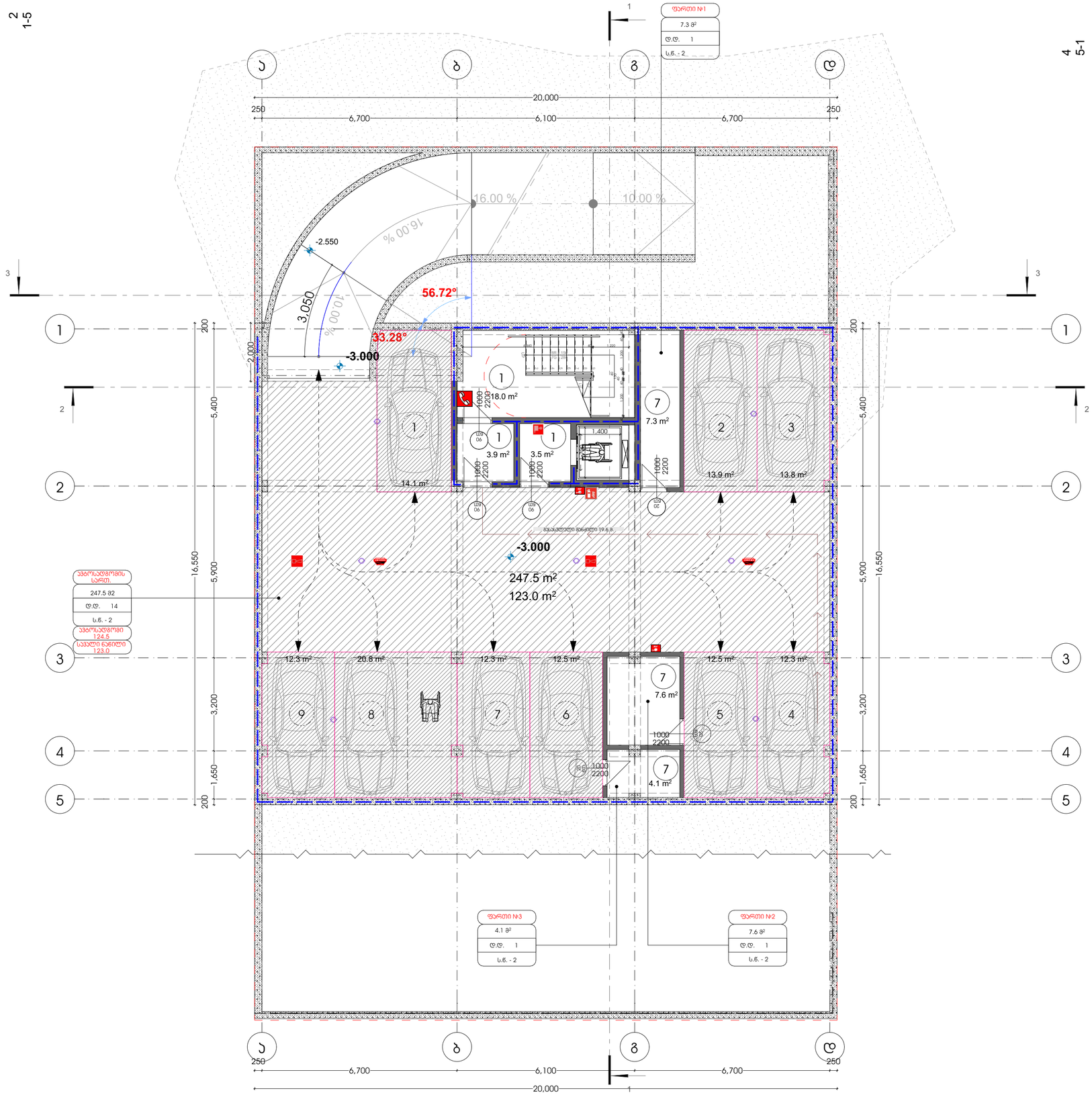


პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა -3.00 ზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- კარის ღიობი
- ფანჯრის/ვიტრაჟის ღიობი
- 1 — ოთახის აღნიშვნა

1) პიბის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

პიბის უჯრედი სადარბაზო--25.4 კვ.მ.

