ფასადი 1-10



-შენიშვნები

- არ გამოვიდეთ ნახაზებიდან
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზაციის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის აღმოჩენის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენორის ყველა ნაწილი ინვენა არავალიდი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადარბაზო ბაბიერი, ლიფტი, ესკიზი ეროვნების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლოკი, რეცეპშენი
3	აბრეშუმის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ აბაიშვილი

საფარი

მრავალფენიანი სახანძრო პომელეში თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპარტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 1-10

მასშტაბი

1:125

Code

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

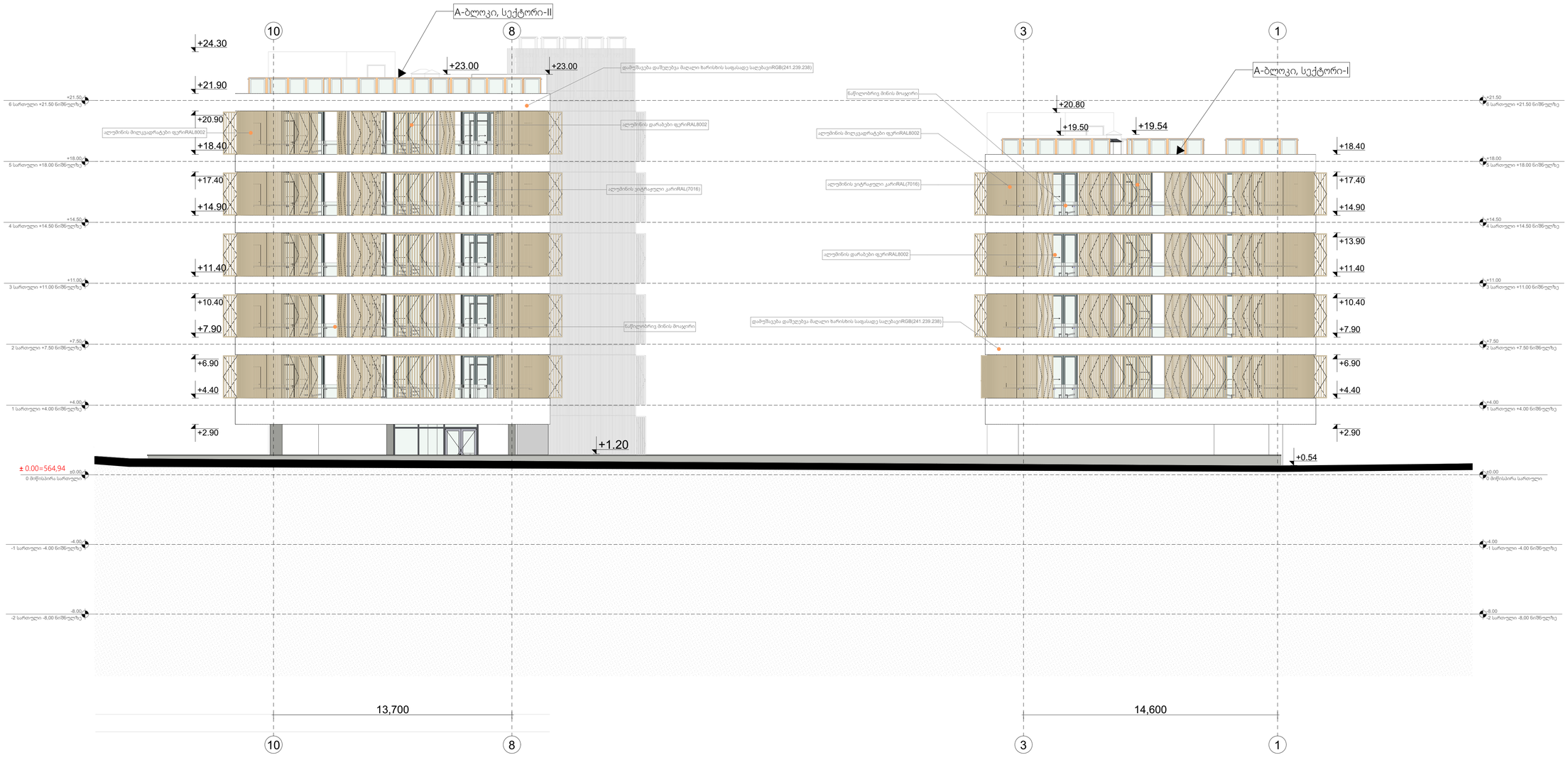
LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-ձևավորման նախագծային փուլում անհրաժեշտ է ճշտել ներքին ինժեներական ցանցերի, ինչպես նաև ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերի ամբողջական սխեմաները, ինչպես նաև ներքին ինժեներական

