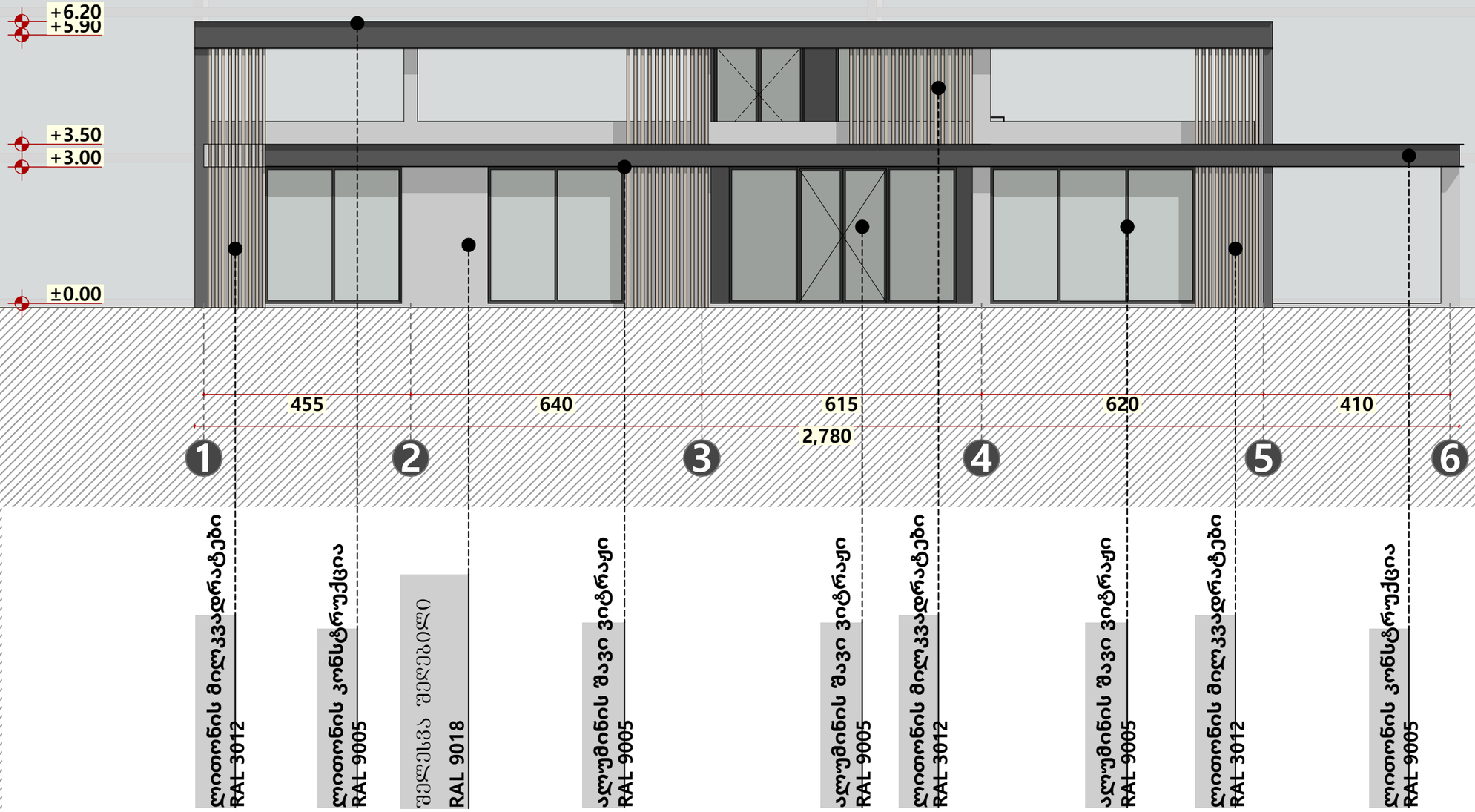


ფართები	კვ.მ
საოფისე ფართი	
სახანძრო ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-6
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი		
ბინის ნუმერაცია	სც-2	70 KV.M საცხოვრებელი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	201	100 საერთო ფართი
	ფ.დ-2	30 საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