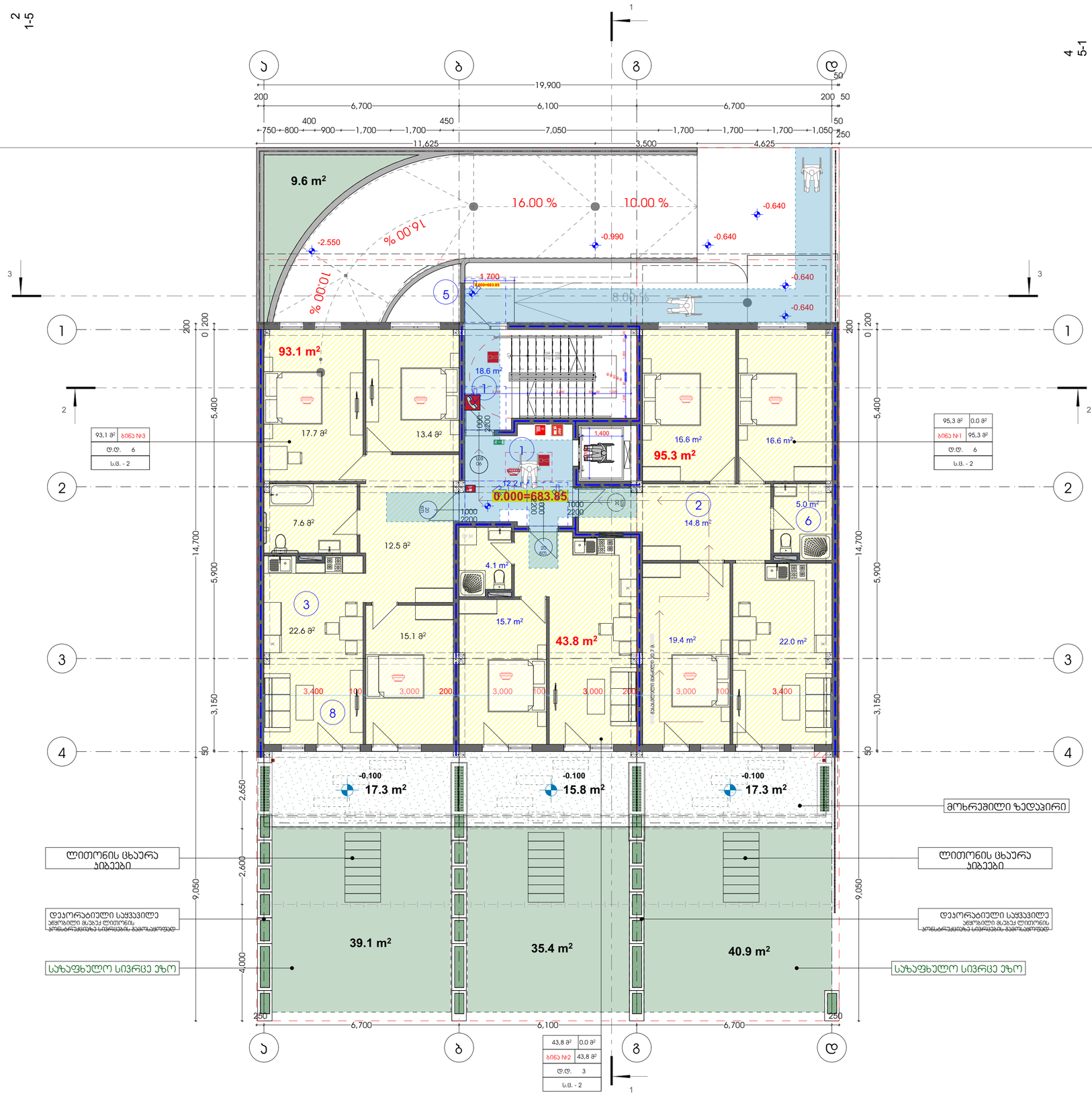
დამხმარე ფართი №1 ---------- 7.3 კვ.მ.

დამხმარე ფართი №2 --------- 7.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართი №3 --------- 4.1 კვ.მ.

