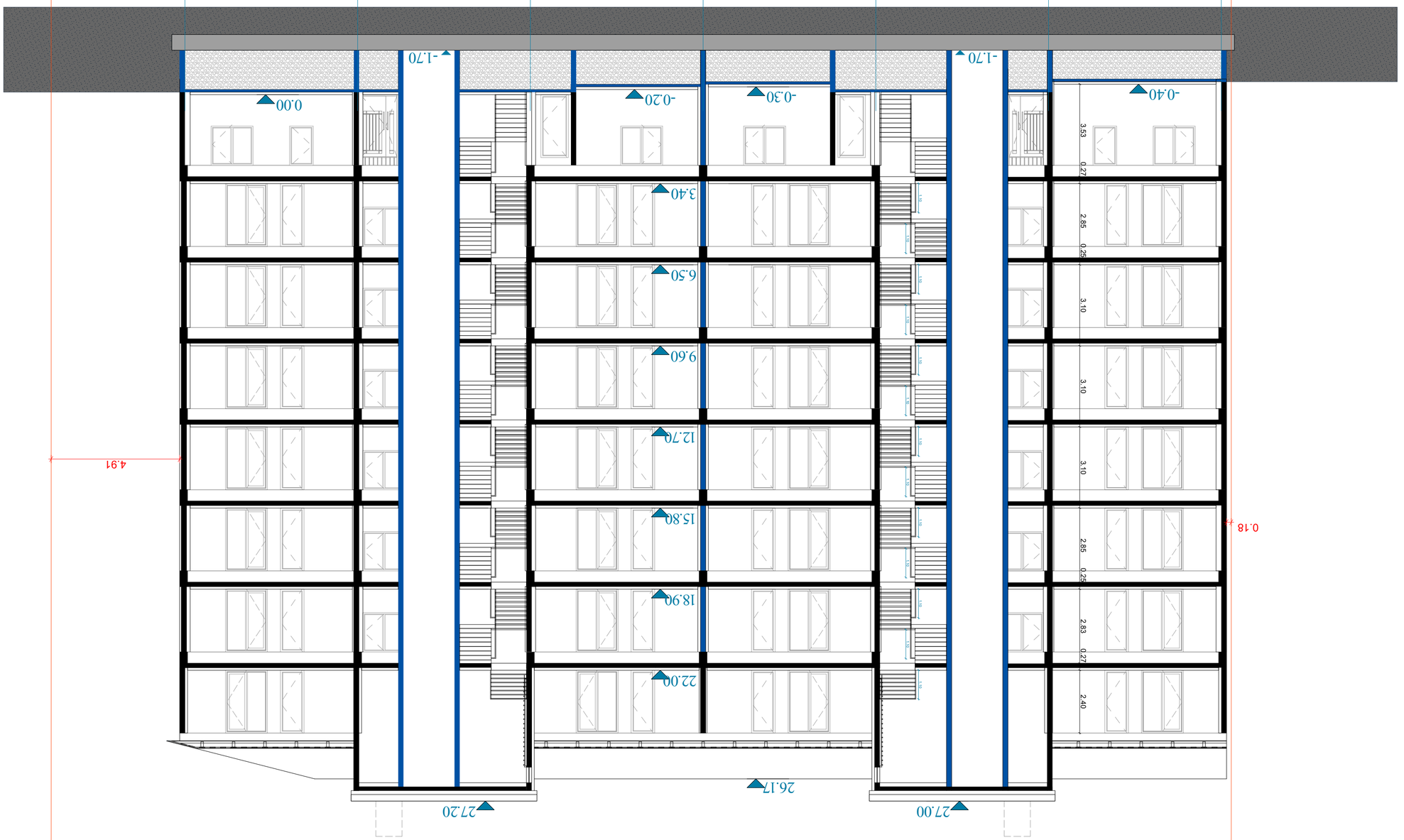


ვერტიკალური ჭრილი 2-2

ბინათა საერთო ფართი	1677 მ²
ზოგადსაერთაშორისო ფართი	44672 მ²
სულ ფართი	4053 მ²
სულ ფართი საერთო ფართით	27862 მ²
ეკონომიკური ფართი	3789 მ²
სულ ფართი	3603 მ²
სულ ფართი საერთო ფართის კა კოეფიციენტით	5276 მ²
J2-ის სულ ფართი ფართი	4221.1 მ²
ბინის კონფიგურაცია	
სულ ფართი 0.00-ის ზემოთ	4680 მ²
ბინათა რაოდენობა 0.00-ის ზემოთ	4160 მ²
0.00-ის ქვემოთ	520 მ²
სულ ფართი 0.00-ის ზემოთ	14430 მ²
ბინათა რაოდენობა 0.00-ის ზემოთ	1370.2 მ²
0.00-ის ქვემოთ	728 მ²
შენობის კონსტრუქციული სისტემა (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, ადაპტირება, ტრანსფორმირება, ასევე