შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1
№1 შენობის დემონტაჟის
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.030)
პროექტი

2024 წელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.18.008.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024099441 - 27/01/2024 21:01:09 **29/01/2024 15:29:28**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**18**	**008/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2970.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.18.008.026;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022146248 , თარიღი 02/03/2022 11:29:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N220214578 , დამოწმების თარიღი:02/03/2022 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ბლექ სი ფროფერთის" , ID ნომერი:405215217

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ბლექ სი ფროფერთის"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022151895 თარიღი 04/03/2022 15:54:41

იპოთეკარი: **სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია** 202906427;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2970.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობანის ჩამონათვალი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

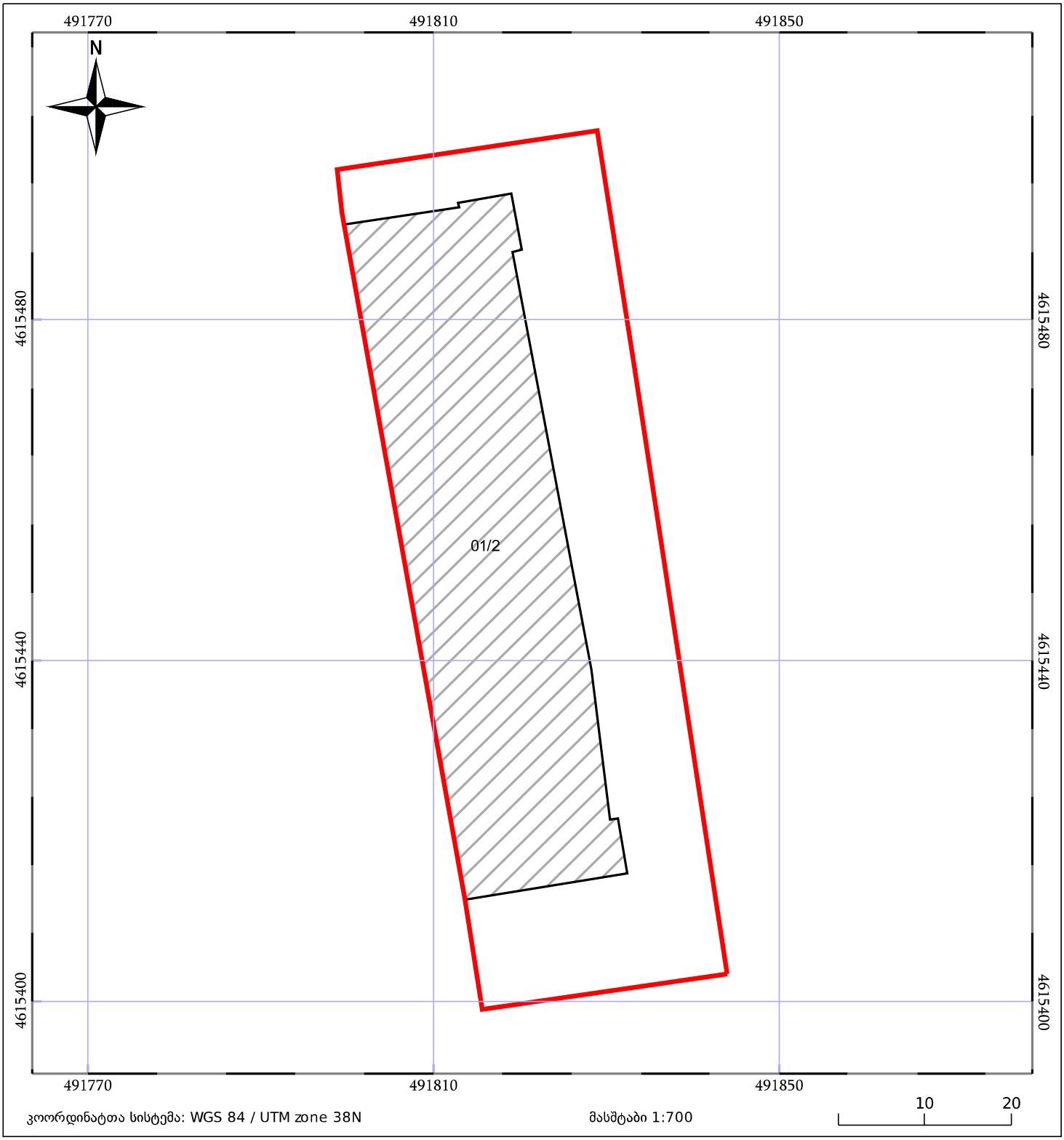
საკადასტრო კოდი: **01.19.18.008.030**

განცხადების ნომერი: **882019893280**

მომზადების თარიღი: **30/10/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **2970 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა (05/25)

შენობა/ნაგებობა (05/25)

ტყის ფონდი

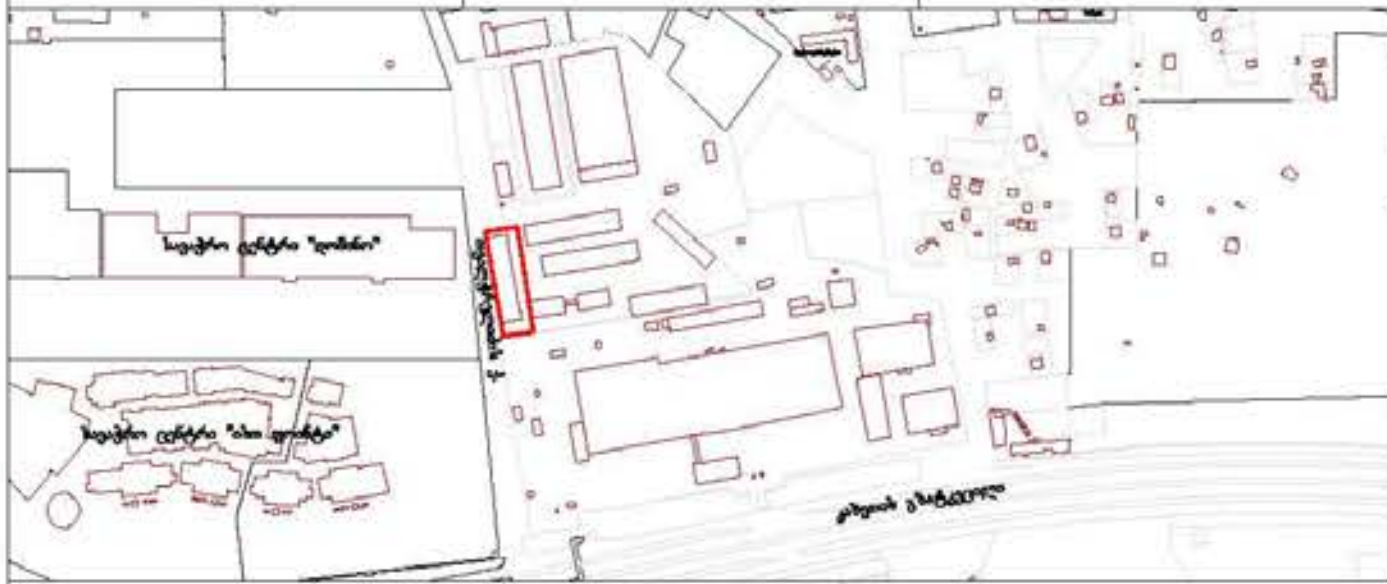
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

