წერილის ნომერი: **18-0122298402**
თარიღი: **25/10/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01222903064
წერილის თარიღი:	17 ოქტომბერი, 2022
განმცხადებელი:	იოსებ ბარამაშვილი
განაცხადის N	AR1918454
მისამართი	ქ. თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა #3
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.13.07.002.042
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ოფისი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №508 თარიღი: 19 ოქტომბერი, 2021
ფართობ(ებ)ი:	1807
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ნ“ ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე **არსებული 5 ძირი მწვანე ნარგავი** და გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **10 ძირი ნერგი** (ცაცხვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(კ3 0,1-180,7 კვ.მეტრი)**. გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დაინტერესებულმა პირმა საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიუთითოს დაკორექტირებული კ3 კოეფიციენტის ფართობი და ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (5 ძირი).

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული ***1 მწვანე ნარგავ(ებ)ის (ნეკერჩხალი #3-3სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს გადარგვის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზენმელ, ხმობად, დაავადებულ, წვერხმელ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი** მწვანე ნარგავი **ზენმელია**, მისი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავ(ებ)ის ***(ხემყრალა #4-48სმ) მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას, ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს ჭრის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე, წარმოადგენს ხელშეკრულებას ნერგების შესყიდვის შესახებ და გასაშენებელი მცენარეების მოვლა-პატრონობის ვალდებულების შესრულების თაობაზე, პასუხისმგებელი პირის (ფიზიკური/ იურიდიული) მიერ გაცემულ წერილობით თანხმობას ან/და გაფორმებულ ხელშეკრულებას.***

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი** მწვანე ნარგავი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, სამსახური გასცემს ***1 ძირი ხემყრალას (#5-5სმ) მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 128 (ას ოცდარვა) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი- TRESGE22).***

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის მოჭრასთან/გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და მოჭრა/გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ასევე გაცნობებთ, რომ გევალებათ ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი ხეების სანაცვლოდ, ნებართვის მიღებიდან მცენარეთა განვითარების პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში თქვენსავე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით **საკომპენსაციო რგვა (1 ძირი)** და დარგული მწვანე ნარგავების შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობა.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავის საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ი/მ "გიორგი ტიკაძე"

ს.კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **17 ივნისი 2022წ.**

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა, **№3**

კადასტრო კოდი:

01.13.07.002.042

ფართობი:

1807.00 კვ.მ;

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა-შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები

ცხრილი№ 1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	30	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც. მეთოდით
3	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	48	ზეხმელი	მოჭრა
5	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	ხე	23	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 7

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : -

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები :

ზეხმელი ხე–მცენარეები : 1

ხმობადი ხე–მცენარეები : -

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1.

1. იაფი ღირებულების ფოთლოვანი სახეობის ხე-მცენარე 7 ძირი:

6 ძირი (№ 1, 2. 4, 5, 7) - ხემყრალა (Ailanthus altissima).

1 ძირი (№ 3) - ნეკერჩხალი (Acer negundo);

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ნარგობის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დაავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე










