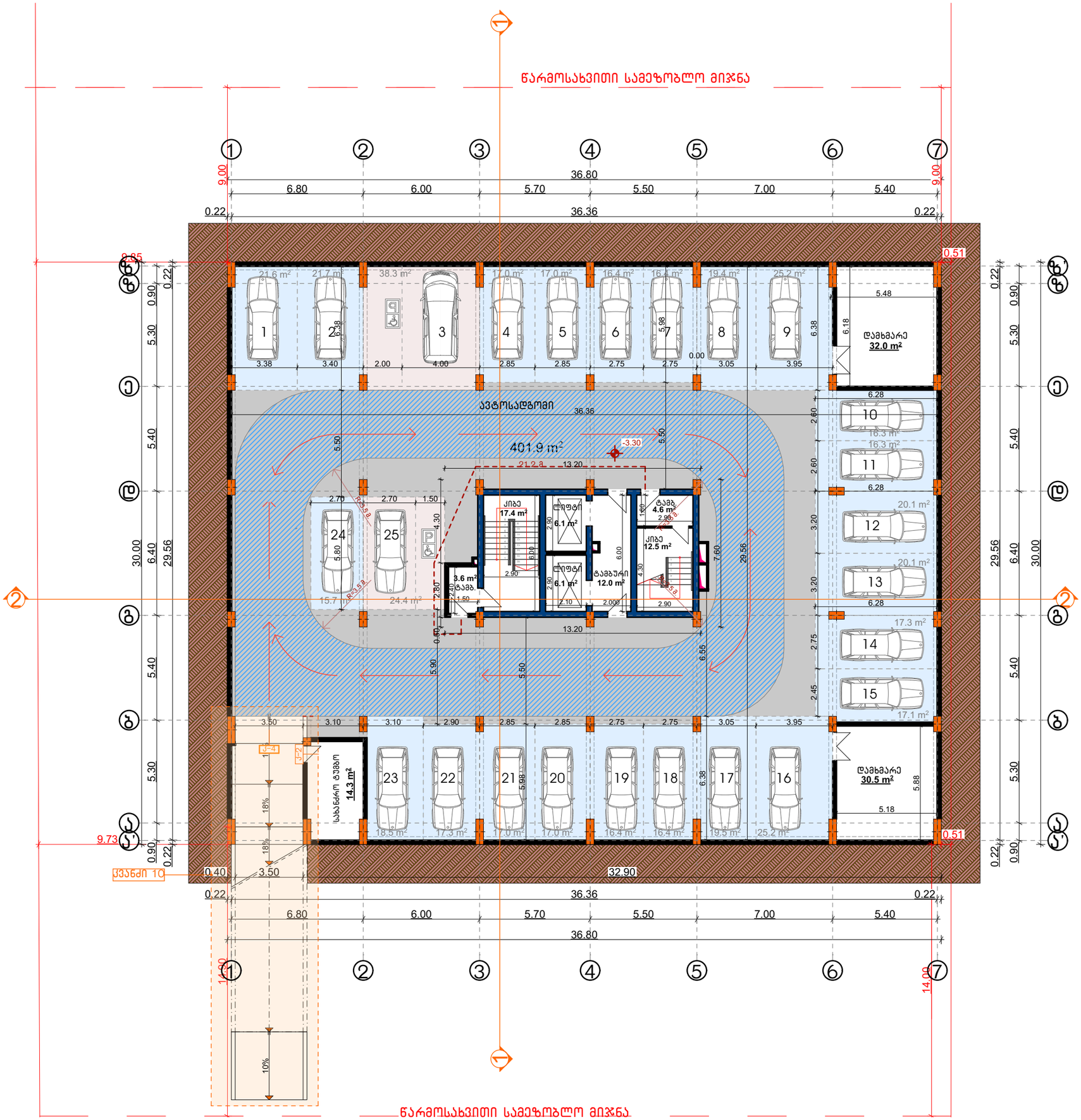






საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

# არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპე. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

## გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. არქიტექტორი | შ. მაღრაძე | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის №: ა-9

ექსპლიკაცია:

| | | |
|---|---|---|
| ავტოსადგომი | --- | 889.5 მ² |

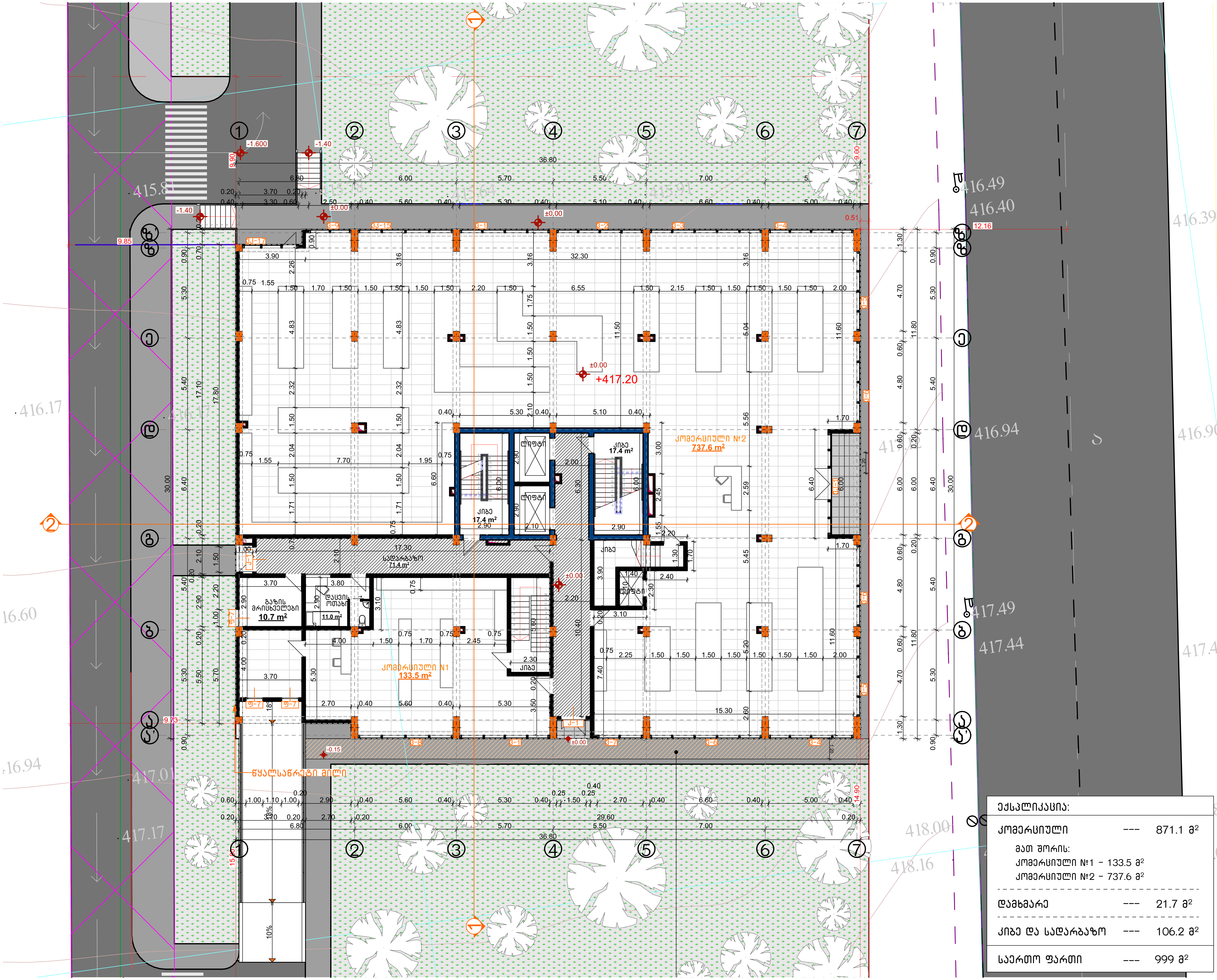
მათ შორის:

სარეგისტრაციო ავტოსადგომები

| | |
|---|---|
| №1 - 21.6 მ² | №14 - 17.3 მ² |
| №2 - 21.7 მ² | №15 - 17.1 მ² |
| №3 - 38.3 მ² | №16 - 25.2 მ² |
| №4 - 17 მ² | №17 - 19.5 მ² |
| №5 - 17 მ² | №18 - 16.4 მ² |
| №6 - 16.4 მ² | №19 - 16.4 მ² |
| №7 - 16.4 მ² | №20 - 17 მ² |
| №8 - 19.4 მ² | №21 - 17 მ² |
| №9 - 25.2 მ² | №22 - 17.3 მ² |
| №10 - 16.3 მ² | №23 - 18.5 მ² |
| №11 - 16.3 მ² | №24 - 15.7 მ² |
| №12 - 20.1 მ² | №25 - 24.4 მ² |
| №13 - 20.1 მ² | |

არასარეგისტრაციო სავალი ნაწილი 401.9 მ²

| | | |
|---|---|---|
| დამხმარე | --- | 76.8 მ² |
| კიბე და სადარბაზო | --- | 62.3 მ² |
| საერთო ფართი | --- | 1028.6 მ² |




## ექსპლიკაცია:

| | | |
|---|---|---|
| კომერციული | --- | 871.1 მ$^2$ |
| მათ შორის: | | |
| კომერციული №1 – 133.5 მ$^2$ | | |
| კომერციული №2 – 737.6 მ$^2$ | | |
| დამხმარე | --- | 21.7 მ$^2$ |
| კიბე და სადარბაზო | --- | 106.2 მ$^2$ |
| საერთო ფართი | --- | 999 მ$^2$ |

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

# არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
## გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:
## მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

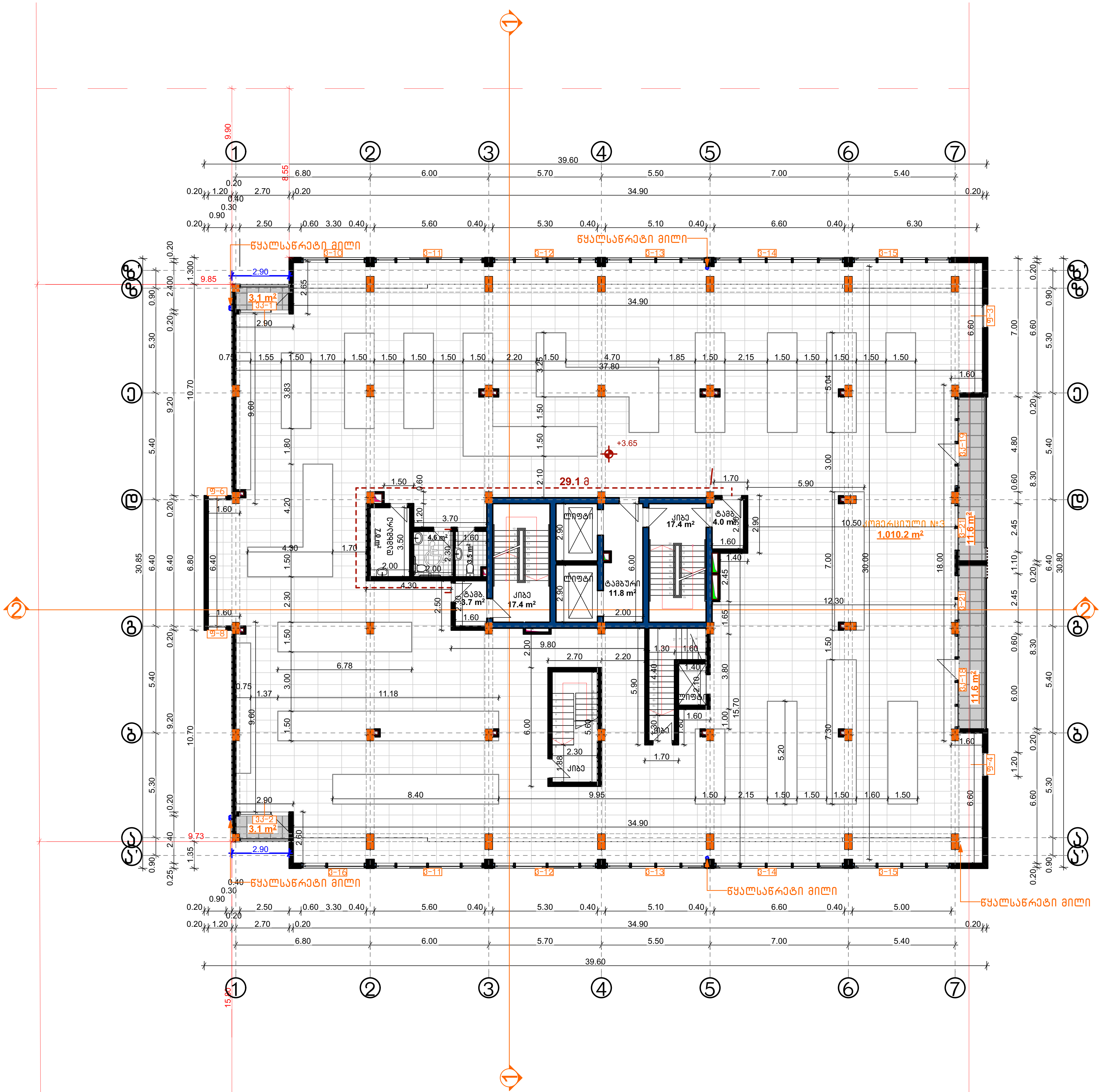
| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. ავტორი | შ. მაღრაძე | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის № ა-10




CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | **2024/04/28** |

შემსრულებლები:

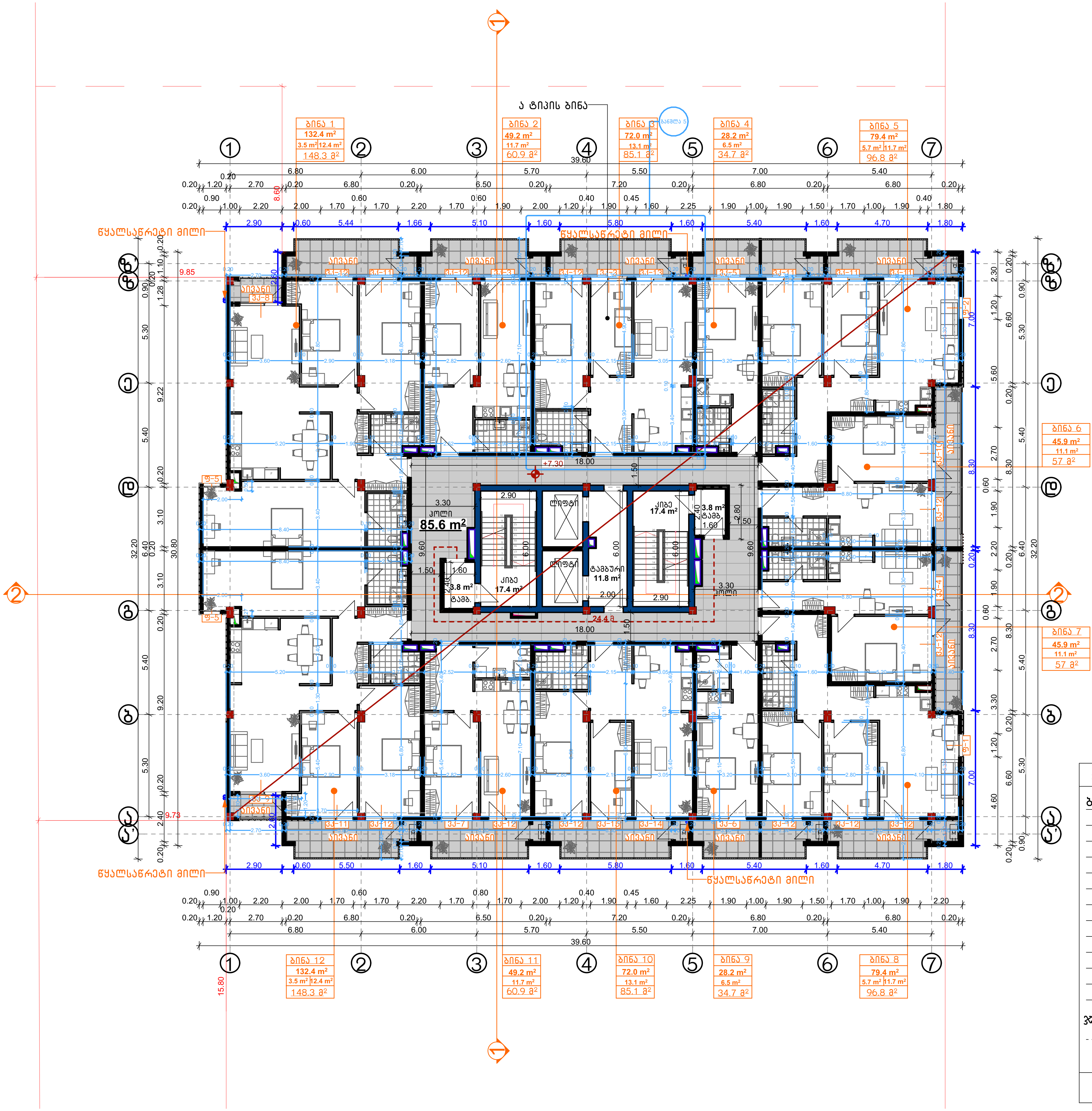
| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. ავტორი | შ. მაღრაძე | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| **1:200** | 47 | **A3** |

ფურცლის № ა-11

ექსპლიკაცია:

| | | |
|---|---|---|
| დამხმარე | --- | 7 მ² |
| საზაფხულო | --- | 29.4 მ² |
| კომერციული N3 | --- | 1010.2 მ² |
| კიბე და სადარბაზო | --- | 54.3 მ² |
| საერთო ფართი | --- | 1100.9 მ² |




CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

## არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ექსპლიკაცია:

| ბინა | საცხოვრებელი | საზაფხულო | ჯამი |
|---|---|---|---|
| 1 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| 2 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 3 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 4 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 5 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 6 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 7 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 8 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 9 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 10 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 11 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 12 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| ჯამი | 814.2 მ² | 151.4 მ² | 965.6 მ² |