ფასადი 10-1



-შენიშვნები

- არ გამოვიდეს ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყვონებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის ალგორიის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაკავშირებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იანება არავალური
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალურს. სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადარბაზო ბამბური, ლიფტი, ესკის ეზრეტის ფარეი
2	ბეტონიური ფარეი, ლოგი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფარეი
4	საოფისე ფარეი
5	პრემრციული ფარეი
6	საცხოვრებელი ფარეი
7	სახანძრო ფარეი

დემველები:

შპს ეპრ ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა პოლოზაშვ

თინათინ აბაიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო პოლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშნოვას ქ№9, ლისტოვის ქ.№8, ბეშნოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 10-1

მასშტაბი
1:125

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



1	სამშენებლო ნებართვის პროექტი
2	პროექტის ავტორი, ტექნიკური ზედამხედველი
3	პროექტის მთავარი ინჟინერი
4	პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი
5	პროექტის ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი
6	პროექტის სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი
7	პროექტის ვენტილაციის ინჟინერი

ფასადი a-რ

ობიექტი: „Line Georgia "

მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-4 მასივი, კვარტალი 229, ნაკვეთი 2281

დამკვეთი: შპს „ლაინ ჯორჯია"

ს.კ. 400237463 : შპს „ლაინ ჯორჯია"

ავტორი: არქიტექტორი ანა ბერიძე

თანაავტორი: არქიტექტორი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ვენტილაციის ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

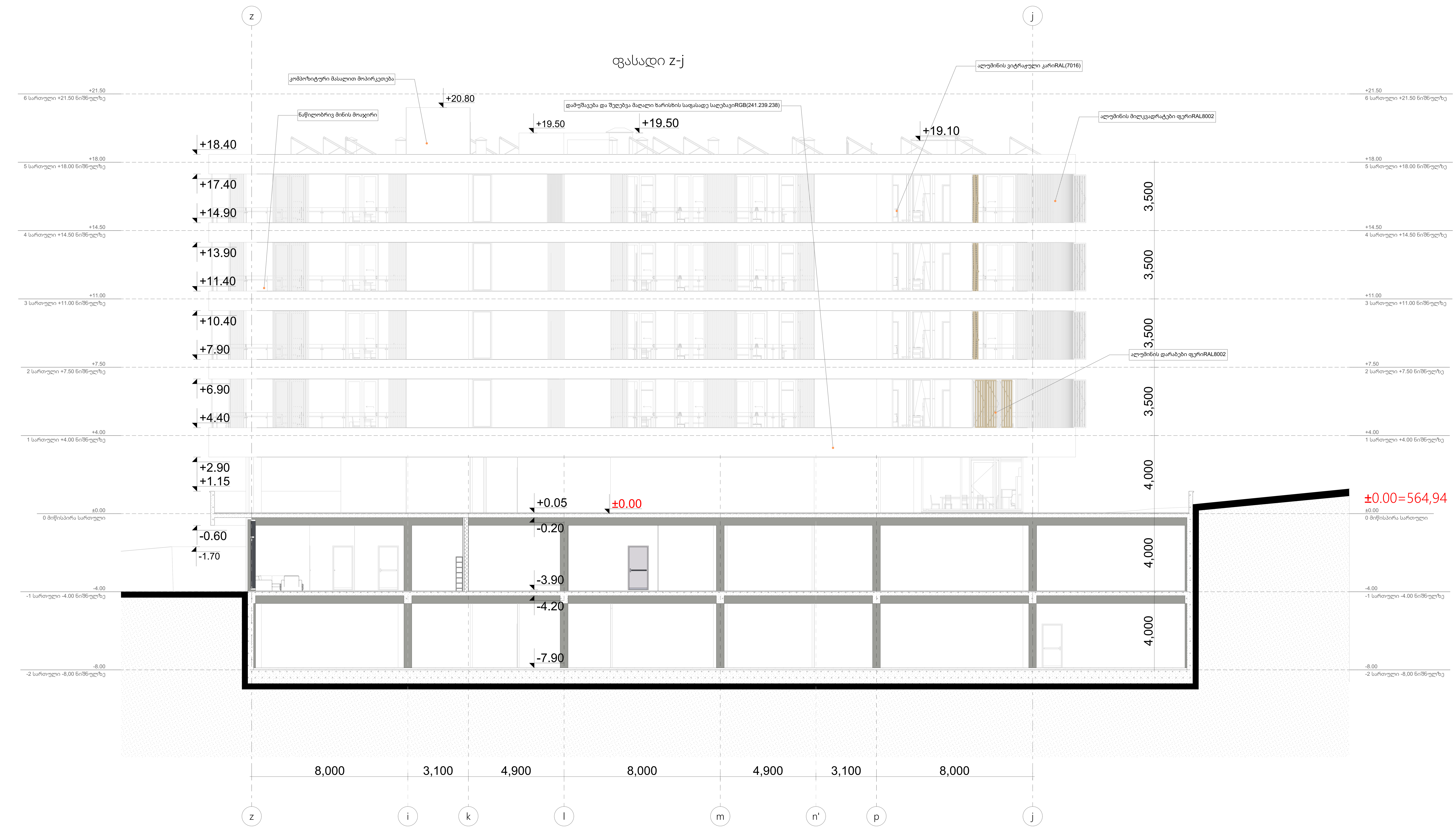
ინჟინერი: სუსტი დენების სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ავტომატიზაციის სისტემების ინჟინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ლანდშაფტის არქიტექტორი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ინტერიერის დიზაინერი ანა ბერიძე