სამსახურის უფროსი

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



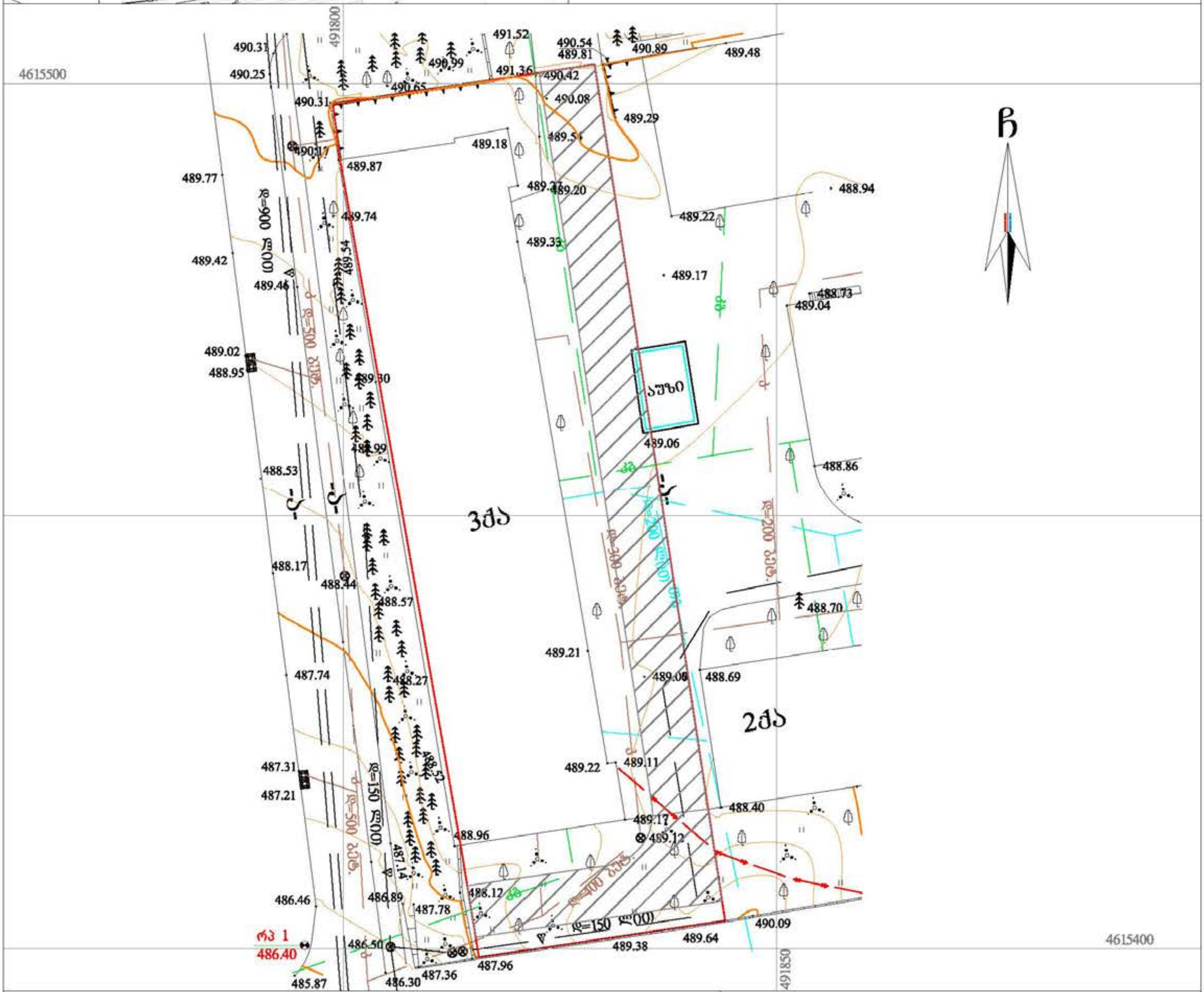
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, თეალჭრელიძის ქუჩა 1
სს „ჰუმანითი ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული 2970 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.19.18.008.030) ტოპოგრაფიული

გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძა საცხ. შენობა
ძა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორმ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი
წ — წყალგაყვანილობა
გ — გაზი
კ — კანალიზაცია
სან — სანიაღვრე
კვ — კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
თბ — გათბობა

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (s/n4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

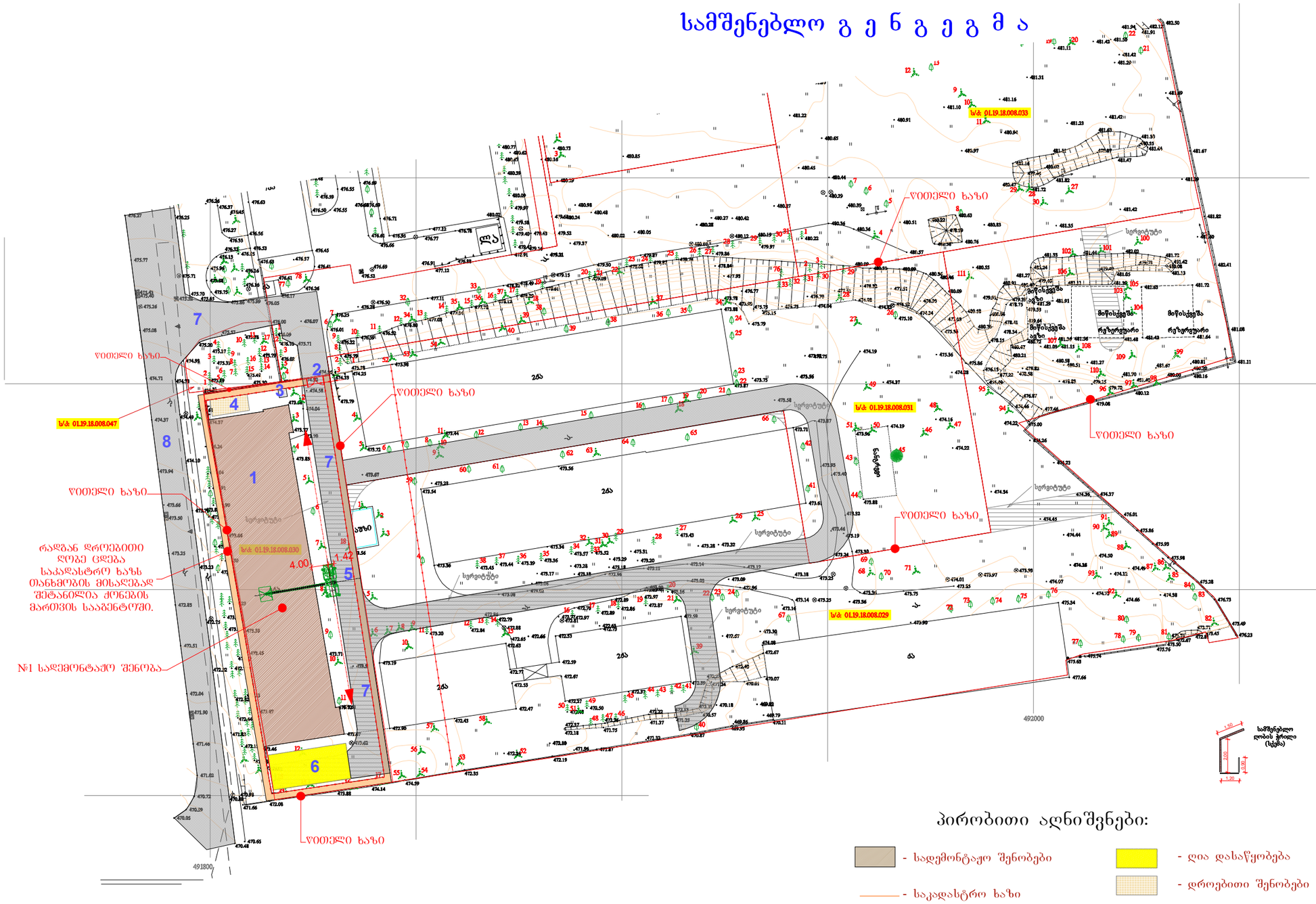
დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		მ. ბასილაძე
დახაზა:		გ. თოდუა
დამკვეთი:		სს ჰუმანითი ჯორჯია
მასშტაბი: 1:500		24.08.2016წ.

სიტუაციური გეგმა



სიტუაციური გეგმა	მასშტაბი
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1
შენიშვნები:	
დამკვეთი	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
მენაშენე	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
№1 შენობის დემონტაჟი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagveneladze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
არქიტექტორი	
შეასრულა	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია	ფურ-ბი / ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები:

- სადემონტაჟო შენობები
- საკადასტრო ხაზი
- დროებითი ღობე
- ამწის სავალი გზა
- დია დასაწყობება
- დროებითი შენობები
- საავტომობილო ამწე 40 ტ. ტვირთამწეობით
- საჭეხიანი დროებითი ღობე

შენიშვნა:

სამშენრბლო გეგმაზე განხილული იქნას განმარტებით ბარათთან და კალენდარულ გეგმასთან ერთად.
2. წინამდებარე სადემონტაჟო გეგმაზე დამუშავებულია სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობების დემონტაჟი ხორციელდება ორ ძირითად ეტაპად, 40 ტონა ტვირთამწეობის საავტომობილო ამწის დახმარებით. ამწე მოძრაობს შენობის გასწვრივ, რომელიც შენობასთან მიბმულია 4 მეტრის დაშორებით. ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატეყელიან შესრულებით.
4. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.
5. სადემონტაჟო გეგმებზე მოცემული ზომები, ამწეების სამუსაო სამოძრაო ზოლი, დროებითი ღობის მოწყობა დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე.

