ЗАСТРОЙЩИК
ООО "Строительная компания "Мастер"

ОБЪЕКТ
Жилой многоквартирный дом
с встроенными помещениями
и подземной автостоянкой

Земельный участок (9)
с кадастровым номером 0

СТАДИЯ
Проект

N

Масштаб 1:100
0 1 2 3 4 5

Ул. Ленина

1-8

14
15

5.000

3.434

9.800

12
13

3
2
1

6.600

5.000

34.034

5.400

6.600

5.400

а
б
в
г
д
е

1
2
3
4
5
6
7
8

а-г

г

д

8-1

+0.00

-0.50

-0.35

0.00

0.50

Помещ. №3
354.55 м²

Помещ. №2
927.56 м²

Помещ. №1
865.32 м²

Помещ. электрощитовой
Щитовая
19.66 м²

Стояки ЭЛСН

Стояки ЭЛСН

Стояки ЭЛСН

DOWN

DEMO

15.00 %
10.000 м
0.500 м

8.00 %
8.000 м

8.00 %
8.000 м

2.00 %
2.000 м

54
55
56
57
58
59
60
61

2



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

1 სართული (6)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

2 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არსებული ბეტონის კედლები
- ბეტონის ქვაბი
- ხიდაკი
- მონოლითური ბეტონი

სასწავლებელი სახლი ღიღ ღიღომში

ნახაზის დასახელება

3 სართული (1)

ბეჭდვა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8

40.959

6.600 6.600 6.600 3.359 5.800 6.600 5.400

Г

8-1

ა ბ გ დ ე ვ ზ

5.400 6.600 5.400 6.600 6.600 3.434

34.034

2

a-z

z-a

+12.51
4. სართული

დერეფანი

No. - 52 74.70 მ²
No. - 51 87.82 მ²
No. - 50 60.26 მ²
No. - 49 64.58 მ²
No. - 48 93.20 მ²
No. - 47 43.32 მ²
No. - 46 44.46 მ²
No. - 45 41.96 მ²
No. - 40 70.25 მ²
No. - 41 81.83 მ²
No. - 42 53.87 მ²
No. - 43 50.18 მ²
No. - 44 94.51 მ²

საცხოვრებელი სახლი
ღია ღიღომში

4 სართული (1)

გეგმა

მასშტაბი 1:100
0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

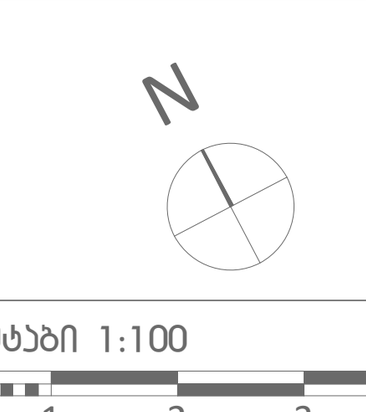
- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

5 სართული (1)

გეგმა



მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არმატურის ბადე ლენტი
- ბეტონის ქვაბი
- ხიმინჯი
- მონოლითური ეკრანი

საცხოვრებელი სახლი ღიღ ღილომში

ნახაზის დასახელება

0 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5


1
2
3
4
5
6
7
8
40.959
6.600
6.600
6.600
3.359
5.800
6.600
5.400
8-1
7-7
2-2
2-a
a-z
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
5.400
6.600
5.400
6.600
6.600
3.434
+21.87
7. სპრინტი
დერეფანი
No. - 91
74.70 მ²
64.48 მ²
No. - 90
87.82 მ²
77.60 მ²
No. - 89
60.26 მ²
56.20 მ²
No. - 88
64.58 მ²
60.53 მ²
No. - 87
93.20 მ²
80.46 მ²
No. - 86
43.32 მ²
39.36 მ²
No. - 85
44.46 მ²
37.86 მ²
No. - 84
41.96 მ²
38.60 მ²
No. - 79
70.25 მ²
66.04 მ²
No. - 80
81.83 მ²
72.58 მ²
No. - 81
53.87 მ²
50.15 მ²
No. - 82
50.18 მ²
47.24 მ²
No. - 83
94.51 მ²
82.72 მ²
სპორტული ოთახი
საძინებელი
აბაზანა
ტერასა
ლოჯია
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



აღნიშვნები

- არმატურის ბადე ლიფტი
- ბეტონის ქვაბი
- სველი
- მონოლითური ბეტონი

საცხოვრებელი სახლი ღია ღიღომში

საპროექტო დოკუმენტაცია

8 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8

40.959

6.600 6.600 6.600 3.359 5.800 6.600 5.400

Г

8-1

ა ბ გ დ ე ვ ზ

34.034

5.400 6.600 5.400 6.600 6.600 3.434

ბ

ბ

ა-ა

ბ-ბ

გ-გ

No. - 117 74.70 მ²
No. - 116 87.82 მ²
No. - 115 60.26 მ²
No. - 114 64.58 მ²
No. - 113 93.20 მ²
No. - 112 43.32 მ²
No. - 111 44.46 მ²
No. - 110 41.96 მ²
No. - 105 70.25 მ²
No. - 106 81.83 მ²
No. - 107 53.87 მ²
No. - 108 50.18 მ²
No. - 109 94.51 მ²

+28.11
9. სპორტი

დერეფანი

საცხოვრებელი ოთახი სამზარეულო
საძინებელი
აბაზანა
კოლი
სველი წერტილი
აივანი

სასწორხებელი სახლი ღიღ ღიღოებში

ნახაზის დასახელება

9 სპორტი (1)

ბებმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არსებული ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ლითი
- ხვრელი
- მონოლითური ბეტონი

საცხოვრებელი სახლი ღია ცისფერში

სართული ფრაგმენტი

10 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

11 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

12 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

13 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

14 სართული (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5


1
2
3
4
5
6
7
8
40.959
6.600
6.600
6.600
3.359
5.800
6.600
5.400
8-1
1-1
2-2
2-a
a-z
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
5.400
6.600
5.400
6.600
6.600
3.434
34.034
No. - 195
74.89 მ²
64.67 მ²
No. - 194
87.99 მ²
77.77 მ²
No. - 193
60.51 მ²
56.45 მ²
No. - 192
64.62 მ²
60.57 მ²
No. - 191
93.68 მ²
80.75 მ²
No. - 190
43.51 მ²
39.55 მ²
No. - 189
44.61 მ²
38.01 მ²
No. - 188
42.04 მ²
38.68 მ²
No. - 183
70.19 მ²
66.23 მ²
No. - 184
82.26 მ²
73.01 მ²
No. - 185
53.87 მ²
50.15 მ²
No. - 186
50.46 მ²
47.52 მ²
No. - 187
94.7 მ²
82.83 მ²
+46.83
15 საძინებელი
საძინებელი
სააბაზანო ოთახი
საშხაპე
ბალკონი
ტერასა
ლოჯია
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა (1)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 10 ივნისის № 155 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და 2017 წლის 27 ივნისს #206 განკარგულებით გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2019 წლის 05 მარტს #4399190 ბრძანებით შეთანხებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა #56-ში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.10.06.001.249.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის და საკადასტრო მონაცემების თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთ არეალში უდგება გ. ბრწყინვალეს ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთ არეალში, შეთანხმებული გრგ-ს საფუძველზე მოსაწყობი შიდა კვარტალური გზა.

პროექტის აღწერა:

წარმოდგენილი #1 ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მიწის საკონტროლო დონიდან 54.8 მ. სიმაღლის, 16 სართულიანი (16 მიწის დონის ზედა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა. აქვე აღსანიშნავია, რომ მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა განხორციელდა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და აღნიშნულის შესაბამისად განისაზღვრა მიწის დონის ზედა სართულები. შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ზედა I სართული (-0.50 ნიშნულზე) - საოფისე ფართები.
- მიწის დონის ზედა II – XVI სართულები (+3.15 - +46.83 ნიშნულებზე) – საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს.

შენობის ფასადები მოპირკეთდება დეკორატიული აგურით.

სახურავის ანაწყობში გათვალისწინებულია რკინა-ბეტონის ფილა (18 სმ), თბოსაიზოლაციო ფენა (პოლისტიროლის ფილები -5სმ), ქვიშა ცემენტრის ხსნარით

მოჭიმვა (5-12სმ), პრაიმერით ზედაპირის დამუშავება (1სმ), ლინოკრომის ჰიდროსაიზოლაციო ფენა (ქვედა ფენა-1.2სმ), ლინოკრომის ჰიდროსაიზოლაციო ფენა (ზედა ფენა-0.8სმ).

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა ბინების მომსახურე დერეფნებში, საოფისე ფართებში;
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა - შიგა გასასვლელის კიბის შესასვლელთან დერეფნის საზღვრებში და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიესთან დაკავშირებული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე;
3. ხელის ცეცხლმაქრები - სქ ჯგუფებში;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განყოფილებასთან სადენიანი კავშირის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის სისტემა.

5. კვამლის საკონტროლო სისტემა - დერეფნებში და შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
7. ხანძრის მართვის ცენტრი.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.15 - +46.83 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი -0.50 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავია	**15** *(მიწის დონის ზედა II-XVI სართულებზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავია	**1** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე)*
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავია	54.85 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავია	16

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავია	**1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა III სართულზე);*

		1081.98 კვ.მ *(მიწის დონის ზედა IV სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა V სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VI სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VII სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VIII სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა IX სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა X სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XI სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XII სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XIII სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XIV სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XV სართულზე);* **1081.98 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XVI სართულზე);*
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავია	**861.5კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);*
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**17091.2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**16** (მიწის დონის ზედა სართულები);	
შენობის საერთო ფართობი =	**17091.2 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 5 ღერძებში (-0.50 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
1 – 4 ღერძებში (+3.15 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
4 - 5 ღერძებში (+3.15 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
ა - დ ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
დ - ზ ღერძებში და ზ ღერძს მიღმა (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
6 – 8 ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	0.15	1 სთ.	1 სთ.
ე - ა ღერძებში (-0.50 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ე - დ ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
დ - ა ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
8 – 1 ღერძებში	7.8	1 სთ.	1 სთ.

შენიშვნა #1: ისეთ გარე კედლებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9.0 მეტრი ან მეტია, 602-ე ცხრილის შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა 705.8.5 პუნქტის თანახმად, სავალდებულოა ღიობების შვეული გამიჯვნისადმი მოთხოვნების უზრუნველყოფა, შესაბამისად -0.50 ნიშნულიდან, ზემოთმოცემულ ცხრილში განსაზღვრულ გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა გაუტოლდეს მინიმუმ 1 საათს.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)**					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 4 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღ.			არ იზღუდება

6 - 8 ღერძებში	0.15	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებ.			0%
ა - ზ ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღ.			არ იზღუდება
ე - ა ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღ.			არ იზღუდება
8 - 1 ღერძებში	7.8	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			58 % (-0.50 ნიშნულის დონეზე) 36% (+3.15 - +46.83 ნიშნულების დონეზე)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	**კი** (ბინების მომსახურე დერეფნებში)		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);				
საქმიანი ჯგუფი სქ;	**კი**		**კი**			**კი**	

			(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)				
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განყოფილების სადენიანი კავშირის სისტემა - გზა-კიბის ყოველ იატაკის დონეზე); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურების შესასვლელებთან);	**კი** (ლიფტის ფოიესთან დაკავშირებული გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე);	**კი** (კიბის უჯრედები მექანიკური განიავებით - დაწნევის სისტემით);		
ლიფტები			**კი** (კვამლაღმომჩენები - ლიფტის ფოიეში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები -		**კი** (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავებით - დაწნევის სისტემით);		

			ლიფტებთან);				
დერეფანი	**კი** (ბინების მომსახურე დერეფნებში)		**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	**კი** (გზა-კიბის შესასვლელთან);			
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			**კი** (არხის კვამლაღმომჩენები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.80 ნიშნულზე, #2 ბლოკის საზღვრებში)				**კი**			
ხანძრის მართვის ცენტრი (განთვსებულია -0.50 ნიშნულზე)				**კი**			
გენერატორი, მეორადი ელექტრო და ენერგო დატვირთვებისთვის (განთავსებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი** (#1 საოფისე ფართი);	**კი** (#2 და #3 საოფისე ფართები);
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები		**კი**
კიბის ვესტიბიულები		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფნები		**კი**
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	**დაკავებულობა და**	**მოთხოვნილი გასასვლელებ**	**გათვალისწინებული**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	**დერაფანი,**	**გასასვლელის გზა-**

	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი					კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 29);	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.64მ.
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 25);	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.89მ.
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 38);	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.89მ.
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 2);	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.90მ.
II სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
IV სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
V სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
VI სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
VII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
VIII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
IX სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
X სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
XI სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
XII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
XIII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
XIV სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.
XV	ჯგუფი სც-2	2	2	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.

სართული	(დ.დ. 59);		(გზა-კიბე)						
XVI სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 29);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 25);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 38);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
II	ბინა №1; №2; №3; №4; №6; №7; №8; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ.

სართული	№11; №12; №13;										ერთეულზე)
	ბინა №5; №9;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული	ბინა №14,; №15; №16; №17; №19; №20; №21; №23; №24; №25; №26	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №14,; №15	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული	ბინა №27,; №28; №29; №30; №32; №33; №34; №36; №37; №38; №39	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №31,; №35;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული	ბინა №40,; №41; №42; №43; №45; №46; №47; №49; №50; №51; №52	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №44,; №48;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI სართული	ბინა №53,; №54; №55; №56; №58; №59; №60; №62; №63; №64; №65	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №57,; №61;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VII სართული	ბინა №66,; №67; №68; №69; №71; №72; №73; №75; №76; №77; №78	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №70,; №74;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართული	ბინა №79,; №80; №81; №82; №84; №85; №86; №88;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო საცხ.

	№89; №90; №91									ერთეულზე)	ერთეულზე)
	ბინა №83,; №87;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIX სართული	ბინა №92,; №93; №94; №95; №97; №98; №99; №101; №102; №103; №104	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №96,; №100;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
X სართული	ბინა №105,; №106; №107; №108; №110; №111; №112; №114; №115; №116; №117	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №109,; №113;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XI სართული	ბინა №118,; №119; №120; №121; №123; №124; №125; №127; №128; №129; №130	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №122,; №126;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XII სართული	ბინა №131,; №132; №133; №134; №136; №137; №138; №140; №141; №142; №143	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №135,; №139;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XIII სართული	ბინა №144,; №145; №146; №147; №149; №150; №151; №153; №154; №155; №156	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ბინა №148,; №152;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XIV სართული	ბინა №157,; №158; №159; №160; №162; №163; №164; №166; №167; №168; №169	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №161,; №165;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XV სართული	ბინა №170,; №171; №172; №173; №175; №176; №177; №179; №180; №181; №182	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №174,; №178;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XVI სართული	ბინა №183,; №184; №185; №186; №188; №189; №190; №192; №193; №194; №195	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №187,; №191;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე /LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი /HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე /HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი დადაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტორჩ -ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში , დაშტრიხვის ტიპიუ, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული , ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავიპროგრამის შემთხვევაში უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით .

- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- FDC — სახანძრო–სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- Fire Alarm — სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- ავტოსაშხეფი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჰიდრანტი

- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სამსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- საერთო სავალი ბილიკი
- წთ 90 / 100 2200 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სწ-2	დ.ფ.27.9
51.2 მ²	2 დ.დ

დაკავებულობის ფაქტორი — დაკავებულობის ჯგუფი

დამკავებელთა რაოდენობა — დაკავებულობის ფართობი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

486.220+486.220+485.760+485.720+479.14+486.240+486.220+486.220=3881.74/8=

485.217 - მიწის საკონტროლო დონე

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

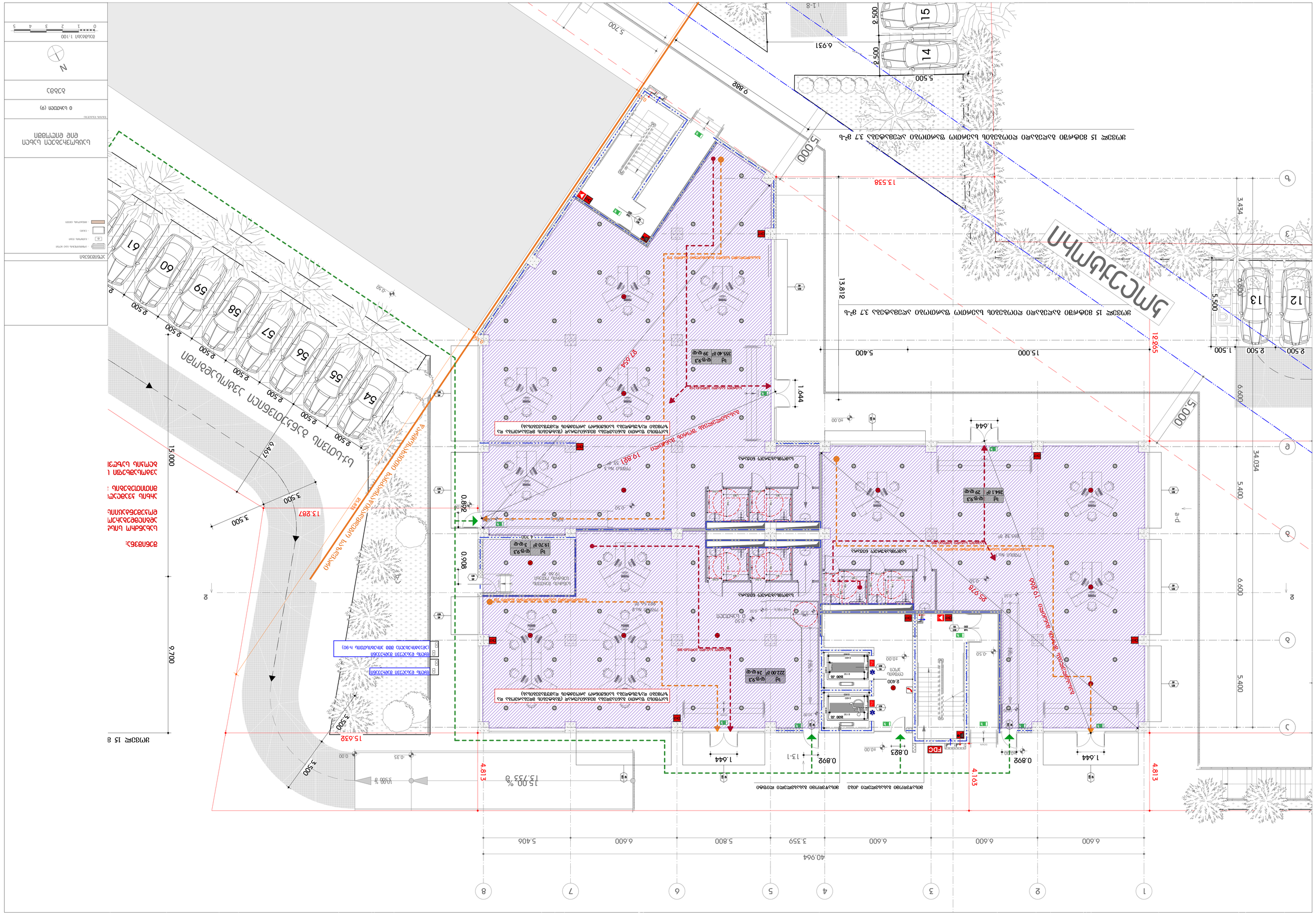
ნახაზის დასახელება

მიწის საკონტროლო დონე

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5


ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ներկառուցված ելք ավտո
- էլ
- նախագիծ
- գոյություն ունեցող
- սանհանգույց

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ԷՔՍՊԼՈՒԱՏԱՑԻՈՆ

1 ԱՇԽԱՏԱՆՔ (4)

ՀԱՏԱԿ

N

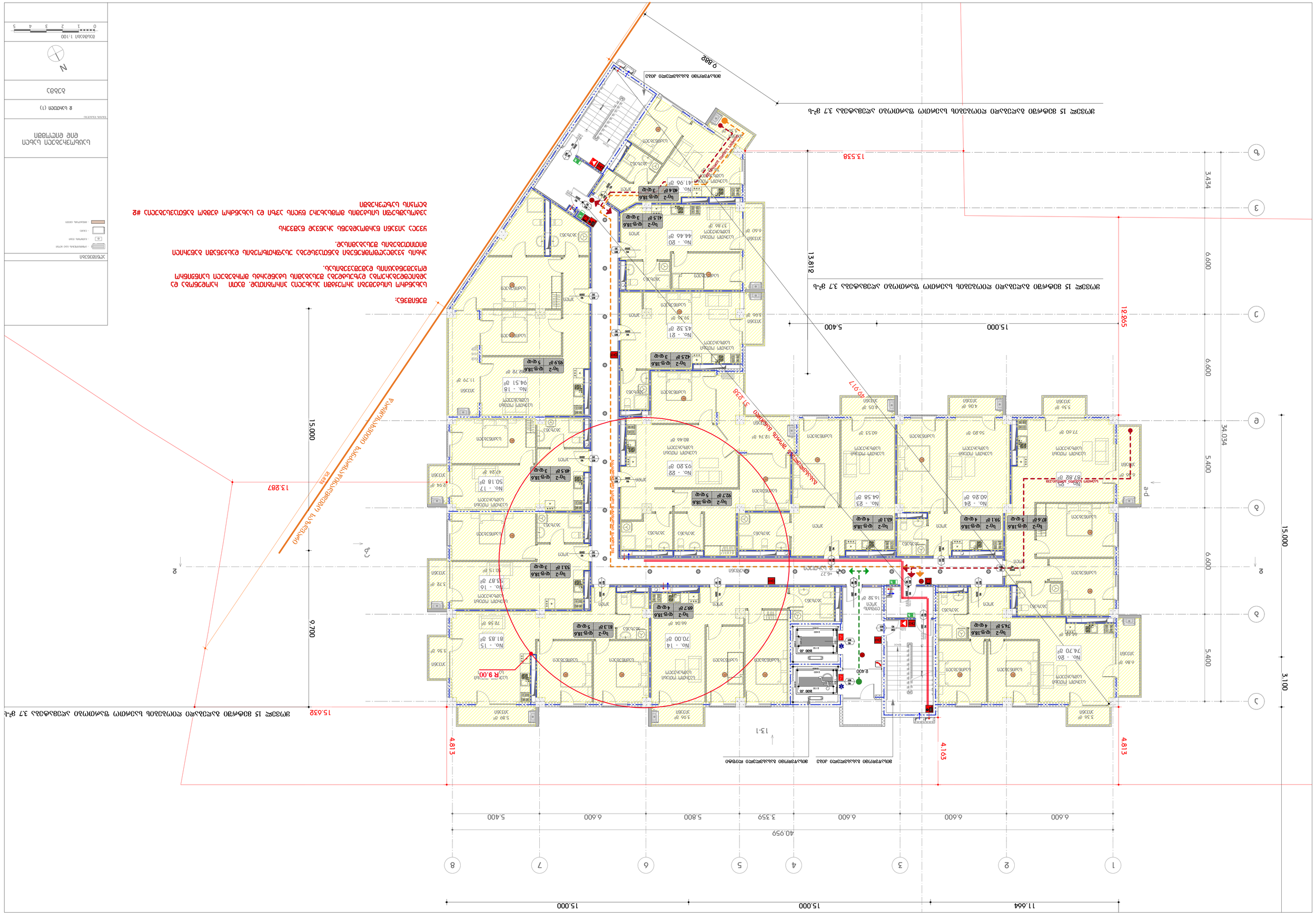
0 1 2 3 4 5

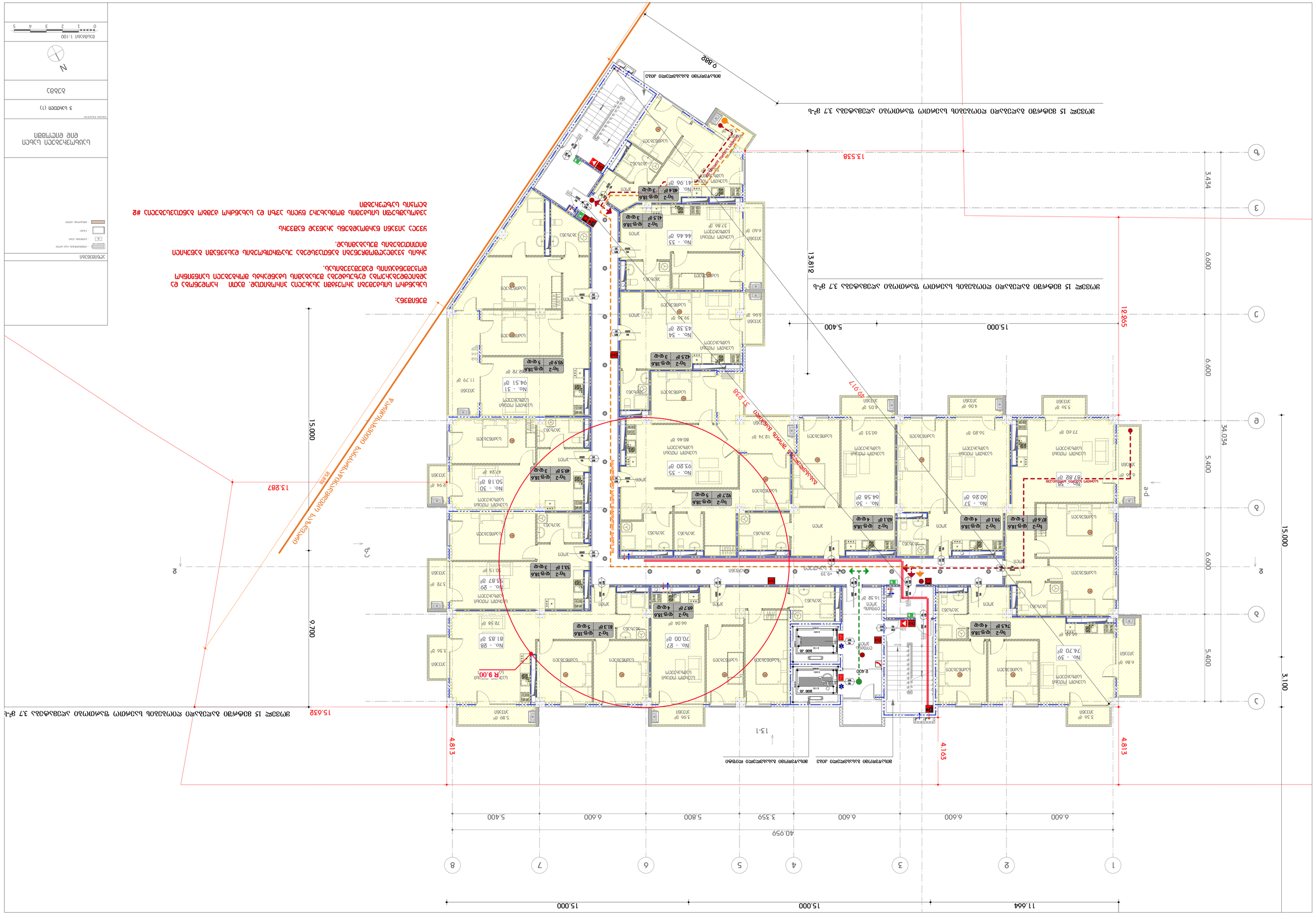
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ 1:100