3








5

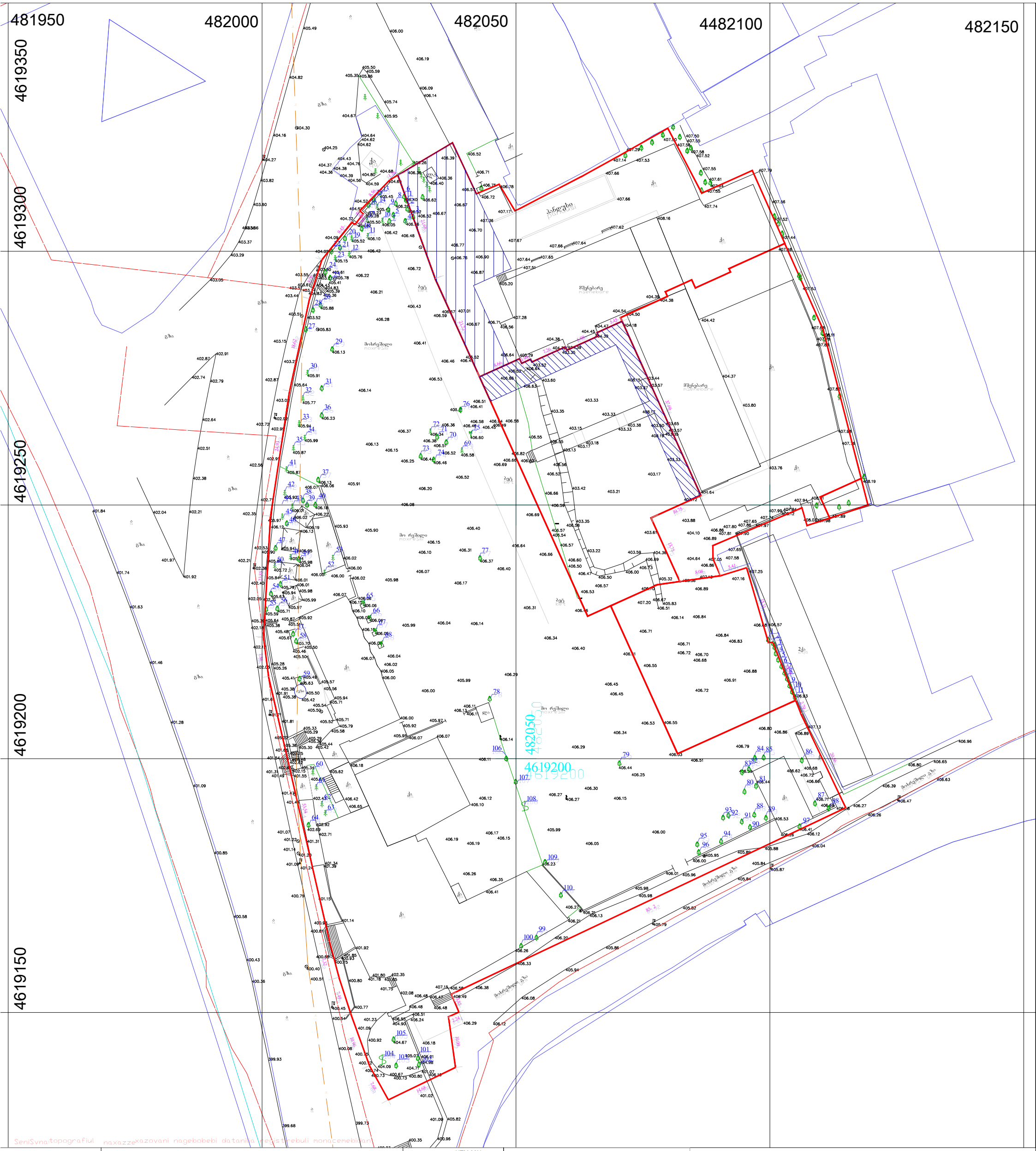



6









SeniSvna: topografiul naxazze xazovani nagebobebi datanili reestrebuli monacemebiani

pirobiTi aRniSvnebi	SeniSvnamiwis samuSaoebi	SeaTanxmebi	Sesabamisi komunikaciis warmomadgenlebiTan	proeqcia	UTM 38N	i/m „zviadi wiklauri" s 1 1 4
miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe	sakoordinato sistema	WGS 84	mob: +995 514-44-11-41
kanalizacia	Senoba	gazoni	xeebis rigi	Robe		zviadiw@gmail.com
denis kabeli	arka	sameTvalyureo Webi	transformatori	bordiuri		
gazis mili	farduli	Zegli	radio an tele anZa	betoni		
wylis mili	kibe	Sadrevani	lampionebi	kedeli		
kavSirgabmuloba	foTlovani xe	onkani	eleqtro boZi	sayrdeni kedeli		
	wiwvovani xe	wyaro an Wa	rkinigza	biliki		
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	izohifsi	gzis konturi		
	palma	maRali Zabvis gadamceni	mTavari izohifsi	flate		
				wylis konturi		

azoma		z. wiklauri	1 topografiuli gegma
komp. uzrunvelyofa		z. wiklauri	m 1:500
damkveTi			
misamarTi	qalaqi Tbilisi, vaxuSti bagrationis quCa #1s/k. 01.13.07.002.031, s/k.01.13.07.002.031, s/k .01.13.07.002.036		
	maStabi 1:500	27.08.2020	

dakveTis #	20.010	gamocema	±0.00 = 408.20
CAD DWG faili	name.dwg	stadia TariRi ganmarteba	
Seasrula	d.m, T.k, q.k	sp 2020.12.24 stadia proeqti	
Seamowma	v.a.		
saavtoro uflebebi	demarki		
naxazis dasaxeleba	topografiuli gegma		
U-016			
A2			