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა	მასშტაბი 1:1000

ექსპლიკაცია

1. №1 სადემონტაჟო შენობა
2. ეზოში შესახვევი ჭიშკარი
3. დაცვის ოთახი
4. გასახდელი
5. საავტომობილო ამწე
6. დია დასაწყობება
7. შიდა სატრანსპორტო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

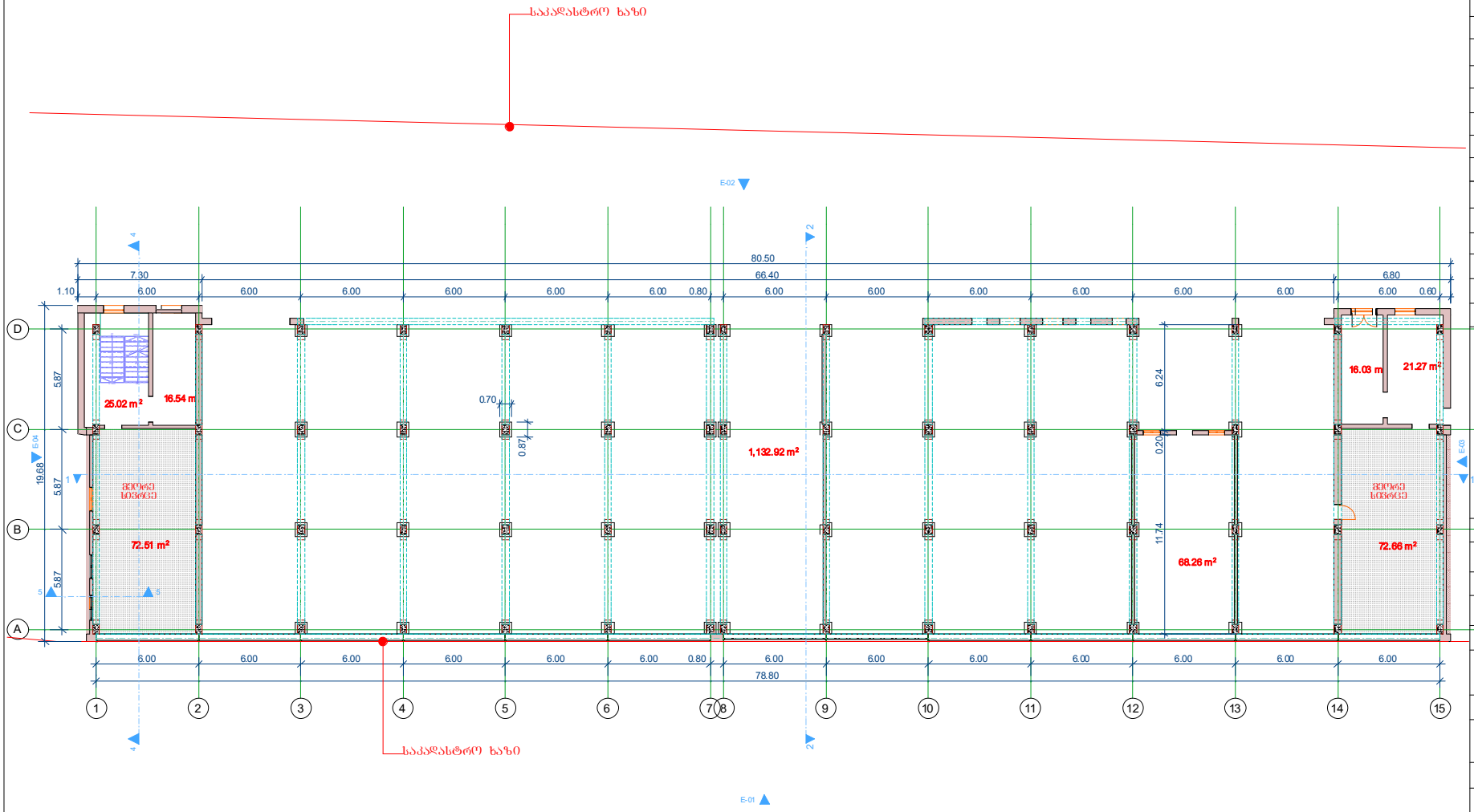
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4599,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

დამკვეთი	შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"
მენაშენე	შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030
საპროექტო ობიექტის დასახელება	№1 შენობის დემონტაჟი
შემსრულებელი	შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაცია		

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	1530,83 მ²
საერთო ფართობი	1570,38 მ²
მათ შორის:	
საწარმოს ფართობი	1491,52 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	46,29 მ²
დამხმარე ფართობი	32,57 მ²
ტექნიკურ-ეკონომიური მანვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2= 1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

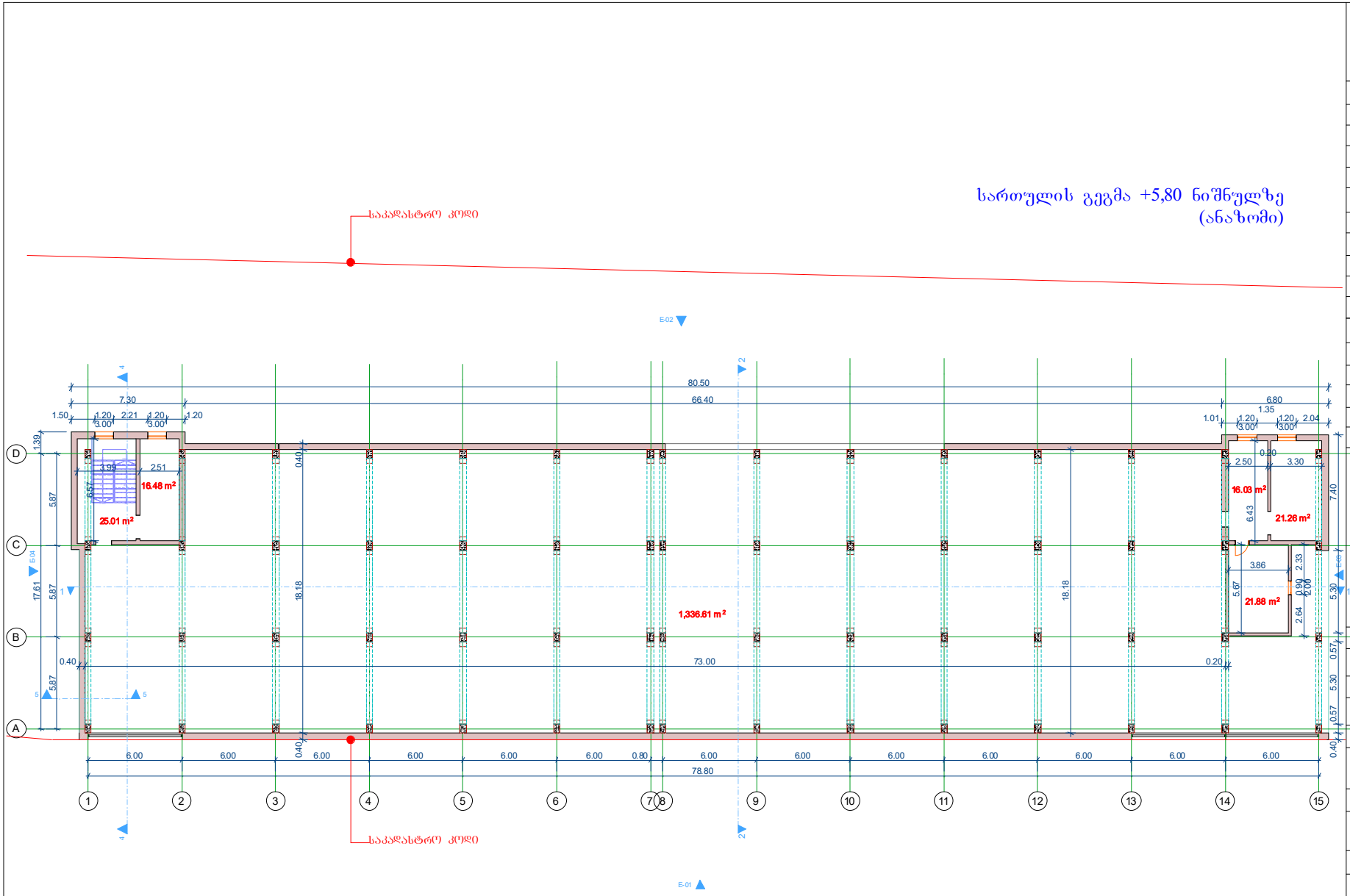
№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +5,80 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	1530,83 მ²
საერთო ფართობი	1437,27 მ²
მათ შორის:	
საწარმოს ფართობი	1336,61 მ²
კბის უჯრედის ფართობი	46,27 მ²
დამხმარე ფართობი	54,39 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მანვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2= 1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