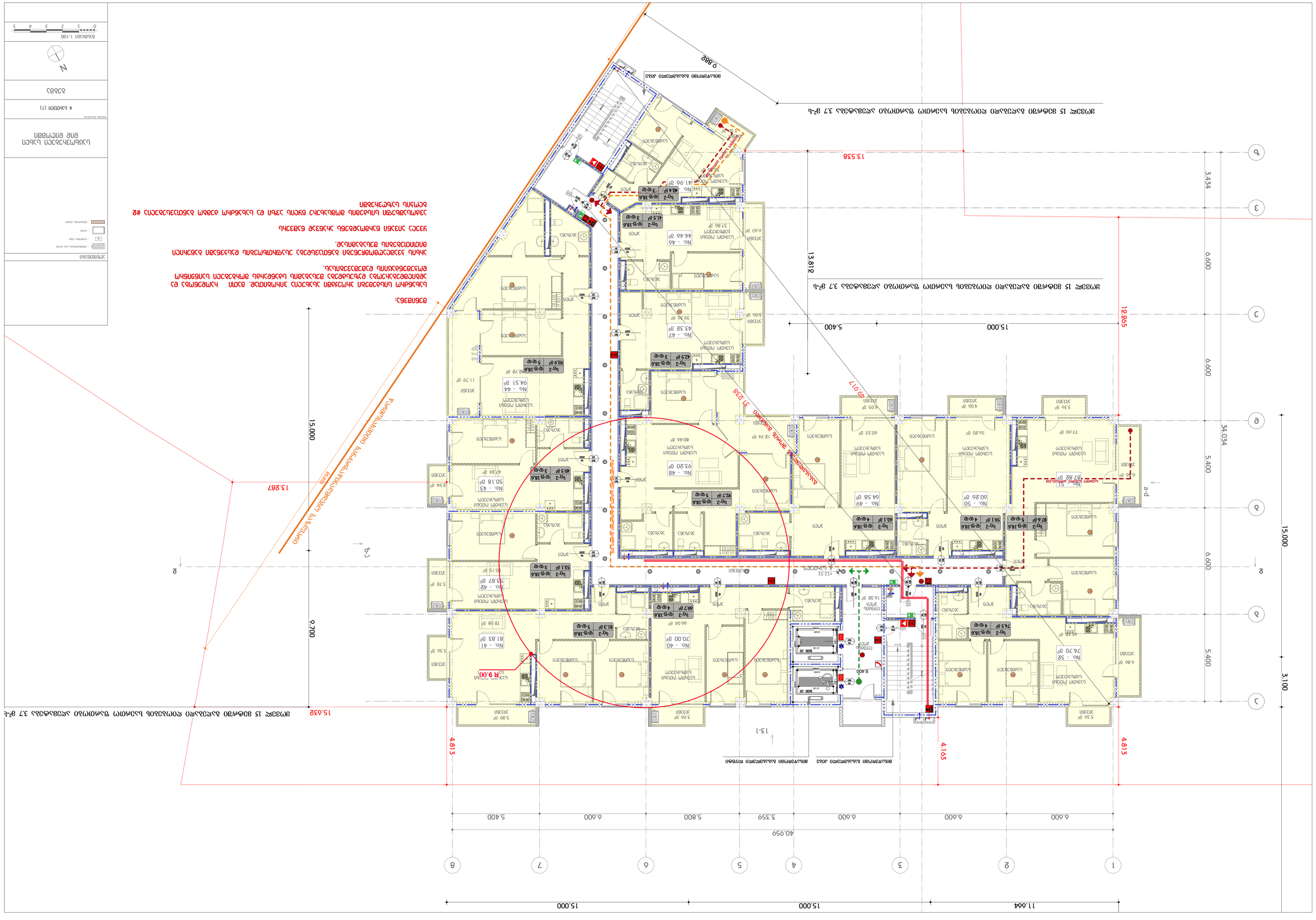
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

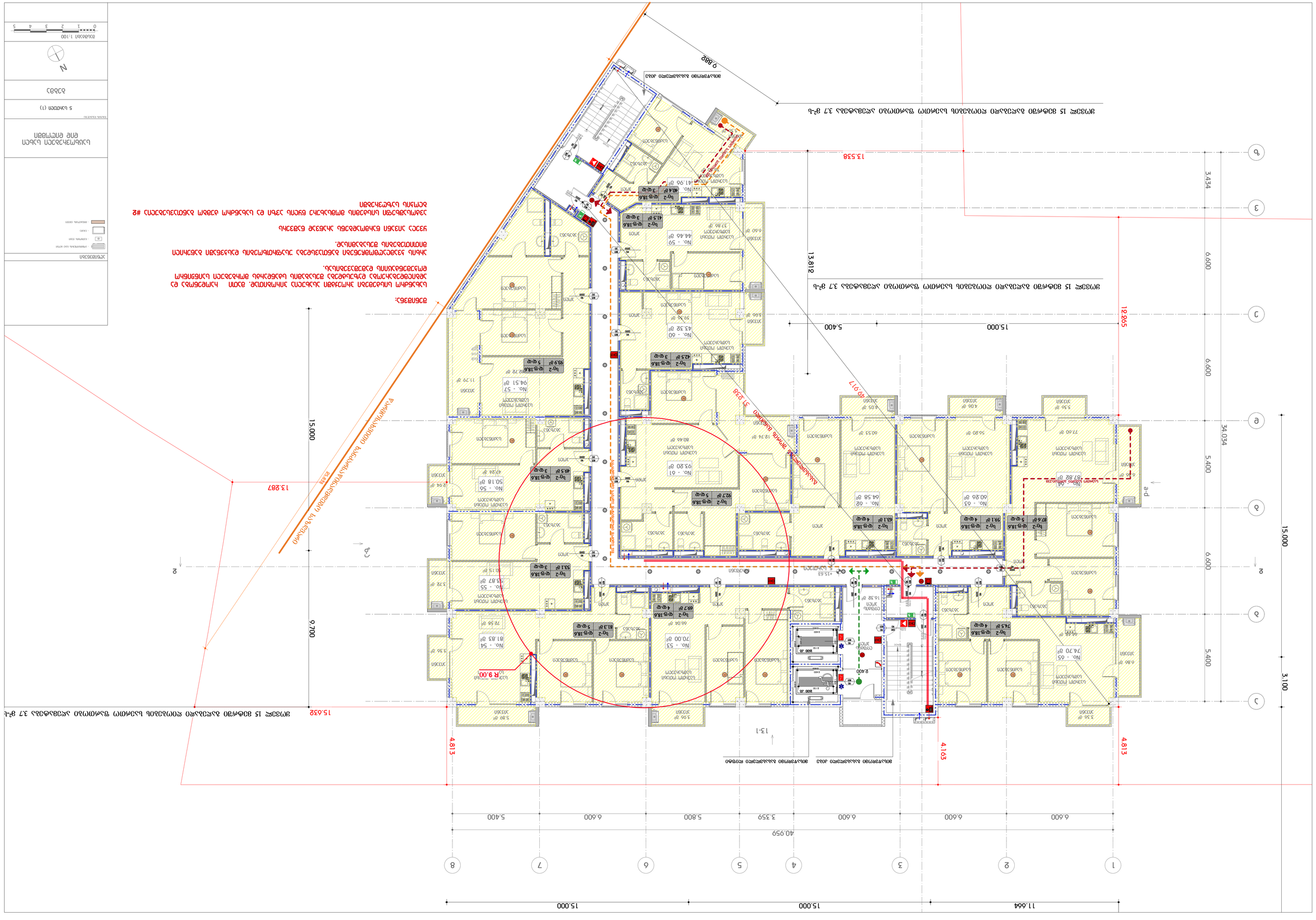
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

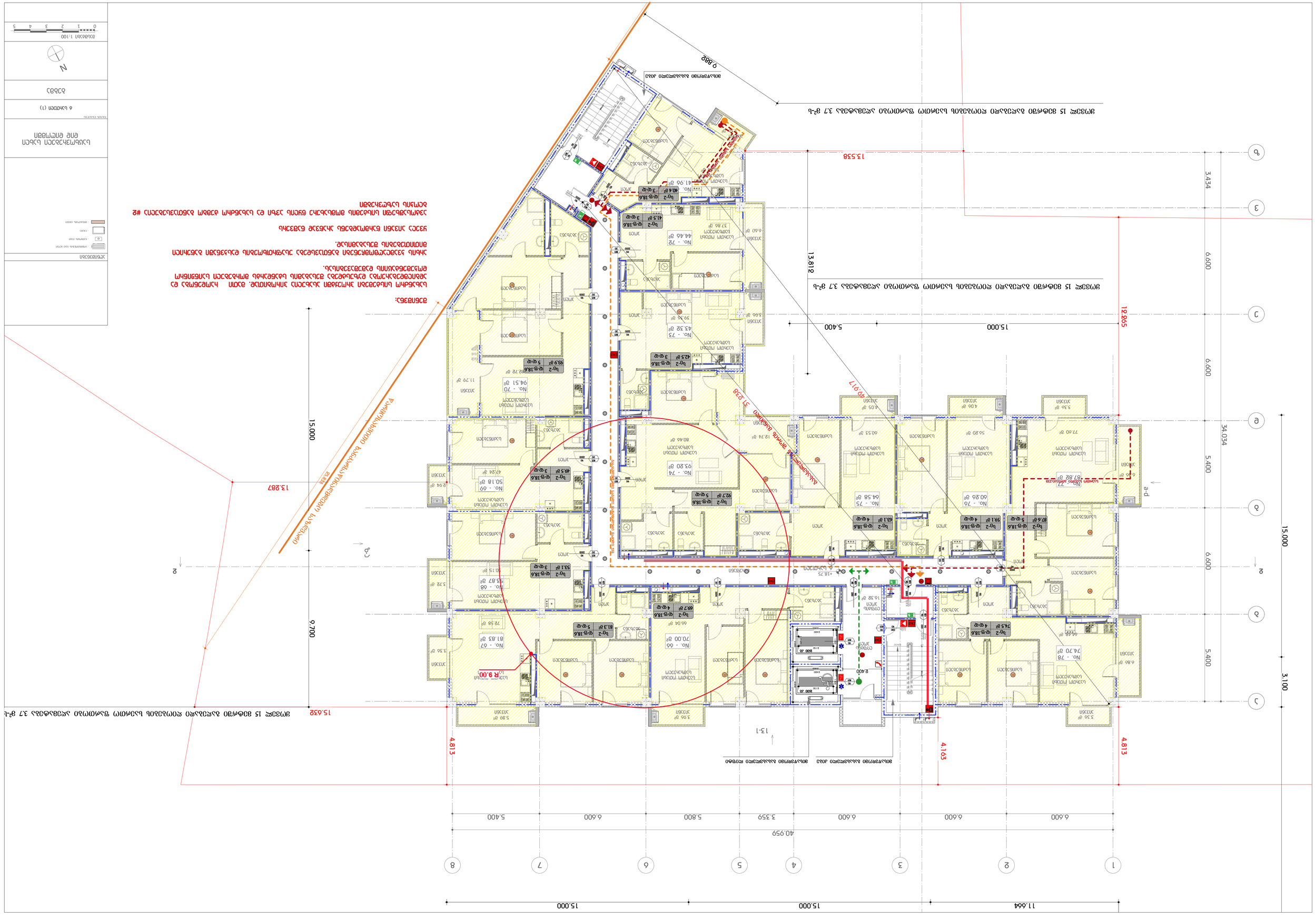
ՀԱՄԱ

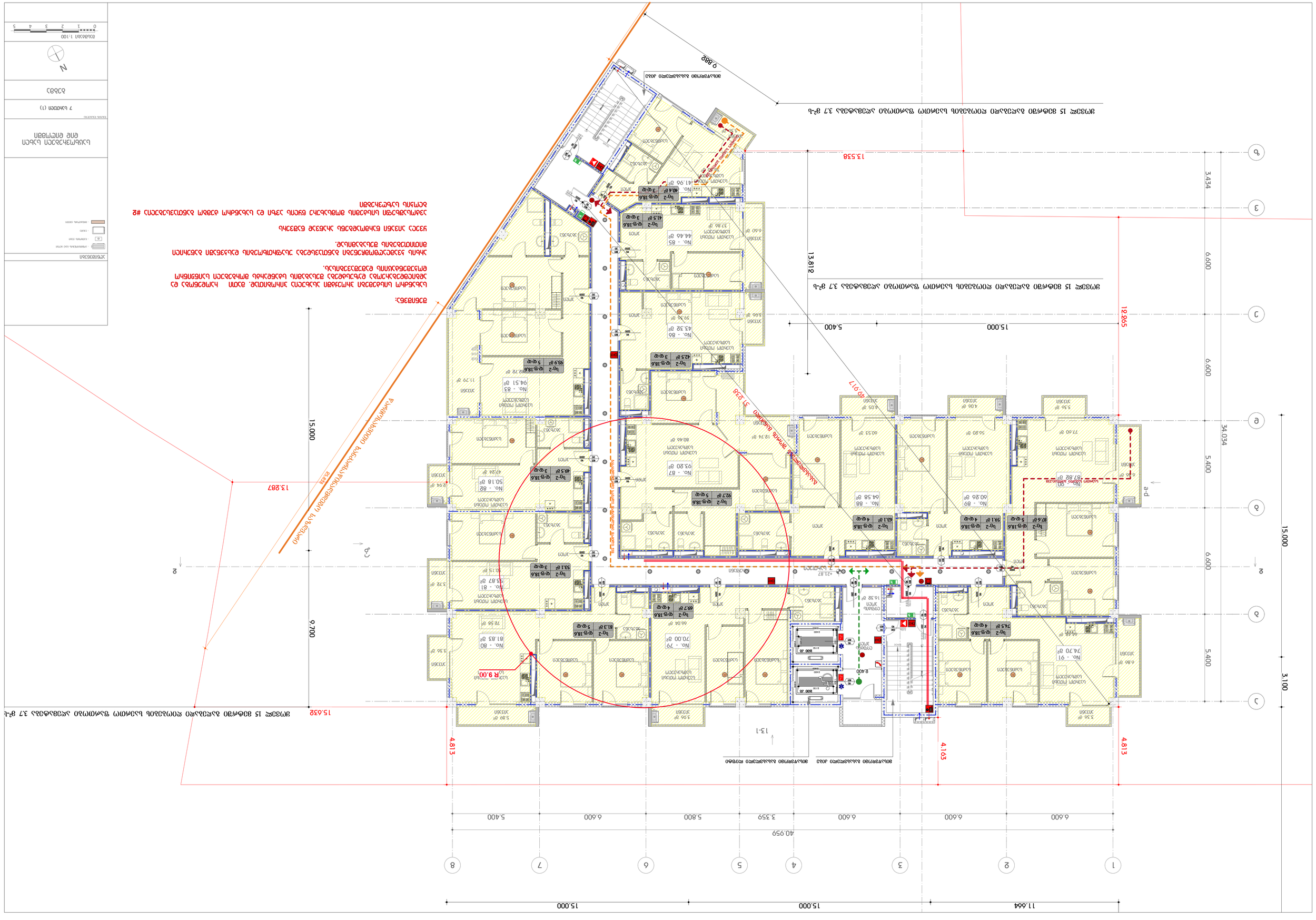

ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВЕНТКАМЕРА
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
ВНУТРЕННИЙ ПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД
ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ


ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ, ЩО, ЩУПО
- ЩЭ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ПЭМ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭПМ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ


ЗТФ33РЄ 15 ЗЗФЬЄЭЭО ЗЬЄЮЗЬЄО ЄОТФЗЗЗЬЄО ЬЬЗЄОТФЗЗО ЬЄЮЗЄОТФЗЗО ЬЄЮЗЄФЗЗЗЬЄО 3.7 ЗЄ-Ь


ЭЛЕКТРОЩИТ
ЭЛЕКТРОЩИТ
ЭЛЕКТРОЩИТ


ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- ЭНЕРГОЦЕНТР (ПО ПРОЕКТУ)
- ГЕНЕРАТОР
- ЭЛЕКТРОЩИТ
- ЭЛЕКТРОЩИТ АВР
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ПОЖАРНЫЙ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ ПОЖАРНЫЙ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ ПОЖАРНЫЙ ЗАПАСНОЙ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ЗАПАСНОЙ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ЗАПАСНОЙ ПОЖАРНЫЙ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ЗАПАСНОЙ ПОЖАРНЫЙ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ЗАПАСНОЙ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ПОЖАРНЫЙ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ПОЖАРНЫЙ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ЗАПАСНОЙ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ЗАПАСНОЙ ПОЖАРНЫЙ ДЛЯ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЩЭ ЗАПАСНОЙ


ЗТФЗЗРЕ 15 ЗЗФФЗЗО ЗЗЯЕЗЗЯЕО ЯЕОГЗЗЗЗЛЕО ЗЗЯЕЗЗЯЕО ЗЗЯЕЗЗЯЕО 3.7 ЗЧЛ

ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

8 ԿԱՐԴԱՆ (1)

ՀԱՏԱԿ

N

0 1 2 3 4 5

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՆՈՐԱՇԵՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

8 ԿԱՐԴԱՆ (1)

ՀԱՏԱԿ

N

0 1 2 3 4 5

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՆՈՐԱՇԵՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

8 ԿԱՐԴԱՆ (1)

ՀԱՏԱԿ

N

0 1 2 3 4 5

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՆՈՐԱՇԵՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԱԾ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

9 ԿԱՐԴ (1)

ՀԱՏԱԿ

N

0 1 2 3 4 5

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

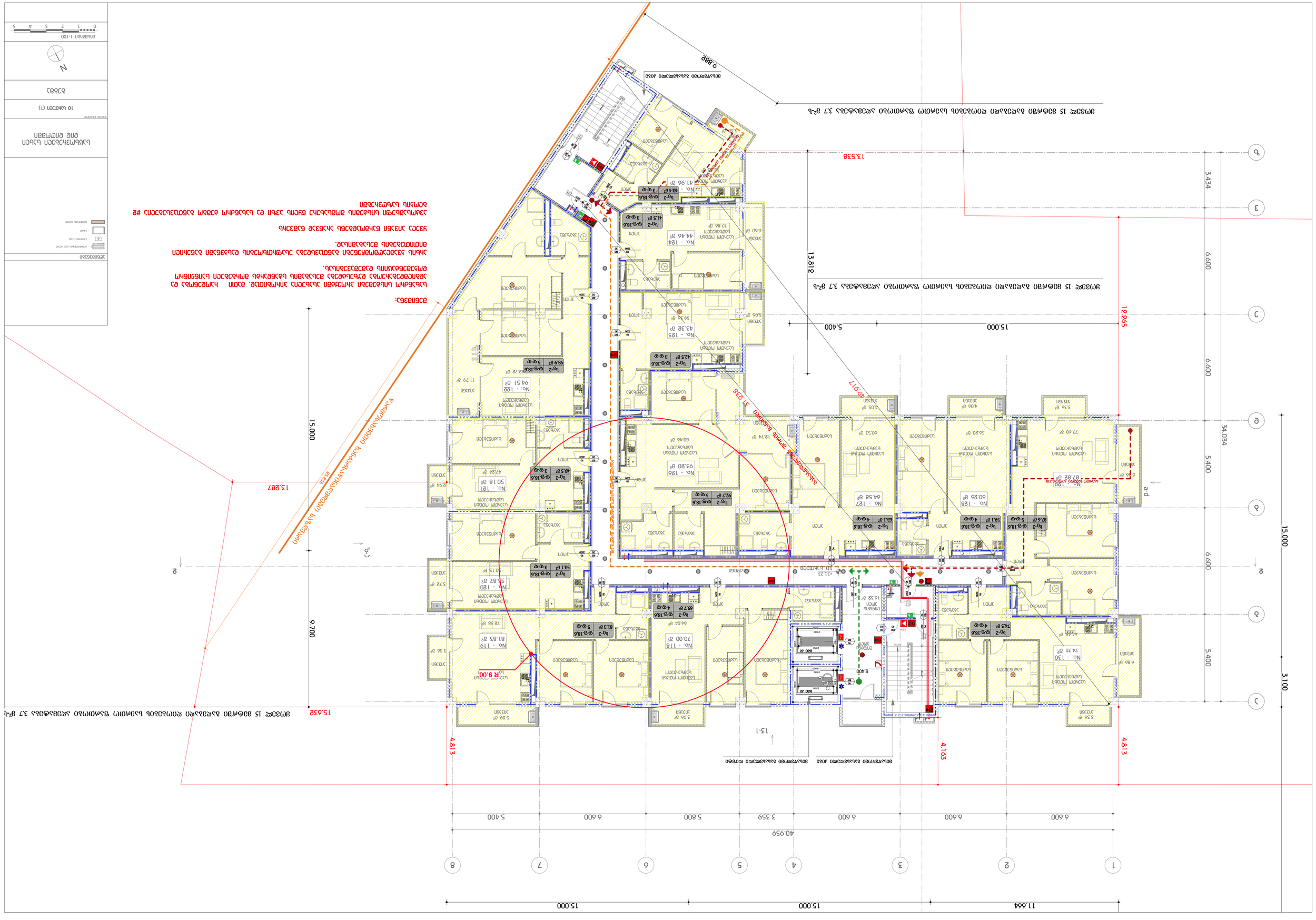
- ՆՈՐԱՇԻՆՎԱԾ ԿԱՄ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ
- ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔ
- ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՇԵՆՔ
- ՆՈՐԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