ინჟინერი: ტექნიკური ზედამხედველ



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი z-j

მასშტაბი

1:100

Code

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



ფასადი რ-ა

პროექტი:	ქ.თბილისი, ბეგმეა გეგმარების კორპუსი ბ#6, ნაკვეთი 2.#30. ს.კ.01.12.21.001.524
პროექტის ავტორი:	შპს "ბეგმეა"
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის დასახელება:	ფასადი რ-ა
ფაზა:	
მასშტაბი:	1:142.86
Code	
თარიღი:	მარტი 2024 წ.
ნახაზის დასახელება:	ფასადი "Line Georgia"
	0112 თბილისი, ა.ფაღავას ქუჩა №6

1	ცვლილება ნებადართულ პროექტში, ფილიალი, ფილიალის ადგილმდებარეობის ცვლილება
2	ტექნიკური ნაწილის ცვლილება
3	ფანჯრების ადგილმდებარეობის ცვლილება
4	ბინების რაოდენობის ცვლილება
5	კომერციული ფართების ცვლილება
6	საერთო ფართობის ცვლილება
7	ბინების ფართობების ცვლილება

შენიშვნები:

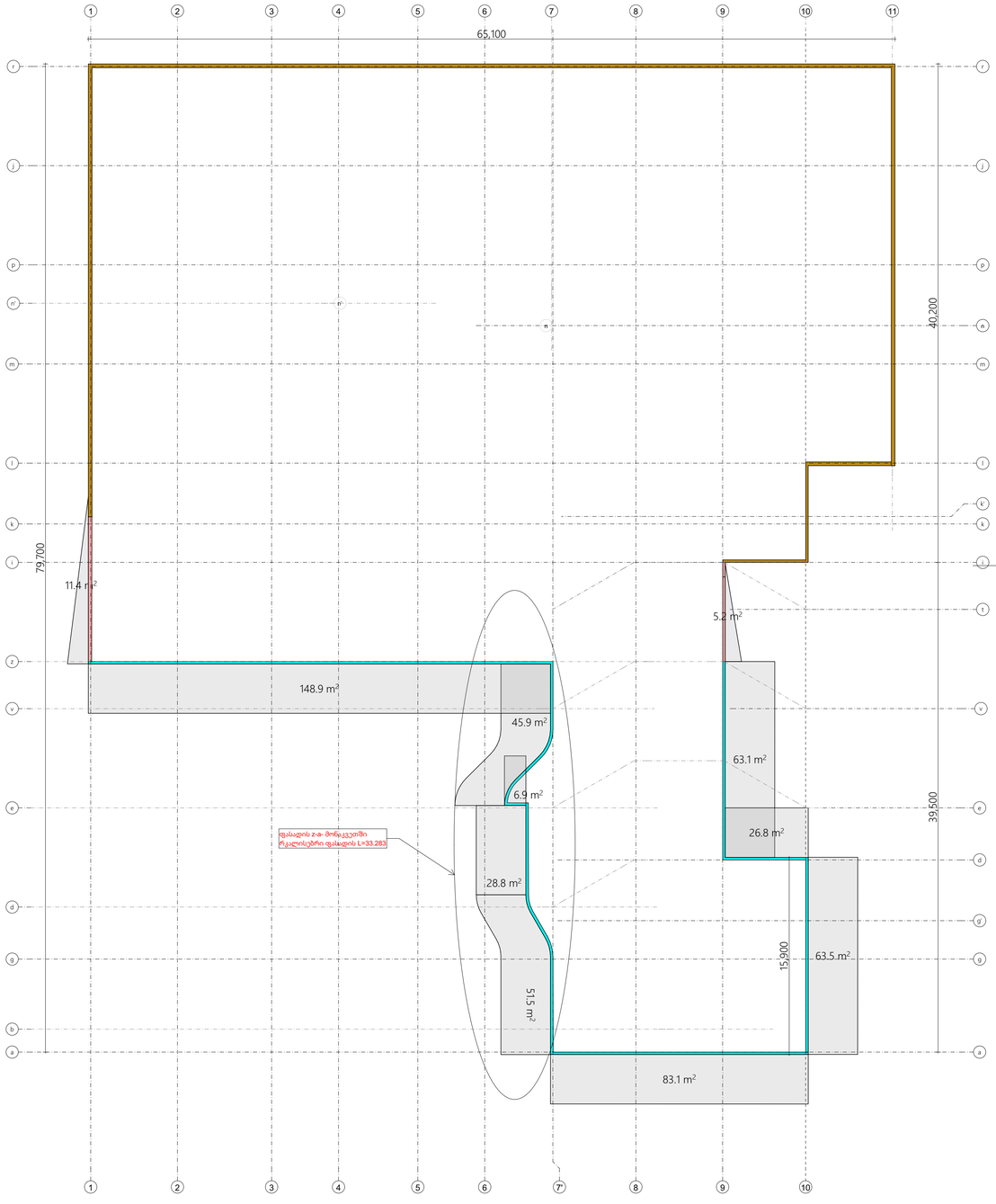
ზომა 1:100 ნებადართული : ს/ს 400237463

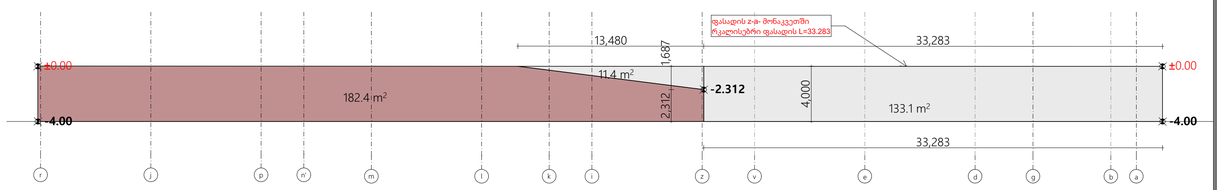
ავტორის საავტორო უფლებით დაცული მასალა

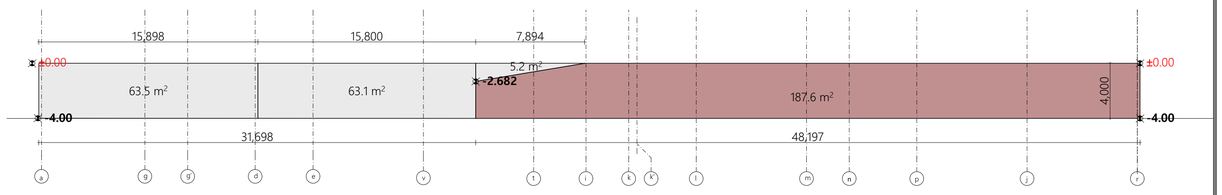
ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება ნებისმიერი ფორმით, მათ შორის კომერციული მიზნით, ასლების გადაღება, გავრცელება, ადაპტირება, ტრანსფორმირება, ასევე ელექტრონულ სისტემებში შეტანა და ინტერნეტში განთავსება.

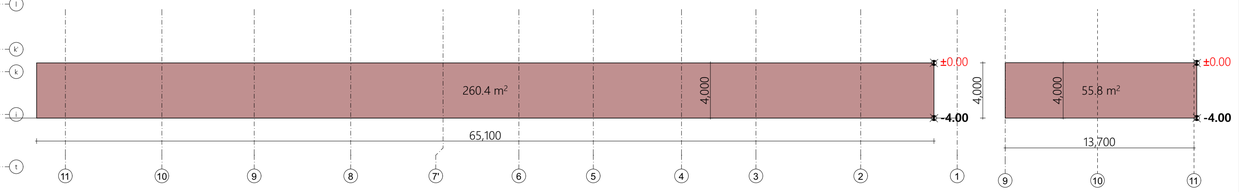
ავტორის ნებართვის შემთხვევაში, მასალის გამოყენებისას აუცილებელია მითითებულ იქნეს ავტორის სახელი და მასალის წყარო.

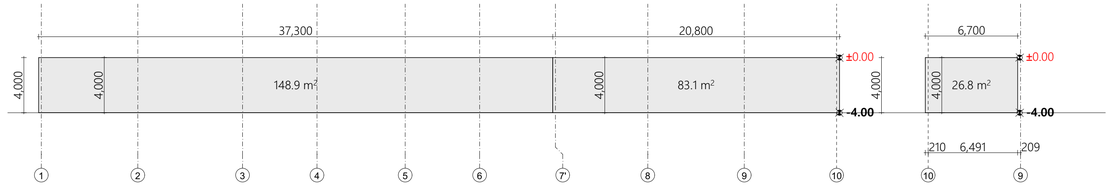
ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი ქმედება წარმოადგენს საავტორო და მომიჯნავე უფლებების დარღვევას და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.