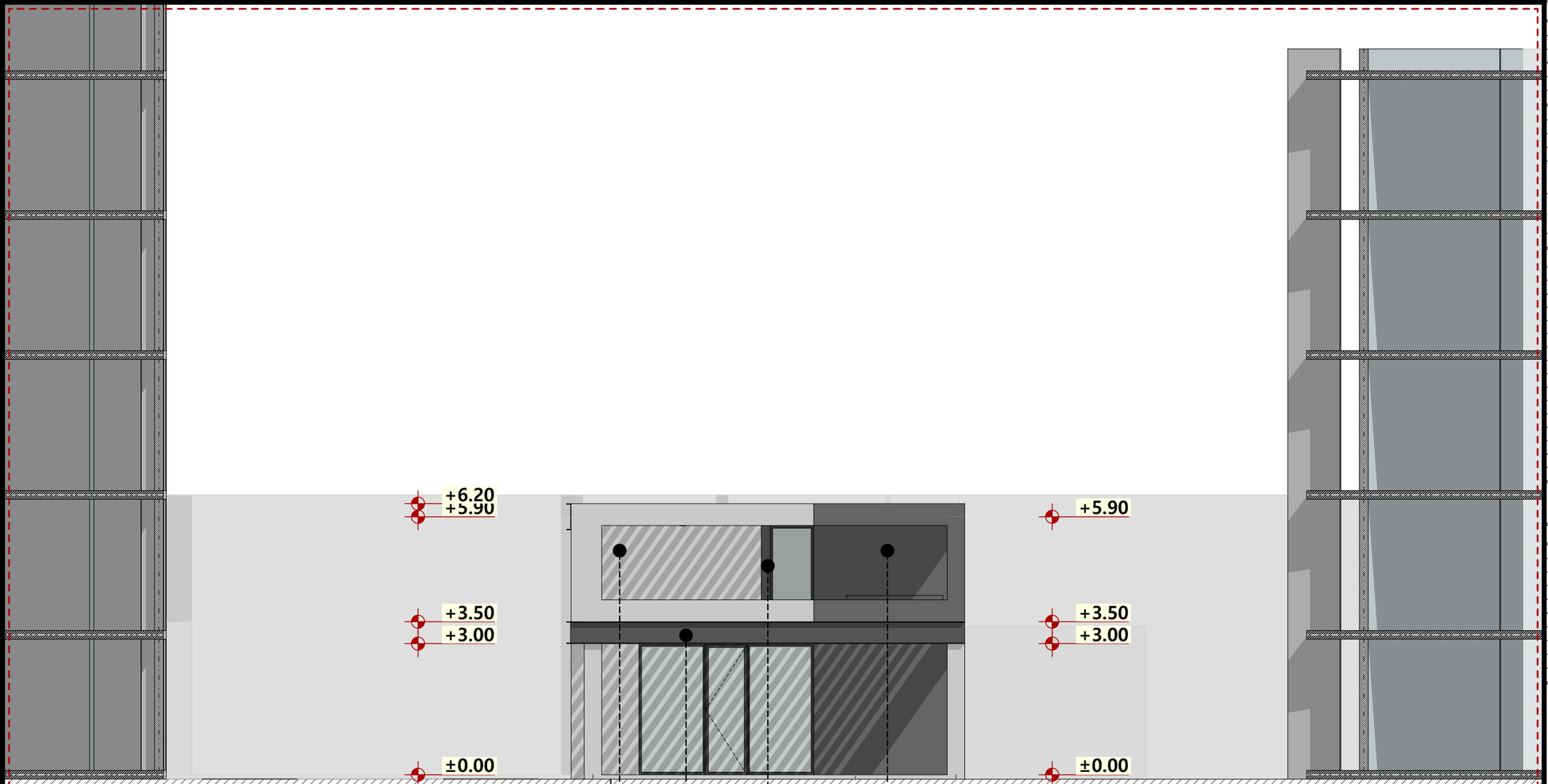
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამზეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგიურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