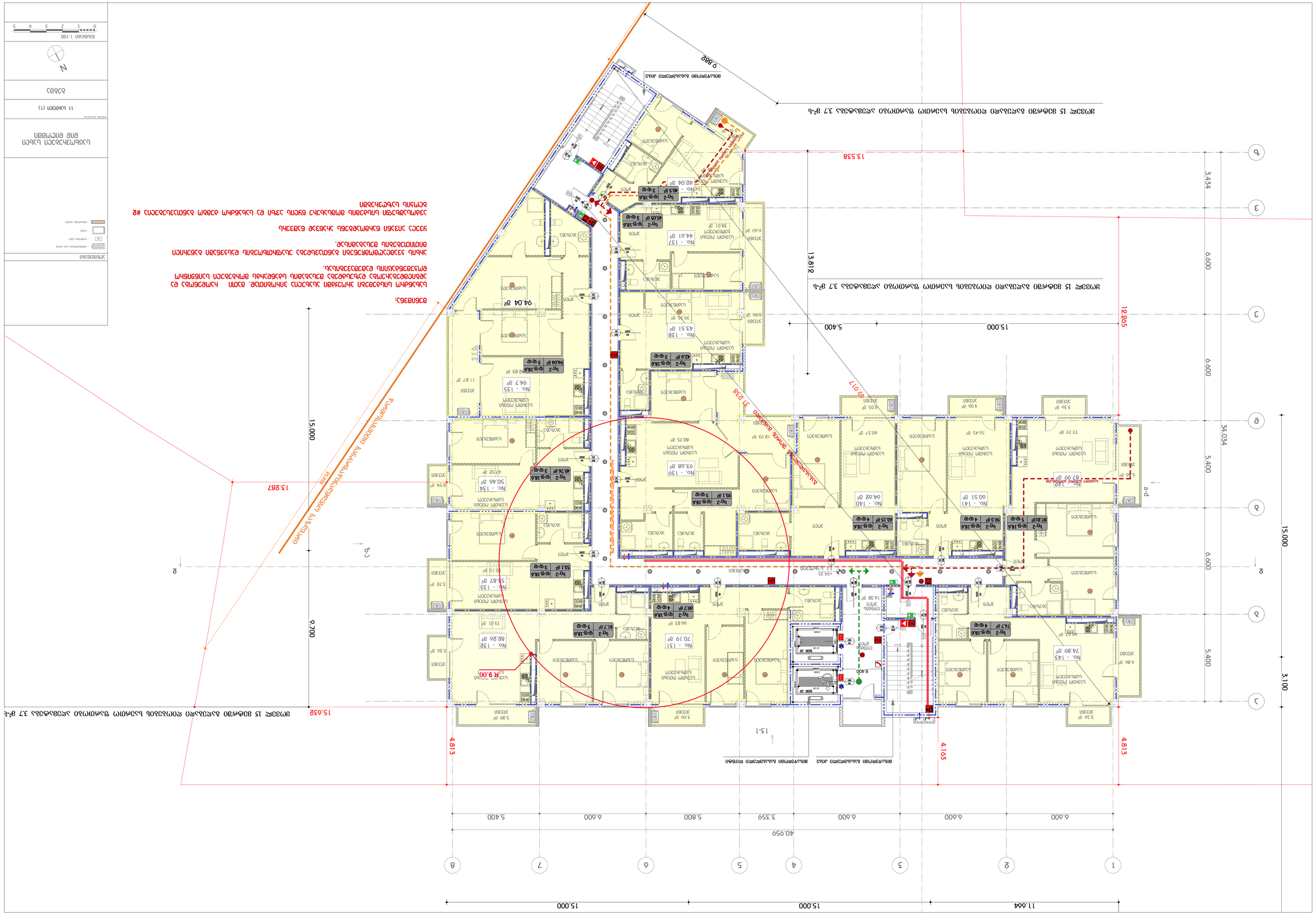
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

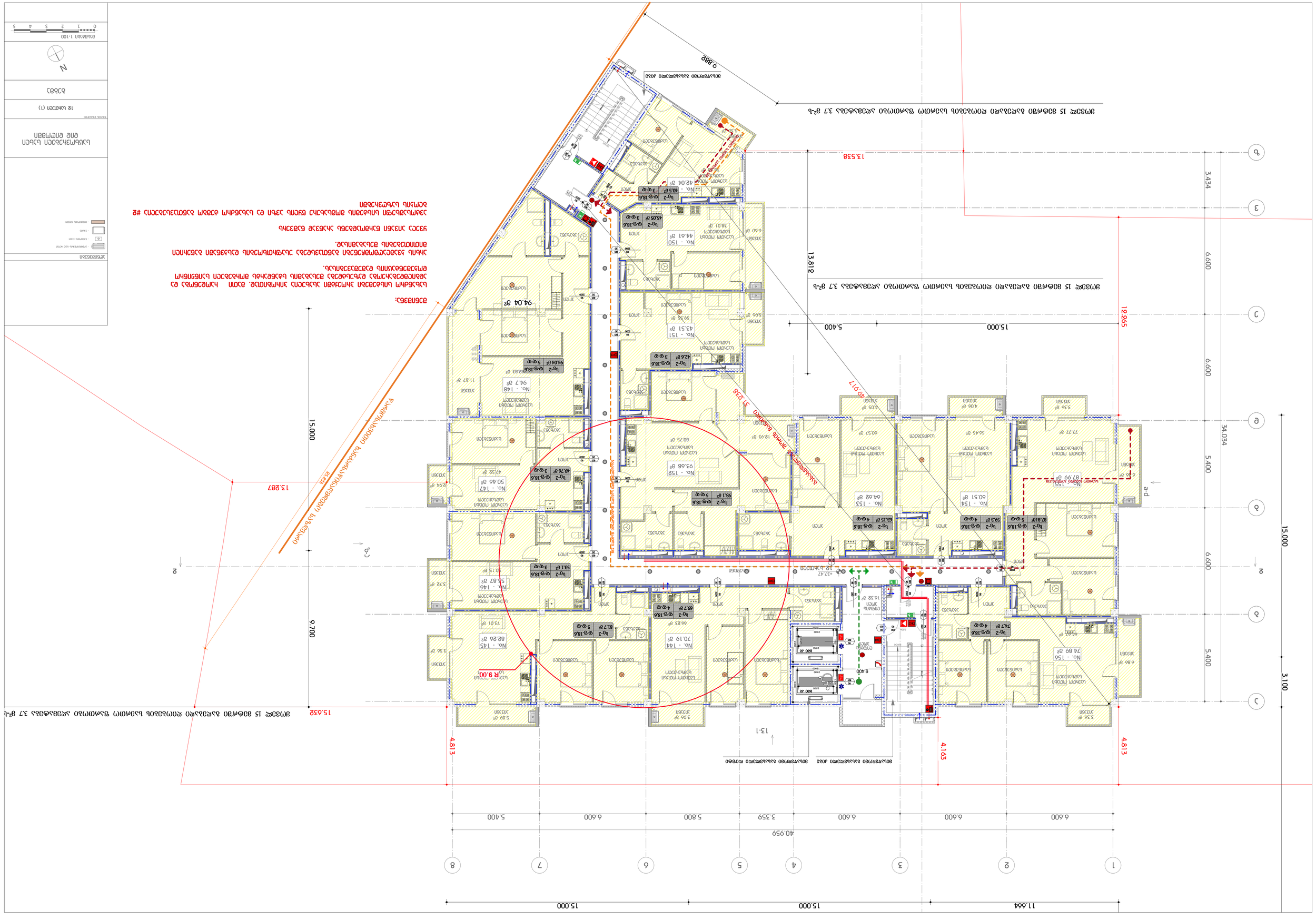
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

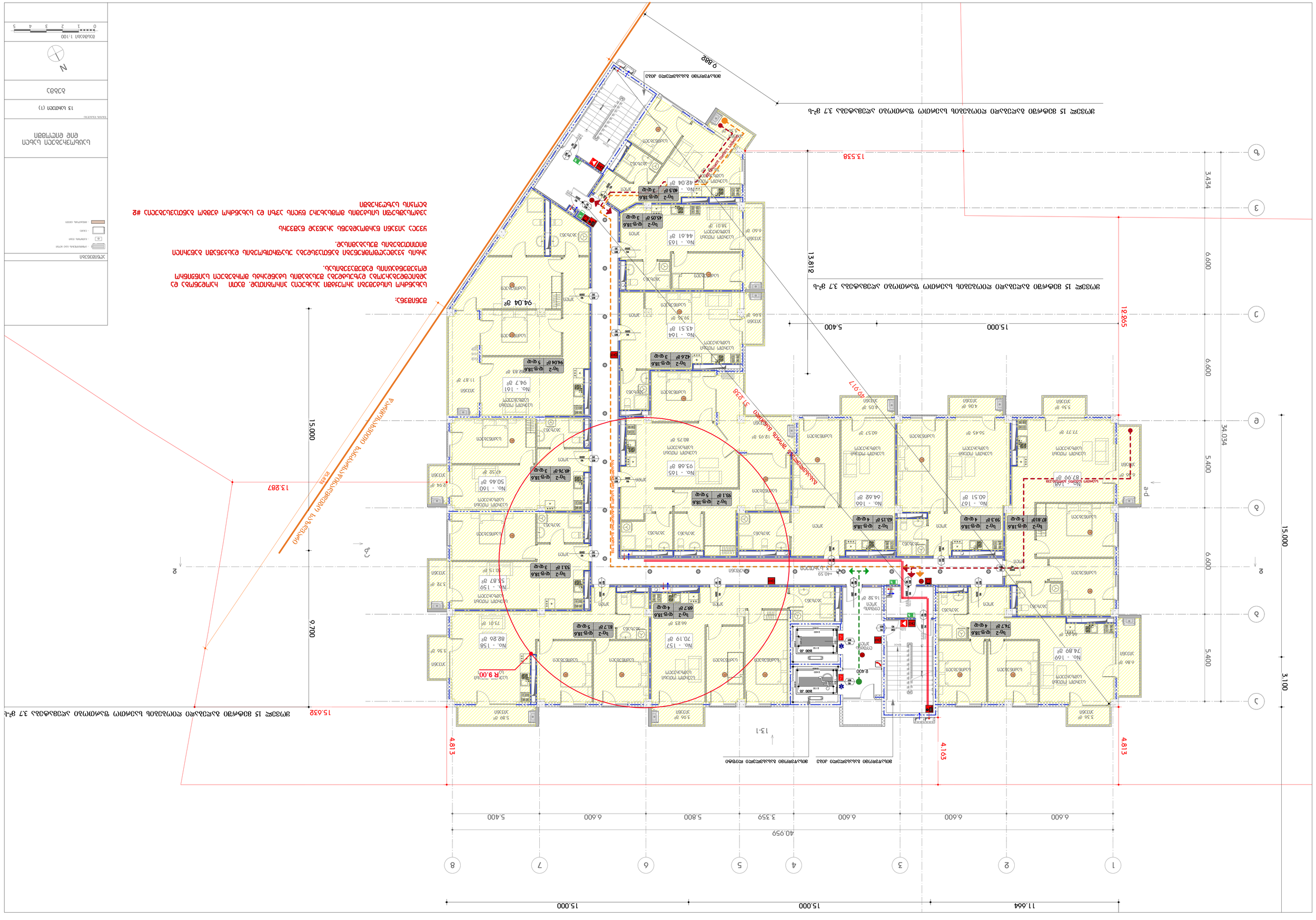
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆՈՐԱՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

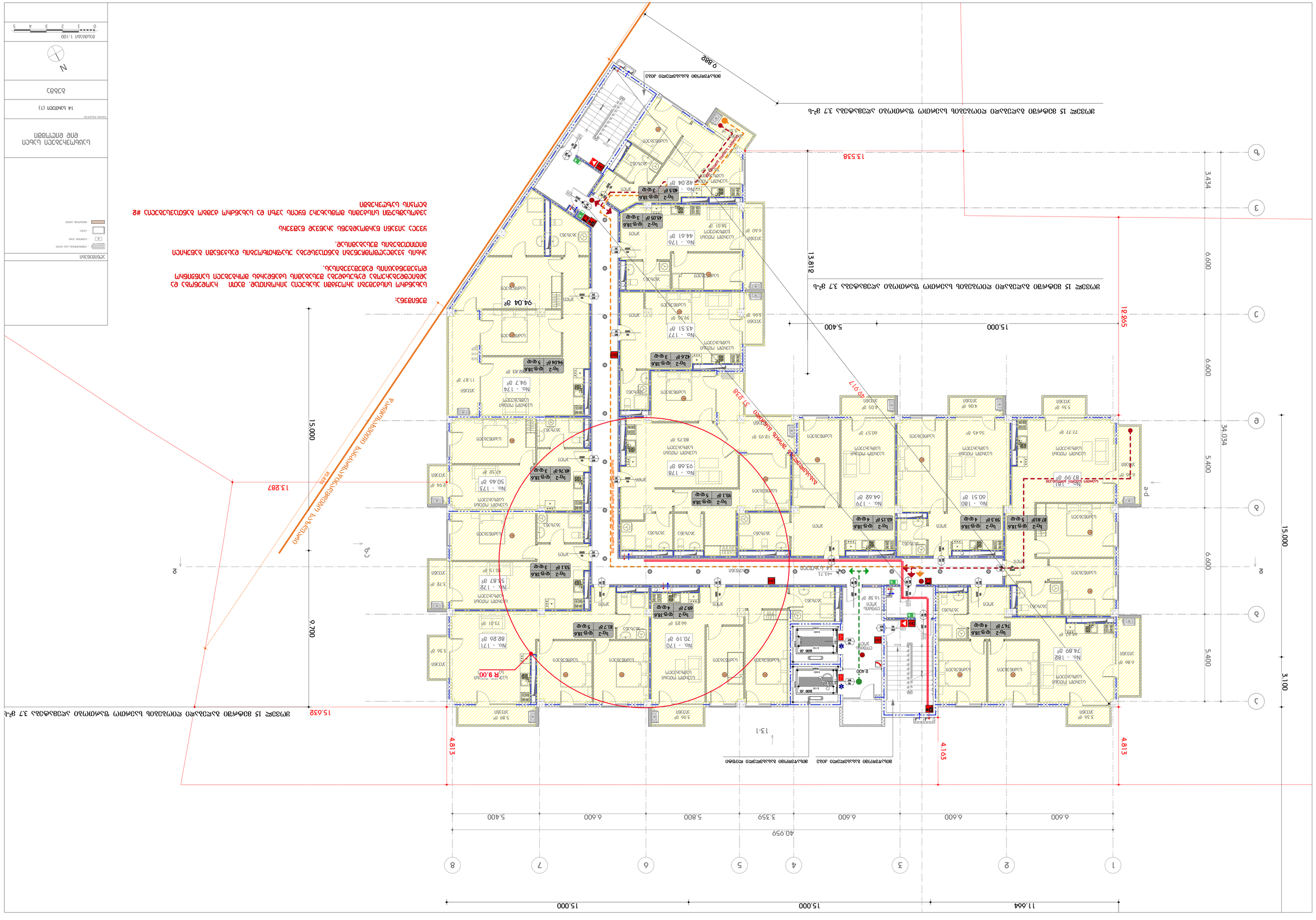
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ ԵՎ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 75-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆՈՐԱՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 75-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆՈՐԱՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

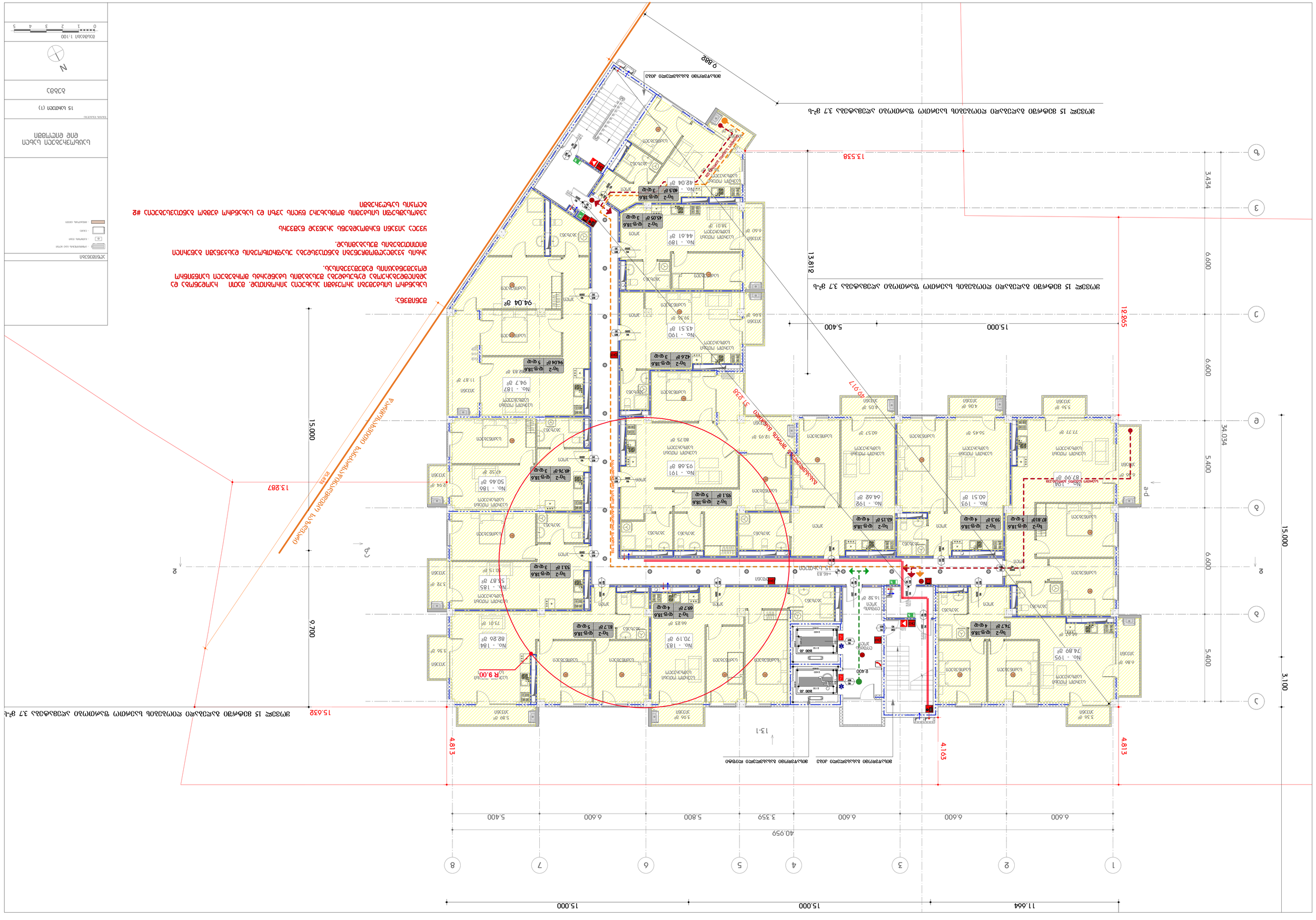

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ԱՐՏԱ


ЗАСТРОЙКА
- ЗАСТРОЕНА ЗА ЗОНА
- ПРОЕКТИРАНА ЗОНА
- ЗАСЕДЕН
- ЗАСЕДЕН ЗАПОВЯДНО
ОБЩА ЕТАЖНОСТ
ЕТАЖНОСТ (Т)
ЗАЛЕЗ
N
0 1 2 3 4 5
ВИЗИЯ 1:100
ЗАСТРОЕНА ЗАЛЕЗ
ЗАСТРОЕНА ЗАЛЕЗ
ЗАСТРОЕНА ЗАЛЕЗ


ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ներքին պատեր և սյուներ
- լուսամուտներ
- մուտքեր
- ավտոմատ սպրինկլերներ
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԻԿԱՑԻԱՅԻ ՊԼԱՆ
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉՈՒՄ (1)
ՀԱՏԱԿ
N
0 1 2 3 4 5
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ


ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՆԱԽԱԳԻԾ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՍՑԵՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ


ЗАСТРОЙКА
- ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
- ОТМОСТКА
- ПЛОЩАДКИ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ЭТАЖ
1
2
3
4
5
6
7
8
ПЛАН ЭТАЖА
ЭТАЖ 1
ЭТАЖ (1)
ЛИСТ
N
0 1 2 3 4 5
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ


ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼԵԳԵՆԴԱ
ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽ ՀՈՒՅԺ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՒՅԺ
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՒՅԺ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՒՅԺ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽ ՀՈՒՅԺ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽ ՀՈՒՅԺ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՒՅԺ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ

1
2
3
4
5
6
7
8
40.959
6.600
6.600
6.600
3.359
5.800
6.600
5.400
ჰიდროიზოლაციის ფენა - ლინოკრომი (ზედა ფენა) - 0.8 სანტიმეტრი
ჰიდროიზოლაციის ფენა - ლინოკრომი (ქვედა ფენა) - 1.2 სანტიმეტრი
ზედაპირის დამუშავება პრაიმერით - 1 სანტიმეტრი
მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 5-12 სანტიმეტრი
თბოსაიზოლაციო ფენა - პოლისტიროლის ფილები - 5 სანტიმეტრი
რკინა-ბეტონის ფილა - 18 სანტიმეტრი
4.813
4.163
4.813
13-1
15.632
13.287
12.265
13.538
5.400
6.600
5.400
6.600
6.600
3.434
34.034
დახრა 1.5%
+50.01
საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში
ნახაზის დასახელება
გადახურვის გეგმა (1)
გეგმა
N
მასშტაბი 1:100
0
1
2
3
4
5

1 2 3 4 5 6 7 8

40.959

6.600 6.600 6.600 3.359 5.800 6.600 5.400

ჰიდროიზოლაციისა დენა - ტიხარიანი (ჭაჯის დენა) - 0.8 სანიმუშარი
ჰიდროიზოლაციისა დენა - ტიხარიანი (ქვაჯის დენა) - 1.2 სანიმუშარი
ჯაჭვებიანის დამჭიმავება არეალებით - 1 სანიმუშარი
მოედანა ქვის ქიმნანის საჭარით - 5-12 სანიმუშარი
თხოსიოლაციო დენა - ჯოლისანიტილის ფილები - 5 სანიმუშარი
რკინა-ბეტონის ფილა - 18 სანიმუშარი

13-1

+52.23

+53.35

დახრა 1.5%

წყალმეგობრები მილი D-დისა

a-d

ბ-ბ

ე-ე

5.400
6.600
5.400
6.600
6.600
3.434
34.034

ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ

აღნიშვნები

- არსებული ნაგებობა
- ნაგებობის ნაწილი
- ხედი
- მიმდებარე ტერიტორია

საცხოვრებელი სახლი ეზო ეზოებით

ობიექტი: ქალაქი

ბაღანიძის ბებმა

ბებმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΕΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

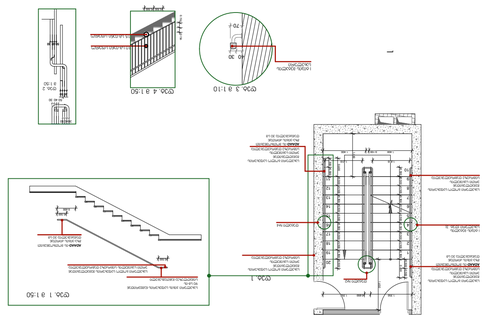
ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

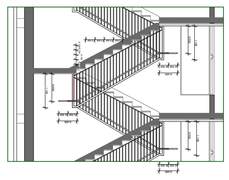
0 1 2 3 4 5

N

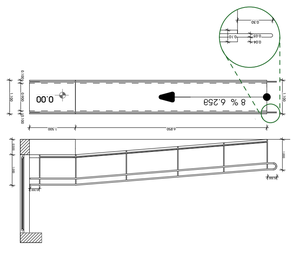
ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50