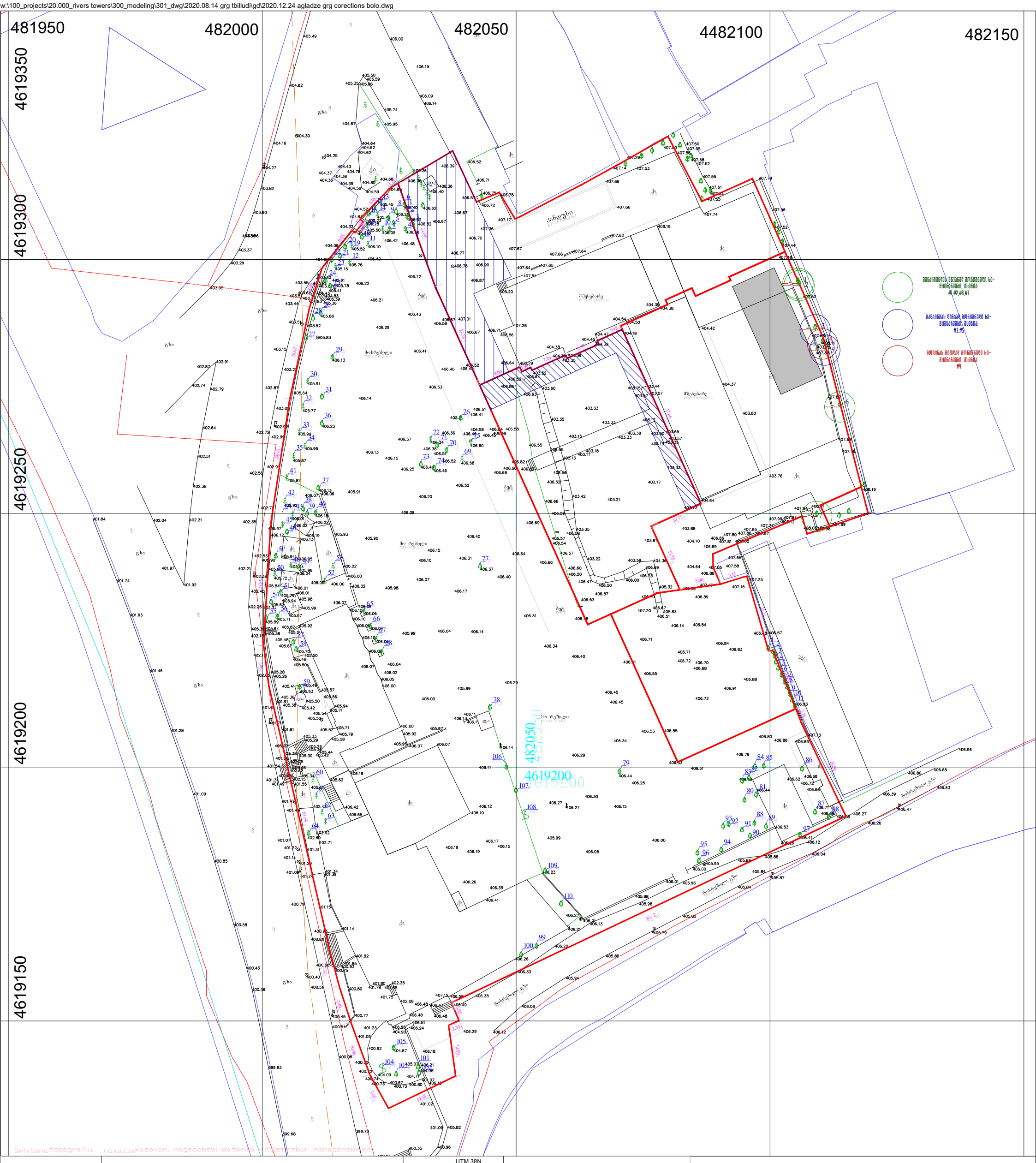
proeqtis dasaxeleba
mravalfunqciuri sacxovrebeli kompleqsi
grg cvlilebis proeqti

დემარკი არქიტექტურა
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, didubis raioni, vaxuSti bagrationis q. N1, N1b, N1g, N3, N3a, aglaZis q. N1

damkveTi
Sps "rivers tauersi"

w:\100_projects\20.000_rivers towers\300_modeling\301_dwg\2020.08.14 grg tbilludi\gd\2020.12.24 agladze grg corections bolo.dwg



pirobiTi aRniSvnebi

miwisqveSa komunikacieb

- kanalizacia
- denis kabeli
- gazis mili
- wylis mili
- ტელეკომუნიკაცია

SeniSvnamiwis samuSaoebiSeaTanxmebiSesabamis komunikaciis warmomadgenlebiTanN

- nakveTis sazRvari
- Senoba
- arka
- farduli
- kibe
- foTlovani xe
- wiwvovani xe
- xexilis xe
- palma
- buCqi
- gazoni
- sameTvalyureo Webi
- Zegli
- Sadrevani
- onkani
- wyaro an Wa
- benzingasamarTi sadguri
- maRali Zabvis gadamceni
- cocxali Robe
- xeebis rigi
- transformatori
- radio an tele anZa
- lampionebi
- eleqtro boZi
- rkinigza
- izohifsi
- mTavari izohifsi
- Robe
- bordiuri
- betoni
- kedeli
- sayrdeni kedeli
- biliki
- gzis konturi
- flate
- wylis konturi

proeqcia UTM 38N
koordinatTa sistema WGS 84

i/m zviadi wiklauri s. 1 1 4
mob: +995 514-44-11-41
zviadiw@gmail.com

azoma		z. wiklauri
komp. uzrunvelyofa		z. wiklauri
damkveTi		
misamarTi'	qalaqi Tbilisi, vaxuSti bagrationis quCa #1s/k. 01.13.07.002.031, s/k.01.13.07.002.031, s/k. 01.13.07.002.036	
	maStabi 1:500	27.08.2020

