

ფოტომონტაჟი

ფარდები	ჯჯ.ბ
სავსტრჯებელი ფარდი	
სახანძრო ფარდი	
ქობის უჯრედის და ლამების ფარდი	
ღიფტის და დერეფანის ფარდი	
სასანიმბელო ფარდი	
სველთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ფოტომონტაჟი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, IV მკრ, IV 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა მეზობლის
- ღუნძის ხაზი
- ლამპის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ქედები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- ბათმომა-ქოცნიცირების აგრეგატების ადგილი
- ქედის ცეხნდეგობა (ერთსაათიანი)
- ქედის ცეხნდეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ჯგუფი	ბბ-2	70 კვ.მ	სავსტრჯებელი ფარდი
ბინის ნომერი	201	100	საცრთო ფარდი
	ჯ.ჯ-2	30	საზოგადო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილჯაგარი
- სახანძრო გაწყობილობასთან ჯავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეხნდეგარი
- სახანძრო გაწნაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისადგომებელი ჰიდრანტი
- ჯვალდის ავსტომატური ალარმი
- ჯვალდზე მორიგეში გაუწყებელი
- ავსტოსაზიგნალო სისტემა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგრების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და პიზაჟის პცცრედაკონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტეი ნარჩენები ნედლეულში შეიძლება შეიცვალოს ფიჩიდით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭაბის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიგანომდება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სიმაქე.

iMax GROUP

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპატარძის მოედანი, საპატარძის თაობი, სართული 13.

ელ-ფოსტა: officeimaxgroup@gmail.com
ტელ.: 599 17 60 90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიანი	
ჯირეტორი	ჯაკი შათირიშვილი	
არქიტექტორი	ილონა ბარიგაშვილი	

გვერდი	თარიღი
ჩ.02	28.09.2022



ვილა ვაზიანი

ფარადები	ჯ3.0
სანიტარიებელი ფარდი	
სახანძრო ფარდი	
ქიმის შენის და ტამბურის ფარდი	
ლიფტის და დენიფანის ფარდი	
სასანიმებლო ფარდი	
საშიშო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონის ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკუთრების საზღვარი
- ხაზი შენის მეზობლის
- ღუნძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიობანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გაუმჯობ-ქონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ჭედილის ცემენტმედგომა (ქიმისაათიანი)
- ჭედილის ცემენტმედგომა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური საკუთ მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

ზანგების ჯგუფი	სტ-2	70 kv.m	სანიტარიებელი ფარდი
პირის ნომერანიშა	201	100	საშიშო ფარდი
ზანგების რაოდენობა	ჯ.ჭ-2	30	სახანძრო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო ქილები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტრაკი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიენ გამოსაყენებელი მისაღები ჰიდრანტი
- ჭვამაძის ავტომატური ალარმები
- ჭვაგრძე მორიგამირი მაშინებელი
- ავტომატიზაცია სისტემა



შენიშვნა

1. შენობის მოხოლითური ქოლონების, ჩიმაღების ზაოდნობა და ქონტურიზირება შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარისების და ეიზაინის უფლებამოსილი ორგანიზაციის პროექტის საფუძველზე.
2. არმატურის ნარჩენები ნებისმიერ შეიძლება შეიცვალოს ტიპიური.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის ზაოდნობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვენტილაციის, ჭარის და სხვა ღიობების პოძრავი ფურნების მიმაგრება და ზაოდნობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. მისაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი" მაგილისი, საკაკაძის ქუჩები, საკაკაძე მაშენი, სანძრიაშვილი II, საბოლოო 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

მანაგებლობა	გვარი	ხელმოწერა
ზაგრძელი	ამირან ონიანი	
ქირეძტორი	ზაური შათვალაძე	
არქიტექტორი	ილიას სანიმაშვილი	

გვერდი	თარიღი
A.03	28.09.2022



ვილა ვაზიანი

ფართები	ჯამი
სამსახურებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
ქობის უჯრედის და ტერასების ფართი	
ღიფტის და დერეფანის ფართი	
სასანიტარო ფართი	
საშენო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი ობილისი, ვაზიანის გაგრანტორნის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა მეზობლის
- ღენძის ხაზი
- ნაშენის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ქედები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღია ფილაში
- გაუმჯობ-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცემენტმედეგობა (ერისაათიანი)
- ქვედის ცემენტმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკანებლობის კლასი	C0-2	70 KV.M სამსახურებელი ფართი
ბინის ნომერი/ბინა	201	100 საერთო ფართი
ზაკანებლობის რაციონალი	B.B-2	30 საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო ქილები
- სახანძრო მანქანებისთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქმად ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტრამაქი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამარშაო ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო ქილი გამოსაყენებელი მისაღები ჰიდრანტი
- ჭურჭლის პუნქტში ალარმები
- ჭუჭყზე მორიგების მაფიყებელი
- პუნქტსახეში სისტემა