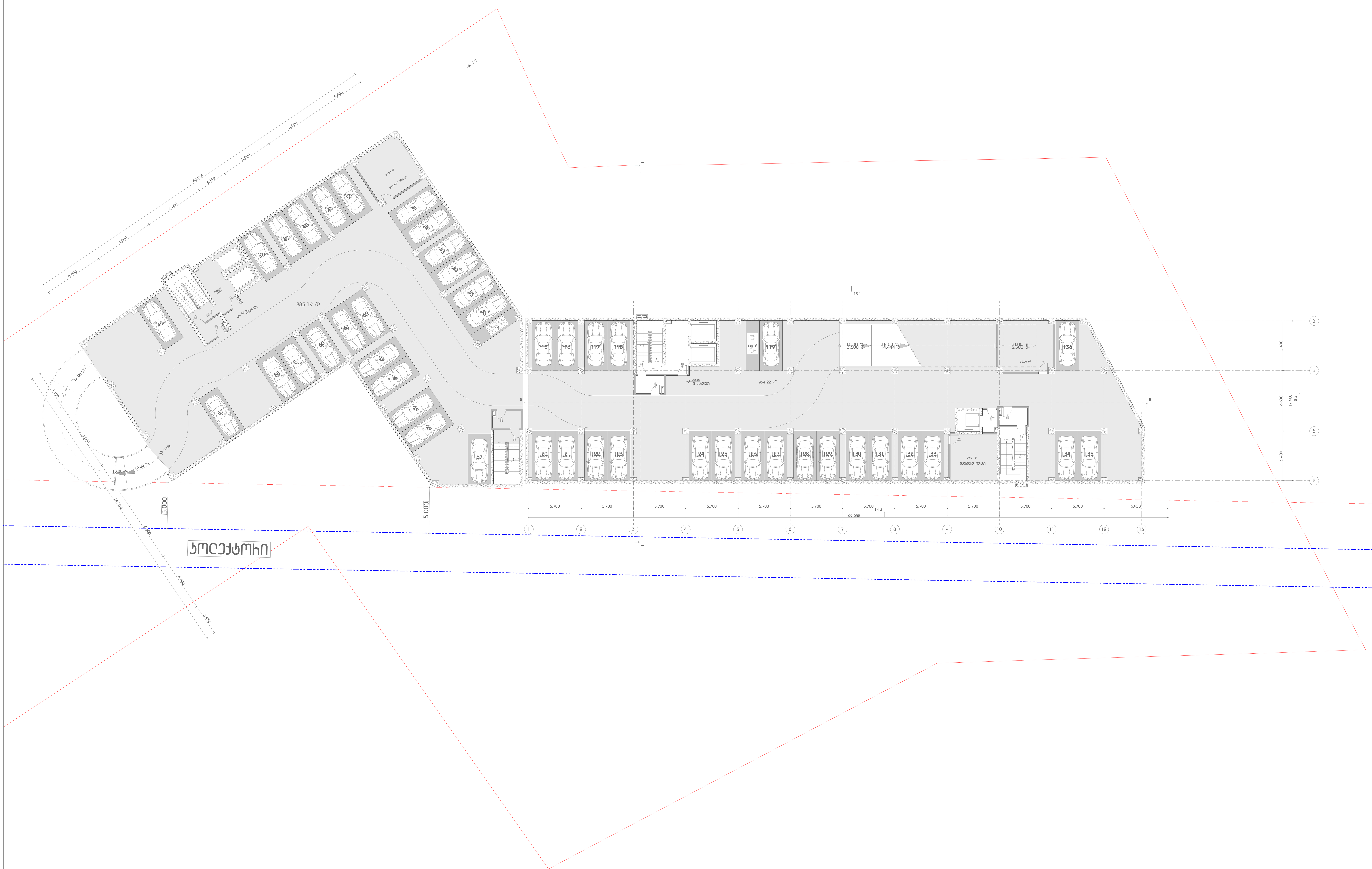


ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:100



ΤΟΜΗ 1 1:50





აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

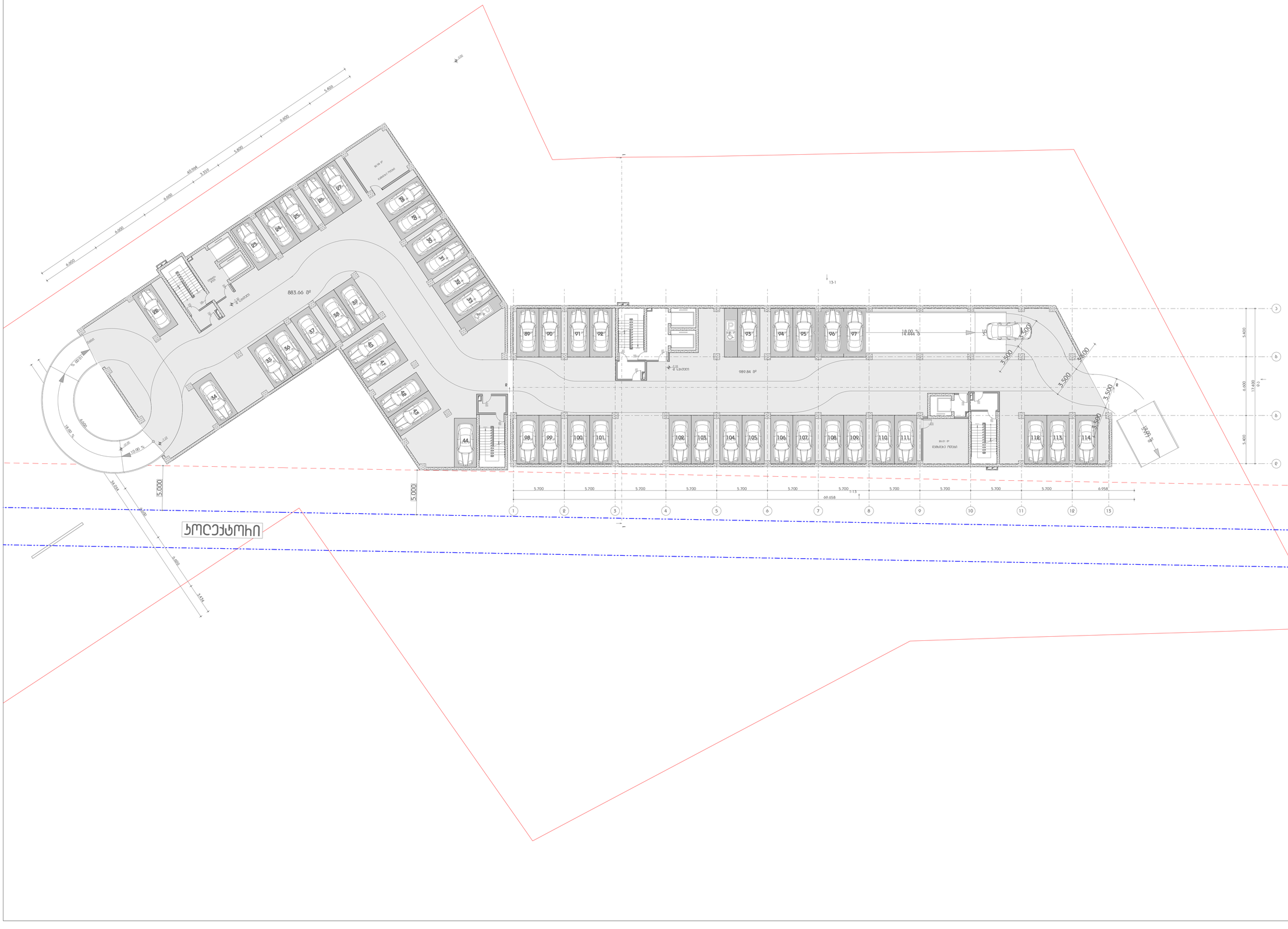
ავტოსადგომი

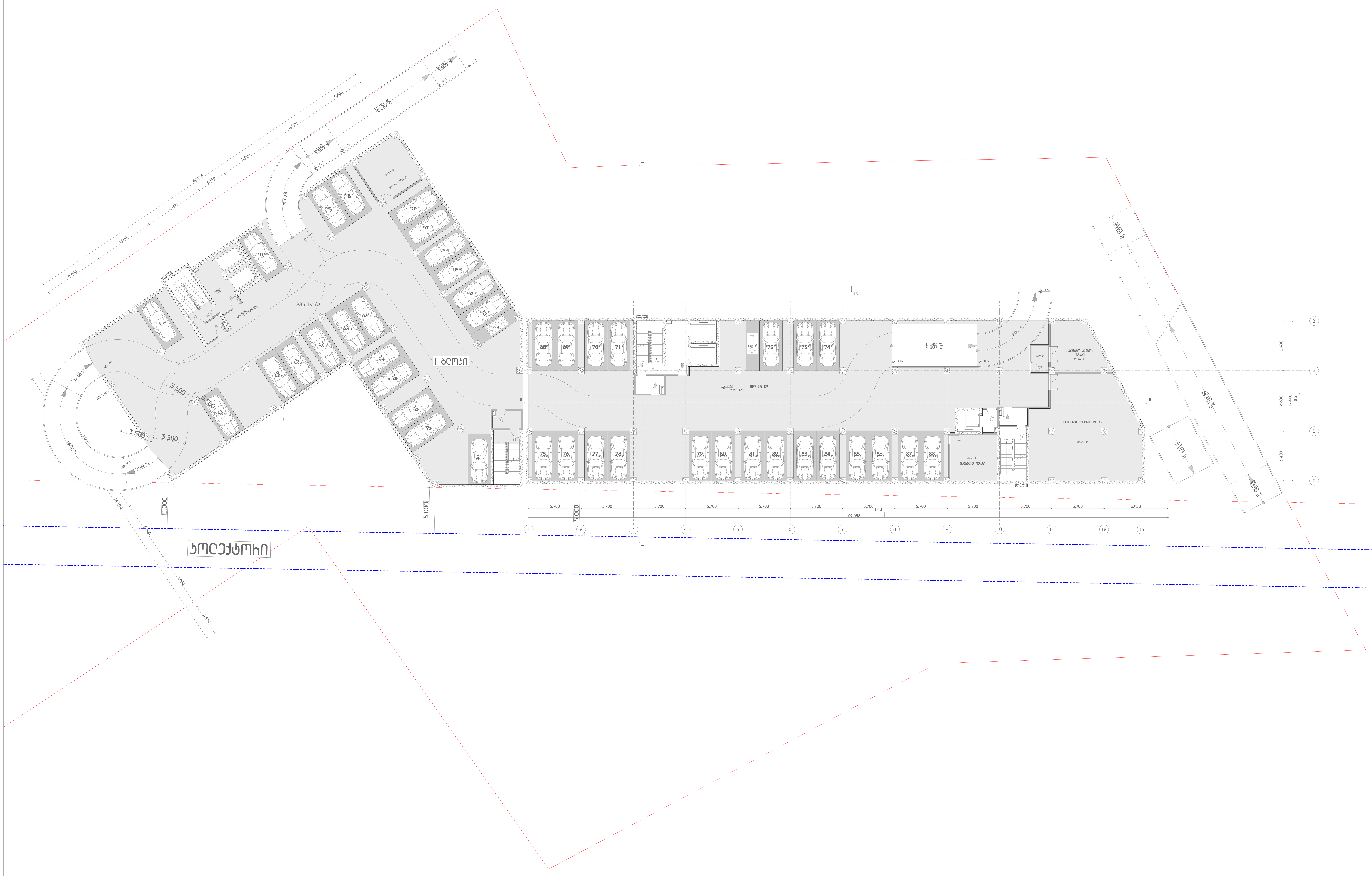
გეგმა

N

მასშტაბი 1:200

0 1 2 3 4 5


ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
883.66 მ²
989.84 მ²
18.00 %
10.00 %
5.000
5.700
69.658
17.400
5.800
6.600
3.500
3.500
3.500



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

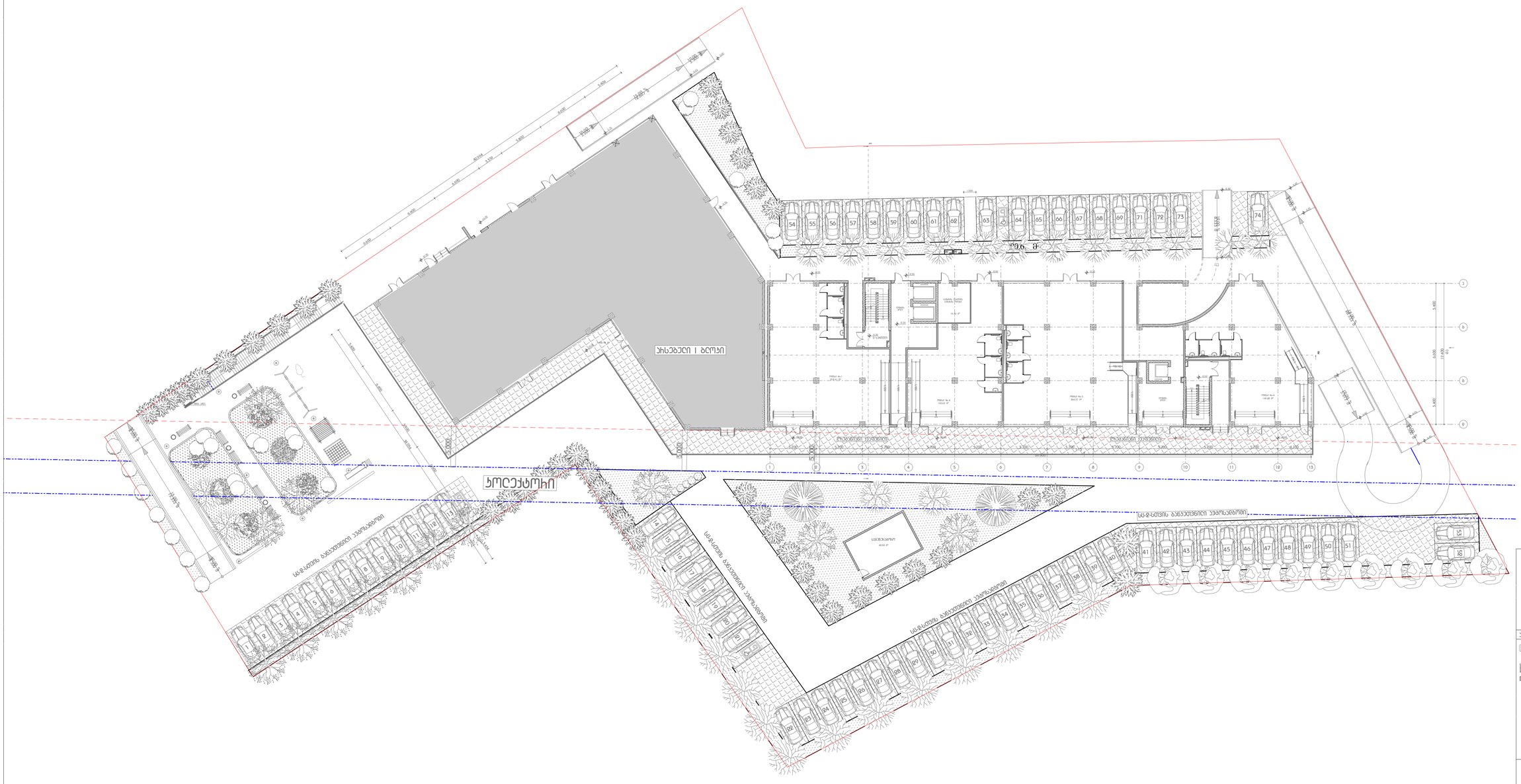
ავტოსადგომი

გეგმა

N

მასშტაბი 1:200

0 1 2 3 4 5


ობიექტი I ბლოკი
პროექტორი
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
სპორტული მოედანი
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარ

ᲐᲮᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ I ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲞᲠᲘᲚᲘᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ

ᲛᲔᲖᲝᲜᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲔᲖᲝᲜᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

1 სართული

გეგმა

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არსებული/ახალი დახ. ხაზები
- ბალუსტრის ხაზი
- ჭრილის ხაზები
- არსებული კედლები

საცხოვრებელი სახლი ღია ცისფერში

ნახაზის დასახელება

2 სართული

ბებმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არსებული ბეტონის ბლოკ ბეჭდი
- ბეტონის ბლოკ
- კედელი
- მონოლითური კედელი