1 topografiuli gegma
m 1:500

dakveTis # 20.010
CAD DWG faili name.dwg
Seasrula d.m, T.k, g.o
Seamowma v.a.
saavtoro uflebebi demarki

naxazis dasaxeleba
topografiuli gegma

U-016

A2

gamocema

stadia	TariRi	ganmarteba
sp	2020.12.24	stadia proeqti

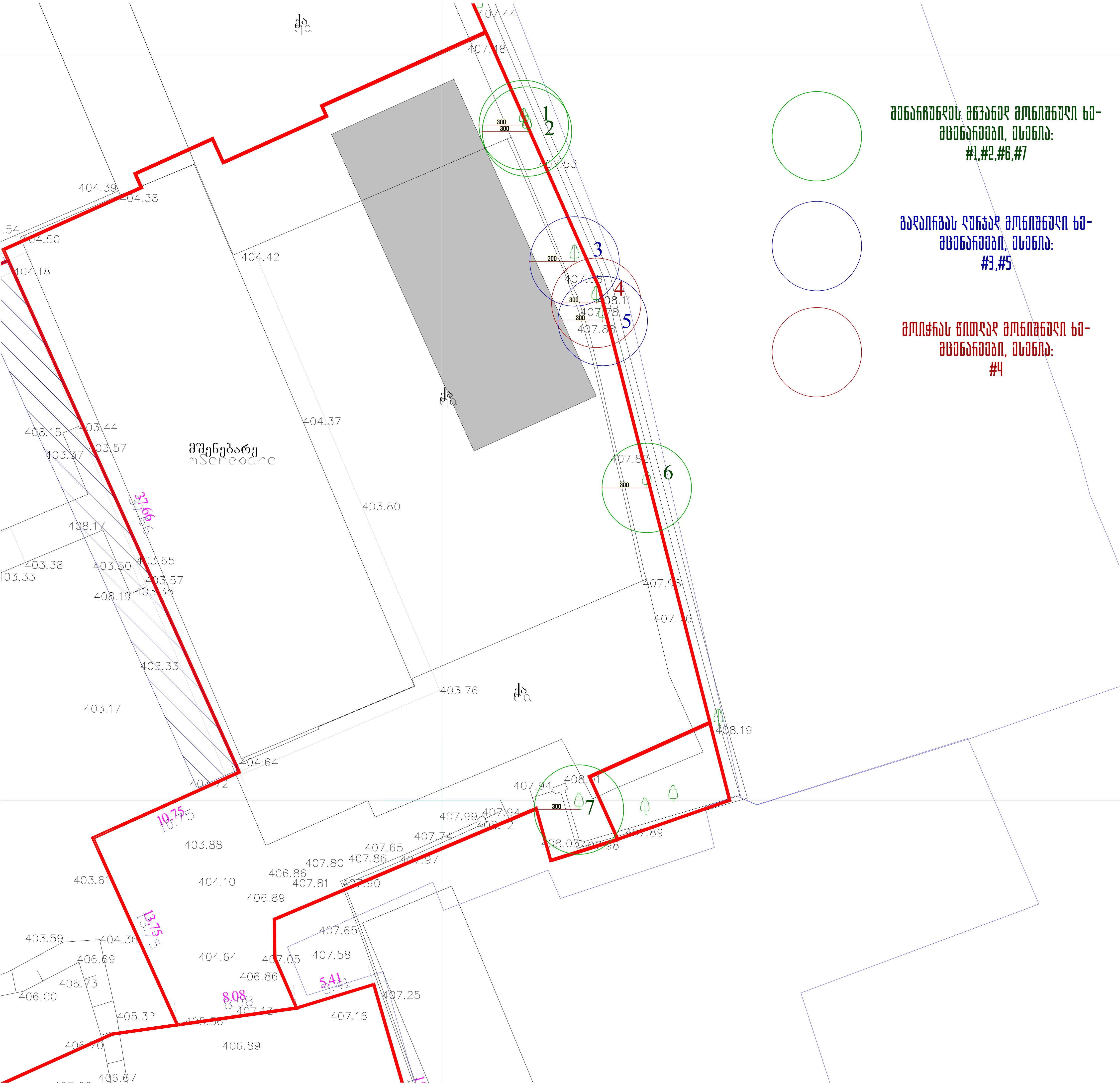
±0.00 = 408.20

proeqtis dasaxeleba
mravalfunqciuri sacxovrebeli kompleqsi
grg cvlilebis proeqti

დემარკი
არქიტექტორები
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, didubis raioni, vaxuSti bagrationis q. N1, N1b, N1g, N3, N3a, aglaZis q. N1

damkveTi
Sps "rivers tauersi"



ქა
მშენებარე
mSenebare
1
2
3
4
5
6
7
შენარჩუნდეს მწვანედ მონიშნული ხე-მცენარეები, ესენია:
#1,#2,#6,#7
გადაირგვას ლურჯად მონიშნული ხე-მცენარეები, ესენია:
#3,#5
მოიჭრას წითლად მონიშნული ხე-მცენარეები, ესენია:
#4

ქ. თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის,
ქუჩა N3
ს.კ. 01.13.07.002.042

გამწვანების პროექტი

იოსებ ბარამაშვილი

შ.პ.ს. "აიმაქს გრუპი"
2021 წ.