საკვალი ნაწილი -123.0 კვმ
საკარკინგე სივრცეები 124.5
ავტოსადგომები ჯამში------ 247.5 კვ.მ.
სულ საერთო ფართი: 291.9 კვ.მ.

დირექტორი მთ. არქიტექტორი	თ.ჯესარელი თ.ჯესარელი	თანაავტორი/ები	შემსრულებელი ველელი არქიტექტს 400302882	დამკვეთი შ პ ს "მილენიუმ" 429654046	2023	ა-2 1:100 ა-3 1:200	Veleli Architect



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე 0.00

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- კარის ღიობი
- ფანჯრის/ვიტრაჟის ღიობი
- 1 — ღერძის აღნიშვნა

1) პიბის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

პიბის უჯრედი სადარბაზო--30.8 კვ.მ.
ბინა №1
საცხოვრებელი ფართი --- 95.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 0.0 კვ.მ.
ბინა №2
საცხოვრებელი ფართი --- 43.8 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 0.0 კვ.მ.
ბინა №3
საცხოვრებელი ფართი --- 93.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 0.00 კვ.მ.
საცხოვრებელ + საზაფხულო -232.2
სულ საერთო ფართი: 263,0 კვ.მ.

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენის საანგარიშო ფართობი
295.3 კვ.მ.

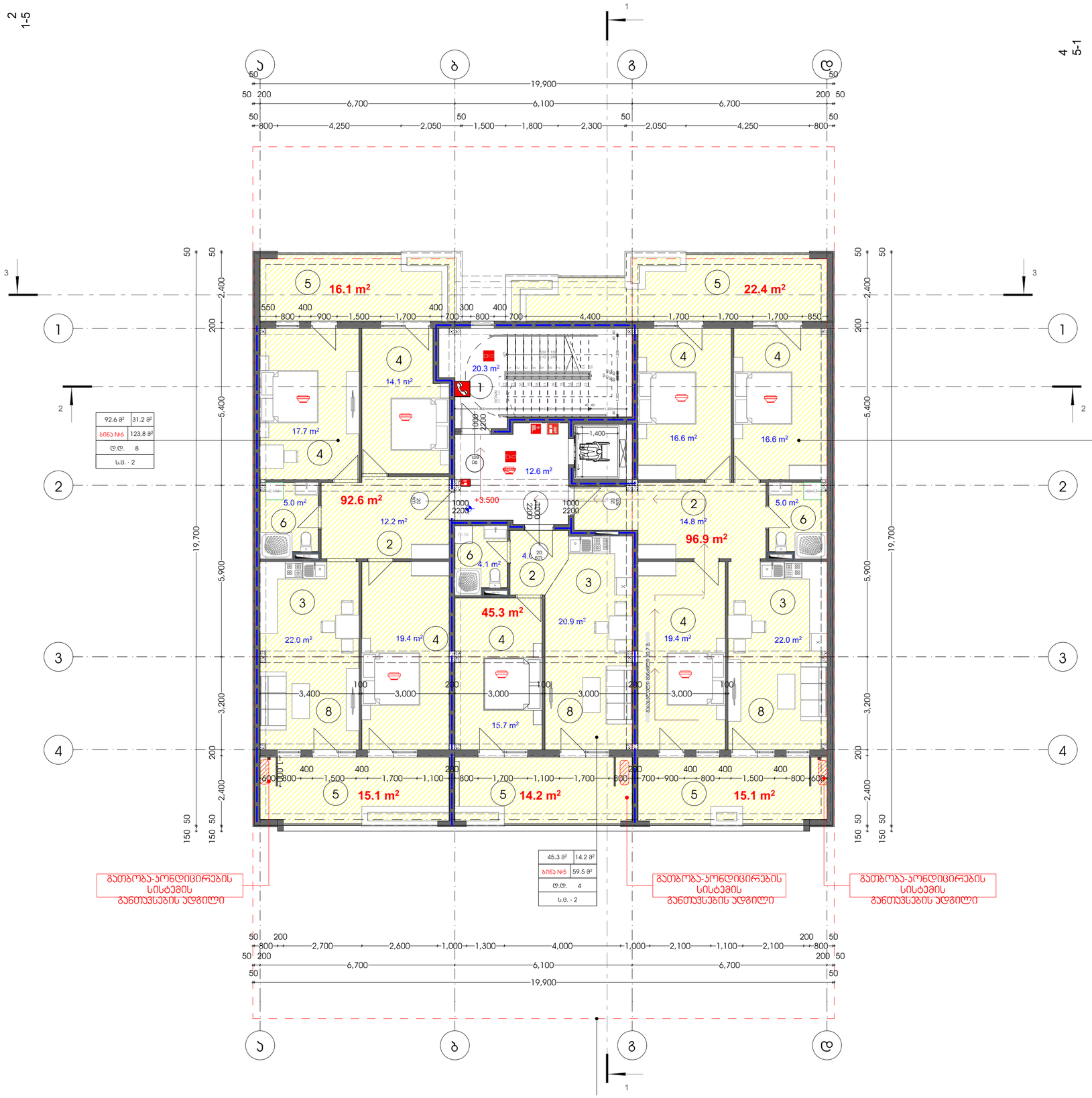
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
კ1=327.0 კვ.მ.