სასწავლებელი სახლი ველი ველოდში

ნახაზის დასახელება

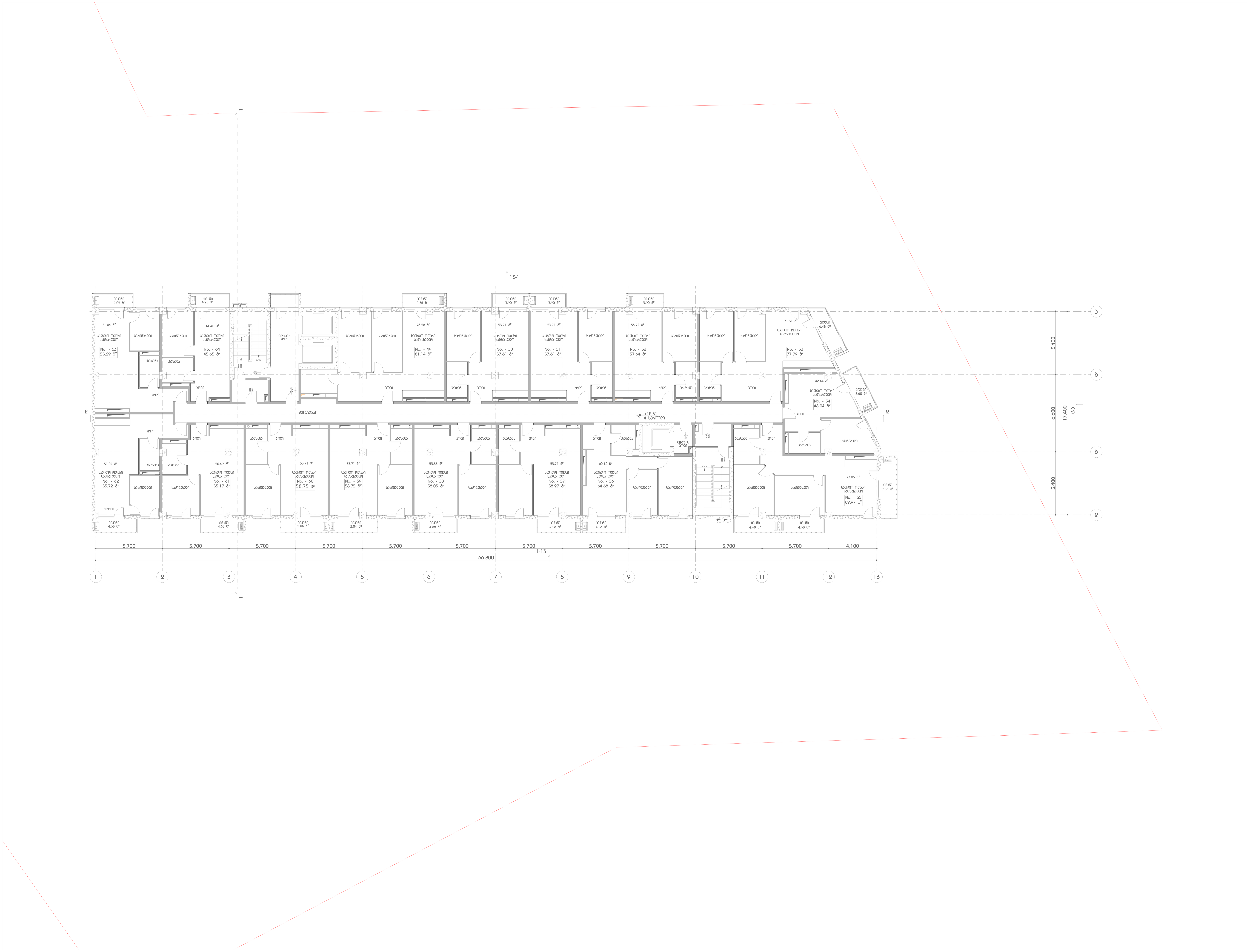
3 სართული

ბებმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

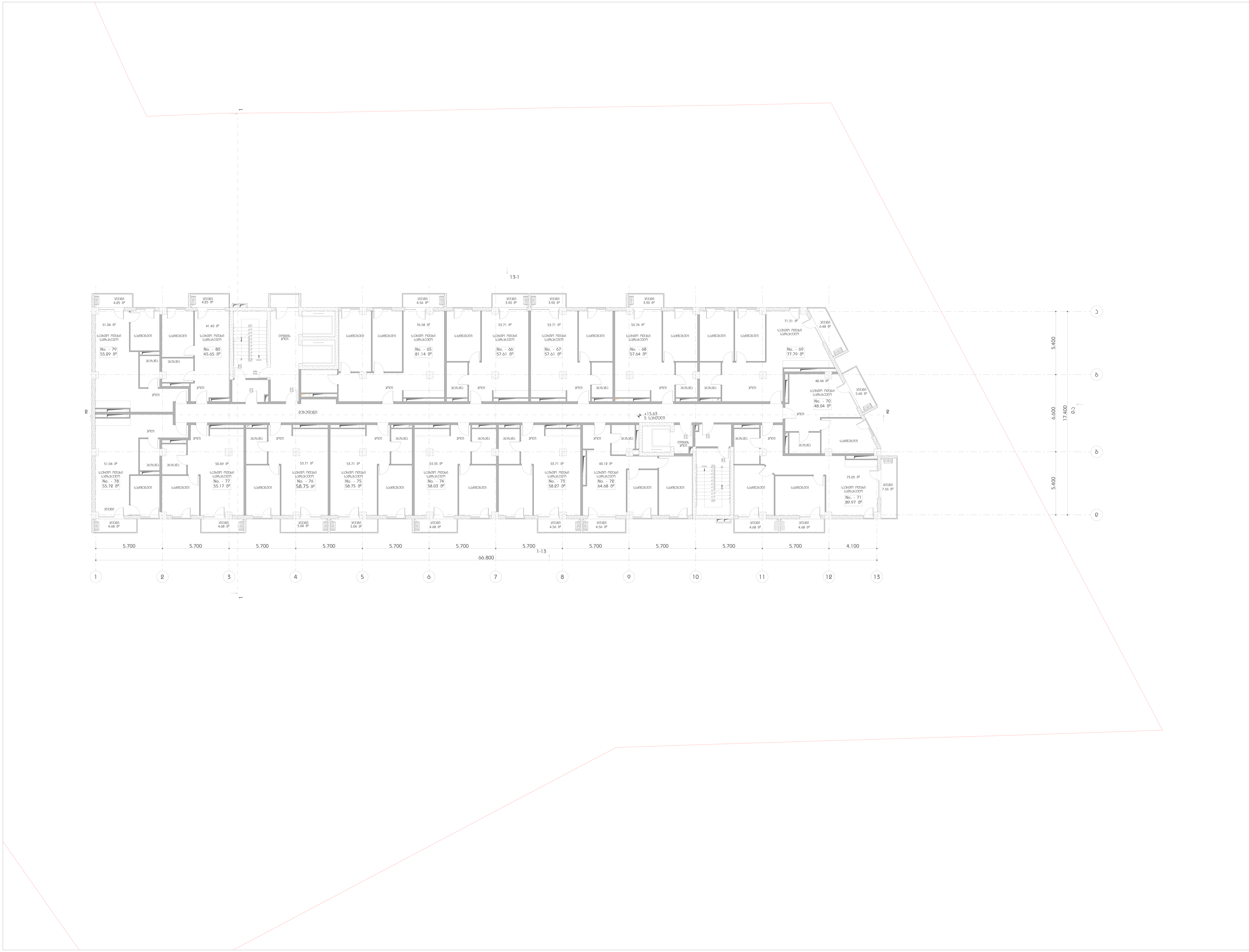
ნახაზის დასახელება

4 სართული

გეგმა

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

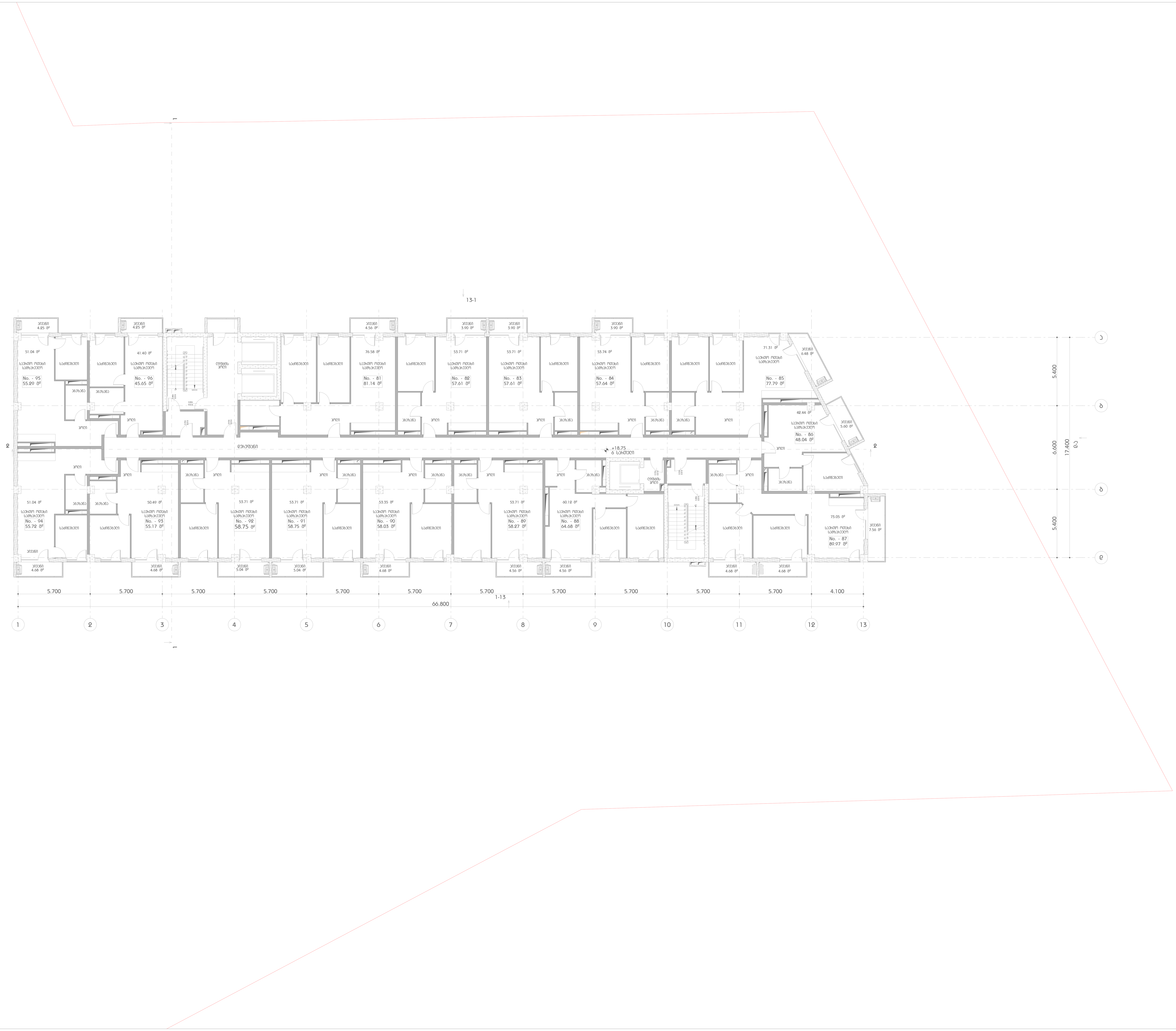
ნახაზის დასახელება

5 სართული

გეგმა

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

6 სართული

გეგმა

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

7 სართული

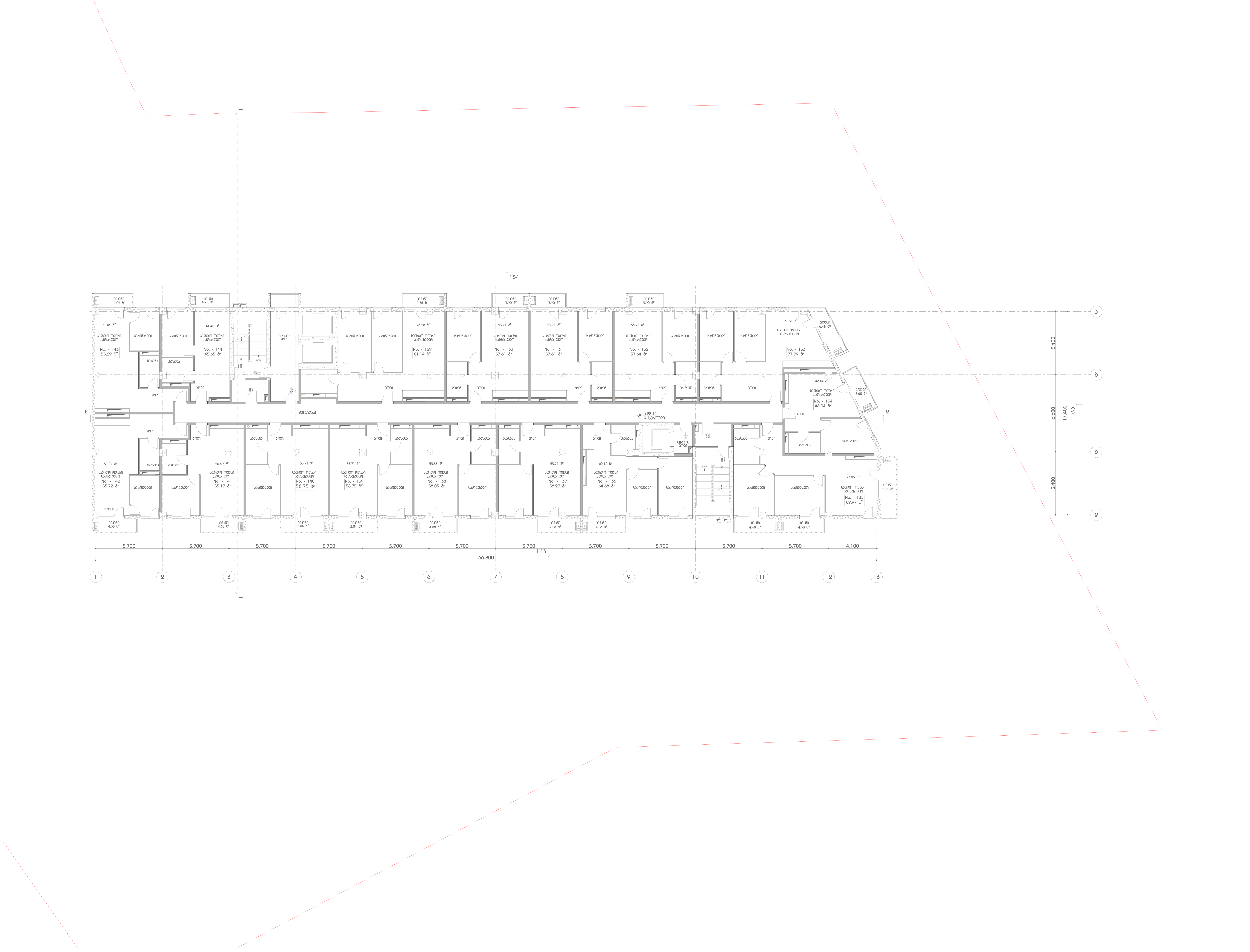
გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5


13-1
1-13
66.800
5.700
4.100
5.400
6.600
17.400
+24.99
8 სართული
No. - 127
55.29 მ²
No. - 128
45.65 მ²
No. - 113
81.14 მ²
No. - 114
57.61 მ²
No. - 115
57.61 მ²
No. - 116
57.64 მ²
No. - 117
77.79 მ²
No. - 118
48.04 მ²
No. - 119
89.97 მ²
No. - 120
64.68 მ²
No. - 121
58.27 მ²
No. - 122
58.03 მ²
No. - 123
58.75 მ²
No. - 124
58.75 მ²
No. - 125
55.17 მ²
No. - 126
55.72 მ²
დერეფანი
ლიფტის ჰოლი
კიბეთა უჯრედი
ბიბლიოთეკა
ბიბლიოთეკა
ბიბლიოთეკა



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

9 სართული

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არსებული ბეტონის ბლოკის ღობე
- ნახვრეტიანი ბეტონის ბლოკი
- ჭიშკარი
- მოსაწყობი ტერიტორია

საცხოვრებელი სახლი ღია ტიპის

ნახაზის დასახელება

10 სართული

ბეგმა

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არსებული ბეტონის ბლოკის ტიხარი
- ალუმინის ფანჯარა
- ხიდარი
- მოხსნილი ტიხარი

სასტუმრო-ბენეფისი სახლი ღია ცისფერში

ნაგებობა-ნაგებობები

11 სართული

ბენეფისი

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- არსებული ბრტყელი სახურავი
- ბეტონის ლითა
- ჯამური
- მოსაპირკეთებელი ქვიშა

სასტუმრო-კომპლექსი სახლი ღია ცისფერში

ნაგებობა-ნაგებობები

12 სართული

ბენმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

13 სართული

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

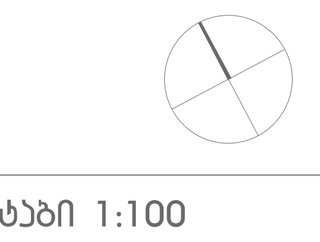
- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

14 სართული

გეგმა



მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

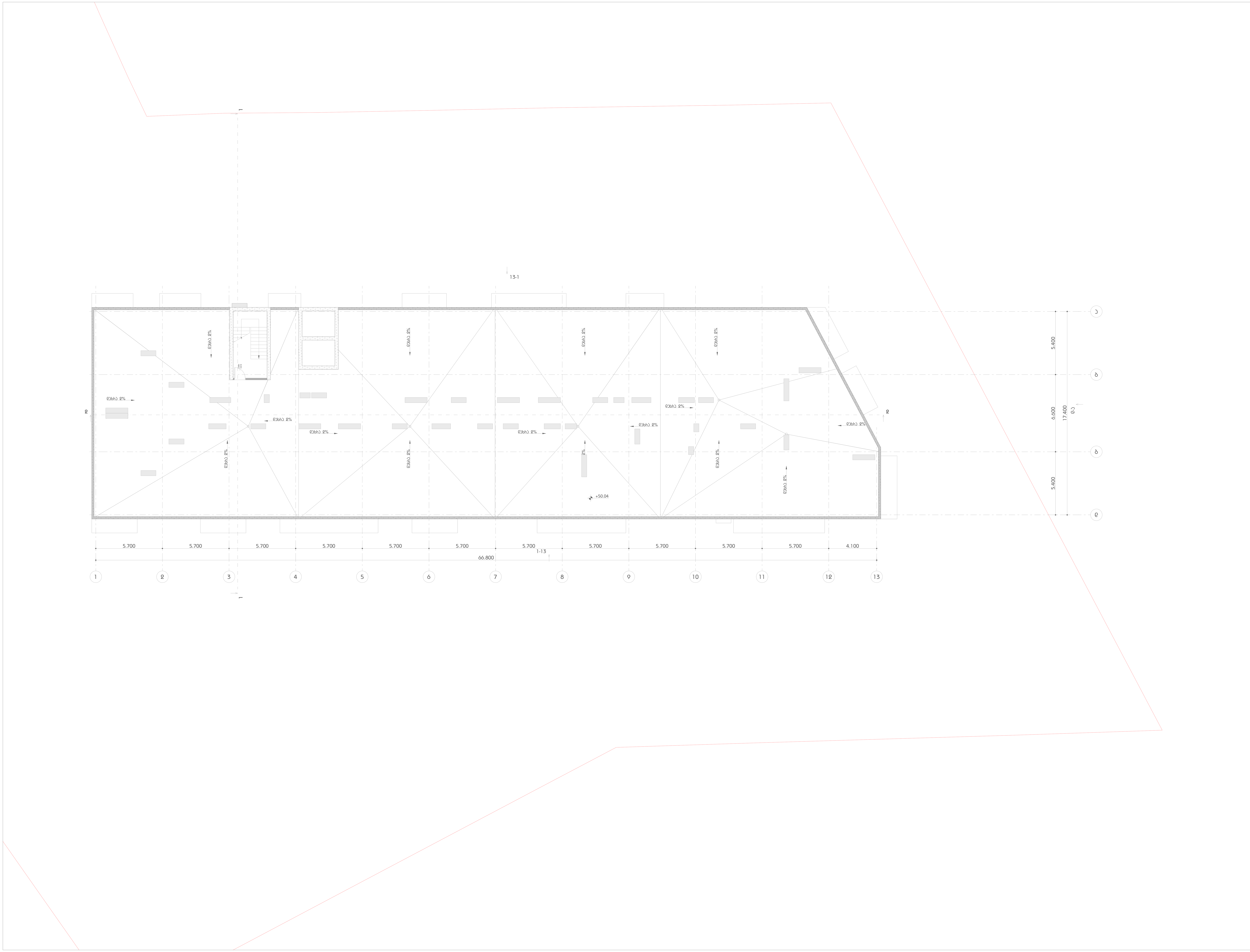
15 სართული

გეგმა



მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

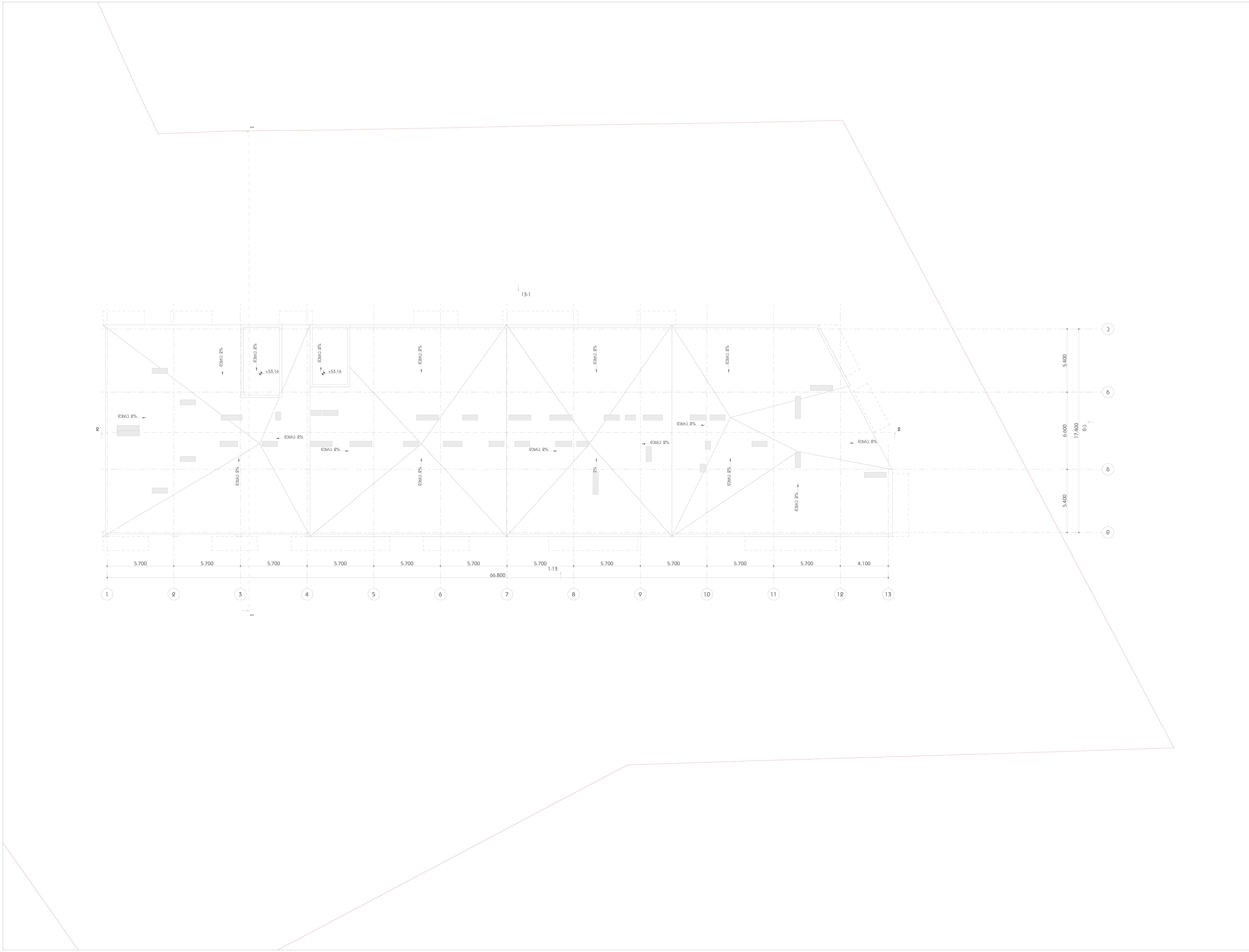
გადახურვის გეგმა

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 10 ივნისის № 155 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და 2017 წლის 27 ივნისს #206 განკარგულებით გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა #56-ში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.10.06.001.249.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის და საკადასტრო მონაცემების თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთ არეალში უდგება გ. ბრწყინვალეს ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთ არეალში, შეთანხმებული გრგ-ს საფუძველზე მოსაწყობი შიდა კვარტალური გზა.

პროექტის აღწერა:

წარმოდგენილი #2 ბლოკის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მიწის საკონტროლო დონიდან 54.67 მ. სიმაღლის, 19 სართულიანი (16 მიწის დონის ზედა და 3 მიწის დონის ქვედა სართულით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა. აქვე აღსანიშნავია, რომ მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა განხორციელდა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და აღნიშნულის შესაბამისად დაიყო მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულები. შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა სართული (-10.40 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართები.
- მიწის დონის ქვედა სართული (-7.10 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართი.
- მიწის დონის ქვედა სართული (-3.80 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე/ტექნიკური ფართები.
- მიწის დონის ზედა I სართული (-0.50 ნიშნულზე) - საოფისე ფართები.
- მიწის დონის ზედა II – XVI სართულები (+3.15 - +46.83 ნიშნულებზე) – საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა ბინების მომსახურე დერეფნებში, საოფისე ფართებსა და შემოზღუდულ ავტოსადგომებში;
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა - შიგა გასასვლელის კიბის შესასვლელთან დერეფნის საზღვრებში და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიესთან დაკავშირებული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე;
3. ხელის ცეცხლმაქრები - სწ-2 და სქ ჯგუფებში;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განყოფილებასთან სადენიანი კავშირის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის სისტემა.

5. კვამლის საკონტროლო სისტემა - დერეფნებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომებსა და შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
7. ხანძრის მართვის ცენტრი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.15 - +46.83 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი -0.50 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები და დამხმარე-ტექნიკური ფართები -3.80, -7.10 და -10.40 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავია	**15** *(მიწის დონის ზედა II-XVI სართულებზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავია	**1** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე)*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	შეუზღუდავია	**3** *(მიწის დონის ქვედა სართულებზე);*
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავია	**54.67**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავია	16

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავია	**1221.34** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე);* **1221.34**

		(მიწის დონის ზედა III სართულზე); **1221.34** *(მიწის დონის ზედა IV სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა V სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა VI სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა VII სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა VIII სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა IX სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა X სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა XI სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა XII სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა XIII სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა XIV სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა XV სართულზე);* **1221.34** *(მიწის დონის ზედა XVI სართულზე);*
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავია	**833.41კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340 კვ .მ	**2122.04კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა I სართულზე);*

		2129.3კვ.მ *(მიწის დონის ქვედა II სართულზე);* **2094.68კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა III სართულზე);*
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**18320.1კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**16** (მიწის დონის ზედა); **3** (მიწის დონის ქვედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	**18320.1კვ.მ**	

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 13 ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	1 სთ.	1 სთ.
12 - 1 ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	1 სთ.	1 სთ.
ა - დ ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	0.15	1 სთ.	1 სთ.
დ - ა ღერძებში (-0.50 - +46.83 ნიშნულებზე)	9 <	1 სთ.	1 სთ.

შენიშვნა #1: ისეთ გარე კედლებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9.0 მეტრი ან მეტია, 602-ე ცხრილის შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა 705.8.5 პუნქტის თანახმად, სავალდებულოა ღიობების შვეული გამიჯვნისადმი მოთხოვნების უზრუნველყოფა, შესაბამისად -0.50 ნიშნულიდან, ზემოთმოცემულ ცხრილში განსაზღვრულ გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა გაუტოლდეს მინიმუმ 1 საათს.

შენიშვნა #2: წინამდებარე დასკვნის განხილვის საგანს წარმოადგენს #2 ბლოკი, რომელსაც #1 ბლოკთან კავშირი აქვს -10.40-დან -3.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულ დონეებზე, ხოლო -0.50 ნიშნულიდან აღნიშნული კავშირი გაწყვეტილია, შესაბამისად -0.50 ნიშნულს ზემოთ სავალდებულო გახდა ბლოკებს შორის წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვრის გავლება და „8-6“ ღერძებში განთავსებული ფასადისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მინიჭება.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 13 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღ.			არ იზღუდება
12 - 1 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღ.			არ იზღუდება
ა - დ ღერძებში	0.15	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებ.			0%
დ- ა ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღ.			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი (ბინების მომსახურე დერეფნებში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას);				

			(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);				
საქმიანი ჯგუფი სქ;	**კი**		**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)			**კი**	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	**კი**		**კი** (კვამლაღმომჩენები); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები) (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსადგომებზე);		**კი** (შემოზღუდული ავტოსადგომები მექანიკური განიავებით)	**კი**	
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განყოფი	**კი** (ლიფტის ფოიესთან	**კი** (კიბის უჯრედები მექანიკური		

			ლების სადენიანი კავშირის სისტემა - გზა-კიბის ყოველ იატაკის დონეზე); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურების შესასვლელებთან);	დაკავშირებული გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე);	განიავებით - დაწნევის სისტემით);		
ლიფტები			**კი** (კვამლაღმომჩენები - ლიფტის ფოიეებში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორებ		**კი** (ლიფტების ფოიეები მექანიკური განიავებით - დაწნევის სისტემით);		

			ი - ლიფტებთან);				
დერეფანი	**კი** (ბინების მომსახურე დერეფნებში)		**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	**კი** (გზა-კიბის შესასვლელთან);			
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			**კი** (არხის კვამლაღმომჩენები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია-3.80 ნიშნულზე, #2 ბლოკის საზღვრებში)				**კი**			
ხანძრის მართვის ცენტრი (განთვსებულია -0.50 ნიშნულზე)				**კი**			
გენერატორი, მეორადი ელექტრო და ენერგო დატვირთვებისთვის (განთავსებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
კიბის უჯრედები		კი
კიბის უჯრედების ვესტიბიულები		კი
ლიფტები		კი

დერეფნები		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-10.40 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 114);	2	4 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	-	-	0.82მ.	0.85 მ. (სულ მცირე)
მიწის დონის ქვედა სართული (-7.10 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 114);	2	4 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	-	-	0.82მ.	0.85 მ. (სულ მცირე)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.80 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 111);	2	4 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	-	-	0.82მ.	0.85 მ. (სულ მცირე)
I სართული (-0.50 ნიშნულზე);	ჯგუფი სქ (დ.დ. 23);	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.89 მ. (სულ მცირე)
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 17);	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.89 მ. (სულ მცირე)
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 29);	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.89 მ. (სულ მცირე)
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 20);	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.89 მ. (სულ მცირე)
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 2);	2	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.90 მ.
II სართული (+3.15	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 66);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.	0.85 მ. (სულ მცირე)

ნიშნულზე);									
III სართული (+6.27 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
IV სართული (+9.39 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
V სართული (+12.51 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
VI სართული (+15.63 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
VII სართული (+18.75 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
VIII სართული (+21.87. ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
IX სართული (+24.99 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
X სართული (+28.11 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
XI სართული (+31.23 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
XII სართული (+34.35	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.

.ნიშნულზე);									
XIII სართული (+37.47 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
XIV სართული (+40.59 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
XV სართული (+43.71 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.
XVI სართული (+46.83 .ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 66);	**2**	**2** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ.	0.82მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები (-10.40, -7.10 და -3.80 ნიშნულებზე);		*ავტოსადგომს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ტუალეტების მოწყობა, თანახმად 1602.3 პუნქტისა.*											
I სართული	**ჯგუფი სქ** (დ.დ. 23);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 17);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

	(დ.დ. 29);												
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 20);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 2);	*ხანძრის მართვის ცენტრისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, ვინაიდან აღნიშნული ფართი არ იქნება მუდმივად დაკავებული (იგი გამოყენებული იქნება მხოლოდ საგანგებო სიტუაციის შემთხვევაში),*											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
II სართული	ბინა №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული (+6.27 ნიშნულზე);	ბინა №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული (+9.39 ნიშნულზე) ;	ბინა №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული (+12.51 ნიშნულზე) ;	ბინა №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI სართული	ბინა №65; №66; №67; №68;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო

(+15.63 .ნიშნულზე);	№69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80;									ერთეულზე)	საცხ. ერთეულზე)
VII სართული (+18.75 .ნიშნულზე);	ბინა №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართული (+21.87. ნიშნულზე);	ბინა №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IX სართული (+24.99 .ნიშნულზე);	ბინა №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
X სართული (+28.11 .ნიშნულზე);	ბინა №129; №130; №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143; №144;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XI სართული (+31.23 .ნიშნულზე);	ბინა №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155; №156; №157; №158; №159; №160;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XII სართული (+34.35 .ნიშნულზე);	ბინა №161; №162; №163; №164; №165; №166; №167; №168; №169; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XIII სართული (+37.47	ბინა №177; №178; №179; №180; №181;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ.