არსებული სიტუაცია

ფართები	კვ.მ
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	არსებული ფოტომასალა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- Type A ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

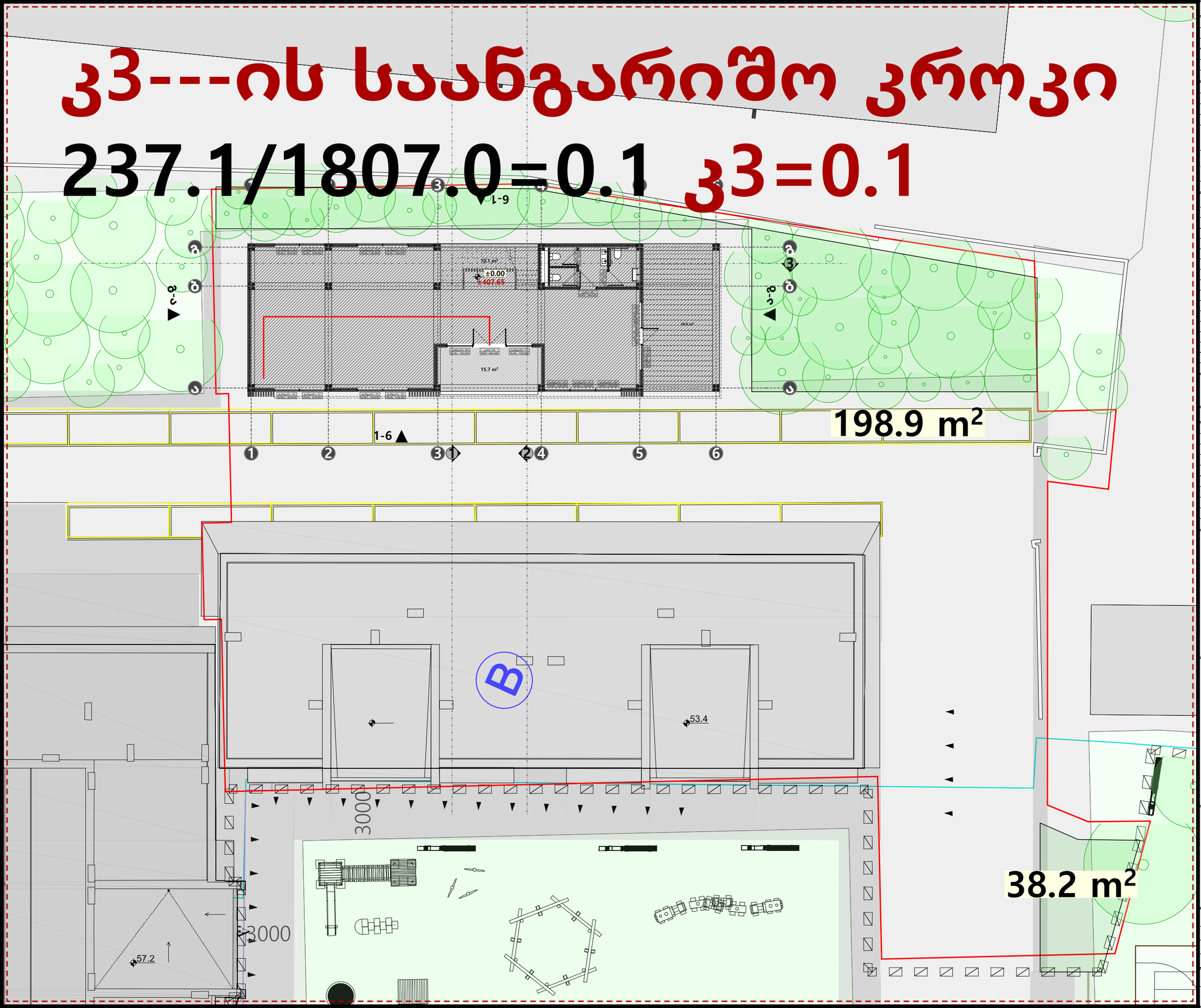
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა.
შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

გვერდი	თარიღი
02	02.04.2024

კ3---ის საანგარიშო კროკი

237.1/1807.0=0.1 კ3=0.1



ფართები	კვ.მ
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	კ3-ის ანგარიში
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი		
ბინის ნუმერაცია	სც-2	70 KV.M
დაკავებულობის დატვირთვა	201	100
	ო.დ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

გვერდი	თარიღი
03	02.04.2024

ხე-ნარგავების სახეობა	სიმაღლე	მდგომარეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	დიამეტრი
ცაცხვი-Tilatomentosa	3.5მ---5.5მ	ჯანსაღი	10	ზრდასრული	0.25მ---0.35მ



Tilatomentosa
ცაცხვი
H 3.5მ---5.5მ
Ø 0.25-0.35მ

198.9 m²

მიწის ნაკვეთის ფართი---1807.0 კვ.მ
ასათვისებელი კვ ფართი---1807.0x0.1=180.7 კვ.მ
ათვისებული კვ ფართი---237.1 კვ.მ
დარგული ხე-ნარგავები---5 ნერგი ცაცხვი
25x10=250
250>237.1
დარგული 10 ნერგი ცაცხვი სრულად ფარავს ქალაქ თბილისის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მოთხოვნებს

ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	დაგეგმილი გამწვანება
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/ დანიშნულება	საოფისე
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბაგრატიონის ქუჩა, N3 01.13.07.002.042
ნაკვეთის ფართობი	1807.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი: სც-2 | 70 KV.M — საცხოვრებელი ფართი
ბინის რუმერაცია: 201 | 100 — საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა: ფ.დ-2 | 30 — საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ამირან ონიაძე	
დირექტორი	მიხეილ ლაითაძე	
არქიტექტორი	მიხეილ ლაითაძე	