პერიმეტრის სიგრძე=306.3

მიწისზედა ფასადის კვადრატულობის ჯამი11,4+148,9+45,9+6,9+28,8+51,5+83,1+63,5+26,8+63,1+5,2=535,1

535,1/306.3=1.7

მთლიანი მიწისზედა ფასადი

მთლიანი მიწისქვედა ფასადი

ნახევრად მიწისზედა ფასადი

განმარტება:
მიწისპირა სართულის დასადგენად წარმოდგენილია-4,00 ნიშნულ
ფასადების განშლები, რომელიც ნაანგარიშებია იატაკიდან
მომდევნო სართულის იატაკამდე, საანგარიშო
პერიმეტრი და საანგარიშო ფასადები ურთიერთშესაბამისია
დაანგარიშების შედეგად არ ვცდებით დადგენილ
პარამეტრს 535,1/306,3=1,7.

-შენიშვნები

- არ გამოვიდეთ ნახაზებს
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ზედამხედველის უფლებამოსილ პირს
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის აუცილებელი ნაწილი, ყველა დეტალური ოპერაციების, ელექტრომოწყობილობების, ინჟინრული ნახაზების, მილე და ტარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაინტერესებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგებები იანვება არავალიდი
- სახანძრო სისტემები პროექტები ასახული უნდა იქნას ცალკე

1	სადარბაზო, ბაგეები, ლიფები, ეზოს ეკრანების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლოკი, რევიზიები
3	აჭრილადგომის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის აგტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ აპაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპტაოის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
განშლები

მასშტაბი

1:222.22

Code

.2

თარიღი

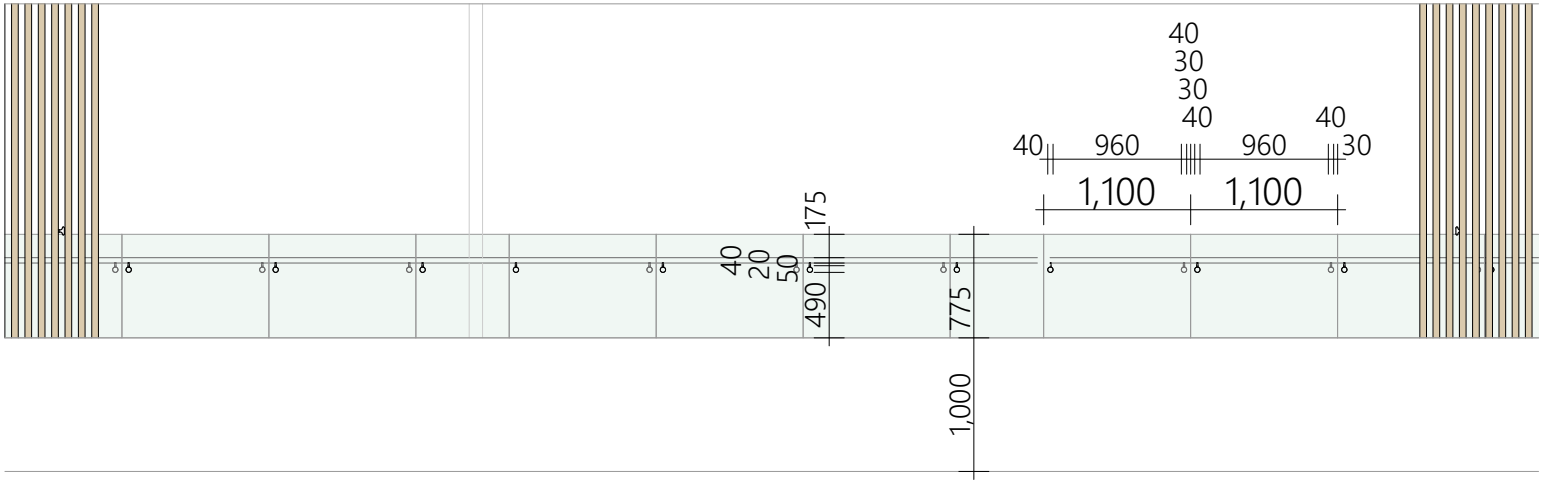
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