ნებისმიერი სხვა სახის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

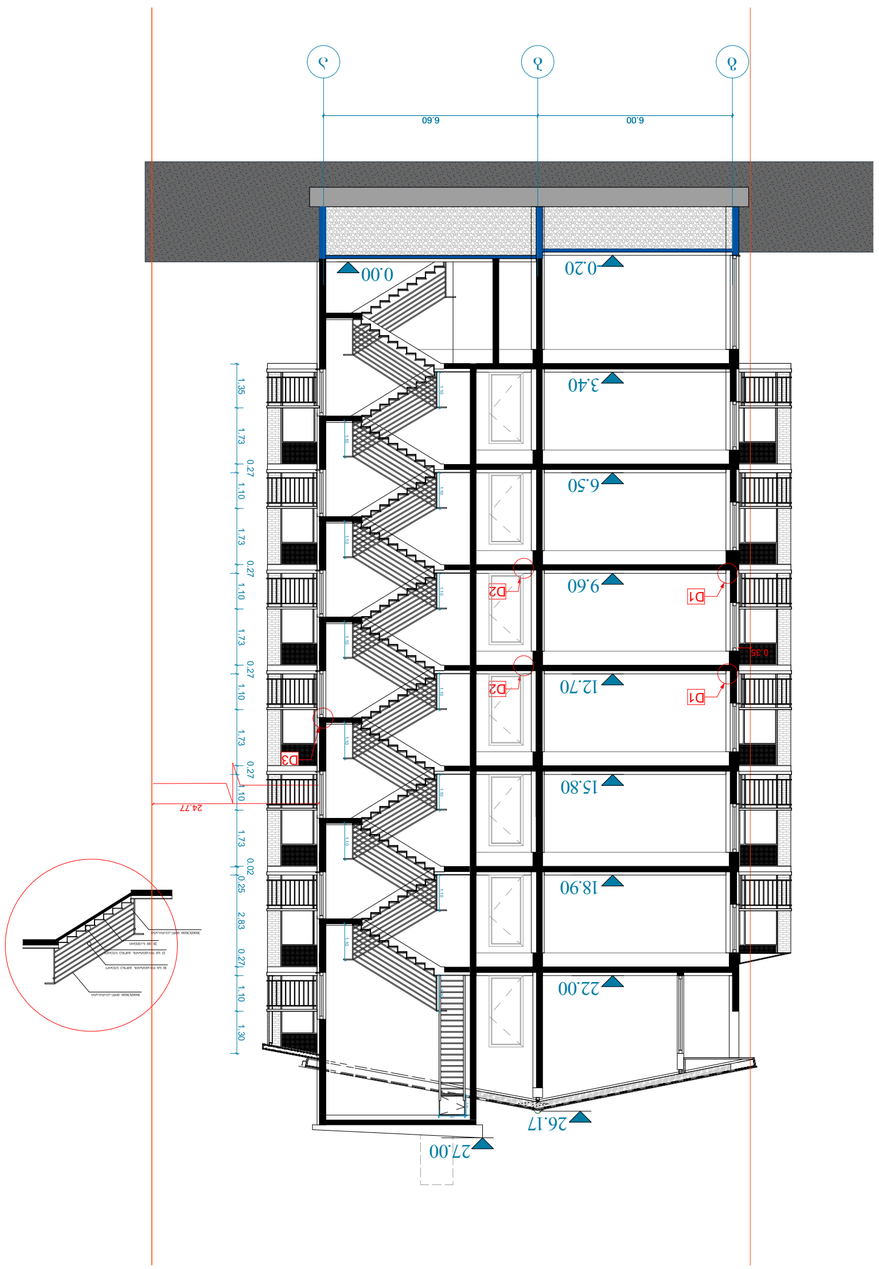
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა				
ნახაზის 0.00 ნიშნულის				3.1/100
file		layout		ფორმატი A3
პროექტის დასახელება				
შენობის ფუნქცია				
ქალაქი „ჯიპ 3“				
ტიპიური სართულის ფასადი				ბეჭდვის/ატვირთვის
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა				
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა				
ალუმინის პროფილის ფერადოვანი გადაწყვეტა				
სადარბაზოს	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			შენობის N

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	167.7 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ	4467.2 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	4053 მ²
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ	2786.2 მ²
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ	378.9 მ²
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ	360.3 მ²
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲛᲝᲙᲚᲔ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ	527.6 მ²
ᲐᲠᲔᲜᲓᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐ (ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ)	42.21.1 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ	4680 მ²
ᲐᲜᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔ	4160 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲜᲔᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ	520 მ²
ᲡᲐᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ	14430 მ²
ᲐᲜᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔ	1370.2 მ²
ᲐᲜᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔ	728 მ²
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (-1.7 ᲛᲝᲠᲔᲒᲔᲑᲣᲚᲘ +27.0 ᲛᲝᲠᲔᲒᲔᲑᲣᲚᲘ)	28.7 მ

ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠ 09020906019042907-9-6

ᲭᲠᲝᲒᲘᲡ 1-1



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ფორმატი	A3

ᲐᲮᲐᲚᲘ „ᲮᲔᲠᲮᲘ 5“	ᲓᲐᲛᲐᲙᲕᲐᲚᲘᲤᲘᲪᲘᲣᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ №13		
	ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ		
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ		
	ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕ

სახანძრო სამსახურის სატელეფონო ნომერი	112
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის მილსადენი (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ამომრთველი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ზარი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ზარი (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის სირენა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის სირენა (ფასადის გასწვრივ)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ცენტრალური პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ცენტრალური პანელი (ფასადის გასწვრივ)

1677 м²	Общая площадь здания	
4467.2 м²	Площадь застройки здания	
4053 м²	Площадь участка	
2786.2 м²	Площадь озеленения участка	
378.9 м²	Площадь твердых покрытий	
360.3 м²	Площадь площадок	
527.6 м²	Площадь участка, не занятая зданием	
42.1.1 м²	Площадь помещений для постоянного пребывания людей	
4680 м²	Площадь помещений (общая)	
4160 м²	Общая площадь здания	
520 м²	Площадь застройки	
14430 м³	Площадь помещений (строительный объем)	
13702 м³	Общая площадь здания	
728 м³	Площадь застройки	
28.7 а	Земельный участок, предоставленный под строительство (-1.7 относительно +270.0 относительно)	

Основной вход в здание

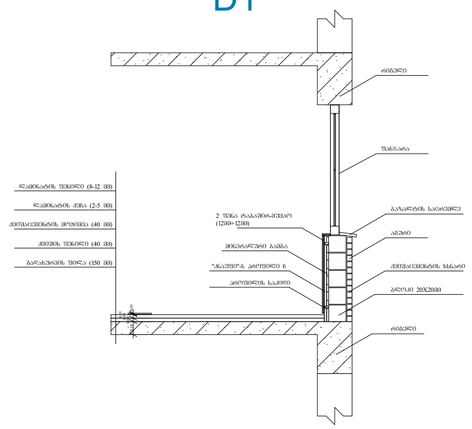
Вход в здание

Схема благоустройства территории

Экспликация помещений

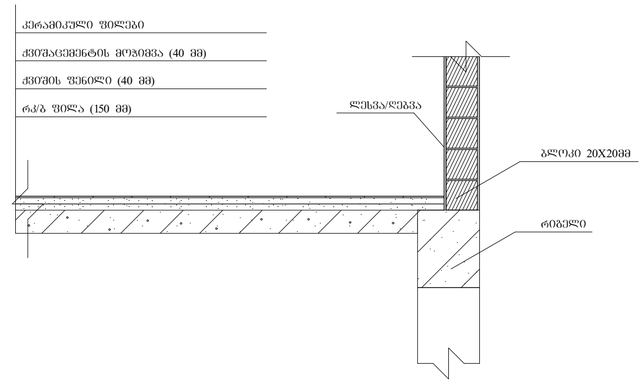
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1



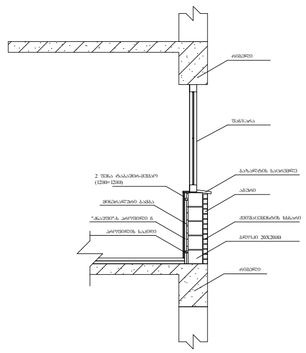
სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