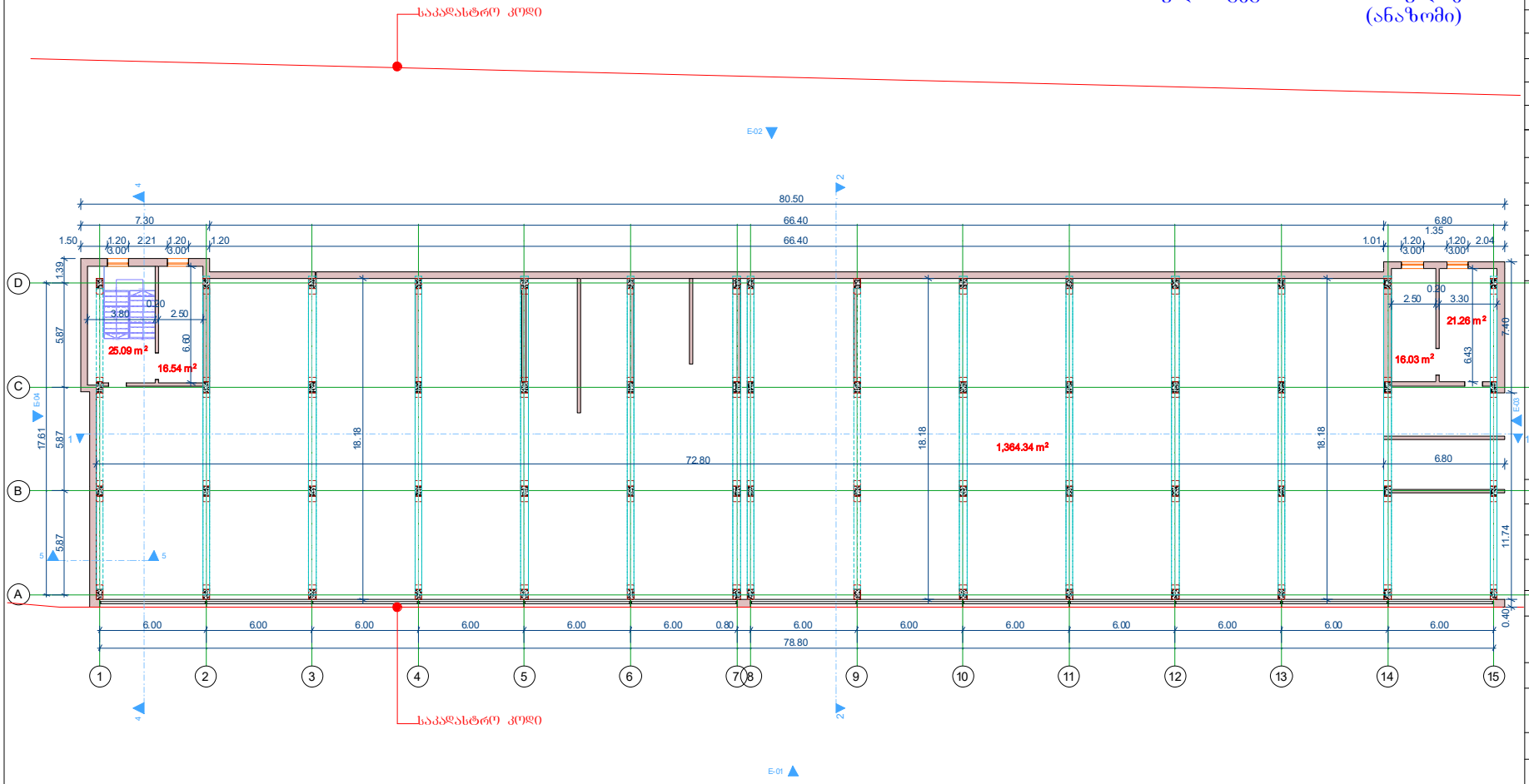
№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +5,80 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	1530,83 მ²
საერთო ფართობი	1443,26 მ²
მათ შორის:	
საწარმოს ფართობი	1364,34 მ²
კბის უჯრედის ფართობი	46,35 მ²
დამხმარე ფართობი	32,57 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მანვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2= 1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

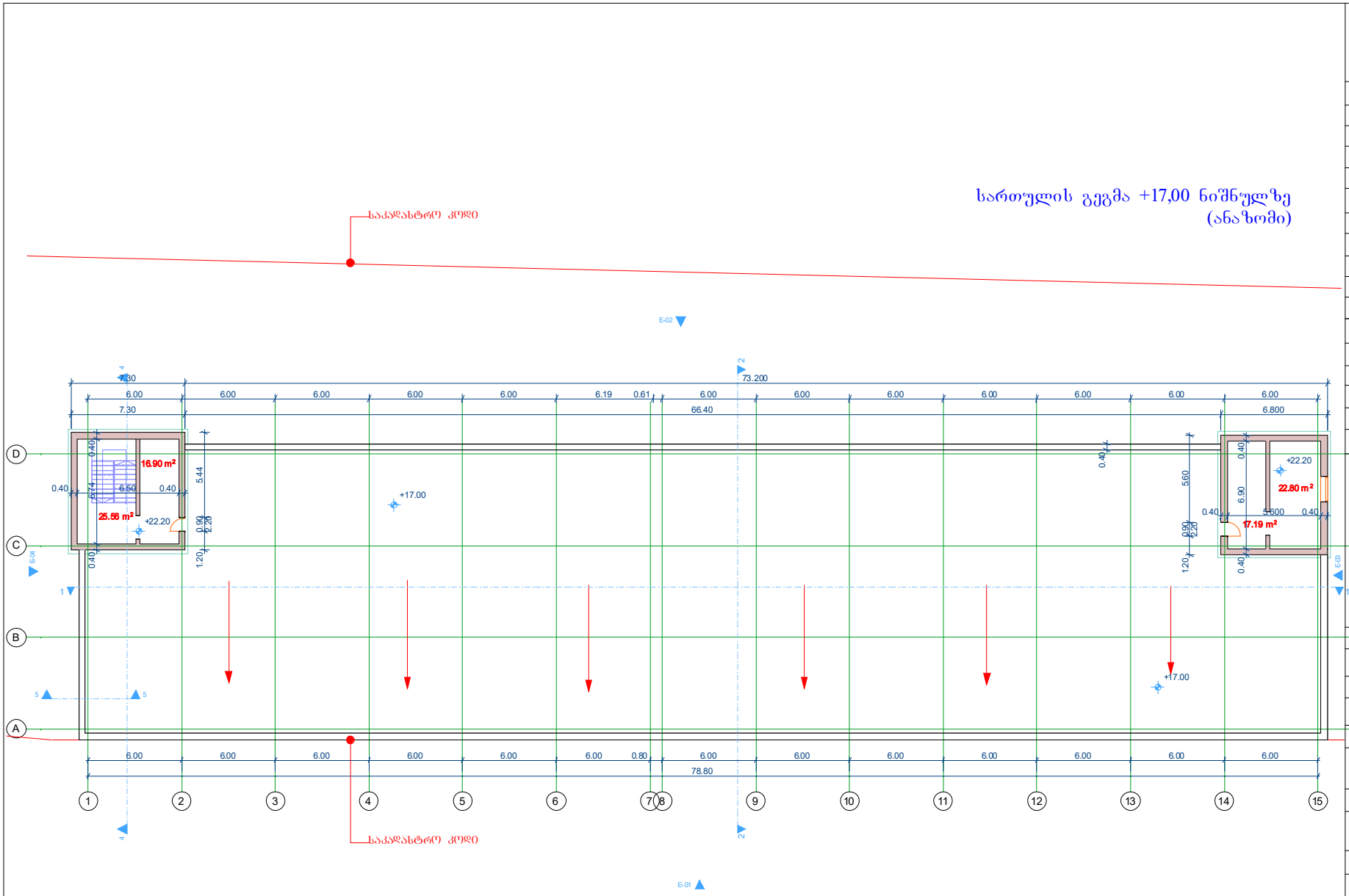
№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +17,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	163,48 მ²
საერთო ფართობი	82,45 მ²
მათ შორის:	
კბის უკრედის ფართობი	48,36 მ²
დამხმარე ფართობი	34,09 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მანვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2= 1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