.ნიშნულზე);	№182; №183; №184; №185; №186; №187; №188; №189; №190; №191; №192;										ერთეულზე)
XIV სართული (+40.59 .ნიშნულზე);	ბინა №193; №194; №195; №196; №197; №198; №199; №200; №201; №202; №203; №204; №205; №206; №207; №208;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XV სართული (+43.71 .ნიშნულზე);	ბინა №209; №210; №211; №212; №213; №214; №215; №216; №217; №218; №219; №220; №221; №222; №223; №224;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XVI სართული (+46.83 .ნიშნულზე);	ბინა №225; №226; №227; №228; №229; №230; №231; №232; №233; №234; №235; №236; №237; №238; №239; №240;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე /LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი /HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე /HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი დადაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ -ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში , დაშტრიხვის ტიპიუ, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული , ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავიპროგრამის შემთხვევაში უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით .

- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- ავტოსაშხეფი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჰიდრანტი

- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- საერთო სავალი ბილიკი
- 60 / 90 / 100 / 2200 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სწ-2	დ.ფ.27.9	
51.2 მ²	2 დ.დ	

- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დამკავებელთა რაოდენობა
- დაკავებულობის ფართობი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

486.220+486.220+485.760+485.720+479.14+486.240+486.220+486.220=3881.74/8=

485.217 - მიწის საკონტროლო დონე

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

მიწის საკონტროლო დონე

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

I ბლოკი

პროექტორი

975.73 მ²

1,060.87 მ²

69.788

69.658

17.456

11.303

14.530

18.838

37.569

15.538

15.807

20.697

15.538

3.834

6.600

5.000

5.000

18.00

10.00

4.500

3.700

15.500

1-1

1-1

1:1.5

1:1.5

მეზობელი ნაკვეთის საზღვარი

მეზობელი ნაკვეთის საზღვარი

მეზობელი ნაკვეთის საზღვარი

Строительство
ВНЕ ПЛОЩАДКИ

Схема планировочной организации земельного участка

Заявитель

Масштаб 1:800

0 1 2 3 4 5

N

Экспликация

- земельный участок
- здание
- проектируемое здание
- существующее здание

Технические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,3750
2	Площадь застройки	м²	1 500,00
3	Площадь твердых покрытий	м²	1 875,00
4	Площадь озеленения	м²	375,00
5	Количество машиномест	шт.	114

Примечание:
Проектируемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 61:59:0010101:1234, площадью 0,3750 га, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для размещения автостоянки открытого типа.

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие проезжей части	м²	1 875,00
2	Тротуарная плитка	м²	320,00
3	Газон обыкновенный	м²	375,00
4	Бордюрный камень БР 100.30.15	м	210,00
5	Пандус для маломобильных групп населения	шт.	2
6	Информационный стенд	шт.	1
7	Урна металлическая	шт.	4
8	Скамья парковая	шт.	6
9	Ограждение металлическое	м	180,00
10	Освещение территории	шт.	12

Примечание:
Все работы по благоустройству выполнить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Покрытие проезжей части — асфальтобетон по щебеночному основанию. Тротуарная плитка — тип «Брусчатка», цвет серый. Газон засеять травосмесью мятликовых трав. Бордюрный камень установить на бетонном основании. Пандусы устроить с уклоном не более 8%. Ограждение металлическое, высота 1,2 м, окрашено порошковой краской. Освещение выполнить светодиодными светильниками. Все работы выполнять в летний период.

Ситуационный план
М 1:800

Условные обозначения

- Земельный участок
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Проектируемые сети

Здание

Сооружение

Сооружение

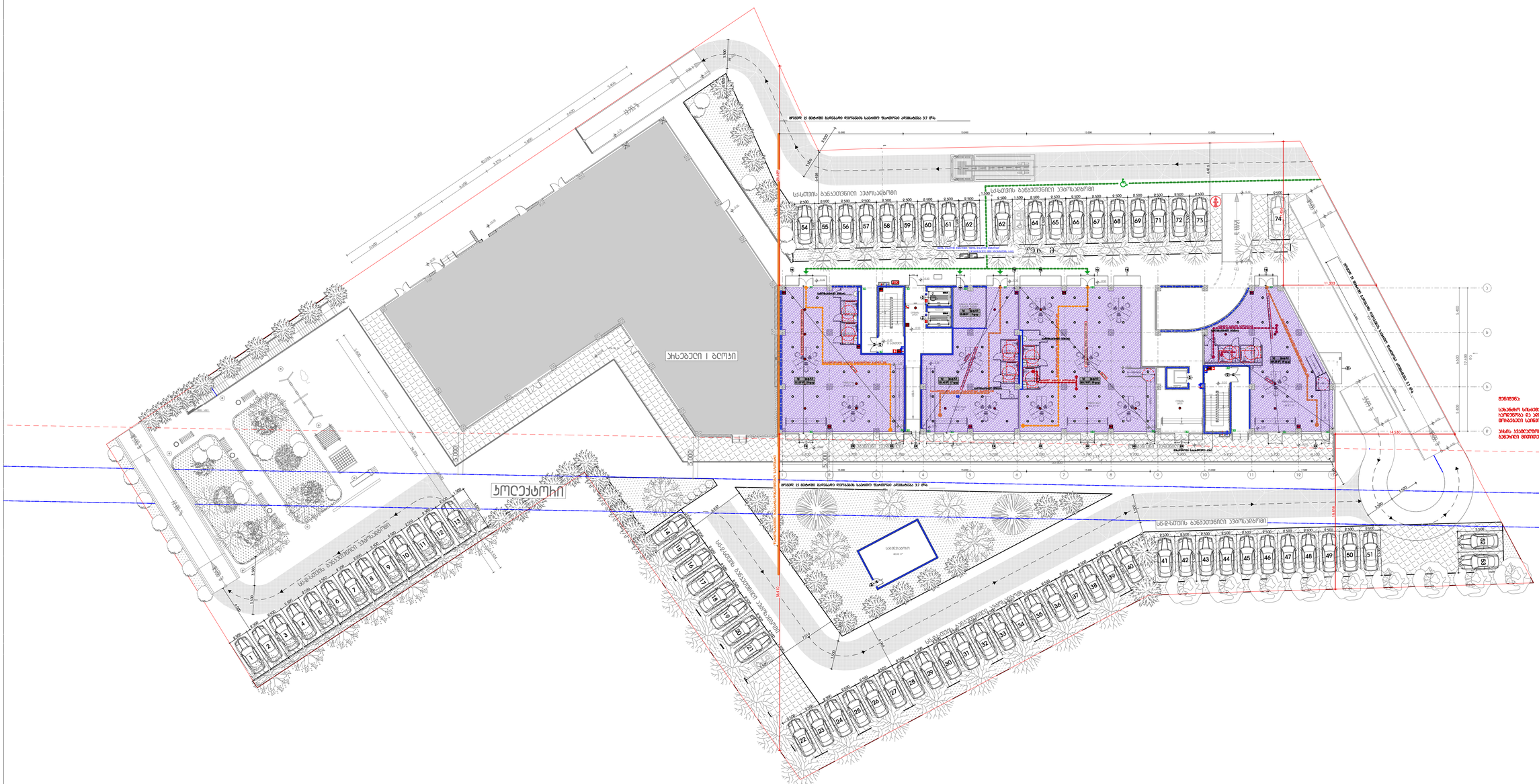
Здание

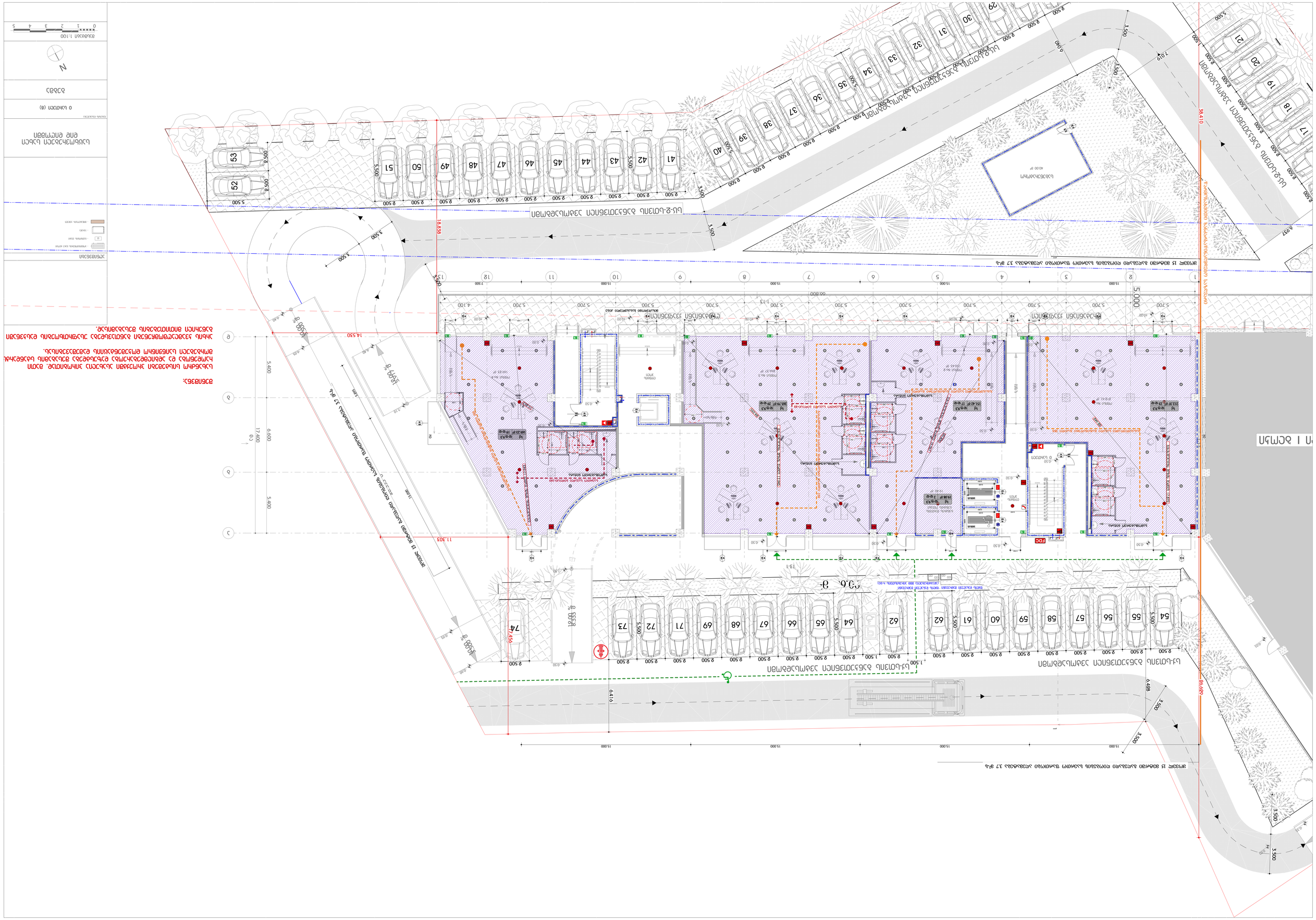
Сооружение

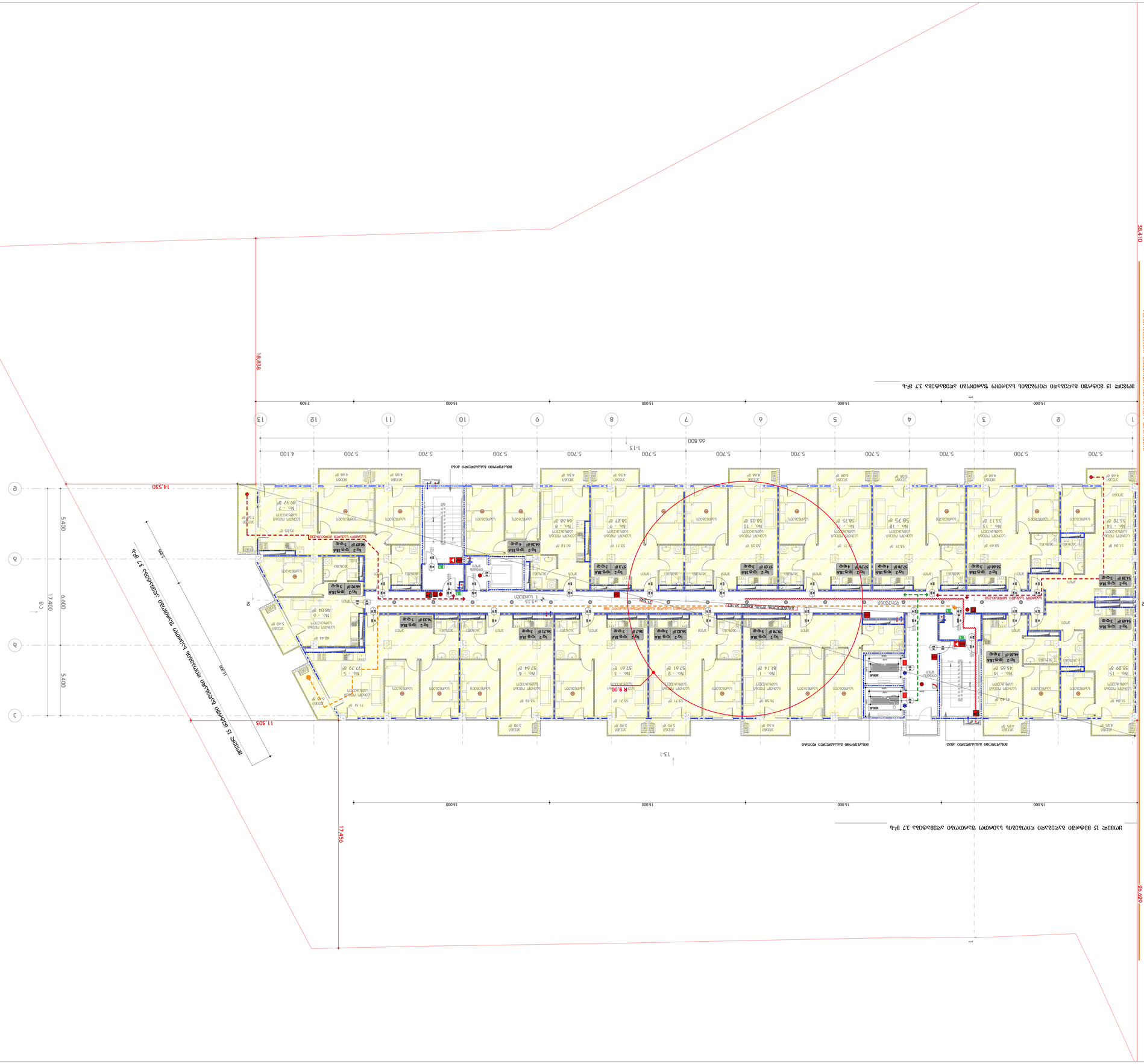
Здание

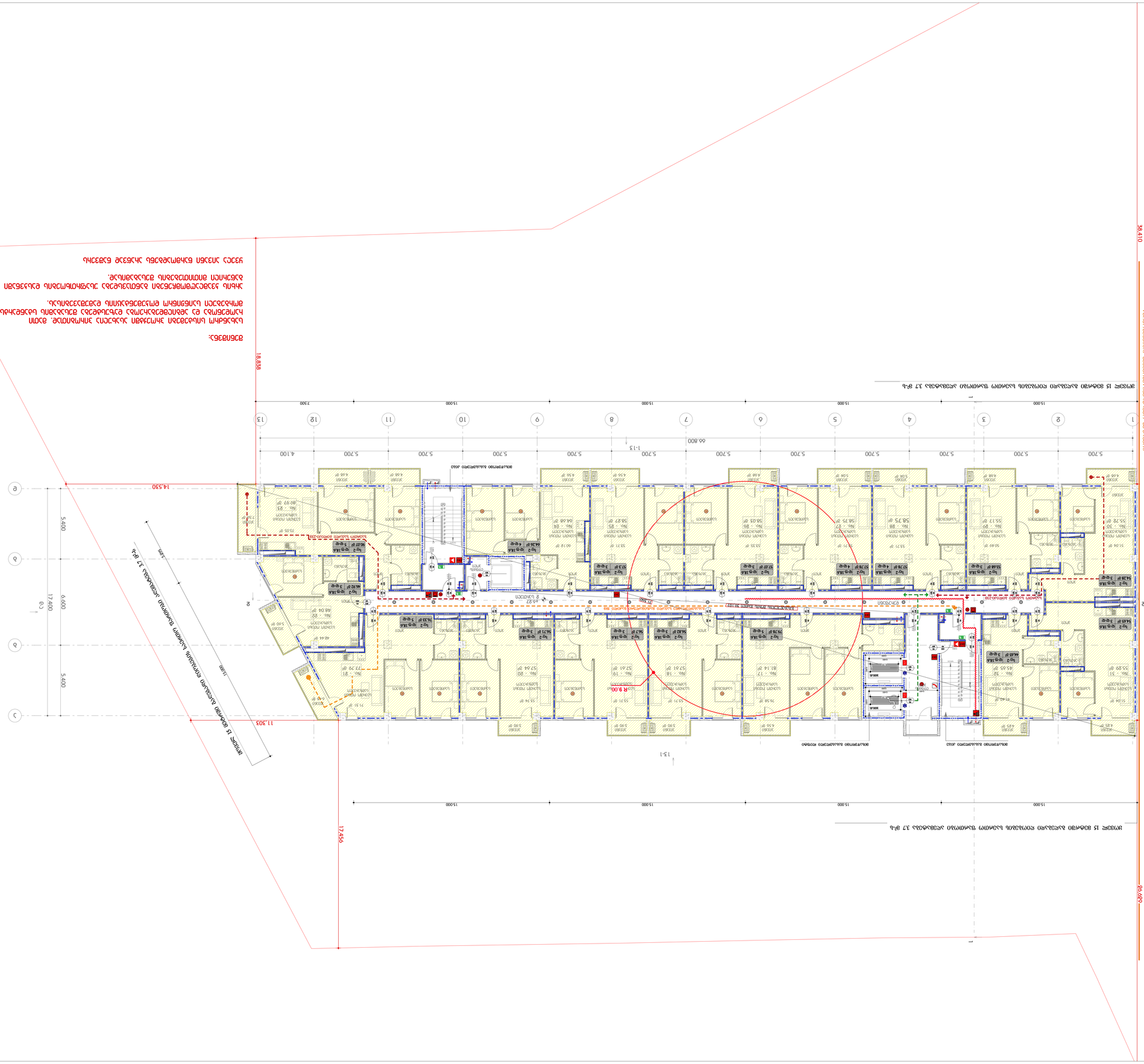
Сооружение

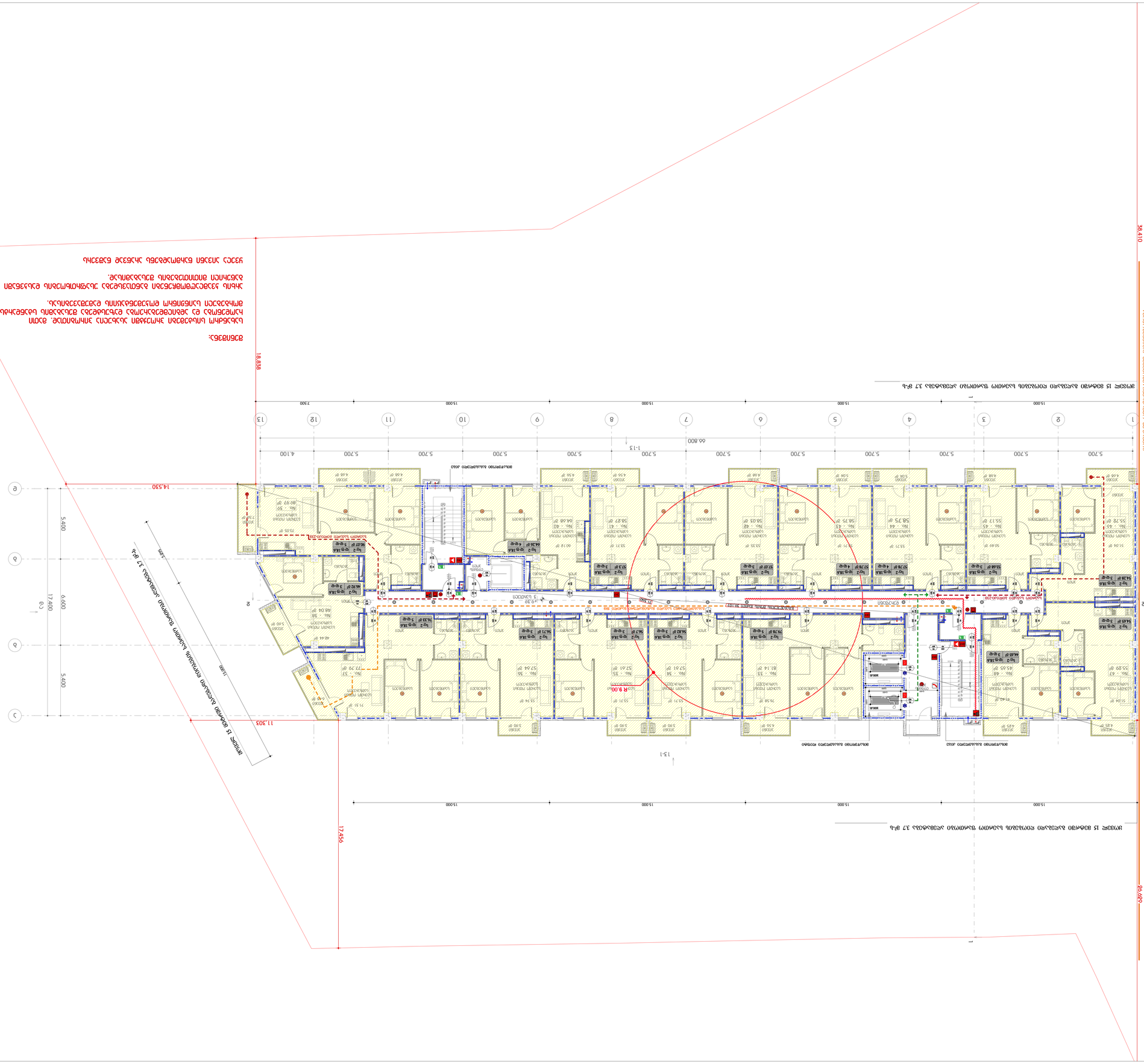
Здание

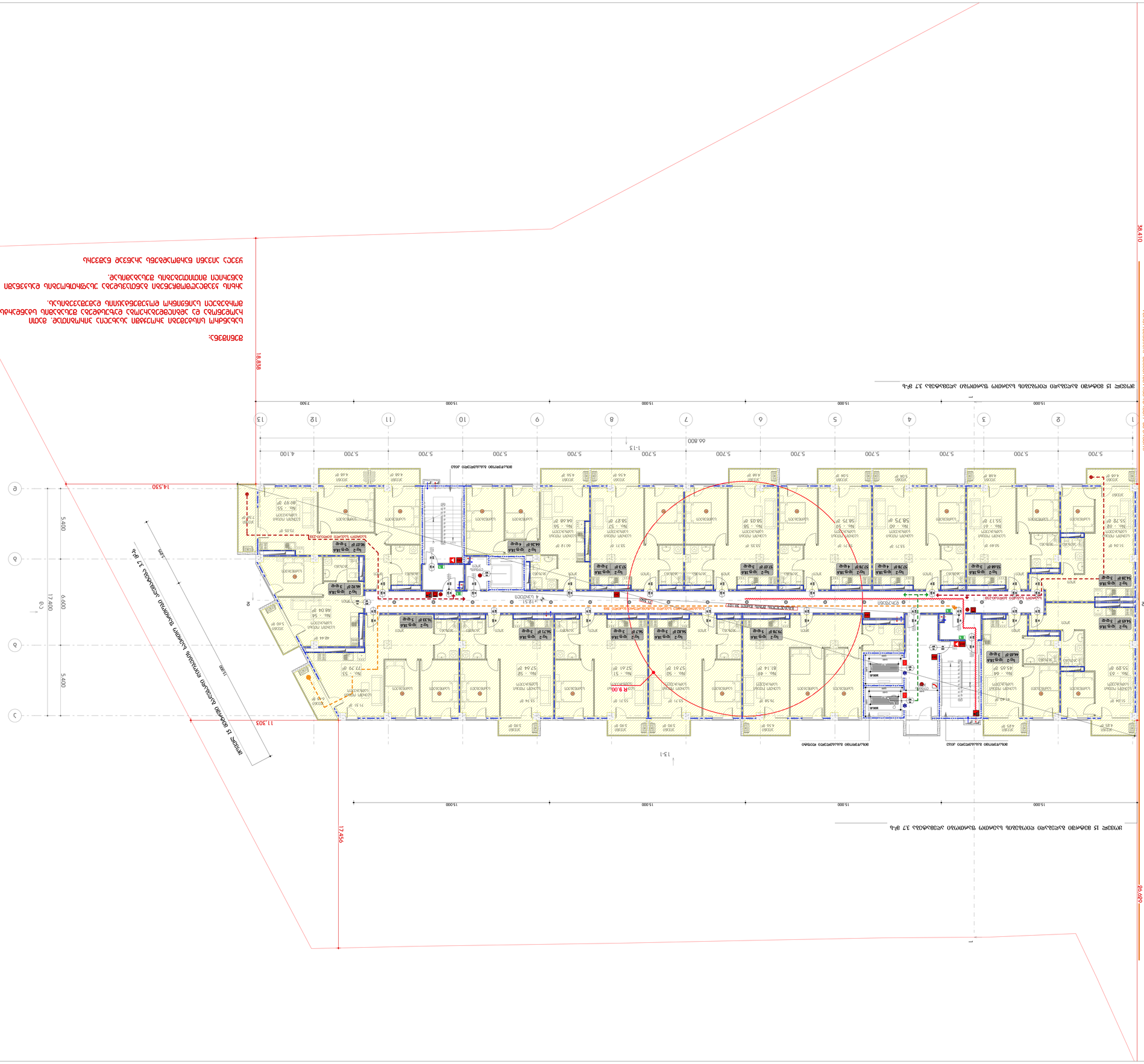

ობიექტი I ბლოკი
ობიექტი
სულ 74 მანქანა
სულ 53 მანქანა
სულ 13 მანქანა
სულ 22 მანქანა
სულ 2 მანქანა
სულ 1 მანქანა
სულ 1 მანქანა
სულ 1