შენიშვნა

1. შენობის მოხილითური ქოლონების, ჩიგნების ჩარღნობა და ქონტიგიურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიშების და პეზანის უფლებამოსილი პირის ავტორის ზედამხედველობით.
2. პრომეტეი ნარჩენების ჩაღიდან შეიძლება შეიცვალოს ფილით.
3. შენობის გარე და შიდა ქედის ჩარღნობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პლიტების, ჭარის და სხვა ღუმბების მოძრავი ფირმების მიმაგრება და ჩარღნობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

iMax GROUP

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი" ობილისი, საბაჟოს მოედანი, საბაჟოს ქუჩა, სანაპირო II, საერთაშორისო 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიანი	
ტექნიკური	დავით შათირიშვილი	
არქიტექტორი	ილონა ბარამაშვილი	

გვერდი	თარიღი
A.04	28.09.2022



ვილა ვაზიანი

ფარგლები	ჯ3.ბ
სანიტარიებელი ფარგლი	
სახანძრო ფარგლი	
ქობის უპირველის და ტამბების ფარგლი	
ღუმელის და დერეფანის ფარგლი	
სასანრიებლო ფარგლი	
საშენო ფარგლი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი ობილისი, ვაზიანის გაგრანტორნის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენი მეზობლის
- ღენძის ხაზი
- ნაგების ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასალა ქონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღია ფილაში
- გაათბობა-ქოლეციფირების აგრეგატების ადგილი
- ქედის ცემენტ-ქედეგობა (ქრისაათიანი)
- ქედის ცემენტ-ქედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ჩაკეთებულობის ჯგუფი	C8-2	70 KV.M	სანიტარიებელი ფარგლი
ბინის ნომერი/ადგილი	201	100	საშენო ფარგლი
ჩაკეთებულობის რაოდენობა	B_8-2	30	სახანძრო ფარგლი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანემენტ ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები ჰიდრანტი
- ჭურჭლის პუშტმაშინის ელემენტი
- ჭუჭყიანზე მორიგებული გაშვებები
- აპტომატიზაციის სისტემა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგძების ჩამოდნობა და ქონტურიზირება შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და პიზაინის უცვლელად ონსტრუქტორის პოზიციის საფუძველზე.
2. პრობექტში ნაჩვენები ნედლეული შეიძლება შეიცვალოს ანალოგით.
3. შენობის გარე და შიდა ქედის ჩამოდნობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პოსტამების, ჯარის და სხვა ღობების მოძრავი ფრთების მიგარიშება და ჩამოდნობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პრობექტის სისძე.

შ.პ.ს. "პიმაქსგრუპი"
ობილისი,
საკადაძის შემოდინი, საკადაძე
მაშენი, სანჯრიაგზო II,
საბინძული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

შანაწყობლობა	გვარი	ხელმოწერა
ჩაწყობილი	პმირან ღლონტი	
ჩირეტტორი	ჩაჯიო შაჯოპაკაძე	
პრეტენტორი	იოსებ ბარიგაშვილი	

გვერდი	თარიღი
A.05	28.09.2022

ფარდები	ჯ3_8
სასტუმროებიდელი ფარდი	
სასაფეხურიდელი ფარდი	
ჭიშკრის უჯრედის და ცვლების ფარდი	
ღიფშის და დერეფნების ფარდი	
სასანრმებიდელი ფარდი	
სანშიო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია
სტადია	პირველ მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ.ბრაზი მაბრუნის, ჴახიშვანი ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- საკუდასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა მეზობლის
- ღენძის ხაზი
- ნაგებობის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ქედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღია მანიანი ფილები
- ღიობი შეღება
- ბათიმეტრია-ტოპოგრაფიული აგეგმვების აღგილი
- ქედის ცვეთადემდეგობა (ძრისაათიანი)
- ქედის ცვეთადემდეგობა (ორისაათიანი)
- მაქსიმალური საპაღი მანძილი მანანაჯდომდე
- მანძილი მანანაჯდომებს შორის

ზომების ნომენკლატურა	ᲡᲒ-2	70 KV.M	სასტუმროებიდელი ფარდი
	201	100	სანშიო ფარდი
	Ე.Ე-2	30	სასაფეხურიდელი ფარდი

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანყობილობასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანმემო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცვეთადაქრი
- სახანძრო მანბაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მანაპაჯდომი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისადგომებელი ჰიდრანტი
- ჭერმაჯდის აქცომაცხრის აღგომჩრნი
- ჭერმაჯდე მორიგმირე მაშნყობელი
- აქცოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგდების ჩამოდნობა და კონცენტრაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზიტის მიხედველობით.
2. არმატურში ნარჩენები ჩაღიდეთ შეიძლება შეიცვალოს ფირით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის ჩამოდნობა შეიძლება შეიცვალოს
4. კედლებების, ჭერის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ჩამოდნობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. მისაბამისად შეიძლება შეიცვალოს კარფენილის სისქე.

შ.პ.ს. "არმატრიმ" მაბრუნი, საკადასტრო მეთვალი, საკადასტრო მაშენი, სანრანგზო II, სანიშნული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

მანაგლდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჩაგრეთი	ამირან ტრიალე	
ჭირეძტორი	ჩაჯიო შაჯოვანაძე	
არქიტექტორი	იოსებ ბარიგაშვილი	

გვერდი	თარიღი
A.06	28.09.2022