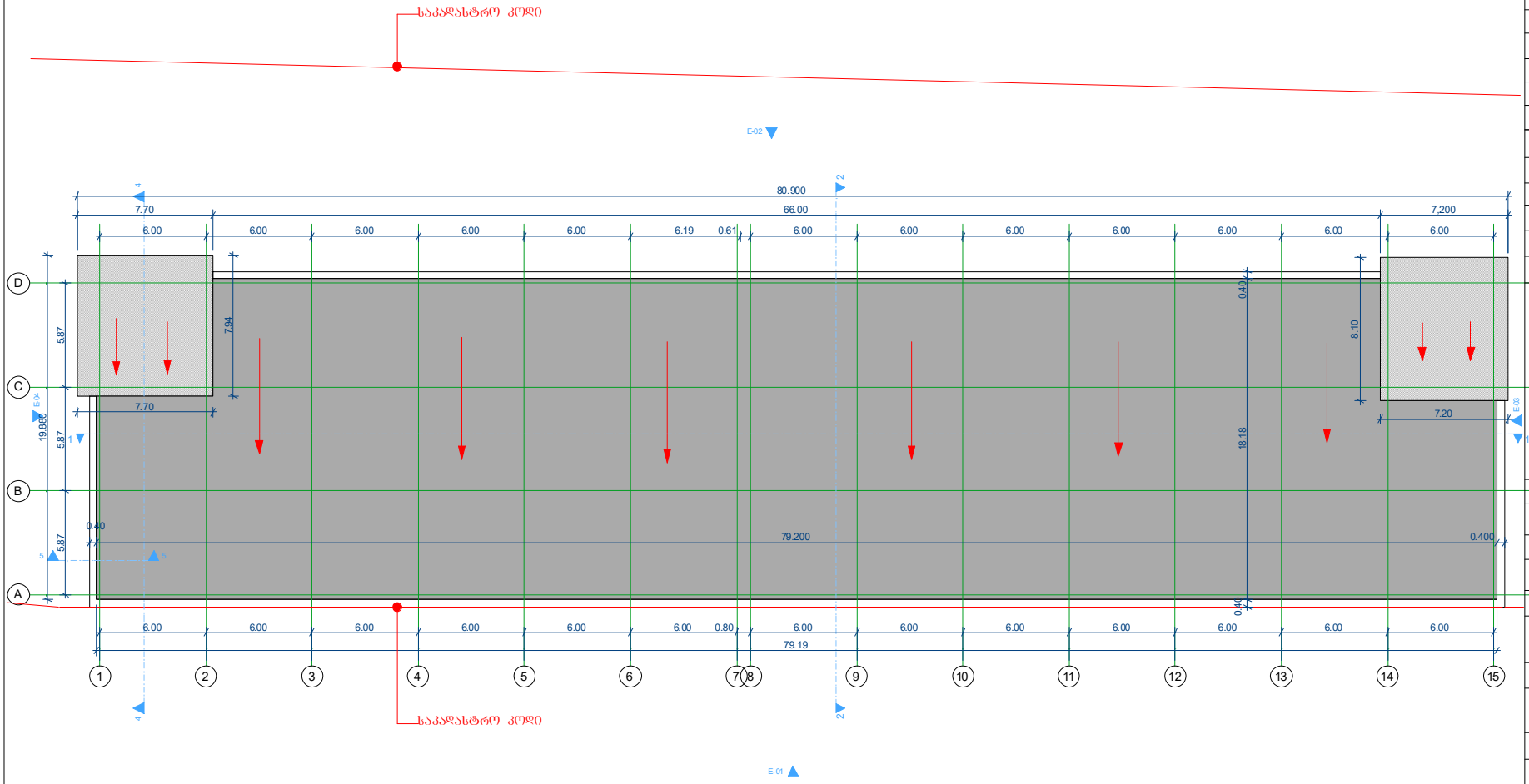
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სახურავის გეგმა (ანაზომი)



სახურავის გეგმა (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	113,43 მ²
საერთო ფართობი	99,38 მ²
მათ შორის:	
№2 შენობის ფართობი	58,45 მ²
№3 შენობის ფართობი	39,14 მ²
№4 შენობის ფართობი	1,79 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მანვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2= 1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

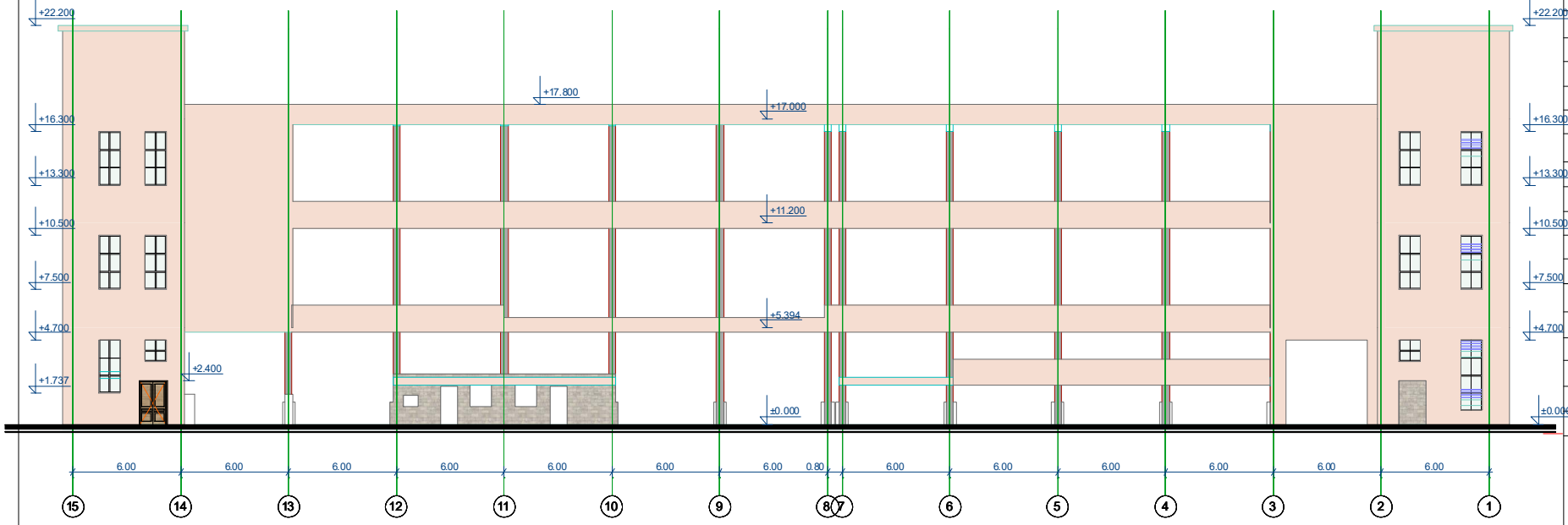
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

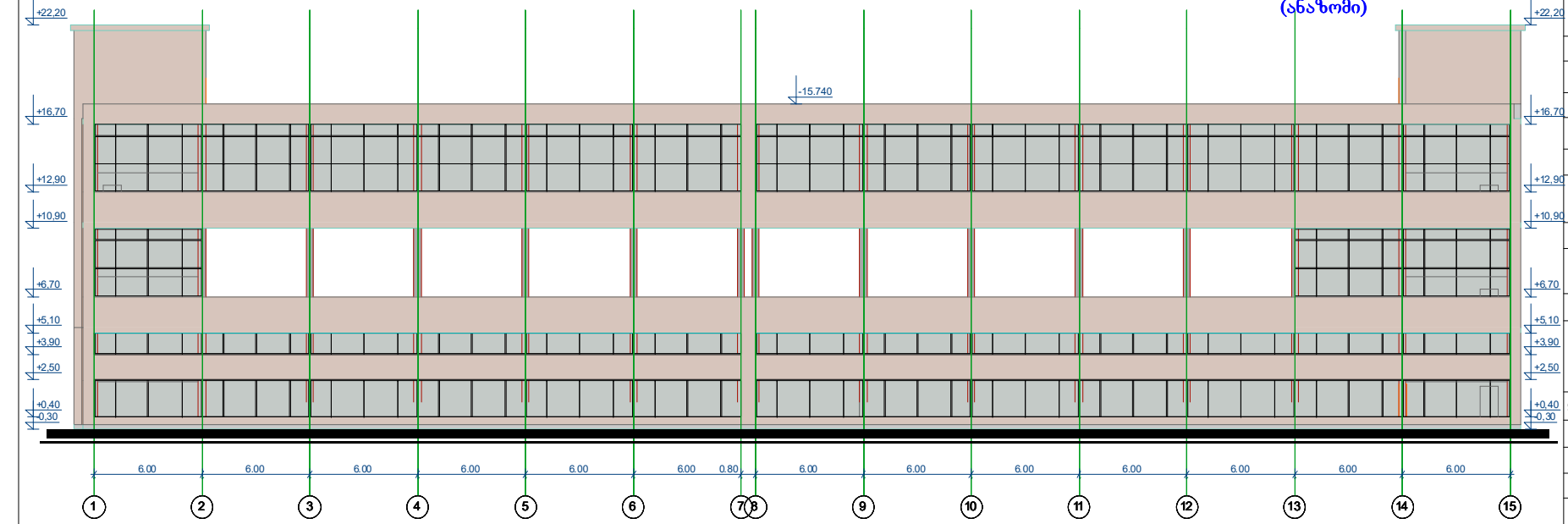
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ფასადი „15"-„1" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი „1"-„15" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი 15-1 ღერძებში
ფასადი 1-15 ღერძებში
(ანაზომი)

მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

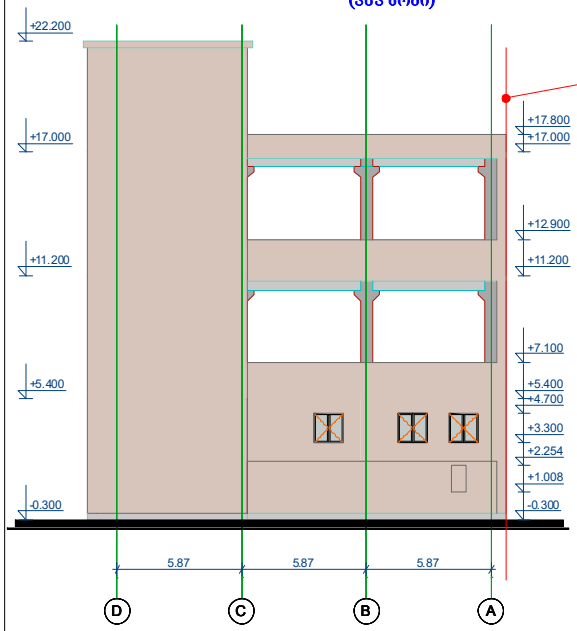
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

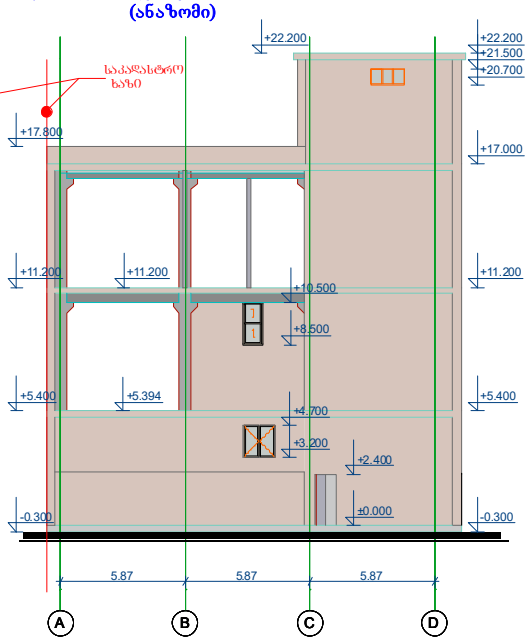
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

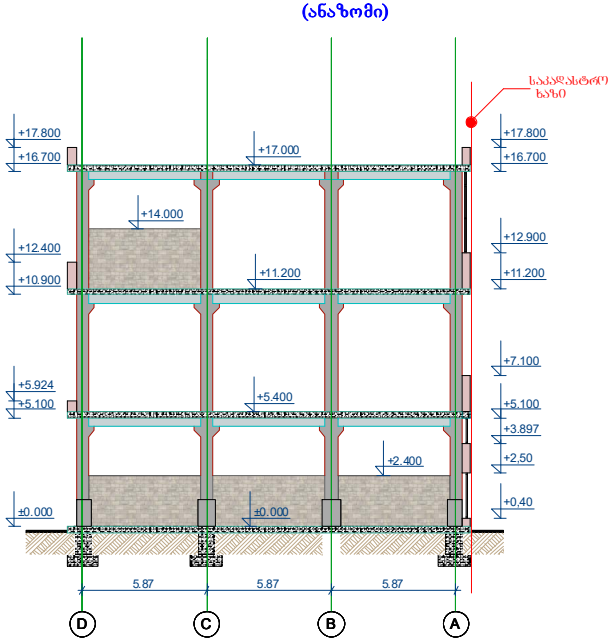
ფასადი „D"-„A" ღერძებში (ანაზომი)



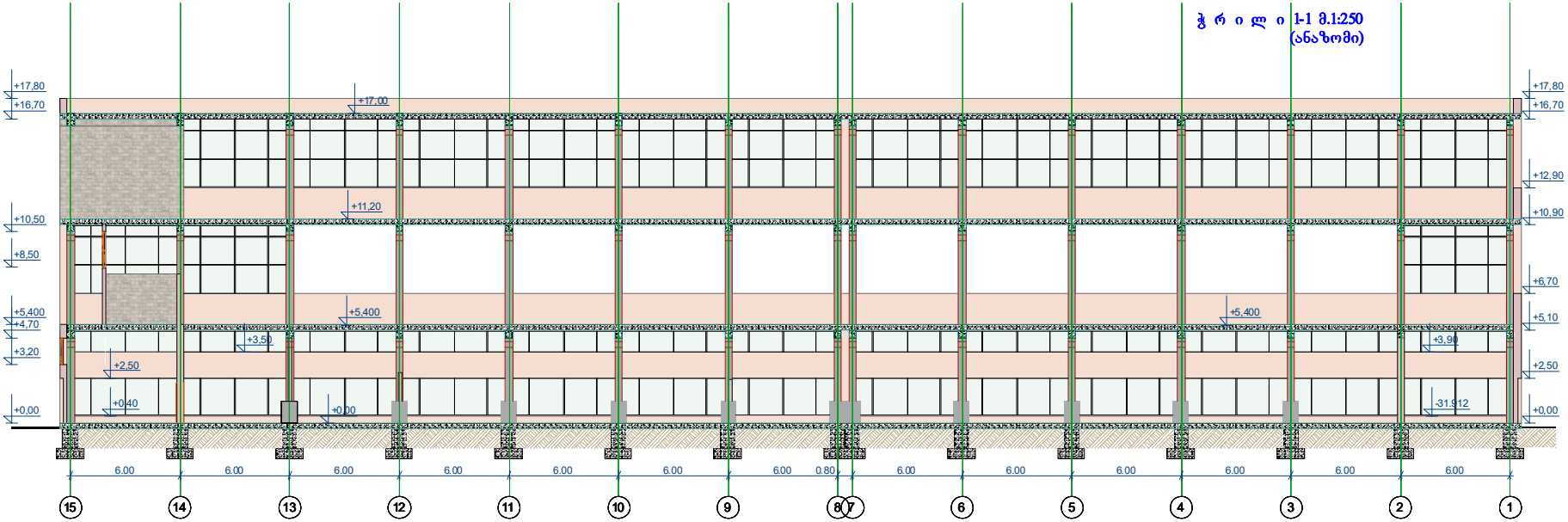
ფასადი „A"-„D" ღერძებში (ანაზომი)



ჭ რ ი ლ ი 2-2 მ.1:250 (ანაზომი)



ჭ რ ი ლ ი 1-1 მ.1:250 (ანაზომი)



ფასადი A-D ღერძებში ფასადი D-A ღერძებში ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2 (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესიფობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესიფობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პროექტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია





















არსებული სიტუაცია	მასშტაბი
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1
შენიშვნები:	
დამკვეთი	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
მენაშენე	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
№1 შენობის დემონტაჟი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.აქტორი	
შეასრულა	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია	ფურ-ბი / ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

#1 შენობის დემონტაჟი

(ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა #1
ს.კ. 01.19.18.008.030)

არქიტექტორი: მ. გვენეტაძე

შეასრულა: მ. გვენეტაძე

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი:

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა #1 -ში, (ს.კ. 01.19.18.008.030) და წარმოადგენს იურიდიული პირის შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს საკუთრებას. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე მდებარე #1 შენობის დემონტაჟის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 12 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი მოპ.-2).

ნაკვეთის რელიეფი სწორი რელიეფისაა, რომელსაც დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე,აღმოსავლეთ მხარეს შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთები. სამხრეთ მხარეს კი შპს ,, სანტე ჯი-ემ-თი პროდუქტები“ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი. დღეისათვის ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი შენობა. ნაკვეთზე არის მწვანე საფარიც. დღეისათვის მიმდინარეობს ტერიტორიის მომზადება დემონტაჟისთვის.

#1 სადემონტაჟო შენობა არის მართკუთხა ფორმის შენობა ზომებით, (80,50X19,68) მ. შენობა არის სამსართულიანი, პირველი სართულის სიმაღლე 5,40 მეტრია, მეორე და მესამე სართულის სიმაღლეები კი 5,80 მეტრი სიმაღლის. გარე კედლები მოწყობილია 40 სმ სისქის სილიკატური აგურისაგან, რომელიც ზოგიერთ ადგილას ჩამოხსნილია . მზიდი კონსტრუქციები მოწყობილია ანაკრები რკინა ბეტონისაგან. გადახურვები კი წიბოვანი ბეტონის ფილებით. კარ-ფანჯრები უმთავრეს ადგილას ამოღებულია. საზოგადოებრივ მხარეს მოწყობილია ლითონის ჩარჩოთი ვიტრაჟები. გადახურვა არის წიბოვანი ფილებით. შენობის ნაწილ სივრცეში ამოშენებულია ბლოკით სათავსოები. გარე კედლები ზოგ ადგილას დანგრეულია.