მოშენების ფართი
410.2 კვ.მ.

გამწვანების ფართი
120.3 კვ.მ.

გამწვანებული ეზოს ფართობი
120.3 კვ.მ.

დირექტორი	თ.ჯესარელი	თანაავტორი/ები	შემსრულებელი	დამკვეთი	2023	ა-2 1:100	Veleli Architect
მთ. არქიტექტორი	თ.ჯესარელი		ველელი არქიტექტს 400302882	შ პ ს "მილენიუმ" 429654046		ა-3 1:200	



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +3.50

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ჯოლონა
- ბლოკის კედელი
- ჯარის ღიობი
- ფანჯრის/ვიტრაჟის ღიობი
- 1 — ღერძის აღნიშვნა

1) ჯიხის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჭოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

ჯიხის უჯრედი სადარბაზო--32.9 კვ.მ.

ბინა №4
საცხოვრებელი ფართი --- 96.9 კვ.მ.
საპაფხულო ფართი --- 37.5 კვ.მ.

ბინა №5
საცხოვრებელი ფართი --- 45.3 კვ.მ.
საპაფხულო ფართი --- 14.2 კვ.მ.

ბინა №6
საცხოვრებელი ფართი --- 92.6 კვ.მ.
საპაფხულო ფართი --- 31.2 კვ.მ.