კიბე და სადარბაზო --- 139.8 მ²

საერთო ფართი --- 1105.4 მ²

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

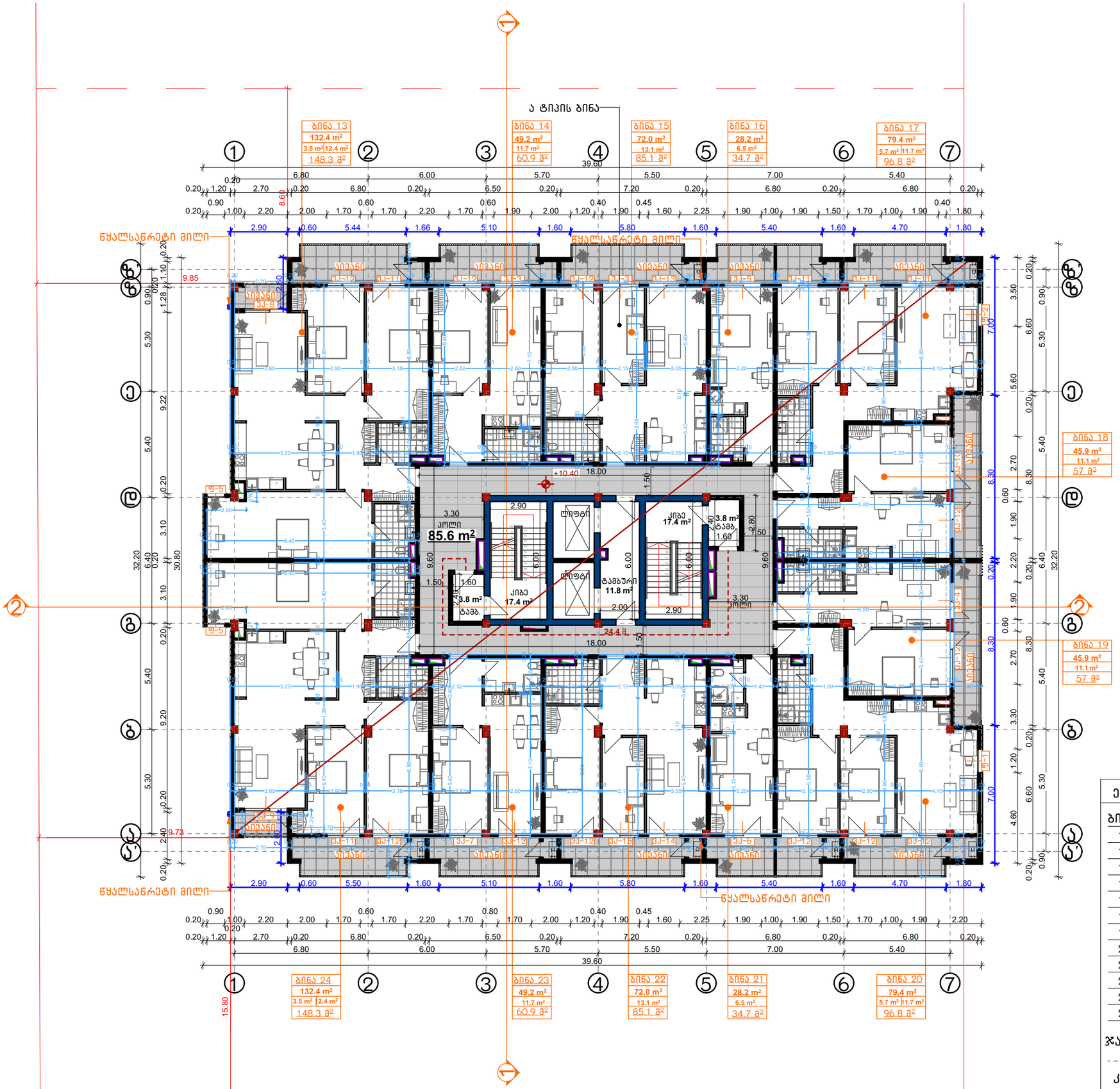
| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. ავტორი | შ. მაღრაძე | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის № ა-12




| ექსპლიკაცია: | | | |
|---|---|---|---|
| ბინა | საცხოვრებელი | საზაფხულო | ჯამი |
| 13 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| 14 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 15 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 16 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 17 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 18 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 19 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 20 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 21 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 22 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 23 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 24 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| ჯამი | 814.2 მ² | 151.4 მ² | 965.6 მ² |
| კიბე და სადარბაზო | | --- | 139.8 მ² |
| საერთო ფართი | | --- | 1105.4 მ² |

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

# არქიტექტურული ნაწილი

ჰორიზონტი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმჭერები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო სავდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

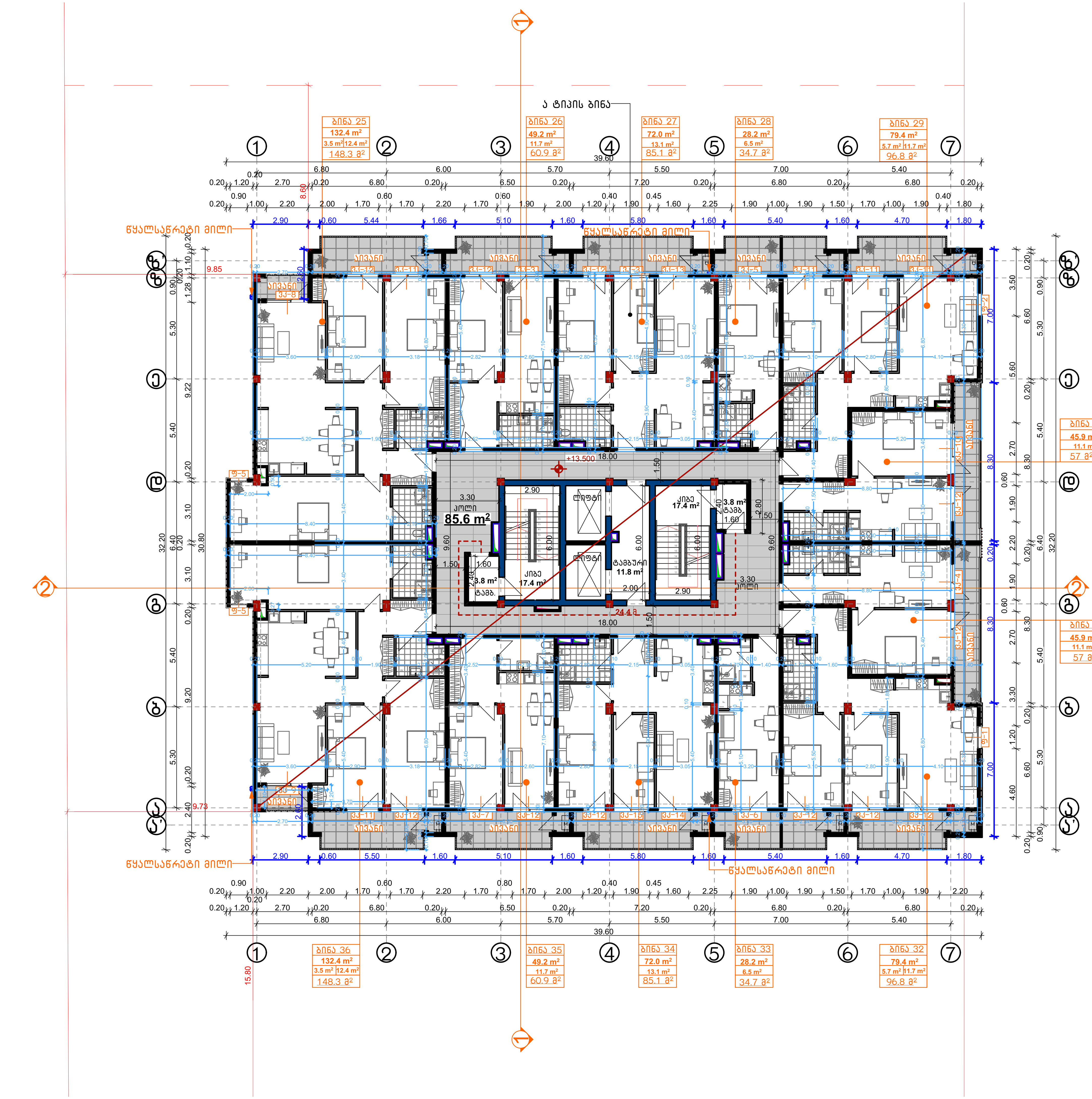
| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. პასორი | შ. მაღრაძე | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის № Ა-13