გვერდი	თარიღი
18	02.04.2024



ფართები	კვ.მ
საოფისე ფართი	
სახანძრო ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ფასადი ა-გ
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი		
ბინის ნუმერაცია	სც-2	70 KV.M
	201	100
დაკავებულობის დატვირთვა	ფ.დ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

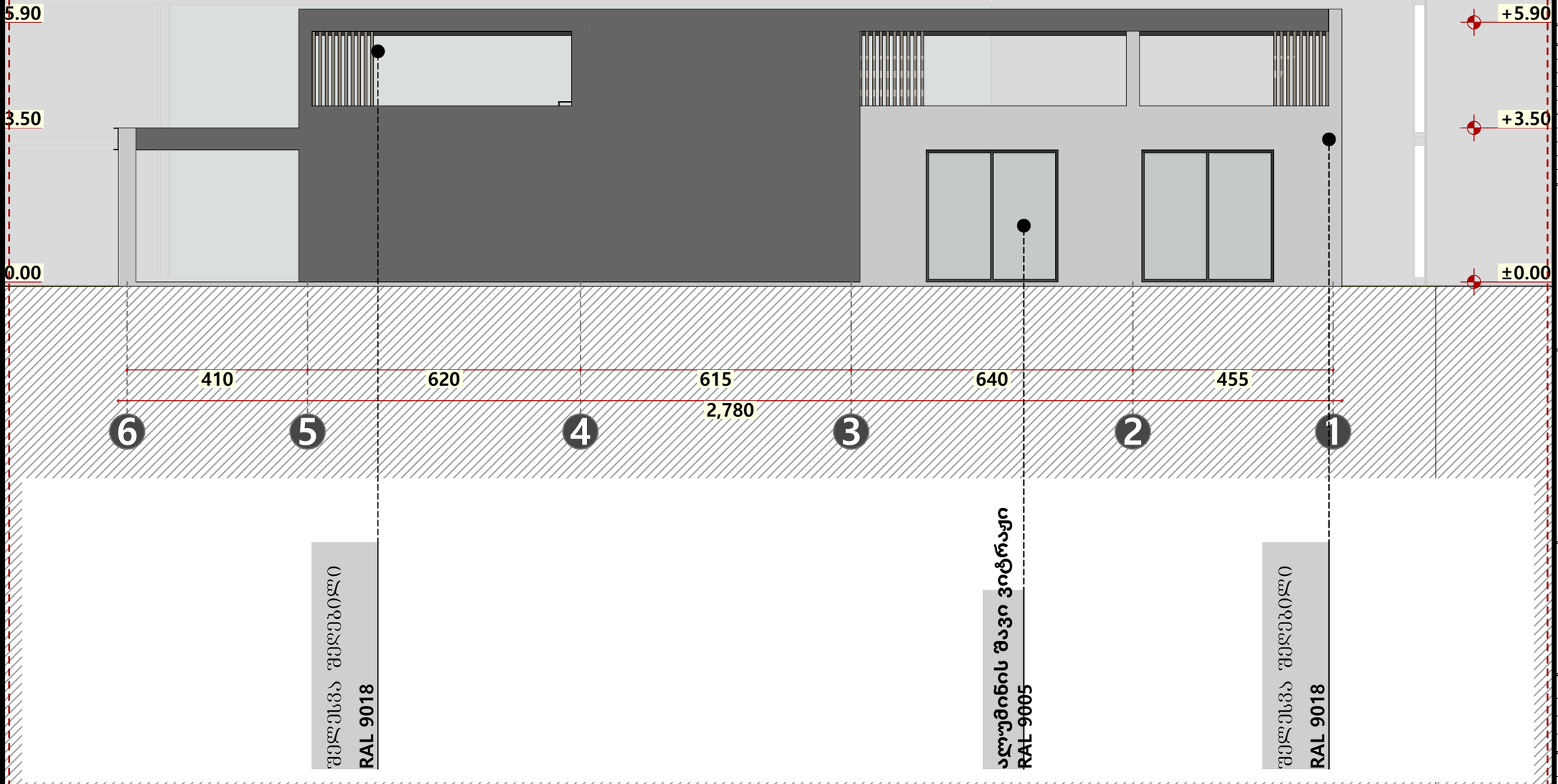
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