ობიექტი დაპროექტებულია თანამედროვე სტანდარტების, კანონმდებლობის და არქიტექტურული კონცეფციის მიხედვით.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი-მოსამზადებელი სამუშაოები

1.მოსამზადებელი სამუშაოები: დემონტაჟის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს საჭირო სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების მონტაჟი.

1.1 დროებითი შენობების მოწყობა-მონტაჟი; დროებით სათავსოებად (მუშების გარდერობი, გასახდელი, საპრარაბო, სველი წერტილები...); უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები (ხის ან სხვა მსუბუქი კონსტრუქციებით) ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. ,,ვაგონეტკა'' საცხოვრებლების კომპლექტის შემოტანა-დადგმა, ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს წითელი ხაზების ფარგლებში.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სადემონტაჟო მოედანი უზრუნველყოფილია წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

1.4. უსაფრთხოების მიზნით სასურველია სადემონტაჟო ტერიტორიაზე დრობითი განათების მოწყობა ღამის საათებში.

1.5. მოსამზადებელ პერიოდში გათვალიწინებულ უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მითითებები, შესაბამისად არსებულ ხე-ნარგავების თვითნებური მოჭრა აკრძალულია.

1.6. საჭიროებისა და არსებობის შემთხვევაში (შესაბამისი მოკვლევის საფუძველზე) თუკი რაიმე მიწისქვეშა ქსელი იარსებებს ტერიტორიაზე, აუცილებელი იქნება შესაბიმისი ქსელის საექსპლუატაციო სამსახურთან შეთანხმება, შესაბამისად მათი პროექტებისა (მაგ. გადალაგების პროექტი) და ნებართვების მიხედვით სამუშაოების განხორციელება.

1.8.მშენებლობა უნდა იწარმოოს წითელი ხაზების ფარგლებში დროებითი ღობის შიგნით.

II ეტაპი- მოედნის მომზადება ტექნიკით

2. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მოედანი აღიჭურვოს ყველა საჭირო თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი- კარ-ფანჯრებისა და სახურავზე არსებული

ლიფტის შახტის დემონტაჟი

3.1. III ეტაპის სამუშაოს წარმოადგენს არსებული კარ-ფანჯრების ჩამოხსნას. ნაწილი ღიობების ჩამოხსნილია. საზოგადოებრივ მხარეს მოსახსნელია ლითონის ჩარჩობის ვიტრაჟები.
3.2. მოიხსნას სახურავზე არსებული ორივე შახტა.

IV ეტაპი-პარაპეტისა და სახურავის წიბოვანი ფილების დემონტაჟი

4.1. მოიხსნას პარაპეტი, რომელიც მოწყობილია სილიკატური აგურისაგან.
4.2. მოიხსნას წიბოვანი რკინაბეტონის ფილები და დასაწყობდეს ღია საწყობში. მის გადაასადგილებლად გამოყენებული იქნას ამწე მოწყობილობა.
სახურავის დემონტაჟი საკმაოდ რთული პროცესია,რომელიც მოითხოვს სპეციალურ მომზადებას.

4.3. სახურავის საფარი უნდა დაიშალოს ეტაპობრივად, პარალელურად

უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების ამოღება და სადემონტაჟო მოედნიდან სპეციალური საფარით დაცულ ავტოთვითმცლელის საშუალებით გადატანა.
4.4. სახურავის მოხსანმდე უნდა შემოწმდეს სახურავის საფარის ქვეშ არ გადიოდეს ელექტრო მავთულები ან არ იყოს სავენტილაციო მილები.
სახურავის დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

V ეტაპი-დარჩენილი გარე კედლებისა დემონტაჟი

5.1. მოიხსნას სილიკატური აგურისაგან მოწყობილი გარე კედელი და დასაწყობდეს საჭირო ადგილას. კედელი სიფრთხილით იქნას მოხსნილი. დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

VI ეტაპი-გადახურვის წიბოვანი ფილების მოხსნა

6.1. გადახურვის ფილები უნდა მოიხსნას სათითაოდ. დაუშვებელია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. კარკასის თანაბარი განტვირთვისთისფილები უნდა მოიხსნას თანმიმდევრულად.

VII რიგელებისა და სვეტების ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი

7.1. სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი ინსტრუმენტების გამოყენებით ხორციელდება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის კონსტრუქციების დაშლა და ჯართის გამოცალკევება შესაბამისი შრომის უსაფრთხოების ღონიძიებათა დაცვით. დემონტაჟის შემდგომ ხდება სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

VIII ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი და ქვაბულის გრუნტით შევსება

7.1. მეშვიდე ეტაპია ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლის ამოღება და ქვაბული შევსება გრუნტით ნიჩბიანი ესკავატორის საშუალებით.

VIII ეტაპი- სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება

8.1. სამშენებლო კონსტრუქციები, რომლის მეორადი გამოყენებაა შესაძლებელი უნდა დასაწყობდეს ან საჭიროებისამებრ გატანილი იქნას ავტოთვითმცლელისა და ამწის საშუალებით საჭირო ადგილას

IX ეტაპი - მიწის ნაკვეთის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან

9.1. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით.
დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

9.2. სადემონტაჟო ობიექტი ყოველდრიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

9.3. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუწყვეტლივ უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

11. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

11.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მცირე ჩამჩისმოცულობიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	უცხოური წარმოების	1
2	ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად	სხვადასხვა	2

3	ავტოამწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად	სხვადასხვა	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	2
5	ე.წ. “ბობკატი“	უცხოური წარმოების	2
6	ავტობეტონმრევი მიქსერით	В-5	1
7	ბეტონის მიწოდებისათვის ტუმბო, ე.წ. “პომპა”	უცხოური	1
8	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
9	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	2
10	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО -89	2
11	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО -54	2
12	სამშენებლო საწველა თვირთამწეობით 100კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ	ТП -5	2
13	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	2
14	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ.	1
15	სამღებრო სადგური	КПС-2	2
16	ხის და ლითონის სახარაჩო სექციები 300მ2	კომპ	20
17	დიზელ გენერატორ 100კვა.	ცალი	1
18	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	10
19	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	30

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)”; და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

12.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

12.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

12.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

12.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

12.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, საღებავების, ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

12.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

12.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

12.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

12.11. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

12.12. ამწე საწევლების; ელექტროსაწევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

12.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე

და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

12.14 აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

13. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

13.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

13.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

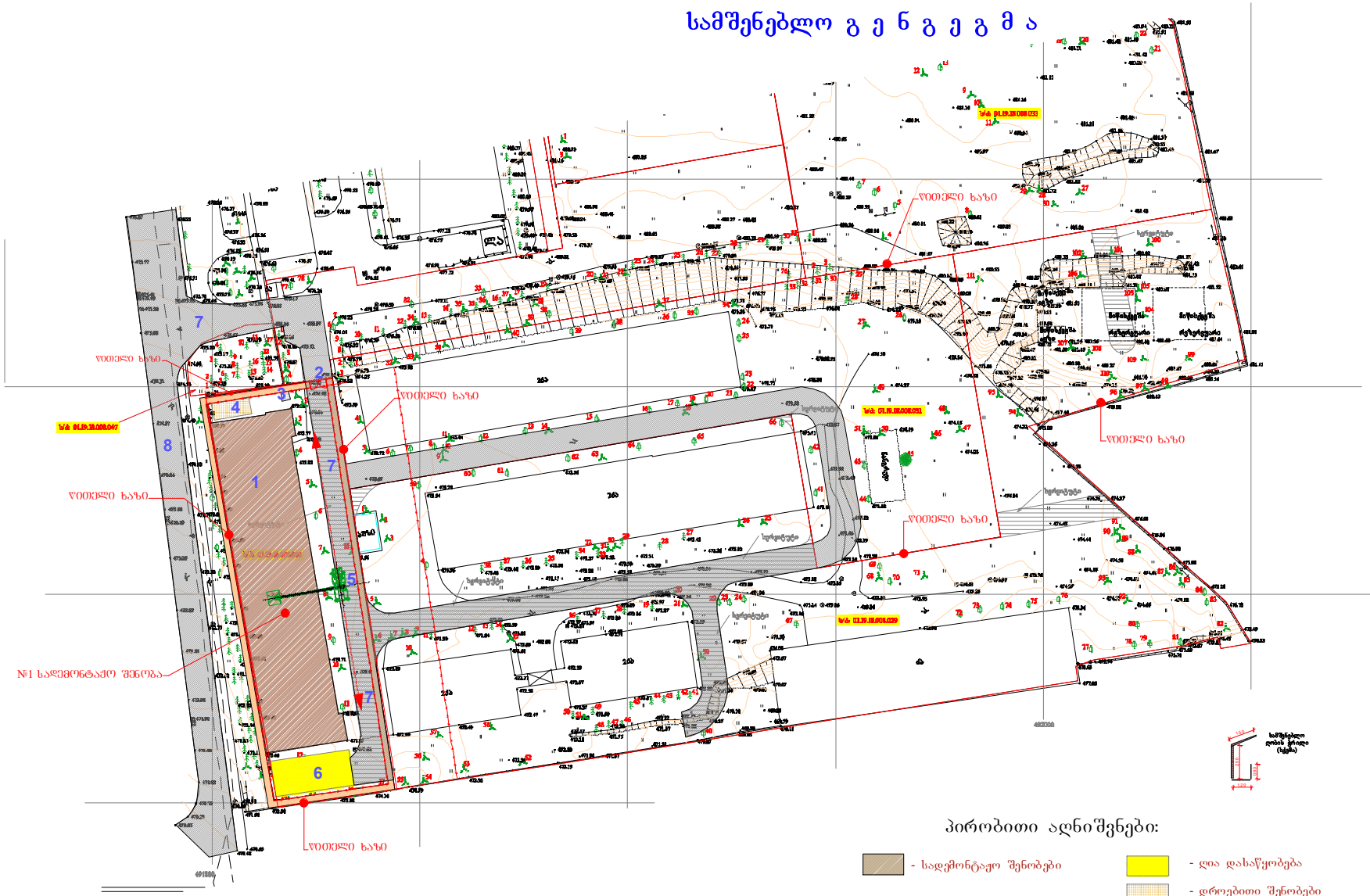
13.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

