიკაცია

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	01.02.2024

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR, TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დასინქრების ტიპი	ფანჯრის ზომა								
დასინქრება	A - 010	A - 010							
ფასი	2,40	2,40							
წონა	1 000×2 400	1 000×2 400							
ბოლტის მხარე	L	R							
ჩარჩოების რაოდენობა	248	195							
ბაგეტი	1 000	1 000							
ფანჯრის ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი									
	1 000	1 000							

დასინქრების ტიპი	ჟალუზის ზომა (სანახაობრივი)								
დასინქრება	F - 010	F - 010	F - 010 (29)						
ფასი	2,40	2,40	2,90						
წონა	1 000×2 400	1 000×2 400	1 000×2 900						
ბოლტის მხარე	L	R	R						
ჩარჩოების რაოდენობა	59	122	3						
ბაგეტი	1 000	1 000	1 000						
ფანჯრის ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი									
	1 000	1 000	1 000						

დასინქრების ტიპი	ფანჯრის ზომა								
დასინქრება	H - 010	H - 010							
ფასი	2,40	2,40							
წონა	1 000×2 400	1 000×2 400							
ბოლტის მხარე	L	R							
ჩარჩოების რაოდენობა	1	2							
ბაგეტი	1 000	1 000							
ფანჯრის ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი									
	1 000	1 000							

დასინქრების ტიპი	ფანჯრის ზომა								
დასინქრება	DW - 022	DW - 022	DW - 022 (33)	DW - 024	DW - 024	DW - 027	DW - 032	DW - 032	DW - 032
წონა	6,24	6,24	7,37	6,24	6,24	7,02	6,96	8,32	8,32
ზომა	2 400×2 600	2 400×2 600	2 200×3 350	2 400×2 600	2 400×2 600	2 700×2 600	2 400×2 900	3 200×2 600	3 200×2 600
ბოლტის მხარე	L	R	R	L	R	R	L	L	R
ჩარჩოების რაოდენობა	2	1	1	27	2	54	1	1	27
ბაგეტი	2 400	2 400	2 200	2 400	2 400	2 700	2 400	3 200	3 200
ფანჯრის ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი									
	2 400	2 400	2 200	2 400	2 400	2 700	2 400	3 200	3 200

დასინქრების ტიპი	ფანჯრის ზომა								
დასინქრება	DW - 037	DW - 037	DW - 037 (33)	DW - 048	DW - 049 (35)	DW - 049 (35)	VW - 08	VW - 10	VW - 015
წონა	9,62	9,62	12,40	12,48	9,38	16,42	2,08	2,60	3,75
ზომა	3 700×2 600	3 700×2 600	3 700×3 350	4 800×2 600	3 750×2 500	4 900×3 350	800×2 600	1 000×2 600	1 500×2 500
ბოლტის მხარე	L	R	R		L	L	-	-	-
ჩარჩოების რაოდენობა	1	29	1	1	1	1	300	59	2
ბაგეტი	1 700	1 700	1 700	4 800	1 750	1 900	800	1 000	1 500
ფანჯრის ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი									
	1 700	1 700	1 700	4 800	1 750	1 900	800	1 000	1 500

დასინქრების ტიპი	ფანჯრის ზომა								
დასინქრება	DW - 09	DW - 09	DW - 014	DW - 016	DW - 018	DW - 018	DW - 019	DW - 019	DW - 022
წონა	2,34	2,34	3,64	4,16	4,68	4,68	4,68	4,68	5,72
ზომა	900×2 600	900×2 600	1 400×2 600	1 600×2 600	1 800×2 600	1 800×2 600	1 800×2 600	1 800×2 600	2 200×2 600
ბოლტის მხარე	L	R	L	R	L	R	L	R	L
ჩარჩოების რაოდენობა	137	54	29	29	252	304	1	2	28
ბაგეტი	900	900	1 400	1 600	1 800	1 800	1 800	1 800	2 200
ფანჯრის ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი									
	900	900	1 400	1 600	1 800	1 800	1 800	1 800	2 200

ნახატის ტიპი:	
• ბოძებით ბოლტისთვის ფანჯრების ფიქსირებული ბაგეტი	
• ბოძების მოსაწყობი ადგილი ბოლტის ფანჯრების ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი	
• ბაგეტის ტიპი და ადგილი ბოლტის ფანჯრების ჩამოსასხმელი ელემენტის ტიპი (ფიქსირებული ან ბრტყელი)	
ტექნიკური პირობები:	
ფანჯრის ზომა მითითებულია სანახაობრივი ნახატის მიხედვით.	
ფანჯრის ფურნიტურა და ჩამოსასხმელი ელემენტები უნდა შეირჩეს ფანჯრის ზომ