ექსპლიკაცია:

| ბინა | საცხოვრებელი | საზაფხულო | ჯამი |
|---|---|---|---|
| 25 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| 26 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 27 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 28 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 29 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 30 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 31 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 32 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 33 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 34 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 35 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 36 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| ჯამი | 814.2 მ² | 151.4 მ² | 965.6 მ² |

კიბე და სადარბაზო --- 139.8 მ²

საერთო ფართი --- 1105.4 მ²

CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

## არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

## გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

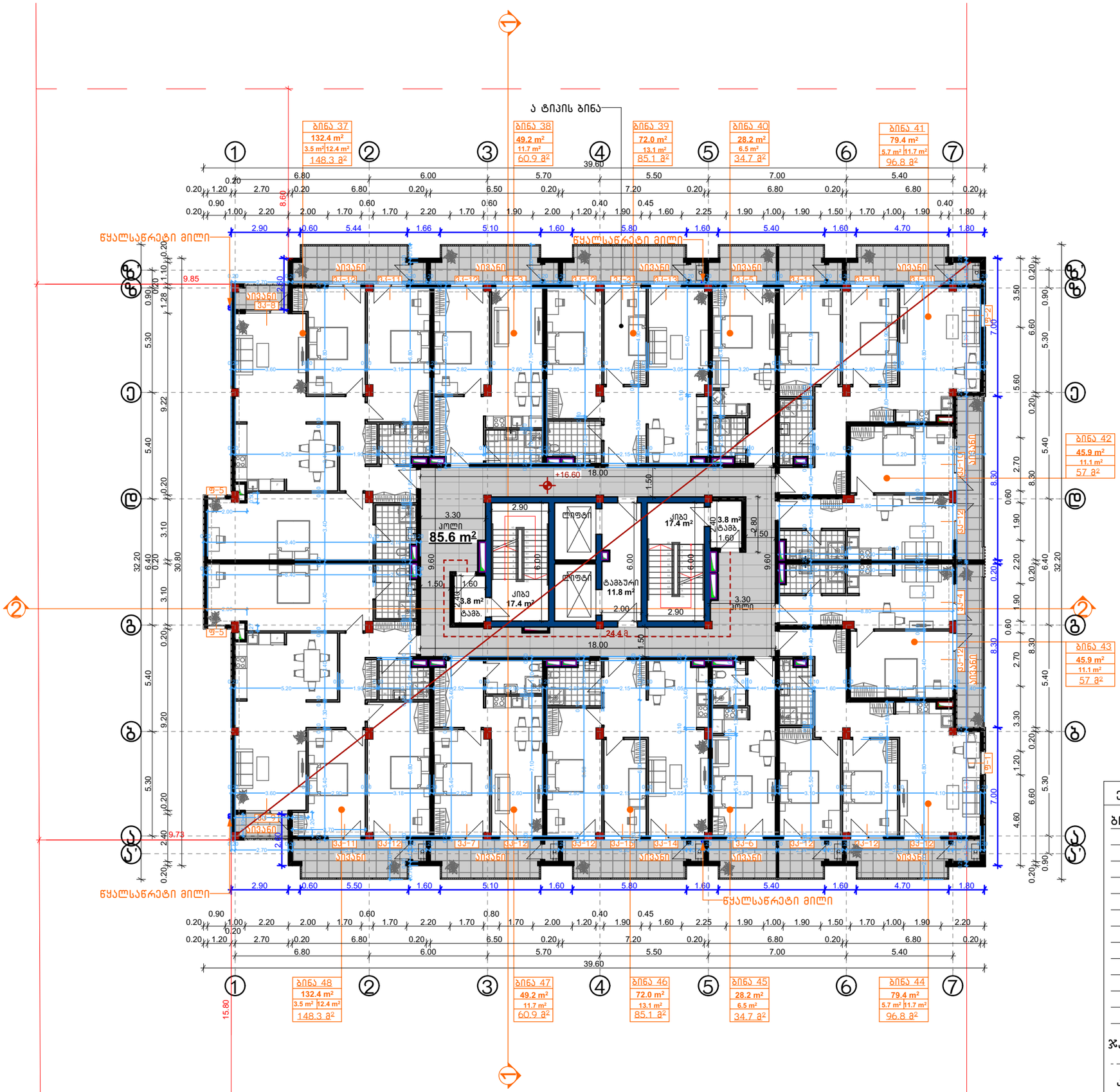
| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | |
|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე |
| პრ. ავტორი | მ. მაღრაძე |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის № ა-14




CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

# არქიტექტურული ნაწილი

ჰიდრობიტი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმჭამელები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო სავდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. პასორი | შ. მაღრაძე | |