გვერდი	თარიღი
19	02.04.2024



ფართები	კვ.მ
საოფისე ფართი	
სახანძრო ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ფასადი 6-1
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- R ღერძის ხაზი
- ია ია ღერძის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი		
ბინის ნუმერაცია	სც-2	70 KV.M
	201	100
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

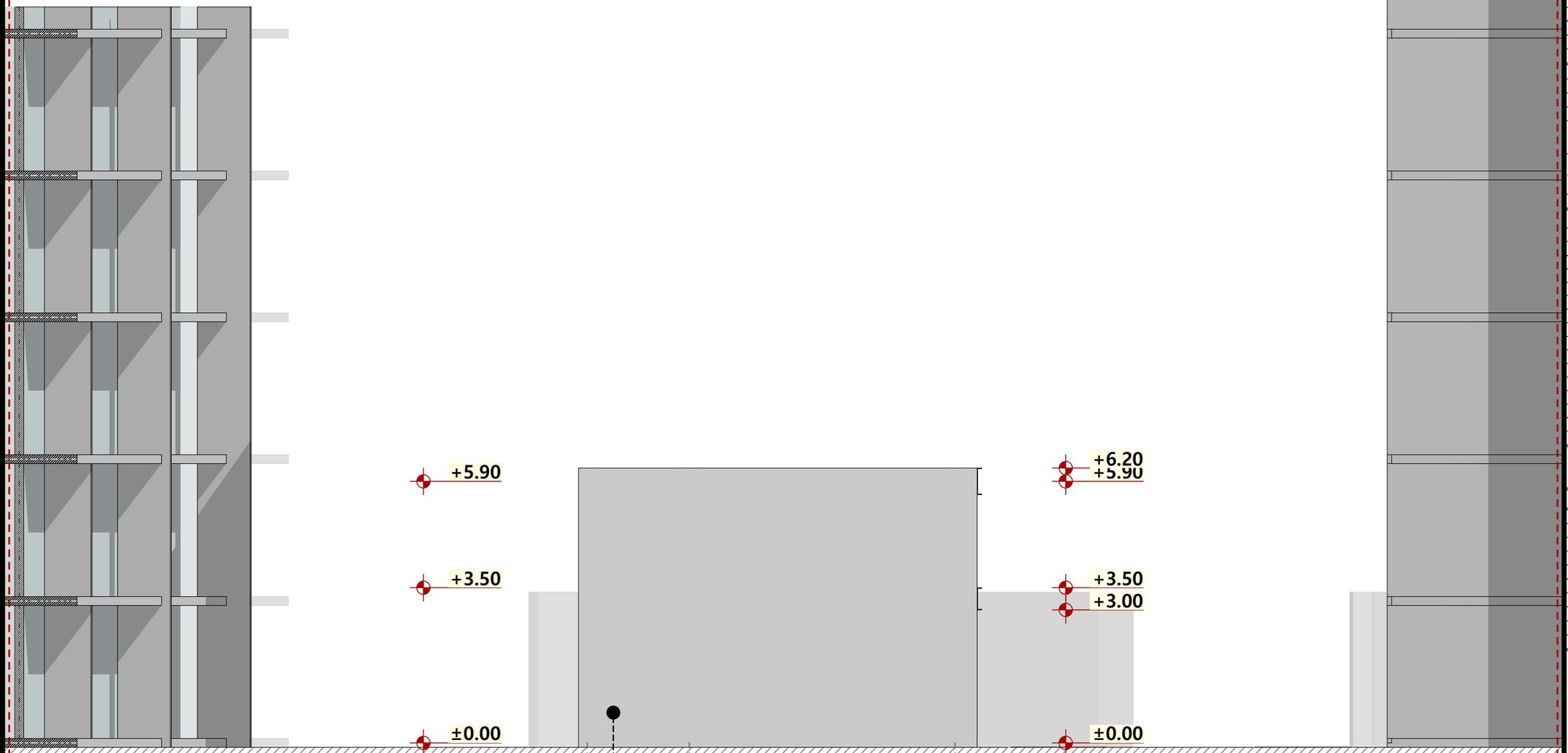
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