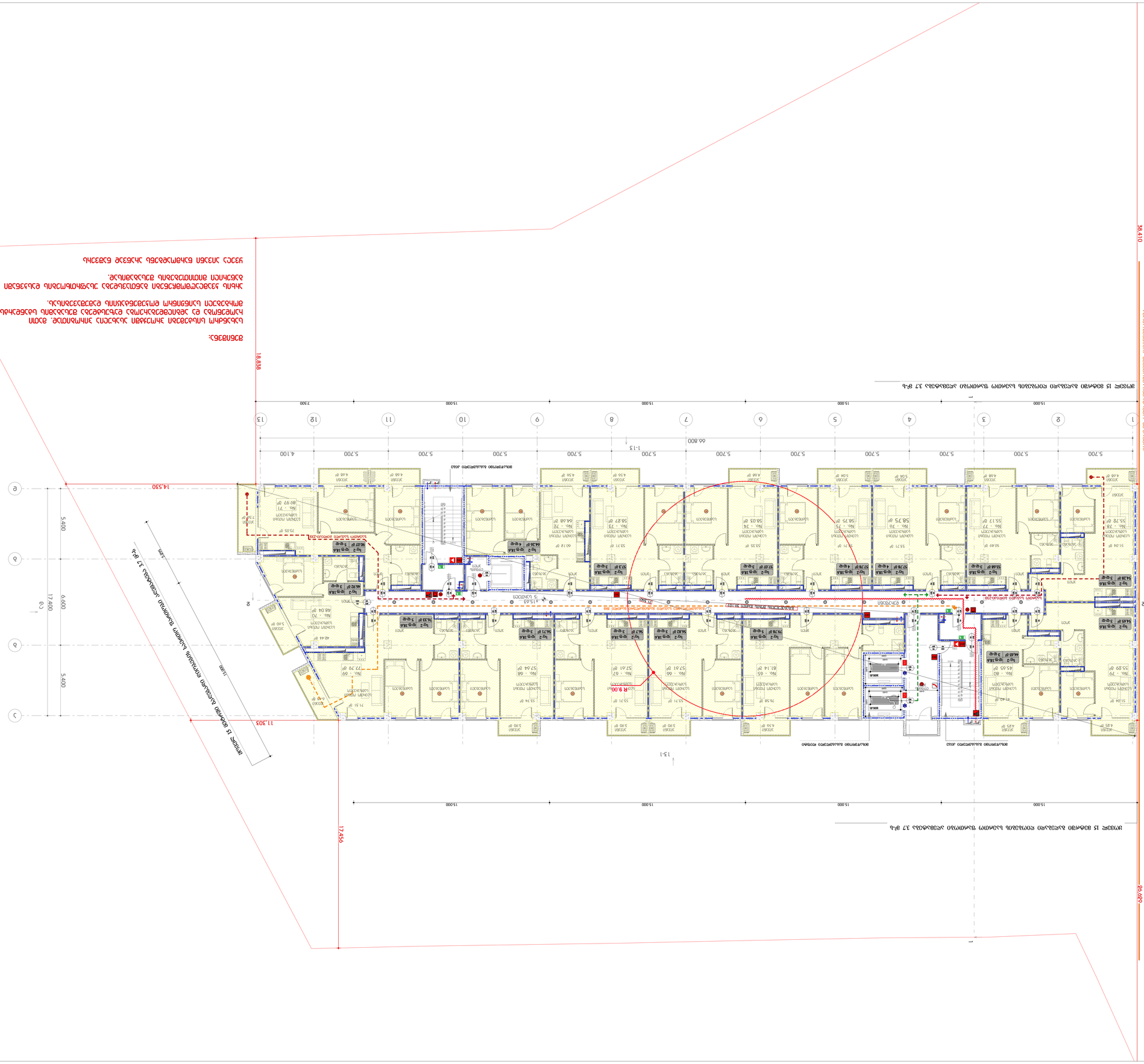

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԲԱՆԱԼԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ:
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 25-Ի N 74-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՉԱՓԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՉԱՓԵՐ

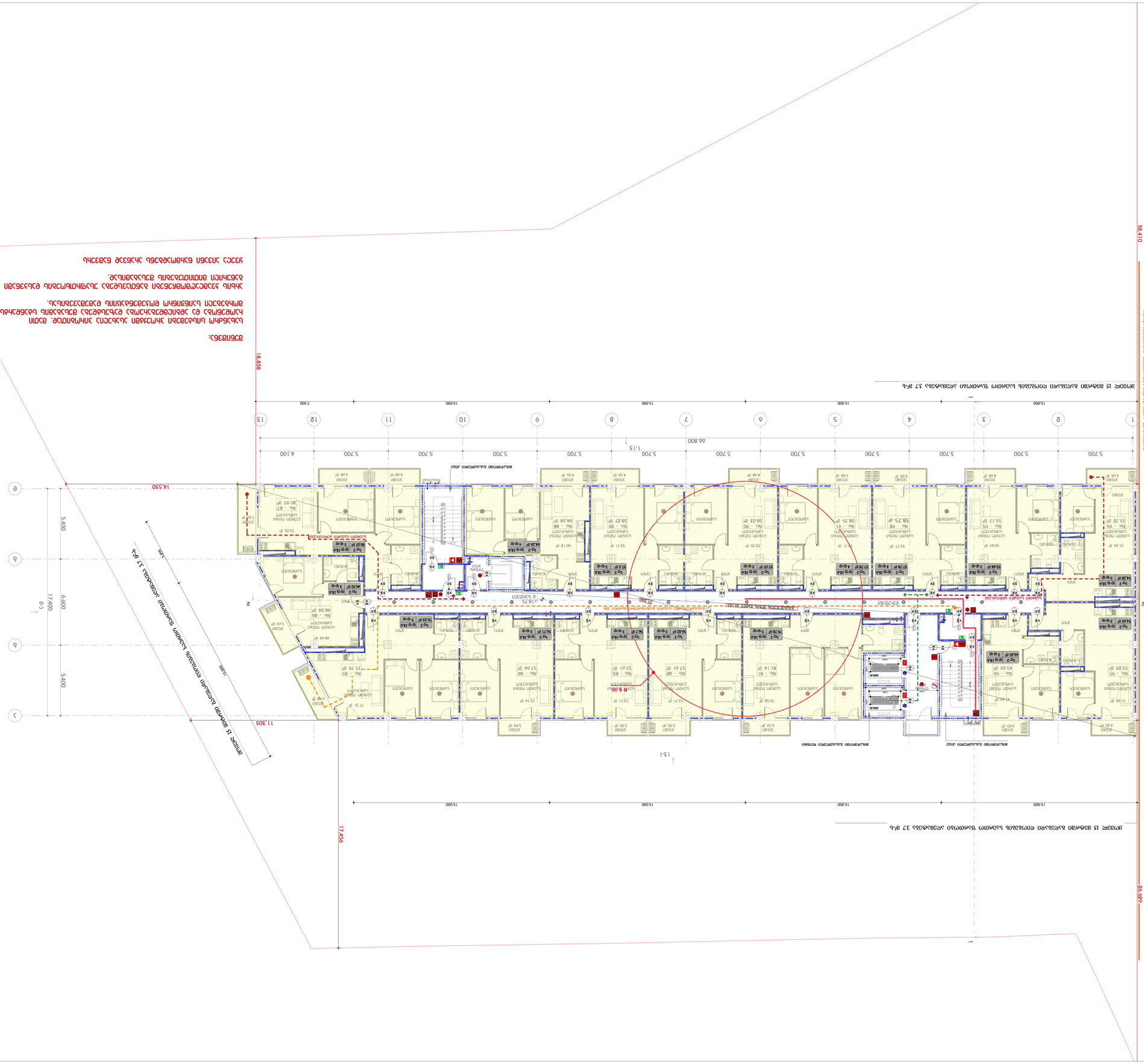

ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ
ТАМБУР
ЛИФТ
ВЕНТКАМЕРА
ПОМЕЩЕНИЕ ЧИСТОЙ УБОРКИ

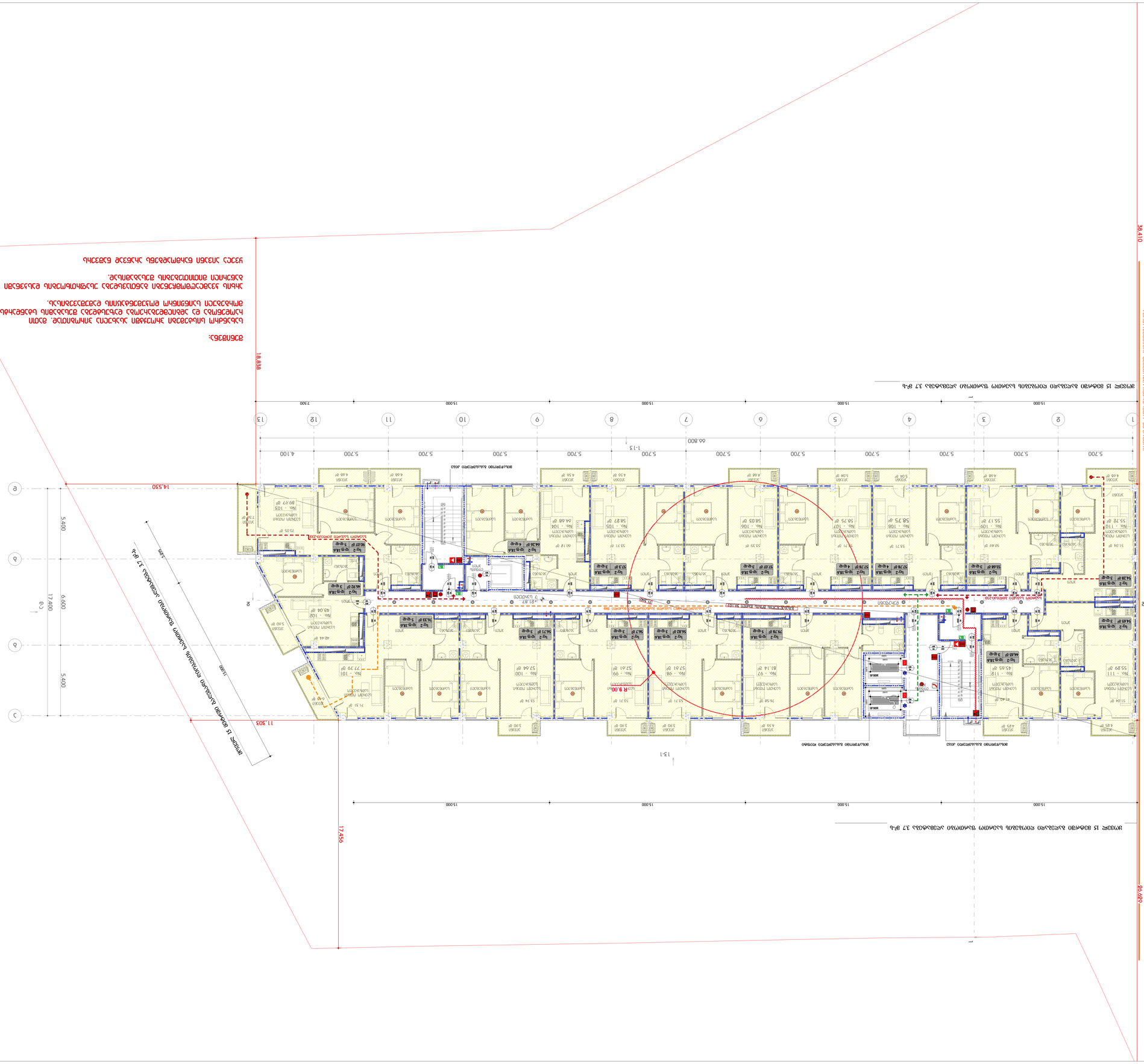

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЮЗАО, РАЙОН ЯСЕНЕВО, ВЛАДЕНИЕ 15, КОРПУС 1
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
ГИП
Проверил
Н.контр.
Разработал
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Стадия
Лист
Листов
ООО "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
Масштаб 1:100
0 1 2 3 4 5
N
Условные обозначения
- Граница зоны ответственности
- Граница благоустройства
- Здание
- Проектируемое здание
Экспликация помещений
Экспликация квартир
Ведомость отделки помещений
Ведомость элементов благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость покрытий
Ведомость ограждений
Ведомость освещения
Ведомость оборудования
Ведомость дорожных знаков
Ведомость разметки
Ведомость технических средств организации дорожного движения
Ведомость объемов работ
Ведомость конструктивных элементов
Ведомость перемычек
Ведомость перекрытий
Ведомость покрытий
Ведомость лестниц
Ведомость перегородок
Ведомость проемов
Ведомость окон
Ведомость дверей
Ведомость ворот
Ведомость витражей
Ведомость фасадов
Ведомость цоколя
Ведомость кровли
Ведомость водосточных труб
Ведомость вентиляционных шахт
Ведомость дымоходов
Ведомость вентиляционных каналов
Ведомость вентиляционных решеток
Ведомость вентиляционных клапанов
Ведомость вентиляционных заслонок
Ведомость вентиляционных дефлекторов
Ведомость вентиляционных зонтов
Ведомость вентиляционных оголовков
Ведомость вентиляционных труб


ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ


ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ 15 ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆԱՀԱՆԴԱԿ ՄԱՅՍՈՒՐՈՎ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 3.7 ՊՐԱ
ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ 15 ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆԱՀԱՆԴԱԿ ՕԴԱՓԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ 3.7 ՊՐԱ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ


ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
№ 71
09.07.2025 09:00
ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО
ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО
ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО


ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍ


ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ 15 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱՓՈՒՐԱ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ 3.7 ՊՊՀ
ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ 15 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱՓՈՒՐԱ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ 3.7 ՊՊՀ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

8 ԱՇԽԱՏԱՆՔ

ՀԱՏԱԿ

N

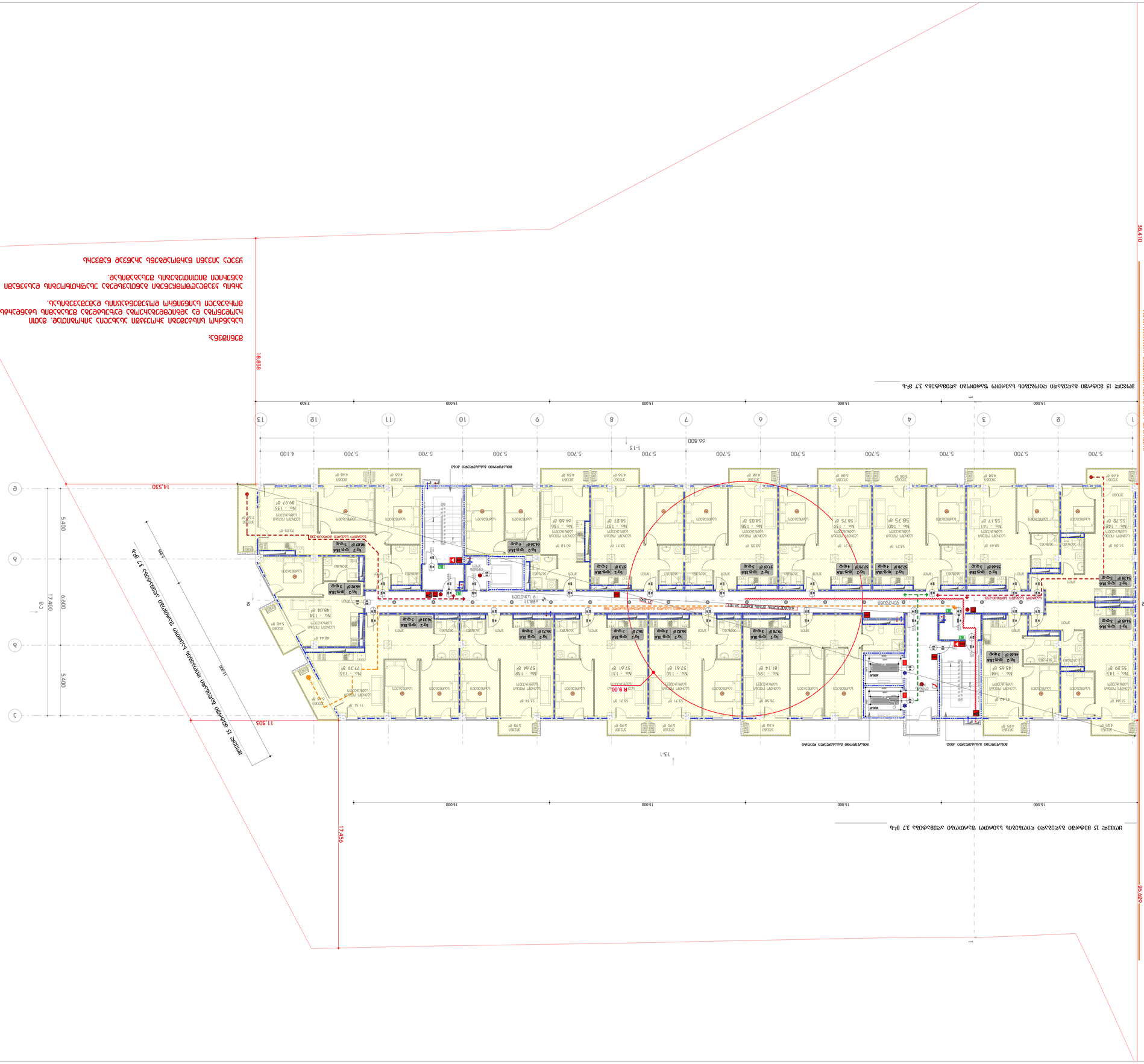
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ 1:100

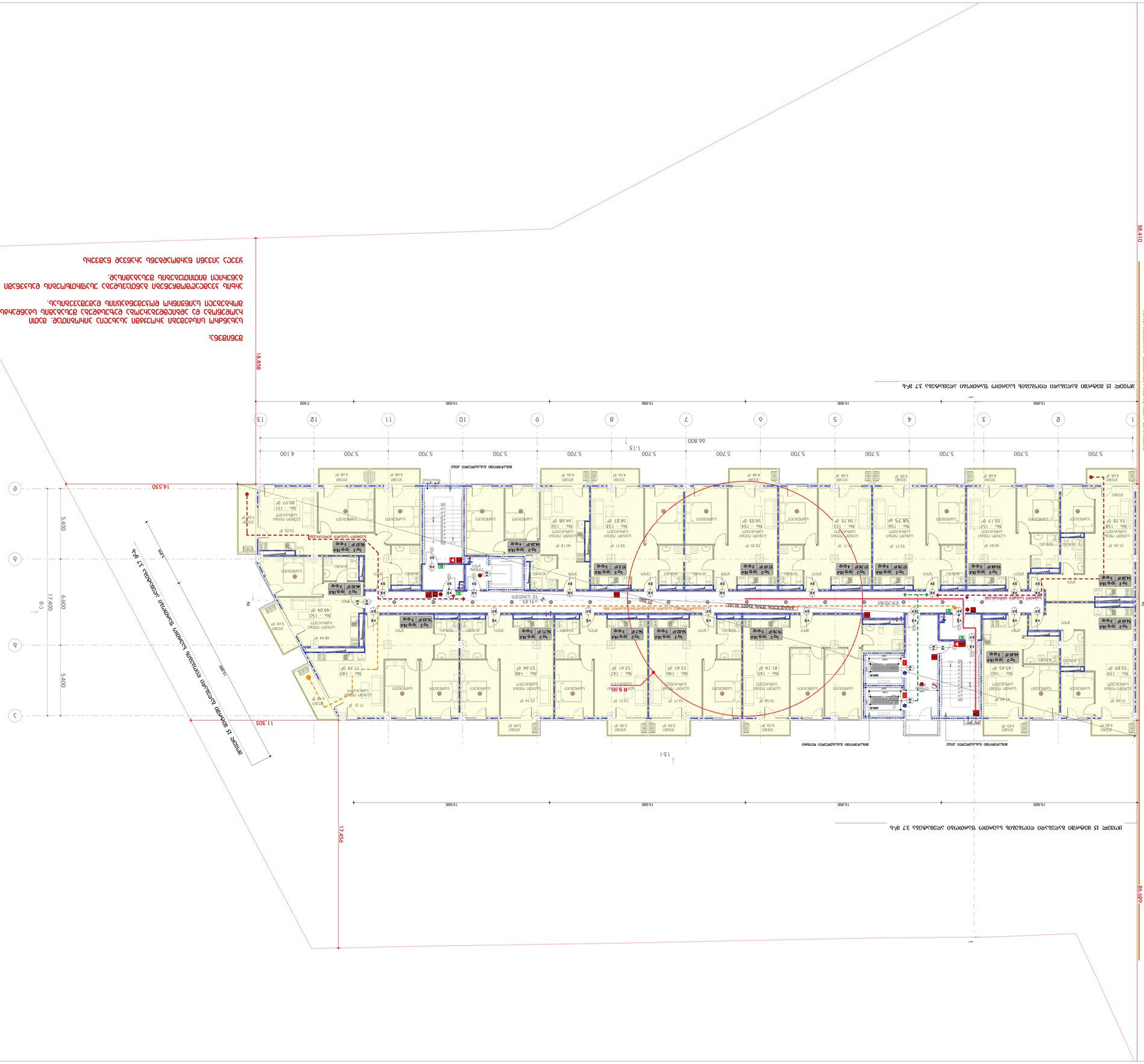
0 1 2 3 4 5

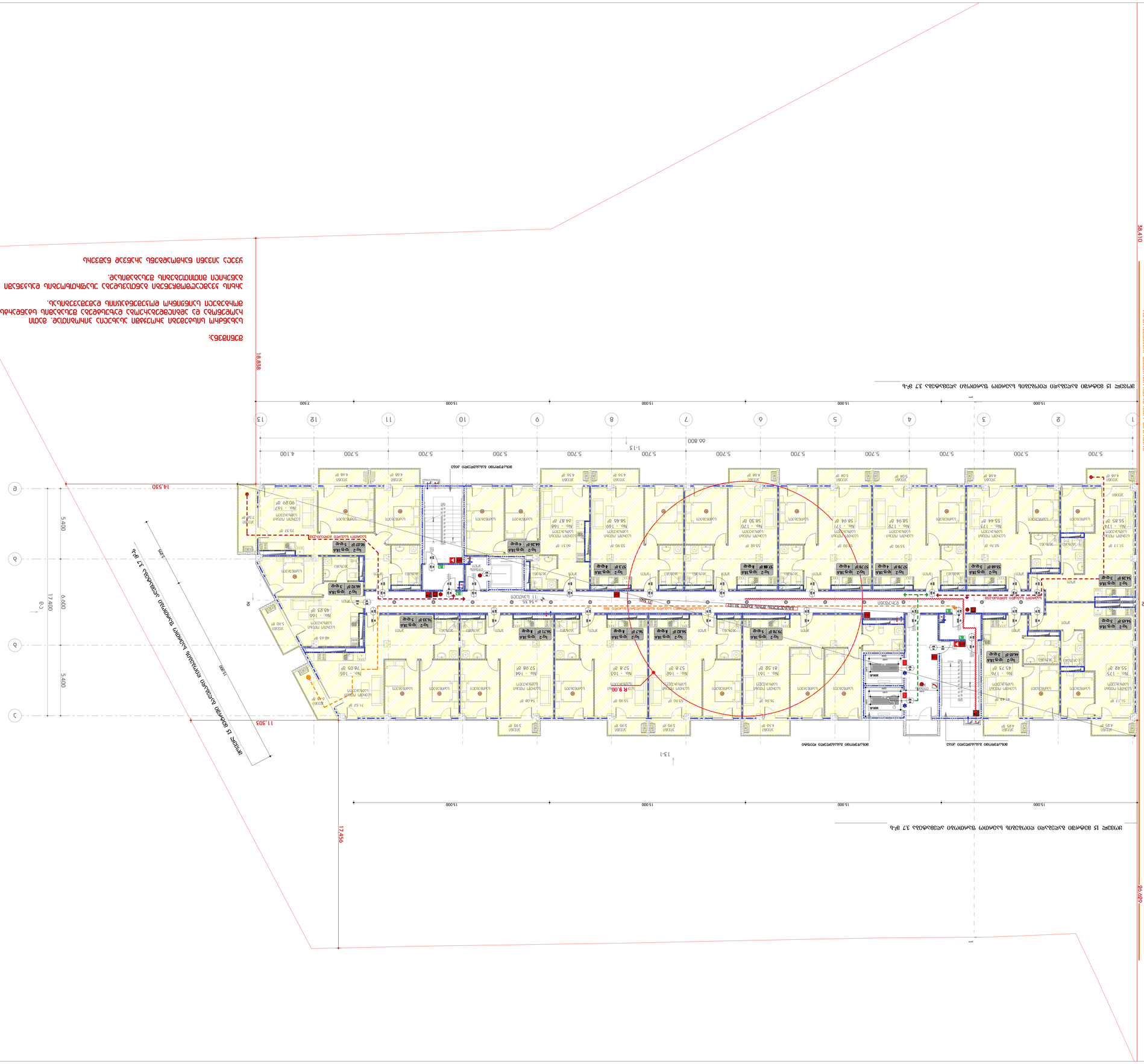
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

- ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՔ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ


ЭТАЖ 15 ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА ПАРАПЕТА ЗДАНИЯ 3.7 М.Ч.
ЭТАЖ 15 ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА ПОМЕЩЕНИЯ ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ 3.7 М.Ч.