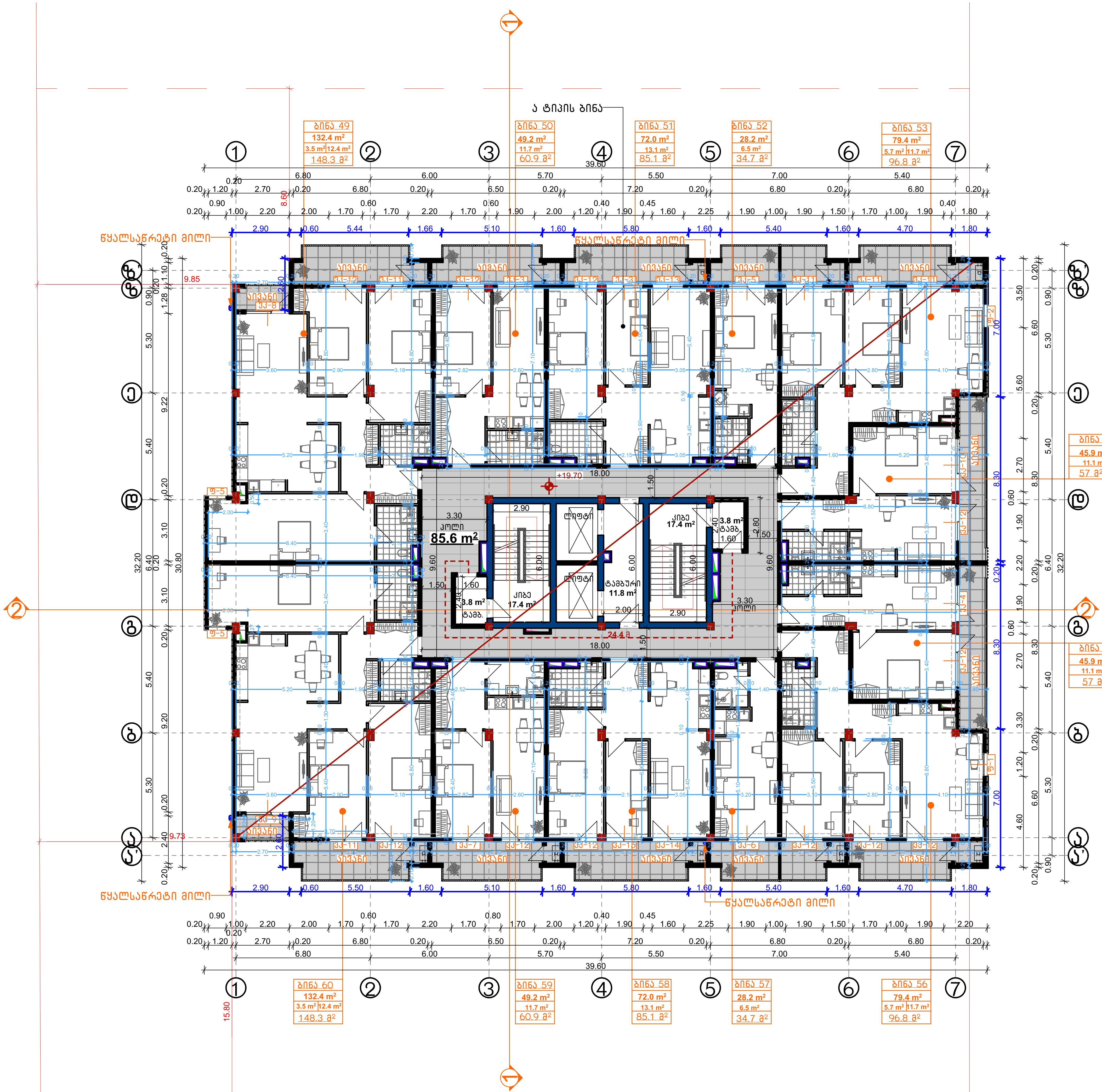
| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის № Ა-15

ექსპლიკაცია:

| ბინა | საცხოვრებელი | საზაფხულო | ჯამი |
|---|---|---|---|
| 37 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| 38 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 39 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 40 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 41 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 42 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 43 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 44 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 45 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 46 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 47 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 48 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| ჯამი | 814.2 მ² | 151.4 მ² | 965.6 მ² |

| | | |
|---|---|---|
| კიბე და სადარბაზო | --- | 139.8 მ² |
| საერთო ფართი | --- | 1105.4 მ² |




**ექსპლიკაცია:**

| ბინა | საცხოვრებელი | საზაფხულო | ჯამი |
|---|---|---|---|
| 49 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| 50 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 51 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 52 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 53 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 54 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 55 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 56 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 57 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 58 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 59 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 60 | 132.4 | 15.9 | 148.3 |
| ჯამი | 814.2 მ² | 151.4 მ² | 965.6 მ² |

კიბე და სადარბაზო --- 139.8 მ²

საერთო ფართი --- 1105.4 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

## არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
**გეგმა +20.50 ნიშნულზე**

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

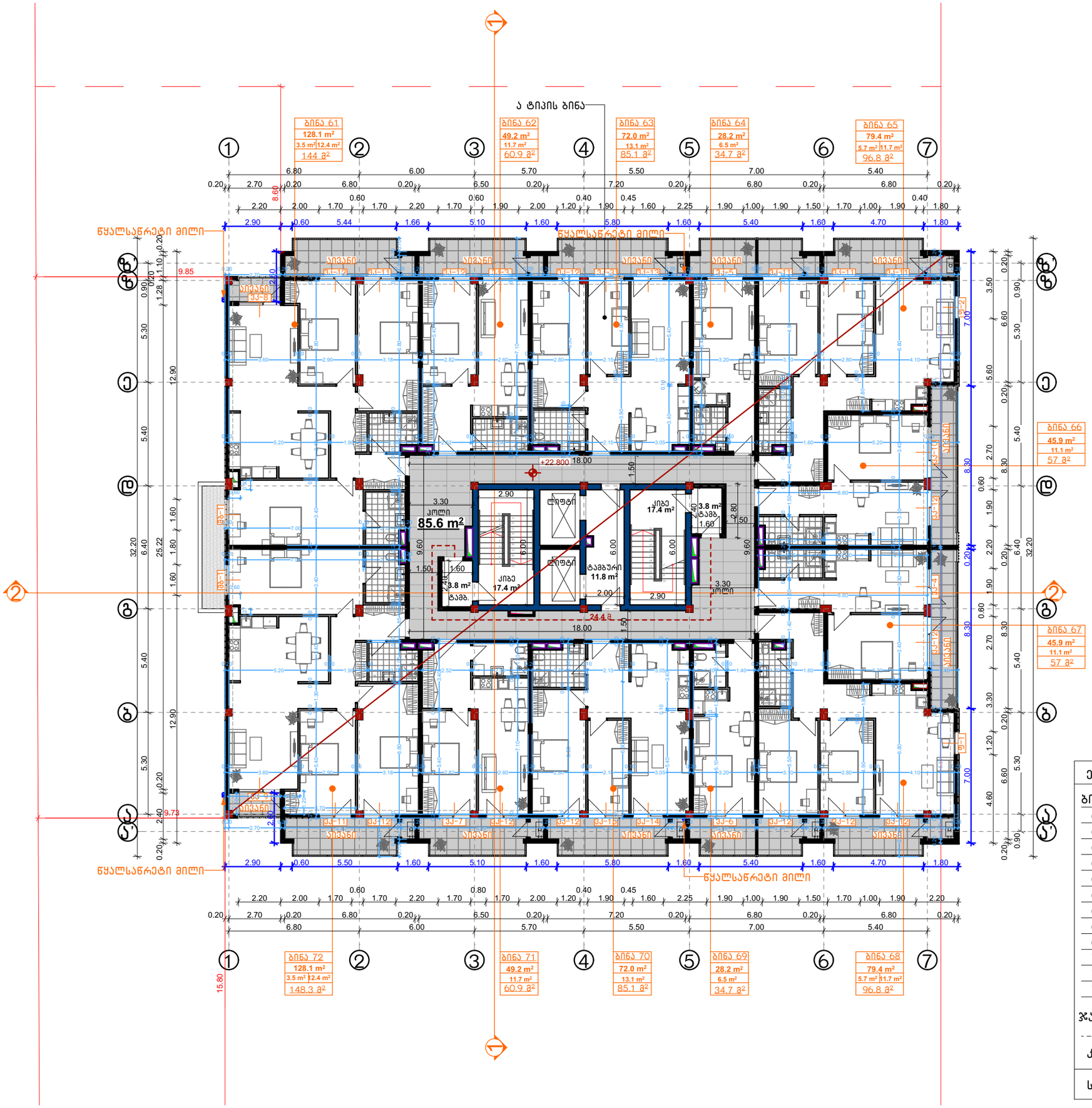
| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. ავტორი | შ. მაღრაძე | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის № ა-16