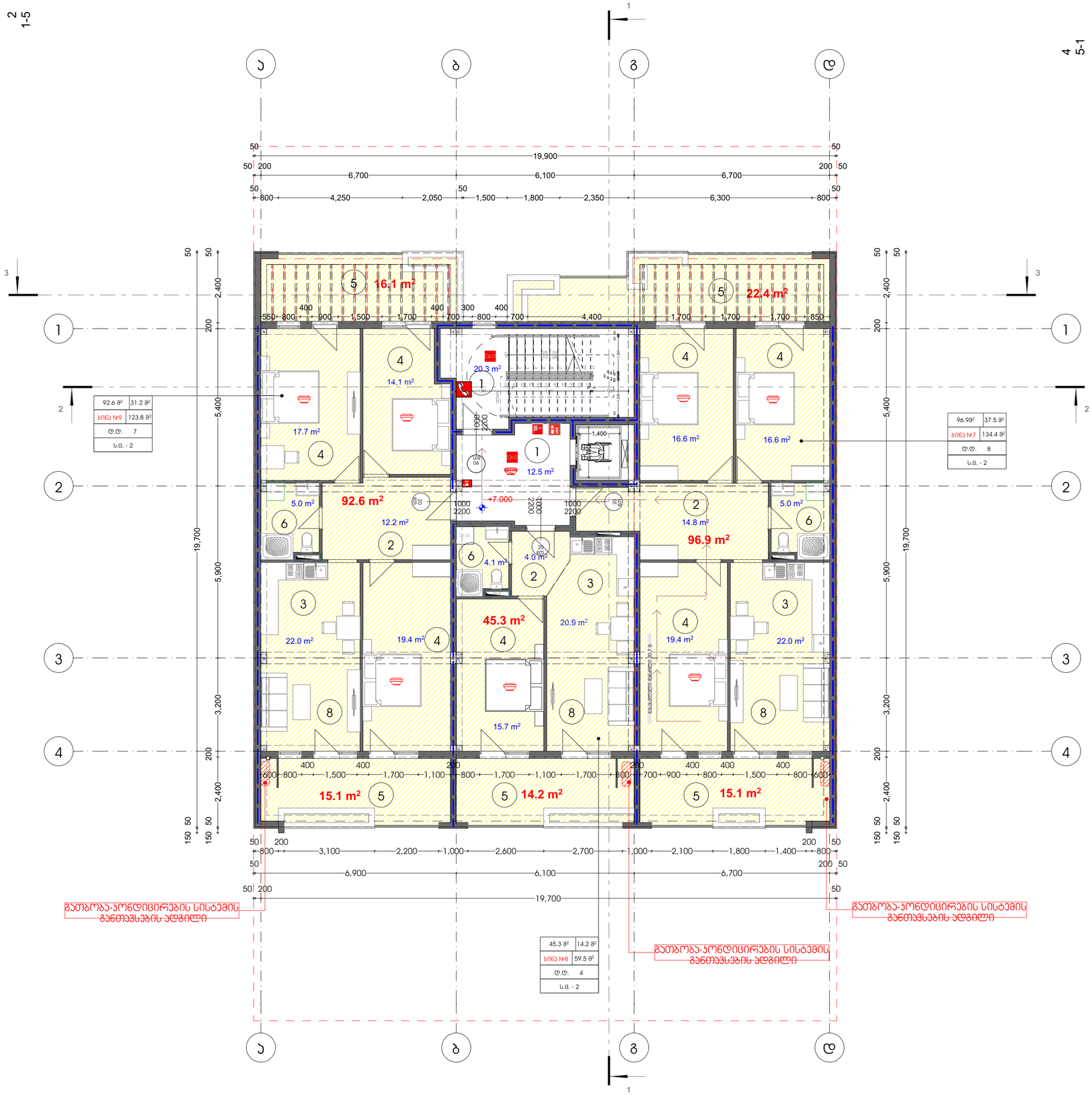
საცხოვრებელ + საპაფხულო -317.7
სულ საერთო ფართი: 350.6 კვ.მ.

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი

300.0 კვ.მ.

დირექტორი	თ.ჯესარელი		თანაავტორი/ები	შემსრულებელი	დამკვეთი	2023	ა-2 1:100
მთ. არქიტექტორი	თ.ჯესარელი			ველელი არქიტექტს 400302882	შ პ ს "მილენიუმ" 429654046		ა-3 1:200

Veleli Architect



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +7.00

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- კარის ღიობი
- ფანჯრის/ვიტრაჟის ღიობი
- 1 — ოთახის აღნიშვნა

1) ბინის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

ბინის უჯრედი სადარბაზო--32.8 კვ.მ.

ბინა №7
საცხოვრებელი ფართი --- 96.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 37.5 კვ.მ.

ბინა №8
საცხოვრებელი ფართი --- 45.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 14.2 კვ.მ.