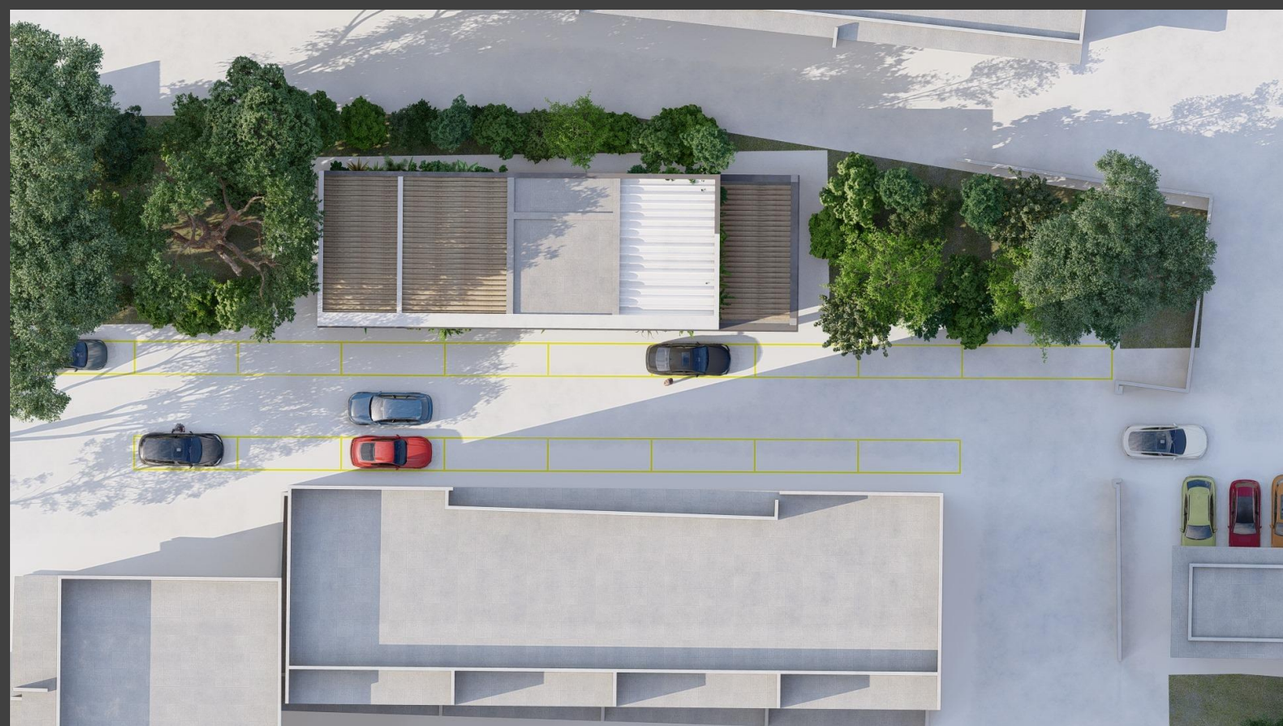
გვერდი	თარიღი
04	02.04.2024





ვიზუალიზაცია





დაგეგმილი გამწვანების ამსახველი საინფორმაციო დაფა

ქ. თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის, ქუჩა N3
01.13.07.002.042

მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი-**.**.****
გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი-**.**.****
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი- ** ** 2024

ნებართვის გამცემი ორგანო-ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

განაშენიანებული ხე-მცენაარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი-იოსებ ფიჩხაძე

ხე-ნარგავების სახეობა	სიმაღლე	მდგომარეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	დიამეტრი
ცაცხვი-Tilatomentosa	3.5მ---5.5მ	ჯანსაღი	10	ზრდასრული	0.25მ---0.35მ

გამწვანების კვ კოეფიციენტის ფართობი 237.1 კვ.მ

განაშენიანებული ხე-მცენარეების
მოვლა-პატრონობის
ხანგრძლივობა-3 წელი



ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის, ქუჩა N3
საკ.კ. 01.13.07.002.042

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების სამუშაოებთან დაკავშირებით

ვახუშტი ბაგარიონის,ქუჩა N3 დაგეგმილია საოფისე შენობის მშენებლობა.
აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება. კერძოდ
ტერიტორიის 237.1 მ ^{2}-ზე დაგეგმილია ბალახის საფარის მოწყობა (იხილეთ პროექტი მასალის
სპეციფიკაციის დასაზუსტებლად). გარდა ბალახის საფარის მოწყობისა აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია არსებული ხე-მცენარეების მოჭრა-გადარგვა და ასევე არაერთი ახალი ხე-მცენარის დარგვა, კერძოდ: 10 ცალი ცაცხვის, რომლის სიმაღლე იქნება 3.5მ_დან 5.5მ_მდე.
ზემოთხსენებული მცენარე არ მიეკუთვნება წყალუხვ მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისათვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა
და სარწყავის სისტემის დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის
მიწოდებით (მორწყვით).
ცაცხვი (Tilatomentosa) ფოთოლმცვენი 35 მეტრამდე სიმაღლის ხეა. ხის ვარჯი დიამეტრით აღწევს 2
მეტრს, თხელი, მსკდომარე ქერქით. ფოთლები მორიგეობითია, გრძელყუნწიანი, დაკბილული,
ზედა მხრიდან მწვანე, შიშველი, ქვედა მხრიდან-ნაცარა, ხშირად შებუსული, ყვავილები
მოყვითალო-თეთრია, არომატული, შეკრებილია 3-15 ფარისებრ ნახევარქოლგა ყვავილედში.
გავრცელებულია ყველგან, წიწვოვანი ტყეების ზონამდე.