## ექსპლიკაცია:

| ბინა | საცხოვრებელი | საზაფხულო | ჯამი |
|---|---|---|---|
| 61 | 128.1 | 15.9 | 144 |
| 62 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 63 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 64 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 65 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 66 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 67 | 45.9 | 11.1 | 57 |
| 68 | 79.4 | 17.4 | 96.8 |
| 69 | 28.2 | 6.5 | 34.7 |
| 70 | 72 | 13.1 | 85.1 |
| 71 | 49.2 | 11.7 | 60.9 |
| 72 | 128.1 | 15.9 | 144 |
| ჯამი | 805.6 მ² | 151.4 მ² | 957 მ² |
| კიბე და სადარბაზო | | --- | 139.8 მ² |
| საერთო ფართი | | --- | 1096.8 მ² |

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

# არქიტექტურული ნაწილი

ჰორიზონტი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმარები ურნა

გვერდის დასახელება:

## გეგმა +23.80 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

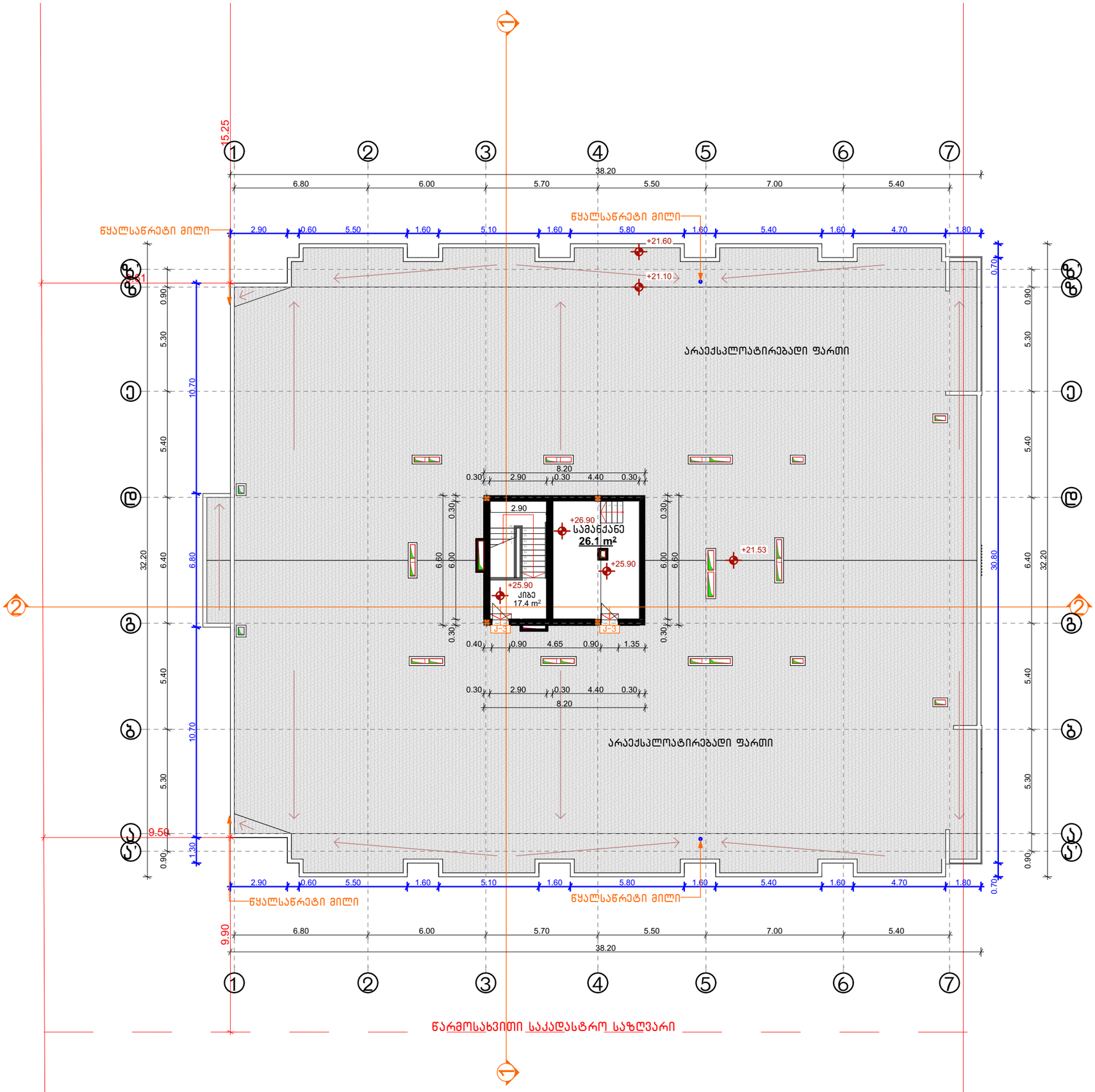
| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| არ. პატრონი | შ. მაღრაძე | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის №: ა-17




| ექსპლიკაცია: | | |
|---|---|---|
| დამხმარე | --- | 26.1 მ² |
| კიბე და სადარბაზო | --- | 17.4 მ² |
| საერთო ფართი | --- | 43.5 მ² |