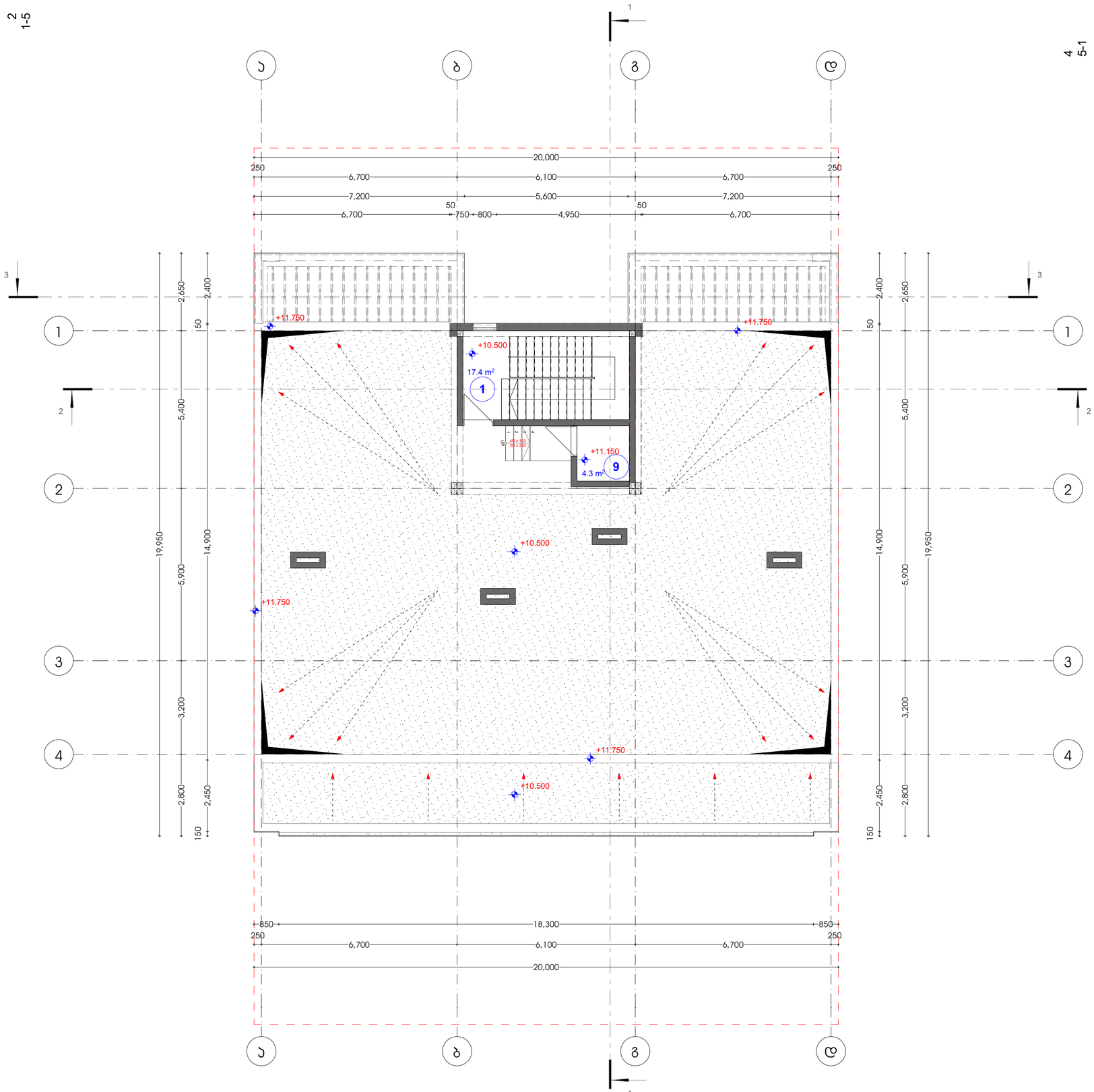
ბინა №9
საცხოვრებელი ფართი --- 92.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 31.2 კვ.

საცხოვრებელ + საზაფხულო -317.7
სულ საერთო ფართი: 350.5 კვ.მ.

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

300.0 კვ.მ.

დირექტორი მთ. არქიტექტორი	თ.ჯესარელი თ.ჯესარელი	თანაავტორი/ები	შემსრულებელი ველელი არქიტექტს 400302882	დამკვეთი შ პ ს "მილენიუმ" 429654046	2023	ა-2 1:100 ა-3 1:200	Veleli Architect



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა +10.50

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- კარის ღიობი
- ფანჯრის/ვიტრაჟის ღიობი
- 1 — ოთახის აღნიშვნა

1) აივნის უკრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანაყვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

აივნის უკრედი სადარბაზო--17.4 კვ.მ.
ლიფტის სამანქანე დამხმარე --- 4.3 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი: 21.7 კვ.მ.

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

26.4 კვ.მ.

დირექტორი	თ.ჯესარელი		თანაავტორი/ები	შემსრულებელი	დამკვეთი	2023	ა-2 1:100
მთ. არქიტექტორი	თ.ჯესარელი			ველელი არქიტექტს 400302882	შ პ ს "მილენიუმ" 429654046		ა-3 1:200

Veleli Architect