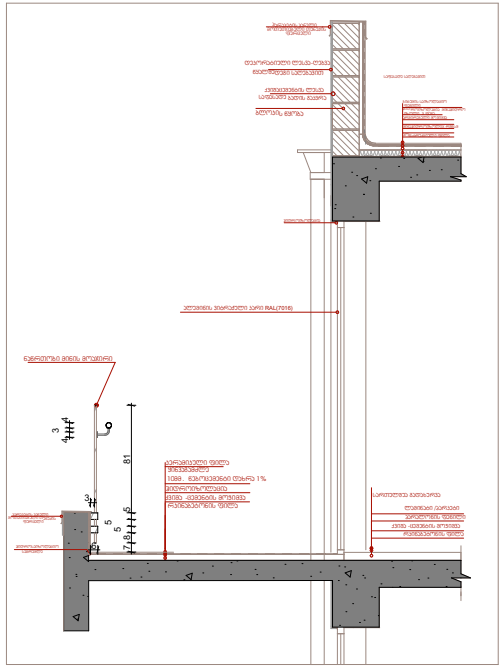
მტკვრის ქუჩა №6

ფასადზე მოწყობილი აივნების მოაჯირი

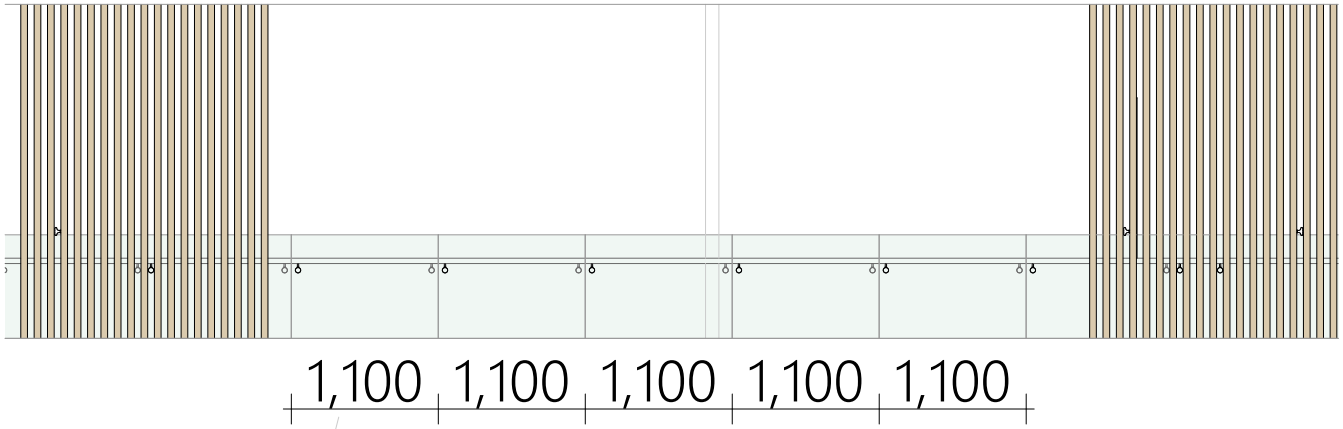




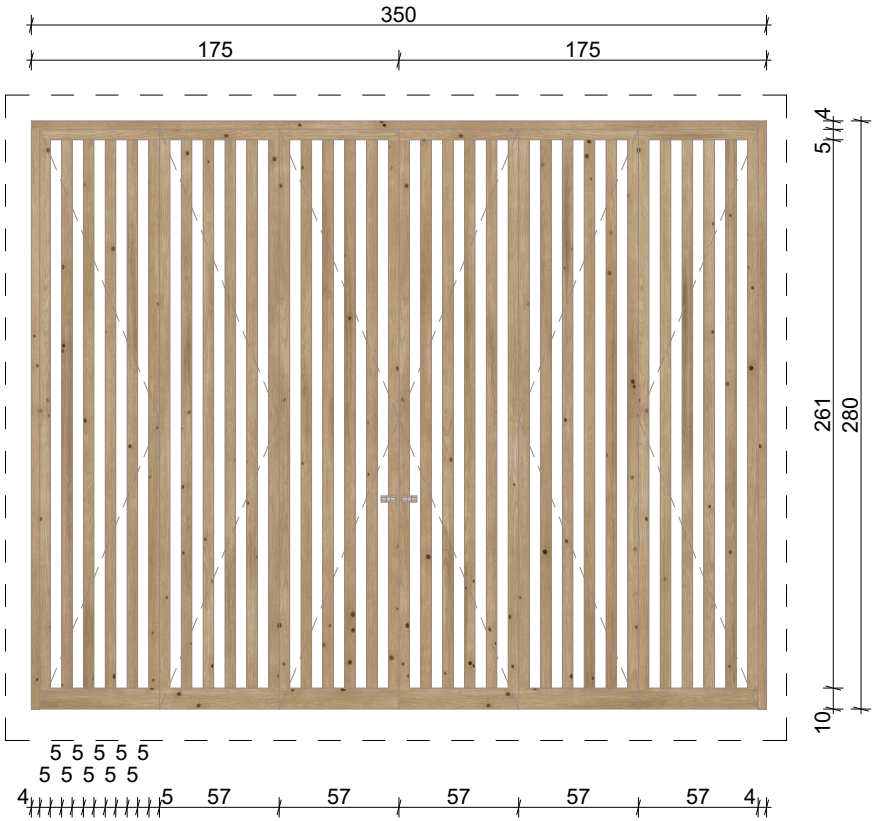
ფასადზე მოწყობილი აივნების მოაჯირის დეტალი