13.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

13.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

13.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები:

- სადმონტაჟო შენობები
- საკადასტრო ხაზი
- დროებითი ღობე
- ამწის სავალი გზა
- დია დასაწყობება
- დროებითი შენობები
- საავტომობილო ამწე 40 ტ. ტვირთამწეობით
- საჭიხიანი დროებითი ღობე

შენიშვნა:

სამშენებლო გენგეგმა განხილული იქნას განმარტებით ბარათთან და კალენდარულ გეგმასთან ერთად.
წინამდებარე სადმონტაჟო გენგეგმა დამუშავებულია სადმონტაჟო შენობების დემონტაჟის პერიოდისათვის.
შენობების დემონტაჟი ხორციელდება ორ ძირითად ეტაპად. 40 ტონა ტვირთამწეობის საავტომობილო ამწის დახმარებით. ამწე მოძრაობს შენობის გასწვრივ, რომელიც შენობასთან მიბმულია 4 მეტრის დაშორებით. ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატეიულიან შესრულებით.
ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.
სადემონტაჟო გეგმებზე მოცემული ზომები, ამწეების სამუსაო სამოძრაო ხილი, დროებითი ღობის მოწყობა დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე.

სამშენებლო გენგეგმა	მასშტაბი 1:1000

ექსპლიკაცია

1. №1 სადემონტაჟო შენობა
2. ეზოში შესასვლელი ჭიშკარი
3. დაცვის ოთახი
4. გასახდელი
5. საავტომობილო ამწე
6. დია დასაწყობება
7. შიდა სატრანსპორტო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4599,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტენსივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მშენებელი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagventeadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრაქტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ქალაქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა № 1 (ს.კ. 01.19.18.008.030)

№1 შენობის დემონტაჟი

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენებლ. ხანგრძლივობა დღეების მიხედვით	მშენებლობაა 1 წელი																																			
			თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით																																				
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
1	2	3	4			5			6			7			8			9			10			11			12			13			14			15		
	I რიგის სამუშაოები		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ღობის მოწყობა	20																																				
2	სამშენებლო მოედნის სამშენებლო ტექნიკით მომარაგება	10																																				
	II რიგის სამუშაოები -№1 შენობის დემონტაჟი																																					
3	დარჩენილი კარ-ფანჯრების მოხსნა; სახურავზე არსებული ლიფტის შახტის მოხსნა;	30																																				
4	პარაპეტისა და სახურავის წიბოვანი ფილების მოხსნა.	40																																				
5	დარჩენილი გარე სილიკატური აგურის კედლების დემონტაჟი	30																																				
6	გადახურვის წიბოვანი ფილების დემონტაჟი	70																																				
7	სვეტების და რიგელების ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი	60																																				
8	საძირკვლების დემონტაჟი, ქვაბულის გრუნტით შევსება	50																																				
9	სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება	280																																				
10	სადემონტაჟო ტერიტორიის სამშენებლო ნაგვიდან გაწმენდა	350																																				

1. დემონტაჟის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 12 თვის პერიოდით, 2 რიგად და 10 ეტაპად.

შეასრულა მ. გვენეტაძე

შ.პ.ს.საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული
სტუდია„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№80/24

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„03“ მარტი 2024წ

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1 (ს/კ 01.19.18.008.030) მდებარე №1-ის შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

ქ. თბილისი 03 მარტი 2024წ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1-ში მდებარე №1-ის შენობა-ნაგებობის, სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. საპროექტო-სამშენებლო კომპანია „ART MAX“-ს მიერ. შემსრულებელი მ. გვენეტაძე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტთან ერთად დამკვეთმა წარმოადგინა არსებული ნაგებობის აზომვითი ნახაზები, ჭრილები, ფასადები და ფოტო მასალა, რომელთა მიხედვითაც ირკვევა, რომ დემონტაჟს ექვემდებარება შენობა: №1 (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა მიეკუთვნება IV კლასს. აქედან გამომდინარე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად:

1. კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებიდან გამომდინარე, მშენებლობის ორგანიზების პროექტი მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:

   ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

   ბ) განმარტებით ბარათს;

   გ) სამშენებლო მოედნის გეგმას;

3.3

დ) მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: „თავფურცელი“ (სადაც მითითებულია ობიექტის დასახელება და მისამართი); „განმარტებითი ბარათი“ (რომელშიც აღწერილია: ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა; მოსამზადებელ პერიოდში ჩასატარებელი ღონისძიებანი; მშენებლობის რიგითობა, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობა; უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები. აქვე მითითებულია, რომ დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება უნდა განხორციელდეს სპეციალურ მოედანზე, ხოლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ უნდა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“); „მანქანა-მექანიზმების უწყისი“; გრაფიკულადაა დამუშავებული „სადემონტაჟო გენგეგმა“ (სადაც უსაფრთხო ზონაში განთავსებულია: დროებითი საყარულო: სამუშაოთა მწარმოებლის „ოთახი“; დროებითი კვების „ოთახი“; დროებითი საგარდერობო; დროებითი დახურული საწყობი; დროებით ბიოტუალეტი. ამასთან სადემონტაჟო სივრცე შემოღობილია დროებითი ღობით და მოწყობილია ერთი ჭიშკარი.. დამუშავებულია „სადემონტაჟო სქემა“. აგრეთვე დამუშავებულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების „კალენდარული გეგმა“, რომელშიც მითითებულია სამუშაოების რიგითობა, ეტაპები და ვადები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანს შეადგენს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ“) V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენ შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: დ.ბ) „IV კლასის მშენებლობისას - მინიმუმ 10 ეტაპი. დემონტაჟის პროექტის შემსრულებელმა სამუშაოები განახორციელა: IV კლასის შენობისათვის ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები - 10 ეტაპად.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1 -ში (ს/კ01.19.18.008.030) მდებარე №1-ის შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის

აღმასრულებელი დირექტორი / ვახტანგ ჯაფარიძე /

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ნუგზარ წერეთელაშვილი/

GEO



სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
წერეთელაშვილი
TSERETELASHVILI
მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი № / PERSONAL №: 24001011019
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 13.11.1961
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 16.10.2030
ბარათის № / CARD №: 19IC56410
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქასპი
KASPI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.10.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO19IC56410824001011019<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ
ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„19“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 „9“ X

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили
Нугзару Александровичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „19“ июня 1986 г.
Церетелашвили Н.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9“ X 1986 г.

Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „ბაზისი XXI“ "-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2024წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	03. 03. 2024წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2010 წლიდან ვარ შპს „ბაზისი XXI“ მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლელიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს„ბაზისიXXI“-ის აღმასრულებელი /ვახტანგ ჯაფარიძე/



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს№ 4127

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ბაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):

– საცხოვრებელი შენობები:

ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);

– საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:

ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.

2. სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:

– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

– სამრეწველო ობიექტები:

ა. მცირე სიმძლავრის.

3. პროექტების ექსპერტიზა:

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე