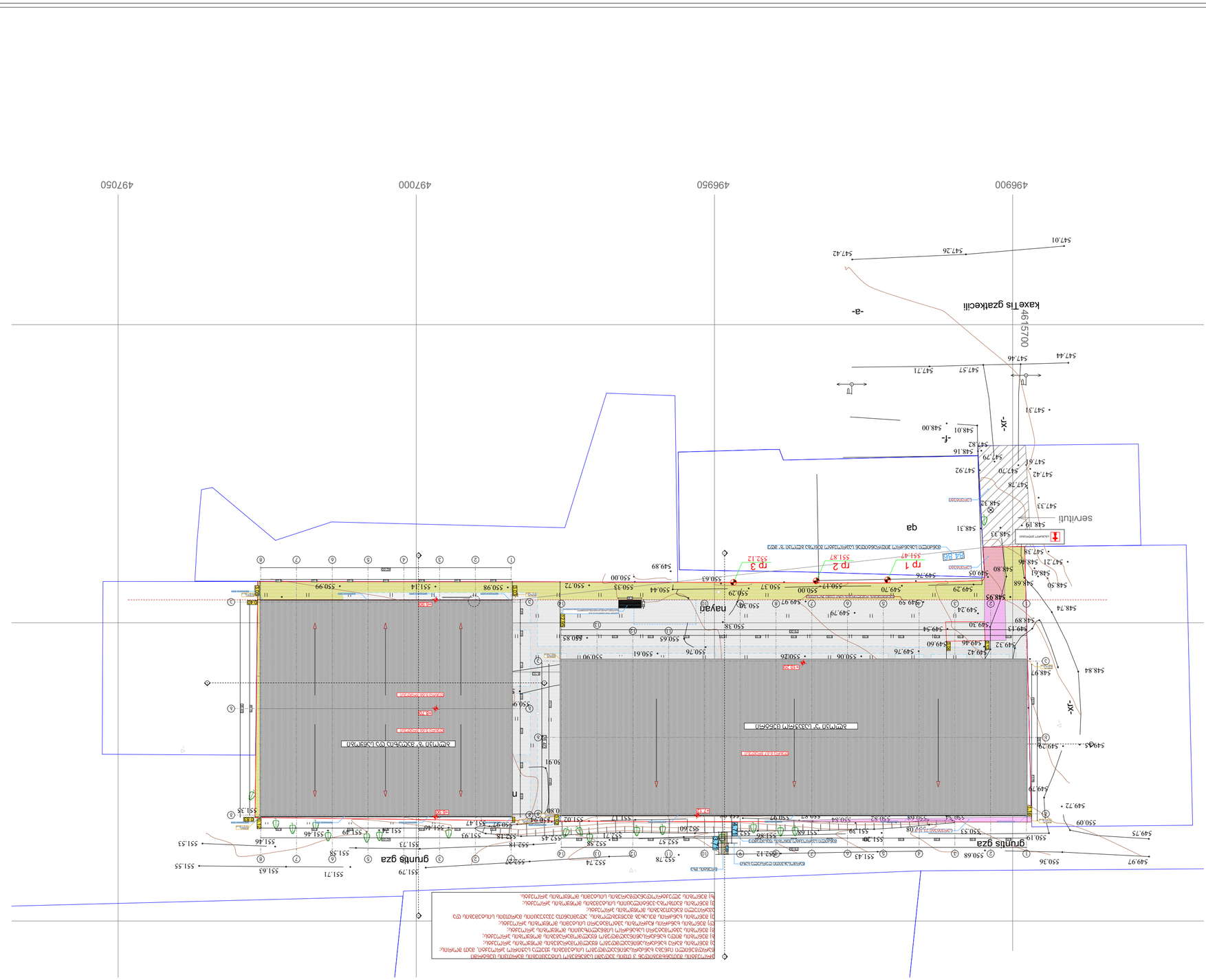

ASPublisherVersion 0.0.100.99

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

პაპერ სიზე

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
09.06.2022

1:100

Project

A1

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

სავაჭრო ცენტრი და საწყობი

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

შპს "აგროპროდაქტი"

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

2 2 14 16

12

13

15

17

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

78.00

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

42.00

35.70
13.34 12.66

12.24 13.76

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

78.00

26.40

26.40

3.88 3.50 7.10 3.50 8.00 3.50 6.92

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

42.00

36.40

12.95

1.16

0.92

3.03

3.08

0.40

0.62

0.12

0.83

8.00

3.71

1.85

3.12

3.04

1.40
3.90 განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

496897.56
4615782.31
+0.15 = 525.35

496897.56
4615756.19
-0.80 = 524.55
496983.88
4615746.31
0.00 = 525.20

496983.88
4615746.31
- 0.10 = 525.8

497026.21
4615782.51
+0.10 = 526.00

497026.21
4615746.31
+0.25 = 526.15

qa

გრუნტის გზა

-xr-

-xr-

-xr-

-f-

nayari

4615700

496900 496950 497000 497050

rp 1

551.55

551.53 551.46

551.63 551.71

551.58
551.73

551.79

552.27

552.58 552.18

552.74 552.78

552.57
551.86

552.12 551.43

551.20
550.53

550.68

550.36

550.19

550.09

549.75

549.97

549.72

549.79

549.15 549.29

548.84 548.97

548.89

548.74

548.68

548.80

548.33
548.19

547.70

547.79

551.08 551.39 551.68 552.14 552.60

552.71 552.45 552.18 551.93 551.46 551.74 551.49 551.46 550.97 551.47 551.02 550.94 551.17 550.87 551.08 550.82 550.84 550.54 550.68

550.13

550.99

550.68

550.34

550.26

549.97

549.79

550.06

550.20

550.51

550.74

550.64

550.46

550.46

549.88

549.76

549.59

550.97

549.42
549.32

549.70

549.73

550.04

549.90

550.22

550.14

550.42

550.52
550.89

550.90

550.63

550.17 550.37

549.76

548.95

549.24

549.54

549.46 549.60

549.58

550.05 550.54

549.29 549.70 550.00 550.29 550.44

550.65

550.76

550.38

550.30

550.99

550.76

550.61

549.89

550.33

550.00

550.72

550.85

550.97

550.98

551.05

551.15

550.91

550.80 551.29 551.64

551.16

551.32

551.37

551.23

551.22

551.14

551.18

551.04

551.14 550.99

551.00

551.05

551.35 551.35

551.09

549.13 549.30

548.32

548.46

547.38

548.61

548.50

547.21

547.78

547.42 547.92

548.31

548.16

548.01 548.00

547.57 547.71

547.46 547.44

547.01

547.42 547.26

547.82

547.31

547.33

547.61

549.05

551.47 551.87 552.12

rp 2 rp 3

nayari

nayari

გრუნტის გზა

სერვიტუტი

კახეთის გზატკეცილი -ა-

კვანძი #4 ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის ახურავი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

g g

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

g g

8

8

b b

b b

1 1

3 3

4 4

სახანძრო ჰიდრანტი

84.86

4.71

+6.90

+8.70

+6.90

+10.20

+7.12

სერვიტუტი 23 კვ.მ

მანძილი სახანძრო ჰიდრანტიდან საპროექტო შენობა ბლოკი "ბ" მდე

496975.89
4615782.31
+0.95 = 526.15

496983.88
4615782.51
+0.25 = 526.15

მანძილი საპროექტო შენობის ფასადამდე

წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

გრუნტის გზა

სერვიტუტი

სერვიტუტი

ასახდელი ლუქი (ფართობი 5.5 კვ.მ)
ჩასასვლელი საშხეფი სისტემისთვის განკუთვნილი
აუზის ტექნიკურ ოთახში სადაც განთავსებულია სატუმბი დანადგარი

ბლოკი "ა" სავაჭრო ცენტრი

ბლოკი "ბ" მაღაზია და საწყობი

პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის ვადაში საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტრში
წარდგენილი იქნება ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ყველა საჭირო პროექტი, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და
ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ზ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტს.

დახრა 5.66 გრადუსი

დახრა 5.66 გრადუსი

დახრა 6.67 გრადუსი

1:500

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 81.08.17.900) შპს „აგროპროდაქტ“-ს (ს/ნ: 205072972)
საკუთრებაში რეგისტრირებული 5224 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და
მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

NEWMAX ARCHITECTURAL BUREAU

ჩ

4615800
4615750
4615700
496850
496900
496950
497000
497050

გრუნტის გზა
ნაყარი
-ხრ-
-ბრ-
-ფხ-
-ქმ-
სერვიტუტი
ძა
ა
კახეთის გზატკეცილი
რპ 1 551.47
რპ 2 551.87
რპ 3 552.12

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძა	საცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
ა	არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე	ლითონის ღობე	გაზი	
	მშენებარე შენობა	წიწვოვანი ხე	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
	ნანგრევი	პალმა	ფლატე	სანაღვრე	
	ფარდული	ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა	
		ვაზი	სამოვალელური ჯაბი	ელ. ქსელები	
		გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	გაობობა	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია სავალო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

სსიპ საქართველოს ეროვნული საჯარო რეესტრის ეროვნული ბიურო * შპს "ნიუ მაქს" * NEW MAX ARCHITECTURAL BUREAU 404957579 GEORGIA "NEW MAX" LTD

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მცალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge მობ / cell phone: +995 557 303030
LTD „NEW MAX“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

დირექტორი:		გ. კორკიტაძე
აზომა:		დ. ბოჭიკაშვილი
დახაზა:		დ. ბოჭიკაშვილი
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	08/06/2022 წ.