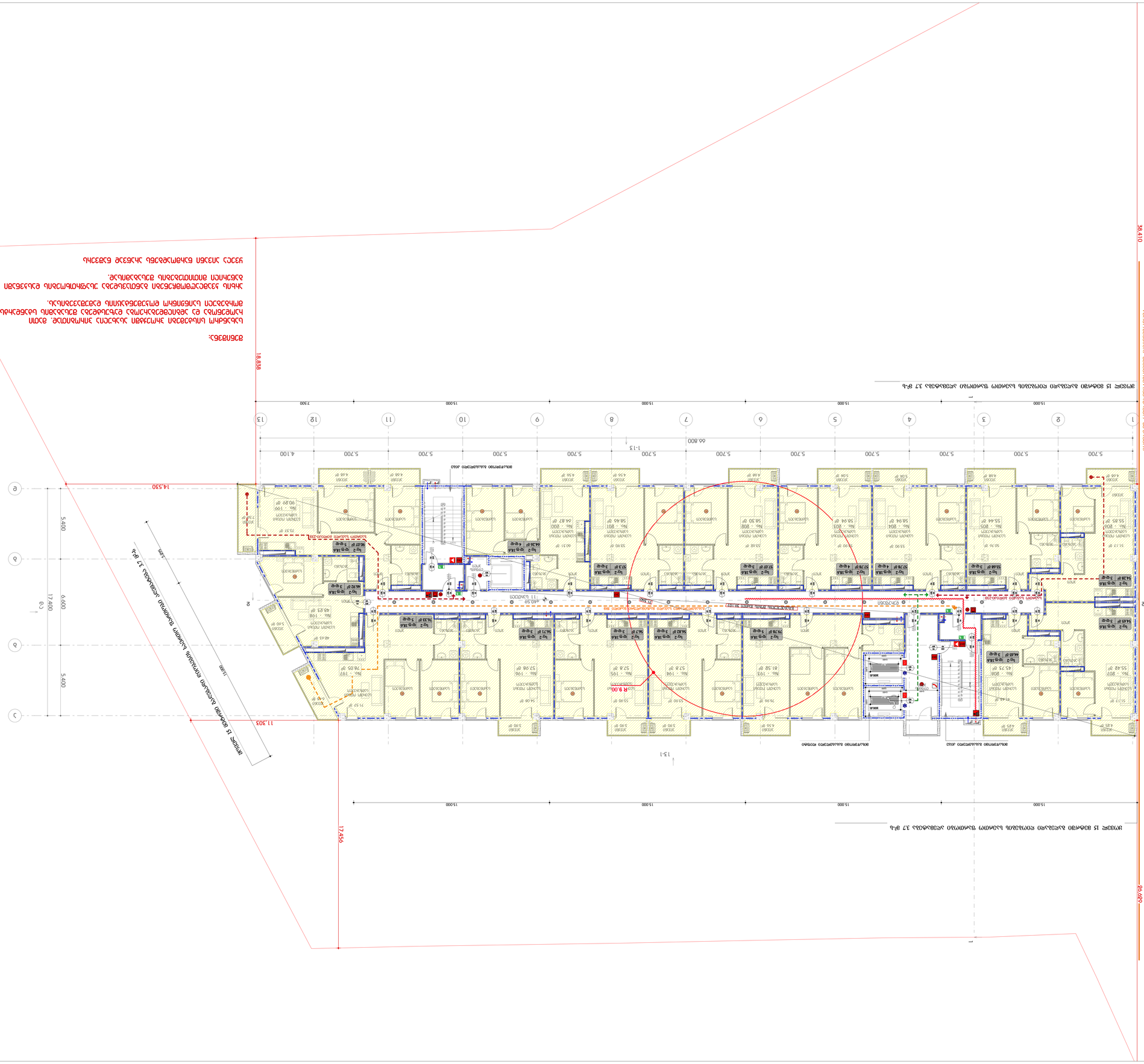

ЭТАЖ 15 ВЫСОТА ЭТАЖА ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ ЗДАНИЯ ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА 3.7 М
ЭТАЖ 15 ВЫСОТА ЭТАЖА ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ ЗДАНИЯ ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА 3.7 М
ВЫХОД НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЧНОМУ МАРШУ

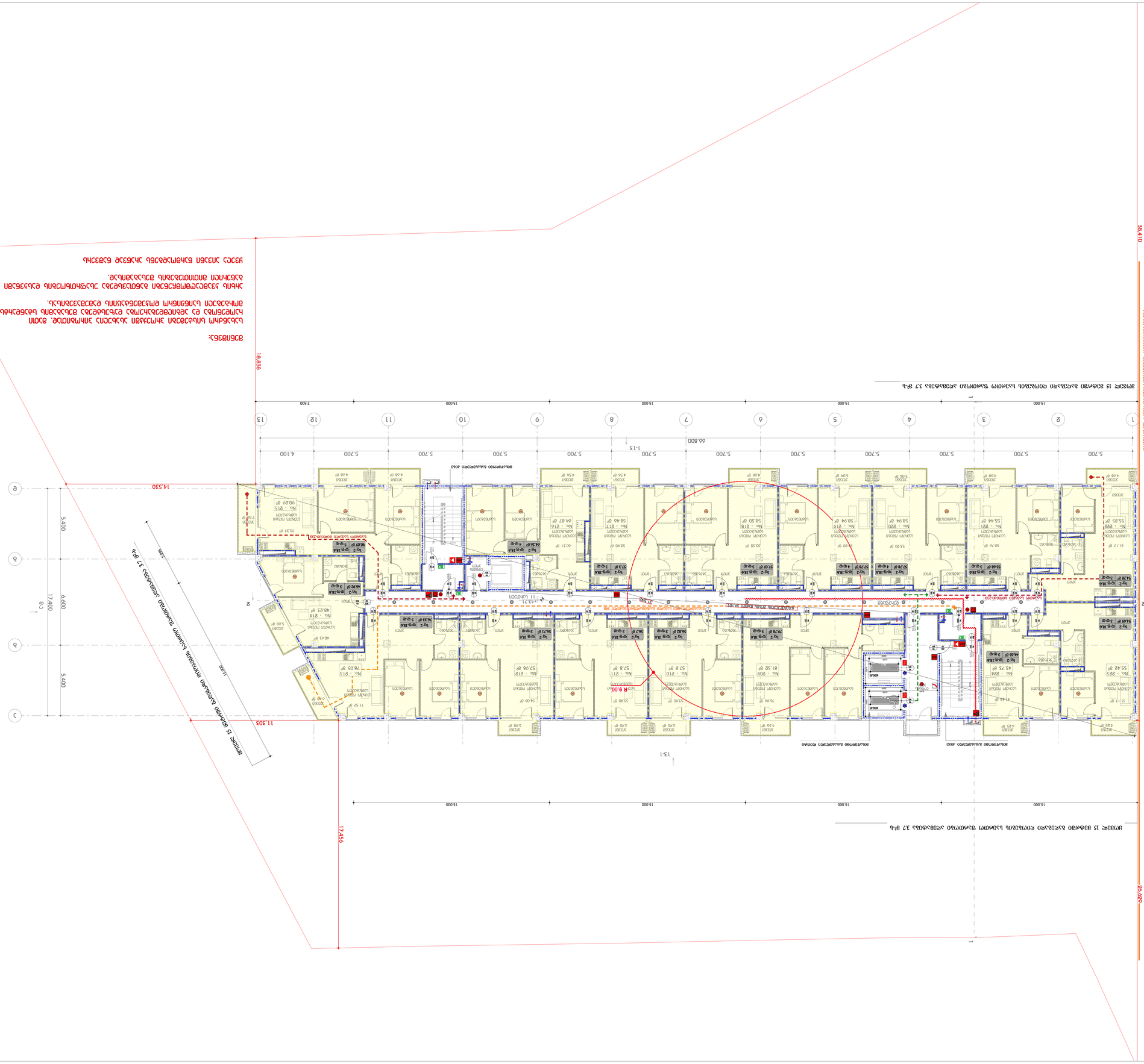

ЭТАЖ 15 ВЫСОТА ЭТАЖА ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ 3,7 М
ЭТАЖ 15 ВЫСОТА ЭТАЖА ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ 3,7 М
ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА ПАРАПЕТА 38,410
ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА 38,410
ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА 38,410
ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛ

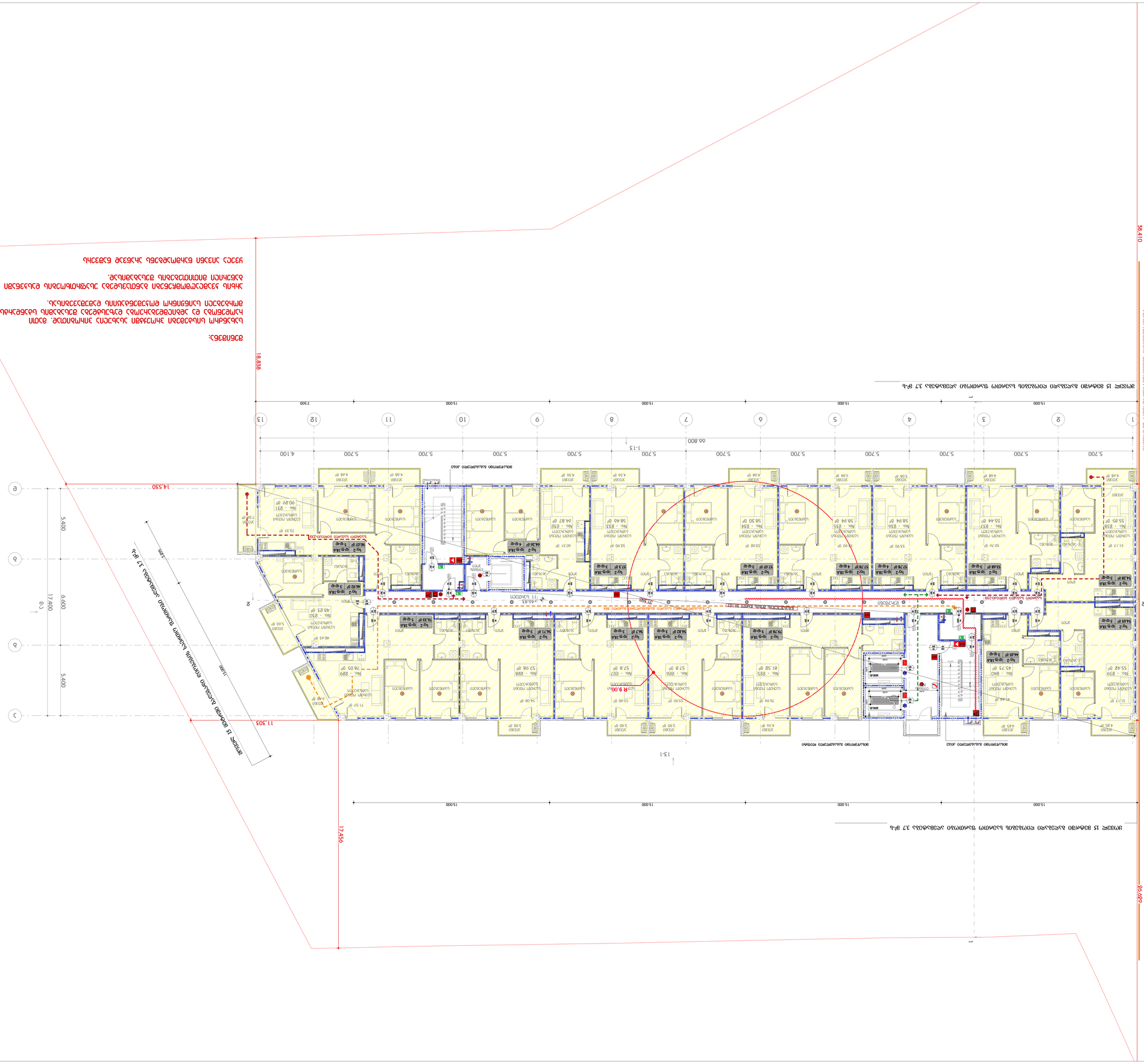
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

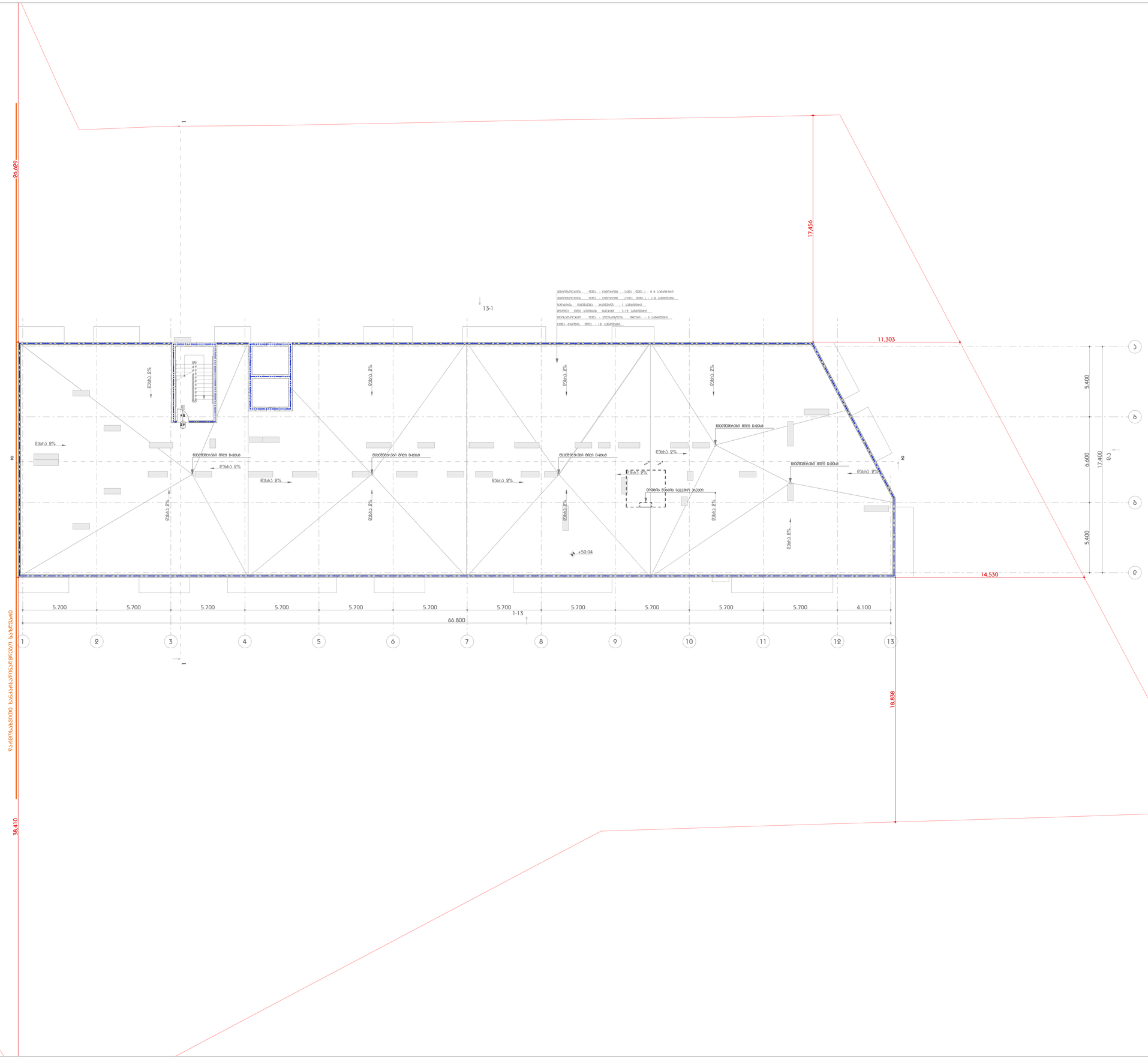
- ինժեներական ցանցեր
- գույներ
- ջրամատակարարման խողովակաշար

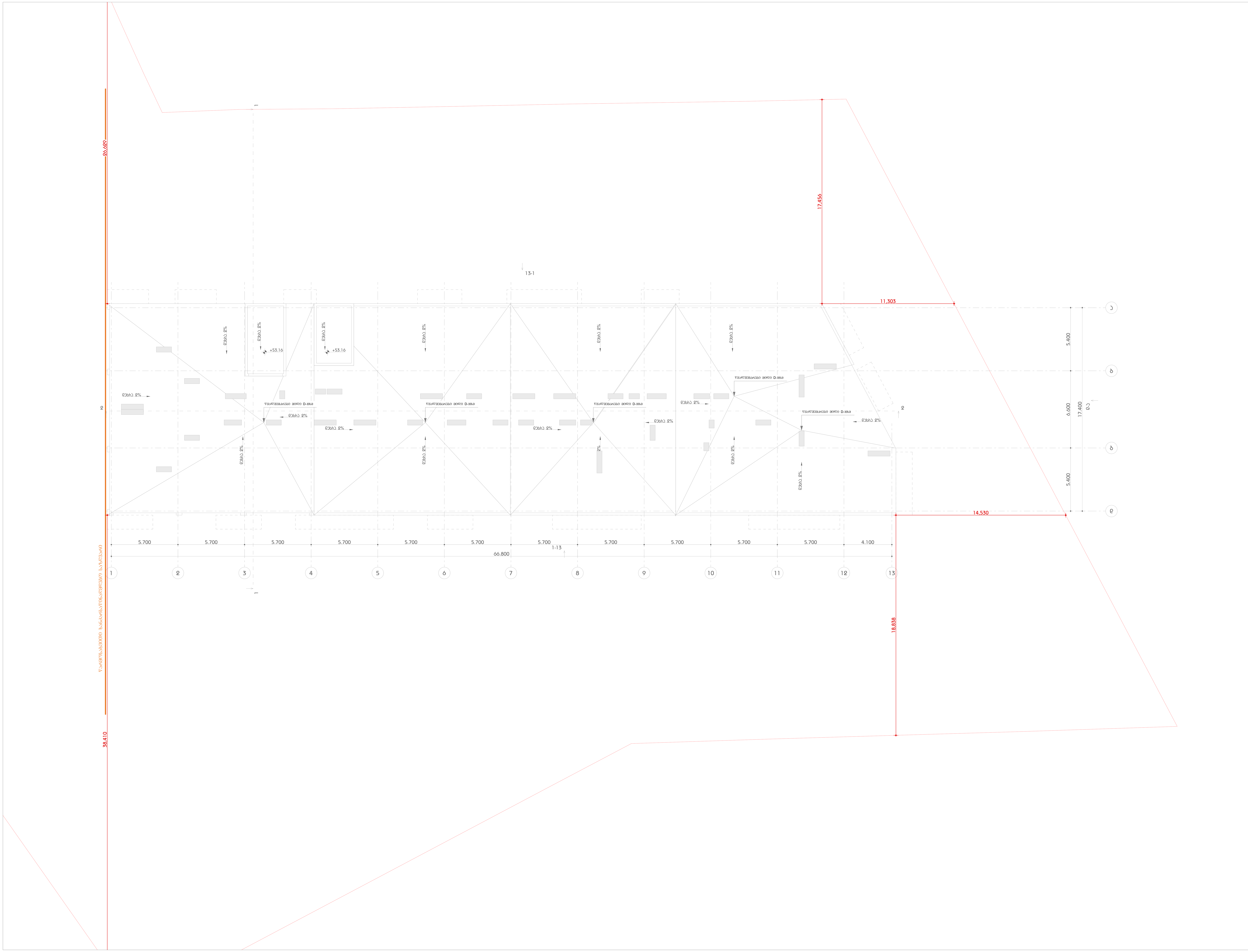
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ


ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ


ЭТАЖ 15 ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ 37,0 М
ЭТАЖ 1 НИЖНЯЯ ОТМЕТКА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ -0,150
ВЫСОТНОЕ ЗДАНИЕ
ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД
ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД ПО ГАЗОНУ
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПО ГАЗОНУ
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПО ГАЗОНУ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ПО ГАЗОНУ


ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА


20.020
17.456
11.303
14.530
18.858
38.410
66.800
1-13
5.700
5.700
5.700
5.700
5.700
5.700
5.700
5.700
5.700
5.700
5.700
4.100
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
ა
ბ
გ
დ
ე
5.400
6.600
17.400
5.400
+50.04
13-1
წყალსადენის მილი D-80მმ
წყალსადენის მილი D-80მმ
წყალსადენის მილი D-80მმ
წყალსადენის მილი D-80მმ
წყალსადენის მილი D-80მმ
ჭერის ბაგირზე სვეტების ამოკვეთი
ქანობი 2%
ქანობი 2%
ქანობი 2%



აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- კარადა
- მინაბლოკის კედელი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΕΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

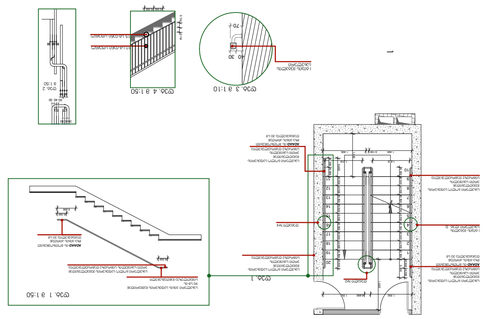
ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

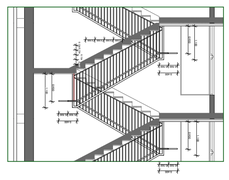
0 1 2 3 4 5

N

ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50



ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:100



ΤΟΜΗ 1 1:50