გამწვანების სამუშაოების პროცესი მოიცავს 24 დღეს:

1 გრუნტის დამუშავება ბალახის საფარის მოსაწყობად - 5 დღე
2 გამწვანების საფარის მოწყობა - 7 დღე,
3 მცენარეების დარგვა-გადარგვა-მოჭრა - 5 დღე,
4 მცენარეების ნარგავების დამუშავება - 4 დღე
5 ტერიტორიის დასუფთავება - 3 დღე

ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის, ქუჩა N3
საკ.კ. 01.13.07.002.042

მოხსენებითი ბარათი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობასთან დაკავშირებით

ვახუშტი ბაგარიონის,ქუჩა N3 დაგეგმილია საოფისე შენობის მშენებლობა.
გამწვანების სამუშაოების შესრულების შემდგომ, მის ზედამხედველობასა და მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებლობას იღებს იოსებ ფიჩხაძე, ხოლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ტერიტორიის გასხვისების შემთხვევაში, ნარგავების მოვლის პასუხისმგებლობა დაეკისრება ახალ მესაკუთრეს ან ამხანაგობას. აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია და შესაბამისად ხელშეკრულების პირობებში წინასწარვე გაწერილია. შეთანხმების შესაბამისად ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში. ვადის ათვლა იწყება ტერიტორიაზე სამუშაო პროცესის დასრულებისთანავე, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან,

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 22 01627120

16/06/2022

მოქ. ი. ბარამაშვილს
დედოფლისწყარო ს. ქვემო ქედი მე–10 ქ. N 18;
თქვენს 2022 წლის 16 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქ. N3 ს/კ 01.13.07.002.042-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 13/06/2022 16-01221643783), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

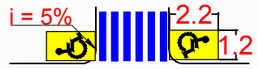
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

პირობითი აღნიშვნები



შ.შ.მ პირთათვის ტროტუარზე მოსაწყობი პანდუსის სიგრძე, სიგანე და დახრის პროცენტობა განისაზღვრება ფაქტიური მოწყობის პერიოდში სტანდარტების გათვალისწინებით



სქემა შედგენილია შეთანხმებული
ერთიანი გეერბეს მიხედვით
წერილის № 01221091031

არსებული ტროტუარი

სერვიტუტი

არსებული პანდუსები

საპროექტო შენობა

ავარიული მოწყობილია შენობის კონსოლის ქვეშ.

მდინარე



შ.პ.ს "ს.პ"			მ. 1:500
ქ. თბილისი: ვ. ბაგრატიონის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.13.07.002.042) საოფისე ფართის მშენებლობის დასრულების შემდგომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.			"ს.პ" ფურცელი №1
დამკვეთი:	ამირან ომიაძე	ტელეფონი:	599176090
შემსრულებელი:	მ. ზუკაკიშვილი	ტელეფონი:	595002215

შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მიხედვით

1. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50-100 მეტრს
2. სავალი ნაწილი დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს შესაბამისად განდევნის, ბუფერული და სტაბილიზაციის ზონა არ გვაქვს
3. სამუშაოს წარმოების ზონის სიგრძეა 65-მ.
4. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტისა და ქვეითთა უსაფრთხოთ გადაადგილებას უზრუნველყოფს მედროშე

სქემა შედგენილია შეთანხმებული
ერთიანი გეერგეს მიხედვით
ფერილის № 01221091031

პირობითი აღნიშვნები

- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- საპროექტო ტერიტორია

დროებითი საგზაო ნიშნები

1.26 ----- 5ც 20 3.24 ----- 2ც

3.20 ----- 2ც 40 3.24 ----- 3ც

არსებული ჯანდუსები

საპროექტო ტერიტორია

მდინარე

შ.პ.ს "ს.პ"			
ქ. თბილისი: ვ. ბაგრატიონის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.13.07.002.042) საოფისე ფართის მშენებლობისთვის, დროებითი სამშენებლო ღობის დამცავი ქოლგით მონტაჟისა და დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.			მ. 1:500
დამკვეთი:	ამირან ომიაძე	ტელეფონი:	599176090
შემსრულებელი:	მ. ზუკაკიშვილი	ტელეფონი:	595002215