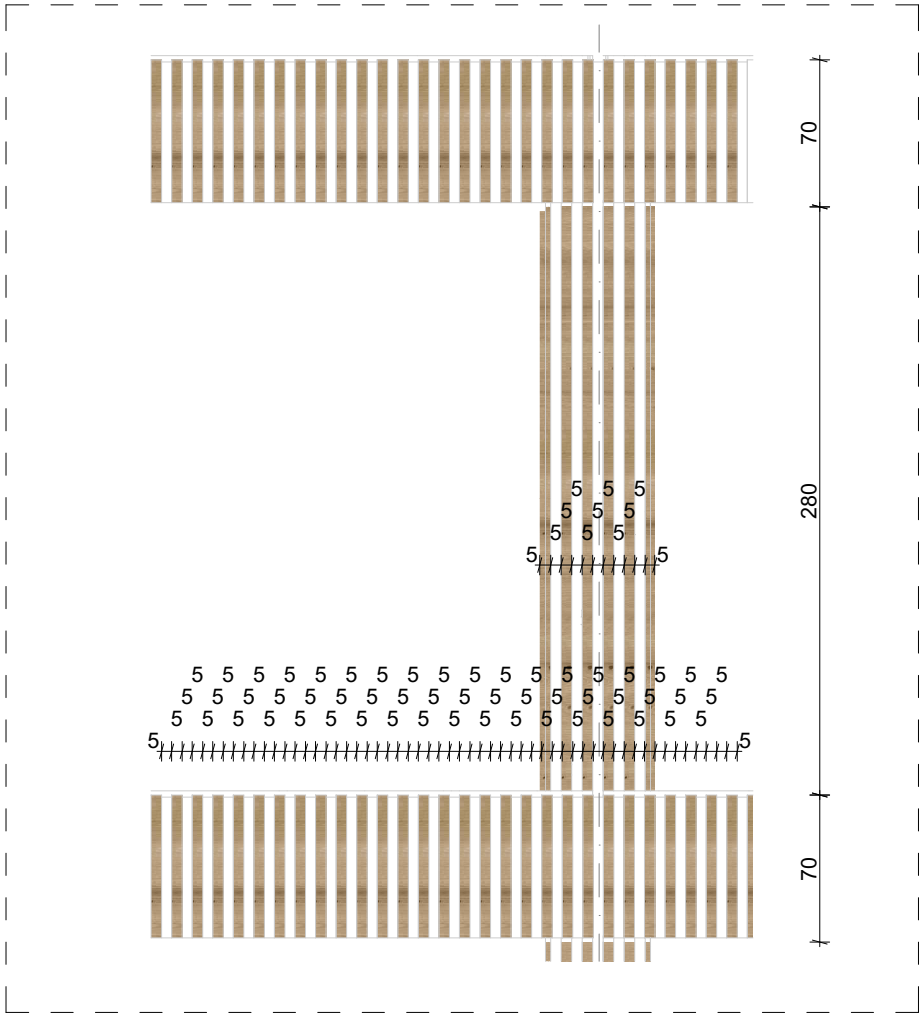
ფასადზე მოწყობილი აივნების მოაჯირი



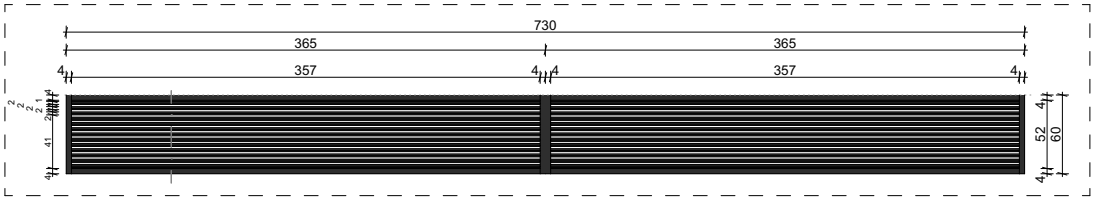
ფასადის დარაბები
ალუმინის მილკვადრატები ფერი- RAL-800