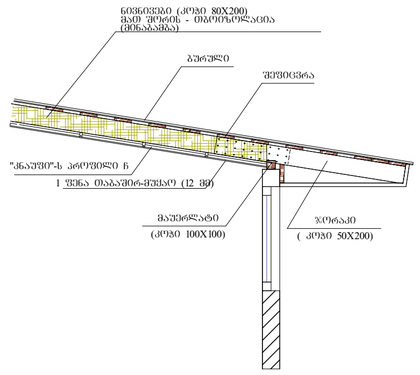


გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



სახშრავის დეტალური ნახაზი



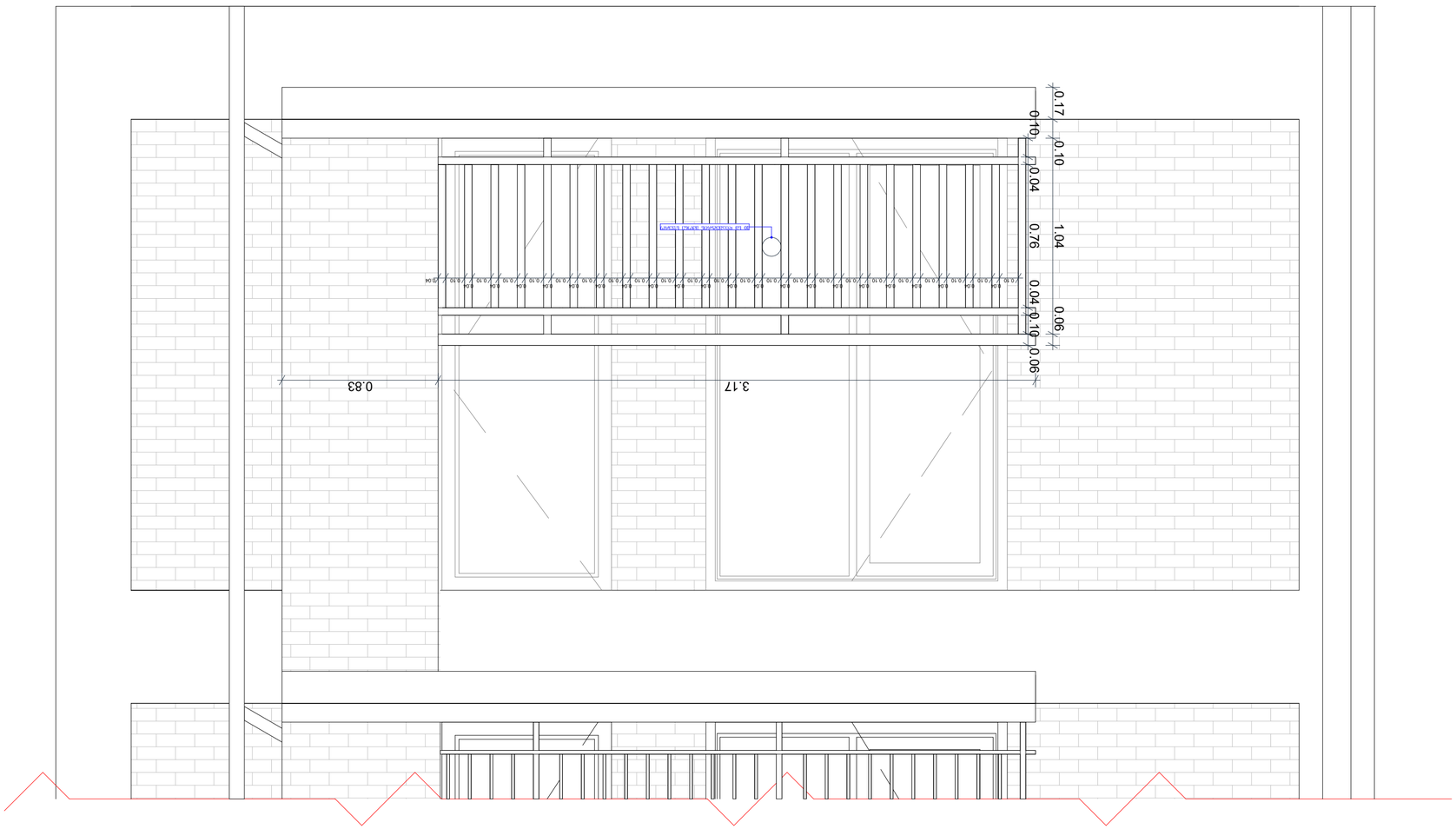
ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		1677 მ²
ბანაშენიანების ფართი		4467.2 მ²
საერთო ფართი		4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი		2786.2 მ²
კომერციული ფართი		378.9 მ²
საზაფხულო ფართი		360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე		4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი		4680 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა		14430 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)		28.7 მ

დეტალური ნახაზის ბეჭდა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ბეჭდა 0.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
კონსტრუქტორი	ა.ბარამიძე	
სტადია	თარიღი	შენობის №:
პროექტი	10.03.2020	



ვიტრაჟის ალუმინის კონსტრუქციის მონტაჟი	1677 მ²	
ალუმინის ვიტრაჟის ფანჯრის ბლოკების მონტაჟი	4467.2 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	4053 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკში		2786.2 მ²
ალუმინის ფანჯრის ბლოკში		378.9 მ²
ალუმინის ფანჯრის ბლოკში		360.3 მ²
ალუმინის ფანჯრის ბლოკში ჩა ათვლ ვიტაქტანით		527.6 მ²
ალ-ის ალუმინის ფანჯრის ბლოკის მონტაჟი	4221.1 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	4680 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ჩარჩო	4160 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ჩარჩო	520 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ჩარჩო	14430 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ჩარჩო	13702 მ²	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ჩარჩო	728 მ²	
ფანჯრის ალუმინის ბლოკის მონტაჟი (-1.7 ფენის სიმაღლე +27.0 ფენის სიმაღლე)	28.7 მ	

ფასიანი დოკუმენტაციის ნაწილია