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

# არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

## გადახურვის გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

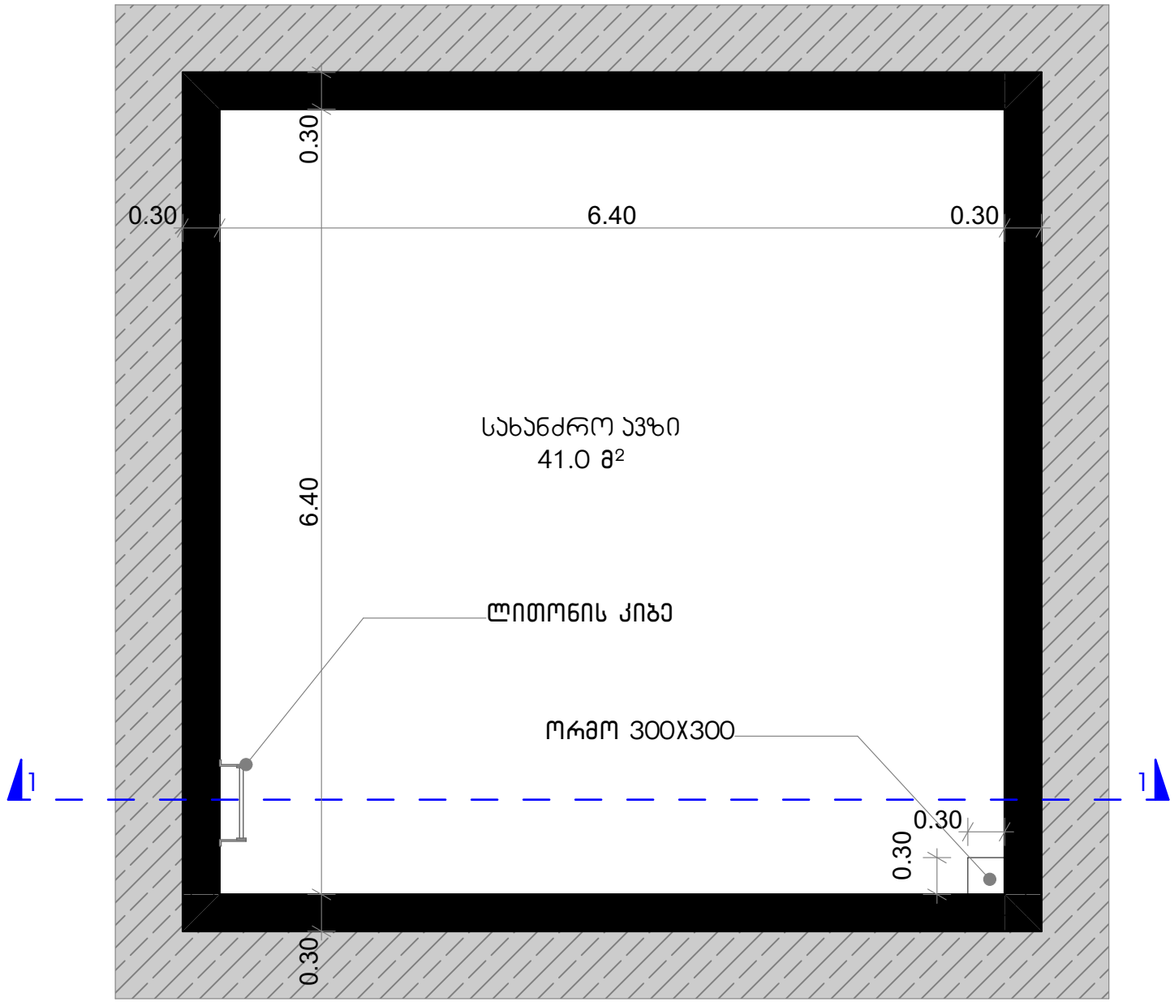
შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. პროექტორი | შ. მაღრაძე | |

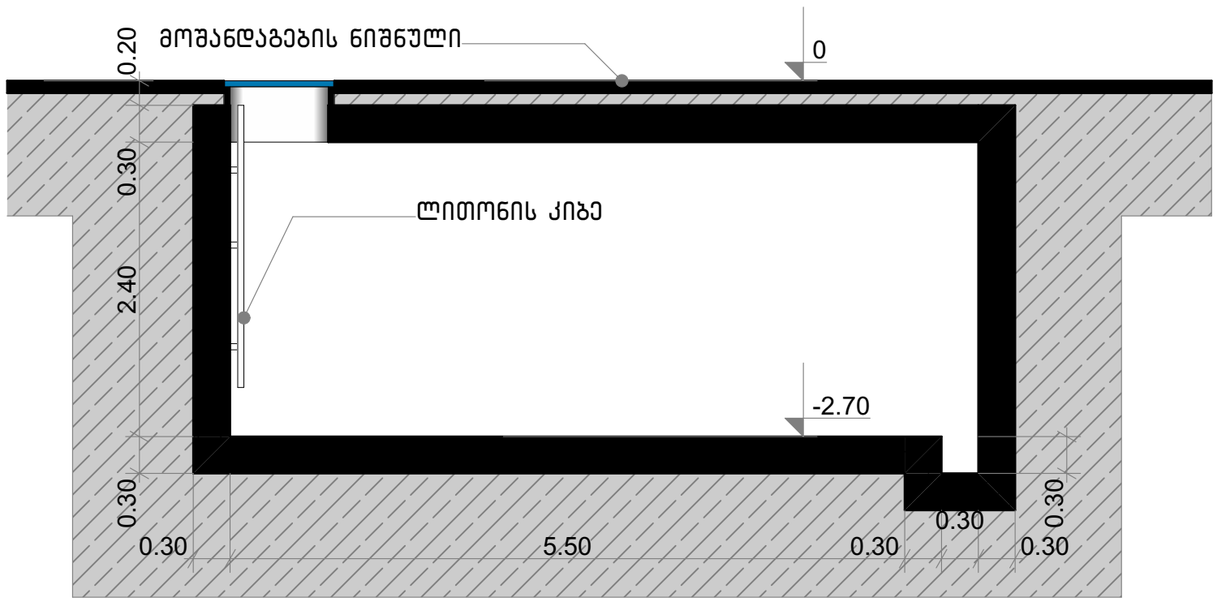
| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:200 | 47 | A3 |

ფურცლის № ა-18

## გეგმა 1:50




## ჭრილი 1-1 1:50




CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვიშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
სახანძრო ავზი

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

| პროექტის სტატუსი: | თარიღი: |
|---|---|
| ახალი მშენებლობა | 2024/04/28 |

შემსრულებლები:

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. მუმლაძე | |
| პრ. ავტორი | შ. მაღრაძე | |
| | | |
| | | |

| მასშტაბი: | ფურც. რაოდ. | ფურცლ. ზომა |
|---|---|---|
| 1:50 | 47 | A3 |

ფურცლის № ა-39