ფასადის დეტალი
ალუმინის მილკვადრატები ფერი-RAL- 800



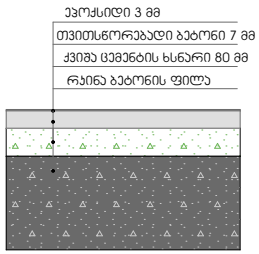
ფასადის მეტალის ცხაური



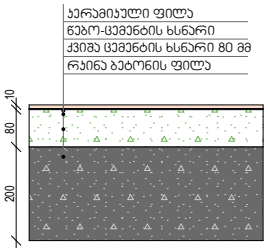
იატაკის ტიპები



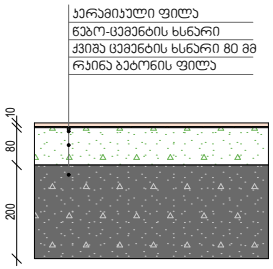
ᲢᲘᲞᲘ	**F01**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	-2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ - ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ



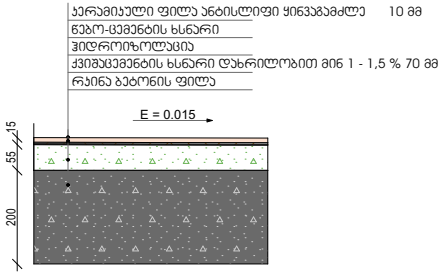
ᲢᲘᲞᲘ	**F02**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	-2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ - ᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲣᲐᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ



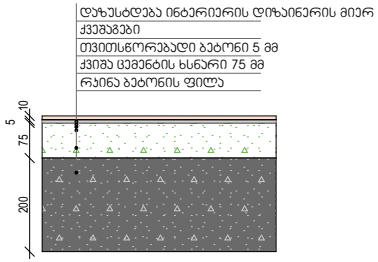
ᲢᲘᲞᲘ	**F03**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ



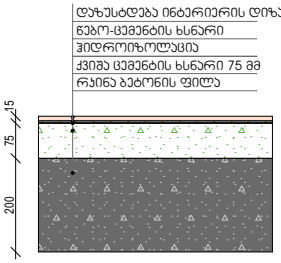
ᲢᲘᲞᲘ	**F04**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲘ



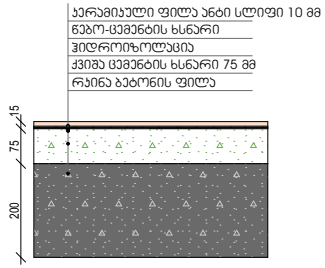
ᲢᲘᲞᲘ	**F05**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ - ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ



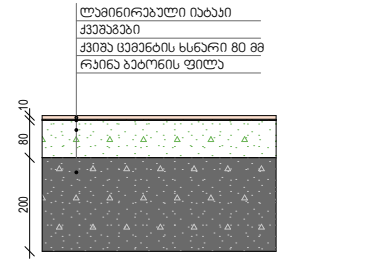
ᲢᲘᲞᲘ	**F06**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ , ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ



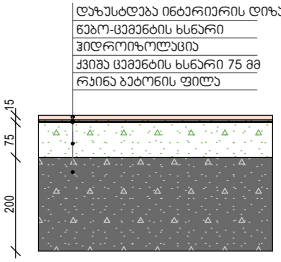
ᲢᲘᲞᲘ	**F07**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲡᲕᲔᲚᲘ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲨᲘ



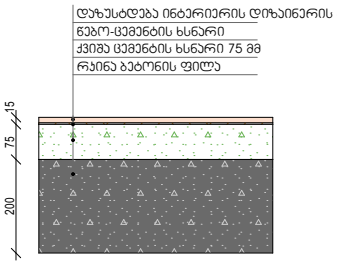
ᲢᲘᲞᲘ	**F08**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲒᲐᲡᲐᲮᲓᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ, ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲡᲕᲔᲚᲘ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ, ᲗᲮᲘᲚᲐᲛᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲜᲐᲮᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ



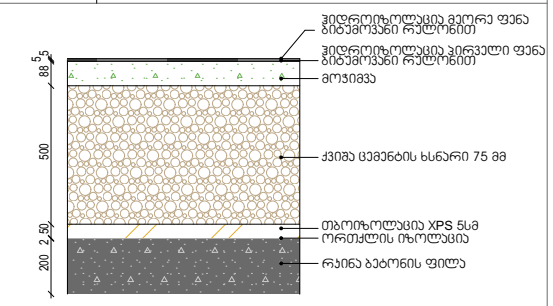
ᲢᲘᲞᲘ	**F09**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ



ᲢᲘᲞᲘ	**F10**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲐᲤᲘᲡ ᲡᲕᲔᲚᲘ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ



ᲢᲘᲞᲘ	**F11**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲚᲝᲑᲘ,ᲐᲤᲔ



ᲢᲘᲞᲘ	**F12**
ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ	ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