გვერდი	თარიღი
20	02.04.2024



ფართები	კვ.მ
საოფისე ფართი	
სახაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ფასადი გ-ა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- R ღერძის ხაზი
- ია ია ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი		
ბინის ნუმერაცია	სც-2	70 KV.M
დაკავებულობის დატვირთვა	201	100
	ო.დ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
სახაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

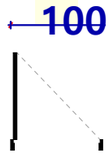
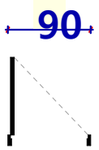
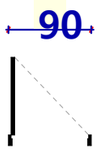
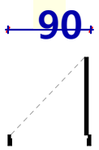
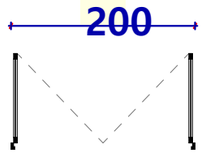
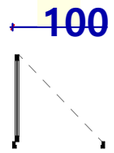
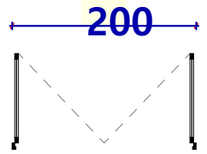
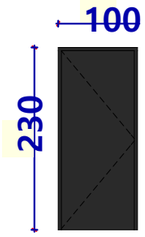
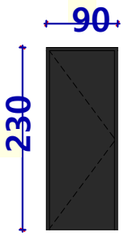
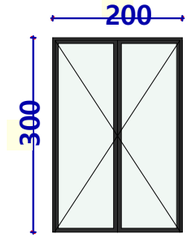
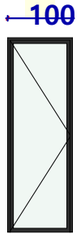
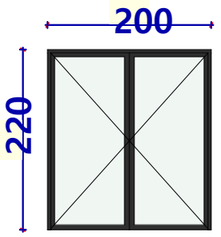
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

გვერდი	თარიღი
21	02.04.2024

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კარი--00	კარი--01	კარი--02	კარი--03	კარი--04	კარი--05	კარი--06
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
გაბარიტები	100×230	90×230	90×230	90×230	200×300	100×300	200×220
გაღების მიმართულება	R	R	R	L	R	R	L
იატაკიდან აწევა	0	0	0	0	0	0	0
ზედხედი							
წინხედი							

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფანჯარა--00	ფანჯარა--01	ფანჯარა--02	ფანჯარა--03	ფანჯარა--04	ფანჯარა--05	ფანჯარა--06	ფანჯარა--07	ფანჯარა--08	ფანჯარა--09
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
გაბარიტები	150×300	150×300	150×300	150×300	150×300	150×300	150×300	150×300	150×300	150×300
გაღების მიმართულება										
იატაკიდან აწევა	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ზედხედი										
წინხედი										

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფანჯარა--10	ფანჯარა--11	ფანჯარა--12	ფანჯარა--13	ფანჯარა--14	ფანჯარა--15	ფანჯარა--16
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
გაბარიტები	150×300	150×300	150×300	300×220	100×200	150×300	150×300
გაღების მიმართულება							
იატაკიდან აწევა	0	0	0	0	0	0	0
ზედხედი							
წინხედი							

ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:0.67, 1:0.99
ნახაზის დასახელება	კარების_ფანჯრების სპეციფიკაცია
სტადია	სპეციფიკაცია
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- R ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერია	დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	201	70 KV.M
დ-2		100
		30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

გვერდი	თარიღი
25	02.04.2024