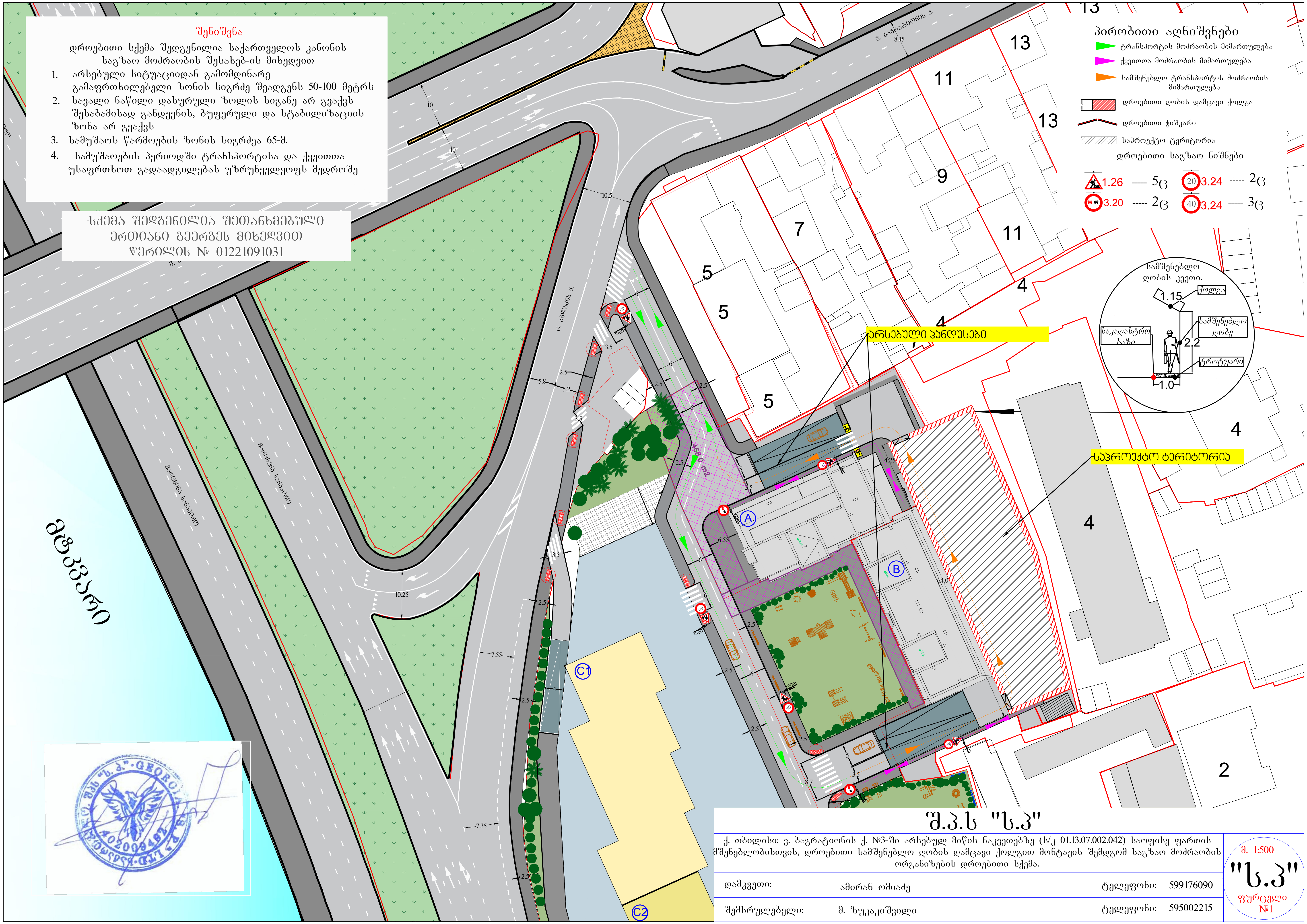
"ს.პ"
ფურცელი №1

შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მიხედვით

1. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50-100 მეტრს
2. სავალი ნაწილი დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს შესაბამისად განდევნის, ბუფერული და სტაბილიზაციის ზონა არ გვაქვს
3. სამუშაოს წარმოების ზონის სიგრძეა 65-მ.
4. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტისა და ქვეითთა უსაფრთხოთ გადაადგილებას უზრუნველყოფს მედროშე

სქემა შედგენილია შეთანხმებული ერთიანი გეერგეს მიხედვით წერილის № 01221091031



შ.პ.ს "ს.პ"

ქ. თბილისი: ვ. ბაგრატიონის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.13.07.002.042) საოფისე ფართის მშენებლობისთვის, დროებითი სამშენებლო ღობის დამცავი ქოლგით მონტაჟის შემდგომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

დამკვეთი:	ამირან ომიაძე	ტელეფონი:	599176090
შემსრულებელი:	მ. ზუკაკიშვილი	ტელეფონი:	595002215

მ. 1:500

"ს.პ"

ფურცელი №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221643783**
თარიღი: **13/06/2022**

ადრესატი: იოსებ ბარამაშვილი
პირადი ნომერი: 14001027185
მისამართი: დედოფლისწყაროს ს. ქვემო ქედი მე–10 ქ. N 18

ბატონო იოსებ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 7 ივნისის №01221581567-16 განცხადება, რომელთანაც დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 7 ივნისის №01221581567-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის , ქუჩის N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.07.002.042) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/Mru0Ve7hFz13Nan

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი